جمهوری اسلامی ایران

وزات امور اقتصادی ودارائی

سازمان امور مالیاتی کشور

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتی املاک

شهرستان رشت

سال ۱۳۸۷

باسمه‌تعالی

* صورت‌جلسه کمیسیون تقویم املاک *

در اجرای تبصره ۲ ماده ۵۴ و ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحی مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی با بهره‌گیری از الگوی کلی ضوابط اجرائی صادره از معاونت فنی و حقوقی سازمان مالیاتی کشور، کمیسیون تقویم و تعیین ارزش اجاره املاک تجاری، مستغلات و ارزش معاملاتی املاک **شهر رشت** مرکب از نمایندگان اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان، سازمان مسکن و شهرسازی، جهاد کشاورزی استان گیلان و نمایندگان شورای اسلامی **شهر رشت** و نیز نماینده اداره کل امور مالیاتی استان گیلان طبق دعوتنامه‌های ۱۰۱۱۰و۱۰۱۱۰۹و۱۰۱۱۰۸و۱۱۳/۳۱/۱۰۱۰۷مورخ **۸۶/۱۰/۵** با حضور نمایندگان معرفی شده از سوی ادارات و سازمانهای یاد شده موضوع معرفی‌نامه‌های شماره **۷۶۱۶۴/ی** مورخ **۸۶/۱۰/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان** و **۴۱/۳۸۰۹۵** مورخ **۸۶/۱۱/۰۹ سازمان مسکن و شهرسازی استان گیلان** و **۸۵/۳۲۲۴/۴۹۵۳۴/ع** مورخ **۸۶/۱۰/۱۵ سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان** و **۸۶/۴۴۵۳/ش** مورخ **۸۶/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهر رشت** و هم چنین حکم نمایندگی شماره **۱۱۳/۳۱/۳۸۷۷** مورخ **۸۶/۰۵/۱۷ اداره کل امور مالیاتی استان گیلان** با حضور امضاءکنندگان زیر در محل اداره کل تشکیل و پس از بحث و بررسی‌های همه‌جانبه و لزوماً بازدید از محل و در نظر گرفتن کلیه موارد مندرج در تبصره ۲ ماده ۵۴ و بندهای (الف) و (ب) و (ج) ماده ۶۴ اصلاحی و تشکیل جلسات متعدد و ملحوظ داشتن آخرین ارزش معاملاتی تصویب شده ارزش معاملاتی سال **۱۳۸۷** املاک **شهر رشت** بشرح دفترچه پیوست تعیین می‌گردد. ضمناً تاریخ اجرای آن با در نظر گرفتن یک‌ماه مهلت مندرج در قسمت اخیر بند (ج) ماده ۶۴ اصلاحی از **۸۷/۰۱/۰۱** خواهد بود./

سعید بادوی
نماینده اداره ثبت اسناد و املاک
استان گیلان

رجبعلي حسين نيا
نماینده سازمان جهاد کشاورزی
استان گیلان

رحیم دلاور
نماینده سازمان مسکن و شهرسازی
استان گیلان

غلام رضا هاتفی
نمایندگان شورای اسلامی
شهر رشت

نادر تقی زاده
نماینده اداره کل امور مالیاتی
استان گیلان

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک
(شهرستان رشت و بخش مرکزی)

قسمت اول : ارزش عرصه

الف). ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و بایر:

- تا ۱۰۰۰ متر مربع برابر ارزش‌های تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی.
- تا ۳۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۱۰۰۰ متر مربع **۸۰٪** ارزش‌های تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی.
- مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع **۷۰٪** ارزش‌های تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی.

۱ـ در محاسبه ارزش املاکی که دارای **۲بر** یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

۲ـ ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.

۳ـ ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.

۴ـ ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر **۶۰٪** ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می‌شود.

۵ـ ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.

ب). ارزش عرصه املاک زراعی و بایر به شرح زیر قابل محاسبه می‌باشد:

۱ـ ارزش اراضی زراعی آبی که بوسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روشها آبیاری می‌شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰/۰۰۰ متر مربع برابر **۷۵٪** و مازاد بر ۱۰/۰۰۰ متر مربع برابر **۵۰٪** ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۲ـ ارزش اراضی زراعی دیم‌زار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰/۰۰۰ متر مربع برابر **۵۰٪** و مازاد بر ۱۰/۰۰۰ متر مربع برابر **۲۵٪** ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۳ـ اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳/۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳/۰۰۰ متر مربع برابر **۷۵٪** ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۴ـ ارزش آن دسته از املاک زراعی و بایر که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر **۷۵٪** ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.

قسمت دوم : ارزش اعیانی

۱ـ برای محاسبه ارزش اعیانی املاک **۶۰٪** بالاترین ارزش هر متر مربع عرصه معبر مربوطه (که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است) به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول ارزش معاملاتی اعیانی اضافه و مبنای محاسبه ارزش هر متر مربع اعیانی قرار گیرد.

۲ـ در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از چهار طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه پنجم به بالا و مشروط به داشتن آسانسور به ازای هر طبقه بالاتر **۱/۵٪** به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می‌گردد اضافه شود.

۳ـ در املاک تجاری و صنعتی **۲۰٪** و املاک اداری و خدماتی **۱۰٪** به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می‌گردد اضافه می‌شود.

۴ـ ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل ۵۰٪ ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می‌گردد اضافه می‌شود.

۵ـ در محاسبه ارزش اعیانی املاک، مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی‌شوند.

۶ـ به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از ارزش اعیانی که مطابق بندهای فوق تعیین می‌گردد کسر می‌شود.

۷ـ ارزش اعیانی ساختمانها، سالنها و کارگاههای نیمه تمام به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشند، ارزش اعیانی هر طبقه براساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل سه‌گانه ذیل محاسبه گردد.

ردیف	ساختمان	سالن‌ها و کارگاه‌ها	درصد از کل ارزش اعیانی
۱	اسکلت	فونداسیون	۳۰
۲	سفت‌کاری	اسکلت	۶۰
۳	نازک کاری	دیوارکشی	۸۵

ارزش معاملاتی اعیانی

ردیف	نوع ساختمان	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	ساختمان تمام بتون (اسکلت، دیوار، سقف)	سیصد هزار	۳۰۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت بتونی و اسکلت فلزی	دویست و ده هزار	۲۱۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای آجری	یکصدوسی هزار	۱۳۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای بلوک سیمانی	هفتاد هزار	۷۰/۰۰۰
۵	سوله	یکصد هزار	۱۰۰/۰۰۰

توضیح:

۱). جهت محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانهای انبار، کارگاه و توقفگاه از ردیف **۵** جدول ارزش معاملاتی اعیانی استفاده می‌گردد.

۲). جهت محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی سالن‌های پرورش دام و طیور و آبزیان **۶۰٪** قیمت مندرج در ردیف **۵** جدول ارزش معاملاتی اعیانی ملاک عمل می‌باشد.

۳). ارزشهای تعیین شده در این مجموعه به ریال می‌باشد و ارزش معاملاتی محاسبه شده ملک به هزار ریال گرد شود.

بلوک یك

محدوده

شمال :خیابان شاهد(خلخالی)وکوچه های صدقی و موزیک وبازارچه زعفران(انبارنفت سابق)ازتقاطع خ سعدی الی تختی.

شرق : خیابان تختی از تقاطع زعفران (انبارنفت سابق)الی خیابان دکترشریعتی

جنوب : خیابان شریعتی و میدان شهدا(شهرداری)از سه راهی تختی الی اداره کل پست

غرب : خیابان سعدی ازاداره کل پست الی خیابان خلخالی(جنب ساختمان۱۱۰)

ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برخیابان در مسیرمسافرخانه جبارالی اول کوچه صدقی	شصت وپنج هزار	۶۵،۰۰۰
۲	برکوچه های صدقی موزیک	چهل وپنج هزار	۴۵،۰۰۰
۳	برکوچه زعفران (انبارنفت سابق)ازتقاطع موزیک الی خ تختی	چهل وپنج هزار	۴۵،۰۰۰
۴	برخیابات تختی ازتقاطع زعفران(انبارنفت سابق)الی خ شریعتی	دویست و شصت هزار	۲۶۰،۰۰۰
۵	برخیابان شریعتی و میدان شهدا(شهرداری)از سه راهی تختی الی اداره کل پست	سیصدوپنجاه هزار	۳۵۰،۰۰۰
۶	بر خیابان سعدی از اداره کل پست الی تقاطع خیابان شاهد(ساختمان ۱۱۰)	دویست وهشتادوپنج هزار	۲۸۵،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های شهید ملک پور(زیرکوچه)واقتصاد	چهل و هشت هزار	۴۸،۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	سی و سه هزار	۳۳،۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	بیست و هفت هزار	۲۷۰۰۰

اداره کل امور مالیاتي استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

۳۴۷- ۳۴۸-۲۴۹

بلوک ۲

محدوده

شمال : خیابان سعدی ازپیچ سعدی(مقابل کوچه کهنسال) الی تقاطع باقرآباد(مقابل خیابان بوسار).

شرق : خیابان باقرآبادوبازارچه زعفران از تقاطع خیابان سعدی الی تقاطع کوچه موزیک

جنوب : کوچه های موزیک وصدقی وخیابان شاهد(خلخالی)ازتقاطع بازارچه زعفران(نفت انبار)الی خیابان سعدی مقابل بازارروز

غرب : خیابان سعدی از تقاطع خیابان شاهد(خلخالی)الی پیچ سعدی (مقابل کوچه کهنسال)

ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برخیابان سعدی ازپیچ سعدی(مقابل کوچه کهنسال)الی تقاطع خیابان باقرآباد	دویست وبیست هزار	۲۲۰،۰۰۰
۲	بر سرتاسرخیابان باقرآبادوبازارچه زعفران وبر کوچه های صدقی و موزیک	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۳	بر کوچه های موزیک و صدقی	شصت وپنج هزار	۶۵،۰۰۰
۴	بر خیابان شاهد	چهل و پنج هزار	۴۵،۰۰۰
۵	بر خیابان سعدی از تقاطع خیابان خلخالی(مقابل بازارروز)الی پیچ سعدی(مقابل کوچه کهنسال)	دویست و چهل هزار	۲۴۰،۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ;کارگر(خط ماشین)	شصت وپنج هزار	۶۵،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ده متری و بالاتر	پنجاه و پنج هزار	۵۵۰۰۰
۸	طرفین کوچه هی ۸ متر و بالاتر	سی و سه هزار	۳۳۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	بیست و هفت هزار	۲۷،۰۰۰

اداره کل امور مالياتي استان گيلان

ارزش معاملاتي املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

بلوک ۳	۳۵۹-۳۵۸-۳۵۷

محدوده

شمال : خیابان سعدی از تقاطع خیابان باقرآباد(مقابل خیابان بوسار)الی پل بوساروردخانه زرجوب(صیقلان رودبار)الی پل تختی

شرق : خیابان تختی از پل خیابان تختی الی تقاطع بازارچه زعفران(نفت انبار)

جنوب : بازارچه زعفران(نفت انبار)ازتقاطع خیابان تختی الی مقابل کوچه موزیک(مقابل کارخانه چوب بری ضمیرانی)

غرب : بازارچه زعفران(نفت انبارسابق)و خیابان باقرآبادازتقاطع کوچه موزیک الی خیابان سعدی(مقابل جاده پیربازار)

ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خیابان سعدي ازتقاطع خیابان باقرآبادالی پل بوسار	دویست وبیست هزار	۲۲۰،۰۰۰
۲	بر خیابان تختی ازپل خیابان تختی الی تقاطع بازارچه زعفران	دویست وبیست هزار	۲۲۰،۰۰۰
۳	برسرتاسربازارچه زعفران(نفت انبارسابق)وخیابان باقرآباد	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متروبالاتر	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ متری وبالاتر	سی وسه هزار ریال	۳۳،۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	بیست وهفت هزار	۲۷۰۰۰

اداره کل امور مالیاتي استان گیلان

ارزش معاملاتی املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۶

بلوک۴

محدوده

شمال : خیابان سعدی ازپل بوسارالی میدان مهندس انصاری(میدان گلسار)

شرق : خیابان تختی از میدان مهندس انصاری(میدان گلسار)الی پل خیابان تختی

جنوب : رودخانه زرجوب(صیقلان رودبار)

ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خیابان سعدی ازپل بوسارالی میدان مهندس انصاری	سیصد هزار	۳۰۰،۰۰۰
۲	بر خیابان تختی از میدان مهندس انصاری الی پل خیابان تختی	سیصدهزار	۳۰۰،۰۰۰
۳	طرفین خیابان ده متری و بالاتر	هشتادوهشت هزار	۸۸،۰۰۰
۴	طرفین کوچه ها ی ۸ مترو بالاتر	سی وسه هزار	۳۳،۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه ها	بیست وهفت هزار	۲۷،۰۰۰

اداره کل امور مالیاتي استان گیلان

ارزش معاملاتی املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۵	۷۳۷
محدوده	
شمال وغرب: ضلع غربی رودخانه زرجوب(صیقلان رودبار)ازپل خیابان تختی الی پل زرجوب	
شرق : خیابان شریعتی ازپل زرجوب الی خیابان تختی	
جنوب : خیابان تختی ازتقاطع شریعتی الی پل خیابان تختی	

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خیابان شریعتی ازپل زرجوب الی اول میدان شهید بیانگرد (فلکه صیقلان مغازه صالح پور)	دویست وسی هزار	۲۳۰،۰۰۰
۲	بر خیابان شریعتی ازبعدازمغازه صالح پورالی نبش خیابان تختی(بانک ملت)	سیصدهزار	۳۰۰،۰۰۰
۳	برخیابان تختی ازتقاطع خیابان شریعتی الی نبش کوچه فرصت	دویست وشصت هزار	۲۶۰،۰۰۰
۴	بر خیابان تختی از نبش کوچه فرصت الی پل خیابان تختی	دویست وبیست هزار	۲۲۰،۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	سی وسه هزار	۳۳،۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	بیست وهشت هزار	۲۸،۰۰۰

اداره کل امور مالیاتي استان گیلان ارزش معاملاتی املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۶	۷۳۸-۷۳۹

محدوده

شمال : اول :بلوارمهندس انصاری ازمیدان انصاری الی سه راهی نیکنوش (کانادادرای)

دوم : خیابان شهیدرحیم احمدزاده ازسه راهی نیکنوش(کانادادرای)الی مسجدصادقیه(مقابل هنگ ژاندارمری سابق)

شرق : خیابان شهید محمدعلی طالبی از مسجدصادقیه در مسیرامین الضرب سابق و انبارهای بهمن گستر سپیدرود ومخابرات الی میدان زرجوب

جنوب : خیابان شریعتی از میدان زرجوب الی پل زرجوب

غرب : مسیررودخانه زرجوب از پل زرجوب الی پل خیابان تختی.

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بلوار مهندس انصاری از میدان گلسار الی فرمانداری	سیصدهزار	۳۰۰،۰۰۰
۲	بلوار مهندس انصاری از فرمانداری الی سه راهی نیکنوش	یکصدونود هزار	۱۹۰،۰۰۰
۳	بر خیابان شهید رحیم احمدزاده ازسه راهی نیکنوش الی مسجد صادقیه	شصت وپنج هزار	۶۵،۰۰۰
۴	بر خیابان شهید محمدعلی طالبی از مسجدصادقیه الی نبش سه راهی امین الضرب	هفتاد ویک هزار	۷۱،۰۰۰
۵	بر خیابان شهید محمدعلی طالبی از نبش سه راهی امین الضرب الی میدان زرجوب	هشتادوپنج هزار	۸۵،۰۰۰
۶	بر خیابان شریعتی از میدان زرجوب الی پل زرجوب	یکصدوپنجاه هزار	۱۵۰،۰۰۰
۷	بر خیابان تختی از پل تختی الی میدان مهندس انصاری و میدان انصاری	سیصدهزار	۳۰۰،۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	بیست و هفت هزار	۲۷،۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	بیست هزار	۲۰،۰۰۰

اداره کل امور مالیاتي استان گیلان

ارزش معاملاتی املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

۷۴۹

بلوک۷

محدوده

شمال : خیابان پارس (ج قدیم رشت،بندرانزلی)ازتقاطع بلوارمهندس انصاری(ج رشت وانزلی)نرسیده به اداره برق(خانه های پیش ساخته)الی تقاطع خیابان دفاع.

شرق : خیابان دفاع ازتقاطع خیابان پارس الی هنگ ژاندارمری

جنوب : خیابان شهید رحیم احمدزاده ازهنگ ژاندارمری الی سه راهی نیکنوش(کانادارای).

غرب : بلوارمهندس انصاری از سه راهی نیکنوش(کانادارای)الی تقاطع خیابان دفاع

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خیابان پارس یک ازتقاطع بلوارمهندس انصاری الی تقاطع خیابان دفاع	هفتادهزار	۷۰،۰۰۰
۲	بر خیابان دفاع ازتقاطع خیابان پارس یک الی هنگ ژاندارمری	شصت هزار	۶۰،۰۰۰
۳	بر خیابان شهید رحیم احمدزاده ازهنگ ژاندارمری الی سه راهی نیکنوش	یکصدوبیست هزار	۱۲۰،۰۰۰
۴	بر بلوارمهندس انصاری از سه راهی نیکنوش ازتقاطع خیابان پارس یک الی تقاطع خیابان دفاع (یعقوب زاده)	یکصدوهفتادوپنج هزار	۱۷۵،۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	پنجاه هزار	۵۰،۰۰۰
۶	طرفین کوچه ها ۸ متر و بالاتر	بیست وشش هزار	۲۶،۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	بیست هزار	۲۰،۰۰۰

اداره کل امور مالیاتي استان گیلان

ارزش معاملاتی املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۸ ۷۴۸

محدوده

شمال : خیابان پارس ۳ و فرهمنداز تقاطع کوچه یعقوب زاده در مسیر مسجد باب الحوائج(مسجدترکها)وماهی رودخان الی پل تقاطع کوچه امینی .

شرق و جنوب:کوچه امینی از تقاطع کوچه فرهمند(پل)الی چهارراه هنگ ژاندارمری.

غرب : خیابان دفاع(پارس)ازچهارراه هنگ ژاندارمری الی تقاطع خیابان پارس۳

ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خیابان پارس۳ازتقاطع کوچه یعقوب زاده درمسیرمسجدالی نبش کوچه شهیدفلاحی	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۲	برخیابان پارس۳وفرهمندازنبش کوچه فلاحی الی پل تقاطع کوچه امینی	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۳	برکوچه امینی ازتقاطع فرهمند(پل)الی مقابل کوچه دبستان	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۴	برکوچه امینی ازتقاطع کوچه امینی ازمقابل کوچه دبستان الی هنگ ژاندارمری	بیست ودوهزار	۲۲،۰۰۰
۵	برخیابان دفاع از مقابل هنگ ژاندارمری سابق الی کوچه سرو	چهل هزار	۴۰،۰۰۰
۶	برخیابان دفاع ازنبش کوچه سروالی تقاطع خیابان یعقوب زاده	چهل وپنج هزار	۴۵،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	پانزده هزاز	۱۵،۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	دوازده هزار	۱۲،۰۰۰

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان ارزش معاملاتی املاک شهررشت در سال ۱۳۸۷

۷۸۶	بلوک ۹

محدوده

شمال : خیابان ارشاد(هجده متری ساختمانهای پیش ساخته بانک استان)ازتقاطع بلوارانصاری(جنب ساختمان عبدا۰۰۰زاده)

شرق : انتهای شالکوازتقاطع جاده کوی ولیعصر(اسماعیل آباد)وخیابان کوی ارشاد(هجده متری ساختمانهای پیش ساخته)الی تقاطع کوچه فرهمند(پل).

جنوب :خیابانهای فرهمند ویعقوب زاده ازتقاطع جاده شالکووکوچه امینی درمسیرمسجدباب الحوائج الی تقاطع خیابان دفاع(پارس)

غرب: اول کوچه یعقوب زاده ازتقاطع خیابان پارس۳الی تقاطع بلوارمهندس انصاری(جاده انزلی)دوم بلوار مهندس انصاری ازتقاطع کوچه یعقوب زاده الی خیابان کوی ارشاد(جنب ساختمان عبدا۰۰۰زاده)

ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	خیابان کوی ارشادازتقاطع بلوارمهندس انصاری الی انتهای ساختمان مسکونی کارمندان مخابرات	پنجاه هزار	۵۰،۰۰۰
۲	خیابان کوی ارشاداز انتهای ساختمان مسکونی کارمندان مخابرات الی تقاطع کوی ولیعصر	بیست وپنج هزار	۲۵،۰۰۰
۳	جاده کوی ولیعصربه پل خیابان فرهمند	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۴	برخیابان فرهمندوپارس۳ازپل مقابل کوچه فلاحی	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۵	برخیابان پارس۳ازمقابل کوچه فلاحی الی تقاطع کوچه یعقوب زاده	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۶	برکوچه یعقوب زاده ازتقاطع خیابان پارس۳الی تقاطع بلوارمهندس انصاری	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۷	بربلوارمهندس انصاری از تقاطع کوچه یعقوب زاده الی کوی ارشاد	یکصدوهفتادوپنج هزار	۱۷۵،۰۰۰
۸	طرفین کوچه های۸ متر و بالاتر	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	سیزده هزار	۱۳،۰۰۰

اداره کل امور مالیاتي استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

۷۸۷-۷۸۸	بلوک ۱۰

محدوده

شمال :بلوارخرمشهرازتقاطع بلوارمهندس انصاری(ایستگاه انزلی)الی جاده کوی ولیعصر(اسماعیل آباد)

شرق :امتدادجاده کوی ولیعصر(جاده اسماعیل آباد)ازتقاطع بلوارخرمشهرالی تقاطع کوی ارشاد(خیابان هجده متری جنب ساختمانهای پیش ساخته بانک استان)

جنوب : اول - کوی ارشاد(خیابان هجده متری جنب ساختمانهای پیش ساخته)از تقاطع اسماعیل آبادالی ابتدای ساختمان جدیدالاحداث اصغرنیا دوم - ازابتدای ساختمان جدیدالاحداث اصغرنیا الی تقاطع بلوارمهندس انصاری

غرب: بلوارمهندس انصاری ازتقاطع کوی ارشاد(خیابان هجده متری جنب ساختمان عبدا۰۰۰ زاده)الی تقاطع بزرگراه خرمشهر(ایستگاه انزلی)

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بلوارخرمشهر	یکصدوشصت هزار	۱۶۰،۰۰۰
۲	جاده کوی ولیعصر الی تقاطع کوی ارشاد	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۳	خیابان کوی ارشادازاول کوی کارکنان استانداری تا اول ساختمان های پیش ساخته سابق بانک استا	بیست وهفت هزار	۲۷،۰۰۰
۴	خیابان کوی ارشادازابتدای ساختمان پیش ساخته بانک استان الی بلوارمهندس انصاری	چهل وپنج هزار ریال	۴۵،۰۰۰
۵	بر بلوارمهندس انصاری	یکصدوهشتادوپنج هزار	۱۸۵،۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	بیست وهفت هزار	۲۷،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	چهارده هزار	۱۴،۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	دوازده هزار	۱۲،۰۰۰

اداره کل امور مالیاتي استان گیلان

ارزش معاملاتی املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

بلوک ۱۱

محدوده

شمال : بلوارخرمشهرازامتدادجاده کوی ولیعصر(جاده اسماعیل آباد)الی تقاطع جاده کوی شهدای اسلام(کیژده)

شرق :جاده شهدای اسلام از تقاطع بلوارخرمشهرالی نانوائی محمدی(مقابل پست برق)

جنوب : ک جنب نانوائی محمدی وخیابان ۲۵متری شمالی الی کوچه هفت تیروهمچنین کوچه هفت تیرازتقاطع خیابان ۲۵متری شمالی وخیابان توحیدالی خیابان شهیددیانتی (کوچه فرهنگ و دی

غرب :خ شهیددیانتی ازتقاطع کوچه توحیدالی خ ۱۶متری استقلال(مقابل قصابی حسینی)الی تقاطع فرهندپل وامتدادآن الی جاده اسماعیل آبادوامتدادجاده کوی ولیعصر(اسماعیل آباد)الی تقاطع

بلوار خرمشهر

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بلوار خرمشهر	یکصدوپنجاه هزار	۱۵۰،۰۰۰
۲	بر جاده شهدای اسلام از تقاطع بلوارخرمشهرالی نانوائی محمدی	شانزده هزار	۱۶،۰۰۰
۳	بر کوچه جنب نانوائی محمدی بسمت خ ۲۵متری شمالی الی ابتدای خ ۲۵متری شمالی	شانزده هزار	۱۶،۰۰۰
۴	برخ ۲۵متری شمالی	سی و پنج هزار	۳۵،۰۰۰
۵	برکوچه های هفت تیروتوحید	بیست ودوهزار	۲۲،۰۰۰
۶	برخ شهیددیانتی ازتقاطع کوچه توحیدالی تقاطع خ ۱۶متری استقلال	بیست وچهارهزار	۲۴،۰۰۰
۷	برخ ۱۶متری استقلال	بیست وپنج هزار	۲۵،۰۰۰
۸	برکوچه امینی ازانتهای خ۱۶متری استقلال الی پل کوچه فرهمند وکوی ولیعصرالی تقاطع ارشاد	شانزده هزار	۱۶،۰۰۰
۹	بر جاده کوی ولیعصر از تقاطع کوی ارشاد الی تقاطع بلوار خرمشهر	شانزده هزار	۱۶،۰۰۰
۱۰	طرفین سایرخیابانهای ده متری وبالاتر	چهارده هزار	۱۴،۰۰۰
۱۱	طرفین کوچه های۸متر و بالاتر	سیزده هزار	۱۳،۰۰۰
۱۲	طرفین بقیه کوچه ها	ده هزار	۱۰،۰۰۰

اداره کل امور مالیاتي استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

بلوک ۱۲	۷۶۹-۷۷۶

محدوده

شمال : جاده کوی شهدای اسلام(کیژده)ازمقابل دودی مزارالی تقاطع بلوارخرمشهر(چهارراه شهدای اسلام)

شرق : بلوارخرمشهرازچهارراه شهدای اسلام(کیژده)الی میدان جانبازان

جنوب : خ شهداازمیدان جانبازان الی کوی شهدای اسلام(جاده کیژده مقابل کوچه شهیدسیدجعفرحسینی واقع در گورستان تازه آباد).

