

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۳۹۸ شهرداری رشت

- ارزش قیمت منطقه ای سال ۹۸ به میزان ۱۰٪ افزایش نسبت به سال ۹۷ اصلاح میگردد.
 - عبارت "سازمان ورزش و جوانان" در بند ۷ ماده ۲ تعرفه به عبارت "اداره کل ورزش و جوانان" اصلاح میگردد. (صفحه ۳ تعرفه سال ۹۷)
 - تبصره ای به شرح ذیل به ماده ۲ تعرفه اضافه شود: (صفحه ۶ تعرفه سال ۹۷)
- تبصره:** چنانچه بین مفاهیم و تعاریف این ماده با تعاریف و مفاهیم ضابطه طرح تفصیلی شهر رشت در خصوص کاربری‌ها اختلاف وجود داشته باشد، ملاک عمل طرح تفصیلی می باشد.
- قسمت یادآوری ماده ۲ تعرفه حذف میگردد. (صفحه ۷ تعرفه سال ۹۷)
 - عنوان ماده ۵ و بند الف ماده مزبور به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۸ تعرفه سال ۹۷)

ماده ۵: قدرالسهم سرانه خدمات، شوارع و معابر عمومی

الف: اراضی که با طی مراحل قانونی و رعایت ضوابط فنی و شهرسازی به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشد و شهرداری با تفکیک آن موافقت نماید، قدرالسهم در اثر تفکیک یا افراز اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع برای هر بار تفکیک، مطابق ماده واحده اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، مصوب ۹۰/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی، به شرح ذیل محاسبه می گردد:

۱- برای اراضی بین ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع ($1000 \leq \text{مساحت زمین} < 500$) ، بابت تامین سرانه ی فضای عمومی و خدماتی و تامین شوارع و معابر عمومی شهر، در مجموع ۲۵٪ از مساحت زمین به عنوان قدرالسهم مذکور محاسبه و دریافت می گردد.

۲- برای اراضی بین ۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع ($3000 \leq \text{مساحت زمین} < 1000$) ، بابت تامین سرانه ی فضای عمومی و خدماتی و تامین شوارع و معابر عمومی شهر، در مجموع ۳۰٪ از مساحت زمین به عنوان قدرالسهم مذکور محاسبه و دریافت می گردد.

۳- برای اراضی بین ۳۰۰۰ تا ۶۰۰۰ مترمربع ($6000 \leq \text{مساحت زمین} < 3000$) ، بابت تامین سرانه ی فضای عمومی و خدماتی و تامین شوارع و معابر عمومی شهر، در مجموع ۳۵٪ از مساحت زمین به عنوان قدرالسهم مذکور محاسبه و دریافت می گردد.

۴- برای اراضی بین ۶۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع ($10000 \leq \text{مساحت زمین} < 6000$) ، بابت تامین سرانه ی فضای عمومی و خدماتی و تامین شوارع و معابر عمومی شهر، در مجموع ۴۰٪ از مساحت زمین به عنوان قدرالسهم مذکور محاسبه و دریافت می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۳۹۸ شهرداری رشت

۵- برای اراضی بالاتر از ۱۰۰۰۰ مترمربع، قدرالسهم مذکور مطابق فرمول زیر محاسبه می گردد:

مجموع درصدی از ملک که درحرایم و شبکه معابر طرح تفصیلی و شبکه معابر ناشی از طرح تفکیک قرار گرفته است = A

مجموع مترآژی از ملک که درحرایم و شبکه معابر طرح تفصیلی و شبکه معابر ناشی از طرح تفکیک قرار گرفته است = B

مترآژ کل ملک مطابق با سند مالکیت = S

قدرالسهم برای تامین اراضی مورد نیاز شوارع و معابر و سرانه فضای عمومی و خدماتی = X

$$A = \frac{B \times 100}{S}$$

$$X = \% \frac{43}{75} - A$$

تبصره ۱- در تمامی بندهای ۱ الی ۴ و عدد حاصل از فرمول " X " در بند ۵، ابتدا تا سقف ۲۵ درصد از کل مساحت زمین، برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی و مابقی برای تامین شوارع و معابر عمومی شهر استفاده خواهد شد.

