

بسم الله الرحمن الرحيم

تعریف عوارض و بهای خدمات

شهرداری رشت

سال ۱۳۹۶

فهرست مطالب

صفحه

ماده ۱ - ملاک عمل ارزش قیمت منطقه ای (P) مبنای محاسباتی تعریفه:	۲
ماده ۲ - تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات بکار برده شده در این تعریفه:	۳
ماده ۳ - عوارض اراضی محصور نشده:	۹
ماده ۴ - عوارض صدور مجوز دیوار گذاری:	۹
ماده ۵ - عوارض ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تفکیک و افزای اراضی:	۹
ماده ۶ - عوارض تفکیک آپارتمان:	۱۸
ماده ۷ - عوارض کسری حدنصب تفکیکی :	۱۸
ماده ۸ - عوارض ورود املاک به محدوده قانونی و حریم شهر:	۲۰
ماده ۹ - عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری اراضی :	۲۰
ماده ۱۰ - عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده قانونی شهر :	۲۰
ماده ۱۱ - عوارض تمدید پروانه :	۲۶
ماده ۱۲ - عوارض احداث بنا :	۳۳
ماده ۱۳ - عوارض تأخیر در اتمام بنا :	۴۳
ماده ۱۴ - عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی :	۴۳
ماده ۱۵ - عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان:	۴۴
ماده ۱۶ - عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات :	۴۴
ماده ۱۷ - عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اعیانات :	۵۰
ماده ۱۸ - عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اراضی و اعیانات در کاربری غیر مرتبط :	۵۳
ماده ۱۹ - عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی :	۵۸
ماده ۲۰ - عوارض عدم تأمین پارکینگ :	۵۹
ماده ۲۱ - عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندس ناظر :	۵۹
ماده ۲۲ - عوارض حق مشرفیت :	۵۹
ماده ۲۳ - عوارض از حق ثبت :	۶۰

۶۰	ماده ۲۴ - عوارض از حق توزین :
۶۰	ماده ۲۵ - عوارض از حمل بار :
۶۰	ماده ۲۶ - عوارض حمایت از سامانه های حمل و نقل ریلی شهری :
۶۱	ماده ۲۷ - عوارض فروش بلیط :
۶۲	ماده ۲۸ - عوارض از رقم قراردادها :
۶۲	ماده ۲۹ - عوارض صدور گواهینامه :
۶۲	ماده ۳۰ - عوارض تبلیغات محیطی از تابلوهای منصوب در سطح شهر رشت :
۶۶	ماده ۳۱ - عوارض کسب و پیشه و حرف خاص :
۱۰۶	ماده ۳۲ - عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت) از دکه ها و مغازه های متعلق به شهرداری :
۱۰۷	ماده ۳۳ - بهای خدمات کارشناسی :
۱۰۸	ماده ۳۴ - بهای خدمات حمل زباله :
۱۱۰	ماده ۳۵ - تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض :
۱۱۰	ماده ۳۶ - در خصوص استفاده از وجود حاصل از درآمدها :
۱۱۰	ماده ۳۷ - تکلیف دوایر دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی :
۱۱۱	ماده ۳۸ - محدوده وصول عوارض :
۱۱۱	ماده ۳۹ - بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرائی حفاریها :
۱۱۸	ماده ۴۰ - نحوه استرداد وجود حاصل از پرداخت عوارض :
۱۱۹	ماده ۴۱ - هزینه انتبارداری ستاد رفع سد معبر :
۱۲۰	ماده ۴۲ - عوارض بهره برداری موقت :
۱۲۵	ماده ۴۳ - عوارض صدور و تمدید گذرنامه :
۱۲۵	ماده ۴۴ - بهای خدمات شماره گذاری موتور سیکلت :
۱۲۵	ماده ۴۵ - عوارض حق الاستفاده از اراضی و املاک عمومی :
۱۲۵	ماده ۴۶ - عوارض بر خدمات پستی :
۱۲۶	ماده ۴۷ - بهای خدمات وسایط نقلیه :
۱۲۷	ماده ۴۸ - مجوز کاهش عوارض صدور و اصلاح پروانه ساختمانی :

ماده ۴۹ - عوارض کسبی تالار :	۱۲۷
ماده ۵۰ - عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاههای سوخت :	۱۲۸
ماده ۵۱ - بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک :	۱۲۹
ماده ۵۲ - عوارض بر آنتن های BTS :	۱۳۰
ماده ۵۳ - عوارض فک پلمب :	۱۳۱
ماده ۵۴ - عوارض بهره برداری موقت از حرف خاص :	۱۳۱
ماده ۵۵ - عوارض توسعه و ایجاد فضای سبز :	۱۳۱
ماده ۵۶ - عوارض بر ارتفاع مازاد :	۱۳۱
ماده ۵۷ - عوارض کسری حد نصاب فضای باز :	۱۳۲
ماده ۵۸ - عوارض ایمنی ساختمانها :	۱۳۲
ماده ۵۹ - عوارض بهینه تغییر کاربری عرصه ناشی از ابلاغ طرح تفصیلی جدید:	۱۳۳
ماده ۶۰ - عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تأثیر اجرای طرحهای عمرانی:	۱۳۶
ماده ۶۱ - عوارض بر پلاک آبی:	۱۳۶
ماده ۶۲ - عوارض بر مراکز ارائه دهنندگان خدمات اینترنتی (ISP):	۱۳۶
ماده ۶۳ - بهای خدمات شهری از اتباع بیگانه مقیم:	۱۳۷

بسمه تعالی

مقدمه

شهرداریهای کشور در فرایند توسعه شهری و ایجاد خدمات مورد نیاز شهروندان با چالش های متعدد در زمینه های مختلف روبرو هستند. یکی از مهمترین چالش های پیش روی مدیران شهری کمبود منابع درآمدی مورد نیاز برای ارائه خدمات و ایجاد زیر ساخت های شهری است. گسترش جمعیت، نرخ فراینده مهاجرت از روستاهای کشور به شهرها، گسترش محدوده شهرها، تقاضای قابل ملاحظه در حمل و نقل شهری، افزایش مطالبات شهروندان و کاهش کمک های دولت سبب گردیده که شهرداری های کشور در زمینه تامین منابع مالی خود با مشکلات عدیده ای مواجه شوند.

علی ایحال در تدوین لایحه عوارض و بهای خدمات سال ۹۶ نگاه صرفاً درآمدی بر وضع عوارض محلی وجود نداشته و سعی بر این بوده که لایحه عوارض شهرداری در خدمت سیاستگذاری و پیشبرد برنامه های مدیریت شهری باشد و بتواند اهداف متنوع اجتماعی، اقتصادی و خدمت رسانی علی الخصوص رسیدگی ویژه و توزیع عادلانه خدمات در مناطق محروم شهری، نوسازی بافت فرسوده، اتمام پروژه های عمرانی ناتمام، بروز رسانی خدمات شهری و تحقق بودجه مصوب را برآورده سازد.

امید است به فضل الهی و با تلاش بی وقفه مجموعه مدیران و پرسنل زحمت کش شهرداری بتوانیم گام های موثری را در جهت رسیدن به شهر ایده آل، سالم و در شأن مردم فهیم رشت برداریم.

حوزه مدیریت تشخیص و وصول درآمد

تعریفه عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت بر اساس قوانین زیر توسط شهرداری تهیه و پس از طی تشریفات پیش بینی شده مقرر در قانون در محدوده قانونی و حريم شهر به اجرا گذاشته میشود.

- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها
- ماده ۸۰ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱) و اصلاحات مصوب (۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- بند ۲، ۹، ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱) و اصلاحات مصوب (۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۸۷/۲/۱۷).

ماده ۱۵- ملاک عمل ارزش قیمت منطقه ای (P) مبنای محاسباتی تعریفه
مبنای محاسبات عوارض ملاک عمل مفاد این تعریفه بر اساس آخرین دفترچه ارزش قیمت منطقه ای مصوب شورای محترم اسلامی تحت عنوان "ارزش قیمت منطقه ای = P" قرار میگیرد.

تبصره: چنانچه ارزش قیمت منطقه ای ملکی در خیابانهای جدیدالاحداث که در آخرین دفترچه ارزش قیمت منطقه ای، پیش بینی نشده باشد از ارزش قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان یا معتبر هم عرض آن معبر جدیدالاحداث در دفترچه ارزش قیمت منطقه ای برای تعیین ارزش آن ملک استفاده میشود.

ماده ۲-تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات بکار برده شده در این تعریفه

در مناطقی که طرح تفصیلی جدید ابلاغ گردیده است، دستورالعمل و تعاریف مربوط به آن جایگزین تعاریف کاربریهای موضوع این ماده میباشد.

۱- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود که حداقل شامل سالن، آشپزخانه و سرویس بهداشتی باشد. (بديهی است انجام پاره ای از فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

تبصره: حداقل فضای مسکونی قابل قبول برای اينکه به عنوان یک واحد مسکونی پذيرفته شود ۶۰ متر مربع با رعایت حداقل فضای سکونت ۳۵ مترمربع به جهت فضای خالص مسکونی و احتساب حداقل یک پارکینگ میباشد.