غرب :کوی شهدای اسلام(جاده کیژده)ازتقاطع خ شهدا(مقابل کوچه شهیدسیدجعفرحسینی)الی دودی مزار(ماهی رودخان)

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر جاده کوی شهدای اسلام از مقابل نانوائی محمدی در مسیردودی مزارالی تقاطع بلوارخرمشهر	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰
۲	بر بلوارخرمشهر	یکصدوپنجاه هزار	۱۵۰،۰۰۰
۳	برخ شهدا از میدان جانبازان الی کوی شهدای اسلام	نودوپنج هزار	۹۵،۰۰۰
۴	برکوی شهدای اسلام(جاده کیژده)ازتقاطع خ شهداالی مقابل نانوائی محمدی	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۵	طرفین سایرخیابانهای ۱۰ متری وبالاتر	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	یازده هزار	۱۱،۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	ده هزار	۱۰،۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ده متری و بالاتر واقع در شهرک ابریشم	هفده هزار	۱۷،۰۰۰

اداره کل امور مالیاتي استان گیلان ارزش معاملاتي املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۱۳	۷۵۹-۷۵۷-۷۶۶-۷۶۷-۷۶۸-۷۵۶-۷۵۸

محدوده

شمال : کوچه توحیدازتقاطع خ دیانتی الی کوچه هفت تیر وکوچه هفت تیر الی خ ۲۵متری شمالی وامتدادآن الی کوی شهدای اسلام(جاده کیژده)جنب نانوائی محمدی

شرق : کوی شهدای اسلام(جاده کیژده)ازمقابل نانوائی محمدی الی خ شهدامقابل کوچه شهیدسیدجعفرحسینی(حاج سمیع واقع در ضلع غربی گورستان)

جنوب :خ شهداازکوی شهدای اسلام(جاده کیژده)الی خ شهیددیانتی(فرهنگ و دین)

غرب : خ شهیددیانتی(فرهنگ ودین)ازتقاطع خ شهداالی تقاطع کوچه توحید.

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر کوچه توحیدوهفت تیر	بیست ودوهزار	۲۲،۰۰۰
۲	بر خیابان۲۵متری شمالی	سی وپنج هزار	۳۵،۰۰۰
۳	بر کوچه امتدادخ ۲۵متری شمالی الی تقاطع کوی شهدای اسلام(جاده کیژده مقابل نانوائی محمدی)	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۴	بر کوی شهدای اسلام(جاده کیژده)ازمقابل نانوائی محمدی الی خ شهدا	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۵	بر خ شهداازتقاطع شهدای اسلام(جاده کیژده)نبش ساختمان پورنصیری(نمایندگان مزدا)	یکصد وبیست هزار	۱۲۰،۰۰۰
۶	بر خ شهداازنبش فروشگاه(پورنصیری)نمایندگی مزدااالی تقاطع خ شهیددیانتی	یکصدوبیست وپنج هزار	۱۲۵،۰۰۰
۷	خ شهیددیانتی ازتقاطع خ شهداالی ک توحید	بیست وهشت هزار	۲۸،۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ۱۰ متری وبالاتر	بیست ودوهزار	۲۲،۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۸ متری	دوازده هزار	۱۲،۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	یازده هزار	۱۱،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

۷۴۶-۷۴۷	بلوک۱۴

محدوده

شمال : کوچه امینی از مقابل هنگ ژاندارمری الی تقاطع ۱۵ متری حق شناس

شرق: اول خ ۱۶متری استقلال ازتقاطع کوچه امینی الی تقاطع خ دیانتی(مقابل قصابی حسینی)

دوم :خ شهیدناصردیانتی ازتقاطع خ ۱۶متری استقلال الی تقاطع خ شهدا(جنب دبستان فرهنگ و دین) خ شهداازتقاطع خ شهیددیانتی(فرهنگ و دین)الی میدان زرجوب و میدان زرجوب

غرب :خ شهیدمحمدعلی طالبی از میدان زرجوب الی چهارراه هنگ ژاندارمری

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برکوچه امینی ازچهارراه هنگ ژاندارمری الی دبستان	بیست ودوهزار	۲۲،۰۰۰
۲	بر کوچه امینی ازدبستان الی تقاطع خ ۱۶متری استقلال	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۳	بر خ ۱۶متری استقلال ازتقاطع کوچه امینی الی خ شهیددیانتی	بیست وپنج هزار	۲۵،۰۰۰
۴	برخ شهید دیانتی ازتقاطع خ ۱۶متری استقلال الی تقاطع خ شهیددیانتی	بیست وهفت هزار	۲۷،۰۰۰
۵	بر خ شهداازتقاطع خ شهید دیانتی الی کوچه داود زاده	یکصدوبیست هزار	۱۲۰،۰۰۰
۶	برخ شهداز کوچه داود زاده الی م زرجوب	یکصدوبیست هزار	۱۲۰،۰۰۰
۷	میدان زرجوب	یکصدوشصت هزار	۱۶۰،۰۰۰
۸	برخ شهید محمد علی طالبی از میدان زرجوب الی روبروی سه راهی امین الضرب	شصت وپنج هزار	۶۵،۰۰۰
۹	بر خ شهید محمد علی طالبی از روبروی سه راهی امین الضرب الی چهار راه هنگ ژاندار	پنجاه ودوهزار	۵۲،۰۰۰
۱۰	طرفین بلوار جدیدالاحداث شهید رحیم زاده	یکصدهزار	۱۰۰،۰۰۰
۱۱	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	سی وسه هزار	۳۳،۰۰۰
۱۲	طرفین کوچه های ۸ متری	دوازده هزار	۱۲،۰۰۰
۱۳	طرفین بقیه کوچه ها	ده هزار	۱۰،۰۰۰

اداره کل امور مالیاتي استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۱۵

محدوده

شمال : خ شریعتی از پل زرجوب الی میدان زرجوب تقاطع خ رسالت(پورداود)

شرق : خ رسالت(پورداود)ازتقاطع میدان زرجوب الی تقاطع بلواردکترچمران

جنوب : خ رودبارتان(کشتارگاه سابق)ازتقاطع خ دکترچمران الی پل رودبارتان

غرب :رودخانه زرجوب ازپل رودبارتان الی پل زرجوب واقع در خ شریعتی

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ دکتر شریعتی از پل زرجوب الی میدان و میدان زرجوب الی تقاطع خ رسالت(پورداود)	یکصدوهفتادوپنج هزار	۱۷۵،۰۰۰
۲	بر خ رسالت(پورداود)از تقاطع میدان زرجوب الی تقاطع بلواردکتر چمران ابتدای بلوار جدیدالاحداث	شصت وپنج هزار	۶۵،۰۰۰
۳	بر خ رسالت(پورداود)ازابتدای بلوار جدیدالاحداث الی تقاطع بلوارچمران	سی وهشت هزار	۳۸،۰۰۰
۴	بر خ رودبارتان از تقاطع بلواردکترچمران الی پل رودبارتان	سی وسه هزار	۳۳،۰۰۰
۵	بازارچه زرجوب بین دوپل میدان میوه فروشان تاتقاطع میدان با خ رسالت(پورداود)	یکصدوپنج هزار	۱۰۵،۰۰۰
۶	از سه راهی خ رسالت(پورداود)تاپل قدیم درمسیرحمام وهمچنین سایرخیاباتهای باعرض ده متروبالا	پنجاه هزار	۵۰،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ متری	بیست وهفت هزار	۲۷،۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	بیست هزار	۲۰،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۱۶	۸۶۶-۸۶۷-۸۶۸-۸۷۶-۸۷۷-۸۶۹

محدوده

شمال : خ شهدا(لاهیجان)ازمیدان زرجوب الی تقاطع خ فلسطین

شرق : خ فلسطین ازتقاطع خ شهدا(لاهیجان)الی خ دکترچمران

جنوب : بلواردکترچمران ازتقاطع فلسطین الی تقاطع خ رسالت(پورداود)

غرب :خ رسالت(پورداود)ازتقاطع بلواردکترچمران الی میدان زرجوب

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر میدان زرجوب از تقاطع خ رسالت(فرشته)الی نبش خ شهدا	یکصدوشصت وپنج هزار	۱۶۵،۰۰۰
۲	بر خ شهدااز تقاطع میدان زرجوب الی کوچه مهدیه	یکصد و بیست هزار	۱۲۰،۰۰۰
۳	برخ شهدا از کوچه مهدیه الی سه راه فلسطین	یکصد وسی هزار	۱۳۰،۰۰۰
۴	برخ فلسطین از تقاطع خ شهدااالی تقاطع بلوارشهیدچمران	یکصد هزار	۱۰۰،۰۰۰
۵	بربلوارشهیدچمران ازتقاطع خ فلسطین الی تقاطع خ رسالت وادامه تا انتهای بلوارکشاورز	نود هزار	۹۰،۰۰۰
۶	خ شهیدایزددوست ازتقاطع فلسطینالی تقاطع رسالت وخیابانهای ده مترو بالاتر	چهل هزار	۴۰،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های۸ متر و بالاتر	بیست وشش هزار	۲۶،۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

۸۷۶-۸۷۷	بلوک۱۷

محدوده

شمال : خ شهدااز تقاطع خ فلسطین الی میدان جانبازان

شرق : بلوارمدرس ازمیدان جانبازان الی تقاطع بلواردکترچمران(میدان امام حسین)

جنوب : بلوار دکترچمران(هنرستان)از تقاطع بلوارمدرس الی تقاطع خ فلسطین

غرب :خ فلسطین ازتقاطع بلواردکترچمران الی تقاطع خ شهدا

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ شهدا	یکصدوبیست هزار	۱۲۰،۰۰۰
۲	بر بلوارمدرس از میدان جانبازان الی تقاطع دکترچمران	یکصد وبیست وپنج هزار	۱۲۵،۰۰۰
۳	بربلواردکترچمران	هشتاد وهشت هزار	۸۸،۰۰۰
۴	برخ فلسطین	یکصدهزار	۱۰۰،۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتروبیست متری شهید باقری	سی وسه هزار	۳۳،۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ متری	بیست وچهارهزار	۲۴،۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰

اداره کل امور مالياتي استان گيلان

ارزش معاملاتي املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۱۸	۸۵۷-۸۵۸

محدوده

شمال : بلواردکترچمران از تقاطع رسالت(پورداود)الی تقاطع بلوارمدرس

شرق : بلوارمدرس ازتقاطع بلواردکترچمران الی خ پاسداران(جاده سنگر)

جنوب : خ پاسداران از تقاطع بلوارمدرس الی تقاطع خ رسالت(پورداود)

غرب :خ رسالت(پورداود)ازتقاطع خ پاسداران الی تقاطع بلواردکترچمران

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر بلواردکترچمران ازتقاطع خ رسالت الی تقاطع بلوارمدرس	هشتاد وهشت هزار	۸۸،۰۰۰
۲	بر بلوارمدرس ازتقاطع بلواردکترچمران الی تقاطع خ پاسداران	یکصد وبیست هزار	۱۲۰،۰۰۰
۳	برخ پاسداران از تقاطع بلوارمدرس الی تقاطع خ رسالت	چهل هزار	۴۰،۰۰۰
۴	برخ رسالت ازتقاطع خ پاسداران الی تقاطع بلواردکترچمران	هشتاد وپنج هزار	۸۵،۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متروبالاتر	سی وسه هزار	۳۳،۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ متری	بیست ودوهزار	۲۲،۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰

اداره کل امور مالیاتي استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۱۹	۸۵۶

محدوده

شمال : خ رودبارتان(کشتارگاه سابق)ازپل رودبارتان الی تقاطع بلواردکترچمران

شرق : خ رسالت(پورداود)ازتقاطع بلواردکترچمران الی تقاطع خ پاسداران

جنوب : خ پاسداران ازتقاطع خ رسالت(پورداود)الی پل عراق

غرب :رودخانه زرجوب ازپل عراق الی پل رودبارتان

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ رودبارتان(کشتارگاه سابق)از پل رودبارتان الی تقاطع بلواردکترچمران	سی وسه هزار	۳۳،۰۰۰
۲	بر سرتاسرخ رسالت(پورداود)	هشتاد وهشت هزار	۸۸،۰۰۰
۳	بر خ پاسداران ازتقاطع خ رسالت(پورداود)الی پل عراق	هشتاد وهشت هزار	۸۸،۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	سی وسه هزار	۳۳،۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ متری	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	پانزده هزار	۱۵،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک ۲۰	۸۵۹

محدوده

شمال : رودخانه صیقلان رودبارازبلوارسپاه پاسداران الی تقاطع پل عراق

شرق : خ پاسداران ازپل عراق الی تقاطع بلوارمدرس(چهارراه جاده سنگر)

جنوب : بلوارمدرس ازتقاطع خ پاسداران الی پل بلوارمدرس(تقاطع رودخانه صیقلان رودبار)

غرب :رودخانه صیقلان رودبارازتقاطع بلوارمدرس الی اول سپاه پاسداران

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ پاسداران ازپل عراق الی تقاطع بلوارمدرس	هشتاد وهشت هزار	۸۸،۰۰۰
۲	بر خ مدرس از تقاطع خ پاسداران الی پل بلوارمدرس	یکصدوچهل وپنج هزار	۱۴۵،۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر و خیابان شهید رجائی	سی وسه هزار	۳۳،۰۰۰
۴	طرفین کوچه های ۸ متری	بیست وشش هزار	۲۶،۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه ها	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۲۱	۸۸۷-۸۸۶
محدوده	
شمال : خیابانهای آزادگان و پاسداران ازمیدان امام خمینی الی پل عراق	
شرق : رودخانه صیقلان رودبارازپل عراق الی بلوارمدرس	
جنوب : بلوارمدرس ازپل بلوار الی میدان مصلی	
غرب :بلوارامام خمینی ازمیدان مصلی الی میدان امام خمینی(فرهنگ)	

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ آزادگان ازمیدان امام خمینی(فرهنگ)الی میدان پاسداران وضلع جنوبی میدان پاسداران	یکصدوچهل وپنج هزار	۱۴۵،۰۰۰
۲	بر خ پاسداران ازنبش میدان الی پل عراق	یکصد وپانزده هزار	۱۱۵،۰۰۰
۳	بربلوارمدرس ازپل بلوارالی میدان مصلی	یکصد و چهل وپنج هزار	۱۴۵،۰۰۰
۴	برضلع شمال شرقی میدان مصلی و بلوارامام خمینی ازمیدان مصلی الی میدان امام خمینی(فرهنگ)	دویست وچهل هزار	۲۴۰،۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	پنجاه هزار	۵۰،۰۰۰
۶	طرفین کوچه دباغیان ازخ پاسداران الی بلوار امام خمینی	بیست وهفت هزار	۲۷،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های۸ متر و بالاتر	بیست وهفت هزار	۲۷،۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	بیست دو و هزار	۲۲،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک ۲۲	۸۳۹-۸۳۸

محدوده

شمال : ساغریسازان از تقاطع نانوائی سنگکی الی مسجد محمود آباد(یهودی تپه) وازمسجدمحمودآبادوگذررودبارتان الی پل رودبارتان

شرق : رودخانه رودبارتان ازتقاطع خ رودبارتان الی پل عراق(روبروی کوچه دباغیان)

جنوب : خ پاسداران ازپل عراق الی میدان پاسداران

غرب :خ آل بویه(شهیدمحمدبیگلو)ازمیدان پاسداران درمسیرمسجدموسی ابن جعفربطرف ساغریسازان، سنگ پل الی مقابل نانوائی سنگکی

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	ساغریسازان از مقابل نانوائی سنگکی الی اول کوچه بلورچیان	شصت وپنج هزار	۶۵،۰۰۰
۲	از کوچه بلورچیان بطرف رودبارتان وخ رودبارتان الی پل رودبارتان	چهل وپنج هزار	۴۵،۰۰۰
۳	برخ پاسداران ازپل عراق(مقابل کوچه دباغیان)تامیدان پاسداران و میدان پاسداران الی نبش خ شهیدمحمدبیگلو(آل بویه) - دانشسرا	یکصد وپانزده هزار	۱۱۵،۰۰۰
۴	برخ شهید محمدبیگلو(آل بویه)ازتقاطع میدان پاسداران الی اول کوچه هشتم(جیرباغ)(جنب مسجدموسی بن جعفرواقع دردانشسرا)	هفتادهزار	۷۰،۰۰۰
۵	بردانشسراازنبش کوچه هشتم الی اول بازارچه ساغریسازان تا نانوائی سنگکی	شصت وپنج هزار	۶۵،۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	سی وسه هزار	۳۳،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ متری	بیست وهفت هزار	۲۷،۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

۸۳۷	
بلوک۲۳	
محدوده	
شمال و شرق : رودخانه زرجوب از تقاطع کوچه تحویلی الی پل رودبارتان	
جنوب : خ رودبارتان ازتقاطع پل رودبارتان درمسیربهداری،گذررودبارتان ومسجدمحمودآباد(یهودی تپه)وپشت بازارچه ساغریسازان الی نانوائی سنگکی وبازارچه ساغریسازان الی کوچه تحویلی وازنبش نانوائی سنگکی بازارچه الی اول کوچه تحویلی مقابل حمام	
غرب :کوچه تحویلی ازمقابل گرمابه ساغریسازان الی تقاطع رودخانه زرجوب	

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ رودبارتان ازپل رودبارتان الی اول کوچه شهیدقناد(اعتماد)	سی وهشت هزار	۳۸،۰۰۰
۲	ازکوچه شهیدقناد(اعتماد)الی نبش نانوائی سنگکی	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۳	بازارچه ساغریسازان ازنبش نانوائی سنگکی الی نبش کوچه تحویلی	هفتاد وپنج هزار	۷۵،۰۰۰
۴	بر کوچه تحویلی ازمقابل گرمابه ساغریسازان الی تقاطع رودخانه زرجوب	سی وسه هزار	۳۳،۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ متری	بیست ودوهزار ریال	۲۲،۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۲۴

محدوده

شمال : خ شریعتی از میدان صیقلان الی پل زرجوب

شرق : اول مسیررودخانه زرجوب ازخ شریعتی الی کوچه تحویلی دوم کوچه تحویلی ازرودخانه زرجوب الی نبش حمام ساغریسازان مقابل کوچه سمیع

جنوب : خ بادی ۰۰۰۱ازنبش کوچه تحویلی الی تقاطع خ مطهری

غرب :بلوارمطهری ازتقاطع خ بادی ۰۰۰۱الی میدان صیقلان

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ شریعتی از میدان صیقلان الی پل زرجوب	دویست وپنجاه هزار	۲۵۰،۰۰۰
۲	بازارچه کیوان(سمت غربی رودخانه زرجوب)ازتقاطع خ شریعتی(نبش بانک ملی)الی پل قدیم	یکصد وبیست هزار	۱۲۰،۰۰۰
۳	کوچه تحویلی ازتقاطع رودخانه زرجوب الی نبش گرمابه ساغریسازان مقابل کوچه سمیع	چهل وپنج هزار	۴۵،۰۰۰
۴	خ بادی ۰۰۰۱ ازنبش حمام ساغریسازان مقابل کوچه سمیع الی خ مطهری	یکصدهزار	۱۰۰،۰۰۰
۵	بربلوارمطهری ازتقاطع خ بادی ۰۰۰۱ الی نبش خ شریعتی	سیصدوهفتاد هزار	۳۷۰،۰۰۰
۶	طرفین بازارچه زرجوب ازمقابل پل قدیم الی سه راهی کوچه محمدی و از سه راهی کوچه محمدی الی میدان خ	پنجاه هزار	۵۰،۰۰۰
۷	طرفین بازارچه سوخته تکیه ازتقاطع میدان خواهرامام الی تقاطع خیابان مطهری	هشتادهزار	۸۰،۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ متروبالاتر	سی وسه هزار	۳۳،۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	بیست و پنج هزار	۲۵،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک ۲۵	۸۴۶-۴۸۷

محدوده

شمال : خ بادی ۰۰۰۱ ازتقاطع خ مطهری الی بازارچه ساغریسازان مقابل نبش نانوائی سنگکی

شرق :گذرسنگ پل وخیابانهای دانشسراوشهیدمحمدبیگلو(آل بویه)ازتقاطع بازارچه ساغریسازان الی میدان پاسداران

جنوب : اول خ آزادگان ازمیدان پاسداران الی نبش کوچه خمیران زاهدان دوم خ خمیران زاهدان و میکائیل ازتقاطع خ آزادگان درمسیرمسجدمیان تکیه کوچه میکائیل الی مسجد چهاربرادران تقاطع خ مطهری