تبصره ۲- درصد سهم شهرداری برای تامین فضای عمومی ترجیحاً از کاربری های عمومی مانند فضای سبز، تجهیزات و تاسیسات و سایر کاربریهای عمومی تعیین شده در طرح تفکیکی اخذ می شود و در صورت کمبود از کاربری های مسکونی و یا تجاری تامین خواهد شد .

تبصره ۳- درصد سهم خالص شهرداری مورد نیاز شوارع و معابر عمومی شهر از کاربری های مسکونی و تجاری دریافت و در صورت عدم وجود از کاربری های عمومی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- چنانچه به هر عنوان در تعیین موقعیت و نوع کاربری زمین سهم شهرداری بین مالک و شهرداری اختلاف نظر باشد کلیه پلاک ها و قطعات تفکیکی اعم از کاربری های عمومی یا مسکونی و تجاری توسط کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری و مقدار زمین بر اساس درصدهای سهم شهرداری متناسب با قیمت مجموع کل زمین خالص به کسر شوارع و معابر و حرایم تعیین و وصول می گردد.

تبصره ۵- به استناد تبصره ۴ ماده ۱۰۱ اصلاحی، بدیهی است سرانه های فضای عمومی و خدماتی که در اثر تفکیک و افراز حاصل می شود، متعلق به شهرداری است، لذا چنانچه امکان تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، امکان تامین شوارع از محل قدرالسهم سرانه فضای عمومی و خدماتی بلامانع است.

تبصره ۶- در مواردی که به استناد تبصره ۴ قانون مذکور، امکان تامین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک یا افراز میسر نباشد شهرداری می تواند نسبت به تعیین قیمت روز زمین قدرالسهم خود، با توجه به کاربری های مربوطه اقدام و نسبت به دریافت نقدی آن اقدام نماید. (تعیین قیمت روز زمین توسط کارشناس رسمی دادگستری صورت می گیرد.)

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۳۹۸ شهرداری رشت

تبصره ۷- مالکین اراضی بزرگ می توانند علاوه بر درصدهای مربوط به حق تفکیک، موضوع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، ۱۰ درصد از ملک خالص خود را به منظور انجام عملیات آماده سازی شامل آسفالت، جدول گذاری، پیاده سازی و سیستم زهکشی دفع آبهای سطحی به شهرداری واگذار و شهرداری طی قرارداد جداگانه ای نسبت به انجام عملیات عمرانی مذکور اقدام نماید.

تبصره ۸- چنانچه مقدار مساحت واقع در حرایم و شبکه معابر طرح تفصیلی و شبکه معابر ناشی از طرح تفکیک از درصد های تعیین شده در بند های ۱ الی ۵ باشد، دریافت قدرالسهم تفکیک ضرورتی نداشته و مابه التفاوتی نیز به متقاضی پرداخت نمی گردد.

مثال:

نحوه محاسبه سهم شهرداری از ملکی به مساحت دو هکتار که هزار مترمربع آن در مسیر کوچه و معابر حاصل از تفکیک و ۱۴۰۰ مترمربع آن در مسیر شبکه ها و معابر و حرایم طرح تفصیلی است به شرح زیر محاسبه می شود.

$$S=20000 \text{ m}^2$$

$$B=1000+1400=2400 \text{ m}^2$$

$$A = \frac{B \times 100}{S} = 12\%$$

$$X = 43/75 - A = \%43/75 - \%12 = 31/75\%$$

$$\text{سهم شهرداری بابت تامین سرانه فضای خدماتی و عمومی} = 25\% \times 20000 = 5000 \text{ m}^2$$

$$\text{سهم شهرداری بابت تامین شوارع و معابر عمومی شهر} = (31/75\% - 25\%) \times 20000 = 1350 \text{ m}^2$$

$$\text{مجموع قدرالسهم} = 2400 + 5000 + 1350 = 8750 \text{ m}^2$$

تبصره ۹: در شرایط خارج از مفاد مندرج در ماده ۵ بر اساس مصوبه شماره ۹۷/۱۸۳/ش مورخ ۹۷/۱/۳۰ موضوع به کارگروه مربوطه ارجاع و تصمیم گیری نهایی بعمل آید.

