

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارائی  
سازمان امور مالیاتی کشور  
اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

# ارزش معاملاتی املاک

(( شهر رشت ))

---

سال ۱۳۹۱

## باسمہ تعالیٰ صورت جلسہ تقویم اعلان

در اجرای تبصره ۲ ماده ۶۴ و ۵۵ قانون مالیاتی مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحی مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی با پردازش گیری از الگوی کلی ضوابط اجرایی صادره ازمعاونت فنی و حقوقی سازمان امورمالیاتی کشور، کمیسیون تقویم و تعیین ارزش معاملاتی تجاری، مستغلات وارزش معاملاتی املاک شهر رشت مرکب از نمایندگان اداره کل ثبت اسناد و املاک، سازمان مسکن و شهرسازی، جهاد کشاورزی استان، نمایندگان شورای اسلامی شهر رشت و نیز نماینده اداره کل امورمالیاتی استان گیلان طبق دعوت نامه های ۱۳۹۰/۱۱/۱۵ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۲/۱۲۷۹۰، ۷۹۱، ۷۹۴، ۷۹۶ با حضور نمایندگان معرفی شده از سوی ادارات و سازمانهای یادشده موضوع معرفی نامه های شماره ۱۰۸۵۱۸ / ص مورخ ۹۰/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک ۱۳۹۰/۱۱/۳۰/۶۸۹ ص مورخ ۹۰/۱۱/۲۵ سازمان مسکن و شهرسازی استان ۹۰۳/۱۳۲۲۴/۹۷۴ مورخ ۹۰/۱۱/۱۰ سازمان جهاد کشاورزی استان ۹۰/۲۸۱۹ ش مورخ ۹۰/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهر رشت و همچنین حکم نمایندگی شماره ۱۳۳۳۸ مورخ ۹۰/۱۱/۱۵ اداره کل امورمالیاتی استان احضار امضاء کنندگان زیر در محل اداره کل تشکیل و پس از بحث و بررسی همه جانبه و لزوماً بازدید از محل و درنظر گرفتن کلیه موارد مندرج در تبصره ۲ ماده ۵۵ و بند های الف، ب، ج ماده ۶۴ اصلاحی و تشكیل جلسات متعدد و ملحوظ داشتن آخرين ارزش معاملاتي تصويب شده، ارزش معاملاتي سال ۱۳۹۱ شهر رشت به شرح دفترچه پيوست تعیین می گردد. ضمناً تاریخ اجرای آن با درنظر گرفتن يك ماه مهلت مندرج در قسمت اخير بند "ج" ماده ۶۴ اصلاحی از ۱۳۹۱/۱ خواهد بود.

حسین بشری  
نماینده سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان

سعید بدوى  
نماینده اداره ثبت اسناد و املاک استان گیلان

# محمدحسن عاقل منش، جواد حرفت خواه، داریوش رحمتی نمایندگان شورای اسلامی شهر رشت

نماینده سازمان مسکن و شهرسازی استان گیلان

سید نصیر عبدالهیان  
نماینده اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

## ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک (( شهر رشت ))

### قسمت اول : ارزش عرصه

الف) ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و بایر:

- تا ۱۰۰۰ مترمربع برابر ارزش های تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی .
- تا ۳۰۰۰ مترمربع مازاد بر ۱۰۰۰ مترمربع٪ ۸۰ ارزش های تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی .
- مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع٪ ۷۰ ارزش های تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی .

۰ تبصره : ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و بایر مصوبه کمیسیون ماده ۶۴ ق.م.م ملاک عمل محاسبه

شهرداری رشت و بخش مرکزی :

- عمق جبهه برای اراضی املاک ۲۵ متر است.
- ارزش املاکی که در داخل عمق ۲۵ متری قرار دارند ولی بر جبهه واقع نشده اند معادل ارزش پشت جبهه محاسبه میگردد.
- پشت جبهه برای اراضی املاک ۱۰۰ متر و ارزش آن نصف ارزش معاملاتی داخل جبهه ها محاسبه خواهد شد.
- ارزش املاکی که عمق آن بیش از ۱۲۵ متر است تا عمق ۵۰۰ متر پس از کسر ۱۲۵ متر ردیف های ۲۹۱ یک چهارم ارزش معاملاتی داخل جبهه محاسبه گردد.
- ارزش املاکی که عمق آن بیش از ۵۰۰ متر است تا عمق ۱۰۰۰ متر پس از کسر ۵۰۰ متر عمق ردیف ۳ یک ششم ارزش معاملاتی داخل جبهه محاسبه گردید.
- ارزش املاکی که عمق آن بیش از ۱۰۰۰ متر است مازاد برصاص مذکور برابر کمترین ارزش معاملاتی مندرج در همان بلوک محاسبه خواهد گردید .

۱- در محاسبه ارزش املاکی که دارای ۲ برابر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معتبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده باشد برابر بالاترین ارزش معتبری می باشد که از آن میدان منشعب می شود.

۳- ارزش املاک واقع در سراهای پاسارها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوک های مربوطه برای آنها ارزش خاص تعیین نشده باشد برابر با همان ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.

۴- ارزش عرصه املاکی راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۰۶٪ ارزش معتبری است که راه عبور ملک مورد نظر آن منشعب می شود.

### ب) ارزش عرصه املاک زراعی و نایر به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

- ۱- ارزش اراضی زراعی آبی که به وسیله قنات، چاه ، و دخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ و مازاد برابر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵٪ ارزش های تعیین شده در بلوك مربوطه محاسبه شود.
- ۲- ارزش اراضی زراعی دیم زار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵٪ و مازاد برابر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۲۵٪ ارزش های تعیین شده در بلوك مربوطه محاسبه شود.
- ۳- اراضی با پردره پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزش های تعیین شده و مازاد ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ ارزش های تعیین شده در بلوك مربوطه محاسبه شود.
- ۴- ارزش آن دسته از املاک زراعی و بایر که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۷۵٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

### قسمت دوم : ارزش اعیانی

- ۱- برای محاسبه ارزش اعیانی املاک ۸۰٪ بالاترین ارزش هر متر مربع عرصه معبر مربوطه ( که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است ) به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول ارزش معاملاتی اعیانی اضافه و مبنای محاسبه ارزش هر متر مربع اعیانی قرار گیرد.
- ۲- در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از چهار طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه پنجم به بالا و مشروط به داشتن آسانسور به ازای هر طبقه بالاتر ۱/۵٪ به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد اضافه شود.
- ۳- در املاک تجاری و صنعتی ۲۰٪ و املاک اداری و خدماتی ۱۰٪ به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد اضافه شود.
- ۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل ۵٪ به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد اضافه شود.
- ۵- در محاسبه ارزش اعیانی املاک ، مشاعرات ساختمان جزو اعیانی محسوب نمی شوند.
- ۶- عبه ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تاسف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد کسر می شود.
- ۷- ارزش اعیانی ساختمان ها، سالن ها و کارگاه های نیمه تمام به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند ، ارزش اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل سه گانه ذیل محاسبه گردد.

۳۰	فوندانسیون	اسکلت	۱
۶۰	اسکلت	سفت کاری	۲
۸۵	دیوارکشی	نازک کاری	۳

## ارزش معاملاتی اعیانی

ردیف	نوع ساختمان	به حروف	به عدد
۱	ساختمان های تمام بتن (اسکلت، دیوار، سقف)	سیصد هزار	۳۰۰۰۰
۲	ساختمان های اسکلت بتنی و اسکلت فلزی	دویست و ده هزار	۲۱۰۰۰
۳	ساختمان های بلوک آجری	یکصد و سی هزار	۱۳۰۰۰
۴	ساختمان های بلوک سیمانی	هفتاد هزار	۷۰۰۰
۵	سوله	یکصد هزار	۱۰۰۰۰

### توضیح:

- ۱) جهت محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های انبار ، کارگاه و توقفگاه از ردیف ۵ جدول ارزش معاملاتی اعیانی استفاده می گردد.
- ۲) جهت محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی سالن های پرورش دام و طیور و آبزیان ۶۰٪ قیمت مندرج در ردیف ۵ جدول ارزش معاملاتی اعیانی ملاک عمل می باشد.
- ۳) ارزش های تعیین شده در این مجموعه به ریال می باشد و ارزش معاملاتی محاسبه شده ملک به هزار ریال گرد می شود.

شمال : خیابان شاهد (خلالی) و کوچه های صدقی و موزیک و بازارچه زعفران (انبار نفت سابق) از تقاطع خ سعدی الی تختی.

شرق : خیابان تختی از تقاطع زعفران (انبار نفت سابق) الی خیابان دکتر شریعتی

جنوب : خیابان شریعتی و میدان شهداء (شهرداری) از سه راهی تختی الی اداره کل پست

غرب : خیابان سعدی از اداره کل پست الی خیابان خلالی (جنوب ساختمان ۱۱۰)

ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	برخیابان در مسیر مسافرخانه جبار الی اول کوچه صدقی	۶۵،۰۰۰		شصت و پنج هزار
۲	برکوچه های صدقی موزیک	۴۵،۰۰۰		چهل و پنج هزار
۳	برکوچه زعفران (انبار نفت سابق) از تقاطع موزیک الی خ تختی	۴۵،۰۰۰		چهل و پنج هزار
۴	برخیابات تختی از تقاطع زعفران (انبار نفت سابق) الی خ شریعتی	۲۶۰،۰۰۰		دواست و شصت هزار
۵	برخیابان شریعتی و میدان شهداء (شهرداری) از سه راهی تختی الی اداره کل پست	۳۵۰،۰۰۰		سیصد و پنجماه هزار
۶	بر خیابان سعدی از اداره کل پست الی تقاطع خیابان شاهد (ساختمان ۱۱۰)	۲۸۵،۰۰۰		دواست و هشتاد و پنج هزار
۷	برکوچه شاهد از تقاطع سعدی (بنش ساختمان ۱۱۰) الی تقاطع کوچه صدقی	۱۲۰،۰۰۰		یکصد و بیست هزار
۸	طرفین کوچه های شهید ملک پور (زیرکوچه) و اقتصاد	۴۸،۰۰۰		چهل و هشت هزار
۹	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۳۳،۰۰۰		سی و سه هزار
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۲۷۰۰		بیست و هفت هزار

شمال : خیابان سعدی از پیج سعدی(مقابل کوچه کهنسل) الى تقاطع باقرآباد(مقابل خیابان بوسار).

شرق : خیابان باقرآبادو بازارچه زعفران از تقاطع خیابان سعدی الى تقاطع کوچه موزیک

جنوب : کوچه های موزیک و صدقی و خیابان شاهد(خلالی) از تقاطع بازارچه زعفران(نفت انبار) الى خیابان سعدی مقابل بازار روز

غرب : خیابان سعدی از تقاطع خیابان شاهد(خلالی) الى پیج سعدی (مقابل کوچه کهنسل)

ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر خیابان سعدی از پیج سعدی(مقابل کوچه کهنسل) الى تقاطع خیابان باقرآباد	۲۲۰،۰۰۰	دویست و بیست هزار	
۲	بر سرتاسر خیابان باقرآبادو بازارچه زعفران و بر کوچه های صدقی و موزیک	۵۵،۰۰۰	پنجاه و پنج هزار	
۳	بر کوچه های موزیک و صدقی	۶۵،۰۰۰	شصت و پنج هزار	
۴	بر خیابان شاهد	۴۵،۰۰۰	چهل و پنج هزار	
۵	بر خیابان سعدی از تقاطع خیابان خلالی(مقابل بازار روز) الى پیج سعدی(مقابل کوچه کهنسل)	۴۴۰،۰۰۰	دویست و چهل هزار	
۶	طرفین خیابانهای ; کارگر(خط ماشین)	۶۵،۰۰۰	شصت و پنج هزار	
۷	طرفین کوچه های ده متری و بالاتر	۵۵۰۰	پنجاه و پنج هزار	
۸	طرفین کوچه هی ۸ متر و بالاتر	۳۳۰۰	سی و سه هزار	
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۲۷،۰۰۰	بیست و هفت هزار	

## محدوده

شمال : خیابان سعدی از تقاطع خیابان باقرآباد(مقابل خیابان بوسار)الى پل بوسار و رودخانه زرگوب(صیقلان روبار)الى پل تختی  
شرق : خیابان تختی از پل خیابان تختی الى تقاطع بازارچه زعفران(نفت انبار)

جنوب : بازارچه زعفران(نفت انبار) از تقاطع خیابان تختی الى مقابل کوچه موزیک(مقابل کارخانه چوب بری ضمیرانی)

غرب : بازارچه زعفران(نفت انبار سابق) و خیابان باقرآباد از تقاطع کوچه موزیک الى خیابان سعدی(مقابل جاده پیربازار)

ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر خیابان سعدی از تقاطع خیابان باقرآباد الى پل بوسار	۲۲۰،۰۰۰	دویست و بیست هزار	
۲	بر خیابان تختی از پل خیابان تختی الى تقاطع بازارچه زعفران	۲۲۰،۰۰۰	دویست و بیست هزار	
۳	بر متر اسراز بازارچه زعفران(نفت انبار سابق) و خیابان باقرآباد	۵۵،۰۰۰	پنجاه و پنج هزار	
۴	طرفین خیابانهای ده متر و بالاتر	۵۵،۰۰۰	پنجاه و پنج هزار	
۵	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۳۳،۰۰۰	سی و سه هزار ریال	
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۲۷۰۰۰	بیست و هفت هزار	

حدوده

شمال : خیابان سعدی از پل بوسار الی میدان مهندس انصاری(میدان گلزار)

شرق : خیابان تختی از میدان مهندس انصاری(میدان گلزار) الی پل خیابان تختی

جنوب : روینخانه زرچوب(صیقلان رودبار)

ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر خیابان سعدی از پل بوسار الی میدان مهندس انصاری	۳۰۰،۰۰۰	سیصد هزار	
۲	بر خیابان تختی از میدان مهندس انصاری الی پل خیابان تختی	۳۰۰،۰۰۰	سیصد هزار	
۳	بر کوچه ملک و بنفشه از تقاطع خیابان تختی الی تقاطع خیابان سعدی	۱۲۰،۰۰۰	یکصد و بیست هزار	
۴	طرفین خیابان ده متری و بالاتر	۸۸،۰۰۰	هشتاد و هشت هزار	
۵	طرفین کوچه های ۸ مترو بالاتر	۳۳،۰۰۰	سی و سه هزار	
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۲۷،۰۰۰	بیست و هفت هزار	

ارزش معاملاتی املاک شهر رشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

حدوده

شمال و شرق: خیابان جدیدالاحداث شهید آیت الله احسانبخش ازبیش خیابان تختی الی میدان شهیدبیباشگرد(صیقلان)

جنوب: خیابان شریعتی از میدان شهید بیباشگرد الی نبش خیابان تختی

غرب: خیابان تختی از تقاطع شریعتی الی پل خیابان شهید آیت الله احسانبخش

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
به عدد	به حروف	به حروف	قیمت هر متر مربع به ریال
۱	بر خیابان شهید آیت الله احسانبخش ازبیش خیابان تختی الی میدان شهیدبیباشگرد(صیقلان)	سیصد هزار	۳۰۰،۰۰۰
۲	بر خیابان شریعتی از میدان شهید بیباشگرد الی نبش خیابان تختی	سیصد هزار	۳۰۰،۰۰۰
۳	بر خیابان تختی از تقاطع خیابان شریعتی الی نبش خیابان جدیدالاحداث شهید آیت الله احسانبخش	دویست و شصت هزار	۲۶۰،۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	شصت هزار	۶۰،۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	سی و پنج هزار	۳۵،۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	سی هزار	۳۰،۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر رشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

محدوده

شمال و شرق: ضلع غربی رودخانه زرجب (صیقلان رودبار) از پل خیابان تختی الی پل زرجب

جنوب: اول خیابان شریعتی از پل زرجب الی میدان شهید بیانگرد

غرب: خیابان تختی از تقاطع خیابان شهید آیت الله احسانبخش الی پل خیابان تختی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر خیابان شریعتی از پل زرجب الی اول میدان شهید بیانگرد (فلکه صیقلان مغازه صالح پور)	۲۳۰۰۰۰۰	دویست و سی هزار	
۲	بر خیابان شهید آیت الله احسانبخش از بعداز مغازه صالح پور الی نبش خیابان تختی	۳۰۰۰۰۰۰	سیصد هزار	
۳	بر خیابان تختی از تقاطع خیابان شهید آیت الله احسانبخش الی پل تختی (نبش بلوار)	۳۴۰۰۰۰۰	(لوسٹ بیسیصد هزار)	
۴	بر خیابان جدیدالاحداث حاشیه رودخانه زرجب	۱۱۰۰۰۰	یکصد و ده هزار	
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵۵۰۰۰۰	پنجاه و پنجم هزار	
۶	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۳۳۰۰۰	سی و سه هزار	
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۲۸۰۰۰	بیست و هشت هزار	

شمال : اول : بلوار مهندس انصاری از میدان انصاری الی سه راهی نیکنوش (کاتادارای)

دوم : خیابان شهید حبیم احمدزاده از سه راهی نیکنوش (کاتادارای) الی مسجد صادقیه (مقابل هنگ ژاندارمری سابق)

شرق : ۱ خیابان شهید محمد علی طالبی از مسجد صادقیه در مسیر امین الضرب سابق و انبارهای بهمن گستر سپیدرود و مخابرات الی میدان زرجب

جنوب : خیابان شریعتی از میدان زرجب الی پل خیابان تختی.

غرب : مسیر رو دخانه زرجب از پل زرجب الی پل خیابان تختی.

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بلوار مهندس انصاری از میدان گلزار الی فرمانداری	۳۰۰۰۰۰۰		سیصد هزار
۲	بلوار مهندس انصاری از فرمانداری الی سه راهی نیکنوش	۲۵۰۰۰۰۰		دویست و پنجاه هزار
۳	بر خیابان شهید حبیم احمدزاده از سه راهی نیکنوش الی مسجد صادقیه	۱۲۰۰۰۰۰		یکصد و بیست هزار
۴	بر خیابان شهید محمد علی طالبی از مسجد صادقیه الی نبش سه راهی امین الضرب	۹۵۰۰۰		نود و پنج هزار
۵	بر خیابان شهید محمد علی طالبی از نبش سه راهی امین الضرب الی میدان زرجب	۸۵۰۰۰		هشتاد و پنج هزار
۶	طرفین خیابان شهید احمدزاده	۱۲۰۰۰۰۰		یکصد و بیست هزار
۷	بر خیابان شریعتی از میدان زرجب الی پل زرجب	۱۵۰۰۰۰۰		یکصد و پنجاه هزار
۸	بر خیابان تختی از پل تختی الی میدان مهندس انصاری و میدان انصاری	۳۰۰۰۰۰۰		سیصد هزار
۹	خیابان جدید احداث حاشیه رو دخانه زرجب	۱۱۰۰۰۰۰		یکصد و ده هزار
۱۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵۵۰۰۰		پنجاه و پنج هزار
۱۱	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۲۷۰۰۰		بیست و هفت هزار
۱۲	طرفین پقیه کوچه ها	۲۰۰۰۰۰		بیست هزار

شمال و شرق: خیابان شهید یعقوب زاده از تقاطع بلوار مهندس انصاری الی چهار راه هنگ ژاندارمری

جنوب: خیابان شهید رحیم احمدزاده از هنگ ژاندارمری الی سه راهی نیکنوش (کاتادارای).

غرب: بلوار مهندس انصاری از سه راهی نیکنوش (کاتادارای) الی تقاطع خیابان شهید یعقوب زاده

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر خیابان شهید یعقوب زاده و دفاع از تقاطع بلوار مهندس انصاری الی هنگ ژاندارمری	۶۰۰،۰۰۰		شصت هزار
۲	بر خیابان شهید رحیم احمدزاده از هنگ ژاندارمری الی سه راهی نیکنوش	۱۲۰،۰۰۰		یکصد و بیست هزار
۳	بر بلوار مهندس انصاری از سه راهی نیکنوش از تقاطع خیابان پارس بک الی تقاطع خیابان یعقوب زاده	۱۸۵،۰۰۰		یکصد و هشتاد و پنج هزار
۴	طرفین خیابان مستشاری	۸۰،۰۰۰		هشتاد هزار
۵	طرفین خیاباتهای ده متری و بالاتر	۵۰،۰۰۰		پنجاه هزار
۶	طرفین کوچه ها ۸ متر و بالاتر	۲۶،۰۰۰		بیست و شش هزار
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۲۰،۰۰۰		بیست هزار

شمال : اولاً: خیابان پارس ۳ و فرهمند از تقاطع کوچه یعقوب زاده در مسیر مسجد باب الحوائج (مسجد ترکها) الی میدان جدیدالاحداث.  
 دوماً: خیابان فرهمند از میدان جدیدالاحداث الی بلوار شهید احمدزاده  
 شرق و جنوب: بربلوار شهید رحیم احمدزاده از تقاطع خیابان دیانتی الی تقاطع خیابان شهید طالبی  
 غرب : خیابان شهید طالبی و خیابان نفاع از تقاطع شهید احمدزاده الی نبش خیابان فرهمند

ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر خیابان پارس ۳ از تقاطع کوچه یعقوب زاده در مسیر مسجد الی میدان جدیدالاحداث	۶۰،۰۰۰		شصت هزار
۲	بر خیابان پارس ۳ و فرهمند از میدان جدیدالاحداث الی تقاطع شهید امینی	۴۰،۰۰۰		پیست هزار
۳	بر کوچه مروارید از تقاطع شهید امینی الی تقاطع شهید احمدزاده	۳۰،۰۰۰		سی هزار
۴	بر بلوار شهید احمدزاده از تقاطع دیانتی الی تقاطع شهید طالبی	۱۲۰،۰۰۰		یکصد پیست هزار
۵	بر خیابان شهید طالبی از تقاطع بلوار شهید احمدزاده الی تقاطع چهارراه راندار مری (ابتدای خیابان نفاع)	۹۵،۰۰۰		نود پنجم هزار
۶	بر خیابان نفاع از مقابل هنگ راندار مری سابق الی تقاطع یعقوب زاده	۶۰،۰۰۰		شصت هزار
۷	طرفین کوچه های ده متری وبالاتر	۲۲۰۰		پیست و دو هزار
۸	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۱۵،۰۰۰		پانزده هزار
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۱۲۰۰۰		دوازده هزار

محدوده

شمال : خیابان کوی ارشاد(هجه متري ساختمانهای پيش ساخته باشک استان) از تقاطع بلوار انصاری(جنب ساختمان شرق: انتهای شالکواز تقاطع جاده کوی ولیعصر(اسماعیل آباد) و خیابان کوی ارشاد(هجه متري ساختمانهای پيش ساخته) الی تقاطع کوچه فرهمند(بل).