۲- واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

مؤسسات دولتی ونهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره میشوند اعم از اينکه مشمول مالیات بشوند یا نشوند در این تعریفه واحد تجاری محسوب میگرددند.

۳- واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ايجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی با پروانه بهره برداری سازمان

صنعت، معدن و تجارت احداث می شود.

۴- واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی با مجوز قانونی، که از شمول تعریف بندهای دیگر این ماده خارج باشد در ردیف واحد اداری قرار میگرد.

۵- واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی و سایر مراجع ذیربطری به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستانها، دبستانها، مدارس راهنمایی، دبیرستانها، دانشگاهها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

۶- مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مجاز با تأیید مراجع ذیربطری به منظور احداث حمام عمومی، تأسیسات بهزیستی، خانه بهداشت، بیمارستانها، درمانگاهها، مراکز بهداشتی، آزمایشگاهها و غیره احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

۷- اماكن ورزشی: عبارت است از اماكن ورزشی و تربیتی که در کاربری مجاز با تأیید سازمان ورزش و جوانان احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد. در منطقه ورزشی احداث زمینهای و سالن های ورزشی مجاز است همچنین در این منطقه پارکینگ، فضای سبز، تأسیسات وتجهیزات، پذیرایی و فروشگاههای لازم و تجهیزات ورزشی تا سطح مورد نیاز همان مجموعه با موافقت کمیسیون ماده ۵ شورایعالی معماری و شهرسازی مجاز است.

- ۸- تأسیسات و تجهیزات شهری:** عبارت است از پست ترانسفورماتور، پست برق، مخابرات، ایستگاههای تنظیم فشار آب، گاز و غیره که جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می‌گردد.
- ۹- اماکن تاریخی و فرهنگی:** عبارت است از ساختمانهایی که در کاربری مجاز از قبیل موزه‌ها، کتابخانه‌ها، سالن اجتماعات، نمایشگاههای (فرهنگی، هنری و ...)، سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره برداری قرار می‌گیرد.
- ۱۰- قیمت ساختمان:** قیمت ساختمان موضوع بند (ج) ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعيین و ابلاغ می‌گردد که بطور اختصار قیمت ساختمان نیز گفته می‌شود.
- ۱۱- تجاری متتمرکز:** به ساختمانهای اطلاق می‌شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می‌گیرد مانند پاساژها، مغازه‌های واقع در محدوده بازار و غیره.
- ۱۲- پارکینگ:** پارکینگ‌ها به دو صورت عمومی و مشترک تعریف می‌شوند مجتمع‌های مسکونی، تجاری، اداری و سایر کاربریهای هم‌جوار می‌توانند دارای کاربریهای مشترک باشند. پارکینگ‌های عمومی نیز در حاشیه معابر یا در عمق بصورت سرپوشیده و یا در فضای باز احداث می‌گردند پارکینگ‌های چند طبقه از نوعی پارکینگ عمومی هستند در مقابل هر طبقه پارکینگ عمومی می‌توان از ۲۰٪ مساحت کل زمین جهت کاربری تجاری استفاده نمود همچنین پارکینگ تجاری به کاربری اطلاق می‌گردد که حداقل پنجاه

در صد مساحت کل ساختمان به عنوان پارکینگ و مابقی بصورت تجاری مورد بهره برداری واقع شود.

۱۳- تجاری نواری: به املاکی گفته می شود که فقط در طبقه همکف به عمق حداقل ۸ متر یا عمق تعیین شده در طرح تفصیلی اجازه احداث معازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری دارد.

تبصره: به منظور محاسبه مواد ۱۶، ۱۷ و ۱۸ برای املاک تجاری که در کاربری های غیرتجاری احداث میگردند با توجه به مفاد بند ۱۴، آن قسمت از اعیانات احداشی خارج از عمق اشاره شده در بند مزبور (در همکف حداقل ۸ متر) از ردیف تجاری مرکز ملاک عمل قرار میگیرد.

۱۴- مجتمع های مختلط: به مجموعه هایی گفته میشود که دارای کاربریهای متفاوت بوده و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار می گیرند.

۱۵- مذهبی: اماکنی نظیر مساجد، حسینیه ها، فاطمیه ها، مصلی، مهدیه، دار القرآن.

۱۶- حریم شهر: عبارت است از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری و بخش مربوط تجاوز ننماید.

۱۷- محدوده شهر: محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع تا تهیه طرح مذکور در طرح تفصیلی جدید شهر، که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا است.

۱۸- پیاده راه: مسیری است که برای عبور و مرور عابرین پیاده احداث گردیده و تردد اتومبیل ممنوع بوده و تنها تحت ضوابط خاصی امکان‌پذیر میباشد.

۱۹- تفریحی و گردشگری: اماکنی نظیر هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر، مهمانسرها، هتل آپارتمان، متل، شهربازی تفریحی ویژه، پارک‌های جنگلی، اردوگاههای جهانگردی، پلازهای ساحلی، باغ وحش و غیره.

۲۰- انبار: در منطقه انبار احداث اینبار جهت مواد غذایی، صنعتی، کالاهای ساختمانی و کشاورزی مجاز است در این منطقه احداث فضای سبز، پارکینگ، سالن غذاخوری، ساختمانهای نگهبانی، تأسیسات و تجهیزات و سایر خدمات مورد نیاز مجموعه انبار در حد نیاز مجاز است. احداث انبار مواد سوختنی، محترقه و کالاهای اشتعال زا در محوطه انبار ممنوع است. احداث هرگونه کاربری بجز کاربریهای فوق در این منطقه ممنوع است.

۲۱- خدماتی و رزرو خدمات: در طرح تفصیلی رشت کاربری خدماتی به شکل جداگانه تعریف نشده است و بسته به نوع خدماتی که اعم از تجاری، فرهنگی، جهانگردی و ... ارائه میگردد تقسیم بندی و در کاربری مربوطه در نظر گرفته میشود.

۲۲- تفکیک: عبارت است از تجزیه کردن مال غیرمنقول به قطعات کوچکتر بر اساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر و منطبق با ضوابط.

۲۳- افزار: عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شرکاء با شرکاء، به عبارت دیگر تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان یا تقسیم مال منقول و یا غیرمنقول، خواه به تراضی باشد یا به حکم دادگاه.

- ۲۴- کد پهنه های طرح تفصیلی جدید به شرح ذیل میباشد:

الف) کد پهنه های طرح تفصیلی شامل: پهنه R (سکونت)، پهنه M (مختلط)، پهنه S (فعالیت)، پهنه G (حفظات).

ب) کد پهنه های توافقی شامل: T-S, T-M, T-R, T-G.

ج) کد پهنه S ثبت شده نظیر درمانی، آموزشی، اداری- انتظامی، ورزشی، فرهنگی- مذهبی، تأسیسات یا تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، تفریحی- گردشگری و غیره.

۲۵- عمق جبهه:

عمق جبهه برای اراضی املاک در محاسبه عوارض مواد ۵، ۸، ۹، ۱۰ و ۵۹ به شرح ذیل ملاک عمل قرار میگیرد:

۱. ارزش قیمت منطقه ای املاکی که در داخل عمق ۲۵ متر واقع شده است، معادل ۱۰۰٪ ارزش قیمت منطقه ای.

۲. پشت جبهه برای اراضی املاک، ۱۰۰ متر و ارزش قیمت منطقه ای آن نصف ارزش قیمت منطقه ای داخل جبهه ها.

۳. ارزش قیمت منطقه ای املاکی که عمق آن بیش از ۱۲۵ متر است تا عمق ۵۰۰ متر پس از کسر ۱۲۵ متر ردیف های ۱ و ۲، یک چهارم ارزش قیمت منطقه ای داخل جبهه.

۴. ارزش قیمت منطقه ای املاکی که عمق آن بیش از ۵۰۰ متر است تا عمق ۱۰۰۰ متر پس از کسر ۵۰۰ متر عمق ردیف ۳، یک ششم ارزش قیمت منطقه ای داخل جبهه.

۵. ارزش قیمت منطقه ای املاکی که عمق آن بیش از ۱۰۰۰ متر است

مازاد بر نصاب مذکور برابر کمترین ارزش قیمت منطقه ای مندرج در همان بلوک.

ماده ۳ - عوارض اراضی محصور نشده
این ماده حذف شد.

ماده ۴ - عوارض صدور مجوز دیوار گذاری

آنdestه از مالکینی که جهت اخذ مجوز دیوار گذاری به شهرداری مراجعه می نمایند برابر با $\frac{1}{2}$ قیمت منطقه ای به ازاء هر متر طول دیوار گذاری بعنوان عوارض موضوع این ماده وصول می گردد.

$P \times ۰/۵ \times \text{طول دیوار گذاری}$)

ماده ۵ - عوارض ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تفکیک و افزایش اراضی

قطعه بندی ملک بزرگتر به قطعات کوچکتر تفکیک اطلاق می شود.
تفکیک اراضی به دو شکل صورت می گیرد:

الف: اراضی که با طی مراحل قانونی و رعایت ضوابط فنی و شهرسازی به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشد و شهرداری با تفکیک آن موافقت نماید.
عوارض این ماده (بند الف) برای هر بار تفکیک مطابق ماده واحده اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوبه مورخ ۹۰/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی قابل وصول می باشد.