غرب :خ مطهری ازتقاطع مسجد چهاربرادران الی تقاطع خ بادی ۰۰۰۱

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	خ بادی ۰۰۰۱ ازنبش خ مطهری الی بقعه متبرکه آقاسیدعباس	یکصد هزار	۱۰۰،۰۰۰
۲	ازبقعه متبرکه آقاسیدعباس الی نبش کوچه فرجی زاده ودانشسرا	هفتادوهشت هزار	۷۸،۰۰۰
۳	ازنبش کوچه فرجی زاده الی مقابل مسجدموسی بن جعفر(مقابل کوچه هشتم جیرباغ)	شصت وپنج هزار	۶۵،۰۰۰
۴	بر خ شهیدمحمدبیگلو(آل بویه)ازمقابل کوچه هشتم جیرباغ ومسجدموسی بن جعفرالی میدان پاسداران	هفتادودوهزار	۷۲،۰۰۰
۵	بر خ آزادگان	یکصدوپنجاه هزار	۱۵۰،۰۰۰
۶	برخیابانهای خمیران زاهدان ومیکائیل ازتقاطع خیابان آزادگان درمسیرمسجدمیان تکیه الی تقاطع چهاربرادران	هفتادوسه هزار	۷۳،۰۰۰
۷	بر خ مطهری ازمسجدچهاربرادران الی کوچه ویشگاهی و دلزنده	سیصدوهفتاد هزار	۳۷۰،۰۰۰
۸	بر خ مطهری ازنبش کوچه ویشگاهی الی تقاطع بادی ۰۰۰۱	سیصدوهفتاد هزار	۳۷۰،۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۸ متروبالاتر	پنجاه ودوهزار	۵۲،۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	سی وهشت هزار	۳۸،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک ۲۶	۸۴۸-۸۴۹

محدوده

شمال : خیابانهای میکائیل شهیدغلامرضاقربانی وخمیران زاهدان مقابل خاتم الانبیا ،مسجد(چهاربرادران)درمسیرمسجدمیان تکیه الی تقاطع خ آزادگان

شرق : خ آزادگان ازتقاطع خمیران زاهدان الی میدان فرهنگ

جنوب : خ امام خمینی از میدان فرهنگ الی تقاطع خ مطهری

غرب :خ مطهری از تقاطع خ امام خمینی الی مقابل مسجد چهاربرادران

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	طرفین خ میکائیل ازجنب بانک مسکن الی تقاطع خ مطهری	یکصدوهفتادوپنج هزار	۱۷۵،۰۰۰
۲	بر خ شهیدغلامرضاقربانی مقابل مسجد خاتم الانبیا الی مسجد جوادالائمه	یکصدهزار	۱۰۰،۰۰۰
۳	بر خ خمیران زاهدان از مسجد جوادالائمه الی تقاطع خ آزادگان	هفتادوسه هزار	۷۳،۰۰۰
۴	بر خ آزادگان ازخمیران زاهدان تا میدان فرهنگ	یکصدوپنجاه هزار	۱۵۰،۰۰۰
۵	بر میدان فرهنگ و خ امام خمینی از میدان فرهنگ الی تقاطع خ مطهری	سیصدهزار	۳۰۰،۰۰۰
۶	بر خ مطهری از تقاطع خ امام خمینی الی مقابل مسجد چهاربرادران	سیصدوهفتاد هزار	۳۷۰،۰۰۰
۷	طرفین خ شهیدنادرصفائی جنب دبیرستان بهشتی درمسیردبیرستان شریعتی الی بانک مسکن	نودوپنج هزار	۹۵،۰۰۰
۸	طرفین سایرخیابانهای ۱۰ متری وبالاتر	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۸ متروبالاتر	سی وچهارهزار	۳۴،۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	بیست وهشت هزار	۲۸،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

۳۶۸-۳۶۹	بلوک۲۷

محدوده

شمال : سرتاسرخ انقلاب

شرق و جنوب : بلوارمطهری ازتقاطع خ انقلاب(حاجی آباد)الی خ امام خمینی(چهارراه میکائیل)

غرب :خ امام خمینی از تقاطع بلوارمطهری الی تقاطع خ انقلاب(حاجی آباد)

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ انقلاب	سیصدهزار	۳۰۰،۰۰۰
۲	بربلوارمطهری ازتقاطع انقلاب الی تقاطع خ امام خمینی	سیصدوهشتادهزار	۳۸۰،۰۰۰
۳	بر خ امام خمینی ازتقاطع مطهری الی خ انقلاب	سیصدوبیست هزار ریال	۳۲۰،۰۰۰
۴	طرفین خ حسام ازتقاطع خ امام خمینی الی تقاطع خ مطهری(مقابل مسجدچهاربرادران)	یکصدهزار	۱۰۰،۰۰۰
۵	طرفین خ گنجه ای ازتقاطع خ انقلاب الی تقاطع خ حسام	نودهزار	۹۰،۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ متروبالاتر	چهل پنج هزار	۴۵،۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	سی وپنج هزار	۳۵،۰۰۰

اداره کل امور مالياتي استان گيلان

ارزش معاملاتي املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۲۸	۳۶۷-۳۶۶

محدوده

شمال : خ آیت ۰۰۰۱ بحرالعلوم(تلفنخانه سابق)درمسیرمسجدصفی وخ بادی ۰۰۰۱ خ مطهری(نبش مسجدبادی ۰۰۰۱)

شرق : بلوارمطهری ازتقاطع خ بادی ۰۰۰۱ الی تقاطع خ انقلاب(حاجی آباد)

جنوب : خ انقلاب(حاجی آباد)ازتقاطع مطهری الی خ امام خمینی

غرب :خ امام خمینی ازتقاطع خ انقلاب(حاجی آباد)الی تقاطع خ بحرالعلوم

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	سرتاسرخ بحرالعلوم وضلع غربی مسجد صفی	یکصدوهشتادوپنج هزار	۱۸۵،۰۰۰
۲	خ بادی ۰۰۰۱ ازابتدای مسجدصفی الی تقاطع خ مطهری نبش مسجدبادی ۰۰۰۱	یکصد وهشتادوپنج هزار	۱۸۵،۰۰۰
۳	بلوارمطهری ازتقاطع بادی ۰۰۰۱ الی تقاطع خ انقلاب(حاجی آباد)	سیصدوهشتاد هزار	۳۸۰،۰۰۰
۴	سرتاسرخ انقلاب	سیصدهزار	۳۰۰،۰۰۰
۵	بر خ امام خمینی از تقاطع انقلاب(حاجی آباد)الی تقاطع خ بحرالعلوم(تلفنخانه سابق)	چهارصدهزار	۴۰۰،۰۰۰
۶	بازارچه شهیدنعیمی(معروف به گذرقلی)	یکصدوچهل وپنج هزار	۱۴۵،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های سپهداروسردارشبستری و سید ابراهیم(جنب داروخانه فتاح پور)وطواف	یکصدوبیست وپنج هزار	۱۲۵،۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ متروبالاتر	شصت هزار	۶۰،۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	پنجاه هزار	۵۰،۰۰۰

اداره کل امور مالياتي استان گيلان — ارزش معاملاتي املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۲۹

محدوده

شمال : راسته مسگران و سوخته تکیه درمسیرکلانتری یک الی تقاطع خ مطهری

شرق : بلوارمطهری ازتقاطع سوخته تکیه الی بانک سپه

جنوب : خ بادی ۰۰۰۱ از ابتدای بانک سپه الی نبش بازارمسجد صفی(راسته طوربافان)

غرب : بازار مسجد صفی(راسته طوربافان)الی تقاطع راسته مسگران

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر راسته مسگران وسوخته تکیه ازتقاطع میدان کوچک تا تقاطع خ مطهری	یکصدوشصت هزار	۱۶۰،۰۰۰
۲	بر بلوارمطهری ازتقاطع سوخته تکیه الی بانک سپه	سیصدوهشتاد هزار	۳۸۰،۰۰۰
۳	بر خ بادی ۰۰۰۱ از تقاطع مطهری الی نبش بازارمسجدصفی(راسته طوربافان)	یکصد وهشتاد وپنج هزار	۱۸۵،۰۰۰
۴	بر بازار مسجد صفی(راسته طوربافان)از میدان مسجد صفی الی تقاطع مسگران	یکصدوهشتاد وپنج هزار	۱۸۵،۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ متروبالاتر	شصت هزار	۶۰،۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	چهل پنج هزار	۴۵،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک ۳۰

محدوده

شمال : خ شریعتی ازاول مسجد حاج مجتهدالی فلکه صیقلان(نبش خ مطهری)

شرق : بلوارمطهری ازمیدان صیقلان الی تقاطع سوخته تکیه(مقابل مسجدحجتیه)

جنوب : ازاول سوخته تکیه وبازارمسگران الی ابتدای بازارمیدان کوچک

غرب :اول - ازاول مسگران بطرف مسجدگلشن(میدان کوچک)الی اول راسته میخ فروشان دوم - از اول راسته میخ فروشان الی انتهای راسته میخ فروشان بطرف مسجدحاج مجتهدالی تقاطع خ شریعتی

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ دکتر شریعتی از اول مسجدحاج مجتهدالی فلکه صیقلان ومیدان صیقلان	سیصدوهشتادهزار	۳۸۰،۰۰۰
۲	بربلوارمطهری از میدان صیقلان الی تقاطع سوخته تکیه	سیصدوهشتادهزار	۳۸۰،۰۰۰
۳	از اول سوخته تکیه وبازارمسگران الی ابتدای بازارمیدان کوچک	یکصد وشصت هزار	۱۶۰،۰۰۰
۴	بر میدان کوچک از تقاطع راسته مسگران الی تقاطع راسته میخ فررشان	دویست هزار	۲۰۰،۰۰۰
۵	بر سرتاسر میخ فروشان وکوچه مسجد حاج مجتهد الی خ شریعتی	دویست هزار	۲۰۰،۰۰۰
۶	برکوی صیقلان از سه راهه میخ فروشان تاانتهای کوچه جلیل مژدهی(تقاطع خ مطهری ومیدان صی	یکصدوشصت هزار	۱۶۰،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های۸ متروبالاتر	شصت هزار	۶۰،۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	چهل وپنج هزار	۴۵،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

۳۳۷	بلوک۳۱

محدوده

شمال : راسته کیسه فروشان از نبش کتابفروشان الی ابتدای راسته میخ فروشان

شرق : راسته میخ فروشان از نبش راسته کیسه فروشان الی تقاطع خ شیک

جنوب : راسته خرازان ازنبش میخ فروشان الی ابتدای مسجد کاسه فروشان

غرب :راسته طوافهاازمسجدکاسه فروشان الی سهراهی کتابفروشهاوکیسه فروشان

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	راسته کیسه فروشان ازتقاطع میخ فروشان الی دالان طاقی کوچک	دویست هزار	۲۰۰،۰۰۰
۲	از تقاطع دالان طاقی کوچک بطرف سه راهه کتابفروشها(اول راسته طوافها)	دویست وبیست هزار	۲۲۰،۰۰۰
۳	سرتاسرمیخ فروشان	دویست هزار	۲۰۰،۰۰۰
۴	راسته خرازان از نبش میخ فروشان الی مسجدکاسه فروشان	سیصدهزار	۳۰۰،۰۰۰
۵	راسته طوافها ازمسجد کاسه فروشان الی سه راهه کتابفروشها وکیسه فروشان	دویست وهفتاد هزار	۲۷۰،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۳۲

محدوده

شمال : راسته خرازان از مسجدکاسه فروشان الی روبروی میخ فروشان(نبش دالان میرزااحمدبزرگ و کوچک)

شرق : اول راسته میدان کوچک نبش دالان میرزااحمدبزرگ وکوچک الی ابتدای کوچه صدر(بانک استان)

جنوب : خ بحرالعلوم از مقابل مسجدصفی الی تقاطع کوچه سعیدالملک

غرب :کوچه های هدایتی ومهدویه ازتقاطع خ آیت ۰۰۰۱ بحرالعلوم الی مسجدکاسه فروشان

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	راسته خرازان از مسجدکاسه فروشان الی روبروی میخ فروشان(نبش دالان میرزااحمدبزرگ و کوچک)	سیصدهزار	۳۰۰،۰۰۰
۲	راسته میدان کوچک از نبش دالان میرزااحمدبزرگ و کوچک الی نبش کوچه نائب الصدر	دویست وسی هزار	۲۳۰،۰۰۰
۳	بازارمسجدصفی(راسته طورباقان)ازنبش کوچه صدرالی تقاطع بحرالعلوم	یکصد و چهل هزار	۱۶۰،۰۰۰
۴	خ بحرالعلوم ازمقابل مسجدصفی الی تقاطع سعیدالملک واول سعیدالملک الی نبش کوچه هدایتی	یکصدوهشتادهزار	۱۸۰،۰۰۰
۵	سرتاسرکوچه هدایتی	یکصد وشصت هزار	۱۶۰،۰۰۰
۶	کوچه مهدویه ازتقاطع هدایتی الی مسجدکاسه فروشان	نود وپنج هزار	۹۵،۰۰۰
۷	میدان مسجدکاسه فروشان ازجنب مسجدالی تقاطع بازارخرازان	یکصدوپنجاه هزار	۱۵۰،۰۰۰
۸	کوی صدر	نودهزار	۹۰،۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	نودوپنج هزار	۹۵،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

۳۳۶-۳۳۹	
بلوک۳۳	
محدوده	
شمال : میدان بزرگ شیخ جواد(میدان بزرگ)ازتقاطع خ امام خمینی الی تقاطع مهدویه(مسجدکاسه فروشان)	
شرق : کوچه های مهدویه وهدایتی ازتقاطع میدان بزرگ شیخ جواد(مقابل مسجدکاسه فروشان)الی تقاطع خ بحرالعلوم	
جنوب :خ بحرالعلوم ازتقاطع کوچه های هدایتی و سعیدالملک الی خ امام خمینی(نبش کفش ملی)	
غرب :خ امام خمینی ازتقاطع خ بحرالعلوم الی تقاطع میدان بزرگ شیخ جواد	

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	میدان بزرگ ازتقاطع امام خمینی الی مقابل راسته حلبی سازان	چهارصدوهشتادهزار	۴۸۰،۰۰۰
۲	میدان بزرگ از مقابل راسته حلبی سازان الی تقاطع کوچه مهدویه(مسجدکاسه فروشان)	سیصدهزار	۳۰۰،۰۰۰
۳	کوچه مهدویه ازتقاطع میدان بزرگ(مقابل مسجدکاسه فروشان)الی تقاطع کوچه هدایتی	یکصد وسی هزار	۱۳۰،۰۰۰
۴	کوچه هدایتی ازتقاطع مهدویه الی تقاطع سعیدالملک نرسیده به خ بحرالعلوم	یکصدهزار	۱۰۰،۰۰۰
۵	ابتدای کوچه سعیدالملک وخ بحرالعلوم ازتقاطع کوچه هدایتی الی تقاطع خ امام خمینی(کفش ملی)	یکصد ونودهزار	۱۹۰،۰۰۰
۶	خ امام خمینی از تقاطع خ بحرالعلوم(کفش ملی)الی تقاطع میدان بزرگ شیخ جواد	چهارصدوبیست هزار	۴۲۰،۰۰۰
۷	راسته چوب فروشها ازتقاطع آیت ۰۰۱ بحرالعلوم الی تقاطع میدان بزرگ شیخ جواد	یکصدوپنجاه هزار	۱۵۰،۰۰۰
۸	کوچه سعیدالملک ازتقاطع هدایتی الی تقاطع میدان بزرگ شیخ جواد	یکصدوسی هزار	۱۳۰،۰۰۰
۹	طرفین کوچه های۸متروبالاتر	هشتاد هزار	۸۰،۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	هفتاد هزار	۷۰،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۳۴

محدوده

شمال : خیابانهای شیک و شریعتی از نبش میدان شهرداری(تقاطع خ امام خمینی)الی نبش کوچه مسجد حاج مجتهد

شرق : ازابتدای کوچه مسجد حاج مجتهد بطرف دوراهی کتابفروشها وراسته طوافها وازطوافهابه مسجدکاسه فروشها

جنوب :مقابل مسجدکاسه فروشان بطرف میدان بزرگ(کوچه آقاشیخ جواد)الی تقاطع خ امام خمینی

غرب :خ امام خمینی ازتقاطع میدان بزرگ(کوی آقاشیخ جواد)الی میدان شهرداری

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر میدان شهرداری از تقاطع خ امام خمینی الی کوچه شمس(نبش فروشگاه درخشان)وضلع جنوب شرقی میدان الی خ دکتر شریعتی(نبش فروشگاه احدزاده)	پانصدوشصت هزار	۵۶۰،۰۰۰
۲	بر خ شریعتی ازمیدان شهرداری الی نبش کوچه مسجد حاج مجتهد	پانصدهزار	۵۰۰،۰۰۰
۳	ازابتداکوچه مسجدحاج مجتهدبطرف دوراهی کتابفروشهاتااول راسته طوافها	دویست وچهل هزار	۲۴۰،۰۰۰
۴	ازاول راسته طوافها الی مقابل مسجدکاسه فروشان	دویست وسی هزار	۲۳۰،۰۰۰
۵	برمیدان بزرگ ازمقابل مسجدکاسه فروشان الی تقاطع راسته حلبی سازان	دویست وهفتاد هزار	۲۷۰،۰۰۰
۶	برمیدان بزرگ از تقاطع حلبی سازان الی تقاطع خ امام خمینی	پانصدهزار	۵۰۰،۰۰۰
۷	بر خ امام خمینی ازتقاطع میدان بزرگ الی میدان شهرداری	پانصدوسی هزار	۵۳۰،۰۰۰
۸	طرفین خ شیک ازفروشگاه درخشان واحدزاده الی تقاطع راسته طوافها(روبروی مسجدکاسه فروشا	پانصدوهشتادهزار	۵۸۰،۰۰۰
۹	طرفین بازارزرگرهاازنبش بازارجامع الی تقاطع بازارطوافها	ششصدوده هزارریال	۶۱۰،۰۰۰
۱۰	طرفین میدان بزرگ(راسته ماهی فروشها)ازنبش کفش ملی الی تقاطع بازارحاج شیخ جواد	پانصدهزار	۵۰۰،۰۰۰
۱۱	طرفین راسته حلبی سازان،آهنگران،سمسارها،بلورفروشهاوخراطها	سیصدوچهل هزار	۳۴۰،۰۰۰
۱۲	طرفین کوچه های۸متروبالاتر	دویست وچهل هزار	۲۴۰،۰۰۰
۱۳	طرفین بقیه کوچه ها	یکصدوپنجاه هزار	۱۵۰،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۳۵	۳۹۶-۳۹۷-۳۹۸

محدوده

شمال : خ اعلم الهدی ازسبزه میدان الی تقاطع خ امام خمینی

شرق : خ امام خمینی ازتقاطع خ اعلم الهدی الی میدان حشمت(نبش شرکت نفت)

جنوب : خ ۱۷شهریور(برق سابق)ازتقاطع میدان حشمت الی تقاطع بلوار۲۲بهمن(لاکانی)

غرب :بلوار۲۲بهمن ازتقاطع خ ۱۷شهریورالی سبزه میدان وضلع شرقی سبزه میدان الی تقاطع خ اعلم الهدی

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ اعلم الهدی از سبزه میدان الی خ امام خمینی	پانصدوسی هزار	۵۳۰،۰۰۰
۲	بر خ امام خمینی از تقاطع خ اعلم الهدی الی نبش کوچه آفخرا	پانصدوسی هزار	۵۳۰،۰۰۰
۳	بر خ امام خمینی ازتقاطع کوچه آفخراالی میدان حشمت(نبش شرکت نفت)	چهارصدوده هزار	۴۱۰،۰۰۰
۴	بر خ ۱۷شهریورازخ امام خمینی الی چهارراه چهل تن	دویست هزار	۲۰۰،۰۰۰
۵	بر خ ۱۷شهریورازچهارراه چهلتن الی خ لاکانی	یکصدوپنجاه هزار	۱۵۰،۰۰۰
۶	بربلوار۲۲بهمن(لاکانی)وضلع شرقی سبزه میدان ازتقاطع خ۱۷شهریورالی تقاطع خ اعلم الهدی	سیصدهزار	۳۰۰،۰۰۰
۷	بازارچه سبزه میدان	دویست وده هزار	۲۱۰،۰۰۰
۸	کوچه های آفخرا،شهیدرضامهربان حاج آقابزرگ و آذربانی	یکصروپنجاه هزار	۱۵۰،۰۰۰
۹	طرفین خ دکترحشمت ازنبش ساختمان بیمه ایران الی چهارراه دادگستری	دویست وده هزار	۲۱۰،۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های۸متروبالاتر	هفتاد هزار	۷۰،۰۰۰
۱۱	طرفین بقیه کوچه ها	شصت هزار	۶۰،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک ۳۶	۳۷۶-۳۷۷-۳۷۸-۳۷۹-۳۸۶-۳۸۸-۳۸۹

محدوده

شمال : خ ۱۷شهریور(برق سابق)ازتقاطع بلوار۲۲بهمن(لاکانی)نبش بانک ملی شعبه لاکانی الی میدان دکترحشمت(نبش بانک ملی شعبه مرکزی رشت)

شرق : خ امام خمینی نبش خ ۱۷شهریور(نبش بانک ملی شعبه مرکزی رشت)الی تقاطع بلوارخ حافظ(محتشم)روبروی هلال احمر

جنوب : اول بلوارحافظ(محتشم)ازتقاطع خ امام خمینی الی سه راهی پارک شهر(مقابل آب رشت)دوم خ حافظ از سه راهی آب رشت الی تقاطع بلوار۲۲بهمن(لاکانی)

غرب :بلوار۲۲بهمن(لاکانی)ازتقاطع خ حافظ(پارک شهر)الی تقاطع خ ۱۷شهریور(برق سابق)

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ ۱۷شهریورازبلوار۲۲بهمن(لاکانی)الی چهارراه چهلتن	یکصدونود هزار	۱۹۰،۰۰۰
۲	بر خ ۱۷شهریورازچهارراه چهلتن الی خ امام خمینی نبش بانک ملی شعبه مرکزی	یکصدونودهزار	۱۹۰،۰۰۰
۳	خ امام خمینی ازنبش بانک ملی الی خ حافظ(محتشم)مقابل داروخانه هلال احمر	سیصد وبیست هزار	۳۲۰،۰۰۰
۴	بلوارحافظ(محتشم)ازتقاطع خ امام خمینی الی سه راهی پارک شهر(مقابل آب رشت)	سیصدوبیست هزار	۳۲۰،۰۰۰
۵	بلوارحافظ از سه راهی آب رشت الی چهارراه استانداری	سیصدوده هزار	۳۱۰،۰۰۰
۶	بربلوارحافظ از چهارراه استانداری الی تقاطع بلوار۲۲بهمن(لاکانی)	دویست وپنجاه هزار	۲۵۰،۰۰۰
۷	بربلوار۲۲بهمن(لاکانی)میدان آیت ۰۰۱ ضیابری الی تقاطع خ ۱۷شهریور(نبش بانک ملی شعبه لاکانی)	سیصدوده هزار	۳۱۰،۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای دکترحشمت وچله خانه ازچهارراه پورسینالی تقاطع ۱۷شهریور(دادگستری)	یکصدوپنجاه هزار	۱۵۰،۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای سیدابوالقاسم،صندوق عدالت وچهلتن	یکصدوبیست وپنج هزار	۱۲۵،۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های۸متروبالاتر	شصت هزار	۶۰،۰۰۰
۱۱	طرفین بقیه کوچه ها	سی و پنج هزار	۳۵،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۳۷

محدوده

شمال : خ امام خمینی از تقاطع بلوار حافظ(محتشم الی تقاطع خ نامجو)

شرق : خ نامجوازتقاطع خ امام خمینی الی چهارراه بیمارستان توتونکاران

جنوب : بلوارحافظ(پارکشهر)ازچهارراه بیمارستان توتونکاران الی تقاطع بلوارحافظ محتشم مقابل شرکت آب وفاضلاب رشت