جنوب: خیابانهای فرهمند و یعقوب زاده از تقاطع جاده شالکواز کوچه امینی در مسیر مسجدباب الحوائج الی تقاطع خیابان دفاع(پارس)

غرب: اول کوچه یعقوب زاده از تقاطع خیابان پارس<sup>۳</sup> الی تقاطع بلوار مهندس انصاری(جاده انتزلي) دوم بلوار مهندس انصاری از تقاطع کوچه یعقوب زاده الی خیابان کوی ارشاد(جنب ساختمان عبدالعزیز زاده)

ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	خیابان کوی ارشاد از تقاطع بلوار مهندس انصاری الی انتهای ساختمان مسکونی کارمندان مخبرات	۵۰۰۰۰۰		پنجاه هزار
۲	خیابان کوی ارشاد از انتهای ساختمان مسکونی کارمندان مخبرات الی تقاطع کوی ولیعصر	۲۵۰۰۰۰		پیست و پنج هزار
۳	جاده کوی ولیعصر به پل خیابان فرهمند	۲۰۰۰۰۰		پیست هزار
۴	برخیابان فرهمند از میدان تقاطع امینی الی میدان جدیدالاحداث	۲۰۰۰۰۰		پیست هزار
۵	برخیابان فرهمند از میدان جدیدالاحداث در مسیر مسجد بالحوائج الی تقاطع یعقوب زاده	۴۰۰۰۰۰		چهل هزار
۶	برکوچه یعقوب زاده از تقاطع خیابان پارس <sup>۳</sup> الی تقاطع بلوار مهندس انصاری	۵۵۰۰۰۰		پنجاه و پنج هزار
۷	بر بلوار مهندس انصاری از تقاطع کوچه یعقوب زاده الی کوی ارشاد	۱۸۵۰۰۰		یکصد و هشتاد و پنج هزار
۸	طرفین کوچه های مجتمع های واقع در بلوک	۴۵۰۰۰۰		چهل و پنج هزار
۹	طرفین کوچه های ده متری و بالاتر	۲۵۰۰۰۰		پیست و پنج هزار
۱۰	طرفین کوچه های هشت متر و بالاتر	۲۰۰۰۰۰		پیست هزار
۱۱	طرفین بقیه کوچه ها	۱۳۰۰۰۰		سیزده هزار

شمال: بلوار خرمشهر از تقاطع بلوار مهندس انصاری (ایستگاه انزلی) الی جاده کوی و لیغصیر (اسمعاعل آباد)

شرق: امتداد جاده کوی و لیغصیر (جاده اسمعاعل آباد) از تقاطع بلوار خرمشهر الی تقاطع کوی ارشاد (خیابان هجدہ متیر جنب ساختمانهای پیش ساخته باشک استان)

جنوب: اول - کوی ارشاد (خیابان هجدہ متیر جنب ساختمانهای پیش ساخته) از تقاطع اسمعاعل آباد الی ابتدای ساختمان جدیدالاحداث اصرفتیا دوم - از ابتدای ساختمان جدیدالاحداث اصرفتیا الی تقاطع بلوار مهندس انصاری

غرب: بلوار مهندس انصاری از تقاطع کوی ارشاد (خیابان هجدہ متیر جنب ساختمان عده ۰۰۰ زاده) الی تقاطع بزرگراه خرمشهر (ایستگاه انزلی)

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بلوار خرمشهر	۱۶۰۰۰۰	یکصد و شصت هزار	
۲	جاده کوی و لیغصیر الی تقاطع کوی ارشاد	۲۰۰۰۰۰	پیست هزار	
۳	خیابان کوی ارشاد از اول کارکنان استانداری تا اول ساختمان های پیش ساخته سابق باشک استان	۲۷۰۰۰۰	پیست و هفت هزار	
۴	خیابان کوی ارشاد از ابتدای ساختمان پیش ساخته باشک استان الی بلوار مهندس انصاری	۴۵۰۰۰۰	چهل و پنج هزار	
۵	بر بلوار مهندس انصاری	۱۸۵،۰۰۰	یکصد و هشتاد و پنج هزار	
۶	املاک واقع در شهرک پردیسان	۳۰۰۰۰۰	سی هزار	
۷	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	۱۷۰۰۰۰	هفده هزار	
۸	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۱۴۰۰۰۰	چهارده هزار	
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۱۲۰۰۰۰	دوازده هزار	

شمال : بلوار خرمشهر از ابتدای جاده کوی ولیعصر (جاده اسماعیل آباد) الی تقاطع جاده کوی شهدای اسلام (کیزده، وروندی مجتمع ابریشم)

شرق : جاده شهدای اسلام از تقاطع بلوار خرمشهر الی ناتوانی محمدی (مقابل پست برق)

جنوب : کوچه جنب ناتوانی محمدی و خیابان ۲۵ متری شمالی کوچه هفت تیرا ز تقاطع خیابان ۲۵ متری شمالی و خیابان توحید الی خیابان شهید دیانتی (کوچه فرهنگ و دین)

غرب : خ شهید دیانتی از تقاطع کوچه توحید الی خ ۱۶ متری استقلال (مقابل قصایح حسینی) الی تقاطع فرهمندپل و ابتدای آن الی جاده اسماعیل آباد و ابتدای جاده کوی ولیعصر (اسماعیل آباد) الی تقاطع بلوار خرمشهر

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بلوار خرمشهر	۱۵۰،۰۰۰		یکصد و پنجاه هزار
۲	بر جاده شهدای اسلام از تقاطع بلوار خرمشهر الی ناتوانی محمدی	۱۹،۰۰۰		شانزده هزار
۳	بر کوچه جنب ناتوانی محمدی بست خ ۲۵ متری شمالی الی ابتدای خ ۲۵ متری شمالی	۱۹،۰۰۰		شانزده هزار
۴	بر خ ۲۵ متری شمالی	۳۵،۰۰۰		سی و پنج هزار
۵	بر کوچه های هفت تیر و توحید	۲۲،۰۰۰		بیست و دو هزار
۶	بر خ شهید دیانتی از تقاطع کوچه توحید الی تقاطع خ ۱۶ متری استقلال	۲۴،۰۰۰		بیست و چهار هزار
۷	بر خیابان شهید دیانتی از تقاطع خیابان ۱۶ متری استقلال الی تقاطع شهید احمدزاده	۸۰،۰۰۰		هشتاد هزار
۸	بر کوچه مروارید از تقاطع شهید احمدزاده الی تقاطع استقلال	۴۰،۰۰۰		چهل هزار
۹	بر خ ۱۶ متری وبالاتر و رفع در بلوك	۲۵،۰۰۰		بیست و پنج هزار
۱۰	بر کوچه امینی از انتهای خ ۱۶ متری استقلال الی پن کوچه فرهمند و کوی ولیعصر الی تقاطع ارشاد	۱۹،۰۰۰		شانزده هزار
۱۱	بر جاده کوی ولیعصر از تقاطع کوی ارشاد الی تقاطع بلوار خرمشهر	۱۹،۰۰۰		شانزده هزار
۱۲	طرفین سایر خیابانهای ده متری وبالاتر	۱۴،۰۰۰		چهارده هزار
۱۳	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۱۳،۰۰۰		سیزده هزار
۱۴	طرفین بقیه کوچه ها	۱۰،۰۰۰		ده هزار

شمال : خیابان پانیزان از تقاطع کوی شهدای اسلام (مقابل دودی مزار) الی تقاطع بلوار خرمشهر

شرق : بلوار خرمشهر از چهارراه شهدای اسلام (کیژده) الی میدان جانبازان

جنوب : خ شهدالامیدان جانبازان الی کوی شهدای اسلام (جاده کیژده) مقابل کوچه شهید سید جعفر حسینی واقع در گورستان تازه آباد).

غرب : کوی شهدای اسلام (جاده کیژده) از تقاطع خ شهدا (مقابل کوچه شهید سید جعفر حسینی) الی دودی مزار (ماهی رویخان)

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر خیابان پانیزان از مقابل ناتوانی محمدی در مسیر دودی مزار الی تقاطع بلوار خرمشهر	۱۹,۰۰۰	نوزده هزار	
۲	بر بلوار خرمشهر	۱۹۰,۰۰۰	یکصد و شصت هزار	
۳	بر خ شهدا از میدان جانبازان الی کوی شهدای اسلام	۹۵,۰۰۰	نود و پنج هزار	
۴	بر کوی شهدای اسلام (جاده کیژده) از تقاطع خ شهدا الی مقابل ناتوانی محمدی	۳۰,۰۰۰	سی هزار	
۵	طرفین کوچه های ده متری و بالاتر واقع در شهرک ابریشم	۱۷,۰۰۰	هفده هزار	
۶	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	۱۹,۰۰۰	نوزده هزار	
۷	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۱۱,۰۰۰	یازده هزار	
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۱۰,۰۰۰	ده هزار	

شمال : کوچه توحید از تقاطع خ دیانتی الى کوچه هفت تیر و کوچه هفت تیر الى خ ۲۵ متری شمالی وامتداد آن الى کوی شهدای اسلام(جاده کیژده)جنب ناتوانی محمدی

شرق : کوی شهدای اسلام(جاده کیژده)از مقابل ناتوانی محمدی الى خ شهدا مقابل کوچه شهید سید جعفر حسینی( حاج سمیع واقع در ضلع غربی گورستان)

جنوب : خ شهدا از کوی شهدای اسلام(جاده کیژده) الى خ شهید دیانتی(فرهنگ و دین)

غرب : خ شهید دیانتی(فرهنگ و دین) از تقاطع خ شهدا الى تقاطع کوچه توحید.

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر کوچه توحید و هفت تیر	۲۲،۰۰۰		بیست و دو هزار
۲	بر خیابان ۵۲ متری شمالی	۳۵،۰۰۰		سی و پنج هزار
۳	بر کوچه امتداد خ ۲۵ متری شمالی الى تقاطع کوی شهدای اسلام(جاده کیژده مقابل ناتوانی محمدی)	۲۰،۰۰۰		بیست هزار
۴	بر کوی شهدای اسلام(جاده کیژده) از مقابل ناتوانی محمدی الى خ شهدا	۳۰،۰۰۰		سی هزار
۵	بر خ شهدا از تقاطع شهدای اسلام(جاده کیژده) الى انتهای بازارچه فلسطین	۱۲۰،۰۰۰		یکصد و بیست هزار
۶	بر خ شهدا انتهای بازارچه فلسطین الى تقاطع خ شهید دیانتی	۱۲۵،۰۰۰		یکصد و بیست و پنج هزار
۷	خ شهید دیانتی از تقاطع خ شهدا الى ک توحید	۲۸،۰۰۰		بیست و هشت هزار
۸	طرفین خیابانهای ۱۰ متری وبالاتر	۲۲،۰۰۰		بیست و دو هزار
۹	طرفین کوچه های ۸ متری	۱۲،۰۰۰		دوازده هزار
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۱۱،۰۰۰		یازده هزار

شمال بلوار شهید احمدزاده از تقاطع خیابان شهید طالبی الی تقاطع خیابان دیانتی

شرق خیابان شهید دیانتی از تقاطع بلوار شهید احمدزاده الی تقاطع خیابان شهدا

جنوب خ شهداء از تقاطع خ شهید دیانتی (فرهنگ و دین) الی میدان زرگوب و میدان زرگوب

غرب خ شهید محمد علی طالبی از میدان زرگوب الی تقاطع بلوار شهید احمدزاده

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به حروف	به عدد
۱	بر بلوار شهید احمدزاده از تقاطع خیابان شهید طالبی الی تقاطع خیابان شهید دیانتی	یکصد و بیست هزار	یکصد و بیست هزار	۱۲۰،۰۰۰
۲	بر خیابان شهید دیانتی از تقاطع بلوار شهید احمدزاده الی تقاطع خیابان شهدا	سی و پنج هزار	سی و پنج هزار	۲۵،۰۰۰
۳	بر خ شهداء از تقاطع خ شهید دیانتی الی میدان زرگوب	یکصد و سی و پنج هزار	یکصد و سی و پنج هزار	۱۳۵،۰۰۰
۴	میدان زرگوب	یکصد و شصت و پنج هزار	یکصد و شصت و پنج هزار	۱۶۵،۰۰۰
۵	بر خ شهید محمد علی طالبی از میدان زرگوب الی رو بروی سه راهی امین الضرب	هشتاد و پنج هزار	هشتاد و پنج هزار	۸۵،۰۰۰
۶	بر خ شهید محمد علی طالبی از رو بروی سه راهی امین الضرب الی تقاطع بلوار شهید احمدزاده	نود و پنج هزار	نود و پنج هزار	۹۵،۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	بیست و پنج هزار	بیست و پنج هزار	۲۵،۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ متری	دوازده هزار	دوازده هزار	۱۲،۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	ده هزار	ده هزار	۱۰،۰۰۰

شمال : خ شریعتی از پل زرجب الی میدان زرجب تقاطع خ رسالت(پورداود)

شرق : خ رسالت(پورداود) از تقاطع میدان زرجب الی تقاطع بلوار دکتر چمران

جنوب : خ رودبارستان(کشتارگاه سابق) از تقاطع خ دکتر چمران الی پل رودبارستان

غرب : روینخانه زرجب از پل رودبارستان الی پل زرجب واقع در خ شریعتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر خ دکتر شریعتی از پل زرجب الی میدان و میدان زرجب الی تقاطع خ رسالت(پورداود)	۱۷۵,۰۰۰		یکصد و هفتاد و پنج هزار
۲	بر خ رسالت از تقاطع میدان زرجب الی تقاطع بلوار دکتر چمران ابتدای بلوار جدیدالاحداث	۶۰,۰۰۰		شصت هزار
۳	بر خ رسالت(پورداود) از ابتدای بلوار جدیدالاحداث الی تقاطع بلوار چمران	۶۰,۰۰۰		شصت هزار
۴	بر خ رودبارستان از تقاطع بلوار دکتر چمران الی پل رودبارستان	۳۳,۰۰۰		سی و سه هزار
۵	بازارچه زرجب بین دو پل میدان میوه فروشان تا تقاطع میدان با خ رسالت(پورداود)	۱۰۵,۰۰۰		یکصد و پنج هزار
۶	از سه راهی خ رسالت(پورداود) تا پل قدیم در مسیر حمام و همچنین سایر خیابانهای با عرض ده متر و پیالتر	۵۰,۰۰۰		پنجاه هزار
۷	طرفین کوچه های ۸ متری	۲۷,۰۰۰		بیست و هفت هزار
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۲۰,۰۰۰		بیست هزار

محدوده

شمال : خ شهدا(لاهیجان) از میدان زرگوب الى تقاطع خ فلسطین

شرق : خ فلسطین از تقاطع خ شهدا(لاهیجان) الى خ دکتر چمران

جنوب : بلوار دکتر چمران از تقاطع فلسطین الى تقاطع خ رسالت(پورداود)

غرب : خ رسالت(پورداود) از تقاطع بلوار دکتر چمران الى میدان زرگوب

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر میدان زرگوب از تقاطع خ رسالت(فرشته) الى نبش خ شهدا	۱۶۵،۰۰۰	یکصد و شصت و پنج هزار	
۲	بر خ شهدا از تقاطع میدان زرگوب الى کوچه مهدیه	۱۴۰،۰۰۰	یکصد و چهل هزار	
۳	بر خ شهدا از کوچه مهدیه الى سه راه فلسطین	۱۳۰،۰۰۰	یکصد و سی هزار	
۴	بر خ فلسطین از تقاطع خ شهدا(الی تقاطع بلوار شهید چمران)	۱۰۰،۰۰۰	یکصد هزار	
۵	بر بلوار شهید چمران از تقاطع خ فلسطین الى تقاطع خ رسالت	۹۰،۰۰۰	نود هزار	
۶	بر بلوار کشاورز از تقاطع بلوار شهید چمران الى انتهای بلوار جدید الاحادث	۸۰،۰۰۰	هشتاد هزار	
۷	طرفین خیابان رسالت از انتهای بلوار کشاورز(الی میدان زرگوب)	۴۰،۰۰۰	چهل هزار	
۸	بر خیابان شهید ایزد دوست از از تقاطع فلسطین الى تقاطع خ رسالت(پورداود) و خیابانهای ده متری وبالاتر	۸۰،۰۰۰	هشتاد هزار	
۹	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۲۶،۰۰۰	پیست و شش هزار	
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۱۹،۰۰۰	نوزده هزار	

شمال : خ شهداء تقاطع خ فلسطین الى میدان جانبازان

شرق : بلوار مدرس از میدان جانبازان الى تقاطع بلوار دکتر چمران (میدان امام حسین)

جنوب : بلوار دکتر چمران (هرستان) از میدان امام حسین الى تقاطع خ فلسطین

غرب : خ فلسطین از تقاطع بلوار دکتر چمران الى تقاطع خ شهدا

ردیف	شرح و موقعیت محل	به حروف	قیمت هر متر مربع به ریال
به عدد			
۱	بر خ شهدا	یکصدوییست هزار	۱۲۰،۰۰۰
۲	بر بلوار دکتر چمران (ع)	یکصد و پنجاه هزار	۱۵۰،۰۰۰
۳	بر بلوار دکتر چمران	هشتاد و هشت هزار	۸۸،۰۰۰
۴	بر خ فلسطین	یکصد هزار	۱۰۰،۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر و بیست متری شهید باقری	سی و سه هزار	۳۳،۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ متری	بیست و چهار هزار	۲۴،۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰

محدوده

شمال : بلوار دکتر چمران از تقاطع رسالت (پورداود) الی میدان امام حسین (ع)

شرق : بلوار مدرس از امام حسین (ع) الی میدان نیروی دریایی

جنوب : خ پاسداران از میدان نیروی دریایی الی تقاطع خ رسالت (پورداود)

غرب : خ رسالت (پورداود) از تقاطع خ پاسداران الی تقاطع بلوار دکتر چمران

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر بلوار دکتر چمران از تقاطع خ رسالت الی میدان امام حسین (ع)	۸۸،۰۰۰	هشتاد و هشت هزار	
۲	بر بلوار مدرس از میدان امام حسین (ع) الی میدان نیروی دریایی	۱۲۰،۰۰۰	یکصد و بیست هزار	
۳	بر خ پاسداران از میدان نیروی دریایی الی تقاطع خ رسالت	۷۰،۰۰۰	هفتاد هزار	
۴	بر خ رسالت از تقاطع خ پاسداران الی تقاطع بلوار دکتر چمران	۸۵،۰۰۰	هشتاد و پنج هزار	
۵	طرفین خیابان‌های ده متری بالاتر	۳۵،۰۰۰	سی و پنج هزار	
۶	طرفین کوچه‌های ۸ متری	۲۲،۰۰۰	بیست و دو هزار	
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۹،۰۰۰	نوزده هزار	

ارزش معاملاتی املاک شهر رشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

محدوده

شمال : خ رودبارستان(کشتارگاه سابق) از پل رودبارستان الی تقاطع بلوار دکتر چمران

شرق : خ رسالت(پورداود) از تقاطع بلوار دکتر چمران الی تقاطع خ پاسداران

جنوب : خ پاسداران از تقاطع خ رسالت(پورداود) الی پل عراق

غرب : روینخانه زر جوب از پل عراق الی پل رودبارستان

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به حروف	به عدد
۱	بر خ رودبارستان(کشتارگاه سابق) از پل رودبارستان الی تقاطع بلوار دکتر چمران	۳۲،۰۰۰	سی و سه هزار	
۲	بر سرتاسر خ رسالت(پورداود)	۸۸،۰۰۰	هشتاد و هشت هزار	
۳	بر خ پاسداران از تقاطع خ رسالت(پورداود) الی پل عراق	۸۸،۰۰۰	هشتاد و هشت هزار	
۴	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	۳۲،۰۰۰	سی و سه هزار	
۵	طرفین کوچه های ۸ متری	۲۰،۰۰۰	بیست هزار	
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۱۵،۰۰۰	پانزده هزار	

ارزش معاملاتی املاک شهر رشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

شمال : رودخانه صیقلان روبار از بلوار سپاه پاسداران الى تقاطع پل عراق

شرق : خ پاسداران از پل عراق الى میدان امام حسین(ع)(چهارراه جاده سنگر)

جنوب : بلوار مدرس از میدان امام حسین(ع) الى پل بلوار مدرس(تقاطع رودخانه صیقلان روبار)

غرب : رودخانه صیقلان روبار از میدان امام حسین(ع) الى اول سپاه پاسداران

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به حروف	به عدد
۱	برخ پاسداران از پل عراق الى میدان امام حسین(ع)	۸۸،۰۰۰	هشتاد و هشت هزار	
۲	برخ مدرس از میدان امام حسین(ع) الى پل بلوار مدرس	۱۴۵،۰۰۰	یکصد و چهل و پنج هزار	
۳	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر و خیابان شهید رجایی	۳۲،۰۰۰	سی و سه هزار	
۴	طرفین کوچه های ۸ متری	۲۶،۰۰۰	بیست و شش هزار	
۵	طرفین بقیه کوچه ها	۱۹،۰۰۰	نوزده هزار	

ارزش معاملاتی املاک شهرشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

## محدوده

شمال : خیابانهای آزادگان و پاسداران از میدان امام خمینی الی پل عراق

شرق : رودخانه صیقلان روبار از پل عراق الی بلوار مدرس

جنوب : بلوار مدرس از پل بلوار الی میدان مصلی

غرب : بلوار امام خمینی از میدان مصلی الی میدان امام خمینی (فرهنگ)

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	برخ آزادگان از میدان امام خمینی (فرهنگ) الی میدان پاسداران و ضلع جنوبی میدان پاسداران	۱۴۵،۰۰۰	یکصد و چهل و پنج هزار	
۲	برخ پاسداران از نبش میدان الی پل عراق	۱۱۵،۰۰۰	یکصد و پانزده هزار	
۳	بر بلوار مدرس از پل بلوار الی میدان مصلی	۱۴۵،۰۰۰	یکصد و چهل و پنج هزار	
۴	بر ضلع شمال شرقی میدان مصلی و بلوار امام خمینی از میدان مصلی الی میدان امام خمینی (فرهنگ)	۳۰۰،۰۰۰	سیصد هزار	
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵۰،۰۰۰	پنجاه هزار	
۶	طرفین کوچه دباغیان از خ پاسداران الی بلوار امام خمینی	۲۷،۰۰۰	بیست و هفت هزار	
۷	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۲۷،۰۰۰	بیست و هفت هزار	
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۲۲،۰۰۰	بیست دو و هزار	

## محدوده

شمال : ساغریسازان از تقاطع ناتوانی سنگکی الى مسجد محمود آباد(یهودی تپه) و از مسجد محمود آبادو گذر روبارستان الى پل روبارستان

شرق : روختانه روبارستان از تقاطع خ روبارستان الى پل عراق(روبروی کوچه دباغیان)

جنوب : خ پاسداران از پل عراق الى میدان پاسداران

غرب : خ آن بویه(شهید محمدبیگلو) از میدان پاسداران در مسیر مسجدموسى ابن جعفر بطرف ساغریسازان، سنگ پل الى مقابل ناتوانی سنگکی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	ساغریسازان از مقابل ناتوانی سنگکی الى اول کوچه بلورچیان	۶۵,۰۰۰		شصت و پنج هزار
۲	از کوچه بلورچیان بطرف روبارستان و خ روبارستان الى پل روبارستان	۴۵,۰۰۰		چهل و پنج هزار
۳	برخ پاسداران از پل عراق(مقابل کوچه دباغیان) تا میدان پاسداران و میدان پاسداران الى نیش خ شهید محمدبیگلو(آن بویه) - داشتسرای	۱۱۵,۰۰۰		یکصد و پانزده هزار
۴	برخ شهید محمدبیگلو(آن بویه) از تقاطع میدان پاسداران الى اول کوچه هشتم(جیریاخ) (جنب مسجدموسى بن جعفر واقع در داشتسرای)	۷۰,۰۰۰		هفتاد هزار
۵	برداشسرالزنیش کوچه هشتم الى اول بازارچه ساغریسازان تا ناتوانی سنگکی	۶۵,۰۰۰		شصت و پنج هزار
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۳,۰۰۰		سی و سه هزار
۷	طرفین کوچه های ۸ متری	۲۷,۰۰۰		بیست و هفت هزار
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۱۹,۰۰۰		نوزده هزار

ارزش معاملاتی املاک شهرشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

شمال و شرق : رویخانه زرجب از تقاطع کوچه تحویلی الى پل رودبارستان

جنوب : خ رودبارستان از تقاطع پل رودبارستان در مسیر بهداری، گذر رودبارستان و مسجد محمود آباد (یهودی تپه) و پشت بازارچه ساغریسازان الى ناوانی سنگکی و بازارچه ساغریسازان الى کوچه تحویلی وازنیش ناوانی سنگکی بازارچه الى اول کوچه تحویلی مقابل حمام

غرب : کوچه تحویلی از مقابل گرمابه ساغریسازان الى تقاطع رویخانه زرجب

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر خ رودبارستان از پل رودبارستان الى اول کوچه شهید قناد (اعتماد)	۳۸،۰۰۰		سی و هشت هزار
۲	از کوچه شهید قناد (اعتماد) الى نیش ناوانی سنگکی	۵۵،۰۰۰		پنجاه و پنج هزار
۳	بازارچه ساغریسازان از نیش ناوانی سنگکی الى نیش کوچه تحویلی	۷۵،۰۰۰		هفتاد و پنج هزار
۴	بر کوچه تحویلی از مقابل گرمابه ساغریسازان الى تقاطع رویخانه زرجب	۳۳،۰۰۰		سی و سه هزار
۵	طرفین کوچه های ده متری و بالاتر	۲۸،۰۰۰		بیست و هشت هزار
۶	طرفین کوچه های ۸ متری	۲۲،۰۰۰		بیست و دو هزار ریال
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۱۹،۰۰۰		نوزده هزار

ارزش معاملاتی املاک شهر رشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

شمال : خ شریعتی از میدان صیقلان الى پل زرجب  
 شرق : اول مسیر رودخانه زرجب از خ شریعتی الى کوچه تحويلی دوم کوچه تحويلی از رودخانه زرجب الى نبش حمام ساغریسازان  
 مقابل کوچه سمیع  
 جنوب : خ بادی ۱۰۰۰۰ از نبش کوچه تحويلی الى تقاطع خ مطهری  
 غرب : بلوار مطهری از تقاطع خ بادی ۱۰۰۰۰ الى میدان صیقلان

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر خ شریعتی از میدان صیقلان الى پل زرجب	۲۵۰،۰۰۰		دویست و پنجاه هزار
۲	بازارچه کیوان(سمت غربی رودخانه زرجب) از تقاطع خ شریعتی(نبش بانک ملی) الى پل قدیم	۱۲۰،۰۰۰		یکصد و بیست هزار
۳	کوچه تحويلی از تقاطع رودخانه زرجب الى نبش گرمابه ساغریسازان مقابل کوچه سمیع	۴۵،۰۰۰		چهل و پنج هزار
۴	خ بادی ۱۰۰۰۰ از نبش حمام ساغریسازان مقابل کوچه سمیع الى خ مطهری	۱۰۰،۰۰۰		یکصد هزار
۵	بر بلوار مطهری از تقاطع خ بادی ۱۰۰۰۰ الى نبش خ شریعتی	۳۷۰،۰۰۰		سیصد و هفتاد هزار
۶	طرفین بازارچه زرجب از مقابل پل قدیم الى سه راهی کوچه محمدی و از سه راهی کوچه محمدی الى میدان خواهramام( تقاطع سوخته تکیه )	۵۰،۰۰۰		پنجاه هزار
۷	طرفین بازارچه سوخته تکیه از تقاطع میدان خواهramام الى تقاطع خیابان مطهری	۸۰،۰۰۰		هشتاد هزار
۸	طرفین کوچه های ده متربو بالاتر	۳۸،۰۰۰		سی و هشت هزار
۹	طرفین کوچه های ۸ متربو بالاتر	۳۲،۰۰۰		سی و سه هزار
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۲۵،۰۰۰		بیست و پنج هزار

شمال : خ بادی ۱۰۰۰۱ از تقاطع خ مطهری الی بازارچه ساغریسازان مقابل نیش ناتوانی سنگکن  
شرق : گذرسنگ پل و خیابانهای دانشسراؤ شهید محمدبیگلو (آل بویه) از تقاطع بازارچه ساغریسازان الی میدان پاسداران  
جنوب : اول خ آزادگان از میدان پاسداران الی نیش کوچه خمیران زاهدان دوم خ خمیران زاهدان و میکانیل از تقاطع خ آزادگان  
در مسیر مسجد میان تکیه کوچه میکانیل الی مسجد چهاربرادران تقاطع خ مطهری  
غرب : خ مطهری از تقاطع مسجد چهاربرادران الی تقاطع خ بادی ۱۰۰۰۱