قدرات سهم تفکیک یا افزای برای قطعات بیش از پانصد مترمربع به شرح زیر محاسبه میگردد:

با توجه به اینکه شبکه های طرح تفصیلی در بسیاری از زمینهای بزرگ سهم قابل توجهی از زمین را اشغال مینماید؛ لذا درصد سهم خدمات عمومی و درصد سهم زمین شهرداری تابعی از مقدار ملک واقع شده در طرح تفصیلی به شرح جدول زیر تعیین میگردد.

ردیف	درصد سهم شهرداری بر اساس زمین خالص باقیمانده برای تأمین سرانه های فضای عمومی و خدماتی	درصد سهم موارد نیاز شوراع و معاابر عمومی شهر بر اساس زمین خالص باقیمانده	درصد سهم شوارع تأمین شده طرح تفصیلی در محل بر اساس سند مالکیت
۱	.	.	%۵۰ و بالاتر
۲	۵	.	%۴۵ تا %۵۰
۳	۱۰	.	%۴۰ تا %۴۵
۴	۱۵	.	%۳۵ تا %۴۰
۵	۲۰	.	%۳۰ تا %۳۵
۶	۲۵	.	%۲۵ تا %۳۰
۷	۲۵	۱	%۲۴
۸	۲۵	۲	%۲۳
۹	۲۵	۳	%۲۲
۱۰	۲۵	۴	%۲۱

تعارفه عوارض و بیهای خدمات شهرداری رشت سال ۹۶

۱۱

ردیف	درصد سهم شوارع تأمین شده طرح تفصیلی در محل بر اساس سند مالکیت	درصد سهم مواد نیاز شوارع و معابر عمومی شهر بر اساس زمین خالص باقیمانده	درصد سهم شهرداری بر اساس زمین خالص باقیمانده برای تأمین سرانه های فضای عمومی و خدماتی
۱۱	.۲۰	۵	۲۵
۱۲	.۱۹	۶	۲۵
۱۳	.۱۸	۷	۲۵
۱۴	.۱۷	۸	۲۵
۱۵	.۱۶	۹	۲۵
۱۶	.۱۵	۱۰	۲۵
۱۷	.۱۴	۱۱	۲۵
۱۸	.۱۳	۱۲	۲۵
۱۹	.۱۲	۱۳	۲۵
۲۰	.۱۱	۱۴	۲۵
۲۱	.۱۰	۱۵	۲۵
۲۲	.۹	۱۶	۲۵
۲۳	.۸	۱۷	۲۵
۲۴	.۷	۱۸	۲۵
۲۵	.۶	۱۹	۲۵
۲۶	.۵	۲۰	۲۵
۲۷	.۴	۲۱	۲۵
۲۸	.۳	۲۲	۲۵
۲۹	.۲	۲۳	۲۵
۳۰	.۱	۲۴	۲۵
۳۱	.۰	۲۵	۲۵

تبصره ۱ - در صد سهم شوارع از تقسیم مساحت واقع شده در مسیر طرحهای تفصیلی بدون در نظر گرفتن کوچه ها و معاابر فرعی خارج از طرح تفصیلی و منظور شده توسط مالک، صرفاً جهت دسترسی به قطعات تفکیکی بر مساحت کل زمین براساس سند مالکیت ضربدر عدد ۱۰۰ محاسبه میشود.

تبصره ۲ - مساحت زمین سهم شهرداری برای تأمین سرانه های فضای عمومی و خدماتی از حاصل ضرب مساحت باقیمانده زمین به کسر شوارع و معاابر حاصل از تفکیک و همچنین شوارع و معاابر حرایم طرح تفصیلی در درصد سهم شهرداری تعیین شده در ستون سوم جدول مذکور تعیین میگردد.

تبصره ۳ - مساحت زمین سهم شهرداری مورد نیاز شوارع و معاابر عمومی شهر نیز از حاصل ضرب مساحت باقیمانده زمین به کسر شوارع و معاابر حاصل از تفکیک، شبکه، معابر و حرایم طرح تفصیلی و مساحت زمین سهم شهرداری از بابت سرانه فضاهای عمومی و خدماتی (موضوع محاسبه شده حاصل از ستون سوم جدول) در درصد تعیین شده در ستون دوم جدول مذکور محاسبه و وصول میگردد.

تبصره ۴ - در صد سهم شهرداری برای تأمین فضای عمومی ترجیحاً از کاربری های عمومی مانند فضای سبز، تجهیزات و تأسیسات، مذهبی، مراکز آموزشی، فرهنگی، ورزشی و سایر کاربریهای عمومی تعیین شده در طرح

تفکیکی اخذ می شود و در صورت کمبود از کاربری های مسکونی و یا تجاری تأمین خواهد شد.

تبصره ۵- درصد سهم خالص شهرداری مورد نیاز شوارع و معابر عمومی شهر از کاربری های مسکونی و تجاری دریافت و در صورت عدم وجود از کاربری های عمومی دریافت خواهد شد.

تبصره ۶- چنانچه به هر عنوان در تعیین موقعیت و نوع کاربری زمین سهم شهرداری بین مالک و شهرداری اختلاف نظر باشد کلیه پلاک ها و قطعات تفکیکی اعم از کاربری های عمومی یا مسکونی و تجاری توسط کارشناس رسمی قیمت گذاری و مقدار زمین بر اساس درصدهای سهم شهرداری متناسب با قیمت مجموع کل زمین خالص به کسر شوارع و معابر و حرایم تعیین و وصول میگردد.

مثال: نحوه محاسبه سهم شهرداری از ملکی به مساحت یک هکتار که یک هزار مترمربع آن در مسیر کوچه و معابر حاصل از تفکیک و ۷۰۰ مترمربع آن در مسیر شبکه ها و معابر و حرایم طرح تفصیلی و ۲۵۰ مترمربع آن دارای کاربری آموزشی و ۵۰۰ مترمربع فضای سبز و مابقی دارای کاربری مسکونی است به شرح زیر محاسبه میشود.

$$\text{درصد سهم شوارع تأمین شده طرح تفصیلی در محل} = \frac{700}{1000} \times 100 = 7\%$$

متpermix ۲۰۷۵ = $(10000 - 1000 - 700) \times 7\% = ۷۰\%$ سهم شهرداری برای تأمین سرانه های فضای عمومی

متpermix ۱۱۲۰/۵ = $(10000 - 1000 - 700 - 2075) \times 18\% = ۱۸\%$ سهم شهرداری مورد نیاز شوارع و معابر

تمام ۱۱۲۰/۵ مترمربع بابت احداث شوارع و معابر از کاربری مسکونی برای استفاده معرض طرحهای عمرانی دریافت میشود و از ۲۰۷۵ مترمربع سهم سرانه های فضای عمومی، ۵۰۰ مترمربع فضای سبز و ۲۵۰ مترمربع آموزشی دریافت و مابقی از قطعات مسکونی دریافت میشود.

تبصره ۷- در مواردی که به استناد تبصره ۴ قانون مذکور امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک یا افزای مسیر نباشد شهرداری میتواند نسبت به تعیین قیمت روز زمین سهم خود را با توجه به کاربری های مربوطه اقدام و قدرالسهم خود را محاسبه و نسبت به دریافت نقدی آن اقدام نماید. (تعیین قیمت روز زمین توسط کارشناس رسمی صورت میگیرد).

تبصره ۸: درصورتی که ۲۵٪ حق تفکیک کمتر از حد نصاب تفکیک مجاز شهرسازی باشد شهرداری میتواند معادل آن را به میزان تعیین شده توسط کارشناس رسمی از مؤدى دریافت نماید.

تبصره ۹: مالکین اراضی بزرگ میتوانند علاوه بر درصدهای مربوط به حق تفکیک، موضوع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، ۱۰٪ از ملک خالص خود را به منظور انجام عملیات آماده سازی شامل آسفالت، جدول گذاری، پیاده سازی و سیستم زهکشی دفع آبهای سطحی به شهرداری واگذار و شهرداری طی قرارداد جداگانه ای نسبت به انجام عملیات عمرانی مذکور اقدام نماید.

تبصره ۱۰: مالکینی که در سال ۱۳۶۹ تا ۱۳۸۲ اقدام به تفکیک اراضی و املاک نموده اند به شهرداری مراجعه نمایند شهرداری مکلف است نسبت به دریافت عوارض مزبور بر اساس ارزش منطقه ای سال تفکیک مستندًا به استناد و مدارک موجود (انشاءاب آب، برق) اقدام نماید.

ب) عوارض تفکیک برای قطعات کمتر از پانصد متر مربع و یا قطعاتی که بدون طی مراحل موضوع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و بدون کسب نظریه شهرداری مبادرت به تفکیک و یا افزای اراضی خود به قطعات کوچکتر بصورت عادی یا با استفاده از قوانین دیگر مانند ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت و اسناد و املاک کشور یا تبصره ۱۱ قانون زمین شهری و ... نموده اند عوارض آنها به صورت دو بخش ذیل محاسبه و وصول میگردد.