غرب :خ محتشم ازتقاطع خ حافظ(پارک شهر)الی تقاطع خ امام

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ امام ازتقاطع خ حافظ(محتشم)الی تقاطع خ نامجو	سیصدهزار	۳۰۰،۰۰۰
۲	خ نامجو ازتقاطع خ امام خمینی الی چهارراه بیمارستان پورسینا	دویست هزار	۲۰۰،۰۰۰
۳	خ نامجواز چهارراه بیمارستان پورسیناالی چهارراه بیمارستان توتونکاران	یکصدوشصت هزار	۱۶۰،۰۰۰
۴	بربلوارحافظ ازتقاطع خ نامجوچهارراه توتونکاران الی تقاطع بلوارحافظ(سه راهی شرکت آب و فاضلاب رشت)	دویست هزار	۲۰۰،۰۰۰
۵	بربلوارحافظ(محتشم)ازسه راهی شرکت آب وفاضلاب رشت الی تقاطع خ امام خمینی	سیصدوسی هزار	۳۳۰،۰۰۰
۶	طرفین خ پورسینا از تقاطع خ نامجو(نبش خ ثبت احوال)الی چهارراه دکترحشمت	یکصدوهشتادهزار	۱۸۰،۰۰۰
۷	طرفین کلیه کوچه ها	هشتادو پنج هزار	۸۵،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک ۳۸

محدوده

شمال و شرق: خ وبلوارامام خمینی ازتقاطع خ نامجوالی تقاطع بلوارآزادی بلوارآزادی ازتقاطع بلوارامام خمینی الی بلوارآزادی

جنوب :بلوارآزادی ازتقاطع بلوارامام خمینی الی پل بلوارآزادی

غرب :اول رودخانه گوهررودازتقاطع پل بلوارآزادی الی تقاطع پل خ نامجو دوم خ نامجوازتقاطع پل خ نامجو الی تقاطع خ امام خمینی

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ امام خمینی ازتقاطع خ نامجوالی میدان امام خمینی(نبش سرپرستی بانک ملی)	سیصدهزار	۳۰۰،۰۰۰
۲	بر بلوارامام خمینی ازپمپ بنزین الی تقاطع بلوارآزادی(نبش هتل پردیس)	سیصدهزار	۳۰۰،۰۰۰
۳	بربلوارآزادی ازتقاطع بلوارامام خمینی الی پل بلوارآزادی	دویست وسی هزار	۲۳۰،۰۰۰
۴	بر خ نامجو ازپل خ نامجوالی چهارراه پورسینا	یکصدوهشتادهزار	۱۸۰،۰۰۰
۵	بر خ نامجو از چهارراه پورسیناالی خ امام خمینی	سیصدهزار	۳۰۰،۰۰۰
۶	بر خ حشمت از تقاطع خ گونی بافی الی تقاطع خ نامجووطرفین برخ پرستار ازمیدان امام خمینی(فرهنگ)الی ج	یکصدوهفتادهزار	۱۷۰،۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ۱۰متری	هشتادهزار	۸۰،۰۰۰
۸	طرفین کوچه های۸متروبالاتر	پنجاه هزار	۵۰،۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	سی هزار	۳۰،۰۰۰

اداره کل امور مالياتي استان گيلان

ارزش معاملاتي املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۳۹

محدوده

شمال : بلوارآزادی ازتقاطع آزادی الی تقاطع بلوارامام خمینی

شرق : بلوارامام خمینی ازتقاطع بلوارآزادی الی میدان مصلی

جنوب : بلواردکتربهشتی ازمیدان مصلی الی پل گوهررود

غرب :رودخانه گوهررود ازپل بلواردکتربهشتی الی پل بلوارآزادی

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بلوارآزادی ازتقاطع پل بلوارآزادی الی تقاطع بلوارامام خمینی	دویست وسی هزار	۲۳۰،۰۰۰
۲	بلوارامام خمینی ازتقاطع بلوارآزادی الی میدان مصلی و میدان مصلی	دویست وشصت هزار	۲۶۰،۰۰۰
۳	بلواردکتربهشتی ازمیدان مصلی الی پل گوهررود	دویست وده هزار	۲۱۰،۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ۱۰متری و بالاتر	هفتادوپنج هزار	۷۵،۰۰۰
۵	طرفین کوچه های۸متروبالاتر	چهل هزار	۴۰،۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	سی هزار	۳۰،۰۰۰

اداره کل امور مالیاتي استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

بلوک ۴۰

محدوده

شمال :بلوارآزادی ازتقاطع خ نامجو الی پل بلوار آزادی

شرق : رودخانه گوهررودازپل بلوارآزادی الی پل بلواردکتربهشتی

جنوب : بلواردکتربهشتی ازپل گوهررودالی تقاطع خ نامجوو(میدان گاز)

غرب :خ نامجوازتقاطع بلواردکتربهشتی الی تقاطع بلوارآزادی(نبش دانشکده علوم پایه)

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتي امﻻن	
		به حروف	به عدد
۱	بلوارآزادی ازنبش خ نامجوالی پل بلوارآزادی	دویست وپنجاه هزار	۲۵۰،۰۰۰
۲	بلواردکتربهشتی ازپل گوهررود الی تقاطع خ نامجو(میدان گاز)	دویست وده هزار	۲۱۰،۰۰۰
۳	خ نامجوازتقاطع بلواردکتربهشتی ومیدان گازالی تقاطع بلوارآزادی	دویست وبیست هزار	۲۲۰،۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ۱۰متری وبالاتر	هشتادوپنج هزار	۸۵،۰۰۰
۵	طرفین کوچه های۸متروبالاتر	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	چهل هزار	۴۰،۰۰۰

اداره کل امور مالياتي استان گيلان

ارزش معاملاتي املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

۹۳۶

بلوک ۴۱

محدوده

شمال : رودخانه گوهررودازپل خ نامجوالی بلوارآزادی

جنوب : بلوارآزادی ازپل آزادی الی تقاطع خ نامجو(زمین ورزش)

غرب :خ نامجوازتقاطع بلوارآزادی الی پل خ نامجو

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بلوارآزادی ازپل بلوارآزادی الی تقاطع خ نامجو	دویست وپنجاه هزار	۲۵۰،۰۰۰
۲	خ نامجو از تقاطع بلوارآزادی الی پل خ نامجو	دویست هزار	۲۰۰،۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای ۱۰متری وبالاتر	یکصدوده هزار	۱۱۰،۰۰۰
۴	طرفین کوچه های۸متروبالاتر	شصت هزار	۶۰،۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه ها	پنجاه هزار	۵۰،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۴۲

محدوده

شمال : بلوارحافظ(پارک شهر)ازنبش استانداری درمسیرآب مشروب رشت الی تقاطع خ نامجو(نبش بیمارستان توتونکاران)

شرق : خ نامجوازتقاطع بلوارحافظ(پارک شهر)نبش بیمارستان توتونکارانالی تقاطع خ شهیدسیادتی(مقابل زایشگاه)

جنوب : خ شهیدسیادتی ازتقاطع خ نامجوالی پل لامپ سازی واقع درخ ملت

غرب :خ ملت ازپل لامپ سازی الی بلوارحافظ(نبش استانداری)

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر بلوارحافظ(پارک شهر)ازنبش استانداری الی تقاطع خ نامجو	دویست وهفتادهزار	۲۷۰،۰۰۰
۲	بر خ نامجوازتقاطع بلوارحافظ(پارک شهر)نبش بیمارستان توتونکاران الی پل خ نامجو	یکصدونودهزار	۱۹۰،۰۰۰
۳	برخ نامجوازپل خ نامجوالی نبش خ ملت	دویست هزار	۲۰۰،۰۰۰
۴	خ شهیدسیادتی ازتقاطع خ نامجو(مقابل زایشگاه)الی پل لامپ سازی	یکصدوشصت هزار	۱۶۰،۰۰۰
۵	خ ملت از پل لامپ سازی تا تقاطع خیابانهای حافظ نبش استانداری	یکصدوشصت هزار	۱۶۰،۰۰۰
۶	طرفین کوچه های۸متروبالاتر	پنجاه هزار	۵۰،۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	چهل هزار	۴۰،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۴۳	۴۴۶-۴۴۷
محدوده	
شمال : خ حافظ(پارک شهر)ازمیدان دفاع مقدس(لاکانی)الی تقاطع خ ملت	
شرق : اول خ ملت ازتقاطع خ حافظ الی پل لامپ سازی- دوم خ ملت ازپل لامپ سازی الی تقاطع خ نامجو(نبش زایشگاه) -	
سوم - خ نامجو از تقاطع خ ملت (نبش زایشگاه) الی تقاطع بلوار دکتربهشتی ومیدان گاز	
جنوب : بلواردکتربهشتی ازتقاطع نامجوومیدان گازالی تقاطع خ آیت ۰۰۰۱ رودباری	
غرب :خ آیت ۰۰۰۱رودباری ازنبش بزرگراه دکتربهشتی الی تقاطع خ حافظ	

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ حافظ ازمیدان دفاع مقدس الی تقاطع خ ملت	دویست وپنجاه هزار	۲۵۰،۰۰۰
۲	بر خ ملت ازتقاطع خ حافظ الی پل لامپ سازی	دویست هزار	۲۰۰،۰۰۰
۳	خ شهیدسیادتی ازمقابل لامپ سازی الی تقاطع خ نامجو(نبش زایشگاه)	یکصدوشصت هزار	۱۶۰،۰۰۰
۴	بر خ نامجوازتقاطع خ شهید سیادتی الی میدان گازومیدان گازبربلواردکتربهشتی	دویست وبیست وپنج هزار	۲۲۵،۰۰۰
۵	بربلواردکتربهشتی	دویست هزار	۲۰۰،۰۰۰
۶	بربلوارآیت ۰۰۰۱ رودباری ازتقاطع دکتربهشتی الی تقاطع میدان دفاع مقدس	یکصدونود هزار	۱۹۰،۰۰۰
۷	بر خ الکتریک گیلان ازپل لامپ سازی الی تقاطع بلواردکتربهشتی	یکصدوبیست وپنج هزار	۱۲۵،۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ده متری وبالاتر	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۸متر وبالات	پنجاه هزار	۵۰،۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	سی وپنج هزار	۳۵،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۴۴

محدوده

شمال : رودخانه گوهررودازپل مدیریه الی تقاطع آیت ۰۰۱ رودباری

شرق : بلوارآیت ۰۰۱ رودباری جنوبی از تقاطع رودخانه گوهررود الی تقاطع بلواردکتربهشتی

جنوب : بلواردکتربهشتی ازتقاطع بلوارآیت ۰۰۱ رودباری تقاطع میدان انتظام

غرب :خ سردارجنگل ازتقاطع میدان انتظام الی پل مدیریه

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بلوارآیت ۰۰۱ رودباری پل بلوارالی تقاطع بلواردکتربهشتی	یکصدوهشتادوپنج هزار	۱۸۵،۰۰۰
۲	بلواردکتربهشتی ومیدان انتظام	دویست وده هزار	۲۱۰،۰۰۰
۳	برخ سردارجنگل ازتقاطع میدان انتظام الی پل مدیریه	یکصدوسی هزار	۱۳۰،۰۰۰
۴	خیابانهای ۱۰متری وبالاتر	هفتادوپنج هزار	۷۵،۰۰۰
۵	طرفین کوچه های۸متروبالاتر	سی وسه هزار	۳۳،۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	بیست و سه هزار	۲۳،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۴۵

محدوده

شمال : بلوارآیت ۰۰۰۱ ضیابری ازتقاطع سردارجنگل الی میدان دفاع مقدس(تقاطع بلوار۲۲بهمن)

شرق : بلوارآیت ۰۰۰۱ ضیابری ازتقاطع بلوارآیت ۰۰۰۱ رودباری الی رودخانه گوهررود

جنوب : رودخانه گوهررودازتقاطع بلوارآیت ۰۰۰۱ رودباری الی پل مدیریه

غرب :خ سردارجنگل از پل مدیریه الی تقاطع بلوارآیت ۰۰۰۱ ضیابری

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	سرتاسرخ آیت ۰۰۰۱ ضیابری	دویست وده هزار	۲۱۰،۰۰۰
۲	بر خ سردارجنگل ازپل مدیریه الی تقاطع بلوارآیت ۰۰۰۱ ضیابری	دویست وده هزار	۲۱۰،۰۰۰
۳	خیابانهای ۱۰متری وبالاتر	شصت وپنج هزار	۶۵،۰۰۰
۴	طرفین کوچه های۸متروبالاتر	سی وهفت هزار	۳۷،۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه ها	بیست وچهار هزار	۲۴،۰۰۰

اداره کل امور مالياتي استان گيلان

ارزش معاملاتي املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

بلوک ۴۶

محدوده

شمال : خ عطا آفرین ازتقاطع سردارجنگل الی میدان دفاع مقدس(تقاطع بلوار ۲۲بهمن)

شرق : بلوار ۲۲بهمن ازتقاطع خ عطاآفرین الی تقاطع بلوارآیت ۰۰۰۱ ضیابری

جنوب :خ آیت ۰۰۰۱ ضیابری از تقاطع خ ۲۲بهمن(لاکانی)الی تقاطع خ سردارجنگل

غرب :خ سردارجنگل ازتقاطع خ آیت ۰۰۰۱ ضیابری الی تقاطع خ عطاآفرین

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر بلوار۲۲بهمن ازتقاطع عطاآفرین الی میدان دفاع مقدس	دویست وپنجاه وپنج هزار	۲۵۵،۰۰۰
۲	بر عطا آفرین و امین اصغری	یکصدو ده هزار	۱۱۰،۰۰۰
۳	برسرتاسرخ آیت ۰۰۰۱ ضیابری	دویست وده هزار	۲۱۰،۰۰۰
۴	بر خ سردارجنگل ازتقاطع بلوارآیت ۰۰۰۱ ضیابری الی تقاطع خ عطاآفرین	دویست وده هزار	۲۱۰،۰۰۰
۵	خیابانهای ۱۰متری وبالاتر و خیابان شهید جوادزاده	هفتادهزار	۷۰،۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ متر وبالاتر	چهل هزار	۴۰،۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	بیست شش هزار	۲۶،۰۰۰

اداره کل امور مالیاتي استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۴۷

محدوده

شمال : خ طالقانی(بیستون)ازتقاطع خ سردارجنگل الی سبزه میدان

شرق : اول:ضلع غربی سبزه میدان ازتقاطع خ طالقانی(بیستون)الی تقاطع آیت ۰۰۱ انشائی(پیرسرا) دوم:ضلع جنوبی سبزه میدان

تقاطع آیت ا... انشائی (پیرسرا) الی تقاطع بلوار ۲۲ بهمن سوم:بلوار۲۲بهمن(لاکانی)ازسبزه میدان الی تقاطع خ عطاآفرین

جنوب :خ عطاآفرین ازتقاطع بلوار ۲۲بهمن(لاکانی)الی خ سردارجنگل

غرب :خ سردارجنگل ازتقاطع عطاآفرین الی خ طالقانی(بیستون)

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ طالقانی ازتقاطع سردارجنگل الی سبزه میدان	دویست وهفتادهزار	۲۷۰،۰۰۰
۲	بر ضلع غربی وجنوبی سبزه میدان	سیصدوده هزار	۳۱۰،۰۰۰
۳	بربلوار ۲۲بهمن(لاکانی)ازتقاطع سبزه میدان الی خ عطاآفرین	دویست وهفتاد هزار	۲۷۰،۰۰۰
۴	بر خ عطاآفرین	صدوده هزار	۱۱۰،۰۰۰
۵	بر خ سردارجنگل ازتقاطع عطاآفرین الی خ طالقانی	دویست هزار	۲۰۰،۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای جلائی وآیت ۰۰۱ انشائی(پیرسرا)	یکصدوبیست هزار	۱۲۰،۰۰۰
۷	معابر۱۰متری و بالاتر	هفتادهزار	۷۰،۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	چهل هزار	۴۰،۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	بیست وهفت هزار	۲۷،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۴۸	۴۳۸
محدوده	
شمال : خ طالقانی(بیستون)ازپل چمارسراالی تقاطع خ سردارجنگل	
شرق : خ سردارجنگل ازتقاطع طالقانی الی پل مدیریه	
جنوب و غرب : رودخانه گوهررود ازپل مدیریه الی پل چمارسرا	

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ طالقانی ازپل چمارسراالی خ نقره دشت	دویست وپانزده هزار	۲۱۵،۰۰۰
۲	بر خ طالقانی ازتقاطع خ شهیدحبیب زاده(نقره دشت)الی تقاطع خ سردارجنگل	دویست وسی هزار ریال	۲۳۰،۰۰۰
۳	برخ سردارجنگل ازتقاطع خ طالقانی الی خ شهیدحبیب زاده(نقره دشت)	دویست وده هزار	۲۱۰،۰۰۰
۴	بر خ سردارجنگل ازتقاطع خ شهیدحبیب زاده(نقره دشت)الی پل مدیریه	دویست وده هزار	۲۱۰،۰۰۰
۵	برخ شهیدحبیب زاده(نقره دشت)وشهیدرحیم شعائی(پیرسرای غربی)	هشتادوپنج هزار	۸۵،۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ۱۰متری و بالاتر	هفتادهزار	۷۰،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	سی وهشت هزار	۳۸،۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	بیست و چهارهزار	۲۴،۰۰۰

اداره کل امور مالياتي استان گيلان

ارزش معاملاتي املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۴۹	۴۳۹-۴۴۸-۴۴۹

محدوده

شمال : خ طالقانی(بیستون)ازتقاطع میدان آزادگان(بلواردکتربهشتی)الی پل چمارسرا

شرق :اول :رودخانه گوهررودازپل چمارسراالی پل مدیریه دوم : خ سردارجنگل ازپل مدیریه الی تقاطع میدان انتظام

جنوب وغرب: بلواردکتربهشتی ازمیدان انتظام الی تقاطع خ طالقانی(میدان افتخاری)

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ طالقانی ازمیدان آزادگان(بلواردکتربهشتی)الی پل چمارسرا	یکصدوهشتاد وپنج هزار	۱۸۵،۰۰۰
۲	بر خ سردارجنگل ازپل مدیریه الی تقاطع میدان انتظام	یکصد وچهل هزار	۱۴۰،۰۰۰
۳	بربلواردکتربهشتی ازمیدان انتظام الی میدان آزادگان	دویست هزار	۲۰۰،۰۰۰
۴	بر خ استقامت ازتقاطع خ سردارجنگل الی بلواردکتربهشتی	یکصدوچهل هزار	۱۴۰،۰۰۰
۵	برخیابانهای ۲۰ متری و بالاتروهمچنین خ گلستان واقع در شهریاران	یکصد وبیست هزار	۱۲۰،۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ۱۰متری وبالاتر	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	سی وهفت هزار	۳۷،۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	بیست و چهارهزار	۲۴،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک ۵۰	۵۶۶-۵۹۹-۵۵۸

محدوده

شمال وشرق: رودخانه گوهررودازپل کمربندی دوم خرداد(جنب مسجدصاحب الزمان(عجل ۰۰۰۱)(ملاآخوندگل سابق)الی پل چمارسرا

جنوب :خ طالقانی(بیستون)ازپل چمارسراالی تقاطع کمربندی دوم خرداد(میدان آزادگان)

غرب :کمربندی دوم خردادازتقاطع جاده رشت به فومن الی تقاطع پل کمربندی دوم خرداد جنب مسجدصاحب الزمان(ملاآخوندگل سابق)

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ طالقانی ازپل چماسراالی تقاطع کمربندی شهدای گمنام	یکصدوهشتاد هزار	۱۸۰،۰۰۰
۲	کمربندی شهدای گمنام ازتقاطع خ طالقانی الی پل کمربندی شهدای گمنام	یکصد وچهل هزار	۱۴۰،۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	شصت وپنج هزار	۶۵،۰۰۰
۴	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	سی وهفت هزار	۳۷،۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه ها	بیست و چهارهزار	۲۴،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

۵۴۹-۵۵۸	بلوک۵۱

محدوده

شمال :کمربندی دوم خرداد ازپل کمربندی مسجدصاحب الزمان(ملاآخوندگل سابق)الی میدان جهاد(بلوارشهیدرجائی)

شرق :بلوارشهیدرجائی(رشتیان)ازمیدان جهادالی تقاطع خ طالقانی

جنوب :خ طالقانی(بیستون)ازتقاطع بلوارشهیدرجائی(رشتیان)الی پل چمارسرا

غرب :رودخانه گوهررود ازپل چمارسراالی کمربندی دوم خرداد جنب مسجدصاحب الزمان(ملاآخوندگل سابق)

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	کمربندی دوم خرداد ازپل کمربندی مسجد صاحب الزمان الی میدان جهاد	یکصدوسی هزار	۱۳۰،۰۰۰
۲	بلوارشهیدرجائی ازمیدان جهادالی نبش ترانس برق(مقابل احمدیان)	یکصد وهفتادهزار	۱۷۰،۰۰۰
۳	بلوارشهیدرجائی ازنبش ترانس برق(مقابل احمدیان)الی چهارراه وحدت نبش کوچه شهیدبخشی نژاد(کوچه ۳۰)	یکصد وهشتادهزار	۱۸۰،۰۰۰
۴	بلوارشهیدرجائی ازچهارراه وحدت نبش کوچه بخشی نژاد(کوچه ۳۰)الی تقاطع خ طالقانی	یکصدونودهزار	۱۹۰،۰۰۰
۵	بر خ طالقانی ازتقاطع بلوارشهیدرجائی الی پل چمارسرا	یکصدونودوپنج هزار	۱۹۵،۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ۲۰متری وبالاتر	پنجاه وهفت هزار	۵۷،۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ۱۰متری وبالاتر	چهل ودوهزار	۴۲،۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	بیست وهشت هزار	۲۸،۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	بیست و دو هزار	۲۲،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک ۵۲

محدوده

شمال : خ وحدت ازتقاطع بلوارشهید رجائی الی پارک نیکمرام

شرق : اول: خ خیام ازتقاطع پارک نیکمرام الی تقاطع خ شهید بیژن آرمیده(استادسرای غربی) دوم:خ شهیدبیژن آرمیده ازتقاطع خ خیام الی خ صفاری سوم:خ صفاری ازتقاطع خ شهیدبیژن آرمیده

جنوب : خ طالقانی(بیستون)ازتقاطع خ صفاری الی بلوارشهیدرجائی

غرب :بلوار شهید رجائی(رشتیان)ازتقاطع خ طالقانی الی چهارراه وحدت

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ وحدت ازتقاطع شهیدرجائی الی پارک نیکمرام وامتدادآن الی تقاطع خ خیام	نود هزار	۹۰،۰۰۰
۲	بر خ خیام ازتقاطع پارک نیکمرام الی تقاطع شهیدآرمیده	یکصدوپانزده هزار	۱۱۵،۰۰۰
۳	بر خ شهیدآرمیده(استادسرای غربی)ازتقاطع خ صفاری الی انتهای وضع موجود خ شهیدآرمیده	یکصدوبیست وپنج هزار	۱۲۵،۰۰۰
۴	بر خ صفاری	یکصدوسی هزار	۱۳۰،۰۰۰
۵	بر خ طالقانی(بیستون)ازتقاطع خ صفاری الی تقاطع خ شهیدرجائی(رشتیان)	دویست وپنجاه هزار	۲۵۰،۰۰۰
۶	بربلوارشهیدرجائی(رشتیان)	یکصدونودوپنج هزار	۱۹۵،۰۰۰
۷	طرفین خ شهیدعابدینی الی تقاطع کوچه ۲۱	یکصدوپانزده هزار	۱۱۵،۰۰۰
۸	بر معابر ۱۰متری و بالاتر	پنجاه هزار	۵۰،۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	سی وهفت هزار	۳۷،۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	بیست و هشت هزار	۲۸،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

۵۴۸	بلوک۵۳

محدوده

شمال : خ شهیدبیژن آرمیده ازتقاطع خ صفاری الی تقاطع بلوارمعلم

شرق : بلوارمعلم از تقاطع شهیدبیژن آرمیده الی تقاطع خ طالقانی(بیستون)

جنوب : خ طالقانی(بیستون)تقاطع بلوارمعلم الی تقاطع خ صفاری

غرب :خ صفاری ازتقاطع خ طالقانی الی تقاطع خ شهیدبیژن آرمیده(استادسرای غربی)

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ شهیدبیژن آرمیده ازتقاطع خ صفاری الی تقاطع بلوارمعلم	یکصدوسی هزار ریال	۱۳۰،۰۰۰
۲	بلوارمعلم از تقاطع خ شهیدبیژن آرمیده الی خ طالقانی(بیستون)	دویست وپنجاه هزار ریال	۲۵۰،۰۰۰
۳	بر خ طالقانی(بیستون)ازتقاطع بلوارمعلم الی تقاطع خ صفاری	دویست وپنجاه هزار ریال	۲۵۰،۰۰۰
۴	بر خ صفاری	یکصدوسی هزار ریال	۱۳۰،۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ متروبالاتر	پنجاه هزار ریال	۵۰،۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	سی و هفت هزار	۳۷،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

۵۴۷	بلوک۵۴

محدوده

شمال : خ شهیدسهیل دبیری(استادسرای غربی)ازتقاطع بلوارمعلم الی تقاطع خ استادسرا

شرق : اول خ استادسرا ازتقاطع شهیدسهیل دبیری الی سبزه میدان دوم:سبزه میدان ازتقاطع خ استادسراالی نبش خ طالقانی

جنوب : خ طالقانی(بیستون)ازنبش ساختمان دکترفروزی الی تقاطع بلوارمعلم.