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	خ بادی ۱۰۰۰۱ از نیش خ مطهری الی بقعه متبرکه آقسید عباس	۱۰۰۰۰۰	یکصد هزار	
۲	از بقعه متبرکه آقسید عباس الی نیش کوچه فرجی زاده و دانشسراء	۷۸،۰۰۰	هفتادوهشت هزار	
۳	از نیش کوچه فرجی زاده الی مقابل مسجد موسی بن جعفر (مقابل کوچه هشتم جیرباغ)	۶۵،۰۰۰	شصت و پنج هزار	
۴	بر خ شهید محمدبیگلو (آل بویه) از مقابل کوچه هشتم جیرباغ و مسجد موسی بن جعفر الی میدان پاسداران	۷۲،۰۰۰	هفتادو هزار	
۵	بر خ آزادگان	۱۵۰،۰۰۰	یکصد پنجماه هزار	
۶	بر خیابانهای خمیران زاهدان و میکانیل از تقاطع خیابان آزادگان در مسیر مسجد میان تکیه الی تقاطع چهاربرادران و طرفین بازارچه شهید حقیقی	۷۳،۰۰۰	هفتادسه هزار	
۷	بر خ مطهری از مسجد چهاربرادران الی کوچه ویشگاهی و دلزنده	۳۷۰،۰۰۰	سیصدوهفتاد هزار	
۸	بر خ مطهری از نیش کوچه ویشگاهی الی تقاطع بادی ۱۰۰۰۱	۳۷۰،۰۰۰	سیصدوهفتاد هزار	
۹	طرفین کوچه های ده مترو بالاتر	۶۰،۰۰۰	شصت هزار	
۱۰	طرفین کوچه های ۸ مترو بالاتر	۵۲،۰۰۰	پنجماه و دوهزار	
۱۱	طرفین بقیه کوچه ها	۳۸،۰۰۰	سی و هشت هزار	

## محدوده

شمال : خیابانهای میکانیل شهید غلام رضاقربانی و خمیران زاهدان مقابل خاتم الانبیا مسجد(چهاربرادران)در مسیر مسجد میان تکیه الی تقاطع خ آزادگان

شرق : خ آزادگان از تقاطع خمیران زاهدان الی میدان فرهنگ

جنوب : خ امام خمینی از میدان فرهنگ الی تقاطع خ مطهری

غرب : خ مطهری از تقاطع خ امام خمینی الی مقابل مسجد چهاربرادران

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	طرفین خ میکانیل از جنب بانک مسکن الی تقاطع خ مطهری	۱۷۵,۰۰۰		یکصد و هفتاد و پنج هزار
۲	بر خ شهید غلام رضاقربانی مقابل مسجد خاتم الانبیا الی مسجد جوادالائمه	۱۰۰,۰۰۰		یکصد هزار
۳	بر خ خمیران زاهدان از مسجد جوادالائمه الی تقاطع خ آزادگان	۷۳,۰۰۰		هفتاد سه هزار
۴	بر خ آزادگان از خمیران زاهدان تا میدان فرهنگ	۱۵۰,۰۰۰		یکصد و پنجاه هزار
۵	بر میدان فرهنگ و خ امام خمینی از میدان فرهنگ الی تقاطع خ مطهری	۳۰۰,۰۰۰		سیصد هزار
۶	بر خ مطهری از تقاطع خ امام خمینی الی مقابل مسجد چهاربرادران	۳۷۰,۰۰۰		سیصد هفتاد هزار
۷	طرفین خ شهیدنادر صفائی جنب دبیرستان بهشتی در مسیر دبیرستان شریعتی الی بانک	۹۵,۰۰۰		نود و پنج هزار
۸	طرفین سایر خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۵۵,۰۰۰		پنجاه و پنج هزار
۹	طرفین کوچه های ۸ متروبالاتر	۳۴,۰۰۰		سی و چهار هزار
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۲۸,۰۰۰		بیست و هشت هزار

شمال : سرتاسر خ انقلاب

شرق و جنوب : بلوار مطهری از تقاطع خ انقلاب ( حاجی آباد ) الی خ امام خمینی ( چهارراه میکانیل )

غرب : خ امام خمینی از تقاطع بلوار مطهری الی تقاطع خ انقلاب ( حاجی آباد )

ردیف	شرح و موقعیت محل	به حروف	قیمت هر متر مربع به ریال
به عدد		به حروف	قیمت هر متر مربع به ریال
۱	بر خ انقلاب	سیصد هزار	۳۰۰،۰۰۰
۲	بر بلوار مطهری از تقاطع انقلاب الی تقاطع خ امام خمینی	سیصد و هشتاد هزار	۳۸۰،۰۰۰
۳	بر خ امام خمینی از تقاطع مطهری الی خ انقلاب	سیصد و بیست هزار ریال	۳۲۰،۰۰۰
۴	طرفین خ حسام از تقاطع خ امام خمینی الی تقاطع خ مطهری ( مقابل مسجد چهار باران )	یکصد هزار	۱۰۰،۰۰۰
۵	طرفین خ گنجه ای از تقاطع خ انقلاب الی تقاطع خ حسام	نود هزار	۹۰،۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ده متروپالاتر	پنجاه و پنج هزار	۵۵،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ متروپالاتر	چهل پنج هزار	۴۵،۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	سی و پنج هزار	۳۵،۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر رشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

محدوده

شمال : خ آيت ۱۰۰۰ بحرالعلوم(تلفخانه سابق)درمسيرمسجدصفى و خ بادى ۱۰۰۰ خ مطهرى(نبش مسجدبادى ۱۰۰۰)

شرق : بلوارمطهرى از تقاطع خ بادى ۱۰۰۰ الى تقاطع خ انقلاب(حاجى آباد)

جنوب : خ انقلاب(حاجى آباد)از تقاطع مطهرى الى خ امام خمينى

غرب : خ امام خمينى از تقاطع خ انقلاب(حاجى آباد) الى تقاطع خ بحرالعلوم

ردیف	شرح و موقعت محل	قیمت هر متر مربع به رویل	به عدد	به حروف
۱	سرتاسرخ بحرالعلوم و ضلع غربی مسجد صفی	۱۸۵،۰۰۰		صدو هشتاد و پنج هزار
۲	خ بادى ۱۰۰۰ از ابتدای مسجدصفى الى تقاطع خ مطهرى نبش مسجدبادى ۱۰۰۰	۱۸۵،۰۰۰		صد و هشتاد و پنج هزار
۳	بلوارمطهرى از تقاطع بادى ۱۰۰۰ الى تقاطع خ انقلاب(حاجى آباد)	۲۸۰،۰۰۰		سیصد و هشتاد هزار
۴	سرتاسرخ انقلاب	۳۰۰،۰۰۰		سیصد هزار
۵	بر خ امام خمينى از تقاطع انقلاب(حاجى آباد) الى تقاطع خ بحرالعلوم(تلفخانه سابق)	۴۰۰،۰۰۰		چهارصد هزار
۶	بازارچه شهیدنیعیمی(معروف به گذرگل)	۱۴۵،۰۰۰		یکصد و چهل و پنج هزار
۷	طرفین کوچه های سپهدار و سردار شبستری و سید ابراهیم(جنب داروخانه فتاح پور) و طواف	۱۲۵،۰۰۰		یکصد و بیست و پنج هزار
۸	طرفین کوچه های ده متروپالاتر	۷۰،۰۰۰		هفتاد هزار
۹	طرفین کوچه های ۸ متروپالاتر	۶۰،۰۰۰		شصت هزار
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۵۰،۰۰۰		پنجاه هزار

شمال : راسته مسگران و سوخته تکیه در مسیر کلانتری بک الى تقاطع خ مطهری

شرق : پلوار مطهری از تقاطع سوخته تکیه الى بانک سپه

جنوب : خ بادی ۱۰۰۰ از ابتدای بانک سپه الى نبش بازار مسجد صفی(راسته طوربافان)

غرب : بازار مسجد صفی(راسته طوربافان) الى تقاطع راسته مسگران

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر راسته مسگران و سوخته تکیه از تقاطع میدان کوچک تا تقاطع خ مطهری	۱۶۰،۰۰۰		یکصد و شصت هزار
۲	بر پلوار مطهری از تقاطع سوخته تکیه الى بانک سپه	۳۸۰،۰۰۰		سیصد و هشتاد هزار
۲	بر خ بادی ۱۰۰۰ از تقاطع مطهری الى نبش بازار مسجد صفی(راسته طوربافان)	۱۸۵،۰۰۰		صد و هشتاد و پنج هزار
۴	بر بازار مسجد صفی(راسته طوربافان) از میدان مسجد صفی الى تقاطع مسگران	۱۸۵،۰۰۰		صد و هشتاد و پنج هزار
۵	طرفین کوچه های ده مترو بالاتر	۷۰،۰۰۰		هفتاد هزار
۶	طرفین کوچه های ۸ مترو بالاتر	۶۰،۰۰۰		شصت هزار
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۴۵،۰۰۰		چهل پنج هزار

ارزش معاملاتی املاک شهرشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

شمال : خ شریعتی از اول مسجد حاج مجتبه‌الی فلکه صیقلان(نیش خ مطهری)

شرق : بلوار مطهری از میدان صیقلان الی تقاطع سوخته تکیه(مقابل مسجد حجتیه)

جنوب : از اول سوخته تکیه و بازار مسگران الی ابتدای بازار میدان کوچک

غرب : اول - از اول مسگران بطرف مسجد گلشن(میدان کوچک) الی اول راسته میخ فروشان دوم - از اول راسته میخ فروشان الی انتهای راسته میخ فروشان بطرف مسجد حاج مجتبه‌الی تقاطع خ شریعتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
به عدد	به حروف		
۱	بر خ دکتر شریعتی از اول مسجد حاج مجتبه‌الی فلکه صیقلان و میدان صیقلان	۳۸۰،۰۰۰	سیصد و هشتاد هزار
۲	بر بلوار مطهری از میدان صیقلان الی تقاطع سوخته تکیه	۳۸۰،۰۰۰	سیصد و هشتاد هزار
۳	از اول سوخته تکیه و بازار مسگران الی ابتدای بازار میدان کوچک	۱۶۰،۰۰۰	یکصد و شصت هزار
۴	بر میدان کوچک از تقاطع راسته مسگران الی تقاطع راسته میخ فروشان	۲۰۰،۰۰۰	دویست هزار
۵	بر سرتاسر میخ فروشان و کوچه مسجد حاج مجتبه‌الی خ شریعتی	۲۰۰،۰۰۰	دویست هزار
۶	بر کوی صیقلان از سه راهه میخ فروشان تا انتهای کوچه جلیل مژده( تقاطع خ مطهری و میدان صیقلان)	۱۶۰،۰۰۰	یکصد و شصت هزار
۷	طرفین کوچه‌های ده مترو بالاتر	۷۰،۰۰۰	هفتاد هزار
۸	طرفین کوچه‌های ۸ مترو بالاتر	۴۰،۰۰۰	شصت هزار
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۴۵،۰۰۰	چهل و پنج هزار

شمال : راسته کیسه فروشان از نبش کتابفروشان الى ابتدای راسته میخ فروشان

شرق : راسته میخ فروشان از نبش راسته کیسه فروشان الى تقاطع خ شیک

جنوب : راسته خرازان از نبش میخ فروشان الى ابتدای مسجد کاسه فروشان

غرب : راسته طوافها از مسجد کاسه فروشان الى سهراهی کتابفروشها و کیسه فروشان

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	راسته کیسه فروشان از تقاطع میخ فروشان الى دلان طاقی کوچک	۲۰۰،۰۰۰	دویست هزار	
۲	از تقاطع دلان طاقی کوچک بطرف سه راهه کتابفروشها (اول راسته طوافها)	۲۴۰،۰۰۰	دویست و بیست هزار	
۳	سرتمام میخ فروشان	۲۰۰،۰۰۰	دویست هزار	
۴	راسته خرازان از نبش میخ فروشان الى مسجد کاسه فروشان	۳۰۰،۰۰۰	سیصد هزار	
۵	راسته طوافها از مسجد کاسه فروشان الى سه راهه کتابفروشها و کیسه فروشان	۲۷۰،۰۰۰	دویست و هفتاد هزار	

ارزش معاملاتی املاک شهرشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

شمال : راسته خرازان از مسجدکاسه فروشان الى روپروری میخ فروشان(نبش دلان میرزاحمدبزرگ و کوچک)

شرق : اول راسته میدان کوچک نبش دلان میرزاحمدبزرگ و کوچک الى ابتدای کوچه صدر(بانک استان)

جنوب : خ بحرالعلوم از مقابل مسجدصفی الى تقاطع کوچه سعیدالملک

غرب : کوچه های هدایتی و مهدویه از تقاطع خ آیت ۱۰۰۰ بحرالعلوم الى مسجدکاسه فروشان

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	راسته خرازان از مسجدکاسه فروشان الى روپروری میخ فروشان(نبش دلان میرزاحمدبزرگ و کوچک)	۳۰۰،۰۰۰	سیصدهزار	
۲	راسته میدان کوچک از نبش دلان میرزاحمدبزرگ و کوچک الى نبش کوچه نائب الصدر	۲۳۰،۰۰۰	دویست و سی هزار	
۳	بازار مسجدصفی(راسته طوربافان) از نبش کوچه صدر الى تقاطع بحرالعلوم	۱۶۰،۰۰۰	یکصد و شصت هزار	
۴	خ بحرالعلوم از مقابل مسجدصفی الى تقاطع سعیدالملک و اول سعیدالملک الى نبش کوچه هدایتی	۱۸۰،۰۰۰	یکصد و هشتادهزار	
۵	سرتاسر کوچه هدایتی	۱۶۰،۰۰۰	یکصد و شصت هزار	
۶	کوچه مهدویه از تقاطع هدایتی الى مسجدکاسه فروشان	۹۵،۰۰۰	نود و پنج هزار	
۷	میدان مسجدکاسه فروشان از جنب مسجدالی تقاطع بازار خرازان	۱۵۰،۰۰۰	یکصد و پنجاه هزار	
۸	کوی صدر	۹۰،۰۰۰	نودهزار	
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۹۵،۰۰۰	نود و پنج هزار	

<sup>۱۰</sup> میرزا ناصر، شیخ حوا (مدان، زنگ) از تقاطع خامینه، الـ، تقاطع مهدویه (مسجد کاسه فروشان)

<sup>11</sup> نظریه ایجاد کننده دارای هدایت و سعدالملک الله خ امام خمینی (نشانی کفش ملی).

جواب شیخ جواد بن زید نقاطع میدان الظاهر خواهشی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	میدان بزرگ از تقاطع امام خمینی الی مقابل راسته حلبی سازان	۴۸۰۰۰۰		چهارصد و هشتاد هزار
۲	میدان بزرگ از مقابل راسته حلبی سازان الی تقاطع کوچه مهدویه(مسجدکاسه فروشان)	۳۰۰۰۰۰		سیصد هزار
۳	کوچه مهدویه از تقاطع میدان بزرگ(مقابل مسجدکاسه فروشان) الی تقاطع کوچه هدایتی	۱۳۰۰۰۰		یکصد و سی هزار
۴	کوچه هدایتی از تقاطع مهدویه الی تقاطع سعیدالملک نرسیده به خ بحرالعلوم	۱۰۰۰۰۰		یکصد هزار
۵	ابتداء کوچه سعیدالملک و خ بحرالعلوم از تقاطع کوچه هدایتی الی تقاطع خ امام خمینی(کفش ملی)	۱۹۰۰۰۰		یکصد و نود هزار
۶	خ امام خمینی از تقاطع خ بحرالعلوم(کفش ملی) الی تقاطع میدان بزرگ شیخ جواد	۴۲۰۰۰۰		چهارصد و بیست هزار
۷	راسته چوب فروشها از تقاطع آیت ۱۰۰۰ بحرالعلوم الی تقاطع میدان بزرگ شیخ جواد	۱۵۰۰۰۰		یکصد و پنجاه هزار
۸	کوچه سعیدالملک از تقاطع هدایتی الی تقاطع میدان بزرگ شیخ جواد	۱۳۰۰۰۰		یکصد و سی هزار
۹	طرفین کوچه های ۸ متروپولیتر	۸۰۰۰۰۰		هشتاد هزار
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۷۰۰۰۰۰		هفتاد هزار

شمال : خیابانهای شبک و شریعتی از نبش میدان شهرداری( تقاطع خ امام خمینی) الى نبش کوچه مسجد حاج مجتبه  
 شرق : از ابتدای کوچه مسجد حاج مجتبه بطرف دوراهی کتابفروشها و راسته طوافها و از طوافهای مسجدکاسه فروشها  
 جنوب : مقابل مسجدکاسه فروشان بطرف میدان بزرگ(کوی آقاشیخ جواد) الى تقاطع خ امام خمینی  
 غرب : خ امام خمینی از تقاطع میدان بزرگ(کوی آقاشیخ جواد) الى میدان شهرداری

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد به حروف
۱	بر میدان شهرداری از تقاطع خ امام خمینی الى کوچه شمس(نبش فروشگاه درخشن) و پل جنوب شرقی میدان الى خ دکتر شریعتی(نبش فروشگاه احمدزاده)	۵۶۰،۰۰۰	پانصد و شصت هزار
۲	بر خ شریعتی از میدان شهرداری الى نبش کوچه مسجد حاج مجتبه	۵۰۰،۰۰۰	پانصد هزار
۳	از ابتدای کوچه مسجد حاج مجتبه بطرف دوراهی کتابفروشها اول راسته طوافها	۴۴۰،۰۰۰	دویست و چهل هزار
۴	از اول راسته طوافها الى مقابل مسجدکاسه فروشان	۴۳۰،۰۰۰	دویست و سی هزار
۵	بر میدان بزرگ از مقابل مسجدکاسه فروشان الى تقاطع راسته حلی سازان	۴۷۰،۰۰۰	دویست و هفتاد هزار
۶	بر میدان بزرگ از تقاطع حلی سازان الى تقاطع خ امام خمینی	۵۰۰،۰۰۰	پانصد هزار
۷	بر خ امام خمینی از تقاطع میدان بزرگ الى میدان شهرداری	۵۳۰،۰۰۰	پانصد و سی هزار
۸	طرفین خ شبک از فروشگاه درخشن واحدزاده الى تقاطع راسته طوافها(روبروی مسجدکاسه فروشان)	۵۸۰،۰۰۰	پانصد و هشتاد هزار
۹	طرفین بازار زرگرها از نبش بازار جامع الى تقاطع بازار طوافها	۶۱۰،۰۰۰	شصصد و ده هزار ریال
۱۰	طرفین میدان بزرگ(راسته ماهی فروشها) از نبش کش ملی الى تقاطع بازار حاج شیخ جواد	۵۰۰،۰۰۰	پانصد هزار
۱۱	طرفین راسته حلی سازان، آهنگران، سمسارها، بلور فروشها و خراطها	۳۴۰،۰۰۰	سیصد و چهل هزار
۱۲	طرفین کوچه های ۸/امتروبالاتر	۲۴۰،۰۰۰	دویست و چهل هزار
۱۳	طرفین بقیه کوچه ها	۱۵۰،۰۰۰	یکصد و پنجاه هزار

شمال : خ اعلم الهدی از سبزه میدان الى تقاطع خ اعلم خمینی

شرق : خ اعلم خمینی از تقاطع خ اعلم الهدی الى میدان حشم (تبش شرکت نفت)

جنوب : خ ۱۷ شهریور (برق سابق) از تقاطع میدان حشم الى تقاطع بلوار ۲۲ بهمن (لakanی)

غرب : بلوار ۲۲ بهمن از تقاطع خ ۱۷ شهریور الى سبزه میدان و ضلع شرقی سبزه میدان الى تقاطع خ اعلم الهدی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر خ اعلم الهدی از سبزه میدان الى خ اعلم خمینی	۵۳۰،۰۰۰		پانصدوسی هزار
۲	بر خ اعلم خمینی از تقاطع خ اعلم الهدی الى تبش کوچه آفرا	۵۳۰،۰۰۰		پانصدوسی هزار
۳	بر خ اعلم خمینی از تقاطع کوچه آفرا الى میدان حشم (تبش شرکت نفت)	۴۱۰،۰۰۰		چهارصدوده هزار
۴	بر خ ۱۷ شهریور از خ اعلم خمینی الى چهارراه چهل تن	۲۰۰،۰۰۰		دویست هزار
۵	بر خ ۱۷ شهریور از چهارراه چهلتن الى خ لakanی	۱۵۰،۰۰۰		یکصدپنجماه هزار
۶	بر بلوار ۲۲ بهمن (لakanی) و ضلع شرقی سبزه میدان از تقاطع خ ۱۷ شهریور الى تقاطع خ اعلم الهدی	۳۰۰،۰۰۰		سیصدهزار
۷	بازارچه سبزه میدان	۲۱۰،۰۰۰		دویست وده هزار
۸	کوچه های آفرا، شهید رضامهریان حاج آقابزرگ و آرباتی	۱۵۰،۰۰۰		یکصدپنجماه هزار
۹	طرفین خ دکتر حشم از تبش ساختمان بیمه ایران الى چهارراه دادگستری	۲۱۰،۰۰۰		دویست وده هزار
۱۰	طرفین کوچه های ده متروپالاتر	۸۰،۰۰۰		هشتادهزار
۱۱	طرفین کوچه های ۸ متروپالاتر	۷۰،۰۰۰		هفتاد هزار
۱۲	طرفین بقیه کوچه ها	۶۰،۰۰۰		شصت هزار

محدوده

شمال : خ ۱۷ شهریور(برق سابق) از تقاطع بلوار ۲ بهمن(لاکانی) نیش بانک ملی شعبه لاکانی الى میدان دکتر حشمت(نیش بانک ملی شعبه مرکزی رشت)

شرق : خ امام خمینی نیش خ ۱۷ شهریور(نیش بانک ملی شعبه مرکزی رشت) الى تقاطع بلوار خ حافظ(محتشم) روپروری هلال احمر  
جنوب : اول بلوار حافظ(محتشم) از تقاطع خ امام خمینی الى سه راهی پارک شهر(مقابل آب رشت) دوم خ حافظ از سه راهی آب رشت الى  
تقاطع بلوار ۲ بهمن(لاکانی)

غرب : بلوار ۲ بهمن(لاکانی) از تقاطع خ حافظ(پارک شهر) الى تقاطع خ ۱۷ شهریور(برق سابق)

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر خ ۱۷ شهریور از بلوار ۲ بهمن(لاکانی) الى چهارراه چهلتن	۱۹۰،۰۰۰	یکصد و نود هزار	
۲	بر خ ۱۷ شهریور از چهارراه چهلتن الى خ امام خمینی نیش بانک ملی شعبه مرکزی	۱۹۰،۰۰۰	یکصد و نود هزار	
۳	خ امام خمینی از نیش بانک ملی الى خ حافظ(محتشم) مقابل داروخانه هلال احمر	۳۲۰،۰۰۰	سیصد و بیست هزار	
۴	بلوار حافظ(محتشم) از تقاطع خ امام خمینی الى سه راهی پارک شهر(مقابل آب رشت)	۳۲۰،۰۰۰	سیصد و بیست هزار	
۵	بلوار حافظ از سه راهی آب رشت الى چهارراه استانداری	۳۱۰،۰۰۰	سیصد و دوهزار	
۶	بر بلوار حافظ از چهارراه استانداری الى تقاطع بلوار ۲ بهمن(لاکانی)	۲۵۰،۰۰۰	دویست و پنجاه هزار	
۷	بر بلوار ۲ بهمن(لاکانی) میدان دفاع مقدس الى تقاطع خ ۱۷ شهریور(نیش بانک ملی شعبه لاکانی)	۲۱۰،۰۰۰	سیصد و دوهزار	
۸	طرفین خیابانهای دکتر حشمت و چله خانه از چهارراه پورسینا الى تقاطع ۱۷ شهریور(دادگستری)	۱۵۰،۰۰۰	یکصد و پنجاه هزار	
۹	طرفین خیابانهای سیدابوالقاسم، صندوق عدالت و چهلتن	۱۲۵،۰۰۰	صد و بیست و پنج هزار	
۱۰	طرفین کوچه های ده متروپالاتر	۷۰،۰۰۰	هفتاد هزار	
۱۱	طرفین کوچه های ۸ متروپالاتر	۶۰،۰۰۰	شصت هزار	
۱۲	طرفین بقیه کوچه ها	۳۵،۰۰۰	سی و پنج هزار	

شمال : خ امام خمینی از تقاطع بلوار حافظ(محتشم) الى تقاطع خ نامجو)

شرق : خ نامجو از تقاطع خ امام خمینی الى چهارراه بیمارستان توونکاران

جنوب : بلوار حافظ(پارک شهر) از چهارراه بیمارستان توونکاران الى تقاطع بلوار حافظ محتشم مقابل شرکت آب و فاضلاب رشت

غرب : خ محتشم از تقاطع خ حافظ(پارک شهر) الى تقاطع خ امام

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر خ امام از تقاطع خ حافظ(محتشم) الى تقاطع خ نامجو	۳۰۰،۰۰۰		سیصد هزار
۲	خ نامجو از تقاطع خ امام خمینی الى چهارراه بیمارستان پورسینا	۲۰۰،۰۰۰		دویست هزار
۳	خ نامجو از تقاطع خ نامجو چهارراه توونکاران الى چهارراه بیمارستان توونکاران	۱۶۰،۰۰۰		یکصد و شصت هزار
۴	بر بلوار حافظ از تقاطع خ نامجو چهارراه توونکاران الى تقاطع بلوار حافظ(سه راهی شرکت آب و فاضلاب رشت)	۲۰۰،۰۰۰		دویست هزار
۵	بر بلوار حافظ(محتشم) از سه راهی شرکت آب و فاضلاب رشت الى تقاطع خ امام خمینی	۳۳۰،۰۰۰		سیصد و سی هزار
۶	طرفین خ پورسینا از تقاطع خ نامجو(نبش خ ثبت احوال) الى چهارراه دکتر حشمت	۱۸۰،۰۰۰		یکصد و هشتاد هزار
۷	طرفین کلیه کوچه ها	۸۵،۰۰۰		هشتاد و پنج هزار