ب-۱) نحوه محاسبه عوارض بند (ب) از ابتدای سال ۹۴ به بعد به شرح ذیل میباشد:

$$B = \% ۲۵ \times S \times P_1$$

عوارض تفکیک = B

قیمت زمین به نرخ روز که از طریق کارشناس رسمی تعیین میشود P_1, P_2, \dots = مساحت قطعه حاصل از تفکیک به کسر عقب نشینی = در صورتی که زمین دارای کاربری متفاوتی باشد ارزش گذاری زمین برای هر کاربری بطور جداگانه تعیین و در مساحت مربوط به همان کاربری ضرب و مبنای محاسبه قرار می گیرد.

$$B = \% ۲۵ \{(S_1 \times P_1) + (S_2 \times P_2) + \dots\}$$

ب-۲) نحوه محاسبه عوارض بند (ب) قبل از سال ۹۴ به شرح ذیل میباشد:

P = ارزش قیمت منطقه ای

S = مساحت عرصه قابل تفکیک

۱- عوارض تفکیک در کاربری مسکونی:

$$B = K \times S \times P$$

۲- عوارض تفکیک در کاربری تجاری متتمرکز:

$$B = ۲K \times S \times P$$

۳- عوارض تفکیک در کاربری صنعتی، اداری، آموزشی و سایر کاربریها:

$$B = ۰/۵ K \times S \times P$$

۴- عوارض تفکیک در کاربری نوار تجاری و پارکینگ تجاری:

$$B = ۱/۵ K \times S \times P$$

۵- عوارض تفکیک باغات و مزارع بعنوان باغ و مزرعه:

$$B = ۰/۱۵ K \times S \times P$$

لازم به ذکر است ضریب K در فرمولهای مربوط به بند (ب-۲) از تاریخ تصویب اصلاحیه قانون ماده ۱۰۱ مصوب مورخ ۹۰/۱/۲۸ لغایت پایان ۹۳ برابر سه ($K=۳$) و قبل از تاریخ ۹۰/۱/۲۸ برابر دو ($K=۲$) میباشد.

تبصره ب-۱: عوارض اراضی تفکیک شده با کاربری تجاری، صنعتی، اداری، مسکونی و... برابر فرمولهای فوق به کسر معابر (کوچه ها و خیابانهای به وجود آمده) قابل وصول است و عوارض موضوع این ماده برای املاک نسقی بر اساس بند (ب-۱) محاسبه و وصول میشود.

تبصره ب-۲: مساحت عرصه املاک تفکیک شده با رعایت عمق جبهه املاک بر اساس دفترچه ارزش قیمت منطقه ای به نرخ روز محاسبه میگردد.

تبصره ب-۳: عوارض اراضی تفکیک شده در املاک فاقد کاربری: برای تفکیک اراضی فاقد کاربری، ابتدا باید کاربری آن برابر ضوابط مقرر در کمیسیون ماده ۵ تعیین و سپس برابر تبصره های ۳ و ۴ ماده واحده اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوب ۹۰/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی عمل گردد. در صورتی که تبدیل و تفکیک املاک موصوف (دارای سند یا فاقد سند) خارج از اراده شهرداری صورت گرفته باشد عوارض تفکیک بر مبنای کاربری مسکونی و در خصوص اعیان احتمالی عوارض مطابق با کاربری احداث شده محاسبه و وصول خواهد گردید.

تبصره ب-۴: چنانچه زمین تفکیکی دارای کاربریهای متفاوتی باشد ابتدا نسبت به ارزیابی قیمت انواع کاربریها و موقعیت محل قرار گیری ملک در طرح تفکیکی اقدام و پس از تعیین قیمت کل زمین به نرخ روز معادل زمین به ارزش ۲۵٪ کل قیمت از کاربریهای متفاوت یا چند نوع کاربری مطابق با

طرح تفصیلی با توافق شهرداری و مالک اقدام شود. تمام قیمت گذاریها به کسر شوارع و ... و انطباق طرح تفکیکی با اصول شهرسازی صورت خواهد گرفت.

ماده ۶- عوارض تفکیک آپارتمان

عارض تفکیک واحدهای تجاری، مسکونی، اداری، صنعتی و سایر کاربریها به شرح زیر تعیین می شود.
این ععارض در محدوده قانونی و حريم شهر قابل وصول می باشد.

- ۱- مسکونی ($P \times ۲/۵$ ٪) (مساحت اعیان در زمان صدور پایان کار)
- ۲- تجاری و غیره ($P \times ۳/۵$ ٪) (مساحت اعیان در زمان صدور پایان کار)

تبصره ۱: در این ماده اعیان فقط به ساختمان اطلاق میشود و نحوه محاسبه، آخرین متراظ بر مبنای پایانکار می باشد که ععارض آن در زمان صدور پایانکار قابل وصول است.

تبصره ۲: برای ساختمانهای تک واحده و اماکن عمومی مانند ورزشی، بیمارستانها، ادارات دولتی، آموزشگاه ها و موارد مشابه که ضرورتی برای تفکیک نمیباشد ععارض موضوع این ماده وصول نمیگردد.

ماده ۷ - ععارض کسری حد نصاب تفکیکی

الف: برای زمینهای با مساحت قابل تفکیک که دارای سند مالکیت بوده و از شهرداری تقاضای تفکیک را می نمایند چنانچه در اثر اجرای تفکیک قطعاتی

کمتراز حد نصاب ضوابط تفکیک را داشته باشد، پس از موافقت کمیسیون ماده ۵ به ازای هر متر مربع کسری حد نصاب تعیین شده ۴ برابر ارزش قیمت منطقه‌ای به عنوان عوارض کسری حد نصاب تفکیکی اخذ گردد.

ب: مالکین زمینهایی که قبل از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ سند مالکیت دریافت نموده‌اند و دارای کسری حد نصاب تفکیک باشند مشمول عوارض موضوع این ماده به میزان ۱P و مالکین زمینهایی که بعد از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ سند مالکیت دریافت نموده‌اند مشمول این عوارض به میزان ۴P خواهند بود. برای زمینهای فاقد سند مالکیت این عوارض به میزان ۴P وصول می‌شود.

تبصره ۱: زمینهایی که اقدامات تفکیکی آنها از طریق شهرداری (اعمال ماده ۱۰۱) انجام شده، مشمول پرداخت عوارض کسری حد نصاب تفکیکی نمی‌گردد.

تبصره ۲: زمینهایی که در اجرای احداث و یا تعریض خیابان و یا طرحهای شهری به قطعات کوچکتر تبدیل شده‌اند مشمول پرداخت عوارض کسری حد نصاب تفکیکی نمی‌گردد.

تبصره ۳: زمینهایی که تاریخ صدور سند مالکیت آنها قبل از سال ۱۳۷۰ می باشد مشمول پرداخت عوارض کسری حد نصاب تفکیکی نمی گردد.

تبصره ۴: چنانچه متقاضی درخواست استعلام ادارات برای ملک مورد نظر را داشته باشد در صورت کسری حد نصاب تفکیک با اعلام میزان کسری، در این مقطع عوارض این ماده اخذ نخواهد گردید. لیکن ذکر این نکته در صدور پاسخ استعلام ادارات ضروری است که عوارض کسری حد نصاب تفکیک در

زمان صدور پروانه ساختمانی قابل وصول خواهد بود.

ماده ۸- عوارض ورود املاک به محدوده قانونی و حریم شهر

به کلیه اراضی که با گسترش شهر در داخل محدوده قانونی و حریم شهری قرار می گیرند معادل ۲٪ (دو درصد) ارزش قیمت منطقه ای به ازای هر متر مربع، فقط برای یک بار بعنوان عوارض ورود به محدوده قانونی و حریم شهر که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و سایر خدمات شهری را دارد تعلق گیرد.

$$\text{عوارض} = \text{P} \times \text{S} \times 2\%$$

ماده ۹- عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغیین کاربری اراضی

این ماده حذف شد.

ماده ۱۰- عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده قانونی شهر (که دارای کاربری بوده)

(الف) عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی به ازای یک متر مربع برابر طرح تفصیلی قدیم

$$A = M (175 / 1000 + P)(1+T)$$

$M =$ ضریب تغییر کاربری

میزان پایه تعیین عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری = ۱۷۵/۱۰۰۰

جدول ضرایب تغییر کاربری عرصه:

تجاری متتمرکز	تجاری نوازی	تجاری پارکینگ	تجاری مسکونی	صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات و صنایع غیرمزاحم، تجهیزات شهری، تاسیسات، خدمات اتومبیل و سایر کاربریها	آموزشی، ورزشی، مذهبی و چهانگردی	پارکینگ	فضای سبز و حرایم	کاربری فعلی ← کاربری موردن تقاضا ↓
-	-	-	-	-	-	-	-	فضای سبز و حرایم
-	-	-	-	-	-	-	% ۷۵	پارکینگ
-	-	-	-	-	-	۱	% ۷۵	آموزشی، ورزشی، مذهبی و چهانگردی
-	-	-	-	-	۰/۷۵	۱	۱	صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات و صنایع غیرمزاحم، تجهیزات، تاسیسات، خدمات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربریها
-	-	-	-	۱	۱/۲۵	۱/۵	۲	مسکونی
-	-	-	۲	۲/۲۵	۲/۵	۳	۳/۵	پارکینگ تجاری
-	-	۱/۲۵	۳/۷۵	۴	۴/۲۵	۴/۵	۵	تجاری نوازی
-	۱/۲۵	۲/۵	۵	۵/۲۵	۵/۷۵	۶	۶	تجاری متتمرکز

ب) عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر پهنه اراضی به ازای یک مترمربع برابر طرح تفصیلی جدید

جدول M'

G	M	S	R	پهنہ فعلی پهنہ مورد تقاضا
۱	-	-	•	R
۵/۶	۴	•	۵	S
۴	•	-	۴	M
-	-	-	-	G

$$A = M (175.000 + P) (1 + T)$$

$$M = M' + \left(\frac{\text{سطح اشغال فعلی} - \text{سطح اشغال مورد تقاضا}}{100} \right)$$

M' : ضرایب جدول این ماده

M : ضرایب تغییر پهنہ اراضی

P : ارزش قیمت منطقه ای

T : درصد تعیین شده محدوده

A: عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر پهنہ اراضی به ازای یک متر مربع

تبصره ۱: ضریب M در پهنہ R به $\frac{1}{3}$ مأخذ یک سوم محاسبه و وصول میگردد.