تبصره ۱۰: درصدهای تعیین شده در این ماده، ملاک عمل برای اقدام مناطق بوده، لکن چنانچه شرایط ویژه ای بر ملک مذکور، مترتب باشد موضوع به کمیسیون مذکور که عضوی از شورای محترم اسلامی شهر نیز به عنوان ناظر در آن حضور دارد، ارجاع، تا پس از بررسی، نسبت به دریافت قدرالسهم زمین، یا تبدیل آن به وجه نقد تصمیم گیری نماید. صورتجلسه این کارگروه به امضای ریاست جلسه (شهردار) لازم الاجرا می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۳۹۸ شهرداری رشت

• در بند ب ماده ۵ عبارت "عوارض تفکیک" به عبارت "قدرالسهم سرانه خدمات عمومی" اصلاح میگردد. (صفحه ۱۵ تعرفه سال ۹۷)

• تبصره ۴ بند ب ماده ۵ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۱۸ تعرفه سال ۹۷)

تبصره ۴: زمین‌هایی که تاریخ تفکیک آنها مطابق سند مالکیت قبل از سال ۱۳۶۹ میباشد مشمول پرداخت موضوع این ماده نمی‌گردد.

• تبصره یک ماده ۱۰ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد: (صفحه ۲۲ تعرفه سال ۹۷)

تبصره ۱: ضریب M در پهنه R به R به مأخذ $۰/۵$ محاسبه و وصول می‌گردد.

• تبصره ۳ ماده ۱۰ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد: (صفحه ۲۲ تعرفه سال ۹۷)

تبصره ۳: ضریب M' در پهنه S تثبیت شده به پهنه S در جدول M' به میزان $۴/۶$ ، به پهنه M به میزان $۳/۲۵$ و به پهنه R به میزان $۰/۵$ ملاک عمل محاسبه عوارض این ماده قرار می‌گیرد.

• جدول ۱-۲ ماده ۱۲ تعرفه به شرح زیر اصلاح می‌شود: (صفحه ۳۵ تعرفه سال ۹۷)

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	عوارض یک مترمربع	تعداد واحد	ضریب تعداد واحد (k)
۱	تا ۲۰۰ مترمربع	$k \times (P \times 20\%)$	تا ۲ واحد	۱
			بیش از ۲ واحد	۱/۰۲
۲	از ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	$k \times (P \times 30\%)$	تا ۳ واحد	۱
			بیش از ۳ واحد	۱/۰۲
۳	از ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	$k \times (P \times 43\%)$	تا ۵ واحد	۱
			بیش از ۵ واحد	۱/۰۲
۴	بیش از ۶۰۱ مترمربع	$k \times (P \times 47\%)$	تا تعداد واحد معادل $\frac{\text{مساحت ناخالص بنا}}{۱۰۰}$	۱
			با تعداد واحد بیش از $\frac{\text{مساحت ناخالص بنا}}{۱۰۰}$	۱/۰۲

• تبصره ۱ ذیل جدول ۱-۲ ماده ۱۲ تعرفه به شرح زیر اصلاح می‌گردد: (صفحه ۳۵ تعرفه سال ۹۷)

تبصره ۱: در صورتی که عدد حاصل از ستون تعداد واحد در ردیف چهار جدول فوق، اعشاری باشد، به سمت کمتر یا بیشتر بر مبنای نیم گرد شود.

• تبصره ۲ ذیل جدول ۱-۲ ماده ۱۲ تعرفه حذف می‌گردد. (صفحه ۳۵ تعرفه سال ۹۷)

• کاربری "جهانگردی" به کاربری "تفریحی گردشگری" در ستون سوم جدول ۲-۳ ماده ۱۲ اصلاح میگردد. (صفحه ۳۷ تعرفه سال ۹۷)

• تبصره ۱۰ به شرح ذیل به انتهای ماده ۱۲ تعرفه اضافه میگردد: (صفحه ۴۲ تعرفه سال ۹۷)

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۳۹۸ شهرداری رشت

تبصره ۱۰: در صورت عدم اتمام بنای ساختمانی در مهلت تعیین شده، مالکین بایستی جهت دریافت گواهی اتمام عملیات ساختمانی و تجدید یکساله اعتبار پروانه‌ی صادره برابر بخشنامه شماره ۲۳۸۹۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۰/۱۱/۲۳ وزیر محترم کشور، نسبت به پرداخت کلیه عوارض متعلقه قانونی به نرخ روز بکسر پرداختی قبلی اقدام نمایند.

