

• شماره: ۱۴۹۳۱  
• تاریخ: ۱۴۰۲-۰۳-۱۴  
• پیوست:



مردم ولی نعمت ما هستند، امام خمینی (ره)

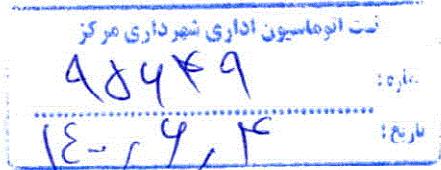
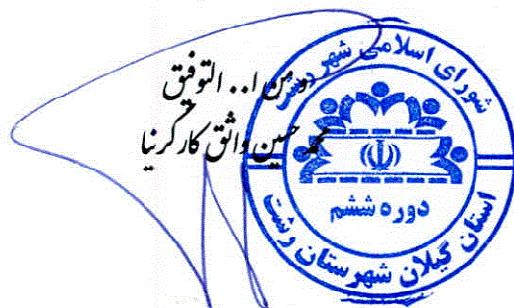
## رئیس شورا

به نام خدا

جناب آقای احمدی  
شهردار محترم شهر رشت

بسلام و احترام؛

بازگشت به لایحه شماره شن رف-۹۴۳۰-۱۳۹۹/۱۱/۵ به پیوست جایزه تشویقی در امر ساخت و ساز و وصول مطالبات در راستای افزایش نقدینگی، وصول مطالبات شهرداری و کمک به شهروندان جهت بررسی و تصویب، "به اطلاع می‌رساند؛ که مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی و تلفیق شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور و تصویب در یکصد و ندو یکمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۴، با توجه به اعتراضیه های شماره ۱۴۷ فرمandlerی محترم شهرستان رشت، مجدداً موضوع در یکصد و نود و سومین و یکصد و نود و هفتمین و دویست و سومین جلسات مورخ ۱۴۰۰/۲/۹ و ۱۴۰۰/۳/۸ مورخ ۸۰۲۹/۱۴۰۰/۱/۱۰۲۹، ۱۴۰۰/۱/۷ مورخ ۸۰۲۹/۱۴۰۰/۱/۱۴۰۰ و ۱۴۰۰/۱/۲۲۳۶ و ۱۴۰۰/۱/۲۲۳۶ مورخ ۸۰۲۹/۱۴۰۰/۳/۸ فرمandlerی محترم شهرستان رشت، مجدداً موضوع در ۱۴۰۰/۳/۲۲ شورای اسلامی شهر رشت مطرح و پس از بحث و تبادل نظر وأخذ رأی "جایزه تشویقی در امر ساخت و ساز و وصول مطالبات "با اصلاحاتی پیوستی به اتفاق آرا مورد تصویب قرار گرفت."



میراثی اخیر اصلاحاتی است از حکم اسلامی شهر رشت

## جايزه تشویقی در بخش ساخت و ساز در شهر رشت

به منظور افزایش نقدینگی، وصول مطالبات شهرداری و کمک به شهروندان در امر ساخت و ساز، جایزه تشویقی به شرح ذیل از تاریخ ابلاغ پس از تصویب قابل اعطاء میباشد. (این مصوبه تا ابلاغ مصوبه جدید از سوی شورای محترم قابل اجرا میباشد).

۱- به منظور ایجاد تسهیلات ویژه، کلیه مالکینی که جهت اخذ پروانه ساختمانی، تمدید، اصلاح پروانه، صدور گواهی عدم خلاف و صدور مفاضحابهای مربوط که منجر به احداث و یا افزایش بنا شده باشد و یا جهت پروانه توسعه بنا، به شهرداری مراجعه می نمایند، چنانچه نسبت به پرداخت عوارض احتسابی به صورت نقد اقدام نمایند، پرداخت کلیه عوارض متربت بر ساخت (عوارض احداث، پذیره و مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات و عوارض موضوع ماده ۵۹ تعریفه (عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح های مصوب شهری)) مشمول جایزه تشویقی مطابق جدول ذیل خواهد شد.

درصد تشویقی		
چهار ماه آخر سال	چهار ماه دوم سال	چهار ماه اول سال
۱۰٪	۱۳٪	۱۸٪

تبصره: در شش ماهه دوم سال عوارض قابلیت تبدیل به دین نخواهد داشت.

۲- کسانی که داوطلبانه و بدون اخذ هرگونه پاسخ استعلام، نسبت به پرداخت فیش‌های موضوع ماده ۳۱ تعریفه عوارض و بهای خدمات شهرداری در موعد مقرر اقدام نمایند، مشمول پرداخت ۱۰٪ جایزه خوش حسابی در عوارض صنفی، حرف خاص و بهای خدمات پسماند سال جاری خواهند شد.