تبصره ۲: چنانچه قسمت دوم فرمول فوق منفی شود، صفر منظور میگردد.

تبصره ۳: ضریب M' در پهنہ S ثابت شده به S در جدول M' به میزان ۱ (یک) ملاک عمل محاسبه عوارض این ماده قرار میگردد.

تبصره ۴: شهرداری می تواند از مالکین اراضی که درخواست تغییر کاربری را دارند به میزان ۳۵٪ از سطح خالص زمین بکسر شواع و سایر طرح های

اجرایی بعنوان جایگزین عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری (موضوع ماده ۱۰ تعریفه) زمین دریافت نماید. بدیهی است چنانچه میزان واگذاری زمین به شهرداری کمتر از ۳۵٪ مورد نظر باشد مشروط بر اینکه زمین واگذار شده به شهرداری از حد نصاب تفکیک در آن محدوده کمتر نباشد به همان نسبت از عوارض مربوطه کسر و الباقی قابل محاسبه و وصول میباشد.

تبصره ۵: آن دسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می گیرد و بعد از مدتی اعلام انصراف می نمایند به میزان ۵٪ عوارض مربوط موضوع مواد ۱۰، ۱۶ و ۱۷ این تعریفه (مشروط بر اینکه از مبلغ پنج میلیون ریال تجاوز ننماید) بابت حق الزرحمه شهرداری مبنی بر ارائه خدمات قابل وصول می باشد و در صورت انصراف مالک از تغییر کاربری و یا افزایش تراکم پس از تأیید نهایی منطقه و پیش از ارسال به کمیسیون به میزان ۳٪ عوارض مربوط به مواد ۱۰ و ۱۶ و ۱۷ این تعریفه (مشروط بر اینکه از دو میلیون ریال تجاوز ننماید) بابت حق الزرحمه شهرداری مبنی بر ارائه خدمات قابل وصول میباشد.

تبصره ۶: آندسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می گیرد مالکین موظفند که نسبت به پرداخت عوارض مذکور در همان سال اقدام نمایند در غیر اینصورت چنانچه پرداخت آن را به سال بعد موكول نمایند، مشمول پرداخت عوارض

فوق بر مبنای تعریف سال جدید (جاری) خواهد شد.

توضیح اینکه: آندسته از اراضی که بدین ترتیب تغییر کاربری یافته در زمان صدور پروانه ساختمنی نحوه محاسبه تراکم زمین براساس ضوابط و جداول تراکمی طرح تفصیلی (با کاربری جدید ملک) محاسبه خواهد شد. چنانچه مقاضی درخواست مازاد بر تراکم پس از تغییر کاربری از شهرداری طلب کند عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات برابر ماده ۱۶ این تعریف محاسبه و قابل وصول می باشد.

مثال: چنانچه مقاضی دارای ملکی بوده که در کاربری مسکونی واقع شده و درخواست تغییر کاربری به تجاری نواری را نمایند نحوه محاسبه عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از یک مترمربع تغییر کاربری از مسکونی به تجاری نواری با فرض بر اینکه $P = ۵۰/۰۰۰$ ریال باشد بشرح زیر است:

$$A = M(175/000 + P)(1+T)$$

$M = ۳/۷۵$ استخراج شده از جدول ضرایب تغییر کاربری

میزان پایه تعیین عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری از مسکونی به تجاری نواری $= ۱75/000$

$$A = ۱/۳۵۰/۰۰۰ = ۱/۶ \times ۲25/۰۰۰ \times (۱ + ۱75/۰۰۰ + ۵۰۰۰۰)$$

تبصره ۷: آندسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می نمایند به جهت طرح پرونده در کمیسیون ماده ۵، عوارض مربوطه پس از محاسبه به میزان یک سوم اخذ و الباقی مبلغ طی یک فقره چک تحويل واحد حسابداری منطقه مربوطه میگردد. لازم به ذکر است در خصوص ادارات، نامه رسمی تعهد پرداخت جایگزین ارائه چک و دیجه میباشد.

جدول پیشنهادی محدوده P براساس ارزش منطقه ای دارایی = T

محدوده P (ریال)	T
۰-۱۹۹۹۹	%۲۰
۲۰۰۰۰-۲۹۹۹۹	%۳۰
۳۰۰۰۰-۳۹۹۹۹	%۴۰
۴۰۰۰۰-۴۹۹۹۹	%۵۰
۵۰۰۰۰-۵۹۹۹۹	%۶۰
۶۰۰۰۰-۶۹۹۹۹	%۷۰
۷۰۰۰۰-۷۹۹۹۹	%۸۰
۸۰۰۰۰-۹۹۹۹۹	%۹۰
۱۰۰۰۰۰-۱۱۹۹۹۹	%۱۰۰
۱۲۰۰۰۰-۱۳۹۹۹۹	%۱۲۵
۱۴۰۰۰۰-۱۶۹۹۹۹	%۱۳۰
۱۷۰۰۰۰-۱۹۹۹۹۹	%۱۴۵
۲۰۰۰۰۰-۲۲۹۹۹۹	%۱۵۵
۲۳۰۰۰۰-۲۶۹۹۹۹	%۱۷۰
۲۷۰۰۰۰-۳۱۹۹۹۹	%۱۸۰
۳۲۰۰۰۰-۳۴۹۹۹۹	%۱۹۰
۳۵۰۰۰۰-۳۷۹۹۹۹	%۱۹۵
۳۸۰۰۰۰-۴۱۹۹۹۹	%۲۰۰
۴۲۰۰۰۰-۴۴۹۹۹۹	%۲۱۰
۴۵۰۰۰۰-۴۹۹۹۹۹	%۲۱۵
۵۰۰۰۰۰-۵۴۹۹۹۹	%۲۳۰
۵۵۰۰۰۰-بیش از	%۲۵۰

ماده ۱۱- عوارض تمدید پروانه

اعتبار پروانه ساختمانی از تاریخ صدور تا شروع عملیات ساختمانی (ارائه فرم شروع به کار) یکسال میباشد که بطور متوالی دوبار قابل تمدید است اعتبار پروانه از تاریخ شروع تا اتمام عملیات ساختمانی حداکثر دو سال میباشد (درصورت تمدید پروانه ساختمانی در ۲ سال متوالی و شروع عملیات ساختمانی تا اتمام عملیات ساختمانی مجموعاً ۵ سال می باشد) بدینهی است چنانچه هریک از شروط مذکور رعایت نشده باشد و مالک درخواست تمدید و یا صدور پایانکار ساختمان را قبل از تاریخ های قید شده به شهرداری ارائه ننمایند "کلیه عوارض قانونی مندرج در این دفترچه به ازای هر سال، درصدی از عوارض محاسبه شده به نرخ روز به مؤدی تعلق خواهد گرفت. به طور مثال برای سال اول ۱۵ درصد از کل عوارض احتسابی به نرخ روز، در سال دوم ۲۰ درصد و در سال سوم ۲۵ درصد و در سال چهارم ۴۰ درصد و در سال پنجم ۴۵ درصد عوارض احتسابی به نرخ روز دریافت خواهد شد. چنانچه پروانه ساختمانی مؤدی از مهلت ۵ سال بگذرد، برای تجدید آن کلیه عوارض قانونی به نرخ روز محاسبه و عوارض های پرداختی در سال های قبل کسر میگردد."

تبصره: پرونده هایی که به علت تخلف ساختمانی به کمیسیون ماده صد ارسال و منجر به صدور رأی و اخذ جرایم متعلقه میگردند در صورت انقضای مهلت پروانه ساختمانی مشمول محاسبه مابه التفاوت عوارض قانونی این تعریفه به نرخ روز میباشند.