ارزش معاملاتی املاک شهر رشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

شمال و شرق: خ و بلوار امام خمینی از تقاطع خ نامجالی تقاطع بلوار آزادی بلوار آزادی از تقاطع بلوار امام خمینی الی بلوار آزادی

جنوب: بلوار آزادی از تقاطع بلوار امام خمینی الی پل بلوار آزادی

غرب: اول رودخانه گوهر رود از تقاطع پل بلوار آزادی الی تقاطع پل خ نامجو دوم خ نامجو از تقاطع پل خ نامجو الی تقاطع خ امام خمینی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر خ امام خمینی از تقاطع خ نامجالی میدان امام خمینی(نبش سرپرستی بانک ملی)	۳۰۰،۰۰۰	سیصد هزار	سیصد هزار
۲	بر بلوار امام خمینی از پمپ بنزین الی تقاطع بلوار آزادی(نبش هتل پردیس)	۳۰۰،۰۰۰	سیصد هزار	سیصد هزار
۳	بر بلوار آزادی از تقاطع بلوار امام خمینی الی پل بلوار آزادی	۲۵۰،۰۰۰	دویست و پنجاه هزار	دویست و پنجاه هزار
۴	بر خ نامجو از پل خ نامجالی چهارراه پورسینا	۱۸۰،۰۰۰	یکصد و هشتاد هزار	یکصد و هشتاد هزار
۵	بر خ نامجو از چهارراه پورسینا الی خ امام خمینی	۳۰۰،۰۰۰	سیصد هزار	سیصد هزار
۶	بر خ حشمت از تقاطع خ کونی بافی الی تقاطع خ نامجو و طرفین بر خ پرستار از میدان امام خمینی(فرهنگ) الی جهاد سازندگی	۱۷۰،۰۰۰	یکصد و هفتاد هزار	یکصد و هفتاد هزار
۷	طرفین کوچه های ده مترو بالاتر	۸۰،۰۰۰	هشتاد هزار	هشتاد هزار
۸	طرفین کوچه های ۸ مترو بالاتر	۵۰،۰۰۰	پنجاه هزار	پنجاه هزار
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۳۰،۰۰۰	سی هزار	سی هزار

ارزش معاملاتی املاک شهر رشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

شمال : بلوار آزادی از تقاطع آزادی الی تقاطع بلوار امام خمینی

شرق : بلوار امام خمینی از تقاطع بلوار آزادی الی میدان مصلی

جنوب : بلوار دکتر بهشتی از میدان مصلی الی پل گوهر رود

غرب : روختانه گوهر رود از پل بلوار دکتر بهشتی الی پل بلوار آزادی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بلوار آزادی از تقاطع پل بلوار آزادی الی تقاطع بلوار امام خمینی	۲۵۰،۰۰۰	دویست و پنجاه هزار	
۲	بلوار امام خمینی از تقاطع بلوار آزادی الی میدان مصلی و میدان مصلی	۲۶۰،۰۰۰	دویست و شصت هزار	
۳	بلوار دکتر بهشتی از میدان مصلی الی پل گوهر رود	۲۱۵،۰۰۰	دویست و پانزده هزار	
۴	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۷۵،۰۰۰	هفتاد و پنج هزار	
۵	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۴۰،۰۰۰	چهل هزار	
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۳۰،۰۰۰	سی هزار	

شمال: بلوار آزادی از تقاطع خ نامجو الى پل بلوار آزادی

شرق: رويخانه گوهر روداز پل بلوار آزادی الى پل بلوار دکتر بهشتی

جنوب: بلوار دکتر بهشتی از پل گوهر رودالى تقاطع خ نامجوو(ميدان گاز)

غرب: خ نامجو از تقاطع بلوار دکتر بهشتی الى تقاطع بلوار آزادی(نبش دانشکده علوم پایه)

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بلوار آزادی از نبش خ نامجو الى پل بلوار آزادی	۲۵۰،۰۰۰		دویست و پنجاه هزار
۲	بلوار دکتر بهشتی از پل گوهر رود الى تقاطع خ نامجو(ميدان گاز)	۲۱۵،۰۰۰		دویست و پانزده هزار
۳	خ نامجو از تقاطع بلوار دکتر بهشتی و میدان گاز الى تقاطع بلوار آزادی	۲۳۰،۰۰۰		دویست و سی هزار
۴	طرفین خیابانهای ۱۰ متری وبالاتر	۸۵،۰۰۰		هشتاد و پنج هزار
۵	طرفین کوچه های ۸ متری وبالاتر	۵۵،۰۰۰		پنجاه و پنج هزار
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۴۰،۰۰۰		چهل هزار

ارزش معاملاتی املاک شهر رشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

شمال : رویخانه گوهرودازیل خ نامجوالی بلوار آزادی

جنوب : بلوار آزادی از پل آزادی الی تقاطع خ نامجو (زمین ورزش)

غرب : خ نامجو از تقاطع بلوار آزادی الی پل خ نامجو

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بلوار آزادی از پل بلوار آزادی الی تقاطع خ نامجو	۲۵۰۰۰۰۰		دویست و پنجاه هزار
۲	خ نامجو از تقاطع بلوار آزادی الی پل خ نامجو	۲۰۰۰۰۰۰		دویست هزار
۳	طرفین خیابانهای ۰ ۱۰۰۰۰۰۰ امتیز و بالاتر			یکصد و ده هزار
۴	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۶۰۰۰۰		شصت هزار
۵	طرفین بقیه کوچه ها	۵۰۰۰۰		پنجاه هزار

شمال : بلوارحافظ و خیابان پرستار از میدان دفاع مقدس الی تقاطع خ نامجو(نبش بیمارستان توتونکاران)

شرق : خ نامجو از تقاطع بلوارحافظ(بارک شهر)بیش بیمارستان توتونکاران الی پل توتونکاران

جنوب : خ لشیه رویخانه از پل توتونکاران الی پا آیت الله رودباری

غرب : خ آیت الله رودباری از پل آیت الله رودباری الی میدان دفاع مقدس

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر بلوارحافظ(بارک شهر) از میدان دفاع مقدس الی تقاطع خ نامجو	۲۷۰۰۰۰۰	دویست و هفتاد هزار	
۲	بر خ نامجو از تقاطع بلوارحافظ(بارک شهر) الی پل بیمارستان توتونکاران	۱۹۰۰۰۰۰	یکصد و نود هزار	
۳	بر آیت الله رودباری از پل آیت الله رودباری الی میدان دفاع مقدس	۲۰۰۰۰۰۰	دویست هزار	
۴	خ ملت از پل لامپ سازی تا تقاطع خیابان‌های حافظ نبش استانداری	۱۶۰۰۰۰۰	یکصد و شصت هزار	
۵	طرفین کوچه‌های ده متروبالاتر	۵۷،۰۰۰	پنجاه و هفت هزار	
۶	طرفین کوچه‌های ۸ متروبالاتر	۵۰،۰۰۰	پنجاه هزار	
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۴۰،۰۰۰	چهل هزار	

ارزش معاملاتی املاک شهر رشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

شمال : حاشیه رودخانه از پل آیت ۱... رودباری الى پل توتونکاران

شرق : خیابان نامجو از پل توتونکاران الى میدان گاز

جنوب: بلوار دکتر بهشتی از میدان گاز الى سه راهه آیت ۱۰۰۰ رودباری

غرب: خ آیت ۱۰۰۰ رودباری از تقاطع دکتر بهشتی الى پل آیت ۱... رودباری

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر خیابان نامجو از پل توتونکاران الى میدان گاز	۲۳۰،۰۰۰		دویست و سی هزار
۲	بلوار دکتر بهشتی از میدان گاز الى سه راهه آیت ۱۰۰۰ رودباری	۲۱۵،۰۰۰		دویست و پانزده هزار
۳	بر خیابان آیت ۱۰۰۰ رودباری از تقاطع دکتر بهشتی الى پل آیت ۱... رودباری	۱۹۰،۰۰۰		یکصد و نود هزار
۴	طرفین خیابان شهید سیادتی از تقاطع خیابان نامجو الى سه راهه لامپ سازی (فلکه پارک شهر)	۱۶۰،۰۰۰		یکصد و شصت هزار
۵	طرفین خیابان الکتریک گیلان از مقابل فلکه پارک شهر (پل لامپ سازی) الى تقاطع بلوار دکتر بهشتی	۱۲۵،۰۰۰		صدویست و پنج هزار
۶	طرفین کوچه های ده متری وبالاتر	۵۵،۰۰۰		پنجاه و پنج هزار
۷	طرفین کوچه های امتر و بالاتر	۵۰،۰۰۰		پنجاه هزار
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۳۵،۰۰۰		سی و پنج هزار

شمال : رونخانه گوهر رودازی پل مدیریه الى تقاطع آیت ۱۰۰۰ رودباری  
 شرق : بلوار آیت ۱۰۰۰ رودباری جنوبی از تقاطع رونخانه گوهر رود الى تقاطع بلوار دکتر بهشتی  
 جنوب : بلوار دکتر بهشتی از تقاطع بلوار آیت ۱۰۰۰ رودباری تقاطع میدان انتظام  
 غرب : خ سردار جنگل از تقاطع میدان انتظام الى پل مدیریه

ردیف	شرح و موقعیت محل	به حروف	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد
۱	بلوار آیت ۱۰۰۰ رودباری پل بلوار الى تقاطع بلوار دکتر بهشتی	یکصد و نود هزار	۱۹۰،۰۰۰	
۲	بلوار دکتر بهشتی و میدان انتظام	دویست و پانزده هزار	۲۱۵،۰۰۰	
۳	برخ مردار جنگل از تقاطع میدان انتظام الى پل مدیریه	یکصد و چهل هزار	۱۴۰،۰۰۰	
۴	طرفین خیابان شهید جوادزاده منشعب از بلوار آیت ۱... رودباری	یکصد هزار	۱۰۰،۰۰۰	
۵	طرفین کوچه های ده مترو بالاتر	هفتاد و پنج هزار	۷۵،۰۰۰	
۶	طرفین کوچه های ۸ مترو بالاتر	سی و سه هزار	۳۳،۰۰۰	
۷	طرفین بقیه کوچه ها	بیست و سه هزار	۲۳،۰۰۰	

شمال : بلوار آیت ۱۰۰۰ ضیابری از تقاطع سردار جنگل الی میدان دفاع مقدس ( تقاطع بلوار ۲۲ بهمن )

شرق : بلوار آیت ۱۰۰۰ ضیابری از تقاطع بلوار آیت ۱۰۰۰ روباری الی رویخانه گوهر رود

جنوب : رویخانه گوهر رود از تقاطع بلوار آیت ۱۰۰۰ روباری الی پل مدیریه

غرب : خ سردار جنگل از پل مدیریه الی تقاطع بلوار آیت ۱۰۰۰ ضیابری

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	سر تاسرخ آیت ۱۰۰۰ ضیابری	۲۱۰۰۰۰	دویست وده هزار	
۲	بر خ سردار جنگل از پل مدیریه الی تقاطع بلوار آیت ۱۰۰۰ ضیابری	۲۱۰۰۰۰	دویست وده هزار	
۳	بر بلوار آیت ۱... روباری از میدان دفاع مقدس الی پل گوهر رود	۱۹۰۰۰۰	یکصد و نود هزار	
۴	طرفین کوچه های ده متروپلاتر	۶۵۰۰۰	شصت و پنج هزار	
۵	طرفین کوچه های هشت متروپلاتر	۳۷۰۰۰	سی و هفت هزار	
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۲۴۰۰۰	بیست و چهار هزار	

شمال : خ عطا آفرین از تقاطع سردار جنگل الى میدان دفاع مقدس( تقاطع بلوار ۲ بهمن )

شرق : بلوار ۲ بهمن از تقاطع خ عطا آفرین الى تقاطع بلوار آیت ۱۰۰۰ ضیابری

جنوب : خ آیت ۱۰۰۰ ضیابری از تقاطع خ ۲ بهمن ( لاکانی ) الى تقاطع خ سردار جنگل

غرب : خ سردار جنگل از تقاطع خ آیت ۱۰۰۰ ضیابری الى تقاطع خ عطا آفرین

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر بلوار ۲ بهمن از تقاطع عطا آفرین الى میدان دفاع مقدس	۳۱۰۰۰۰		سیصد وده هزار
۲	بر عطا آفرین و امین اصغری	۱۱۰۰۰۰		یکصد وده هزار
۳	بر متر اسراخ آیت ۱۰۰۰ ضیابری	۲۱۰۰۰۰		دویست وده هزار
۴	بر خ سردار جنگل از تقاطع بلوار آیت ۱۰۰۰ ضیابری الى تقاطع خ عطا آفرین	۲۱۰۰۰۰		دویست وده هزار
۵	خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر و خیابان شهید جوانزاده	۷۰۰۰۰		هفتاد هزار
۶	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۴۰۰۰۰		چهل هزار
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۲۶۰۰۰		بیست شش هزار

شمال : خ طالقانی(بیستون) از تقاطع خ سردارجنگل الی سبزه میدان

شرق : اول: ضلع غربی سبزه میدان از تقاطع خ طالقانی(بیستون) الی تقاطع آیت ۱۰۰۰۰ انشانی(پیرسرا) دوم: ضلع جنوبی سبزه میدان

تقاطع آیت ۱... انشانی(پیرسرا) الی تقاطع بلوار ۲۲ بهمن سوم: بلوار ۲۲ بهمن(لاکانی) از سبزه میدان الی تقاطع خ عطا آفرین

جنوب : خ عطا آفرین از تقاطع بلوار ۲۲ بهمن(لاکانی) الی خ سردارجنگل

غرب : خ سردارجنگل از تقاطع عطا آفرین الی خ طالقانی(بیستون)

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به حروف	به عدد
۱	بر خ طالقانی از تقاطع سردارجنگل الی سبزه میدان	۲۷۰۰۰۰۰	دویست و هفتاد هزار	
۲	بر ضلع غربی و جنوبی سبزه میدان	۳۱۰۰۰۰۰	سیصد و دوهزار	
۳	بر بلوار ۲۲ بهمن(لاکانی) از تقاطع سبزه میدان الی خ عطا آفرین	۴۷۰۰۰۰۰	دویست و هفتاد هزار	
۴	بر خ عطا آفرین	۱۱۰۰۰۰۰	صدوده هزار	
۵	بر خ سردارجنگل از تقاطع عطا آفرین الی خ طالقانی	۲۱۰۰۰۰۰	دویست و ده هزار	
۶	طرفین خیابانهای جلانی و آیت ۱۰۰۰۰ انشانی(پیرسرا)	۱۲۰۰۰۰۰	یکصد و بیست هزار	
۷	معابر ۱۰ متری و بالاتر	۷۰۰۰۰۰	هفتاد هزار	
۸	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۴۰۰۰۰۰	چهل هزار	
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۲۷۰۰۰	بیست و هفت هزار	

شمال : خ طالقانی(بیستون) از تقاطع فاز دوم بلوار جدیدالاحداث آیت الله ضیابری الى تقاطع خیابان سردار جنگل  
 شرق : خ سردارجنگل از تقاطع طالقانی الى تقاطع فاز دوم بلوار جدیدالاحداث آیت الله ضیابری  
 جنوب و غرب : فاز دوم بلوار جدیدالاحداث آیت الله ضیابری از تقاطع خ سردارجنگل الى خ طالقانی(بیستون)

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	برخ طالقانی از تقاطع فاز دوم بلوار جدیدالاحداث آیت الله ضیابری الى چمارسرا	۲۵۰،۰۰۰	دویست و پنجاه هزار	
۲	برخ طالقانی از تقاطع چمارسرا الى تقاطع خ سردارجنگل	۲۵۰،۰۰۰	دویست و پنجاه هزار ریال	
۳	برخ سردارجنگل از تقاطع خ طالقانی الى بلوار جدیدالاحداث آیت الله ضیابری	۲۱۰،۰۰۰	دویست وده هزار	
۴	بر بلوار جدیدالاحداث آیت الله ضیابری از تقاطع خ سردارجنگل زاده الى خ طالقانی	۲۱۰،۰۰۰	دویست وده هزار	
۵	برخ شهیدحبیب زاده(نقره دشت) و شهید رحیم شعاعی(پیرسرای غربی)	۸۵،۰۰۰	هشتادوپنج هزار	
۶	طرفین خیابانهای ۰ ۱۰۰ متری و بالاتر	۷۰،۰۰۰	هفتادهزار	
۷	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۳۸،۰۰۰	سی و هشت هزار	
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۲۴،۰۰۰	بیست و چهارهزار	

ارزش معاملاتی املاک شهر رشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

محدوده

شمال : خ طالقانی(بیستون) از پل چمارسرا الی تقاطع بلوار جدیدالاحداث آیت الله ضیابری

شرق : اول : بلوار جدیدالاحداث آیت الله ضیابری از تقاطع خ طالقانی الی تقاطع خ سردارجنگل دوم : خ سردارجنگل از تقاطع بلوار  
 جدیدالاحداث آیت الله ضیابری الی پل مدیریه

جنوب و غرب : رویخانه گوهر روداز پل مدیریه الی پل چمارسرا

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر خ طالقانی از پل چمارسرا الی تقاطع بلوار جدیدالاحداث آیت الله ضیابری	۲۱۵،۰۰۰	دویست و پانزده هزار	
۲	بر بلوار جدیدالاحداث آیت الله ضیابری از تقاطع خ طالقانی الی خ سردارجنگل	۲۱۰،۰۰۰	دویست وده هزار	
۳	بر خ سردارجنگل از تقاطع بلوار جدیدالاحداث آیت الله ضیابری الی پل مدیریه	۲۱۰،۰۰۰	دویست وده هزار	
۴	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	۷۰،۰۰۰	هفتاد هزار	
۵	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۲۸،۰۰۰	بیست و هشت هزار	
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۲۴،۰۰۰	بیست و چهار هزار	

ارزش معاملاتی املاک شهر رشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

شمال: خ طالقانی از تقاطع میدان آزادگان (بلوار دکتر بهشتی) الی پل چمارسرا

شرق: اول رویخانه کوه رود از پل چمارسرا الی پل مدیریه دوم: خ سردار جنگل از پل مدیریه الی تقاطع میدان انتظام

جنوب و غرب: بلوار دکتر بهشتی از میدان انتظام الی تقاطع خ طالقانی (میدان افخاری)

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر خ طالقانی از میدان آزادگان (بلوار دکتر بهشتی) الی پل چمارسرا	۱۸۵,۰۰۰		صد و هشتاد و پنج هزار
۲	بر خ سردار جنگل از پل مدیریه الی تقاطع میدان انتظام	۱۴۰,۰۰۰		یکصد و چهل هزار
۳	بر بلوار دکتر بهشتی از میدان انتظام الی میدان آزادگان	۲۰۰,۰۰۰		دویست هزار
۴	برخ استقامت از تقاطع خ سردار جنگل الی بلوار دکتر بهشتی	۱۴۰,۰۰۰		یکصد و چهل هزار
۵	بر خیابانهای ۲۰ متری وبالاتر و همچنین خیابان گلستان واقع در شهریاران	۱۲۰,۰۰۰		یکصد و بیست هزار
۶	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	۵۵,۰۰۰		پنجاه و پنج هزار
۷	طرفین کوچه های ۸ متری وبالاتر	۳۷,۰۰۰		سی و هفت هزار
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۲۴,۰۰۰		بیست و چهار هزار

شمال و شرق: رویخانه گوهرود از پل کمربندی دوم خردابجنب مسجد صاحب الزمان "عج" (ملا آخوندگل سابق) الی پل چمارسرا

جنوب: خ طالقانی از پل چمارسرا الی تقاطع کمربندی دوم خرداد (میدان آزادگان)

غرب: کمربندی دوم خرداداز تقاطع جاده رشت به فومن الی پل کمربندی دوم خرداد جنب مسجد صاحب الزمان "عج" (ملا آخوندگل سابق)

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ريال	به عدد	به حروف
۱	بر خ طالقانی از پل چمارسرا الی تقاطع کمربندی شهدای گمنام	۱۸۵۰۰۰	یکصد و هشتاد و پنج هزار	
۲	کمربندی شهدای گمنام از تقاطع خ طالقانی الی پل کمربندی شهدای گمنام	۱۴۰۰۰۰	یکصد و چهل هزار	
۳	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵۰۰۰۰	پنجماه هزار	
۴	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۳۷۰۰۰	سی و هفت هزار	
۵	طرفین بقیه کوچه ها	۲۴۰۰۰	بیست و چهار هزار	

ارزش معاملاتی املاک شهر رشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

شمال: کمربندی دوم خرداد از پل کمربندی مسجد صاحب الزمان (ملآخوندگان سابق) الی میدان جهاد (بلوار شهیدرجانی)

شرق: بلوار شهیدرجانی (رشتیان) از میدان جهاد الی تقاطع خ طلاقانی

جنوب: خ طلاقانی (بیستون) از تقاطع بلوار شهیدرجانی (رشتیان) الی پل چمارسر

غرب: رویخانه گوهر رود از پل چمارسر الی کمربندی دوم خرداد جنب مسجد صاحب الزمان (ملآخوندگان سابق)

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	کمربندی دوم خرداد از پل کمربندی مسجد صاحب الزمان الی میدان جهاد	۲۱۵،۰۰۰	دویست و پانزده هزار	
۲	بلوار شهیدرجانی از میدان جهاد الی نبش ترانس برق (مقابل احمدیان)	۱۷۰،۰۰۰	یکصد و هفتاد هزار	
۳	بلوار شهیدرجانی از نبش ترانس برق (مقابل احمدیان) الی چهارراه وحدت نبش کوچه شهیدبخشی نژاد (کوچه ۳۰)	۱۸۰،۰۰۰	یکصد و هشتاد هزار	
۴	بلوار شهیدرجانی از چهارراه وحدت نبش کوچه بخشی نژاد (کوچه ۳۰) الی تقاطع خ طلاقانی	۱۹۰،۰۰۰	یکصد و نود هزار	
۵	بر خ طلاقانی از تقاطع بلوار شهیدرجانی الی پل چمارسر	۲۱۵،۰۰۰	دویست و پانزده هزار	
۶	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر	۵۷،۰۰۰	پنجاه و هفت هزار	
۷	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۴۲،۰۰۰	چهل و دو هزار	
۸	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۲۸،۰۰۰	بیست و هشت هزار	
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۲۲،۰۰۰	بیست و دو هزار	

محدوده

- شمال : خ وحدت از تقاطع بلوار شهید رجایی الی پارک نیک مرام
- شرق: اول خ خیام از تقاطع پارک نیک مرام الی تقاطع خشہید آرمیده (استادسرای غربی)- دوم: خشہید آرمیده از تقاطع خ خیام الی خ صفاری-
- سوم: خ صفاری از تقاطع خ آشہید آرمیده الی خ طالقانی
- جنوب: خ طالقانی (بیستون) از تقاطع خ صفاری الی بلوار شهید رجایی
- غرب: بلوار شهید رجایی (رشتیان) از تقاطع خ طالقانی الی چهارراه وحدت

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر خ وحدت از تقاطع شهید رجایی الی پارک نیک مرام و امتداد آن الی تقاطع خ خیام	۹۰۰،۰۰۰	نود هزار	
۲	بر خ خیام از تقاطع پارک نیک مرام الی تقاطع شهید آرمیده	۱۱۵،۰۰۰	یکصد و پانزده هزار	
۳	بر خ شهید آرمیده (استادسرای غربی) از تقاطع خ صفاری الی انتهای وضع موجود خ شهید آرمیده	۱۲۵،۰۰۰	یکصد و بیست و پنج هزار	
۴	بر خ صفاری	۱۳۰،۰۰۰	یکصد و سی هزار	
۵	بر خ طالقانی (بیستون) از تقاطع خ صفاری الی تقاطع خ شهید رجایی (رشتیان)	۲۵۰،۰۰۰	دویست و پنجاه هزار	
۶	بر بلوار شهید رجایی (رشتیان)	۱۹۵،۰۰۰	یکصد و نویست و پنج هزار	
۷	طرفین خ شهید عابدینی الی تقاطع کوچه ۲۱	۱۱۵،۰۰۰	یکصد و پانزده هزار	
۸	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر واقع در بلوک	۱۰۰،۰۰۰	یکصد هزار	
۹	بر معابر ۰ متری و بالاتر	۵۰،۰۰۰	پنجاه هزار	
۱۰	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۳۷،۰۰۰	سی و هفت هزار	
۱۱	طرفین بقیه کوچه ها	۲۸،۰۰۰	بیست و هشت هزار	

شمال : خ شهیدبیژن آرمیده از تقاطع خ صفاری الی تقاطع بلوار معلم

شرق : بلوار معلم از تقاطع شهیدبیژن آرمیده الی تقاطع خ طالقانی(بیستون)

جنوب : خ طالقانی(بیستون) تقاطع بلوار معلم الی تقاطع خ صفاری

غرب : خ صفاری از تقاطع خ طالقانی الی تقاطع خ شهیدبیژن آرمیده

ردیف	شرح و موقعیت محل	به عدد	قیمت هر متر مربع به ریال
۱	بر خ شهیدبیژن آرمیده از تقاطع خ صفاری الی تقاطع بلوار معلم	۱۳۰،۰۰۰	یکصدوسی هزار ریال
۲	بلوار معلم از تقاطع خ شهیدبیژن آرمیده الی خ طالقانی(بیستون)	۲۵۰،۰۰۰	دویست و پنجاه هزار ریال
۳	بر خ طالقانی(بیستون) از تقاطع بلوار معلم الی تقاطع خ صفاری	۲۵۰،۰۰۰	دویست و پنجاه هزار ریال
۴	بر خ صفاری	۱۳۰،۰۰۰	یکصدوسی هزار ریال
۵	طرفین کوچه های ۱۰ متری وبالاتر	۶۰،۰۰۰	شصت هزار
۶	طرفین کوچه های ۸ مترو بالاتر	۵۰،۰۰۰	پنجاه هزار ریال
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۳۷،۰۰۰	سی و هفت هزار