• ماده ۱۳ به شرح ذیل به تعرفه اضافه می‌گردد: (صفحه ۴۲ تعرفه سال ۹۷)

ماده ۱۳: شرایط اتمام عملیات ساختمانی در پروژه های با مقیاس های مختلف

براساس بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، صدور پروانه ساختمانی برای کلیه ساختمانهای سطح شهر از وظایف شهرداریها شناخته شده است و شهرداری باید حداکثر مدتی که برای پایان عملیات ساختمانی ضروری است را در پروانه های صادره قید نماید.

۱- مدت لازم برای اتمام عملیات ساختمانهای ۱ الی ۳ سقف و تا حداکثر زیربنای ۱۰۰۰ مترمربع، ۲۴ ماه، از تاریخ شروع عملیات ساختمانی.

۲- مدت لازم برای اتمام عملیات ساختمانهای ۴ الی ۵ سقف و تا حداکثر زیربنای ۱۵۰۰ مترمربع، ۳۰ ماه، از تاریخ شروع عملیات ساختمانی.

۳- مدت لازم برای اتمام عملیات ساختمانهای ۶ الی ۷ سقف و تا حداکثر زیربنای ۲۰۰۰ مترمربع، ۳۶ ماه، از تاریخ شروع عملیات ساختمانی.

۴- مدت لازم برای اتمام عملیات ساختمان های ۸ سقف الی ۱۰ سقف و تا حداکثر زیربنای ۳۰۰۰ مترمربع، ۴۸ ماه از تاریخ شروع عملیات ساختمانی.

۵- مدت لازم برای خاتمه کار ساختمانهای ۱۱ سقف و بالاتر و یا پروژه های بزرگ ساختمانی با زیربنای بیش از ۳۰۰۰ مترمربع، که اتمام عملیات ساختمانی آن در بازه های زمانی، بندهای فوق امکان پذیر نبوده، مالک می تواند قبل از صدور پروانه ساختمانی، با توجیهات فنی و درخواست کتبی و تأیید شهردار رشت با موافقت شورای شهر و تکمیل فرم پیشرفت عملیات ساختمانی، مدت زمان اتمام عملیات ساختمان را متناسب با پروژه مورد نظر ارتقاء دهد.

تبصره ۱: پس از صدور پروانه ساختمانی، مالک از تاریخ صدور پروانه تا شروع عملیات ساختمانی یکسال فرصت ارائه فرم شروع عملیات ساختمانی را دارد، و پس از ارائه، مطابق با ویژگی های ساختمان و برابر بندهای فوق می بایست نسبت به تمام عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۲: چنانچه شروع و اتمام عملیات ساختمانی مطابق با بازه های زمانی بندهای فوق رعایت گردد اعتبار پروانه ساختمانی تا پایان زمانبندی فوق رایگان است.

تبصره ۳: چنانچه هر یک از شروط زمانبندی فوق الذکر در فرآیند شروع و اتمام عملیات ساختمانی، رعایت نشده باشدو مالک درخواست افزایش مهلت یکساله شروع یا اتمام عملیات ساختمانی نماید، کلیه عوارض قانونی مندرج

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۳۹۸ شهرداری رشت

در این دفترچه به نرخ روز محاسبه و با کسر پرداختی در سالهای قبل، اخذ خواهد شد؛ افزایش مهلت با کنترل ضوابط شهرسازی و متناسب با مقیاس پروژه و بر اساس بندهای فوق الذکر لحاظ خواهد شد.

تبصره ۴: در صورت عدم ارائه فرم شروع عملیات ساختمانی در بازه یکساله اعلام شده در تبصره ۱، با تقاضای مالک و قبل از اتمام بازه یکساله اول، امکان افزایش مهلت ارائه فرم شروع عملیات ساختمانی تا حداکثر یکسال دیگر به صورت رایگان مقدور است.