مثال: شخصی در تاریخ ۹۲/۱/۵ موفق به اخذ پروانه ساختمانی گردیده است

مهلت تحویل فرم شروع عملیات ساختمانی برابر بند ۱۵ مندرج در صفحه آخر شناسنامه ساختمانی جهت ثبت در سیستم و بازدید توسط کارشناس منطقه به مدت یکسال یعنی تا تاریخ ۹۳/۱/۵ میباشد. در صورت عدم شروع عملیات مالک میبایست قبل از تاریخ ۹۳/۱/۵ اقدام به تمدید پروانه ساختمانی خود به مدت یکسال نماید (یعنی تا تاریخ ۹۴/۱/۵ پروانه پس از تمدید، اعتبار خواهد داشت) در صورتی که شروع عملیات تا تاریخ ۹۴/۱/۵ صورت نپذیرفته باشد مالک میتواند برای آخرین بار، پروانه خود را به مدت یکسال دیگر تمدید نماید. (یعنی اعتبار پروانه پس از تمدید دوم تا تاریخ ۹۵/۱/۵ خواهد بود). حالیه پس از تمدید دوم، مالک موظف است شروع عملیات ساختمانی خود را حداکثر تا تاریخ ۹۵/۱/۵ جهت ثبت در سیستم و بازدید توسط کارشناس منطقه اعلام نماید. اتمام عملیات ساختمانی از تاریخ گزارش کارشناس منطقه مبنی بر شروع عملیات ساختمانی به مدت ۲ سال یعنی تا تاریخ ۹۷/۱/۵ میباشد.

تذکر ۱: تاریخ اتمام عملیات ساختمانی پس از شروع عملیات به مدت دو سال میباشد و مشخصاً برای مثال فوق در صورتی که بلافصله پس از دریافت پروانه ساختمانی مالک اقدام به ثبت فرم شروع عملیات ساختمانی در سیستم منطقه نماید و گزارش کارشناس منطقه مبنی بر شروع عملیات ساختمانی در تاریخ ۹۲/۱/۱۰ صورت گرفته باشد مدت اتمام عملیات ساختمانی تا تاریخ ۹۴/۱/۱۰ خواهد بود.

تذکر ۲: در صورتی که تاریخ های اشاره شده در مثال فوق و یا تذکر ۱ پیرو آن، یعنی تاریخ های مربوط به مراجعه جهت تمدید، شروع عملیات و ...

توسط مالک رعایت نشده باشد، مابه التفاوت عوارض به نرخ روز محاسبه و
وصول میگردد.

۱- فرم شروع عملیات ساختمان الزاماً توسط مؤدی به شهرداری منطقه
تسليم شده و در سیستم ثبت و بازدید توسط کارشناس منطقه صورت
پذیرد. تاریخ ثبت فرم شروع عملیات و یا هرگونه گزارش کارشناس منطقه
مبني بر شروع عملیات ساختمانی ملک تاریخ شروع عملیات میباشد.

تبصره: پس از دریافت پروانه در صورتی که عملیات شروع شده باشد ثبت
هرگونه درخواست منوط به ارائه فرم شروع عملیات، ثبت آن در سیستم و
ذکر آن در گزارش میباشد.

۲- قبل از تحويل شناسنامه ساختمان از ناظر و مالک، پیش نویس پروانه
امضاء گرفته شده و در پرونده ملک در منطقه بایگانی شود.

تبصره: شهرداریها موظفند حداکثر ظرف مدت دو روز پس از درخواست
مالک یا مالکین جهت صدور گواهی پایان ساختمان و انطباق ساختمان
احداث شده با ضوابط فنی و شهرسازی حاکم بر ملک، نسبت به صدور
گواهی پایان ساختمان اقدام و در غیر اینصورت لازم است علت عدم صدور
گواهی ساختمان، به ذینفع اعلام شود.

۳- در صفحه اول پروانه ساختمان موضوع زیر درج و ممکن است گردد:
"تاریخ اتمام عملیات ساختمان، پس از تأیید شروع عملیات ساختمانی توسط
کارشناس فنی شهرداری بمدت ۲ سال میباشد."

تبصره: در پروژه های بزرگ ساختمانی که اتمام ساختمانی آن در مدت ۲

سال امکان پذیر نبوده، مالک میتواند قبل از انقضای مدت ۲ سال با درخواست کتبی از شهرداری منطقه مربوطه و تکمیل فرم پیشرفت عملیات ساختمانی، تقاضای تمدید مهلت اجرای عملیات ساختمان را مشروط بر آنکه از تاریخ صدور پروانه تا پایانکار از ۵ سال تجاوز نکند را بنماید و شهرداری منطقه مربوط هم میتواند مطابق صفحه ۴۶ دفترچه ضوابط همسان سازی عمل کند و در بخش ملاحظات، گواهی عدم خلاف صفحه ۶ شناسنامه و در پروانه های جدید الکترونیکی در بخش توضیحات مراتب قید شود.

۴- چنانچه در پروانه های صادره قبلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی در آن قید نگردیده باشد و از طرفی فرم شروع عملیات ساختمان در مدت مقرر در متن پروانه و بخشنامه شورایعالی اداری به شهرداری ارائه گردد، مشروط بر آنکه از تاریخ صدور پروانه تا پایانکار از ۵ سال تجاوز ننماید مشمول مابه التفاوت عوارض نخواهد بود. بدیهی است هرگاه پس از صدور پروانه ساختمانی در ستون تاریخ اتمام عملیات ساختمان مدت ۲ سال قید شده باشد و از طرفی بیش از ۲ سال تاریخ اتمام عملیات ساختمان گذشته باشد، بر اساس تعریفه عوارض شهرداری، مشمول مابه التفاوت عوارض به شرح بیان شده در پاراگراف اول این ماده میباشد.

تبصره: چنانچه مالک قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی نسبت به درخواست و تمدید پروانه ساختمانی درموعده مقرر از طریق شهرداری اقدام نماید. عوارض پروانه مجدد وصول نخواهد شد. ضمناً در صورتی که مالک، فرم شروع عملیات ساختمانی تکمیل و امضاء شده بتوسط مهندس ناظر را در مهلت مقرر و مندرج در بخشنامه شورایعالی اداری و متن پروانه به

شهرداری منطقه ارائه ننماید مشمول مابه التفاوت عوارض به شرح بیان شده در پاراگراف اول این ماده بر اساس تعریفه عوارض شهرداری خواهد بود.

۵- پس از صدور پروانه ساختمانی، متقاضی نسبت به ارائه فرم شروع عملیات ساختمانی (مشروط به عدم انقضای قانونی آن) اقدام و یا فرم بیشرفت عملیات ساختمانی و درخواست پایانکار را قبل از انقضای مهلت اتمام عملیات ساختمانی (۲ سال مندرج در متن پروانه) به شهرداری ارائه نماید و کار ساختمان عملاً پایان یافته باشد و به هر دلیلی ادامه امور متعلقه به سال بعد موكول گردد، مشمول مابه التفاوت عوارض نخواهد بود.

۶- برای آندسته از متقاضیان پروانه ساختمانی که پس از انقضای مهلت پروانه به شهرداری مراجعه و تجدید مهلت پروانه ساختمانی مینمایند، به هر دلیلی در طول مهلت اعتبار مجدد اعم از احداث بنای غیرمجاز و طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ و تطویل روند اداری، صدور پایانکار مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض به شرح بیان شده در پاراگراف اول این ماده میشوند.

۷- هرگاه در اعتبار قانونی پروانه ساختمانی و در اجرای ادامه عملیات ساختمانی مالک مرتكب خلاف ساختمانی شده باشد که منجر به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ گردد علاوه بر اجرای رأی صادره کمیسیون ماده صد مشمول مابه التفاوت عوارض برای آن مقدار مساحتی که بر اثر تخلف افزوده شده با اعمال ضرایب متعلقه در تعریفه و به نرخ روز میگردد.

تبصره ۱: چنانچه درخواست تمدید و یا صدور پایانکار بدلیل امورات فنی توسط شهرداری به تاخیر انجامد در صورتیکه زمان ثبت درخواست در موعد مقرر باشد تاریخ گزارش کارشناسی بازدید ملاک عمل بوده و تاخیر در صدور

مجوز که توسط شهرداری صورت گرفته مشمول مابه التفاوت نمی باشد.
تبصره ۲: در مواردی که به دلیل عدم تمدید به موقع و یا سپری شدن بیش از پنج سال از تاریخ صدور پروانه اعتبار پروانه ساختمانی به اتمام می رسد به شرح زیر اقدام می شود:

الف: در صورتی که عملیات اجرایی ساختمان شروع نگردیده یا در حال احداث و نیمه کاره باشد به شرح زیر اقدام میشود:

۱- ابتدا پروانه صادره از نظر تعريف معابر مجدداً کنترل و جانمایی و دیوار گذاری محوطه و یا مقر احداث ساختمان (در صورتی که عملیات اجرائی شروع نشده باشد) مجدداً کنترل و با ضوابط جاری تطبیق داده می شود به نحوی که پس از رعایت عقب نشینی از مساحت کل پروانه کسر نشود.

۲- چنانچه ساختمان دارای کنسول به سمت معتبر باشد و هنوز عملیات اجرائی شروع نشده باشد کنسول حذف و معادل آن به سطح زیربنا اضافه گردیده تا در مساحت پروانه صادره قبلی خللی وارد نیاید.

۳- در صورتی که ساختمان در مرحله ای باشد که امکان تطبیق ضوابط یا مقررات جاری روز میسر نباشد.

به عنوان مثال چنانچه در مرحله اتمام سفت کاری یا پایانکار باشد اعمال بندهای ۱ و ۲ ضرورتی ندارد.

۴- از کلیه مهندسین ناظر و مجری مجدداً گواهی تأییدیه مبنی بر قبول مسئولیت ادامه نظارت و اجراء اخذ و ضمیمه پرونده میشود.