شمال : خ شهیدسپهیل دبیری (استادسرای غربی) از تقاطع بلوار معلم الى تقاطع خ استادسرای

شرق : اول خ استادسرای از تقاطع شهیدسپهیل دبیری الى سبزه میدان دوم: سبزه میدان از تقاطع خ استادسرای نبش خ طالقانی

جنوب : خ طالقانی(بیستون) از ضلع غربی سبزه میدان(اول بیستون)

غرب : بلوار معلم از تقاطع خ طالقانی الى تقاطع خ شهید سپهیل دبیری

ردیف	شرح و موقعیت محل	به عدد	قیمت هر متر مربع به ریال
		به حروف	
۱	بر خ شهید سپهیل دبیری از تقاطع بلوار معلم الى تقاطع خ استادسرای	۱۲۵،۰۰۰	یکصد و بیست و پنج هزار
۲	بر خ استادسرای	۱۱۵،۰۰۰	یکصد و پانزده هزار
۳	بر ضلع غربی سبزه میدان	۳۱،۰۰۰	سیصد و دوهزار
۴	بر خ طالقانی(بیستون) از ضلع غربی سبزه میدان الى تقاطع بلوار معلم	۲۷۵،۰۰۰	دویست و هفتاد و پنج هزار
۵	بر خ معلم از تقاطع طالقانی الى تقاطع خ شهیدسپهیل دبیری	۲۵۰،۰۰۰	دویست و پنجاه هزار
۶	کوچه انوشیروان	۱۱۵،۰۰۰	یکصد و پانزده هزار
۷	طرفین کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	۸۰،۰۰۰	هشتاد هزار
۸	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۷۰،۰۰۰	هفتاد هزار
۹	طرفین بقیه کوچه	۴۳،۰۰۰	چهل و سه هزار

شمال: خ سهیل نیری (استادسرالی) از نقاطع خ استادسرالی نقاطع خ سعدی نیش ساختمان شماره ۲ شهرداری

**شروع:** خ سعدی و میدان شهرداری از تقاطع خ استادسرالی تقاطع خ اعلم الهدی

جنوب: خ اعلم الهدی و سبزه میدان از تقاطع میدان شهرداری الی تقاطع خ استادسرا(نبش پاساز معانی)

غرب: خ استادسرالزیسته میدان(نبش پاسارگاهی) الی تقاطع سهیل دیری

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	برخ سهیل دبیری (استادسر) از تقاطع خ استادسر الی تقاطع خ سعدی (نبش ساختمان شماره ۲ شهرداری) از پل غربی ساختمان شماره ۲ شهرداری تا انتهای ساختمان خاتم الانبیاء (ارشد اسلامی)	۱۳۰،۰۰۰		یکصدوسی هزار
۲	برخ سعدی و میدان شهرداری از تقاطع خ سهیل دبیری (نبش ساختمان شماره ۱ شهرداری) الی تقاطع خ اعلم الهدی	۴۸۵،۰۰۰		چهارصد و هشتاد و پنج هزار
۳	برخ اعلم الهدی از تقاطع میدان شهرداری الی تقاطع خ استادسر (نبش پاساز معانی)	۵۹۰،۰۰۰		پانصد و نود هزار
۴	برخ استادسر	۱۳۰،۰۰۰		یکصدوسی هزار
۵	طرفین خ اردبیلهشت از میدان شهرداری الی هتل اردبیلهشت	۳۲۰،۰۰۰		سیصد و بیست هزار
۶	کوچه های نشاط از تقاطع سهیل دبیری در مسیر هتل آسیای سابق الی نبش خ اردبیلهشت و کوچه اقتصاد (مولن روژ سابق)	۱۵۰،۰۰۰		یکصد و پنجاه هزار
۷	طرفین کوچه های ۰ امتی و بالاتر	۸۵،۰۰۰		هشتاد و پنج هزار
۸	طرفین کوچه های ۸ مترو بالاتر	۷۵،۰۰۰		هفتاد و پنج هزار
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۴۶،۰۰۰		چهل و شش هزار

شمال : بلوار معلم از تقاطع کوی حسین آبادو علی آبادالی تقاطع خ سعدی

شرق : خ سعدی از تقاطع بلوار معلم الی تقاطع خ سهیل دبیری (استادسرای)

جنوب : خ سهیل دبیری از تقاطع خ سعدی الی تقاطع کوچه محمدتقی مهر شریف (نبش نانوائی لواشی)

غرب : کوچه محمدتقی مهر شریف از تقاطع خ سهیل دبیری در مسیر مدرسه راهنمایی ارشادالی تقاطع بلوار معلم

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر بلوار معلم	۲۳۰،۰۰۰	دویست و سی هزار	
۲	بر خ سعدی از تقاطع بلوار معلم الی تقاطع خ سهیل دبیری (استادسرای)	۲۷۰،۰۰۰	دویست و هفتاد هزار	
۳	بر خ سهیل دبیری از تقاطع خ سعدی الی تقاطع کوچه مهر شریف (نبش نانوائی لواشی)	۱۳۰،۰۰۰	یکصد و سی هزار	
۴	کوچه مهر شریف از نبش نانوائی لواشی در مسیر درمانگاه الی بلوار معلم و وضع جنوبی ساختمان شهرداری منطقه ۱ الی تقاطع کوچه مهر شریف وسایر کوچه های ۱۰ متری وبالاتر منشعب از بلوار معلم	۱۰۰،۰۰۰	یکصد هزار	
۵	معابر ۱۰ متری و بالاتر	۵۵،۰۰۰	پنجاه و پنج هزار	
۶	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۴۳،۰۰۰	چهل و سه هزار	
۷	طرفین بقیه کوچه ها و همچنین سایر اراضی واقع در این بلوك	۳۲،۰۰۰	سی و دو هزار	

شمال و غرب: بلوار معلم از تقاطع خ میرزا کوچک خان الی مقابل ساختمان شهرداری منطقه یک  
شرق: کوچه مهرشیریف از تقاطع بلوار معلم مقابل ساختمان شهرداری منطقه یک در مسیر مدرسه راهنمائی ارشادالی تقاطع خ استادسرا  
(ترانس برق)

جنوب: خ سهیل دبیری از تقاطع کوچه محمد تقی مهرشیریف (ترانس برق) الی تقاطع خ معلم

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بلوار معلم از تقاطع خ سهیل دبیری الی تقاطع کوچه مهرشیریف مقابل ساختمان شهرداری منطقه یک	۲۳۰،۰۰۰	دویست و سی هزار	
۲	بر کوچه مهرشیریف از تقاطع بلوار معلم الی تقاطع خ استادسرا	۱۰۰،۰۰۰	یکصد هزار	
۳	ابر خ سهیل دبیری	۱۴۵،۰۰۰	صد و پانصد و پنج هزار	
۴	بر خیابانهای ۰ امتاری وبالاتر	۶۰،۰۰۰	شصت هزار	
۵	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۴۷،۰۰۰	چهل و هفت هزار	
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۳۴،۰۰۰	سی و چهار هزار	

شمال : خ علی آباد و حسین آباد از تقاطع خ بهادر الی تقاطع بلوار معلم

شرق : بلوار معلم از تقاطع حسین آباد الی تقاطع خ شهید حسین آرمیده (میرزا کوچک خان)

جنوب : خ شهید حسین آرمیده (میرزا کوچک خان) (استادسرای) از تقاطع بلوار معلم الی تقاطع خ خیام

غرب : خ خیام و بهادر از تقاطع شهید حسین آرمیده (میرزا کوچک خان) در مسیر ضلع شرقی مسجد النبی (سیده رقیه) الی تقاطع علی آباد

ردیف	شرح و موقعیت محل	قيمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر خیابانهای علی آباد و حسین آباد	۱۰۰،۰۰۰		یکصد هزار
۲	بر خیابانهای شهید حسین آرمیده	۱۲۰،۰۰۰		یکصد و بیست هزار
۳	بلوار معلم	۲۲۰،۰۰۰		دویست و سی هزار
۴	بر خ خیام از تقاطع شهید حسین آرمیده (میرزا کوچک خان) مقابل اول مسجد النبی	۱۱۵،۰۰۰		یکصد و پانزده هزار
۵	بر خ خیام از مقابل اول مسجد النبی الی تقاطع خ بهادر	۹۰،۰۰۰		شصت هزار
۶	بر خ بهادر از تقاطع خ خیام الی تقاطع خ علی آباد	۴۷،۰۰۰		چهل و هفت هزار
۷	بر کوچه ۱۰ متری وبالاتر	۴۲،۰۰۰		چهل و دو هزار
۸	طرفین کوچه های ۸ مترو بالاتر	۳۵،۰۰۰		سی و پنج هزار
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۲۸،۰۰۰		بیست و هشت هزار

شمال : خ پارس و احمدیان و علی آباداز تقاطع بلوار شهید رجایی (رشتیان) الی تقاطع خ بهادر

شرق : خیابان‌های بهادر و خیام از تقاطع خ علی آباد الی مسجدالنبوی (مسجد رفیع)

جنوب : پارک نیک مرام و خ وحدت از نبش مسجدالنبوی الی چهارراه وحدت

غرب : بلوار شهید رجایی (رشتیان) از جهارراه وحدت الی خ احمدیان

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به عدد	به حروف
۱	بر خیابان‌های احمدیان، پارس و علی آباد از تقاطع بلوار شهید رجایی (رشتیان) الی چهارراه احمدیان	۸۵,۰۰۰	هشتاد و پنج هزار
۲	بر خیابان پارس از تقاطع چهارراه احمدیان الی تقاطع کوچه بهادر	۱۰۰,۰۰۰	یکصد هزار
۳	بر خ خیام از تقاطع علی آباد الی تقاطع خ خیام	۴۷,۰۰۰	چهل و هفت هزار
۴	بر خ خیام از تقاطع خ بهادر الی نبش مسجدالنبوی	۶۳,۰۰۰	شصت و سه هزار
۵	بر پارک نیک مرام و خ وحدت از نبش مسجدالنبوی الی چهارراه وحدت	۸۵,۰۰۰	هشتاد و پنج هزار
۶	بلوار شهید رجایی	۱۹۵,۰۰۰	یکصد و نود و پنج هزار
۷	بر بلوار جدید الاحاداث ۴۴ از تقاطع بلوار شهید رجایی الی میدان سرگل	۱۲۰,۰۰۰	یکصد و بیست هزار
۸	بر معابر ۰۱ متری وبالاتر	۵۵,۰۰۰	پنجاه و پنج هزار
۹	طرفین کوچه‌های ۸ متر و بالاتر	۲۸,۰۰۰	بیست و هشت هزار
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها و همچنین سایر اراضی واقع در این بلوك	۲۰,۰۰۰	بیست هزار

محدوده

شمال : بلوار شهیدقلی پور از میدان جهاد (بلوار شهیدرجانی) الی تقاطع خ بعثت

شرق : خ بعثت از تقاطع بلوار شهیدقلی بوردر مسیر ضلع شرقی مسجد هاشمی و خ هاشمی الی تقاطع علی آباد

جنوب : خ احمدیان از تقاطع هاشمی (چهارراه احمدیان) الی تقاطع بلوار شهیدرجانی

غرب : بلوار شهیدرجانی از تقاطع احمدیان الی میدان بلوار شهیدرجانی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بلوار شهیدقلی پور از میدان جهاد (بلوار شهیدرجانی) الی تقاطع خ بعثت	۲۲۰،۰۰۰	دویست و بیست هزار	
۲	خ بعثت از تقاطع بلوار شهیدقلی پور الی چهارراه عنبری	۸۵،۰۰۰	هشتاد و پنج هزار	
۳	خیابانهای بعثت و هاشمی از چهارراه عنبریان الی چهارراه احمدیان	۷۲،۰۰۰	هفتاد و دو هزار	
۴	خیابان احمدیان از تقاطع خ هاشمی (چهارراه احمدیان) الی تقاطع بلوار شهیدرجانی (رشتیان)	۸۵،۰۰۰	هشتاد و پنج هزار	
۵	بلوار شهیدرجانی (رشتیان سابق) از تقاطع خ احمدیان تا فلکه کمریندی دوم خرداد	۱۷۰،۰۰۰	یکصد و هفتاد هزار	
۶	برخیابانهای ۳۰ متری و بالاتر واقع در بلوک	۱۲۰،۰۰۰	یکصد و بیست هزار	
۷	بر کوچه های ده متری و بالاتر	۵۰،۰۰۰	پنجاه هزار	
۸	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۳۵،۰۰۰	سی و پنج هزار	
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۲۰،۰۰۰	بیست هزار	

شمال:ده متري عنبري از تقاطع خ هاشمي الى تقاطع بلوار معلم

شرق : بلوار معلم از تقاطع کوچه عنبري الى تقاطع خيابان علي آباد

جنوب : خ على آباد از بلوار معلم الى چهارراه احمدیان

غرب : خيابان‌هاي هاشمي رشت از چهارراه احمدیان الى تقاطع کوچه نهم(عنبری)

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	کوچه نهم(عنبری) از تقاطع هاشمي الى بلوار معلم(میدان سرگل)	۵۵،۰۰۰		پنجاه و پنج هزار
۲	امتداد بلوار معلم از تقاطع عنبری(میدان سرگل) الى تقاطع خيابان علي آباد	۲۱،۰۰۰		دواست وده هزار
۳	خ على آباد از تقاطع بلوار معلم الى چهارراه احمدیان	۱۰،۰۰۰		یکصد هزار
۴	خیابان‌هاي هاشمي از چهارراه احمدیان الى کوچه نهم(عنبری)	۸۵،۰۰۰		هشتاد و پنج هزار
۵	خیابان‌هاي سی متري وبالاتر واقع در بلوک	۱۲۰،۰۰۰		یکصد و بیست هزار
۶	خیابان‌هاي ده متري وبالاتر	۵۵،۰۰۰		پنجاه و پنج هزار
۷	طرفین کوچه های ۸ متري وبالاتر	۲۸،۰۰۰		بیست و هشت هزار
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۲۰،۰۰۰		بیست هزار

ارزش معاملاتي املاک شهر رشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالياتي استان گilan

حدوده

شمال : اولاً: خیابان شهیدمنفرد دوست از تقاطع بلوار معلم الى مسجد امام سجاد "ع" تقاطع شهید یوسف زاده . دوماً: از تقاطع شهید یوسف زاده  
امتداد کوچه شهدا ( فلاحتی ) الى تقاطع سعدی

شرق : خ سعدی از تقاطع کوچه شهدا ( بش باشک ملت ) الى تقاطع بلوار معلم

جنوب : اولاً: بلوار معلم از تقاطع خ سعدی الى سه راهی حسین آباد . دوماً: امتداد خ حسین آباد راهی حسین آباد الى تقاطع بلوار معلم

غرب : بلوار معلم از چهارراهی حسین آباد الى تقاطع خ شهید پرویز منفرد دوست

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر کوچه شهدا از تقاطع خ شهیدمنفرد دوست الى کوچه نسیم	۴۷،۰۰۰	چهل و هفت هزار	
۲	بر کوچه شهدا از کوچه نسیم الى تقاطع خ سعدی	۵۵،۰۰۰	پنجاه و پنج هزار	
۳	بر خ سعدی از تقاطع کوچه شهدا ( بش باشک ملت ) الى تقاطع بلوار معلم	۲۵،۰۰۰	دویست و پنجاه هزار	
۴	بر بلوار معلم از تقاطع خ سعدی الى سه راهی حسین آباد	۲۳،۰۰۰	دویست و سی هزار	
۵	بلوار معلم از میدان سرگل الى میدان سرگل	۲۱،۰۰۰	دویست و ده هزار	
۶	بلوار معلم از میدان سرگل الى تقاطع خ شهید پرویز منفرد دوست	۱۸،۰۰۰	یکصد و هشتاد هزار	
۷	طرفین خیابانهای شاتزده متری وبالاتر	۱۳،۰۰۰	یکصد و سی هزار	
۸	بر کوی حسین آباد و خ شهید پور جب و ده متری شهیدمنفرد دوست از بلوار معلم الى تقاطع کوچه شهدا	۱۲۵،۰۰۰	یکصد و بیست و پنج هزار	
۹	بر خیابانهای ده متری وبالاتر منشعب از بلوار معلم الى اولين تقاطع کوچه	۶۵،۰۰۰	شصت و پنج هزار	
۱۰	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	۴۷،۰۰۰	چهل و هفت هزار	
۱۱	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۲۸،۰۰۰	بیست و هشت هزار	
۱۲	طرفین بقیه کوچه ها	۲۰،۰۰۰	بیست هزار	

محدوده

شمال : کوچه شهید یوسف زاده(بداقیان) از تقاطع خ شهیدمنفرد دوست الی تقاطع خ سعدی

شرق : خ سعدی از تقاطع کوچه شهید یوسف زاده(بداقیان) الی تقاطع کوچه شهدا(فلاحتی)

جنوب : کوچه شهدا از تقاطع خ سعدی الی خ ده متری شهیدمنفرد دوست(پشت مسجد امام سجاد)

غرب : خ شهیدمنفرد دوست(ده متری امام سجاد) از تقاطع کوچه شهدا الی تقاطع کوچه عاظمی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر کوچه شهید یوسف زاده از تقاطع خ شهیدمنفرد دوست الی نبش کوچه لادن	۴۷،۰۰۰	چهل و هفت هزار	
۲	بر کوچه شهید یوسف زاده از نبش کوچه لادن الی خ سعدی	۵۵،۰۰۰	پنجاه و پنج هزار	
۳	بر خ سعدی از تقاطع کوچه یوسف زاده الی تقاطع کوچه شهدا	۲۵۰،۰۰۰	دویست و پنجاه هزار	
۴	بر کوچه شهدا از مقابله کوچه نسیم الی مقابله کوچه نسیم	۵۵،۰۰۰	پنجاه و پنج هزار	
۵	بر کوچه شهدا از مقابله کوچه نسیم الی تقاطع خ شهیدمنفرد دوست	۴۷،۰۰۰	چهل و هفت هزار	
۶	بر خ شهیدمنفرد دوست	۵۵،۰۰۰	پنجاه و پنج هزار	
۷	طرفین خ ده متری وبالاتر	۱۳۰،۰۰۰	پکندوسي هزار	
۸	طرفین خ ده متری وبالاتر	۴۷،۰۰۰	چهل و هفت هزار	
۹	طرفین کوچه های ۸ مترو بالاتر	۲۸،۰۰۰	بیست و هشت هزار	
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۲۰،۰۰۰	بیست هزار	

محدوده

شمال : بلوارشهیدقلی پور از تقاطع خ بعثت الی تقاطع خ معلم

شرق : بلوارمعلم از تقاطع بلوارشهیدقلی پور الی کوچه تقاطع عنبری

جنوب : کوچه عنبری از تقاطع بلوارمعلم الی تقاطع هاشمی

غرب : خ هاشمی و بعثت از تقاطع کوچه عنبری الی بلوارشهیدقلی پور

ردیف	شرح و موقعیت محل	به عدد	قیمت هر متر مربع به ریال
		به حروف	
۱	بلوارشهیدقلی پور از تقاطع خ بعثت الی بلوارمعلم	دویست سی هزار	۲۳۰۰۰۰
۲	بلوارمعلم از تقاطع قلی پور الی میدان جدیدالاحداث (میدان سرگل)	یکصد و هشتاد هزار	۱۸۰۰۰۰
۳	سرتاسر خ نبوت و سجادیه و ۱۰ متری خ شهیدمنفرد دوست و ۶ متری و کوچه نهم (عنبری)	هفتاد هزار	۷۰۰۰۰
۴	بر خ بعثت از تقاطع کوچه نهم (عنبری) الی تقاطع بلوارشهیدقلی پور	هشتاد و پنج هزار	۸۵۰۰۰
۵	طرفین سایر خیابانهای ده متر و بالاتر	چهل و هفت هزار	۴۷۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	بیست و هشت هزار	۲۸۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	بیست هزار	۲۰۰۰۰

ارزش معاملاتی املاک شهر رشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

محدوده

شمال: بلوار شهید قلیپور از تقاطع بلوار معلم الى پل بلوار تاکسیرانی

شرق: اول - حاشیه رونخانه از تقاطع بلوار اردشیری الى خیابان سعدی. دوم - بروخیابان سعدی از پل بوسار الى تقاطع کوچه شهید یوسف زاد

جنوب: اول: کوچه های یوسف زاده و عاطفی و شهیدرسول کریمی الى کوچه شهدا ( فلاحتی) دوم: کوچه شهدا ( فلاحتی) از شهیدرسول کریمی  
الى خ ۱۰ متری شهیدمنفرندوست (امام سجاد) دوم: امتداد خ شهیدمنفرندوست از مسجد امام سجاد "ع" الى تقاطع بلوار معلم

غرب: بلوار معلم از تقاطع شهیدمنفرندوست الى تقاطع بلوار شهیدقلی پور

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	طرفین بلوار بوسار	۱۵۰،۰۰۰		یکصد و پنجاه هزار
۲	بر بلوار استاد اردشیری از تقاطع بوسار الى پل تاکسیرانی	۱۸۵،۰۰۰		یکصد و هشتاد و پنج هزار
۳	بر خیابان سعدی از پل بوسار الى اول خیابان بوسار	۱۹۵،۰۰۰		یکصد و نود و پنج هزار
۴	بر خ سعدی از تقاطع خ بوسار الى کوچه یوسف زاده	۲۳۰،۰۰۰		دویست و سی هزار
۵	بر کوچه یوسف زاده از تقاطع خ سعدی الى کوچه مقابل محمدپور	۵۵،۰۰۰		پنجاه و پنجاه هزار
۶	شهید یوسف زاده از مقابل کوچه محمدپور الى کوچه عاطفی و کوچه های عاطفی و شهید کریمی الى کوچه شهدا	۴۷،۰۰۰		چهل و هفت هزار
۷	کوچه شهدا از تقاطع کوچه شهید کریمی الى ۱۰ متری شهیدمنفرندوست	۴۷،۰۰۰		چهل و هفت هزار
۸	خیابانهای ۱۰ متری شهیدمنفرندوست و سجادیه و نبوت	۵۵،۰۰۰		پنجاه و پنج هزار
۹	بلوار معلم از تقاطع شهیدمنفرندوست الى تقاطع بلوار شهیدقلی پور	۱۸۰،۰۰۰		یکصد و هشتاد هزار
۱۰	بلوار شهیدقلی پور از تقاطع خ معلم الى تقاطع بوسار	۲۵۰،۰۰۰		دویست و پنجاه هزار
۱۱	بر خ شهید مرادی (جنب اداره کل نوسازی تجهیزات مدارس) از پیچ سعدی الى مجتمع آزادگان	۹۰،۰۰۰		نود هزار
۱۲	بر خیابانهای واقع در محدوده مجتمع آزادگان	۶۰،۰۰۰		شصت هزار
۱۳	طرفین خیابانهای ۳۰ متری وبالاتر واقع در بلوک	۱۳۰،۰۰۰		یکصد و سی هزار
۱۴	طرفین خیابانهای ۲۰ متری وبالاتر	۹۰،۰۰۰		نود هزار
۱۵	طرفین خیابانهای ۱۰ متری وبالاتر	۷۰،۰۰۰		هفتاد هزار
۱۶	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۳۲،۰۰۰		سی و سه هزار
۱۷	طرفین بقیه کوچه ها	۲۰،۰۰۰		بیست هزار

شمال : بلوار نماز از تقاطع بلوار اصلی گلزار (میدان شهید باستانی شعار) الی تقاطع بلوار مهندس انصاری (جنوب مهر آنین)

شرق و جنوب : بلوار مهندس انصاری از تقاطع بلوار نماز (جنوب مدرسه مهر آنین) الی میدان مهندس انصاری (گلزار)

غرب : میدان مهندس انصاری (گلزار) و بلوار اصلی گلزار از تقاطع میدان الی میدان شهید باستانی شعار

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر بلوار نماز از تقاطع بلوار اصلی گلزار الی کل باغ نماز تقاطع بلوار مهندس انصاری	۲۶۵،۰۰۰	دویست و شصت و پنج هزار	
۲	بر بلوار مهندس انصاری از تقاطع بلوار نماز (جنوب مهر آنین) الی اول کوچه مکتب نرجس	۲۶۵،۰۰۰	دویست و شصت و پنج هزار	
۳	بر بلوار مهندس انصاری از اول کوچه مکتب نرجس (انتشارات رادیو) الی میدان مهندس انصاری (گلزار)	۲۰۰،۰۰۰	سیصد هزار	
۴	بر بلوار اصلی گلزار از تقاطع میدان انصاری الی میدان شهید باستانی شعار	۳۷۵،۰۰۰	سیصد و هفتاد و پنج هزار	
۵	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر (منشعب از بلوار اصلی)	۱۳۰،۰۰۰	یکصد و سی هزار	
۶	طرفین سایر کوچه های ده متری وبالاتر واقع در بلوك	۱۰۰،۰۰۰	یکصد هزار ریال	
۷	طرفین کوچه های ۸ مترو بالاتر	۷۵،۰۰۰	هفتاد و پنج هزار	
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۵۷،۰۰۰	پنجاه هفت هزار	