تبصره ۵: در خصوص کلیه پروانه های ساختمانی صادره تا آخر سال ۱۳۹۷، مطابق با شرایط و زمانبندی مندرج در آن پروانه عمل خواهد شد، بدیهی است چنانچه هر یک از شروط مندرج در پروانه رعایت نشده باشد، مطابق تبصره ۳ فوق الذکر اقدام خواهد شد.

تبصره ۶: ملاک شروع عملیات ساختمانی، تاریخ ثبت فرم شروع عملیات ساختمانی ممههور به مهر و امضاء مهندس ناظر در شهرداری منطقه مربوطه است.

• تعریف P در ذیل ماده ۱۶ تعرفه به شرح زیر اصلاح می گردد: (صفحه ۴۳ تعرفه سال ۹۷)

ارزش قیمت منطقه ای بر اساس دفترچه مصوب شورای اسلامی شهر = P

• تبصره ۲ ماده ۱۶ به شرح ذیل اصلاح می شود: (صفحه ۴۶ تعرفه سال ۹۷)

کل زیر بنای مشمول تراکم، از جداول این ماده محاسبه می شود و با توجه به اینکه تراکم پایه سطح شهر رشت برابر ۰/۸۰ مساحت قطعه مالکیت (پس از عقب نشینی) در هر نوع کاربری، معادل احداث بنا به صورت مسکونی تعیین گردیده (مگر اینکه در جدول ضوابط طرح تفصیلی تراکم پایه دیگری تعیین شده باشد)، لذا برابر ضوابط شهرسازی و معماری، کل زیربنای مشمول تراکم در کاربری مورد نظر، از فرمول مربوط به عوارض ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات محاسبه و مبلغ برابر با تراکم پایه معادل احداث بنا به صورت مسکونی، از کل عوارض (مشروط بر اینکه از مبلغ کل عوارض ارزش افزوده حاصل از مازاد بر تراکم پایه اعیانات بیشتر نباشد) کسر می گردد.

• تبصره ای به شرح ذیل به ماده ۱۶ اضافه شود: (صفحه ۴۹ تعرفه سال ۹۷)

تبصره: چنانچه در پلاکی با هر یک از کد پهنه های (سکونت، فعالیت و مختلط) برابر شبکه معابر طرح تفصیلی عقب نشینی صورت پذیرد، به ازاء هر مترمربع از مساحت عقب نشینی شده، معادل دو مترمربع، از زیربنای مجاز مشمول تراکم آن، در قالب تراکم تشویقی رایگان به مالک اعطاء می گردد، شهرداری می بایست طی مبیعه نامه و در ازای عقب نشینی صورت گرفته با مالک تهاتر نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۳۹۸ شهرداری رشت

• بند ۲ ماده ۲۶ تعرفه به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۵۲ تعرفه سال ۹۷)

۲: P۶ به ازای مترائز هر واحد هزینه عدم تأمین پارکینگ

(مترائز کل هر واحد پارکینگ با احتساب فضای دور گردش جمعاً ۲۵ مترمربع میباشد).

• تبصره ای به شرح ذیل به ماده ۲۶ تعرفه اضافه شود: (صفحه ۵۲ تعرفه سال ۹۷)

تبصره: شهرداری مکلف است بر اساس مقررات، وصولی حاصل از بند ۱ این ماده منحصرأً به منظور توسعه ناوگان و شبکه حمل و نقل همگانی و وصولی حاصل از بند ۲ این ماده را جهت ساخت پارکینگ عمومی به مصرف برساند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این ماده در غیر از موارد مصرح در این ماده در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

• تبصره ای به شرح ذیل به ماده ۲۹ تعرفه اضافه شود: (صفحه ۵۴ تعرفه سال ۹۷)

تبصره: شهرداری مکلف است بر اساس مقررات، عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأً بمصرف آموزشهای شهروندی در حوزه فرهنگ ترافیکی برساند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این ماده در غیر از موارد مصرح در این ماده در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

• تبصره ۲ ماده ۳۰ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۵۵ تعرفه سال ۹۷)