غرب :بلوارمعلم ازتقاطع خ طالقانی الی تقاطع خ شهید سهیل دبیری

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ شهید سهیل دبیری ازتقاطع بلوارمعلم الی تقاطع خ استادسرا	یکصدوبیست وپنج هزار	۱۲۵،۰۰۰
۲	بر خ استادسرا	یکصدوپانزده هزار	۱۱۵،۰۰۰
۳	برغربی سبزه میدان	سیصدوده هزار	۳۱۰،۰۰۰
۴	بر خ طالقانی(بیستون)ازنبش ساختمان دکترفروزی الی تقاطع بلوارمعلم	دویست وهفتادوپنج هزار	۲۷۵،۰۰۰
۵	بر خ معلم از تقاطع طالقانی الی تقاطع خ شهیدسهیل دبیری	دویست وپنجاه هزار	۲۵۰،۰۰۰
۶	کوچه انوشیروان	یکصدوپانزده هزار	۱۱۵،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	هفتادهزار	۷۰،۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه	چهل و سه هزار	۴۳،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۵۵

محدوده

شمال : خ سهیل دبیری(استادسرا)ازتقاطع خ استادسراالی تقاطع خ سعدی نبش ساختمان شماره ۲شهرداری

شرق : خ سعدی ومیدان شهرداری ازتقاطع خ استادسراالی تقاطع خ اعلم الهدی

جنوب :خ اعلم الهدی وسبزه میدان ازتقاطع میدان شهرداری الی تقاطع خ استادسرا(نبش پاساژمعانی)

غرب :خ استادسراازسبزه میدان(نبش پاساژمعانی)الی تقاطع سهیل دبیری

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خ سهیل دبیری(استادسرا)ازتقاطع خ استادسراالی تقاطع خ سعدی(نبش ساختمان شماره ۲شهرداری)ازضلع غربی ساختمان شماره ۲شهرداری تا انتهای ساختمان خاتم الانبیا(ارشاداسلامی)	یکصدوسی هزار	۱۳۰،۰۰۰
۲	بر خ سعدی و میدان شهرداری ازتقاطع خ سهیل دبیری(نبش ساختمان شماره ۲شهرداری)الی تقاطع خ اعلم الهدی	چهارصدوهشتادوپنج هزار	۴۸۵،۰۰۰
۳	برخ اعلم الهدی ازتقاطع میدان شهرداری الی تقاطع خ استادسرا(نبش پاساژمعانی)	پانصدونودهزار	۵۹۰،۰۰۰
۴	بر خ استادسرا	یکصدوسی هزار	۱۳۰،۰۰۰
۵	طرفین خ اردیبهشت ازمیدان شهرداری الی هتل اردیبهشت	سیصدوبیست هزار	۳۲۰،۰۰۰
۶	کوچه های نشاط از تقاطع سهیل دبیری درمسیرهتل آسیای سابق الی نبش خ اردیبهشت وکوچه اقتص	یکصدوپنجاه هزار	۱۵۰،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ متروبالاتر	هفتادوپنج هزار	۷۵،۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	چهل و شش هزار	۴۶،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

۵۳۶-۵۳۷	
بلوک۵۶	
محدوده	
شمال : بلوارمعلم ازتقاطع کوی حسین آبادوعلی آبادالی تقاطع خ سعدی	
شرق : خ سعدی ازتقاطع بلوارمعلم الی تقاطع خ سهیل دبیری(استادسرا)	
جنوب : خ سهیل دبیری ازتقاطع خ سعدی الی تقاطع کوچه محمدتقی مهرشریف(نبش نانوائی لواشی)	
غرب :کوچه محمدتقی مهرشریف ازتقاطع خ سهیل دبیری درمسیرمدرسه راهنمائی ارشادالی تقاطع بلوارمعلم	

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر بلوارمعلم	دویست وسی هزار	۲۳۰،۰۰۰
۲	بر خ سعدی ازتقاطع بلوارمعلم الی تقاطع خ سهیل دبیری(استادسرا)	دویست وهفتادهزار	۲۷۰،۰۰۰
۳	بر خ سهیل دبیری ازتقاطع خ سعدی الی تقاطع کوچه مهرشریف(نبش نانوائی لواشی)	یکصدوسی هزار	۱۳۰،۰۰۰
۴	کوچه محمدتقی مهرشریف ازنبش نانوائی لواشی درمسیردرمانگاه الی بلوارمعلم وضلع جنوبی ساختمان شهرداری منطقه ۱الی تقاطع کوچه مهرشریف	یکصدهزار	۱۰۰،۰۰۰
۵	معابر۱۰متری و بالاتر	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	چهل وسه هزار	۴۳،۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها وهمچنین سایراراضی واقع دراین بلوک	سی و دو هزار	۳۲،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۵۷

محدوده

شمال وغرب: بلوارمعلم ازتقاطع خ میرزاکوچک خان الی مقابل ساختمان شهرداری منطقه یک

شرق : کوچه مهرشریف ازتقاطع بلوارمعلم مقابل ساختمان شهرداری منطقه یک درمسیرمدرسه راهنمائی ارشادالی تقاطع خ استادسرا(ترانس برق)

جنوب : خ سهیل دبیری ازتقاطع کوچه محمدتقی مهرشریف(ترانس برق)الی تقاطع خ معلم

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بلوارمعلم ازتقاطع خ سهیل دبیری الی تقاطع کوچه مهرشریف مقابل ساختمان شهرداری منطقه یک	دویست وسی هزار	۲۳۰،۰۰۰
۲	برکوچه مهرشریف ازتقاطع بلوارمعلم الی تقاطع خ استادسرا	نودوپنج هزار	۹۵،۰۰۰
۳	بر خ سهیل دبیری	یکصدهزار	۱۰۰،۰۰۰
۴	برخیابانهای ۱۰متری وبالاتر	شصت هزار	۶۰،۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	چهل وهفت هزار	۴۷،۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	سی و چهار هزار	۳۴،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۵۸	۵۵۶
محدوده	
شمال : خ علی آبادوحسین آبادازتقاطع خ بهادرالی تقاطع بلوارمعلم	
شرق : بلوارمعلم ازتقاطع حسین آبادالی تقاطع خ شهید حسین آرمیده(میرزاکوچک خان)	
جنوب : خ شهیدحسین آرمیده(میرزاکوچک خان)(استادسرا)ازتقاطع بلوارمعلم الی تقاطع خ خیام)	
غرب :خ خیام وبهادرازتقاطع شهیدحسین آرمیده(میرزاکوچک خان)درمسیرضلع شرقی مسجدالنبی(سیده رقیه)الی تقاطع علی آباد	

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خیابانهای علی آبادوحسین آباد	نودوهفت هزار	۹۷،۰۰۰
۲	بر خیابانهای شهیدحسین آرمیده	یکصدهزار	۱۰۰،۰۰۰
۳	بلوارمعلم	دویست وسی هزار	۲۳۰،۰۰۰
۴	بر خ خیام ازتقاطع شهیدحسین آرمیده(میرزاکوچک خان)مقابل اول مسجدالنبی)	یکصدوپانزده هزار	۱۱۵،۰۰۰
۵	بر خ خیام ازمقابل اول مسجدالنبی الی تقاطع خ بهادر	شصت هزار	۶۰،۰۰۰
۶	بر خ بهادرازتقاطع خ خیام الی تقاطع خ علی آباد	چهل وهفت هزار	۴۷،۰۰۰
۷	برکوچه ۱۰متری وبالاتر	چهل ودوهزار	۴۲،۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ متروبالاتر	بیست وهشت هزار	۲۸،۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	بیست هزار	۲۰،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

۵۵۷	بلوک۵۹

محدوده

شمال : خ پارس واحمدیان وعلی آبادازتقاطع بلوارشهیدرجائی(رشتیان)الی تقاطع خ بهادر

شرق : خیابانهای بهادروخیام ازتقاطع خ علی آبادالی مسجدالنبی(سیده رقیه)

جنوب : پارک نیکمرام وخ وحدت ازنبش مسجدالنبی الی چهارراه وحدت

غرب :بلوارشهیدرجانی(رشتیان)ازچهارراه وحدت الی خ احمدیان

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خیابانهای احمدیان،پارس وعلی آبادازتقاطع بلوارشهیدرجانی(رشتیان)	هشتادوپنج هزار	۸۵،۰۰۰
۲	بر خ بهادرازتقاطع علی آباد الی تقاطع خ خیام	چهل وهفت هزار	۴۷،۰۰۰
۳	بر خ خیام ازتقاطع خ بهادرالی نبش مسجدالنبی	شصت وسه هزار	۶۳،۰۰۰
۴	برپارک نیکمرام و خ وحدت ازنبش مسجدالنبی الی چهارراه وحدت	هشتادوپنج هزار	۸۵،۰۰۰
۵	بلوارشهیدرجانی	یکصد ونودوپنج هزار	۱۹۵،۰۰۰
۶	بربلوارجدیدالاحداث۴۳ازتقاطع بلوارشهیدرجانی الی تقاطع خ احمدیان	یکصدوبیست هزار	۱۲۰،۰۰۰
۷	برمعابر ۱۰متری وبالاتر	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	بیست وهشت هزار	۲۸،۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها وهمچنین سایراراضی واقع دراین بلوک	بیست هزار	۲۰،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک ۶۰	۵۳۹-۵۳۸-۵۸۶

محدوده

شمال : بلوارشهیدقلی پورازمیدان جهاد(بلوارشهیدرجانی)الی تقاطع خ بعثت

شرق : خ بعثت ازتقاطع بلوارشهیدقلی پوردرمسیرضلع شرقی مسجدهاشمی وخ هاشمی الی تقاطع علی آباد

جنوب : خ احمدیان ازتقاطع هاشمی(چهارراه احمدیان)الی تقاطع بلوارشهیدرجانی

غرب :بلوارشهیدرجانی ازتقاطع احمدیان الی میدان بلوارشهیدرجانی

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بلوارشهیدقلی پورازمیدان جهاد(بلوارشهیدرجانی)الی تقاطع خ بعثت	یکصدوچهل هزار	۱۴۰،۰۰۰
۲	خ بعثت ازتقاطع بلوارشهیدقلی پورالی چهارراه عنبری	شصت وهفت هزار	۶۷،۰۰۰
۳	خیابانهای بعثت وهاشمی ازچهارراه عنبریالی چهارراه احمدیان	هفتادودوهزار	۷۲،۰۰۰
۴	خیابان احمدیان ازتقاطع خ هاشمی(چهارراه احمدیان)الی تقاطع بلوارشهیدرجانی(رشتیان)	هشتاد وپنج هزار	۸۵،۰۰۰
۵	بلوارشهیدرجانی(رشتیان سابق)ازتقاطع خ احمدیان تافلکه کمربندی دوم خرداد	یکصدوهفتاد هزار	۱۷۰،۰۰۰
۶	برکوچه های ده متری و بالاتر	چهل وهفت هزار	۴۷،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	سی وسه هزار	۳۳،۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	بیست هزار	۲۰،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک ۶۱

محدوده

شمال : کوچه نهم(عنبری)ازتقاطع خ بعثت الی تقاطع کوچه نبوت وازکوچه نبوت تاتقاطع ۱۶متری شهیدعلی تنهاوازتقاطع۱۶متری تا خ شهیدمنفرددوست(ده متری پشت مسجدامام سجاد)

شرق : اول شهیدمنفرددوست(ده متری پشت مسجدامام سجاد)الی تقاطع خ حبیب پوررجب

جنوب : خ علی آباد وپارس ازتقاطع حبیب پوررجب الی چهارراه احمدیان

غرب :خیابانهای هاشمی رشت ازچهارراه احمدیان الی تقاطع کوچه نهم(عنبری)

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	کوچه نهم(عنبری)ازتقاطعهاشمی الی ده متری خ شهیدمنفرددوست	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۲	خ شهیدحبیب پوررجب	شصت ودوهزار	۶۲،۰۰۰
۳	خ علی آباد ازتقاطع خ شهیدحبیب پوررجب الی تقاطع بلوارجدیدالاحداث	یکصد هزار	۱۰۰،۰۰۰
۴	خ علی آباد از تقاطع بلوارجدیدالاحداث الی کوچه شهیدعلیرضاامحمدمحمدی(ضرابی)	هشتادوپنج هزار	۸۵،۰۰۰
۵	امتدادبلوارمعلم بلوارجدیدالاحداث الی میدان جدیدالاحداث	صدوهفتادهزار	۱۷۰،۰۰۰
۶	خ پارس ازاول کوچه شهیدعلیرضاامحمدمحمدی(ضرابی)الی چهارراه احمدیان	هشتاد وپنج هزار	۸۵،۰۰۰
۷	خیابانهای هاشمی وبعثت ازچهارراه احمدیان الی کوچه نهم(عنبری)	شصت وهفت هزار	۶۷،۰۰۰
۸	خیابانهای ده متری وبالاتر	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۸ متروبالاتر	بیست وهشت هزار	۲۸،۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	بیست هزار	۲۰،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

۵۳۷	بلوک۶۲

محدوده

شمال : کوچه شهدا(فلاحتی)ازتقاطع خ ده متری شهیدپرویزمنفرددوست(امام سجاد)درمسیرمسجدامام سجادالی تقاطع خ سعدی(نبش بانک ملت)

شرق : خ سعدی ازتقاطع کوچه شهدا(نبش بانک ملت)الی تقاطع بلوارمعلم

جنوب : بلوارمعلم ازتقاطع خ سعدی الی سه راهی حسین آباد

غرب :کوی حسین آبادو خ حبیب پوررجب و ده متری خ شهید پرویزمنفرددوست(امام سجاد)ازبلوارمعلم الی تقاطع کوچه شهدا

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر کوچه شهدااز تقاطع خ شهیدمنفرددوست الی کوچه نسیم	چهل وهفت هزار	۴۷،۰۰۰
۲	بر کوچه شهدااز کوچه نسیم الی تقاطع خ سعدی	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۳	بر خ سعدی ازتقاطع کوچه شهدا(نبش بانک ملت)الی تقاطع بلوارمعلم	دویست و پنجاه هزار	۲۵۰،۰۰۰
۴	بربلوارمعلم ازتقاطع خ سعدی الی سه راهی حسین آباد	دویست وسی هزار	۲۳۰،۰۰۰
۵	برکوی حسین آبادو خ شهیدحبیب پوررجب و ده متری شهیدمنفرددوست ازبلوارمعلم الی تقاطع کوچه شهدا	یکصدوبیست وپنج هزار	۱۲۵،۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	چهل وهفت هزار	۴۷،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	بیست وهشت هزار	۲۸،۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	بیست هزار	۲۰،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

۵۳۶	بلوک۶۳

محدوده

شمال : کوچه های عاطفی و شهید یوسف زاده(بداقیان)ازتقاطع خ شهیدمنفرددوست(ده متری پشت مسجدامام سجاد)

شرق : خ سعدی ازتقاطع کوچه شهیدیوسف زاده(بداقیان)الی تقاطع کوچه شهدا(فلاحتی)

جنوب : کوچه شهداازتقاطع خ سعدی الی خ ده متری شهیدمنفرددوست(پشت مسجدامام سجاد)

غرب :خ شهیدمنفرددوست(ده متری امام سجاد)ازتقاطع کوچه شهداالی تقاطع کوچه عاطفی

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر کوچه عاطفی ازتقاطع خ شهیدمنفرددوست الی اول کوچه محمدپور	چهل وهفت هزار	۴۷،۰۰۰
۲	بر کوچه شهیدیوسف زاده ازکوچه محمدپور الی خ سعدی	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۳	بر خ سعدی ازتقاطع کوچه یوسف زاده الی تقاطع کوچه شهدا	دویست وپنجاه هزار	۲۵۰،۰۰۰
۴	برکوچه شهداازتقاطع خ سعدی الی مقابل کوچه نسیم	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۵	برکوچه شهداازمقابل کوچه نسیم الی تقاطع خ شهیدمنفرددوست	چهل وهفت هزار	۴۷،۰۰۰
۶	بر خ شهیدمنفرددوست	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۷	طرفین خ ده متری وبالاتر	چهل وهفت هزار	۴۷،۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ متروبالاتر	بیست وهشت هزار	۲۸،۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	بیست هزار	۲۰،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۶۴	۵۸۶

محدوده

شمال : بلوارشهیدقلی پورازتقاطع خ بعثت الی تقاطع خ نبوت

شرق : خ نبوت ازتقاطع بلوارشهیدقلی پورالی تقاطع خ ۱۶متری درمسیرخیابانهای سجادیه و۱۰متری شهیدمنفرددوست(امام سجاد)الی تقاطع کوچه نخجیری.

جنوب : خ ۱۰متری شهیدمنفرددوست(مسجدامام سجاد)ازتقاطع ۱۶متری الی کوچه نهم(عنبری)الی خ بعثت

غرب :خ بعثت ازتقاطع کوچه نهم(عنبری)الی بلوارشهیدقلی پور

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بلوارشهیدقلی پور ازتقاطع خ بعثت الی خ نبوت	یکصدوپنجاه وپنج هزار	۱۵۵،۰۰۰
۲	بلوارجدیدالاحداث ازتقاطع قلی پورالی میدان جدیدالاحداث	یکصدوپنجاه وپنج هزار	۱۵۵،۰۰۰
۳	سرتاسر خ مبوت و سجادیه و۱۰متری خ شهیدمنفرددوست و۱۶متری وکوچه نهم(عنبری)	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۴	بر خ بعثت ازتقاطع کوچه نهم(عنبری)الی تقاطعبلوارشهیدقلی پور	هشتادوپنج هزار	۸۵،۰۰۰
۵	طرفین سایرخیابانهای ده متر وبالاتر	چهل وهفت هزار	۴۷،۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	بیست وهشت هزار	۲۸،۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	بیست هزار	۲۰،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۶۵	۵۷۹-۵۷۶-۵۳۶

محدوده

شمال : خ بوسار(جاده پیربازار)ازمیدان شهیدقلی پورالی خ سعدی مقابل باقرآباد

شرق : خ سعدی ازتقاطع خ بوسار(جاده پیربازار)الی تقاطع کوچه یوسف زاده وعاطفی

جنوب : اول: کوچه های یوسف زاده وعاطفی و شهیدرسول کریمی الی کوچه شهدا(فلاحتی) دوم:کوچه شهدا(فلاحتی)ازشهیدرسول کریمی الی خ ۱۰ متری شهیدمنفرددوست(امام سجاد)

امتدادخ هاشمی ازتقاطع خ جنب مسجدامام حسین(سفالی سر)الی کمربندی ۴۵متری خیابانهای ده متری شهیدمنفرددوست وسجادیه وقسمت شمالی خ نبوت الی تقاطع بلوارشهیدقلی پور

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برجاده پیربازارازمیدان شهیدقلی پورالی تقاطع خ سعدی	یکصدوپنجاه هزار	۱۵۰،۰۰۰
۲	بر خ سعدی ازتقاطع خ بوسارالی کوچه یوسف زاده	دویست وسی هزار	۲۳۰،۰۰۰
۳	برکوچه یوسف زاده ازتقاطع خ سعدی الی کوچه مقابل احمدپور	پنجاه وپنجاه هزار	۵۵،۰۰۰
۴	شهیدیوسف زاده ازمقابل کوچه محمدپورالی کوچه عاطفی وکوچه های عاطفی وشهیدکریمی الی کوچه شهدا	چهل وهفت هزار	۴۷،۰۰۰
۵	کوچه شهدااز‌تقاطع کوچه شهیدکریمی الی ۱۰متری شهیدمنفرددوست	چهل وهفت هزار	۴۷،۰۰۰
۶	خیابانهای ۱۰متری شهیدمنفرددوست وسجادیه ونبوت	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۷	بلوارشهیدقلی پور ازتقاطع خ نبوت الی میدان شهیدقلی پور	یکصدوپنجاه وپنج هزار	۱۵۵،۰۰۰
۸	بر خ شهیدمرادی(جنب اداره کل نوسازی تجهیزات مدارس)ازپیچ سعدی الی مجتمع آزادگان	نود هزار	۹۰،۰۰۰
۹	برخیابانهای واقع در محدوده مجتمع آزادگان	شصت هزار	۶۰،۰۰۰
۱۰	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	شصت هزار	۶۰،۰۰۰
۱۱	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	سی وسه هزار	۳۳،۰۰۰
۱۲	طرفین بقیه کوچه ها	بیست هزار	۲۰،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۶۶	۶۳۶-۶۳۷

محدوده

شمال : بلواراستادوالی ۰۰۰۱ اردشیری ازمیدان قلی پورالی پل وازپل تاکسیرانی الی میدان باستانی شعار

شرق : بلواروردی گلسارازمیدان باستانی شعارالی میدان مهندس انصاری

جنوب : خ سعدی ازمیدان مهندس انصاری الی تقاطع جاده پیربازار

غرب :جاده پیربازارازتقاطع خ سعدی الی میدان شهیدقلی پور

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بربلواراستاداردشیری ازمیدان قلی پورالی پل تاکسیرانی	یکصدوهشتادوپنج هزار	۱۸۵،۰۰۰
۲	بربلواراستاداردشیری ازپل تاکسیرانی الی میدان باستانی شعار	سیصد هزار	۳۰۰،۰۰۰
۳	بربلواروردی گلسارازمیدان باستانی شعارالی میدان مهندس انصاری(گلسار)	سیصدوهفتاد هزار	۳۷۰،۰۰۰
۴	برمیدان مهندس انصاری(گلسار)وخ سعدی ازبلواروردی گلسارالی اول پل بوسار	سیصدوهفتاد هزار	۳۷۰،۰۰۰
۵	بر خ سعدی ازاول پل بوسارالی تقاطع جاده پیربازار	یکصد و نودوپنج هزار	۱۹۵،۰۰۰
۶	برجاده پیربازارخ سعدی الی میدان شهیدقلی پور	یکصدوپنجاه هزار	۱۵۰،۰۰۰
۷	خ نواب صفوی	یکصدونودوپنج هزار	۱۹۵،۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر , خیابان بنت الهدی	هشتادهزار	۸۰،۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	پنجاه وهشت هزار	۵۸،۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	چهل و سه هزار	۴۳،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