ارزش معاملاتی املاک شهر رشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

محدوده

شمال: کانال آبرسانی، ازیل پستک الی تقاطع جاده رشت به انزلی

شـ: حـادـهـ اـنـزـلـ . بـ: شـتـ وـبـلـوـارـ مـهـنـدـسـ اـنـصـارـيـ اـزـتـقـاطـعـ كـاتـالـ آـيـرـسـانـيـ الـىـ تـقـاطـعـ بـلـوـارـ دـيلـمـانـ

کلسا، که باید از این میزان ناشیت، اتصالی را دلیمان از ناشیت کوچه بدلادلی، تقادیر پلار اصلی، گلسا

دوم: استایمینعن (بلوار گلایل) از تقاطع بلوار اصلی

سریع اور باریکی کے ساتھ پڑھنے کا ایسا سلسلہ کتابیں ملائیں جو ایک دوسرے کا مقابلہ کر سکے۔

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	برکاتال آبرسانی از پل پستک الی جاده انزلی به رشت	۳۸،۰۰۰		سی و هشت هزار
۲	برج انزلی به رشت از کاتال آبرسانی الی اول میدان ولیعصر	۱۳۵،۰۰۰		یکصد و سی و پنج هزار
۳	میدان ولیعصر و بلوار انصاری از میدان ولیعصر الی تقاطع بلوار دیلمان	۱۷۲،۰۰۰		یکصد و هفتاد و دو هزار
۴	بر بلوار دیلمان از نبش بلوار شهید انصاری الی چهارراه شهید بهشتی	۳۲۰،۰۰۰		سیصد و بیست هزار
۵	بر بلوار دیلمان از چهارراه شهید بهشتی الی تقاطع بلوار سمهیه	۳۶۰،۰۰۰		سیصد و شصت هزار
۶	بر بلوار اصل گلسا را از میدان شهید باستانی شعار الی سه راهی بلوار استاد معین	۵۹۰،۰۰۰		پانصد و نود هزار
۷	بر بلوار دیلمان از تقاطع بلوار سمهیه الی نبش بلوار اصلی گلسا ر	۴۵۰،۰۰۰		چهارصد و پنجماه هزار
۸	بر بلوار اصلی گلسا را از تقاطع بلوار دیلمان الی سه راهی خ استاد معین	۴۸۰،۰۰۰		چهارصد و هشتاد هزار
۹	بر خ استاد معین (گلسا را به پستک) از سه راهی خ استاد معین الی آخر آپارتمانهای استاد معین (انتهای ترانس بر ق)	۳۰۰،۰۰۰		سیصد هزار
۱۰	برخ گلسا را به پستک از جنب خ آخر آپارتمانهای استاد معین الی کاتال آبرسانی	۱۹۵،۰۰۰		یکصد و نود و پنجم هزار
۱۱	بلوار گلدن از سه راهی بلوار استاد معین به طرف ساختمانهای کاکتوس و بیمارستانهای گلسا را الی انتهای بلوار سمهیه ( تقاطع بلوار دیلمان )	۳۷۵،۰۰۰		سیصد و هفتاد و پنجم هزار
۱۲	بر خیابانهای ده متری و بالاتر منشعب از بلوارهای اصلی (ردیفهای ۱، ۵، ۷، ۸، ۱۱) (ردیفهای ۱، ۵، ۷، ۸، ۱۱)	۲۲۰،۰۰۰		دویست و سی هزار
۱۳	طرفین خیابان دکتر حسابی منشعب از بلوار دیلمان	۱۷۰،۰۰۰		یکصد و هفتاد هزار
۱۴	بر سایر خیابانهای ده متری و بالاتر واقع در محدوده در این بلوک بجز ردیف ۱۲	۱۵۷،۰۰۰		یکصد و پنجماه و هفت هزار
۱۵	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر واقع در این بلوک	۱۳۲،۰۰۰		یکصد و سی و دو هزار
۱۶	طرفین بقیه کوچه های واقع در این بلوک	۸۵،۰۰۰		هشتاد و پنجم هزار
۱۷	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر واقع در محدوده بلوک	۱۸۰،۰۰۰		یکصد و هشتاد هزار
۱۸	طرفین کوچه های ۱۰ متر و بالاتر واقع در محدوده شهرک امام علی "ع" و احمد پناه	۸۰،۰۰۰		هشتاد هزار
۱۹	طرفین کوچه های حدفاصل رو بروی هلال احمر (کاتال آبرسانی) الی میدان ولیعصر منشعب از جاده رشت به انزلی	۴۰،۰۰۰		چهل هزار
۲۰	طرفین کوچه های حدفاصل میدان ولیعصر الی بلوار دیلمان منشعب از بلوار ولیعصر	۶۰،۰۰۰		شصت هزار
۲۱	سایر اراضی واقع در این بلوک	۳۵،۰۰۰		سی و پنجم هزار

شمال: بلوار دیلمان از تقاطع بلوار اصلی گلزار الى روپروری کوچه بلدا دوم: بلوار دیلمان از روپروری کوچه بلدا الى تقاطع بلوار شهید انصاری

شرق: بلوار شهید انصاری از تقاطع بلوار دیلمان الى تقاطع بلوار نماز

جنوب: بلوار نماز از تقاطع بلوار شهید انصاری الى میدان باستانی شعار

غرب: بلوار اصلی گلزار از میدان شهید باستانی شعار الى تقاطع بلوار دیلمان

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع	به عدد	به حروف
۱	بر بلوار دیلمان از تقاطع بلوار اصلی گلزار تقاطع بلوار سمیه	۴۵۰،۰۰۰		چهارصد پنجاه هزار
۲	بر بلوار دیلمان از تقاطع بلوار سمیه الى چهارراه شهید بهشتی	۳۹۰،۰۰۰		سیصد و شصت هزار
۳	بر بلوار دیلمان از چهارراه شهید بهشتی الى تقاطع بلوار شهید انصاری	۳۲۰،۰۰۰		سیصد و بیست هزار
۴	بر بلوار شهید انصاری از تقاطع بلوار دیلمان الى تقاطع بلوار نماز	۲۰۵،۰۰۰		دویست و پنج هزار
۵	بلوار نماز از تقاطع بلوار شهید انصاری الى میدان باستانی شعار	۲۸۰،۰۰۰		دویست و هشتاد هزار
۶	بلوار اصلی گلزار از میدان باستانی شعار الى تقاطع بلوار دیلمان	۵۹۰،۰۰۰		پانصد و نود هزار
۷	طرفین بلوار سمیه از تقاطع بلوار اصلی گلزار الى تقاطع بلوار دیلمان	۴۰۰،۰۰۰		چهارصد هزار
۸	بر خیابانهای ده متری وبالاتر منشعب از بلوارهای اصلی گلزار	۲۳۰،۰۰۰		دویست و سی هزار
۹	بر سایر خیابانهای ده متری وبالاتر واقع در محدوده بلوک طرفین خیابانهای آذرنامی، شیرخانی، فرهنگ توحیدی از بلوار دیلمان الى بلوار نماز بجز ردیف ۸	۱۵۷،۰۰۰		یکصد پنجاه و هفت هزار
۱۰	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر واقع در این بلوک	۱۳۲،۰۰۰		یکصد و سی و دوهزار
۱۱	طرفین کوچه های ده متری وبالاتر منشعب از بلوار شهید انصاری حدفاصل بلوار نمازو در امتداد بلوار دیلمان به شهید انصاری وبالاتر واقع در شهرک شهید بهشتی	۸۵،۰۰۰		هشتاد و پنج هزار
۱۲	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر واقع در محدوده شهرک شهید بهشتی	۸۰،۰۰۰		هشتاد هزار
۱۳	طرفین بقیه کوچه های واقع در محدوده شهرک شهید بهشتی	۶۳،۰۰۰		شصت و سه هزار

محدوده

- شمال : اول: خط فرضی از پل محله تخته پل الی تقاطع کاتال آبرسانی دوم: کاتال آبرسانی از مقابل تخته پل الی جاده پستک به آلمان  
 شرق : اول: خ دکتر معین (پستک به گلسا) از پل کاتال آبرسانی الی سه راهی استلام معین (گلایل) دوم: بلوار دکتر معین (گلسا) از سه راهی جاده پستک الی سه راهی بلوار اصلی گلسا  
 سوم : بلوار اصلی گلسا و سه راهی دکتر معین (گلایل) الی میدان باستانی شعار (بلوار تاکسیرانی)  
 جنوب : بلوار استاد اردشیری از تقاطع بلوار اصلی گلسا الی میدان شهید قلی پور  
 غرب : جاده رشت به پیر بازار میدان شهید قلی پور الی پل محله تخته پل

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
ردیف	به عدد	به حروف
۱	بر کاتال آبرسانی از مقابل تخته پل الی پل آبرسانی پستک	۳۸،۰۰۰ سی و هشت هزار
۲	بر خ پستک به گلسا از پل کاتال آبرسانی پستک الی نبش کوچه دوم مقابل ترانس برق	۱۸۵،۰۰۰ یکصد و هشتاد و پنج هزار
۳	بر خ دکتر معین (پستک به گلسا) کوچه شماره ۲ مقابل ترانس برق الی نبش خ ۱۵۱ دویست و هشتاد و پنج هزار	۲۸۵،۰۰۰
۴	بر بلوار اصلی گلسا از سه راهی بلوار استاد معین (گلایل) الی بلوار تاکسیرانی چهارصد و هشتاد هزار	۴۸۰،۰۰۰
۵	بر بلوار اصلی گلسا از سه راهی بلوار استاد معین (گلایل) الی بلوار تاکسیرانی پانصد و نود هزار	۵۹۰،۰۰۰
۶	بر بلوار استاد اردشیری از میدان باستانی شعار الی پل تاکسیرانی سیصد و شصت هزار	۳۶۰،۰۰۰
۷	بر بلوار استاد اردشیری از پل تاکسیرانی الی اول جاده پیر بازار یکصد و شصت و پنج هزار	۱۶۵،۰۰۰
۸	بر جاده رشت به پیر بازار از کمر بندی (میدان قلپبور) الی پل جدید الاحادیث یکصد هزار	۱۰۰،۰۰۰
۹	بر جاده رشت به پیر بازار از پل جدید الاحادیث الی پل محله تخته پل پنجاه و پنج هزار	۵۵،۰۰۰
۱۰	طرفین بلوارهای توحید و بیلمان و گیلان (بلوار از سه راهی گلایل الی خ ۱۶۹ مقابل ارکیده جنب تربیت معلم)	۴۰،۰۰۰ چهارصد هزار
۱۱	طرفین بلوار گیلان از خ ۱۶۹ مقابل خ ارکیده (جنب تربیت معلم) الی سه راهی مدرسه ام سیصد و هشتاد و پنج	۳۸۵،۰۰۰
۱۲	طرفین بلوار جدید الاحادیث امتداد بلوار بیلمان بعداز پل گلسا به جاده پیر بازار الی تقاطع جاده پیر بازار یکصد هزار	۱۰۰،۰۰۰
۱۳	کوچه های ۱۰ متری وبالاتر حدفاصل میان خیابان بیست متری گازالی پل محله تخته پ	۸۰،۰۰۰ هشتاد هزار
۱۴	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر منشعب از بلوار اصلی گلسا دویست و سی هزار	۲۳۰،۰۰۰
۱۵	طرفین سایر کوچه های ۱۰ متری وبالاتر واقع در بلوک باستانی رده فهای ۱۴ و ۱۳	۱۶۵،۰۰۰ یکصد و شصت و پنج هزار
۱۶	طرفین کوچه های ۸ متری باستانی حدود ردیف ۱۲	۱۲۰،۰۰۰ یکصد و بیست هزار
۱۷	طرفین کوچه های ۸ متری وبالاتر واقع در حدوده ردیف ۱۳	۶۵،۰۰۰ شصت و پنج هزار
۱۸	طرفین بقیه جاده های واقع در این بلوک	۳۵،۰۰۰ سی و پنج هزار

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتی املاک شهر رشت در سال ۱۳۹۱

شمال و غرب : جاده رشت به پیربازار از انتهای حریم حفاظتی شهرداری واقع در جاده انزلی به رشت

شرق : جاده انزلی به رشت از انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی تقاطع کاتال آبرسانی

جنوب : کاتال آبرسانی از تقاطع جاده رشت به انزلی الی پل پستک وامتداد آن الی تخته پل واقع در جاده پیربازار

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر جاده انزلی به رشت از انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی نبش جاده کویخ(سنگ بری مرجان)	۷۰،۰۰۰		هفتاد هزار
۲	بر جاده انزلی به رشت از نبش جاده کویخ(انتهای دیوار فروندگاه) الی کاتال آبرسانی	۹۵،۰۰۰		نود و پنج هزار
۳	بر کاتال آبرسانی از تقاطع جاده انزلی به رشت الی پل پستک	۳۸،۰۰۰		سی و هشت هزار
۴	کاتال آبرسانی از پل پستک الی جاده رشت به پیربازار	۳۸،۰۰۰		سی و هشت هزار
۵	جاده رشت به پیربازار از تخته پل تا انتهای حریم حفاظتی شهرداری	۴۰،۰۰۰		چهل هزار
۶	بر جاده پستک به آلمان از پل پستک الی انتهای جاده آلمان	۵۵،۰۰۰		پنجاه و پنج هزار
۷	بر خیابان عرفان(بیست متری گاز)	۷۰،۰۰۰		هفتاد هزار
۸	بر خیابانهای بیست متری وبالاتر به استثناء ردیف ۷	۵۰،۰۰۰		پنجاه هزار
۹	معابر ۶ متری وبالاتر	۳۳،۰۰۰		سی و سه هزار
۱۰	بر کوچه های ۸ متری وبالاتر واقع در بلوک	۳۸،۰۰۰		سی و هشت هزار
۱۱	طرفین بقیه معابر واقع در این بلوک	۱۹،۰۰۰		نوزده هزار
۱۲	طرفین بقیه اراضی واقع در این بلوک	۱۵،۰۰۰		پانزده هزار
۱۳	سایر اراضی واقع در بالا کویخ	۱۰،۰۰۰		ده هزار

شمال : کاتال آبرساتی از تقاطع جاده پیربازار وامتداد آن پشت شهرک فرهنگیان الى جنب آهن پل

شرق : جاده پیربازار از کاتال آبرساتی الى میدان قلیپور

جنوب: اول بلوار شهید قلیپور از میدان شهید قلیپور الى میدان جهاد دوم: بلوار کمربندی دوم خرداد از میدان جهاد الى پل مسج صاح الزما

غرب : جاده های سیاه اسطلخ به طرازکوه از پل کمربندی دوم خرداجنب مسجد صاحب الزمان(ملآخوندگل) الى پل آهنی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر جاده پیربازار به رشت از کاتال آبرساتی الى اول کوی حسینی	۶۰،۰۰۰		شصت هزار
۲	بر جاده پیربازار به رشت از تقاطع کوی حسینی الى میدان شهیدقلی پور	۷۱،۰۰۰		هفتاد و یک هزار
۳	بر بلوار شهیدقلی پور از میدان شهیدقلی پور الى میدان جهاد	۲۵،۰۰۰		دواست و پنجاه هزار
۴	کمربندی شهدای گمنام از میدان جهاد واقع در بلوار شهیدقلی پور الى پل جنب مسجد صاحب الزمان(ملآخوندگل)	۲۱۵،۰۰۰		دواست و پانزده هزار
۵	بر جاده سیاه اسطلخ(جرمهله) به طرازکوه از پل جنب مسجد صاحب الزمان الى پل رودخانه گوهر رو	۲۰،۰۰۰		بیست هزار
۶	بر جاده سیاه اسطلخ به طرازکوه از پل رودخانه گوهر رو واقع در تقاطع جاده جنب کاتال مة	۱۹،۰۰۰		نوزده هزار
۷	طرفین کوچه حسینی از مدرسه شهید فهمیده خمسه بازار الى تقاطع جاده پیربازار به رشت	۲۱،۰۰۰		بیست و یک هزار
۸	طرفین کوچه های بن باز واقع در کوی حسینی الى تقاطع جاده پیربازار	۱۹،۰۰۰		نوزده هزار
۹	طرفین کوچه های بن بست واقع در کوی حسینی الى تقاطع جاده پیربازار	۱۶،۰۰۰		شانزده هزار
۱۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۸۰،۰۰۰		هشتاد هزار
۱۱	کوچه های ۱۰ متری و بالاتر	۵۰،۰۰۰		پنجاه هزار
۱۲	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۳۰،۰۰۰		سی هزار
۱۳	طرفین کوچه های ۶ متری و بالاتر	۱۱،۰۰۰		یازده هزار
۱۴	طرفین بقیه جاده های واقع در این بلوك	۵،۵۰۰		پنج هزار و پانصد
۱۵	سایر اراضی واقع در این بلوك	۴،۰۰۰		چهار هزار

## محدوده

شمال : از انتهای حريم حفاظتی شهرداری از سباء اسطلخ تا انتهای حريم حفاظتی جاده پیربازار به رشت بعادتخته پل

شرق : جاده پیربازار از انتهای حريم حفاظتی شهرداری الى کاتال آبرسانی رویروی مسجد پیر محله

جنوب : کاتال آبرسانی از جاده پیربازار و امتداد آن در پشت شهرک فرهنگیان الى تقاطع جاده سیاه اسطلخ (جنب آهن پل)

غرب : جاده سیاه اسطلخ به طراز کوه از پل آهنی الى انتهای حريم حفاظتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	به عدد	به حروف	قیمت هر متر مربع به ریال
۱	برجاده پیربازار از پل تخته پل الى انتهای حريم حفاظتی شهرداری	۳۵،۰۰۰	سی و پنج هزار	
۲	برجاده پیربازار از کاتال آبرسانی الى تخته پل	۶۰،۰۰۰	شصت هزار	
۳	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر منشعب از جاده پیربازار	۵۰،۰۰۰	پنجاه هزار	
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر واقع در بلوك باستثنای ردیف ۳	۴۵،۰۰۰	بیست و پنج هزار	
۵	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۱۹،۰۰۰	نوزده هزار	
۶	برکاتال آبرسانی	۱۷،۰۰۰	هفده هزار	
۷	طرفین سایر کوچه ها	۱۵،۰۰۰	پانزده هزار	
۸	سایر اراضی واقع در بلوك	۳،۵۰۰	سه هزار و پانصد	

شمال : جاده طراز کوه به سیاه اسطوخ(جیر محله) از تقاطع جاده جنب کاتال آبرسانی الى پل جنب مسجد صاحب الزمان(ملائخوندگل)

شرق : خ کمریندی شهدای گمنام از پل جنب مسجد صاحب الزمان(ملائخوندگل) الى میدان آزادگان(شهید افتخاری)

جنوب : خ شهید افتخاری از میدان آزادگان(شهید افتخاری) الى جاده جنب کاتال آبرسانی(مقابل کارخانه ولکس)

غرب : جاده جنب کاتال آبرسانی از تقاطع خ بلوار شهید افتخاری(مقابل کارخانه ولکس) الى تقاطع جاده طراز کوه به سیاه اسطوخ

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال		
			به حروف	
۱	بر جاده طراز کوه به سیاه اسطوخ از تقاطع جنب کاتال آبرسانی الى رویخانه گوهر رو	۱۹،۰۰۰	نوزده هزار	
۲	بر جاده سیاه اسطوخ(جیر محله) از پل رویخانه گوهر رو دالی پل جنب مسجد صاحب الزمان	۱۹،۰۰۰	نوزده هزار	
۳	بر جاده کمریندی شهدای گمنام از پل جنب مسجد صاحب الزمان الى میدان آزادگان	۱۴۰،۰۰۰	یکصد و چهل هزار	
۴	بلوار شهید افتخاری از میدان آزادگان الى نبش کوچه شهید داشت حتم(مسجد امیر المؤمنین پاسکیاب)	۱۴۰،۰۰۰	یکصد و چهل هزار	
۵	بلوار شهید افتخاری از کوچه شهید داشت حتمی(مسجد امیر المؤمنین پاسکیاب) الى خ شهید سید سعید خرسندی مقابل کارخانه ولکس	۱۳۰،۰۰۰	یکصد و سی هزار	
۶	خ شهید سید سعید خرسندی(بر جاده کاتال آبرسانی) از بلوار شهید افتخاری(مقابل کارخانه ولکس) الى تقاطع جاده سیاه اسطوخ به طراز کوه	۲۲،۰۰۰	بیست و دو هزار	
۷	طرفین کوچه یخساری از اول بلوار شهید افتخاری الى اول کارخانه یخساری	۱۹،۰۰۰	نوزده هزار	
۸	طرفین کوچه یخساری از اول کارخانه یخساری الى انتهای کوچه و نیز کلیه کوچه های منشعب از کوچه یخساری	۱۷،۰۰۰	هفده هزار	
۹	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۵۰،۰۰۰	پنجاه هزار	
۱۰	طرفین سایر خیابانهای ده متری و بالاتر واقع در بلوک	۲۳،۰۰۰	بیست و سه هزار	
۱۱	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۱۷،۰۰۰	هفده هزار	
۱۲	طرفین بقیه کوچه ها	۱۴،۰۰۰	چهارده هزار	
۱۳	طرفین جاده های ۶ متری و بالاتر	۱۱،۰۰۰	یازده هزار	
۱۴	طرفین بقیه جاده ها	۵،۵۰۰	پنج هزار و پانصد	
۱۵	طرفین بقیه جاده های واقع در این بلوک	۴،۰۰۰	چهارصد	

شمال : امتداد جاده طراز کوه به سیاه اسطلخ از انتهای حریم حفاظتی شهرداری تا تقاطع جاده جنوب کاتال آبرسانی (مقابل کارخانه ولکس)  
شرق : جاده جنوب کاتال آبرسانی از تقاطع جاده طراز کوه به سیاه اسطلخ در مسیر هرستان صنعتی الی تقاطع بلوار شهید افتخاری (مقابل کارخانه ولکس)

جنوب : بلوار شهید افتخاری از چهارراه کارخانه ولکس الی انتهای حریم حفاظتی

غرب : خط فرضی انتهای حریم حفاظتی شهرداری واقع در جاده رشت به قومن الی امتداد جاده طراز کوه به سیاه اسطلخ

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر جاده طراز کوه به سیاه اسطلخ از انتهای جاده طراز کوه الی تقاطع جاده جنوب کاتال آبرسانی مقابل کارخانه ولکس	۱۹,۰۰۰	نوزده هزار	
۲	بر جاده جنوب کاتال آبرسانی از تقاطع جاده سیاه اسطلخ به طراز کوه در مسیر هرستان الی چهارراه ولکس	۲۵,۰۰۰	پیست و پنج هزار	
۳	بلوار شهید افتخاری چهارراه ولکس الی انتهای کلانتری روپروی باسکول	۶۷,۰۰۰	شصت و هفت هزار	
۴	بلوار شهید افتخاری از کلانتری روپروی باسکول الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری	۴۵,۰۰۰	چهل و پنج هزار	
۵	طرفین خیابانهای بیست متری وبالاتر واقع در بلوک	۲۰,۰۰۰	پیست هزار	
۶	طرفین جاده های ۶ متری وبالاتر	۷,۰۰۰	هفت هزار	
۷	کوچه های ده متری واقع در این بلوک	۱۲,۰۰۰	دوازده هزار	
۸	طرفین بقیه کوچه های ۸ متر و بالاتر	۸,۰۰۰	هشت هزار	
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۷,۰۰۰	هفت هزار	
۱۰	طرفین بقیه جاده ها	۵,۵۰۰	پنج هزار و پانصد	
۱۱	سایر اراضی واقع در این بلوک	۴,۰۰۰	چهار هزار	

بلوار شهید افتخاری (جاده رشت به فومن) از انتهای حریم حفاظتی الی تقاطع جاده ولکس  
 شرق : جاده ولکس از تقاطع جاده فومن به رشت الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری  
 جنوب : انتهای حریم حفاظتی از تقاطع جاده ولکس الی انتهای حریم حفاظتی  
 غرب : خط فرضی حریم حفاظتی شهرداری در جنوب غربی شهر

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر جاده فومن به رشت انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی تقاطع جاده ولکس	۴۰,۰۰۰		شصت هزار
۲	بر جاده ولکس از تقاطع جاده فومن به رشت الی تقاطع کانال	۱۷,۰۰۰		هفده هزار
۳	طرفین کوچه ها و جاده های ۶ متری و بالاتر	۶,۰۰۰		شش هزار
۴	طرفین بقیه کوچه های ۸ متر و بالاتر	۷,۰۰۰		هفت هزار
۵	طرفین بقیه کوچه ها و سایر اراضی واقع در این بلوک	۴,۰۰۰		چهار هزار

حدوده

شمال : بلوار شهید افتخاری (جاده فومن به رشت) از تقاطع خ با قرطاع (جاده ولکس) الی میدان آزادگان (شهید افتخاری) دوم: بلوار دکتر بهشتی از میدان آزادگان (شهید افتخاری) الی میدان انتظام

شرق : بلوار شیون فومنی وجاده رشت به آقسید شریف از میدان انتظام الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری

جنوب : مسیر کاتال جاده رشت به آقسید شریف از انتهای حریم حفاظتی الی تقاطع جاده ولکس

غرب : جاده ولکس از انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی تقاطع جاده فومن به رشت