تبصره ۲: هزینه **تابلوهای** تبلیغات محیطی منصوب صنفی پس از محاسبه ، به مأخذ ضرایب ذیل وصول میگردد:

(۱) تبلیغ محصولات و کالاهای تولید داخلی یک برابر (۱)

(۲) تبلیغ کالاهای تولید داخلی خارج از استان یک و بیست و پنج صدم برابر (۱/۲۵)

(۳) تبلیغ کالاهای تولید داخلی تحت لیسانس خارجی یک و نیم برابر (۱/۵)

(۴) تبلیغ محصولات خارجی دو و نیم برابر (۲/۵)

• تبصره ای به شرح ذیل به ماده ۳۰ اضافه میگردد: (صفحه ۵۵ تعرفه سال ۹۷)

تبصره: در راستای استانداردسازی تابلوهای منصوبه معرفی محل در سطح شهر رشت تا مادامیکه اصلاح ابعاد تابلو در حد استاندارد (موضوع آیین نامه ساماندهی تبلیغات محیطی) صورت نپذیرد عوارض بر مبنای مساحت مازاد استاندارد تعیین شده به مأخذ یک برابر جدول این ماده محاسبه و وصول می گردد.

• کلمه "تولیدی" از خط دوم بند ۱ ماده ۳۱ تعرفه حذف میگردد. (صفحه ۵۷ تعرفه سال ۹۷)

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۳۹۸ شهرداری رشت

- جدول شماره ۴ (ضرایب مراکز ویژه (C)) ماده ۳۱ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۶۰ تعرفه سال ۹۷)

ضریب (C)	مراکز تجاری
۱/۲	مراکز خرید تجاری (گلسار، ایرانیان، برج گلسار و مشابه) و مجتمع‌های تجاری (دانا و پردیس و مشابه)
۱/۲	همکف پاساژ امیر، همکف پاساژ فاتحی، همکف پاساژ بیستون و همکف پاساژ خزر
۱/۱	همکف پاساژ پله برقی و همکف پاساژ کویتی
۱/۲	پاساژ بزرگمهر، علاء الدین، تمدن، شیک و قدیری
۱/۱	پاساژ گوهر، نگین، کیوان و آرسن

- تعاریف زیر به صورت پاورقی ذیل جدول شماره ۵ ماده ۳۱ تعرفه اضافه میگردد: (صفحه ۶۳ تعرفه سال ۹۷)

فروشگاه‌های تک منظوره: فروشگاه‌هایی با متراژ حداقل ۱۵۰ مترمربع هستند که تنها به عرضه یک گروه کالایی خاص مبادرت می‌نمایند.

فروشگاه‌های چندمنظوره: فروشگاه‌هایی با متراژ حداقل ۵۰۰ مترمربع هستند که به عرضه بیش از یک نوع گروه کالایی خاص مبادرت می‌نمایند.

- تبصره ۴ بند ۲ ماده ۳۱ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۹۲ تعرفه سال ۹۷)

تبصره ۴: به منظور حمایت از اقشار هنرمند و ترویج هنر، آموزشگاه‌های هنری مورد تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد، مشمول پرداخت عوارض شغلی نمی‌باشند.

- تبصره ۵ بند ۲ ماده ۳۱ به صورت یک بند به ماده ۳۴ تعرفه انتقال داده میشود. (صفحه ۹۲ تعرفه سال ۹۷)

- تبصره ۲ بند ۳ ماده ۳۱ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۹۲ تعرفه سال ۹۷)

تبصره ۲: هرگونه تغییر در نوع صنف و حرفه با ارتفاع بالاتر مشمول عوارض افتتاحیه فعالیت جدید به کسر عوارض افتتاحیه قبلی هر دو به نرخ روز می‌باشد.

- تبصره ۵ بند ۳ ماده ۳۱ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۹۳ تعرفه سال ۹۷)

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۳۹۸ شهرداری رشت

تبصره ۵: چنانچه تغییر نام در پروانه کسب برای یکی از شرکاء در همان مکان و با همان شغل باشد، مشمول پرداخت عوارض **افتتاحیه** نمی‌گردد.