۵- به پروانه فاقد اعتبار پس از اخذ مابه التفاوت عوارض قانونی به شرح بیان شده در پاراگراف اول این ماده از هر نوع مجوز صادره به مدت یکسال اعتبار داده میشود.

۶- پس از مهلت اعتبار پروانه در صورت نیاز به تمدید برای سالهای متمادی بعدی تکرار روند مذکور بصورت سالیانه و اخذ مابه التفاوت عوارض هر سال الزامیست.

۷- در زمان صدور پایانکار کلیه مدارک و شناسنامه ساختمانی و سوابق قبلی دریافت و در بایگانی شهرداری ضبط و فقط برگه پایانکار الکترونیکی با درج آخرین مشخصات ساختمانی صادر و به مالک تحويل خواهد شد.

۸- صدور پایانکار مجزا برای هر واحد مسکونی آپارتمانی بصورت جداگانه پس از ارائه صورت مجلس تفکیکی به درخواست هر یک از مالکین واحدهای آپارتمانی امکانپذیر است.

ب: در صورتی که متقاضی درخواست ابطال شناسنامه ساختمانی قدیمی و درخواست پروانه جدید داشته باشد کل عملیات صدور پروانه ساختمانی به طور کامل اجراء و پروانه جدید صادر و عوارض آن به شرح بیان شده در پاراگراف اول این ماده محاسبه و پرداختی قبلی، از آن کسر میگردد.

تبصره ۳: اعتبار فیش درآمدی برای املاک دارای پروانه ساختمانی چنانچه در سالجاری اعتبار آن منقضی شود تا پایان مدت اعتبار پروانه، در غیر اینصورت و در سایر درخواست ها تا پایان سالجاری میباشد و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدھی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال

پرداخت تمام بدهی محاسبه و مبلغ پرداختی عیناً از کل بدهی کسر می‌شود.
 (منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می‌باشد.)

تبصره ۴: بر اساس طرح تفصیلی جدید و سه مرحله‌ای شدن صدور پروانه به شرح ذیل:

۱- پروانه اول تا مرحله اتمام فنداسیون و مدت اعتبار از تاریخ صدور یک سال خورشیدی

۲- پروانه دوم تا مرحله اتمام اسکلت و سفت کاری و مدت اعتبار از تاریخ صدور پروانه دوم- یکسال خورشیدی

۳- پروانه سوم تا مرحله اتمام سفت کاری و اتمام نازک کاری و ارائه درخواست پایانکار و مدت اعتبار از تاریخ صدور پروانه سوم- یک سال خورشیدی

چنانچه مدت اجرای ساختمن بناء به دلایل فنی و اجرایی طولانی شود، در هریک از نوبت های پروانه، قبل از انقضای مدت اعتبار یکساله هریک، یکبار دیگر و در مجموع تا دو بار قابل تمدید میباشد، بطوريکه تحت هیچ عنوان، تاریخ صدور پروانه اول تا تاریخ صدور پایانکار از پنج سال تجاوز ننماید، در غیر اینصورت مشمول دریافت مابه التفاوت عوارض قانونی این ماده میباشد.

ماده ۱۲- عوارض احداث بنا

تعاریف:

واحد مسکونی

عبارة است از کلیه ساختمنهای که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته میشود که حداقل شامل سالن، آشپزخانه و سرویس بهداشتی باشد.

(بديهی است انجام پاره ای فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

۱- مسکونی با تراکم زیاد

در بافت موجود شهر حداقل سطح تفکیک قطعات برای احداث ساختمانهای مسکونی در منطقه با تراکم زیاد ۱۵۰ مترمربع بوده و در توسعه جدید شهر حداقل ۵۰۰ مترمربع میباشد.

۲- مسکونی با تراکم متوسط

در بافت موجود شهر حداقل سطح تفکیک قطعات برای احداث ساختمانهای مسکونی در منطقه با تراکم متوسط ۲۰۰ مترمربع بوده و در توسعه جدید شهر حداقل ۳۰۰ مترمربع میباشد.

۳- مسکونی با تراکم کم

در بافت موجود شهر حداقل سطح تفکیک قطعات برای احداث ساختمانهای مسکونی در منطقه با تراکم کم ۲۰۰ مترمربع بوده و در توسعه جدید شهر حداقل ۲۰۰ مترمربع میباشد.

۴- مسکونی با تراکم ویژه

سطح تفکیک قطعات برای احداث ساختمانهای مسکونی در محدوده فرودگاه با تراکم ویژه ۲۰۰ مترمربع میباشد.

۵- احداث بنای مسکونی

الف - عوارض صدور پروانه احداث بنای مسکونی تک واحد

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	عوارض یک متر مربع	حداقل عوارض به ازای یک مترمربع
۱	تا ۱۰۰ مترمربع	$\% ۱۵ \times P$	۴۵۰۰ ریال
۲	از ۱۰۰ متر مربع تا ۱۵۰ متر مربع	$\% ۲۰ \times P$	۶۰۰۰ ریال
۳	از ۱۵۰ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع	$\% ۲۵ \times P$	۹۰۰۰ ریال
۴	از ۲۰۰ متر مربع تا ۳۰۰ متر مربع	$\% ۵۰ \times P$	۱۶۵۰۰ ریال
۵	از ۳۰۰ متر مربع تا ۴۰۰ متر مربع	$\% ۸۰ \times P$	۱۸۰۰۰ ریال
۶	از ۴۰۰ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع	$\% ۱۰۵ \times P$	۳۰۰۰۰ ریال
۷	از ۵۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ مترمربع	$\% ۱۳۰ \times P$	۵۴۰۰۰ ریال
۸	بیش از ۶۰۰ متر مربع	$\% ۱۴۰ \times P$	۹۰۰۰۰ ریال

توجه: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا کل طبقات بیش از یک واحد احداث نشود.

ب - عوارض صدور پروانه برای ساختمن های چند واحدی

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	عوارض یک متر مربع
۱	تا ۲۰۰ مترمربع	<u>میانگین سطح واحد</u> $(P \times ۲۰\%)$ ۱۰۰
۲	از ۲۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع	<u>میانگین سطح واحد</u> $(P \times ۲۵\%)$ ۱۰۰
۳	از ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع	<u>میانگین سطح واحد</u> $(P \times ۳۰\%)$ ۱۰۰
۴	زیربنای بیش از ۶۰۰ مترمربع	<u>میانگین سطح واحد</u> $(P \times ۳۵\%)$ ۱۰۰

تبصره ۱:

سطح کل زیر بنای ناخالص (مفید + مشاعات)

میانگین سطح واحد

تعداد واحد مسکونی

تبصره ۲: میانگین سطح واحد تقسیم بر عدد ۱۰۰ چنانچه از عدد ۱ کمتر باشد در محاسبات عوارض احداث میانگین سطح واحد ۱ منظور شود.

۶ - نحوه محاسبه عوارض پذیره:

برای محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری، اداری، صنعتی و تجهیزات شهری از جدول ۱-۶ استفاده می شوند.

جدول ۱-۶: عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد (تجاری، دفاتر تجاری و خدماتی، اداری، انتظامی و نظامی، حمل و نقل و انبارداری، صنعتی، تجهیزات شهری، خدماتی انتفاعی، خدماتی غیرانتفاعی و سایر کاربریها)

ملاحظات	صنعتی، تجهیزات و تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری	اداری، انتظامی و نظامی	تجاری	دفاتر تجاری و خدماتی، خدماتی انتفاعی، خدماتی غیرانتفاعی و سایر کاربریها	طبقات	٪
- ارزش قیمت منطقه ای که عبارت است از آخرین دفترچه ارزش قیمت منطقه ای مصوب شورای محترم اسلامی تحت عنوان "ارزش قیمت منطقه ای (P)" قرار میگیرد. (موضوع ماده ۱ این تعریف)	P ۰/۵ P P P	۱۰ P ۶ P ۵ P P P ۲ P ۴ P	۱۰ P	۱۰ P	همکف	۱
			۶ P	۱/۷۵ P	زیر زمین	۲
			۵ P	۲/۷۵ P	اول	۳
			P ۴/۵	۲/۷۵ P	دوم	۴
			P ۳/۵	۲/۷۵ P	سوم بالا	۵
			۲ P	۱ P	انباری سرپوشیده	۶
			۴ P	۱ P	نیم طبقه	۷

مثال: عوارض پذیره یک واحد تجاری در دو طبقه (همکف، زیر زمین) به مترارز هر طبقه ۱۰۰ متر مربع که ارزش قیمت منطقه ای ۱۰/۰۰۰ ریال بشرح زیر خواهد بود.

$$\text{ریال} = ۱۰/۰۰۰$$

عوارض پذیره یک متر مربع همکف با توجه به ردیف یک ستون دو جدول (۱-۶)

$$10 \times 10 / ۰۰۰ = ۱۰ / ۰۰۰$$

$$100 / ۰۰۰ \times 100 = 10 / ۰۰۰ / ۰۰۰ \quad \text{ریال}$$

عوارض پذیره طبقه همکف

عوارض پذیره یک متر مربع زیر زمین با توجه به ردیف دو ستون دو جدول (۱-۶)

$$6 \times 10 / ۰۰۰ = 6 / ۰۰۰$$

$$60 / ۰۰۰ \times 100 = 6 / ۰۰۰ / ۰۰۰$$

عوارض پذیره زیر زمین

$$\text{کل عوارض پذیره دو طبقه} \quad \text{ریال} = 16 / ۰۰۰ / ۰۰۰ + 6 / ۰۰۰ / ۰۰۰ = 16 / ۰۰۰ / ۰۰۰$$

کل عوارض پذیره دو طبقه

برای محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع چند واحد تجاری، اداری از جدول ۲-۶ استفاده می شود.