۶۳۸-۶۳۹	بلوک۶۷

محدوده

شمال : بلوارنمازازتقاطع بلواراصلی گلسار(میدان شهیدباستانی شعار)الی تقاطع بلوارمهندس انصاری(جنب مهرآئین)

شرق وجنوب : بلوارمهندس انصاری ازتقاطع بلوارنماز(جنب مدرسه مهرآئین)الی میدان مهندس انصاری(گلسار)

غرب :میدان مهندس انصاری(گلسار)وبلواراصلی گلسارازتقاطع میدان الی میدان شهیدباستانی شعار

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر بلوارنمازازتقاطع بلواراصلی گلسارالی گل باغ نماز تقاطع بلوارمهندس انصاری	دویست وشصت وپنج هزار	۲۶۵،۰۰۰
۲	بر بلوارمهندس انصاری ازتقاطع بلوارنماز(جنب مهرآئین)الی اول کوچه مکتب نرجس	دویست وشصت وپنج هزار	۲۶۵،۰۰۰
۳	بربلوارمهندس انصاری ازاول کوچه مکتب نرجس(انتشارات رادیو)الی میدان مهندس انصاری ومیدان مهندس انصاری(گلسار)	سیصد هزار	۳۰۰،۰۰۰
۴	بربلواراصلی گلسارازتقاطع میدان انصاری الی میدان شهیدباستانی شعار	سیصدوهفتادوپنج هزار	۳۷۵،۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر(منشعب از بلوار اصلی)	یکصدوسی هزار	۱۳۰،۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ متروبالاتر	هفتاد وپنج هزار	۷۵،۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	پنجاه هفت هزار	۵۷،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۶۸	۶۷۷-۶۵۶-۶۸۶-۶۷۶-۶۵۸-۶۵۷-۶۸۷-۶۸۷

محدوده

شمال : کانال آبرسانی ازپل پستک الی تقاطع جاده رشت به انزلی

شرق : جاده انزلی به رشت وبلوارمهندس انصاری ازتقاطع کانال آبرسانی الی بلوارکمربندی جنب دبستان مهرآئین

جنوب : گل باغ نمازازتقاطع بلوارمهندس انصاری الی میدان شهیدباستانی شعار

غرب :اول:بلواراصلی گلسارازمیدان شهیدباستانی شعارالی سه راهی بلواراستادمعین(بلوارگلایل) دوم:استادمعین(بلوارگلایل)ازتقاطع بلواراصلی گلسارالی سه راهی خ استادمعین به پستک سوم:خ دکترمعین(گلساربه پستک)ازسه راهی بلواراستادمعین(گلایل)الی تقاطع کانال آب رسانی پستک

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برکانال آبرسانی ازپل پستک الی جاده انزلی به رشت	سی وهشت هزار	۳۸،۰۰۰
۲	بر ج انزلی به رشت ازکانال آبرسانی الی اول میدان ولیعصر	یکصد و سی وپنج هزار	۱۳۵،۰۰۰
۳	میدان ولیعصروبلوارانصاری ازمیدان ولیعصرالی تقاطع بلواردیلمان	یکصد وهفتادودوهزار	۱۷۲،۰۰۰
۴	بربلوارشهیدانصاری ازتقاطع بلواردیلمان الی گلباغ نماز	دویست وپنج هزار	۲۰۵،۰۰۰
۵	گل باغ نمازازبلوارمهندس انصاری الی میدان شهیدباستانی شعار	دویست وهشتاد هزار	۲۸۰،۰۰۰
۶	بربلواراصل گلسارازمیدان شهیدباستانی شعارالی سه راهی بلواراستادمعین	پانصد ونود هزار	۵۹۰،۰۰۰
۷	بربلواراستادمعین(گلایل)ازسه راهی بلواراصلی گلسارالی سه راهی استادمعین به پستک	چهارصدوهشتاد هزار	۴۸۰،۰۰۰
۸	بر خ استادمعین(گلساربه پستک)ازسه راهی استادمعین الی آخرآپارتمانهای استادمعین(انتهای ترانس برق)	سیصد هزار	۳۰۰،۰۰۰
۹	بر خ گلساربه پستک ازجنب خ آخرآپارتمانهای استادمعین الی کانال آبرسانی پستک	یکصدونودوپنج هزار	۱۹۵،۰۰۰
۱۰	طرفین بلوارسمیه ازسه راهی بلواراستاد معین (گلایل) به طرف ساختمانهای کاکتوس و بیمارستان گلسار	سیصدوهفتاد وپنج هزار	۳۷۵،۰۰۰
۱۱	طرفین بلواردیلمان ازبلواراصلی گلسارالی تقاطع بلوارسمیه	چهارصدوپنجاه هزار	۴۵۰،۰۰۰
۱۲	طرفین بلواردیلمان ازتقاطع بلوارسمیه الی چهارراه شهرک بهشتی	سیصدوشصت هزار	۳۶۰،۰۰۰
۱۳	طرفین بلواردیلمان ازتقاطع چهارراه شهید بهشتی الی تقاطع بلوارشهیدانصاری	سیصدوبیست هزار	۳۲۰،۰۰۰
۱۴	برخیابانهای ده متری وبالاترمنشعب ازبلوارهای اصلی(ردیفهای ۱۱،۱۰،۷،۶ همین بلوک)	دویست وسی هزار	۲۳۰،۰۰۰
۱۵	برسایرخیابانهای ده متری وبالاترواقع درمحدوده در این بلوک بجز ردیف ۱۴	یکصدوپنجاه وهفت هزار	۱۵۷،۰۰۰
۱۶	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر واقع در این بلوک	یکصدوسی ودوهزار	۱۳۲،۰۰۰
۱۷	طرفین کوچه های منشعب ازشهیدانصاری حدفاصل گلباغ نمازوامتدادبلوارجدیدالاحداث دیلمان به شهیدانصاری	هشتادوپنج هزار	۸۵،۰۰۰
۱۸	طرفین بقیه کوچه های واقع دراین بلوک	هشتادهزار	۸۰،۰۰۰
۱۹	طرفین بقیه کوچه های منشعب ازبلوارشهیدانصاری حدفاصل گلباغ نمازوامتدادبلواردیلمان به شهیدانصاری	شصت وسه هزار	۶۳،۰۰۰
۲۰	طرفین کوچه های ۸ متر به بالا واقع درمحدوده شهرک شهیدبهشتی	پنجاه وهفت هزار	۵۷،۰۰۰
۲۱	طرفین بقیه کوچه ها واقع در شهرک شهید بهشتی	پنجاه هزاز	۵۰،۰۰۰
۲۲	طرفین خیابان دکتر حسابی منشعب از بلواردیلمان	دویست و پنجاه هزار	۲۵۰،۰۰۰
۲۳	سایر اراضی واقع دراین بلوک	سی و پنج هزار	۳۵،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان — ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۶۹	۶۴۷-۶۴۹-۶۴۸-۶۴۶-۶۶۹

محدوده

شمال : اول:خط فرضی ازپل محله تخته پل الی تقاطع کانال آبرسانی دوم:کانال ابرسانی ازمقابل تخته پل الی جاده پستک به آلمان

شرق : اول:خ دکترمعین(پستک به گلسار)ازپل کانال آبرسانی الی سه راهی استادمعین(گلایل)دوم:بلواردکترمعین(گلسار)ازسه راهی جاده پستک الی سه راهی بلواراصلی گلسار

سوم : بلوار اصلی گلسار و سه راهی دکتر معین (گلایل)الی میدان باستانی شعار(بلوارتاکسیرانی)

جنوب : بلواراستاداردشیری ازتقاطع بلواراصلی گلسارالی میدان شهید قلی پور

غرب :جاده رشت به پیربازارمیدان شهیدقلی پورالی پل محله تخته پل

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر کانال آبرسانی ازمقابل تخته پل الی پل آبرسانی پستک	سی وهشت هزار	۳۸،۰۰۰
۲	بر خ پستک به گلسارازپل کانال آبرسانی پستک الی نبش کوچه دوم مقابل ترانس برق	یکصد وهشتاد وپنج هزار	۱۸۵،۰۰۰
۳	بر خ دکترمعین(پستک به گلسار)کوچه شماره ۲مقابل ترانس برق الی نبش خ ۱۵۱	دویست وهشتاد وپنج هزار	۲۸۵،۰۰۰
۴	بربلواردکترمعین(گلایل)ازسه راهی پستک الی بلواراصلی گلسار	چهارصدوهشتاد هزار	۴۸۰،۰۰۰
۵	بربلواراصلی گلسارازسه راهی بلواراستادمعین(گلایل)الی بلوارتاکسیرانی	پانصد و نود هزار	۵۹۰،۰۰۰
۶	بربلواراستاداردشیری ازمیدان باستانی شعارالی پل تاکسیرانی	سیصدوشصت هزار	۳۶۰،۰۰۰
۷	بربلواراستاداردشیری ازپل تاکسیرانی الی اول جاده پیربازار	یکصدوشصت وپنج هزار	۱۶۵،۰۰۰
۸	برجاده رشت به پیربازارازخ کمربندی الی انتهای کوی حسینی	هفتاد وپنج هزار	۷۵،۰۰۰
۹	برجاده رشت به پیربازاراز انتهای کوی حسینی الی پل محله تخته پل	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۱۰	طرفین بلوارهای توحیدودیلمان وگیلان(بلوارازسه راهی گلایل الی خ ۱۶۹مقابل ارکیده جنب تربیت معلم)	چهارصد هزار	۴۰۰،۰۰۰
۱۱	طرفین بلوارگیلان ازخ ۱۶۹مقابل خ ارکیده(جنب تربیت معلم)الی سه راهی مدرسه استثنائی	سیصدوهشتاد وپنج	۳۸۵،۰۰۰
۱۲	طرفین خیابانهای ده متری وبالاترمنشعب ازبلوارهای همین بلوک	یکصدوشصت وپنج هزار	۱۶۵،۰۰۰
۱۳	طرفین کوچه های ۸ متری واقع در محدوده گلسار	یکصدوبیست هزار	۱۲۰،۰۰۰
۱۴	طرفین بقیه ارکوچه های واقع در محدوده گلسار	شصت وپنج هزار	۶۵،۰۰۰
۱۵	طرفین بقیه جاده های واقع در این بلوک	سی و پنج هزار	۳۵،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک ۷۰

محدوده

شمال وغرب : جاده رشت به پیربازارازانتهای حریم حفاظتی شهرداری واقع درجاده انزلی به رشت

شرق : جاده انزلی به رشت ازانتهای حریم حفاظتی شهرداری الی تقاطع کانال آبرسانی

جنوب : کانال آبرسانی ازتقاطع جاده رشت به انزلی الی پل پستک وامتدادآن الی تخته پل واقع درجاده پیربازار

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر جاده انزلی به رشت از انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی نبش جاده گویخ(سنگ بری مرجان)	شصت هزار	۶۰،۰۰۰
۲	بر جاده انزلی به رشت ازنبش جاده گویخ(انتهای دیوارفرودگاه) الی کانال آبرسانی	نودوپنج هزار	۹۵،۰۰۰
۳	بر کانال آبرسانی از تقاطع جاده انزلی به رشت الی پل پستک	سی وهشت هزار	۳۸،۰۰۰
۴	کانال آبرسانی ازپل پستک الی جاده رشت به پیربازار	سی وهشت هزار	۳۸،۰۰۰
۵	جاده رشت به پیربازارازتخته پل تا انتهای حریم حفاظتی شهرداری	چهل هزار	۴۰،۰۰۰
۶	بر جاده پستک به آلمان ازپل پستک الی انتهای جاده آلمان	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۷	معابر۶ متری وبالاتر	سی و سه هزار	۳۳،۰۰۰
۸	طرفین بقیه معابر واقع در این بلوک	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰
۹	طرفین بقیه اراضی واقع در این بلوک	پانزده هزار	۱۵،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک ۷۱	۵۷۸-۵۷۷-۶۵۱-۶۳۱

محدوده

شمال : ج پیربازاربه رشت ازانتهای حریم حفاظتی شهرداری سه راهی فخب الی میدان شهیدقلی پور

شرق : اول:بلوارشهیدقلی پورازمیدان شهیدقلی پورالی میدان جهاد(شهیدرجائی) دوم:بلوارکمربندی دوم خرداد ازمیدان جهاد(شهیدرجائی)الی پل جنب مسجدامام زمان(ملاآخوندگل)

غرب :حریم حفاظتی شهرداری ازابتدای جاده طرازکوه به سیاه اسطلخ الی تقاطع جاده پیربازاربه رشت(سه راهی فخب)

جنوب : جاده های جیرمحله وسیاه اسطلخ به طرازکوه ازپل کمربندی دوم خردادجنب مسجدصاحب الزمان(ملاآخوندگل)الی انتهای جاده وامتدادآن تاانتهای حریم حفاظتی شهرداری(سه راهی فخب)

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر جاده پیربازاربه رشت ازانتهای حریم حفاظتی سه راهی فخب الی پل تخته پل	چهل هزار	۴۰،۰۰۰
۲	بر جاده پیربازاربه رشت ازپل تخته پل الی اول کوی حسینی	شصت هزار	۶۰،۰۰۰
۳	بر جاده پیربازاربه رشت ازتقاطع کوی حسینی الی میدان شهیدقلی پور	هفتاد و یک هزار	۷۱،۰۰۰
۴	بربلوارشهیدقلی پورازمیدان شهیدقلی پورالی میدان جهاد	دویست وپنجاه هزار	۲۵۰،۰۰۰
۵	کمربندی شهدای گمنام ازمیدان جهادواقع دربلوارشهیدقلی پورالی پل جنب مسجدصاحب الزمان(ملاآخوندگل)	دویست وپانزده هزار	۲۱۵،۰۰۰
۶	برجاده سیاه اسطلخ(جیرمحله)به طرازکوه ازپل جنب مسجدصاحب الزمان(ملاآخوندگل)الی پل رودخانه گوهررو	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۷	برجاده سیاه اسطلخ به طرازکوه ازپل رودخانه گوهررودالی تقاطع جاده جنب کانال مقابل کارخانه ولکس	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰
۸	طرفین کوچه حسینی ازمدرسه شهیدفهمیده خمسه بازارالی تقاطع جاده پیربازاربه رشت	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰
۹	طرفین کوچه های بن بازواقع درکوی حسینی الی کمربندی دوم خرداد	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های بن بست واقع درکوی حسینی الی کمربندی دوم خرداد	شانزده هزار	۱۶،۰۰۰
۱۱	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	هشتاد هزار	۸۰،۰۰۰
۱۲	کوچه های ۱۰متری و بالاتر	پنجاه هزار	۵۰،۰۰۰
۱۳	طرفین جاده های ۶متری و بالاتر	یازده هزار	۱۱،۰۰۰
۱۴	طرفین بقیه جاده های واقع در این بلوک	پنجاه وپنج هزار	۵،۵۰۰
۱۵	سایر اراضی واقع در این بلوک	چهارهزاز	۴،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۷۲	۵۹۸-۵۹۷-۵۶۹-۵۶۷-۵۶۸-۵۹۶

محدوده

شمال : جاده طرازکوه به سیاه اسطلخ(جیرمحله)ازتقاطع جاده جنب کانال آبرسانی الی پل جنب مسجدصاحب الزمان(ملاآخوندگل)

شرق : خ کمربندی شهدای گمنام ازپل جنب مسجدصاحب الزمان(ملاآخوندگل)الی میدان آزادگان(شهیدافتخاری)

جنوب : خ شهیدافتخاری ازمیدان آزادگان(شهیدافتخاری)الی جاده جنب کانال آبرسانی(مقابل کارخانه ولکس)

غرب :جاده جنب کانال آبرسانی ازتقاطع خ بلوارشهیدافتخاری(مقابل کارخانه ولکس)الی تقاطع جاده طرازکوه به سیاه اسطلخ

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر ج طرازکوه به سیاه اسطلخ ازتقاطع جنب کانال آبرسانی الی رودخانه گوهررود	دوازده هزار	۱۲،۰۰۰
۲	بر جاده سیاه اسطلخ(جیرمحله)ازپل رودخانه گوهررودالی پل جنب مسجدصاحب الزمان	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰
۳	بر جاده کمربندی شدای کمنام ازپل جنب مسجدصاحب الزمان الی میدان آزادگان	یکصد و چهل هزار	۱۴۰،۰۰۰
۴	بلوارشهیدافتخاری ازمیدان آزادگان الی نبش کوچه شهیددانش حجتی(مسجدامیرالمومنین پاسکیاب)	یکصد و چهل هزار	۱۴۰،۰۰۰
۵	بلوارافتخاری ازکوچه شهیددانش(حجتی مسجدامیرالمومنین پاسکیاب)الی خ شهیدسیدسعیدخر،ندی مقابل کارخانه ولکس	یکصد وسی هزار	۱۳۰،۰۰۰
۶	خ سیدسعیدخرسندی(برجاده کانال آبرسانی)ازبلوارافتخاری(مقابل کارخانه ولکس)الی تقاطع جاده سیاه اسطلخ به طرازکوه	بیست و دو هزار	۲۲،۰۰۰
۷	طرفین کوچه یخسازی ازاول بلوارشهیدافتخاری الی اول کارخانه یخسازی	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰
۸	طرفین کوچه یخسازی ازاول کارخانه یخسازی الی انتهای کوچه ونیزکلیه کوچه های منشعب ازکوچه یخسازی	هفده هزار	۱۷،۰۰۰
۹	طرفین سایرخیابانهای ده متری وبالاترمنشعب ازبلوارشهیدافتخاری	بیست وسه هزار	۲۳،۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	هفده هزار	۱۷،۰۰۰
۱۱	طرفین بقیه کوچه ها	چهارده هزار	۱۴،۰۰۰
۱۲	طرفین جاده های ۶متری و بالاتر	یازده هزار	۱۱،۰۰۰
۱۳	طرفین بقیه جاده ها	پانصدوپنجاه	۵،۵۰۰
۱۴	طرفین بقیه جاده های واقع در این بلوک	چهارصد	۴،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک ۷۳	۵۶۸ - ۵۹۶ - ۵۱۱

محدوده

شمال : امتدادجاده طرازکوه به سیاه اسطلخ ازانتهای حریم حفاظتی شهرداری تاتقاطع جاده جنب کانال آبرسانی(مقابل کارخانه ولکس)

شرق : جاده جنب کانال آبرسانی ازتقاطع جاده طرازکوه به سیاه اسطلخ درمسیرهنرستان صنعتی الی تقاطع بلوارشهیدافتخاری(مقابل کارخانه ولکس)

جنوب : بلوارشهیدافتخاری ازچهارراه کارخانه ولکس الی انتهای حریم حفاظتی

غرب :خط فرضی انتهای حریم حفاظتی شهرداری واقع درجاده رشت به فومن الی امتدادجاده طرازکوه به سیاه اسطلخ

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر جاده طرازکوه به سیاه اسطلخ ازانتهای جاده طرازکوه الی تقاطع جاده جنب کانال آبرسانی مقابل کارخانه ولکس	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰
۲	بر جاده جنب کانال آبرسانی ازتقاطع جاده سیاه اسطلخ به طرازکوه درمسیرهنرستان الی چهارراه ولکس	بیست وپنج هزار	۲۵،۰۰۰
۳	بلوارشهیدافتخاری چهارراه ولکس الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری	شصت و هفت هزار	۶۷،۰۰۰
۴	طرفین جاده های ۶متری وبالاتر	دوازده هزار	۱۲،۰۰۰
۵	کوچه های ده متری واقع دراین بلوک	ده هزار	۱۰،۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها ی ۸ متر و بالاتر	هشت هزار	۸،۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	هفت هزاز	۷،۰۰۰
۸	طرفین بقیه جاده ها	پانصدوپنجاه	۵،۵۰۰
۹	سایر اراضی واقع در این بلوک	چهارهزار	۴،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۶

بلوک۷۴	۴۴۱-۴۸۹-۴۹۶-۴۹۸

محدوده

بلوارشهیدافتخاری(جاده رشت به فومن)ازانتهای حریم حفاظتی الی تقاطع جاده ولکس

شرق : جاده ولکس ازتقاطع جاده فومن به رشت الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری

جنوب : انتهای حریم حفاظتی ازتقاطع جاده ولکس الی انتهای حریم حفاظتی

غرب :خط فرضی حریم حفاظتی شهرداری درجنوب غربی شهر

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر جاده فومن به رشت انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی تقاطع جاده ولکس	شصت هزار	۶۰،۰۰۰
۲	بر جاده ولکس ازتقاطع جاده فومن به رشت الی تقاطع کانال	هفده هزار	۱۷،۰۰۰
۳	طرفین کوچه هاوجاده های ۶متری وبالاتر	هشت هزار	۸،۰۰۰
۴	طرفین بقیه کوچه ها ی ۸ متروبالاتر	پنج هزار و پانصد	۵،۵۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه ها وسایراراضی واقع در این بلوک	چهارهزار	۴،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۷۵	۴۶۸-۴۸۷-۴۸۸-۴۶۹-۴۸۹-۴۶۶-۴۸۶-۴۶۷

محدوده

شمال : بلوارشهیدافتخاری(جاده فومن به رشت)ازتقاطع خ باقرالعلوم(جاده ولکس)الی میدان آزادگان(شهیدافتخاری) دوم:بلواردکتربهشتی ازمیدان آزادگان(شهیدافتخاری)الی میدان انتظام

شرق : بلوارشیون فومنی وجاده رشت به آقاسیدشریف ازمیدان انتظام الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری

جنوب : مسیرکانال جاده رشت به آقاسیدشریف ازانتهای حریم حفاظتی الی تقاطع جاده ولکس

غرب :جاده ولکس ازانتهای حریم حفاظتی شهرداری الی تقاطع جاده فومن به رشت

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بلوارشهیدافتخاری(جاده فومن به رشت)ازخیابان باقرالعلوم الی کوچه مدرسه ابوذرمقابل مسجدامیرالمومنین(پاسکیاب)	صدوسی هزار	۱۳۰،۰۰۰
۲	بلوارشهیدافتخاری(جاده فومن به رشت)ازکوچه مدرسه ابوذرالی میدان آزادگان	یکصدوچهل هزار	۱۴۰،۰۰۰
۳	بربلواردکتربهشتی ومیدان انتظام	یکصدونود هزار	۱۹۰،۰۰۰
۴	بربلوارشیون فومنی ازمیدان انتظام(واقع دربلواردکترشهیدبهشتی)الی خ معلولین	نودوپنج هزار	۹۵،۰۰۰
۵	بربلوارشیون فومنی وجاده رشت به آقاسیدشریف ازتقاطع خ معلولین الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۶	برجاده ولکس ازتقاطع کانال الی تقاطع جاده فومن	هفده هزار	۱۷،۰۰۰
۷	میدان تره بارولیعصر	شصت و هفت هزار	۶۷،۰۰۰
۸	طرفین خ شهرک امام خمینی(حمیدیان)ازابتدای دکتربهشتی تانبش بیست متری شهرک امام خمینی(حمیدیان)	یکصدوپنج هزار	۱۰۵،۰۰۰
۹	طرفین خیابان بیست متری شهرک امام خمینی(ره)	هفتاد و دو هزار	۷۲،۰۰۰
۱۰	براستقامت دوازچهارراه استقامت الی معلولین	هفتاد ویک هزار	۷۱،۰۰۰
۱۱	طرفین خیابانهای بیست متری وبالاتر	پنجاهوپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۱۲	طرفین خیابانهای ده متری وخیابانهای اتحادوبلوارشیون فومنی(آرسن میناسیان)	بیست و هفت هزار	۲۷،۰۰۰
۱۳	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰
۱۴	طرفین بقیه بقیه کوچه ها	پانصدوپنجاه	۱۵،۰۰۰
۱۵	طرفین جاده های ۶متری و بالاتروجاده های جنب کانال	نه هزار	۹،۰۰۰
۱۶	طرفین بقیه جاده ها	پانصدوپنجاه	۵،۵۰۰
۱۷	سایراراضی واقع در این بلوک	چهارصد	۴،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان — ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک ۷۶	۴۷۸-۴۷۷-۴۵۷-۴۷۶-۴۵۸-۴۷۹