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد به حروف
۱	بلوار شهید افتخاری (جاده فومن به رشت) از خیابان باقر الطوم الی کوچه مدرسه ابوذر مقابل مسجد امیر المؤمنین (پاسکیل)	۱۲۰،۰۰۰	صد و سی هزار
۲	بلوار شهید افتخاری (جاده فومن به رشت) از کوچه مدرسه ابوذر الی میدان آزادگان	۱۴۰،۰۰۰	یکصد و چهل هزار
۳	بر بلوار دکتر بهشتی و میدان انتظام	۲۰۰،۰۰۰	دویست هزار
۴	بر بلوار شیون فومنی از میدان انتظام (واقع در بلوار دکتر شهید بهشتی) الی خ معلومین	۹۵،۰۰۰	نود و پنج هزار
۵	بر بلوار شیون فومنی وجاده رشت به آقسید شریف از تقاطع خ معلومین الی انتهای بلو	۷۰،۰۰۰	هفتاد هزار
۶	بر جاده ولکس از تقاطع کاتال الی تقاطع جاده فومن	۱۷،۰۰۰	هفده هزار
۷	میدان تره بار و لیعصر	۴۷،۰۰۰	شصت و هفت هزار
۸	طرفین خ شهرک امام خمینی (حیدریان) از ابتدای دکتر بهشتی تا بش بیست متری شهرک	۱۰۵،۰۰۰	یکصد و پنج هزار
۹	طرفین خیابان بیست متری شهرک امام خمینی (ره)	۷۲،۰۰۰	هفتاد و دو هزار
۱۰	بر استقامت دوازده هزاره استقامت الی معلومین	۷۱،۰۰۰	هفتاد و یک هزار
۱۱	طرفین خیابانهای بیست متری وبالاتر	۵۵،۰۰۰	پنجاه و پنج هزار
۱۲	بر بلوار شیون فومنی از انتهای بلوار شیون فومنی الی حریم حفاظتی شهرداری	۳۰،۰۰۰	سی هزار
۱۳	طرفین خیابانهای ده متری و خیابانهای اتحاد و آرسن میناسیان	۲۷،۰۰۰	بیست و هفت هزار
۱۴	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۱۹،۰۰۰	نوزده هزار
۱۵	طرفین بقیه بقیه کوچه ها	۱۵،۰۰۰	پانزده هزار
۱۶	طرفین جاده های ۶ متری و بالاتر و جاده های جنب کاتال	۹،۰۰۰	نه هزار
۱۷	طرفین بقیه بقیه جاده ها	۵،۵۰۰	پنج هزار و پانصد
۱۸	سایر اراضی واقع در این بلوک	۴،۰۰۰	چهار هزار

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان ارزش معاملاتی املاک شهر رشت در سال ۱۳۹۱

## محدوده

شمال : خیابانهای منظریه و ۶ متری سمعیه از تقاطع بلوارشیون فومنی (آرسن میناسیان) در مسیر ملیمانداراب و آرامگاه میرزا کوچک خان  
و ضلع شمالي باع منظریه (علی ریش سابق) الى بلوار لakan مقابله مسجد امیر المؤمنین

شرق : بلوار لakan از تقاطع خ ۶ متری سمعیه (مقابله مسجد امیر المؤمنین) الى انتهای حريم حفاظتی شهرداری

جنوب : بلوار لakan از انتهای حريم حفاظتی ایران برک الى تقاطع جاده رشت به جبرده انتهای حريم حفاظتی شهرداری

غرب : جاده رشت به جبرده و بلوارشیون فومنی از انتهای حريم حفاظتی شهرداری الى خ میرزا کوچک و منظریه

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر خیابانهای منظریه و ۶ متری سمعیه از تقاطع بلوارشیون فومنی در مسیر ملیمانداراب و آرامگاه میرزا کوچک خان و ضلع شمالي باع منظریه الى بلوار لakan	۵۵،۰۰۰	پنجاه و پنج هزار	
۲	بر بلوار لakan از تقاطع خ ۶ متری سمعیه الى کوچه نصر (فرسیده به مقابل خ کارگر)	۱۵۰،۰۰۰	یکصد و پنجاه هزار	
۳	بر جاده لakan از کوچه نصر الى پل طالشان	۱۳۰،۰۰۰	یکصد و ده هزار	
۴	بر جاده لakan از پل طالشان الى انتهای حريم حفاظتی شهرداری	۵۵،۰۰۰	پنجاه و پنج هزار	
۵	بر جاده های جبرده به رشت و بلوارشیون فومنی از انتهای حريم حفاظتی الى چهارراه معلمین	۲۶،۰۰۰	بیست و شش هزار	
۶	بر بلوارشیون فومنی جاده جبرده مقابل خ معلمین الى تقاطع خ میرزا کوچک خان و منظریه	۷۵،۰۰۰	هفتاد و پنج هزار	
۷	بر خیابانهای ۲۰ متری وبالاتراز بلوار لakan از ۶ متری سمعیه الى پل طالشان و بلوارشیون فومنی از چهارراه میرزا کوچک الى خیابان گلها	۴۵،۰۰۰	چهل و پنج هزار	
۸	بر خیابانهای ۲۰ متری وبالاتراز پل طالشان و بلوارشیون فومنی از خ گلها الى انتهای حريم حفاظتی	۴۰،۰۰۰	چهل هزار	
۹	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتراز واقع در ردیف ۷	۲۱،۰۰۰	بیست و یک هزار	
۱۰	طرفین سایر خیابانهای ده متری وبالاتراز واقع در بلوك	۱۹،۰۰۰	نوزده هزار	
۱۱	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتراز	۱۶،۰۰۰	شانزده هزار	
۱۲	طرفین بقیه کوچه ها	۱۴،۰۰۰	چهارده هزار	
۱۳	طرفین جاده های ۶ متری و بالاتراز	۸،۰۰۰	هشت هزار	
۱۴	طرفین بقیه جاده ها	۵،۵۰۰	پنج هزار و پانصد	
۱۵	سایر اراضی واقع در این بلوك	۳،۵۰۰	سه هزار و پانصد	

محدوده

شمال : بلوار دکتر بهشتی از میدان انتظام الی میدان گاز

شرق : بلوار لakan از میدان گاز الی خ ۱۶ متری سمیه (جنب مسجد امیر المؤمنین)

جنوب : خیابانهای ۲۶ متری سمیه و منظریه از تقاطع بلوار لakan (جنب مسجد امیر المؤمنین) در مسیر پل شمالي با غ منظریه (علی ریش سابق) و آرامگاه میرزا کوچک خان و مسجد سليمان داراب الی تقاطع بلوار شیون فومنی (آرسن میناسیان)

غرب : بلوار شیون فومنی (آرسن میناسیان) از تقاطع خ منظریه الی میدان انتظام

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر میدان انتظام و بلوار دکتر بهشتی الی میدان گاز	۲۱۵،۰۰۰		دویست و پانزده هزار
۲	بر بلوار لakan از میدان گاز الی خ ۱۶ متری سمیه	۱۸۰،۰۰۰		یکصد و هشتاد هزار
۳	بر خیابانهای سمیه و منظریه از تقاطع بلوار لakan در مسیر پل شمالي با غ ارسن میناسیان	۳۲،۰۰۰		سی و سه هزار
۴	بلوار شیون فومنی از تقاطع خ منظریه الی میدان انتظام	۷۲،۰۰۰		هفتاد و دو هزار
۵	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	۲۷،۰۰۰		بیست و هفت هزار
۶	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۲۰،۰۰۰		بیست هزار
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۱۷،۰۰۰		هفده هزار

ارزش معاملاتی املاک شهر رشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

شمال : بلوار دکتر بهشتی از میدان گاز الی پل معروف به باغ سمیعی (اول شهرک قدس)

شرق و جنوب : مسیر رودخانه از پل باغ سمیعی الی پل طالشان ( تقاطع جاده لakan )

غرب : جاده لakan از پل طالشان الی بلوار دکتر بهشتی ( میدان گاز )

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر بلوار دکتر بهشتی الی میدان گاز	۲۱۵،۰۰۰	دویست و پانزده هزار	
۲	بر جاده لakan از پل طالشان الی خ کارگر	۱۳۰،۰۰۰	یکصد و سی هزار	
۳	بر جاده لakan از خ کارگر الی میدان گاز	۱۸۰،۰۰۰	یکصد و هشتاد هزار	
۴	بر طرفین بلوار شهرک قدس الی میدان شهید تقی داودی	۶۰،۰۰۰	شصت هزار	
۵	از میدان شهید تقی داودی در امتداد بلوار شهرک قدس الی کوی استاندارنشگاه	۵۵،۰۰۰	پنجاه و پنج هزار	
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۲،۰۰۰	چهل و دو هزار	
۷	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۲۷،۰۰۰	بیست و هفت هزار	
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۲۰،۰۰۰	بیست هزار	

شمال : مسیر رودخانه از پل طالشان الی پل انتهای بلوار امام خمینی

شرق : جاده رشت به تهران از پل انتهای بلوار امام خمینی الی انتهای محدوده حريم حفاظتی شهرداری

جنوب : انتهای محدوده حفاظتی از تقاطع تهران الی تقاطع جاده لakan

غرب : جاده لakan از انتهای حريم حفاظتی شهرداری الی پل طالشان

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر جاده رشت به تهران از پل انتهای بلوار امام خمینی الی شرکت سیمکواریکسون	۶۰،۰۰۰		شصت هزار
۲	بر جاده رشت به تهران از ابتدای کارخانه سیمکواریکسون الی حريم حفاظتی شهرداری	۴۸،۰۰۰		چهل و هشت هزار
۳	بر جاده لakan از انتهای حريم حفاظتی شهرداری الی پل طالشان	۵۵،۰۰۰		پنجاه و پنج هزار
۴	طرفین خیابانهای چهل متری وبالاتر واقع در محدوده شهرک مسکن مهر	۴۵،۰۰۰		شصت و پنج هزار
۵	طرفین خیابانهای سی متری وبالاتر واقع در محدوده شهرک مسکن مهر	۴۵،۰۰۰		چهل و پنج هزار
۶	طرفین خیابانهای بیست متری وبالاتر واقع در محدوده شهرک مسکن مهر	۳۵،۰۰۰		سی و پنج هزار
۷	طرفین کوچه های ده متری وبالاتر واقع در محدوده شهرک مسکن مهر	۳۰،۰۰۰		سی هزار
۸	طرفین بقیه کوچه ها واقع در محدوده شهرک مسکن مهر	۲۵،۰۰۰		بیست و پنج هزار
۹	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	۲۷،۰۰۰		بیست و هفت هزار
۱۰	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۲۰،۰۰۰		بیست هزار
۱۱	طرفین بقیه کوچه ها	۱۷،۰۰۰		هفده هزار
۱۲	طرفین جاده های ۶ متری و بالاتر	۱۴،۰۰۰		چهارده هزار
۱۳	طرفین بقیه جاده ها	۶،۰۰۰		شش هزار
۱۴	سایر اراضی واقع در این بلوک	۳،۵۰۰		سه هزار پانصد

شمال: بلوار دکتر بهشتی از رویخانه گوهر رود (پل با غ سمعی، شهرک قدس) الی تقاطع خ شانزده متری کوی بیانی  
 شرق: اول خ شانزده متری کوی بیانی از تقاطع بلوار دکتر بهشتی تا تقاطع خ دوازده متری (خ دوازدهم) و کوچه فرشته از تقاطع خ دوازدهم  
 الی بلوار دکتر باهنر  
 دوم: بلوار دکتر باهنر از تقاطع کوچه فرشته الی تقاطع بلوار امام خمینی سوم: بلوار امام خمینی از تقاطع بلوار دکتر باهنر الی انتهای بلوار (پل خروجی نرسیده به فلکه گیل)

جنوب و غرب: رویخانه گوهر رود از تقاطع بلوار امام خمینی الی تقاطع بلوار دکتر بهشتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
۱	بر بلوار دکتر بهشتی	۲۱۵،۰۰۰	دوسیت و پاتزده هزار
۲	بر خ شانزده متری کوی بیانی	۷۰،۰۰۰	هفتاد هزار
۳	بر خ دوازده متری (خیابان دوازدهم) از انتهای خیابان شانزده متری الی تقاطع کوچه فرشته	۵۵،۰۰۰	پنجاه و پنجم هزار
۴	بر کوچه فرشته از تقاطع خ دوازده متری الی تقاطع بلوار دکتر باهنر	۳۳،۰۰۰	سی و سه هزار
۵	بر بلوار دکتر باهنر از تقاطع کوچه فرشته الی تقاطع بلوار امام خمینی	۸۵،۰۰۰	هشتاد و پنجم هزار
۶	بر بلوار امام خمینی از تقاطع بلوار دکتر باهنر الی پل خروجی (رویخانه گوهر رود) نرسیده	۱۲۰،۰۰۰	یکصدوسی هزار
۷	طرفین کوچه های کوی بیانی واقع در غرب خ شانزده متری کوی بیانی	۲۸،۰۰۰	بیست و هشت هزار
۸	بر خیابانهای ۳۰ متری وبالاتر واقع در بلوك	۳۳،۰۰۰	سی و سه هزار
۹	بر خیابانهای ۲۰ متری وبالاتر واقع در بلوك	۳۰،۰۰۰	سی هزار
۱۰	خیابانهای ده متری وبالاتر بغيرازرديفهای بالا	۲۵،۰۰۰	بیست و پنجم هزار
۱۱	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۲۰،۰۰۰	بیست هزار
۱۲	طرفین بقیه کوچه ها	۱۶،۰۰۰	شانزده هزار

شمال : بلوار دکتر بهشتی از تقاطع شانزده متری کوی بیانی الی میدان مصلی

شرق : بلوار امام خمینی از میدان مصلی الی بلوار دکتر باهنر

جنوب : بلوار دکتر باهنر از تقاطع بلوار امام خمینی الی امتداد کوچه فرشته

غرب : اول کوچه فرشته از امتداد بلوار دکتر باهنر الی دوازده متری کوی بیانی (خ دوازدهم) دوم: خ دوازدهم و خ شانزده متری کوی بیانی از تقاطع کوچه فرشته الی بلوار دکتر بهشتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر بلوار دکتر بهشتی	۲۱۵،۰۰۰	دویست و پانزده هزار	
۲	بر میدان مصلی و بلوار امام خمینی از میدان مصلی الی تقاطع بلوار دکتر باهنر	۲۱۵،۰۰۰	دویست و پانزده هزار	
۳	بر بلوار دکتر باهنر از تقاطع بلوار امام خمینی الی امتداد کوچه فرشته	۸۵،۰۰۰	هشتاد و پنج هزار	
۴	بر کوچه فرشته از تقاطع بلوار دکتر باهنر الی تقاطع خ دوازدهم کوی بیانی	۳۳،۰۰۰	سی و سه هزار	
۵	بر خ پازدهم کوی بیانی از تقاطع کوچه فرشته الی تقاطع خ شانزده متری کوی بیانی	۵۵،۰۰۰	پنجاه و پنج هزار	
۶	بر خ شانزده متری کوی بیانی از تقاطع خ دوازدهم الی تقاطع بلوار دکتر بهشتی	۷۲،۰۰۰	هفتاد و دو هزار	
۷	بر خ ده متری و بالاتر و کوچه های بیانی و کوچه فرشته از تقاطع بلوار امام خمینی الی تقاطع دوازده متری کوی بیانی	۴۲،۰۰۰	چهل و دو هزار	
۸	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۲۷،۰۰۰	بیست هفت هزار	
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۲۰،۰۰۰	بیست هزار	

محدوده

شمال : بلوار مدرس از تقاطع بلوار امام خمینی(میدان مصلی) تا پل مدرس

شرق : اول رویخانه زرگوب از پل بلوار مدرس الی پل عابر کوچه پور مرزا لی تقاطع  
نهر عمومی شپول

جنوب : رویخانه شپول از تقاطع رویخانه الی پل خروجی انتهای بلوار امام خمینی(نرسیده به میدان گیل)

غرب : بلوار امام خمینی از پل خروجی نرسیده به میدان گیل واقع در انتهای بلوار امام خمینی الی میدان مصلی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر بلوار مدرس از میدان مصلی تا پل مدرس	۱۷۰،۰۰۰		یکصد و هفتاد هزار
۲	بر بلوار امام خمینی از پل خروجی الی تقاطع خ شهید ناصرخوش انس	۱۳۵،۰۰۰		یکصد و سی پنج هزار
۳	بر بلوار امام خمینی از خ شهید ناصرخوش انس الی میدان مصلی و میدان مصلی	۲۱۵،۰۰۰		دویست و پانزده هزار
۴	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر	۴۰،۰۰۰		چهل هزار
۵	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۳۳،۰۰۰		سی و سه هزار
۶	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	۲۷،۰۰۰		بیست و هفت هزار
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۲۰،۰۰۰		بیست هزار

ارزش معاملاتی املاک شهر رشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

محدوده

شمال: اول: روینخانه پل زرگوب از تقاطع پل خروجی نرسیده به میدان گیل انتها بیلوا را مام خمینی الی پل عابر واقع در کوچه پور مرز  
 لوم: کوچه پور مرز شرقی از پل عابر الی تقاطع جاده سنگر  
 شرق: جاده سنگر از تقاطع کوچه پور مرز الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری  
 جنوب: خط فرضی از انتهای حریم حفاظتی واقع در جاده سنگر الی تقاطع جاده رشت به تهران  
 غرب: جاده تهران به رشت از انتهای حریم حفاظتی الی پل خروجی انتهای بلوار امام خمینی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر ج سنگر از تقاطع کوچه پور مرز الی انتهای حریم حفاظتی	۲۶،۰۰۰	بیست و شش هزار	
۲	کوچه پور مرز شرقی از پل مخابراتی الی تقاطع جاده سنگر	۲۰،۰۰۰	بیست هزار	
۳	بر جاده تهران به رشت از انتهای حریم حفاظتی در مسیر راندار مری ناحیه گیلان الی پل خروجی(نرسیده به میدان گیل)	۶۰،۰۰۰	شصت هزار	
۴	طرفین خیابانهای ۱۰ متری وبالاتر واقع در بلوک	۱۲،۰۰۰	دوازده هزار	
۵	طرفین کوچه های ۸ متری وبالاتر و کوچه های واقع در شهرک ایثارگران	۱۰،۰۰۰	ده هزار	
۶	طرفین جاده های ۶ متری وبالاتر	۷،۰۰۰	هفت هزار	
۷	طرفین بلوار جدید الاداث از میدان گیل الی تقاطع جاده سنگر	۵۵،۰۰۰	پنجاه و پنج هزار	
۸	طرفین بقیه جاده ها	۵،۵۰۰	پنج هزار پانصد	
۹	سایر اراضی واقع در این بلوک	۳،۵۰۰	سه هزار پانصد	

شمال : بلوار مدرس از پل چهارراه طالقانی ( تقاطع جاده سنگر، فلکه نیروی دریانی )

شرق : جاده سنگر از تقاطع بلوار مدرس الی کوچه پورمرز

جنوب : کوچه پورمرز از تقاطع جاده سنگر الی پل عابر

غرب : روینخانه زر جوب از پل عابر کوچه پورمرز الی بلوار مدرس

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر بلوار مدرس	۱۷۰,۰۰۰		یکصد و هفتاد هزار
۲	بر جاده سنگر از انتهای دیوار سازمان آب و برق	۶۰,۰۰۰		شصت هزار
۳	بر جاده سنگر از انتهای دیوار سازمان آب و برق الی کوچه پورمرز	۲۷,۰۰۰		بیست و هفت هزار
۴	بر کوچه پورمرز از تقاطع جاده سنگر الی پل عابر	۱۶,۰۰۰		شانزده هزار
۵	خیابانهای ده متری وبالاتر منشعب از بلوار مدرس	۲۷,۰۰۰		بیست و هفت هزار
۶	کوچه های ۸ متری و بالاتر منشعب از بلوار شهید مدرس	۲۲,۰۰۰		بیست و دو هزار
۷	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر پاسنثای حدود ردیف ۶	۱۹,۰۰۰		نوزده هزار
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۱۶,۰۰۰		شانزده هزار

ارزش معاملاتی املاک شهر رشت در سال ۱۳۹۱

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

شمال : برجاده رشت به لاهیجان از پل اصلی آج بیشه الى انتهای حریم حفاظتی شهرداری

شرق : انتهای حریم حفاظتی شهرداری الى تقاطع جاده سنگر

جنوب : جاده سنگر به رشت از انتهای حریم حفاظتی الى جاده شهرک صبا(پیرکلاچای) (مقابل دفتر مرکزی انبارنفت)

غرب : اول: جاده شهرک صبا(پیرکلاچای) از تقاطع جاده سنگر بهرشتالی بازارچه شهرک صبا(پیرکلاچای) دوم: جاده شهرک صبا(پیرکلاچای) به پاچه کناراز سه راهی شهرک صبا(پیرکلاچای) الى تقاطع روینخانه کولاک رود سوم: روینخانه کولاک روداز تقاطع امتداد جاده شهرک صبا(پیرکلاچای) به پاچه کنارالی پل اصلی آج بیشه

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر جاده لاهیجان به رشت از پل آج بیشه الى انتهای حریم حفاظتی	۴۵,۰۰۰	چهل و پنج هزار	
۲	بر جاده لاهیجان به رشت از انتهای حریم حفاظتی شهرداری الى انتهای محدوده بخش مرکزی (مرز مشترک بین شهرداری کوچصفهان و بخش مرکزی )	۴۰,۰۰۰	چهل هزار	
۳	بر جاده سنگر به رشت از انتهای حریم حفاظتی الى مقابل کوچه پورمز(جنپ پل عابر جاده سنگر به بلوار امام خمینی)	۲۰,۰۰۰	بیست هزار	
۴	بر جاده سنگر به رشت از مقابل پل عابر کوچه پورمز(جاده سنگر به بلوار امام خمینی) الى مقابل انتهای دیوار سازمان آب و برق	۲۷,۰۰۰	بیست و هفت هزار	
۵	بر جاده سنگر به رشت از مقابل انتهای دیوار سازمان آب و برق الى تقاطع جاده شهرک صبا(مقابل دفتر مرکزی انبارنفت)	۵۵,۰۰۰	پنجاه و پنج هزار	
۶	بر جاده شهرک صبا از تقاطع جاده سنگر الى مقابل ضلع جنوبی میدان تره بار	۱۷,۰۰۰	هفده هزار	
۷	بر جاده شهرک صبا از مقابل ضلع جنوبی میدان تره بار الى سه راهی بازارچه شهرک	۱۹,۰۰۰	نوزده هزار	
۸	بر جاده شهرک صبا به پاچه کناراز سه راهی بازارچه پاچه کنارالی مقابل انتهای کوی اشا	۱۴,۰۰۰	چهارده هزار ریال	
۹	بر جاده شهرک صبا به پاچه کناراز مقابل انتهای کوی اشکوری الى انتهای پاچه کنار	۹,۰۰۰	نه هزار	
۱۰	طرفین کوچه های ۱۰ متر و بالاتر	۱۰,۰۰۰	ده هزار	
۱۱	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۷,۰۰۰	هفت هزار	
۱۲	طرفین بقیه کوچه ها	۶,۰۰۰	شش هزار	
۱۳	جاده های ۶ متری و بالاتر	۵,۰۰۰	پنج هزار	
۱۴	طرفین بقیه جاده ها	۴,۰۰۰	چهار هزار	
۱۵	سایر اراضی واقع در این بلوک	۳,۰۰۰	سه هزار	

شمال : جاده شهرک صبا(پیرکلاچای) از بلوار مدرس الى سه راهی بازارچه شهرک صبا

شرق : جاده شهرک صبا(پیرکلاچای) به سنگراز سه راهی بازارچه شهرک صبا(پیرکلاچای) در مسیر ضلع شرقی میدان تره بارودستان طریق القدس شهرک صبا(پیرکلاچای) مسجد علی، این مومن، الرضاتاسه راه، جاده سنگر(مقابل دفتر مرکزی)

جنوب : جاده سنگریه رشت از تقاطع جاده شهرک صبا(پیرکلاچای) الى تقاطع بلوار مدرس(فلکه نیروی دریانی)

غرب : بلوار مدرس از تقاطع جاده سنگر(جنوب دبیرستان جهاد فرنگیان) الى تقاطع جاده شهرک صبا(پیرکلاچای میدان امام حسین)

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	برجاده شهرک صبا از تقاطع بلوار مدرس الى سه راهی بازارچه شهرک صبا	۲۶,۰۰۰	بیست و شش هزار	
۲	برجاده شهرک صبا از سه راهی بازارچه شهرک صبا الى ضلع جنوبی میدان تره بار	۱۹,۰۰۰	نوزده هزار	
۳	برجاده شهرک صبا به سنگراز دیوار میدان تره بار الى سه راهی جاده سنگر(مقابل دفتر مرکزی انبار نفت)	۱۷,۰۰۰	هفده هزار	
۴	طرفین بلوار جدید الاحاداث آزادگان	۲۵,۰۰۰	بیست و پنج هزار	
۵	برجاده سنگریه رشت از سه راهی جاده شهرک صبا الى تقاطع بلوار مدرس(فلکه نیرو)	۷۵,۰۰۰	هفتاد و پنج هزار	
۶	بر بلوار مدرس	۱۵۰,۰۰۰	یکصد و پنجاه هزار	
۷	طرفین کوچه های ۱۰ متر و بالاتر	۲۰,۰۰۰	بیست هزار	
۸	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۱۴,۰۰۰	چهارده هزار	
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۹,۰۰۰	نه هزار	
۱۰	سایر اراضی واقع در این بلوک	۴,۰۰۰	چهار هزار	

شمال : بلوار امام رضا(جاده رشت به لاهیجان) از میدان جانبازان الی پل آج بیشه

شرق : روینخانه کولاک رودخان تقاطع جاده محلی شهید محمد پرضا طالع (پل اصلی آج بیشه) الی امتداد جاده پاچه کنار به شهرک صبا

جنوب : امتداد جاده پاچه کنار و پیرکلاچای از تقاطع روینخانه کولاک رودخانی بلوار مدرس(میدان امام حسین)