• تبصره ای به شرح زیر به ذیل تبصره ۵ بند ۳ ماده ۳۱ اضافه می‌گردد: (صفحه ۹۳ تعرفه سال ۹۷)

تبصره: چنانچه تغییر نام در پروانه کسب برای یکی از وراث قانونی در همان مکان و با همان شغل باشد تا دو سال پس از فوت صاحب پروانه کسب صورت پذیرد، مشمول پرداخت عوارض **افتتاحیه** نمی‌گردد.

• بند ۴ ماده ۳۳ حذف می‌گردد. (صفحه ۱۰۰ تعرفه سال ۹۷)

• در تبصره ماده ۳۳، عبارت "عوارض کارشناسی" به عبارت "**بهای خدمات کارشناسی**" اصلاح می‌گردد. (صفحه ۱۰۰ تعرفه سال ۹۷)

عنوان ماده ۳۴ از "**بهای خدمات حمل زباله**" به "**بهای خدمات پسماند**" اصلاح می‌گردد. (صفحه ۱۰۰ تعرفه سال ۹۷)

• عبارات "**هزینه حمل زباله** به شرح ذیل تعیین می‌شود:" و "۱- **بهای خدمات پسماند**" از ابتدای ماده ۳۴ تعرفه حذف می‌گردد و به ابتدای پاراگراف اول ماده مزبور عبارت "۱- **اضافه می‌گردد.**" (صفحه ۱۰۰ تعرفه سال ۹۷)

• بند ۲ ماده ۳۴ تعرفه حذف می‌گردد. (صفحه ۱۰۲ تعرفه سال ۹۷)

• عبارت "**از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف خواهند شد**" در تبصره ۳ ماده ۳۴ به عبارت "**مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند نخواهند شد**" اصلاح می‌گردد. (صفحه ۱۰۲ تعرفه سال ۹۷)

• جدول شماره ۱ ماده ۳۹ تعرفه به شرح ذیل اصلاح می‌گردد: (صفحه ۱۰۴ تعرفه سال ۹۷)

جدول ۱: بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری

ردیف	شرح بستر	بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری - متر مربع
۱	آسفالت معابر اصلی و معابر ۱۸ متری و بالاتر با عمق ترمیم ۸۰ سانتی‌متر	۲,۳۴۴,۰۰۰ ریال
۲	آسفالت معابر فرعی تا ۱۸ متر با عمق ترمیم ۶۰ سانتی‌متر	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	کف پوش کیویک با عمق ترمیم ۴۰ سانتی‌متر	۱,۵۸۰,۰۰۰ ریال
۴	سایر کف پوش‌ها با عمق ترمیم ۲۰ سانتی‌متر	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	بستر آماده آسفالت با عمق ترمیم ۸۰ سانتی‌متر	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۳۹۸ شهرداری رشت

• بند ۲-۱- ماده ۳۹ تعرفه به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۱۰۵ تعرفه سال ۹۷)

۱-۲- طول نوار حفاری $\times \frac{0}{5}$ (متر / عرض تراش آسفالت در خیابان‌های اصلی و بزرگراه‌ها (ردیف ۱ جدول ۱)) \times
۱,۰۴۶,۰۶۷ ریال

• تبصره ۳ ماده ۳۹ تعرفه به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۱۰۶ تعرفه سال ۹۷)

تبصره ۳: در صورتیکه عمق کانال حفر شده، بیش از عمق ۱,۵ متر از کف ترانشه در ردیف‌های جدول ۱ باشد، به منظور تهیه، پخش و کوبیدن قشر زیرساز به ازای هر مترمکعب به مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و وصول می‌گردد.

• بند ج ماده ۳۹ تعرفه به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۱۰۶ تعرفه سال ۹۷)

ج: هزینه کارشناسی

هزینه کارشناسی برای ارائه هرگونه پاسخ به استعلام متقاضیان دریافت مجوز حفاری برای هر نوبت به مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

• قسمت ۶-۲ بند د ماده ۳۹ تعرفه به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۱۰۸ تعرفه سال ۹۷)

۶-۲) به منظور پاکسازی و تنظیف محل نصب هرگونه تأسیسات شرکت‌های خدماتی (به ازای هر پایه کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی برق، پایه برق، ترانس هوایی) مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال دریافت میگردد.