محدوده

شمال : خیابانهای منظریه و۱۶متری سمیه ازتقاطع بلوارشیون فومنی(آرسن میناسیان)درمسیرسلیماندراب وآرامگاه میرزاکوچک خان وضلع شمالی باغ منظریه(علی ریش سابق)الی بلوارلاکان مقابل مسجدامیرالمومنین

شرق : بلوارلاکان ازتقاطع خ ۱۶متری سمیه(مقابل مسجدامیرالمومنین)الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری

جنوب : بلوارلاکان ازانتهای حریم حفاظتی ایران برک الی تقاطع جاده رشت به جیرده انتهای حریم حفاظتی شهرداری

غرب :جاده رشت به جیرده وبلوارشیون فومنی ازانتهای حریم حفاظتی شهرداری الی خ میرزاکوچک ومنظریه

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر خیابانهای منظریه و۱۶متری سمیه ازتقاطع بلوارشیون فومنی درمسجدسلیماندراب وآرامگاه میرزاکوچک خان وضلع شمالی باغ منظریه الی بلوارلاکان	سی و سه هزار	۳۳،۰۰۰
۲	بربلوارلاکان ازتقاطع خ ۱۶متری سمیه الی کوچه نصر(نرسیده به مقابل خ کارگر)	یکصدوسی هزار	۱۳۰،۰۰۰
۳	برجاده لاکان ازکوچه نصرالی پل طالشان	یکصدو ده هزار	۱۱۰،۰۰۰
۴	برجاده لاکان ازپل طالشان الی انتهایحریم حفاظتی شهرداری	پنجاهوپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۵	برجاده های جیرده به رشت وبلوارشیون فومنی ازانتهای حریم حفاظتی الی چهارراه معلولین	بیست وشش هزار	۲۶،۰۰۰
۶	بربلوارشیون فومنی جاده جیرده مقابل خ معلولین الی تقاطع خ میرزاکوچک خان ومنظریه	هفتاد و دو هزار	۷۲،۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	شانزده هزار	۱۶،۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	چهارده هزار	۱۴،۰۰۰
۱۰	طرفین جاده های ۶متری و بالاتر	هشت هزار	۸،۰۰۰
۱۱	طرفین بقیه جاده ها	پنج هزار و پانصد	۵،۵۰۰
۱۲	سایراراضی واقع در این بلوک	سه هزارو پانصد	۳،۵۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۷۷	۴۵۶-۴۵۹
محدوده	
شمال : بلواردکتربهشتی ازمیدان انتظام الی میدان گاز	
شرق :بلوارلاکان ازمیدان گازالی خ ۱۶متری سمیه(جنب مسجدامیرالمومنین)	
جنوب : خیابانهای ۲۶متری سمیه ومنظریه ازتقاطع بلوارلاکان(جنب مسجدامیرالمومنین)درمسیرضلع شمالی باغ منظریه(علی ریش سابق)وآرامگاه میرزاکوچک خان ومسجدسلیمانداراب الی تقاطع بلوارشیون فومنی(آرسن میناسیان)	
غرب :بلوارشیون فومنی(آرسن میناسیان)ازتقاطع خ منظریه الی میدان انتظام	

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر میدان انتظام وبلواردکتربهشتی الی میدان گاز	دویست و پانزده هزار	۲۱۵،۰۰۰
۲	بر بلوارلاکان ازمیدان گازالی خ ۱۶متری سمیه	یکصدوهشتاد هزار	۱۸۰،۰۰۰
۳	برخیابانهای سمیه ومنظریه ازتقاطع بلوارلاکان درمسیرضلع شمالی باغ آرسن میناسیان	سی و سه هزار	۳۳،۰۰۰
۴	بلوارشیون فومنی ازتقاطع خ منظریه الی میدان انتظام	هفتاد و دو هزار	۷۲،۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	بیست وهفت هزار	۲۷،۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	هفده هزار	۱۷،۰۰۰

بلوک۷۷	۴۵۶-۴۵۹
محدوده	
شمال : بلواردکتربهشتی ازمیدان انتظام الی میدان گاز	
شرق :بلوارلاکان ازمیدان گازالی خ ۱۶متری سمیه(جنب مسجدامیرالمومنین)	
جنوب : خیابانهای ۲۶متری سمیه ومنظریه ازتقاطع بلوارلاکان(جنب مسجدامیرالمومنین)درمسیرضلع شمالی باغ منظریه(علی ریش سابق)وآرامگاه میرزاکوچک خان ومسجدسلیماندراب الی تقاطع بلوارشیون فومنی(آرسن میناسیان)	
غرب :بلوارشیون فومنی(آرسن میناسیان)ازتقاطع خ منظریه الی میدان انتظام	

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر میدان انتظام وبلواردکتربهشتی الی میدان گاز	دویست و پانزده هزار	۲۱۵،۰۰۰
۲	بر بلوارلاکان ازمیدان گازالی خ ۱۶متری سمیه	یکصدوهشتاد هزار	۱۸۰،۰۰۰
۳	برخیابانهای سمیه ومنظریه ازتقاطع بلوارلاکان درمسیرضلع شمالی باغ آرسن میناسیان	سی و سه هزار	۳۳،۰۰۰
۴	بلوارشیون فومنی ازتقاطع خ منظریه الی میدان انتظام	هفتاد و دو هزار	۷۲،۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	بیست وهفت هزار	۲۷،۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	هفده هزار	۱۷،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۷۸	۹۵۶-۹۵۷-۹۵۸
محدوده	
شمال : بلواردکتربهشتی ازمیدان گازالی پل معروف به باغ سمیعی(اول شهرک قدس)	
شرق وجنوب: مسیررودخانه ازپل باغ سمیعی الی پل طالشان(تقاطع جاده لاکان)	
غرب :جاده لاکان ازپل طالشان الی بلواردکتربهشتی(میدان گاز)	

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بربلواردکتربهشتی الی میدان گاز	دویست و پانزده هزار	۲۱۵،۰۰۰
۲	برجاده لاکان ازپل طالشان الی خ کارگر	یکصدو پانزده هزار	۱۱۵،۰۰۰
۳	برجاده لاکان ازخ کارگرالی میدان گاز	یکصدوهشتاد هزار	۱۸۰،۰۰۰
۴	برطرفین بلوارشهرک قدس الی میدان شهیدتقی داودی	شصت هزار	۶۰،۰۰۰
۵	ازمیدان شهیدتقی داودی درامتدادبلوارشهرک قدس الی کوی اساتیددانشگاه	پنجاهوپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	چهل و دو هزار	۴۲،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	بیست وهفت هزار	۲۷،۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	بیست هزار	۲۰،۰۰۰

اداره کل امور مالياتي استان گيلان

ارزش معاملاتي املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۷۹			
محدوده			
شمال : مسیررودخانه ازپل طالشان الی پل انتهای بلوارامام خمینی			
شرق : جاده رشت به تهران ازپل انتهای بلوارامام خمینی الی انتهای محدوده حریم حفاظتی شهرداری			
جنوب : انتهای محدوده حفاظتی ازتقاطع تهران الی تقاطع جاده لاکان			
غرب :جاده لاکان ازانتهای حریم حفاظتی شهرداری الی پل طالشان			
ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر جاده رشت به تهران ازپل انتهای بلوارامام خمینی الی شرکت سیمکواریکسون	شصت هزار	۶۰،۰۰۰
۲	برجاده رشت به تهران ازابتدای کارخانه سیمکواریکسون الی حریم حفاظتی شهرداری	چهل وهشت هزار	۴۸،۰۰۰
۳	برجاده لاکان ازانتهای حریم حفاظتی شهرداری الی پل طالشان	سی و سه هزار	۳۳،۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	بیست وهفت هزار	۲۷،۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	هفده هزار	۱۷،۰۰۰
۷	طرفین جاده های ۶ متری و بالاتر	چهارده هزار	۱۴،۰۰۰
۸	طرفین بقیه جاده ها	شش هزار	۶،۰۰۰
۹	سایر اراضی واقع در این بلوک	سه هزار پانصد	۳،۵۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک ۸۰	۹۸۹-۹۹۶-۹۸۶-۹۴۸-۹۷۶-۹۶۶-۹۶۷-۹۶۸

محدوده

شمال : بلواردکتربهشتی ازرودخانه گوهررود(پل باغ سمیعی،شهرک قدس)الی تقاطع خ شانزده متری کوی بیانی

شرق : اول خ شانزده متری کوی بیانی ازتقاطع بلوار دکتربهشتی تاتقاطع خ دوازده متری(خ دوازدهم)وکوچه فرشته ازتقاطع خ دوازدهم الی بلواردکترباهنر)

دوم:بلواردکترباهنرازتقاطع کوچه فرشته الی تقاطع بلوارامام خمینی سوم:بلوارامام خمینی ازتقاطع بلواردکترباهنرالی انتهای بلوار(پل خروجی نرسیده به فلکه گیل)

جنوب وغرب: رودخانه گوهرودازتقاطع بلوارامام خمینی الی تقاطع بلواردکتربهشتی

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر بلواردکتربهشتی	رویست و پنج هزار	۲۰۵،۰۰۰
۲	بر خ شانزده متری کوی بیانی	هفتاد هزار	۷۰،۰۰۰
۳	بر خ دوازده متری(خیابان دوازدهم)ازانتهای خیابان شانزده متری الی تقاطع کوچه فرشته	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۴	برکوچه فرشته ازتقاطع خ دوازده متری الی تقاطع بلواردکترباهنر	سی و سه هزار	۳۳،۰۰۰
۵	بربلواردکترباهنرازتقاطع کوچه فرشته الی تقاطع بلوارامام خمینی	هشتاد وپنج هزار	۸۵،۰۰۰
۶	بربلوارامام خمینی ازتقاطع بلواردکترباهنرالی پل خروجی(رودخانه گوهررود)نرسیده به فلکه گیل	یکصدوسی هزار	۱۳۰،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های کوی بیانی واقع درغرب خ شانزده متری کوی بیانی	بیست وهشت هزار	۲۸،۰۰۰
۸	خیابانهای ده متری وبالاتربغیرازردیفهای بالا	سی و سه هزار	۳۳،۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	شانزده هزار	۱۶،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۸۱	۹۴۶-۹۴۷

۹۴۷-۹۴۶	بلوک ۸۱
محدوده	
شمال : بلواردکتربهشتی ازتقاطع شانزده متری کوی بیانی الی میدان مصلی	
شرق : بلوارامام خمینی ازمیدان مصلی الی بلواردکترباهنر	
جنوب :بلواردکترباهنرازتقاطع بلوارامام خمینی الی امتدادکوچه فرشته	
غرب :اول کوچه فرشته ازامتدادبلواردکترباهنرالی دوازده متری کوی بیانی(خ دوازدهم) دوم:خ دوازدهم وخ شانزده متری کوی بیانی ازتقاطع کوچه فرشته الی بلواردکتربهشتی	

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر بلواردکتربهشتی	دویست و پانزده هزار	۲۱۵،۰۰۰
۲	بر میدان مصلی وبلوارامام خمینی ازمیدان مصلی الی تقاطع بلواردکترباهنر	دویست و پانزده هزار	۲۱۵،۰۰۰
۳	بربلواردکترباهنرازتقاطع بلوارامام خمینی الی امتدادکوچه فرشته	هشتاد وپنج هزار	۸۵،۰۰۰
۴	بر کوچه فرشته ازتقاطع بلواردکترباهنرالی تقاطع خ دوازدهم کوی بیانی	سی و سه هزار	۳۳،۰۰۰
۵	بر خ یازدهم کوی بیانی ازتقاطع کوچه فرشته الی تقاطع خ شانزده متری کوی بیانی	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۶	بر خ شانزده متری کوی بیانی ازتقاطع خ دوازدهم الی تقاطع بلواردکتربهشتی	هفتاد و دو هزار	۷۲،۰۰۰
۷	بر خ ده متری وبالاتروکوچه های بیانی وکوچه فرشته ازتقاطع بلوارامام خمینی الی تقاطع دوازده متری کوی ب	چهل و دو هزار	۴۲،۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ متری وبالاتر	بیست هفت هزار	۲۷،۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	بیست هزار	۲۰،۰۰۰

بلوک ۸۲	۸۹۶-۸۸۸-۸۸۹

محدوده

شمال : بلوارمدرس ازتقاطع بلوارامام خمینی(میدان مصلی)تاپل مدرس

شرق : اول رودخانه زرجوب ازپل بلوارمدرس الی پل عابرکوچه پورمرز روم:رودخانه زرجوب ازپل عابرکوچه پورمرز الی تقاطع نهرعمومی شپول

جنوب : رودخانه شپول ازتقاطع رودخانه الی پل خروجی انتهای بلوارامام خمینی(نرسیده به میدان گیل)

غرب :بلوارامام خمینی ازپل خروجی نرسیده به میدان گیل واقع درانتهای بلوارامام خمینی الی میدان مصلی

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر بلوارمدرس ازمیدان مصلی تاپل مدرس	یکصدوهفتاد هزار	۱۷۰،۰۰۰
۲	بر بلوارامام خمینی ازپل خروجی الی تقاطع خ شهیدناصرخوش انس	یکصد و سی پنج هزار	۱۳۵،۰۰۰
۳	بربلوارامام خمینی ازخ شهیدناصرخوش انس الی میدان مصلی ومیدان مصلی	دویست و پانزده هزار	۲۱۵،۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	سی و سه هزار	۳۳،۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر	بیست و هفت هزار	۲۷،۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	بیست هزار	۲۰،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۸۳	۹۹۸

محدوده

شمال:اول:رودخانه پل زرجوب ازتقاطع پل خروجی نرسیده به میدان گیل انتهای بلوارامام خمینی الی پل عابرواقع درکوچه پورمرز دوم:کوچه پورمرزشرقی ازپل عابرالی تقاطع جاده سنگر

شرق :جاده سنگرازتقاطع کوچه پورمرزالی انتهای حریم حفاظتی شهرداری

جنوب : خط فرضی ازانتهای حریم حفاظتی واقع درجاده سنگرالی تقاطع جاده رشت به تهران

غرب :جاده تهران به رشت ازانتهای حریم حفاظتی الی پل خروجی انتهای بلوارامام خمینی

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر ج سنگرازتقاطع کوچه پورمرزالی انتهای حریم حفاظتی	بیست وشش هزار	۲۶،۰۰۰
۲	کوچه پورمرزشرقی ازپل مخابراتی الی تقاطع جاده سنگر	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۳	برجاده تهران به رشت ازانتهای حریم حفاظتی درمسیر ژاندارمری ناحیه گیلان الی پل خروجی(نرسیده به میدان گیل)	شصت هزار	۶۰،۰۰۰
۴	طرفین جاده های ۶ متری و بالاتر	هفتادهزار	۷۰،۰۰۰
۵	طرفین بلوار جدیدالاحداث از میدان گیل الی تقاطع جاده سنگر	چهل و پنج هزار	۴۵،۰۰۰
۶	طرفین بقیه جاده ها	پنجهزارپانصد	۵،۵۰۰
۷	سایر اراضی واقع در این بلوک	سه هزاروپانصد	۳،۵۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۸۴	۸۹۶

محدوده

شمال : بلوارمدرس ازپل چهارراه طالقانی(تقاطع جاده سنگر،فلکه نیروی دریائی)

شرق : جاده سنگرازتقاطع بلوارمدرس الی کوچه پورمرز

جنوب :کوچه پورمرزازتقاطع جاده سنگرالی پل عابر

غرب :رودخانه زرجوب ازپل عابرکوچه پورمرزالی بلوارمدرس

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر بلوارمدرس	یکصدوهفتاد هزار	۱۷۰،۰۰۰
۲	بر جاده سنگرازتقاطع بلوارمدرس تاانتهای دیوارسازمان آب وبرق	شصت هزار	۶۰،۰۰۰
۳	برجاده سنگر ازانتهای دیوارسازمان آب وبرق الی کوچه پورمرز	بیست وهفت هزار	۲۷،۰۰۰
۴	برکوچه پورمرزازتقاطع جاده سنگرالی پل عابر	شانزده هزار	۱۶،۰۰۰
۵	خیابانهای ده متری وبالاترمنشعب ازبلوارمدرس	بیست وهفت هزار	۲۷،۰۰۰
۶	کوچه های منشعب از بلوارشهید مدرس	بیست و	۲۲،۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه های واقع در بلوار شهید مدرس	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	شانزده هزار	۱۶،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۸۵	۹۹۷-۸۹۹

محدوده

شمال : برجاده رشت به لاهیجان ازپل اصلی آج بیشه الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری

شرق : انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی تقاطع جاده سنگر

جنوب : جاده سنگربه رشت ازانتهای حریم حفاظتی الی جاده شهرک صبا(پیرکلاچای)(مقابل دفترمرکزی انبارنفت)

غرب :اول:جاده شهرک صبا(پیرکلاچای)ازتقاطع جاده سنگربهرشتالی بازارچه شهرک صبا(پیرکلاچای) دوم:جاده شهرک صبا(پیرکلاچای)به پاچه کنارازسه راهی شهرک صبا(پیرکلاچای)الی تقاطع رودخانه کولاک رود سوم:رودخانه کولاک رودازتقاطع امتدادجاده شهرک صبا(پیرکلاچای)به پاچه کنارالی پل اصلی آج بیشه

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر جاده لاهیجان به رشت ازپل آج بیشه الی انتهای حریم حفاظتی	چهل وپنج هزار	۴۵،۰۰۰
۲	بر جاده لاهیجان به رشت ازانتهای حریم حفاظتی شهرداری الی انتهای محدوده بخش مرکزی (مرز مشترک بین شهرداری کوچصفهان و بخش مرکزی)	چهل هزار	۴۰،۰۰۰
۳	بر جاده سنگربه رشت انتهای حریم حفاظتی الی مقابل کوچه پورمرز(جنب پل عابرجاده سنگربه بلوارامام خمینی)	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۴	برجاده سنگربه رشت ازمقابل پل عابرکوچه پورمرز(جاده سنگربه بلوارامام خمینی)الی مقابل انتهای دیوارسازمان آب وبرق	بیست وهفت هزار	۲۷،۰۰۰
۵	برجاده سنگربه رشت ازمقابل انتهای دیوارسازمان آب وبرق الی تقاطع جاده شهرک صبا(مقابل دفترمرکزی انبارنفت)	پنجاه وپنج هزار	۵۵،۰۰۰
۶	برجاده شهرک صباازتقاطع جاده سنگرالی مقابل ضلع جنوبی میدان تره بار	هفده هزار	۱۷،۰۰۰
۷	برجاده شهرک صباازمقابل ضلع جنوبی میدان تره بارالی سه راهی بازارچه شهرک صبا	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰
۸	برجاده شهرک صبابه پاچه کنارازسه راهیبازارچه پاچه کنارالی مقابل انتهای کوی اشکور	چهارده هزار ریال	۱۴،۰۰۰
۹	برجاده شهرک صبابه پاچه کنارازمقابل انتهای کوی اشکوری الی انتهای پاچه کنار	نه هزار	۹،۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	هفت هزار	۷،۰۰۰
۱۱	طرفین بقیه کوچه ها	جهارهزار	۶،۰۰۰
۱۲	جاده های ۶ متری و بالاتر	پنجهزار	۵،۰۰۰
۱۳	طرفین بقیه جاده ها	چهارهزار	۴،۰۰۰
۱۴	سایر اراضی واقع در این بلوک	سه هزار	۳،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۸۶	۸۹۷

محدوده

شمال : جاده شهرک صبا(پیرکلاچای)ازبلوارمدرس الی سه راهی بازارچه شهرک صبا

شرق: ج شهرک صبا(پیرکلاچای)به سنگرازسه راهی بازارچه شهرک صبادرمسیرضلع شرقی میدان تره بارودبستان طریق القدس شهرک صباومسجدعلی ابن موسی الرضا تاسه راهی جاده سنگر

جنوب : جاده سنگربه رشتازتقاطع جاده شهرک صبا(پیرکلاچای)الی تقاطع بلوارمدرس(فلکه نیروی دریائی)

غرب :بلوارمدرس ازتقاطع جاده سنگر(جنب دبیرستان جهادفرهنگیان)الی تقاطع جادهشهرک صبا(پیرکلاچای میدان امام حسین)

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	برجاده شهرک صباازتقاطع بلوارمدرس الی سه راهی بازارچه شهرک صبا	بیست وشش هزار	۲۶،۰۰۰
۲	برجاده شهرک صباازسه راهی بازارچه شهرک صباالی ضلع جنوبی میدان تره بار	نوزده هزار	۱۹،۰۰۰
۳	برجاده شهرک صبابه سنگرازدیوارمیدان تره بارالی سه راهی جاده سنگر(مقابل دفترمرکزی انبارنفت)	هفده هزار	۱۷،۰۰۰
۴	طرفین بلوارجدیدالاحداث آزادگان	بیست هزار	۲۰،۰۰۰
۵	برجاده سنگربه رشت ازسه راهی جاده شهرک صبا الی تقاطع بلوارمدرس(فلکه نیروی دریائی)	شصت هزار	۶۰،۰۰۰
۶	بربلوارمدرس	یکصدوپنجاه هزار	۱۵۰،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ متروبالاتر	چهارده هزار	۱۴،۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	نه هزار	۹،۰۰۰
۹	سایر اراضی واقع در این بلوک	چهار هزار	۴،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۸۷	۸۷۸-۸۷۹-۸۳۱

محدوده

شمال : بلوارامام رضا(جاده رشت به لاهیجان)ازمیدان جانبازان الی پل آج بیشه

شرق : رودخانه کولاک رودازتقاطع جاده محلی شهیدحمیدرضاطالع(پل اصلی آج بیشه)الی امتدادجاده پاچه کناریه شهرک صبا

جنوب : امتدادجاده پاچه کناروپیرکلاچای ازتقاطع رودخانه کولاک رودالی بلوارمدرس(میدان امام حسین)

غرب :بلوارمدرس ازسه راهی شهرک صبا(پیرکلاچای)الی میدان جانبازان

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بلوارامام رضاازمیدان جانبازان الی سیاه رودخان(جنب اغذیه جوان مقابل نقاشی اتومبیل آزادی علی شافعی)	یکصدوچهل هزار	۱۴۰،۰۰۰
۲	بلوارامام رضابرجاده رشت به لاهیجان ازسیاه رودخان جنب اغذیه جوان مقابل نقاشی الی پل اصلی آج بیشه	نودهزار	۹۰،۰۰۰
۳	برانتهای امتدادجاده پاچه کناروپیرکلاچای الی اول کوی اشکوری	چهارده هزار ریال	۱۴،۰۰۰
۴	برجاده پاچه کناروپیرکلاچای ازاول اشکوری الی سه راهی بازارچه شهرک، صبا	چهارده هزار ریال	۱۴،۰۰۰
۵	برجاده شهرک صباازسه راهی بازارچه شهرک صباالی تقاطع بلوارمدرس	بیست وشش هزار	۲۶،۰۰۰
۶	بربلوارمدرس ومیدان جانبازان	یکصدوشصت هزار	۱۶۰،۰۰۰
۷	طرفینکوچه های ۸ مترو بالاتر	نوزد هزار	۱۹،۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	نه هزار	۹،۰۰۰
۹	سایر اراضی واقع دراین بلوک	چهار هزار	۴،۰۰۰