۳- با هدف ساماندهی مشاغل در محدوده پیاده راه فرهنگی شهر رشت (خیابان شریعتی از دهنۀ تختی، خیابان سعدی از بازار روز، خیابان امام از دهنۀ حاجی آباد و خیابان علم الهدی از سبزه میدان، جملگی تا بخش مرکزی پیاده راه و جداره پیرامونی سبزه میدان به عمق یک پلاک) تا زمان تصویب و ابلاغ طرح ساماندهی مشاغل پیاده راه فرهنگی، ایجاد مشاغل مشتمل بر فروش صنایع دستی، رستوران‌ها، کافه‌ها، فروش گل و گیاه، فروش محصولات و تولیدات بومی - محلی و سایر مراکز مرتبط با خوراک (بستنی، آبمیوه و...) فروش ادوات موسیقی، فروش کتاب، مراکز هنری و تجسمی مشمول جایزه تشویقی بهای خدمات پسماند به مدت ۳ سال خواهد شد.

۴- چنانچه پلاکی با هریک از کدپنهای سکونت، فعالیت و مختلط در معرض تعریض قرار گیرد شامل تسهیلات عقب‌نشینی در زمان صدور پروانه ساختمانی به شرح ذیل می‌گردد:

۱- در صورتیکه مساحت زیربنای اعطایی ناشی از عقب‌نشینی کمتر از مساحت عقب‌نشینی باشد:

۲- در صورتیکه مساحت مجموع زیربنای تراکم اعطایی ناشی از عقب‌نشینی - مساحت عقب‌نشینی = مبلغ تشویقی  $MT(D+P)$

$MT(D+P) = \text{فرمول عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات}$

۲- در صورتیکه مساحت زیربنای اعطایی ناشی از عقب‌نشینی بیشتر یا مساوی با مساحت عقب‌نشینی باشد:



## جايزه تشویقی در بخش ساخت و ساز در شهر رشت

۱\*  $MT(D+P)$  = مبلغ تشویقی در قبال کل مساحت عقب نشینی

۳- در صورتیکه به علت عقب نشینی مالک برای ضوابط شهرسازی از مزایای ارتقای کدبهنه  $M$  به  $S$  و همچنین افزایش مساحت بالکن از  $30\%$  به  $50\%$  استفاده نماید علاوه بر اینکه در متن تعهدنامه این موضوع باید به عنوان تشویقی ناشی از عقب نشینی قید گردد، معادل بند ۲ نیز به عنوان مبلغ تشویقی لحاظ می گردد.

تبصره ۱- جهت محاسبه مازاد بر تراکم پایه اعیانات، بالاترین ارزش اعیان مورد تقاضا وفق نقشه پیشنهادی و مطابق جدول ب ماده ۱۶ لحاظ می گردد.

تبصره ۲- در صورتیکه ارزش ریالی مقدار عقب نشینی املاک بیش از تسهیلات صادره از سوی شهرداری باشد شهرداری فقط اقدام به صدور تسهیلات مندرج در این مصوبه خواهد نمود و هیچگونه مبلغی به عنوان مابه التفاوت به مالک پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۳- بدیهی است مالکین املاکی که به ازای مساحت اصلاحی از شهرداری غرامت دریافت نموده‌اند می‌بایست پس از اصلاح سند با رعایت ابعاد سند جدید عمل نمایند و تشویقی این بند شامل آنها نمی‌شود.

تبصره ۴- شهرداری موظف است نسبت به تنظیم توافق نامه در دفتر اسناد رسمی فیما بین شهرداری و مالک در خصوص خرید تهاتری آن مقدار از ملک که مورد عقب نشینی قرار گرفته در قبال تشویقی‌های فوق الذکر و کلیه تسهیلات مندرج در ضوابط طرح تفصیلی در خصوص بلاک‌های در معرض تعریض اقدام نماید.

تبصره ۵- با تصویب این لایحه مصوبات قبلی شواری شهر رشت در خصوص تسهیلات عقب نشینی به شماره ۹۲/۰۷۰۰/ش مورخ ۹۲/۱۲/۸ و شماره ۹۴/۴۶۵/ش مورخ ۹۴/۲/۱۶ و ۹۸/۲/۱۳ و شماره ۹۸/۳/۱۲ لغو می گردد.

۵- متقاضیان درخواست پروانه احداث بنا، گواهی عدم خلاف و پایانکار که اقدام به پرداخت و تعیین تکلیف کلیه بدھی متعلقه در مهلت مقرر نموده‌اند، صدور مجوز آنها در صورت نداشتن خلاف و یا اضافه بنای جدید مشمول پرداخت مابه التفاوت تعرفه عوارض سال جدید برابر بخشنامه وزارت کشور به شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ نمی‌گردد.