• بند ل به شرح ذیل به ماده ۳۹ تعرفه اضافه میگردد: (صفحه ۱۱۰ تعرفه سال ۹۷)

ل) هزینه تمدید

۱- چنانچه اجرای پروژه‌های عمرانی شرکت‌های حفار تا پایان مدت تعیین شده مجوز صادره صورت نپذیرفت، ۳۰٪ به مبلغ حفاری به عنوان تمدید مجوز اضافه می‌گردد.

۲- چنانچه اجرای پروژه‌های عمرانی شرکت‌های حفار تا پایان همان سال صورت نپذیرفت و به سال آتی موکول گردید، مابه التفاوت سال آتی به سال اخذ مجوز محاسبه و وصول می‌گردد.

• ملاک عمل هزینه انبار داری ستاد رفع سد معبر سال ۹۸ مطابق با ماده ۴۱ تعرفه سال ۹۶ با حذف

بند ۷ آن اصلاح میگردد: (صفحه ۱۱۱ تعرفه سال ۹۷)

• فرمول بند ۲ ماده ۴۲ تعرفه به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۱۱۳ تعرفه سال ۹۷)

$(S \times P \times 0.05)$

• بند ۱-۳ ماده ۴۲ تعرفه به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۱۱۴ تعرفه سال ۹۷)

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۳۹۸ شهرداری رشت

۳-۱- مالکین ساختمان هایی که مشمول عقب نشینی به هر میزان میگردند (به استثنای موارد مورد مسیر طرح های عمرانی) مشمول پرداخت عوارض بند ۳ این ماده در محدوده عقب نشینی صورت گرفته، نمی باشند.

• عبارت "در ضمن" از ابتدای بند ۲-۳ ماده ۴۲ تعرفه حذف میگردد. (صفحه ۱۱۴ تعرفه سال ۹۷)

• تبصره ۹ ماده ۴۲ تعرفه به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۱۱۵ تعرفه سال ۹۷)

تبصره ۹: مکتب های قرآن، حسینیه ها، مؤسسات خیریه، دفاتر NGO ها، آموزشگاه های هنری مورد تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد، مشمول پرداخت عوارض بهره برداری موقت نمی گردند.

• در بند ۳ ماده ۴۲ تعرفه عبارت "تخلیه مصالح ساختمانی و غیره" حذف میگردد. (صفحه ۱۱۳ تعرفه سال ۹۷)

• بند ب ماده ۴۲ تعرفه حذف میگردد. (صفحه ۱۱۶ تعرفه سال ۹۷)

• ماده ۵۵ تعرفه به شرح ذیل اصلاح می شود: (صفحه ۱۲۱ تعرفه سال ۹۷)

دو درصد «۰.۲٪» عوارض ساختمانی شامل، احداث، پذیره و مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات بابت توسعه فضای سبز از کلیه متقاضیان اخذ گردد.

• تبصره ای به شرح ذیل به ماده ۵۵ تعرفه اضافه شود: (صفحه ۱۲۱ تعرفه سال ۹۷)

تبصره: شهرداری مکلف است بر اساس مقررات، عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأً بمصرف توسعه و ایجاد فضای سبز با اولویت تکمیل سیستم آب خام برساند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این ماده در غیر از موارد مصرح در این ماده در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

• ماده ۵۸ تعرفه حذف میگردد. (صفحه ۱۲۳ تعرفه سال ۹۷)

• ماده جدید به شرح ذیل به تعرفه اضافه میگردد: (صفحه ۱۲۸ تعرفه سال ۹۷)

عوارض بر ارزش معاملاتی دارایی (اموال) غیرمنقول

برابر تبصره ماده ۱۵ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی، عوارض به میزان ۰.۵٪ (نیم درصد) ارزش معاملاتی بر اساس نظر ارزیابی اداره دارایی یا ارزش روز برآورد شده توسط کارشناس رسمی دادگستری در هنگام نقل و انتقال از مالک وصول میگردد.

(توجه: لازم به توضیح است در صورت تصویب ماده فوق توسط شورای محترم اسلامی شهر رشت، عوارض موضوع بند ۳ ماده ۲۶ تعرفه حذف میگردد.)