اداره کل امورمالیاتی استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهررشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۸۸	۷۳۱-۷۴۱-۷۹۹-۷۷۷-۷۷۸-۷۹۶

محدوده

شمال وشرق: مسیررودخانه ازآهن پل(پلیس راه سابق انزلی)الی جاده محلی شهیدحمیدرضاطالع(پل اصلی آج بیشه)

جنوب : بلوارامام رضا(اول جاده لاهیجان به رشت)ازجاده شهیدحمیدرضاطالع(پل اصلی آج بیشه)الی میدان جانبازان دوم:بلوارخرمشهرازمیدان جانبازان الی میدان ولیعصر(ایستگاه انزلی)

غرب :جاده رشت به انزلی ازتقاطع میدان ولیعصر(ایستگاه انزلی)الی آهن پل(جنب پلیس راه سابق)

ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر بلوارامام رضا(جاده لاهیجان به رشت)ازاول جاده محلی شهیدحمیدرضاطالع الی پل جنب نقاشی اتومبیل آزادی(شافعی)	شصت و پنج هزار	۶۵،۰۰۰
۲	بر بلوارامام رضا(جاده لاهیجان به رشت)ازپل جنب نقاشی اتومبیل آزادی الی میدان جانبازان	یکصدوچهل هزار	۱۴۰،۰۰۰
۳	بربلوارخرمشهر	یکصدوشصت هزار	۱۶۰،۰۰۰
۴	برجاده رشت به انزلی ازمیدان ولیعصر(ایستگاه انزلی)الی خ هلال احمر	یکصدوسی هزار	۱۳۰،۰۰۰
۵	برجاده رشت به انزلی ازخ هلال احمرالی آهن پل	یکصد و پانزده هزار	۱۱۵،۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	بیست وهفت هزار	۲۷،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ متر و بالاتر	چهارده هزار	۱۴،۰۰۰
۸	طرفین بقیه کچه ها	نه هزار	۹،۰۰۰
۹	طرفین جاده های ۶ متری و بالاتر	هفت هزار	۷،۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه جاده ها	شش هزار	۶،۰۰۰
۱۱	سایر اراضی واقع در این بلوک	چهارهزار	۴،۰۰۰

اداره کل امور مالیاتي استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

بلوک۸۹			
محدوده			
شمال وشرق: ازانتهای حریم حفاظتی شهرداری(جاده رشت به انزلی)الی انتهای حریم حفاظتی(رشت به لاهیجان)			
جنوب : اول بلوارامام رضا(جاده لاهیجان به رشت)انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی پل اصلی آج بیشه دوم:مسیررودخانه ازپل آج بیشه الی آهن پل			
غرب :جاده رشت به انزلی ازآهن پل الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری			
ردیف	شرح وموقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		به حروف	به عدد
۱	بر بلوارامام رضا(جاده لاهیجان به رشت)انتهای حریم حفاظتی مناطق شهرداری الی پل اصلی آج بیشه	شصت وپنج هزار	۶۵،۰۰۰
۲	بر جاده رشت به انزلی ازآهن پل الی کوچه جنب تالارکوثر	هشتادوپنج هزار	۸۵،۰۰۰
۳	ازکوچه جنب تالارکوثرالی انتهای حریم حفاظتی شهرداری	شصت هزار	۶۰،۰۰۰
۴	طرفین جاده های محلی باعرض ۶متروبالاتر	هفت هزار	۷،۰۰۰
۵	طرفین بقیه جاده های محلی	پنج هزار	۵،۰۰۰
۶	سایر اراضی واقع در این بلوک	چهارهزار	۴،۰۰۰

اداره کل امور مالیاتي استان گیلان

ارزش معاملاتي املاك شهر رشت در سال ۱۳۸۷

جمهوری اسلامی ایران

وزات امور اقتصادی ودارائی

سازمان امور مالیـاتی کشـور

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

ارزش مـــعامـــلاتی امـــلاک

بـــخـــش مـــرکـــزی

سال ۱۳۸۷

باسمه‌تعالی

* صورت‌جلسه کمیسیون تقویم املاک *

در اجرای تبصره ۲ ماده ۵۴ و ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحی مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی با بهره‌گیری از الگوی کلی ضوابط اجرائی صادره از معاونت فنی و حقوقی سازمان مالیاتی کشور، کمیسیون تقویم و تعیین ارزش اجاره املاک تجاری، مستغلات و ارزش معاملاتی املاک **بخش مرکزی** مرکب از نمایندگان اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان، سازمان مسکن و شهرسازی، جهاد کشاورزی استان گیلان و نمایندگان شورای اسلامی **بخش مرکزی** و نیز نماینده اداره کل امور مالیاتی استان گیلان طبق دعوتنامه‌های ۱۰۱۲۹و۱۰۱۱۰و۱۰۱۰۸و۱۰۱۰۷مورخ ۱۱۳/۳۱/۱۰۱۰۷ **۸۶/۱۰/۵** با حضور نمایندگان معرفی شده از سوی ادارات و سازمانهای یاد شده موضوع معرفی‌نامه‌های شماره **۷۶۱۶۴/ی** مورخ **۸۶/۱۰/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان** و **۴۱/۳۸۰۹۵** مورخ **۸۶/۱۱/۰۹ سازمان مسکن و شهرسازی استان گیلان** و **۸۵/۳۲۲۴/۴۹۵۳۴/ع** مورخ **۸۶/۱۰/۱۵ سازمان جهاد کشاورزی استان گیلان ۸۶/۲۳۳۷/ش** مورخ **۸۶/۱۱/۱۲شورای اسلامی بخش مرکزی** و هم چنین حکم نمایندگی شماره **۱۱۳/۳۱/۳۸۷۷** مورخ **۸۶/۰۵/۱۷ اداره کل امور مالیاتی استان گیلان** با حضور امضاءکنندگان زیر در محل اداره کل تشکیل و پس از بحث و بررسی‌های همه‌جانبه و لزوماً بازدید از محل و در نظر گرفتن کلیه موارد مندرج در تبصره ۲ ماده ۵۴ و بندهای (الف) و (ب) و (ج) ماده ۶۴ اصلاحی و تشکیل جلسات متعدد و ملحوظ داشتن آخرین ارزش معاملاتی تصویب شده ارزش معاملاتی سال **۱۳۸۷** املاک **بخش مرکزی** بشرح دفترچه پیوست تعیین می‌گردد. ضمناً تاریخ اجرای آن با در نظر گرفتن یک‌ماه مهلت مندرج در قسمت اخیر بند (ج) ماده ۶۴ اصلاحی از **۸۷/۰۱/۰۱** خواهد بود./

سعید بدوی
نماینده اداره ثبت اسناد و املاک
استان گیلان

رجبعلي حسين نيا
نماینده سازمان جهاد کشاورزی
استان گیلان

رحیم دلاور
نماینده سازمان مسکن و شهرسازی
استان گیلان

یوسف علی پور اکبر ، مسعود غلامزاده ، سید مصطفی میر محمد علیپور
نمایندگان شورای اسلامی
بخش مرکزی

نادر تقی زاده
نماینده اداره کل امور مالیاتی
استان گیلان

بلوك «۱ »

ضلع غربی جاده انزلی به رشت

شمال - انتهای بخش مرکزی رشت واقع در جاده پیربازار به خواچکین (بین طش و بیجرودکل) الی انتهای محدوده بخش مرکزی رشت واقع در جاده رشت به انزلی

شرق – اول- جاده انزلی به رشت از انتهای بخش مرکزی رشت (بین مصردشت و اشکیک) تا انتهای حریم حفاظتی شهرداری
دوم- انتهای حریم حفاظتی شهرداری درجاده انزلی به رشت الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری واقع درجاده رشت به پیربازار

غرب – جاده پیربازاربه خواچکین ازجنب ژاندارمری الی انتهای بخش مرکزی رشت (بین طش وبیجرود کل)

جنوب – جاده رشت به پیربازاراز انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی ژاندارمری پیربازار

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
		بحروف	بعدد
۱	برجاده انزلی به رشت ازانتهای محدوده بخش مرکزی (بین اشکیک مصردشت) الی انتهای حریم حفاظتی سهرداری	پنجاه و پنج هزار	۵۵۰۰۰
۲	بر جاده رشت به پیربازاراز انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی ژاندارمری پیربازار	بیست و پنج هزار	۲۵۰۰۰
۳	برجاده پیربازار به خواچکین ازژاندارمری به پیربازار الی انتهای بخش مرکزی رشت (بین طش و بیجرود)	بیست هزار	۲۰۰۰۰
٤	طرفین خاده های محلی با عرض ٦ متر به بالا	سه هزاروپانصد	۳۵۰۰
٥	سایر جاده های محلی	دو هزار	۲۰۰۰
٦	سایر اراضی واقع در این بلوک	یکهزار	۱۰۰۰

بلوك «۲ »

قسمت شمالی پیربازار

شمال وغرب - انتهای محدوده بخش مرکزی رشت از تقاطع جاده پیربازاربه هندخاله (بالاتر از فیض آباد)الی تقاطع جاده پیربازاربه خواچکین و بین بیجرودکل و طش

شرق – جاده خواچکین به پیربازاراز انتهای بخش مرکزی رشت (بین بیجرودکل و طش) الی پیربازار

جنوب – جاده پیربازاربه هندخاله ازپیربازارالی انتهای محدوده بخش مرکزی رشت (انتهای روستای کفترود

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هر مترمربع به ریال	
		بحروف	بعدد
۱	بر جاده خواچکین به یربازار ار انتهای محدوده بخش مرکزی رشت (بین بیجرود کل و طش) الی پیربازار	بیست هزار	۲۰۰۰۰
۲	برجاده پیربازاربه هندخاله ازپیربازار الی انتهایبخش مرکزی رشت (انتهای روستای کفترود)	پانزده هزار	۱۵۰۰۰
۳	بازار پیر بازار	سی پنج هزار	۳۵۰۰۰
٤	طرفین جاده های محلی با عرض ٦ متر و بالاتر	دو هزار و پانصد	۲۵۰۰
٥	طرفین سایر جاده های محلی	یکهزار و دویست	۱۲۰۰
٦	سایر اراضی واقع در این بلوک	یکهزار	۱۰۰۰

بلوك «۳ »

قسمت شمالی جاده رشت به فومن

شمال - جاده هندخاله به پیربازاراز انتهای بخش مرکزی رشت (انتهای کفترود) الی سه راهی پیربازار (مقابل ژاندارمری)

شرق – اول – جاده پیر بازار به رشت از سه راهی پیربازار (مقابل ژاندارمری) الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری (تخته پل)
دوم_انتهای حریم حفاظتی شهرداری از جاده پیربازاربه رشت الی جاده فومن به رشت

جنوب – جاده رشت به فومن انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی پسیخان انتهای محدوده بخش مرکزی رشت

غرب _انتهای محدوده بخش مرکزی رشت واقع در جاده رشت به فومن (پسیخان) الی انتهای محدوده بخش مرکزی در جاده پیربازار و هندخاله و بالاتر از فیض آباد

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هرمترمربع به ریال	
		بحروف	بعدد
۱	بر هندخاله به پیربازار	پانزده هزار	۱۵۰۰۰
۲	برجاده پیربازار به رشت از مقابل ژاندارمری الی حریم حفاظتی شهرداری	بیست و پنج هزار	۲۵۰۰۰
۳	بر جاده رشت به فومن از انتهای حریم حفاظتی الی بر جاده مقابل جاده آتشگاه به فلکده	چهل و پنج هزار	٤٥۰۰۰
٤	بر جاده رشت به فومن از جاده مقابل جاده آتشگاه الی پسیخان	سی و پنج هزار	۳۵۰۰۰
٥	طرفین جاده های محلی با عرض ٦ متر و بالاتر	سه هزار	۳۰۰۰
٦	طرفین سایر جاده های محلی	یکهزارودویست	۱۲۰۰
۷	سایر اراضی واقع در این بلوک	یکهزار	۱۰۰۰

بلوك «٤ »

قسمت جنوبی جاده فومن به رشت

شمال - جاده فومن به رشت از پسیخان (انتهای محدوده بخش مرکزی) الی جاده آتشگاه به فلکده
شرق –جاده آتشگاه به فلکده از تقاطع جاده فومن به رشت الی تقاطع جاده صیقلان ورزل و شهر صنعتی
جنوب –جاده شهر صنعتی به صیقلان ورزل از تقاطع جاده آتشگاه به فلکده الی انتهای جاده
غرب –انتهای محدوده بخش مرکزی رشت

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هرمترمربع به ریال	
		بحروف	بعدد
١	برجاده فومن به رشت از انتهای بخش مرکزی (پسیخان) الی تقاطع	چهل و پنج هزار	٤٥٠٠٠
٢	جاده آتشگاه به فلکده از تقاطع جاده فومن به رشت الی جاده جنب مرکز پرورش مرغ مادر	پانزده هزار	١٥٠٠٠
٣	برجاده آتشگاه به فلکدهاز جاده جنب مرکز پرورش مرغ مادرالی تقاطع جاده رشت به آقا سیدشریف	پنج هزار	٥٠٠٠
٤	بر امتداد جاده آتشگاه به فلکده از جاده رشت به آقاسیدشریف الی جاده شهر صنعتی به صیقلان ورزل	سه هزار	٣٠٠٠
٥	بر جاده شهر صنعتی به صیقلان ورزل از تقاطع جاده فلکده به آتشگاه الی انتهای جاده	سه هزار	٣٠٠٠
٦	طرفین جاده رشت به آقاسیدشریف از تقاطع جاده فلکده به آتشگاه الی انتهای جاده	دوازده هزار	١٢٠٠٠
٧	طرفین جاده های محلی با عرض ٦ متر و بالاتر	سه هزار	٣٠٠٠
٨	طرفین سایر جاده های محلی	یکهزارودویست	١٢٠٠
٩	سایر اراضی واقع در این بلوک	یکهزار	١٠٠٠

بلوك «٥ »

جنوب جاده فومن به رشت

شمال -جاده فومن به رشت از تقاطع جاده آتشگاه به فلکده الی انتهای حریم حفظتی شهرداری

شرق – انتهای حریم حفاظتی شهرداری (واقع در جاده فومن به رشت) الی جاده رشت به آقاسید شریف

جنوب –جاده رشت به آقا سید شریف از انتهای حریم حفاظتی الی جاده فلکده به آتشگاه

غرب – جاده فلکده به آتشگاه ازتقاطع جاده رشت به آقاسیدشریف الی تقاطع جاده رشت به فومن

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هرمترمربع به ریال	
		بحروف	بعدد
١	برجاده فومن به رشت از تقاطع جاده آتشگاه به فلکده الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری	سی و هشت هزار	٣٨٠٠٠
٢	ب رشت به آقاسید شریف از انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی تقاطع جاده فلکده به آتشگاه	بیست هزار	٢٠٠٠٠
٣	بر اصلی محدوده آقاسیدشریف	سی هزار	٣٠٠٠٠
٤	بر جاده فلکده به آتشگاه از تقاطع جاده رشت به آقاسیدشریف الی مقابل جاده مرکز پرورش مرغ مادر	پنج هزار	٥٠٠٠
٥	بر جاده فلکده به اتشگاه از مقابل جاده مرکز پرورش مرغ مادر الی جاده فومن به رشت	هفت هزار	٧٠٠٠
٦	طرفین جاده های محلی با عرض ٦ متر و بالاتر	سه هزار	٣٠٠٠
٧	طرفین سایر جاده ها	یکهزارودویست	١٢٠٠
٨	سایر اراضی واقع در این بلوک	یکهزار	١٠٠٠

بلوك «٦ »

بين جاده لاكان و جاده جيرده

شمال-انتهای حريم حفاظتی از جاده رشت به آقاسيد شريف الی تقاطع جاده رشت به لاكان

شرق-جاده رشت به لاكان از انتهای حريم حفاظتی شهرداری الی چهارراه شهر صنعتی

جنوب-جاده شهر صنعتی به صيقلان ورزل الز تقاطع جاده لاكان الی جاده فلكده به آتشگاه

غرب-اول-جاده گوراب ورزل وصيقلان ورزل به فلكده وآتشگاه از تقاطع جاده شهر صنعتی و صيقلان ورزل الی جاده رشت به آقا سيدشريف

دوم-جاده آقاسيد به رشت از تقاطع جاده فلكده به آتشگاه الی انتهای حريم حفاظتی شهرداری

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هرمترمربع به ریال	
		بحروف	بعدد
١	بر جاده رشت به لاكان از انتهای حريم حفاظتی الی چهارراه شهر صنعتی	بيست و هشت هزار	٢٨٠٠٠
٢	بر جاده شهر صنعتی به صيقلان ورزل از تقاطع جاده لاكان الی تقاطع جاده فلكده به آتشگاه	چهار هزار	٤٠٠٠
٣	بر جاده آقا سيد شريف به رشت از تقاطع جاده شهر صنعتی به صيقلان ورزل الی انتهای حريم حفاظتی	بيست هزار	٢٠٠٠٠
٤	طرفين جاده جديد الاحداث از تقاطع جاده لاكان الی جاده فومن	پانزده هزار	١٥٠٠٠
٥	بر جاده های محلی با عرض ٦ متر و بالاتر	سی هزار	٣٠٠٠
٦	بر ساير جاده های محلی	يكهزارودويست	١٢٠٠
٧	ساير اراضی واقع در اين بلوک	يكهزار	١٠٠٠

بلوك «٧ »

جنوب غربی جاده تهران

بلوك «۷ »
جنوب غربی جاده تهران

شمال-جاده صیقلان ورزل به شهر صنعتی از انتهای محدوده بخش مرکزی رشت الی جاده رشت به تهران
شرق-جاده رشت به تهران از چهارراه شهر صنعتی الی انتهای محدوده بخش مرکزی رشت (انتهای امامزاده هاشم روستای اسکولک)
جنوب و غرب ا-انتهای محدوده بخش مرکزی رشت

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هرمترمربع به ریال	
		بحروف	بعدد
۱	بر جاده صیقلان ورزل به شهر صنعتی از انتهای محدوده بخش مرکزی رشت الی تقاطع جاده فلکده به آتش.گاه	چهار هزار	٤۰۰۰
۲	طرفین بلوار جدیدالاحداث از تقاطع جاده لاکان الی جاده تهران	بیست هزار	۲۰۰۰۰
۳	بر جاده صیقلان ورزل به شهر صنعتی از تقاطع جاده فلکده به آتشگاه الی تقاطع جاده لاکان	چهار هزار	٤۰۰۰
٤	برجاده لاکان به شهر صنعتی از تقاطع جاده لاکان الی پل غربی شهر صنعتی	دوازده هزار	۱۲۰۰۰
٥	بر جاده لاکان به شهر صنعتی از پل سمت غرب شهرصنعتی الی تقاطع جاده رشت به تهران	دوازده هزار	۱۲۰۰۰
٦	بر جاده رشت به تهران از چهارراه شهر صنعتی الی انتهای محدوده بخش مرکزی رشت (بالاتر از امامزاده هاشم وروستای اسکولک)	بیست وپنج هزار	۲٥۰۰۰
۷	طرفین بلوارهای داخل شهر صنعتی	بیست و پنج هزار	۲٥۰۰۰
۸	طرفین جاده لاکان از چهارراه شهر صنعتی الی انتهای جاده	دوازده هزار	۱۲۰۰۰
۹	طرفین جاده هخای محلی با عرض ٦ متر و بالاتر	سه هزار	۳۰۰۰
۱۰	طرفین سایر جاده های محلی	یکهزارودویست	۱۲۰۰
۱۱	سایر اراضی واقع در این بلوک	یکهزار	۱۰۰۰

بلوك «۸ »
بین جاده تهران و لاکان

شمال-انتهای حریم حفاظتی شهرداری از تقاطع جاده رشت به لاکان الی تقاطع جاده رشت به تهران

شرق-جاده رشت به تهران از انتهای حریم حفاظتی شهرداری (زمینهای دامپروری) الی تقاطع جاده شهر صنعتی

جنوب-جاده شهر صنعتی به لاکان از تقاطع جاده تهران الی جاده رشت به لاکان

غرب-جاده لاکان به رشت از چهارراه شهر صنعتی الی انتهای حریم حفاظتی شهر رشت

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هرمترمربع به ریال	
		بحروف	بعدد
۱	بر جاده رشت به تهران از انتهای حریم حفاظتی شهرداری (مقابل انتهای ژندارمری ناحیه گیلان) الی مقابل کوچه جنب پمپ بنزین دولت آباد	چهل وپنج هزار	٤٥٠٠٠
۲	بر جاده رشت به تهران از مقابل کوچه جنب پمپ بنزین دولت آباد الی مقابل جاده ایران کنف	سی پنج هزار	۳۵۰۰۰
۳	بر جاده رشت به تهران از مقابل جاده ایران کنف الی چهارراه شهر صنعتی	بیست پنج هزار	۲۵۰۰۰
٤	بر جاده شهر صنعتی به لاکان از تقاطع جاده رشت به تهران الی پل سمت غربی شهر صنعتی	دوازده هزار	۱۲۰۰۰
٥	بر جاده شهر صنعتی به لاکان از پل سمت غربی شهر صنعتی الی چهارراه جاده لاکان	دوازده هزار	۱۲۰۰۰
٦	بر جاده لاکان به رشت از چهارراه شهر صنعتی الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری	بیست وهشت هزار	۲۸۰۰۰
۷	بر جاده های محلی با عرض ٦ متر و بالاتر	سه هزار	۳۰۰۰
۸	برسایر جاده های محلی	یکهزارودویست	۱۲۰۰
۹	سایراراضی واقع در این بلوک	یکهزار	۱۰۰۰

بلوك «۹ »

قسمت شرقی جاده تهران

شمال-انتهای حریم حفاظتی شهرداری از تقاطع جاده رشت به تهران (بعد ژندارمری) ناحیه گیلان الی تقاطع جاده رشت به سنگر (جاده قدیم تهران)

شرق-جاده رشت به سنگر (جاده قدیم تهران) از انتهای حریم حفاظتی واقع در محله علی بابا سرا (بالاتر از آرایشگاه رجبی) الی تقاطع جاده ایران کنف (گیل پرده سر)

جنوب-جاده ایران کنف از تقاطع جاده سنگر الی تقاطع جاده تهران به رشت

غرب-جاده تهران به رشت از تقاطع جاده ایران کنف الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری (نزدیکی ژاندارمری ناحیه گیلان)

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت هرمترمربع به ریال	
		بحروف	بعدد
۱	بر جاده رشت به سنگر (جاده قدیم تهران) از انتهای حریم حفاظتی شهرداری واقع در محله علی باباسرا الی تقاطع جاده ایران کنف (گیل پرده سر	بیست و پنج هزار	۲۵۰۰۰
۲	بر جاده ایران کنف از تقاطع جاده سنگر الی تقاطع جاده تهران	سیزده هزار	۱۳۰۰۰
۳	بر جاده تهران به رشت از تقاطع جاده ایران کنف الی کوچه جنب پمب بنزین دولت آباد	سی و هشت هزار	۳۸۰۰۰
٤	بر جاده تهران به رشت از کوچه جنب پمپ بنزین دولت آباد الی حریم حفاظتی شهرداری (نزدیک ژاندارمری ناحیه گیلان)	چهل و پنج هزار	٤٥۰۰۰
٥	بر جاده های محلی با عرض ٦ متر و بالاتر	سی هزار	۳۰۰۰
٦	بر سایر جاده های محلی	یکهزارودویست	۱۲۰۰
۷	سایر اراضی واقع در بلوک مذکور	یکهزار	۱۰۰۰