غرب : بلوار مدرس از سه راهی شهرک صبا(پیرکلاچای) الی میدان جانبازان

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بلوار امام رضا از میدان جانبازان الی سیاه رودخان (جنوب اغذیه جوان مقابل نقاشی اتومبیل آزادی علی شافعی)	۱۴۰،۰۰۰	یکصد و چهل هزار	
۲	بلوار امام رضا بیرونی جاده رشت به لاهیجان از سیاه رودخان جنوب اغذیه جوان مقابل نقاشی الی پل اصلی آج بیشه	۹۰،۰۰۰	نود هزار	
۳	برانتهای امتداد جاده پاچه کنار و پیرکلاچای الی اول کوی اشکوری	۱۴،۰۰۰	چهارده هزار ریال	
۴	بر جاده پاچه کنار و پیرکلاچای از اول اشکوری الی سه راهی بازارچه شهرک صبا	۱۴،۰۰۰	چهارده هزار ریال	
۵	بر جاده شهرک صبا از سه راهی بازارچه شهرک صبا (الی تقاطع بلوار مدرس)	۲۶،۰۰۰	بیست و شش هزار	
۶	بر بلوار مدرس و میدان جانبازان	۱۶۰،۰۰۰	یکصد و شصت هزار	
۷	طرفین کوچه های ۰۰ مترو بالاتر	۲۰۰،۰۰۰	بیست هزار	
۸	طرفین کوچه های ۸۰ مترو بالاتر	۱۹،۰۰۰	نوزده هزار	
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۹،۰۰۰	نه هزار	
۱۰	سایر اراضی واقع در این بلوک	۴۰۰۰	چهار هزار	

حدوده

- شمال و شرق: مسیر رودخانه از آهن پل (پلیس راه سابق انزلی) الى جاده محلی شهید حمیدرضا طالع (پل اصلی آج بیشه)
- جنوب: بلوار امام رضا (اول جاده لاھیجان به رشت) از جاده شهید حمیدرضا طالع (پل اصلی آج بیشه) الى میدان جاتبازان
- دوم: بلوار خرمشهر از میدان جاتبازان الى میدان ولیعصر (ایستگاه انزلی)
- غرب: جاده رشت به انزلی از تقاطع میدان ولیعصر (ایستگاه انزلی) الى آهن پل (جنب پلیس راه سابق)

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر بلوار امام رضا (جاده لاھیجان به رشت) از اول جاده محلی شهید حمیدرضا طالع الى پل جنب نقاشی اتومبیل آزادی (شافعی)	۶۵،۰۰۰	شصت و پنج هزار	
۲	بر بلوار امام رضا (جاده لاھیجان به رشت) از پل جنب نقاشی اتومبیل آزادی الى میدان جاتبازان	۱۴۰،۰۰۰	یکصد و چهل هزار	
۳	بر بلوار خرمشهر	۱۶۰،۰۰۰	یکصد و شصت هزار	
۴	بر جاده رشت به انزلی از میدان ولیعصر (ایستگاه انزلی) الى خ هلال احمر	۱۳۰،۰۰۰	یکصد و سی هزار	
۵	بر جاده رشت به انزلی از خ هلال احمر الى آهن پل	۱۱۵،۰۰۰	یکصد و پانزده هزار	
۶	طرفین بلوار ۲۰ متری وبالاتر واقع در بلوک	۷۰،۰۰۰	هفتاد هزار	
۷	طرفین جاده بیجار بنه (شهید طالع)	۴۰،۰۰۰	بیست هزار	
۷	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	۲۷،۰۰۰	بیست و هفت هزار	
۸	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	۱۴،۰۰۰	چهارده هزار	
۹	طرفین بقیه کچه ها	۹،۰۰۰	نہ هزار	
۱۰	طرفین جاده های ۶ متری و بالاتر	۷،۰۰۰	هفت هزار	
۱۱	طرفین بقیه جاده ها	۶،۰۰۰	شش هزار	
۱۲	سایر اراضی واقع در این بلوک	۴،۰۰۰	چهار هزار	

شمال و شرق: از انتهای حریم حفاظتی شهرداری (جاده رشت به انزلی) الی انتهای حریم حفاظتی (رشت به لاهیجان)

جنوب: اول بلوار امام رضا (جاده لاهیجان به رشت) انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی پل اصلی آج بیشه دوم: مسیر رویخانه از پل آج بیشه الی آهن پل

غرب: جاده رشت به انزلی از آهن پل الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	به عدد	به حروف
۱	بر بلوار امام رضا (جاده لاهیجان به رشت) انتهای حریم حفاظتی مناطق شهرداری الی پل اصلی آج بیشه	۶۵,۰۰۰	شصت و پنج هزار	شصت و پنج هزار
۲	بر جاده رشت به انزلی از آهن پل الی کوچه جنب تلارکوثر	۸۵,۰۰۰	هشتاد و پنج هزار	
۳	از کوچه جنب تلارکوثر الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری	۴۰,۰۰۰	شصت هزار	
۴	طرفین کوچه های ۱۰ متر و بالاتر	۱۰,۰۰۰	ده هزار	
۵	طرفین چاده های محلی با عرض ۶ متر و بالاتر	۷,۰۰۰	هفت هزار	
۶	طرفین بقیه چاده های محلی	۵,۰۰۰	پنج هزار	
۷	سایر اراضی واقع در این بلوک	۴,۰۰۰	چهار هزار	

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارائی  
**سازمان امور مالیاتی کشور**  
**اداره کل امور مالیاتی استان گیلان**

# **ارزش معاملاتی املاک** **((بخش مرکزی شهرستان رشت))**

---

**سال ۱۳۹۱**

**با سمعه تعالیٰ**  
**صورت جلسه تقویم املاک**

در اجرای تبصره ۲ ماده ۵۴ و ۶۴ قانون مالیاتی مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحی مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی با بهره گیری از الگوی کلی ضوابط اجرایی صادره از معاونت فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی کشور، کمیسیون تقویم و تعیین ارزش معاملاتی تجاری، مستغلات و ارزش معاملاتی املاک بخش مرکزی شهرستان رشت مرکب از نمایندگان اداره کل ثبت اسناد و املاک، سازمان مسکن و شهرسازی، جهاد کشاورزی استان، نمایندگان شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان رشت و نیز نماینده اداره کل امور مالیاتی استان گیلان طبق دعوت نامه های ۱۳۳۶۲، ۱۳۹۶، ۱۲۷۹۰، ۱۲۷۹۱، ۱۳۹۰/۱۱/۱۵ مورخ ۱۱۳/د با حضور نمایندگان معرفی شده از سوی ادارات و سازمانهای یادشده موضوع معرفی نامه های شماره ۹۰/۱۱/۵ مورخ ۹۰/۱۱/۳۰/۶۸۹ ص مورخ ۹۰/۱۱/۲۵ سازمان مسکن و شهرسازی استان ۱۰۸۵۱۸/ص مورخ ۹۰/۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک ۹۰/۹۰/۹۰/۱۱/۳۰ مورخ ۹۰/۱۱/۱۹ شورای اسلامی بخش مرکزی استان ۳/۹۷۴۰/۱۱/۱۱/۱۱/۱۰/ح مورخ ۹۰/۱۱/۱۰ سازمان جهاد کشاورزی استان ۹۰/۱۰/۹۲ - م مورخ ۹۰/۱۱/۱۹ شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان رشت و همچنین حکم نمایندگی شماره ۱۳۳۸ مورخ ۹۰/۱۱/۱۵ اداره کل امور مالیاتی استان احضور امضاء کنندگان زیر در محل اداره کل تشکیل و پس از بحث و بررسی همه جانبه و لزوماً بازدید از محل و درنظر گرفتن کلیه موارد مندرج در تبصره ۲ ماده ۵۴ و بند های الف، ب، ج ماده ۶۴ اصلاحی و تشکیل جلسات متعدد و ملحوظ داشتن آخرين ارزش معاملاتی تصویب شده، ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۱ بخش مرکزی شهرستان رشت به شرح دفترچه پیوست تعیین می گردد. ضمناً تاریخ اجرای آن بادرنظر گرفتن یک ماه مهلت مندرج در قسمت اخیر بند "ج" ماده ۶۴ اصلاحی از ۱۳۹۱/۱ خواهد بود.

سعید بدوي  
نماینده اداره ثبت اسناد و املاک استان گیلان

حسین بشري  
نماینده سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان

رحیم دلور  
نماینده سازمان مسکن و شهرسازی استان گیلان

یوسفعلی پور اکبر، مسعود غلامزاده، مصطفی میرمحمدعلی پور  
نماینده کان شورای اسلامی بخش مرکزی  
شهرستان رشت

سید نصیر عبداللهیان  
نماینده اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

## بلوک «ا»

### ضلع غربی جاده انزلی به رشت

**شمالا** - انتهای بخش مرکزی رشت واقع در جاده پیربازار به خواچکین (بین طش و بیجروود کل) الى انتهای محدوده بخش مرکزی رشت واقع در جاده رشت به انزلی

**شرقا** - اول- جاده انزلی به رشت از انتهای بخش مرکزی رشت (بین مصروفت و اشکیک) تا انتهای حریم حفاظتی شهرداری

**دوم**- انتهای حریم حفاظتی شهرداری در جاده انزلی به رشت الى انتهای حریم حفاظتی شهرداری واقع در جاده رشت به پیربازار

**غربا** - جاده پیربازار به خواچکین از جنب ڈاندارمری الى انتهای بخش مرکزی رشت (بین طش و بیجروود کل)

**جنوبا** - جاده رشت به پیربازار از انتهای حریم حفاظتی شهرداری الى ڈاندارمری پیربازار

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	بعده	بحروف
۱	بر جاده انزلی به رشت از انتهای محدوده بخش مرکزی (بین اشکیک مصطفی) الى انتهای حریم حفاظتی شهرداری	۵۵۰۰۰	پنجاه و پنج هزار	
۲	بر جاده رشت به پیربازار از انتهای حریم حفاظتی شهرداری الى ڈاندارمری پیربازار	۲۵۰۰۰	بیست و پنج هزار	
۳	بر جاده پیربازار به خواچکین از ڈاندارمری به پیربازار الى انتهای بخش مرکزی رشت (بین طش و بیجروود)	۲۰۰۰۰	بیست هزار	
۴	طرفین خاده های محلی با عرض ۶ متر به بالا	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد	
۵	سایر جاده های محلی	۳۰۰۰	سه هزار	
۶	سایر اراضی واقع در این بلوك	۱۰۰۰	یک هزار	

## بلوک «م»

### قسمت شمالی پیربازار

**شمالاً و غرباً** – انتهای محدوده بخش مرکزی رشت از تقاطع جاده پیربازار به هندخاله (بالاتر از فض آباد) الی تقاطع جاده پیربازار به خواچکین و بین بیجروده کل و طش

**شرقاً** – جاده خواچکین به پیربازار از انتهای بخش مرکزی رشت (بین بیجروده کل و طش) الی پیربازار

**جنوباً** – جاده پیربازار به هندخاله از پیربازار الی انتهای محدوده بخش مرکزی رشت (انتهای روستای کفترود

ردیف	شرح و موقعیت محل	ریال	قيمت هر مترمربع به	بعضی
		ریال	بعضی	بعضی
۱	بر جاده خواچکین به پیربازار از انتهای محدوده بخش مرکزی رشت (بین بیجروده کل و طش) الی پیربازار	۲۰۰۰۰	بیست هزار	بعضی
۲	بر جاده پیربازار به هندخاله از پیربازار الی انتهای بخش مرکزی رشت (انتهای روستای کفترود)	۲۰۰۰۰	بیست هزار هزار	بعضی
۳	بازار پیر بازار	۳۵۰۰۰	سی پنجم هزار	بعضی
۴	طرفین جاده های محلی با عرض ۶ متر و بالاتر	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد	بعضی
۵	طرفین سایر جاده های محلی	۳۰۰۰	سه هزار	بعضی
۶	سایر اراضی واقع در این بلوك	۱۰۰۰	یک هزار	بعضی

## بلوک «س»

### قسمت شمالی جاده رشت به فومن

**شمالا** - جاده هندخاله به پیربازار از انتهای بخش مرکزی رشت (انتهای کفترود) الی سه راهی پیربازار (مقابل ژاندارمری)

**شرقا** - اول - جاده پیر بازار به رشت از سه راهی پیربازار (مقابل ژاندارمری) الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری (تحته پل)

**دوم** \_ انتهای حریم حفاظتی شهرداری از جاده پیربازار به رشت الی جاده فومن به رشت

**جنوبا** - جاده رشت به فومن انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی پسیخان انتهای محدوده بخش مرکزی رشت

**غربا** \_ انتهای محدوده بخش مرکزی رشت واقع در جاده رشت به فومن (پسیخان) الی انتهای محدوده بخش مرکزی در جاده پیربازار و هندخاله و بالاتر از فیض آباد

ردیف	شرح و موقعیت محل	قيمت هر متر مربع به ريال	بعض	بعض
۱	بر هندخاله به پیربازار	۱۵۰۰۰	پانزده هزار	بعض
۲	بر جاده پیربازار به رشت از مقابل ژاندارمری الی حریم حفاظتی شهرداری	۲۵۰۰۰	بیست و پنج هزار	بعض
۳	بر جاده رشت به فومن از انتهای حریم حفاظتی الی بر جاده مقابل جاده آتشگاه به فلکده	۴۵۰۰۰	چهل و پنج هزار	بعض
۴	بر جاده رشت به فومن از جاده مقابل جاده آتشگاه الی پسیخان	۳۵۰۰۰	سی و پنج هزار	بعض
۵	طرفین جاده های محلی با عرض ۶ متر و بالاتر	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد	بعض
۶	طرفین سایر جاده های محلی	۳۰۰۰	سه هزار	بعض
۷	سایر اراضی واقع در این بلوک	۱۰۰۰	یک هزار	بعض

## بلوک «۴»

### قسمت جنوبی جاده فومن به رشت

**شمالاً** - جاده فومن به رشت از پسیخان (انتهای محدوده بخش مرکزی) الی جاده آتشگاه به فلکده  
**شرقاً** - جاده آتشگاه به فلکده از تقاطع جاده فومن به رشت الی تقاطع جاده صیقلان ورزل و شهر صنعتی  
**جنوباً** - جاده شهر صنعتی به صیقلان ورزل از تقاطع جاده آتشگاه به فلکده الی انتهای جاده  
**غرباً** - انتهای محدوده بخش مرکزی رشت

ردیف	شرح و موقعیت محل	قيمت هر مترمربع به ريال	بعض
۱	بر جاده فومن به رشت از انتهای بخش مرکزی (پسیخان) الی تقاطع	۴۵۰۰۰	چهل و پنج هزار
۲	جاده آتشگاه به فلکده از تقاطع جاده فومن به رشت الی جاده جنب مرکز پورش مرغ مادر	۱۵۰۰۰	پانزده هزار
۳	بر جاده آتشگاه به فلکده از جاده جنب مرکز پورش مرغ مادر الی تقاطع جاده رشت به آقا سید شریف	۷۰۰۰	هفت هزار
۴	بر امتداد جاده آتشگاه به فلکده از جاده رشت به آقا سید شریف الی جاده شهر صنعتی به صیقلان ورزل	۵۰۰۰	پنج هزار
۵	بر جاده شهر صنعتی به صیقلان ورزل از تقاطع جاده فلکده به آتشگاه الی انتهای جاده	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد
۶	طرفین جاده رشت به آقا سید شریف از تقاطع جاده فلکده به آتشگاه الی انتهای جاده	۱۵۰۰۰	پانزده هزار
۷	طرفین جاده های محلی با عرض ۶ متر و بالاتر	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد
۸	طرفین سایر جاده های محلی	۳۰۰۰	سه هزار
۹	سایر اراضی واقع در این بلوک	۱۰۰۰	یک هزار

## بلوک «ش»

### جنوب جاده فومن به رشت

شمالاً — جاده فومن به رشت از تقاطع جاده آتشگاه به فلکده الى انتهای حریم حفاظتی شهرداری

شرقاً — انتهای حریم حفاظتی شهرداری (واقع در جاده فومن به رشت) الى جاده رشت به آفاسید شریف

جنوباً — جاده رشت به آقا سید شریف از انتهای حریم حفاظتی الى جاده فلکده به آتشگاه

غرباً — جاده فلکده به آتشگاه از تقاطع جاده رشت به آقا سید شریف الى تقاطع جاده رشت به فومن

ردیف	شرح و موقعیت محل	ریال	قيمت هر مترمربع به
		بعد	بعروف
۱	بر جاده فومن به رشت از تقاطع جاده آتشگاه به فلکده الى انتهای حریم حفاظتی شهرداری	۳۸۰۰۰	سی و هشت هزار
۲	بر رشت به آقا سید شریف از انتهای حریم حفاظتی شهرداری الى تقاطع جاده فلکده به آتشگاه	۲۰۰۰۰	بیست هزار
۳	بر اصلی محدوده آقا سید شریف	۳۰۰۰۰	سی هزار
۴	بر جاده فلکده به آتشگاه از تقاطع جاده رشت به آقا سید شریف الى مقابل جاده مرکز پرورش مرغ مادر	۵۰۰۰	پنج هزار
۵	بر جاده فلکده به آتشگاه از مقابل جاده مرکز پرورش مرغ مادر الى جاده فومن به رشت	۷۰۰۰	هفت هزار
۶	طرفین جاده های محلی با عرض ۶ متر و بالاتر	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد
۷	طرفین سایر جاده ها	۳۰۰۰	سه هزار
۸	سایر اراضی واقع در این بلوک	۱۰۰۰	یک هزار

## بلوک «۷»

### بین جاده لاکان و جاده بیربده

شمالاً- انتهای حریم حفاظتی از جاده رشت به آفاسید شریف الى تقاطع جاده رشت به لاکان  
 شرقاً-جاده رشت به لاکان از انتهای حریم حفاظتی شهرداری الى چهارراه شهر صنعتی  
 جنوباً-جاده شهر صنعتی به صیقلان ورزل از تقاطع جاده لاکان الى جاده فلکده به آتشگاه  
 غرباً-اول-جاده گوراب ورزل وصیقلان ورزل به فلکده وآتشگاه از تقاطع جاده شهر صنعتی و صیقلان ورزل الى جاده  
 رشت به آقا سید شریف  
 دوم-جاده آفاسید به رشت از تقاطع جاده فلکده به آتشگاه الى انتهای حریم حفاظتی شهرداری



ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	بجروف	بعد
۱	بر جاده رشت به لاکان از انتهای حریم حفاظتی الى چهارراه شهر صنعتی	۲۸۰۰۰	بیست و هشت هزار	
۲	بر جاده شهر صنعتی به صیقلان ورزل از تقاطع جاده لاکان الى تقاطع جاده فلکده به آتشگاه	۵۰۰۰	پنج هزار	
۳	بر حاده آقا سید شریف به رشت از تقاطع جاده شهر صنعتی به صیقلان ورزل الى انتهای حریم حفاظتی	۲۰۰۰۰	بیست هزار	
۴	طرفین جاده جدید الاحاداث از تقاطع جاده لاکان الى جاده فومن	۱۵۰۰۰	پانزده هزار	
۵	بر جاده های محلی با عرض ۶ متر و بالاتر	۳۵۰۰	سی هزار و پانصد	
۶	بر سایر جاده های محلی	۳۰۰۰	سه هزار	
۷	سایر اراضی واقع در این بلوك	۱۰۰۰	یک هزار	

## بلوک «۷»

### جنوب غربی جاده تهران

شمال-جاده صیقلان ورزل به شهر صنعتی از انتهای محدوده بخش مرکزی رشت الی جاده رشت به تهران  
شرق-جاده رشت به تهران از چهارراه شهر صنعتی الی انتهای محدوده بخش مرکزی رشت (انتهای امامزاده هاشم روستای اسکولک)

جنوبیاً و غرباً-انتهای محدوده بخش مرکزی رشت

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر مترمربع به ریال	بعضی از این مراحل در اینجا آورده شده است:
	بعضی از این مراحل در اینجا آورده شده است:	بعضی از این مراحل در اینجا آورده شده است:	بعضی از این مراحل در اینجا آورده شده است:
۱	بر جاده صیقلان ورزل به شهر صنعتی از انتهای محدوده بخش مرکزی رشت الی تقاطع جاده فلکده به آتشگاه	۵۰۰۰ پنج هزار	
۲	طرفین بلوار جدیداً احداث از تقاطع جاده لakan الی جاده تهران	۲۰۰۰ بیست هزار	
۳	بر جاده صیقلان ورزل به شهر صنعتی از تقاطع جاده فلکده به آتشگاه الی تقاطع جاده لakan	۵۰۰۰ پنج هزار	
۴	بر جاده لakan به شهر صنعتی از تقاطع جاده لakan الی پل غربی شهر صنعتی	۱۲۰۰۰ دوازده هزار	
۵	بر جاده لakan به شهر صنعتی از پل سمت غرب شهر صنعتی الی تقاطع جاده رشت به تهران	۱۲۰۰۰ دوازده هزار	
۶	بر جاده رشت به تهران از چهارراه شهر صنعتی الی انتهای محدوده بخش مرکزی رشت (بالاتر از امامزاده هاشم و روستای اسکولک)	۲۵۰۰۰ بیست و پنج هزار	
۷	طرفین بلوارهای داخل شهر صنعتی	۲۵۰۰۰ بیست و پنج هزار	
۸	طرفین جاده لakan از چهارراه شهر صنعتی الی انتهای جاده	۱۲۰۰۰ دوازده هزار	
۹	طرفین جاده های محلی با عرض ۶ متر و بالاتر	۳۵۰۰ سه هزار و پانصد	
۱۰	طرفین سایر جاده های محلی	۳۰۰۰ سه هزار	
۱۱	سایر اراضی واقع در این بلوک	۱۰۰۰ یک هزار	

## بلوک «۸»

بین جاده تهران و لاکان

شمالاً-انتهای حریم حفاظتی شهرداری از تقاطع جاده رشت به لاکان الی تقاطع جاده رشت به تهران  
شرق-جاده رشت به تهران از انتهای حریم حفاظتی شهرداری (زمینهای دامپروری) الی تقاطع جاده شهر صنعتی  
جنوبی-جاده شهر صنعتی به لاکان از تقاطع جاده تهران الی جاده رشت به لاکان  
غربی-جاده لاکان به رشت از چهارراه شهر صنعتی الی انتهای حریم حفاظتی شهر رشت

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر مترمربع به ریال	بعده	بحروف
۱	بر جاده رشت به تهران از انتهای حریم حفاظتی شهرداری (مقابل انتهای زندارمری ناحیه گیلان) الی مقابل کوچه جنب پمپ بنزین دولت آباد	۴۵۰۰۰	چهل و پنج هزار	
۲	بر جاده رشت به تهران از مقابل کوچه جنب پمپ بنزین دولت آباد الی مقابل جاده ایران کنف	۳۵۰۰۰	سی پنج هزار	
۳	بر جاده رشت به تهران از مقابل جاده ایران کنف الی چهارراه شهر صنعتی	۲۵۰۰۰	بیست پنج هزار	
۴	بر جاده شهر صنعتی به لاکان از تقاطع جاده رشت به تهران الی پل سمت غربی شهر صنعتی	۱۲۰۰۰	دوازده هزار	
۵	بر جاده شهر صنعتی به لاکلن از پل سمت غربی شهر صنعتی الی چهارراه جاده لاکان	۱۲۰۰۰	دوازده هزار	
۶	بر جاده لاکان به رشت از چهارراه شهر صنعتی الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری	۲۸۰۰۰	بیست و هشت هزار	
۷	بر جاده های محلی با عرض ۶ متر و بالاتر	۳۵۰۰	سه هزار و پانصد	
۸	بر سایر جاده های محلی	۳۰۰۰	سه هزار	
۹	سایر اراضی واقع در این بلوک	۱۰۰۰	یک هزار	

## بلوگ «۹»

قسمت شرقی جاده تهران

شمالاً-انتهایی حریم حفاظتی شهرداری از تقاطع جاده رشت به تهران (بعد ژندارمری) ناحیه گیلان الی تقاطع جاده رشت به سنگر (جاده قدیم تهران)

شرق-جاده رشت به سنگر (جاده قدیم تهران) از انتهایی حریم حفاظتی واقع در محله علی بابا سرا (بالاتر از آرایشگاه رجی) الی تقاطع جاده ایران کنف (گیل پرده سر)

جنوبی-جاده ایران کنف از تقاطع جاده سنگر الی تقاطع جاده تهران به رشت

غربی-جاده تهران به رشت از تقاطع جاده ایران کنف الی انتهایی حریم حفاظتی شهرداری (نزدیکی ژندارمری ناحیه گیلان)

ردیف	شرح و موقعیت محل		قیمت هر مترمربع به ریال
	بعد	بحروف	
۱	بر جاده رشت به سنگر (جاده قدیم تهران) از انتهایی حریم حفاظتی شهرداری واقع در محله علی بابا سرا الی تقاطع جاده ایران کنف (گیل پرده سر)	۲۵۰۰۰	بیست و پنج هزار
۲	بر جاده ایران کنف از تقاطع جاده سنگر الی تقاطع جاده تهران	۱۳۰۰۰	سیزده هزار
۳	بر جاده تهران به رشت از تقاطع جاده ایران کنف الی کوچه جنب پمپ بنزین دولت آباد	۳۸۰۰۰	سی و هشت هزار
۴	بر جاده تهران به رشت از کوچه جنب پمپ بنزین دولت آباد الی حریم حفاظتی شهرداری (نزدیک ژندارمری ناحیه گیلان)	۴۵۰۰۰	چهل و پنج هزار
۵	بر جاده های محلی با عرض ۶ متر و بالاتر	۳۵۰۰	سی هزار و پانصد
۶	بر سایر جاده های محلی	۳۰۰۰	سه هزار
۷	سایر اراضی واقع در بلوکمدکور	۱۰۰۰	یک هزار