جدول ۲-۶: عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری، دفاتر تجاری و خدماتی، خدماتی، خدماتی، خدماتی انتفاعی و سایر کاربریها با ارتفاع دهنده مجاز انتفاعی، خدماتی غیرانتفاعی و سایر کاربریها با ارتفاع دهنده مجاز

ردیف	طبقات	دفاتر تجاری و خدماتی، خدماتی انتفاعی، خدماتی غیرانتفاعی و سایر کاربریها	تجاری	ملاحظات
۱	همکف	۱ P(n+10)	۱ P(n+10)	- تعداد واحد تجاری و حدائق آن برابر با ۲ میباشد. .n تعداد مغازه یا انبار =
۲	زیرزمین	۰/۱۷۵ P(n+10)	۰/۶ P(n+10)	
۳	اول	۰/۲۷۵ P(n+10)	۰/۵ P(n+10)	
۴	دوم	۰/۲۷۵ P(n+10)	۰/۴۵ P(n+10)	
۵	سوم به بالا	۰/۲۷۵ P(n+10)	۰/۳۵ P(n+10)	
۶	انباری سرپوشیده	۰/۱۲۵ P(n+10)	۰/۳ P(n+10)	
۷	نیم طبقه	۰/۱۲۵ P(n+10)	۰/۴ P(n+10)	

تبصره ۱: در احداث ساختمانهای تجاری در صورتی که زیرزمین به صورت پارکینگ استفاده شود، به جای ضریب ۶ ضریب ۳ جهت محاسبه عوارض پذیره ملاک عمل قرار میگیرد.

مثال: عوارض پذیره ۲۰ واحد تجاری در طبقه همکف و ۱۰ واحد تجاری در طبقه اول یک مجتمع تجاری به مترارض طبقه همکف ۲۰۰ متر مربع و طبقه اول ۱۰۰ متر مربع در محله ای که ارزش قیمت منطقه ای آن ۱۰/۰۰۰ ریال است بشرح زیر خواهد بود:

عوارض پذیره یک متر مربع طبقه همکف از ردیف یک ستون دو جدول ۶-۲
 $10/000 \times 200 = 200/000$ عوارض پذیره طبقه همکف

عوارض پذیره طبقه اول از ردیف ۳ ستون دو جدول ۶-۲
 $200 \times 300/000 = 60/000$ عوارض پذیره طبقه اول
 $0.5 \times 100/000 = 50/000$ عوارض پذیره طبقه اول

کل عوارض پذیره مجتمع تجاری ریال $60/000 + 10/000 = 70/000$ کل عوارض پذیره مجتمع تجاری

جدول ۳-۶: برای محاسبه پذیره یک متر مربع واحد و واحدهای آموزشی ورزشی، درمانی، بهداشتی، تاریخی، فرهنگی هنری، تحقیقات و فناوری و سایر کاربریها

ملاحظات	تاریخی، فرهنگی هنری	درمانی، بهداشتی	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، مذهبی، جهانگردی، شهریازی و سایر کاربریها	طبقات	نام
- مساحت زیر بنای مفید ملاک عمل برابر است با تفاوت سطح ناخالص کل بنا و مشاعرات	$P \times S$	$3 P \times S$	$1/5 P \times S$	همکف زیرزمین اول دوم سوم به بالا انباری نیم طبقه	۱ ۲ ۳ ۴ ۵ ۶ ۷ ۸

تبصره ۲: عوارض زیربنای شرکتهایی که از قانون تجارت پیروی میکنند، بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری به استثناء سرپرستی بانکها، به صورت پذیره تجاری محاسبه و وصول میگردد و متراظهای مربوط به سرپرستی بنابر طرح تفصیلی جدید به صورت اداری ملاک محاسبه عوارض پذیره قرار میگیرد.

تبصره ۳: به هنگام اخذ عوارض پذیره در فضای باز مکانهای تجاری (مانند آهن فروشی ها، گارازها، نمایشگاه اتومبیل و مصالح فروشان و غیره) که مسقف نیستند یک و نیم برابر قیمت منطقه ای ($1/5P \times S$) به ازای هر متر مربع وصول گردد.

تبصره ۴: عوارض پذیره فضای باز اماکن مربوط به تاکسی تلفنی ها و آموزشگاههای رانندگی به صورت $(1.5SP)^1$ ، پذیره فضای باز زمین های ورزشی، تفریحی و گردشگری به میزان $(1/5PS)^2$ محاسبه و وصول میگردد و فضای باز کاربریهای اداری و آموزشی مشمول پرداخت پذیره نمیباشد.

تبصره ۵: پذیره ساختمن پزشکان، آزمایشگاه ها و مراکز عکسبرداری درمانی به صورت $5PS^3$ محاسبه و وصول میگردد.

تبصره ۶: به منظور تشویق جهت سرمایه گذاری فضاهای ورزشی در راستای سلامت جامعه و جوانان، فضاهایی که به عنوان پارکینگ، فضای سبز، تأسیسات و تجهیزات شهری، پذیرایی و فروشگاههای لوازم و تجهیزات ورزشی تا سطح مورد نیاز همان مجموعه، برای اماکن ورزشی که مشمول

کمیسیون ماده ۱۰۰ خواهد شد عوارض مربوط به آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ با تعریفه ورزشی محاسبه و اخذ میگردد.

نحوه محاسبه عوارض پارکینگ:

۱- محاسبه عوارض پارکینگ در مجموعه های تجاري، اداري، صنعتي و غيره احداث پارکينگ در ساختمناهای مختلف اعم از تجاري، اداري، صنعتي، ... و يا مختلط، عوارض احداث آن بخش اختصاص يافته به عنوان پارکينگ ^۱ عوارض قانوني پذيره در كاربرى مربوطه برابر (جدول ۱-۶ و ۶-۳) مبناي محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره: در اعيانات مسكوني که با هريک از كاربرى های بند فوق تلفيق شده باشند کارشناس فني موظف است متراژ پارکينگ های غير مسكوني و مسكوني را به تفكيك در فرم گزارش خود در سيسitem مشخص نموده و کارشناس درآمدی، آن بخش اختصاص يافته از پارکينگ به اعيان مسكوني را بصورت عوارض احداث و آن بخش اختصاص يافته به کاربرى های غيرمسكوني بر مبناي بند ۱ محاسبه و وصول مينمايد. لازم به توضيح است که اين تبصره برای پروانه های فاقد اعتبار صادره سال ۹۳ و ماقبل، ملاک عمل نميپاشد.

۲- نحوه محاسبه پارکينگ های عمومي:

مالك يا مالكيني که مطابق ضوابط طرح تفصيلي مبادرت به احداث پارکينگ عمومي در طبقات اعيان احداثي خود مينمايند. به شرط تأمین پارکينگ ساير اعيانات احداثي، آن قسمت از بنا که به پارکينگ عمومي اختصاص يافته است مشمول پرداخت کليه عوارض نميپاشد.

۳- نحوه محاسبه در کاربری پارکینگ - تجاری:

مالک یا مالکینی که در کاربری های پارکینگ - تجاری مبادرت به احداث بنا می نمایند چنانچه٪.۵۰ بنا بصورت تجاری و٪.۵ دیگر بصورت پارکینگ جهت استفاده عموم باشد. به منظور تشویق سرمایه گذاری در این راستا $\frac{1}{2}$ عوارض قانونی (پذیره تجاری و پارکینگ) محاسبه و وصول می گردد. در صورت عدم اجرای ضوابط فوق (حداقل٪.۵۰ پارکینگ) نحوه محاسبه و اخذ عوارض بر مبنای بند ۱ نحوه محاسبه عوارض پارکینگ خواهد بود.

توضیحات:

بند ۱- چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود تغییرات شغلی صورت گیرد و نیز سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.

بند ۲- برای صدور پایان کار ساختمانی، ساختمنهای تجاری، اداری، صنعتی که پروانه ساختمنهای آنها قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ ۱۹/۱/۱۹ صادر شده و تخلفی ندارند عوارض پذیره و عوارض ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اراضی و اعیانات در کاربری غیر مرتبط وصول نخواهد شد.

بند ۳- ساختمنهای که دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ در کمیسیونهای ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد برای صدور پایان کار ساختمانی مشمول پرداخت عوارض پذیره و عوارض ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اراضی و اعیانات در کاربری غیر مرتبط نخواهد بود و رأی کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۱: در مورد ساختمانهایی که قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ ۶۹/۱/۱۹ به بهره برداری رسیده و تخلف ساختمانی دارند بدون محاسبه عوارض پذیره و عوارض ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اراضی و اعیانات در کاربری غیرمرتبط رأی کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲: عوارض پذیره آن قسمت از بنا در اعیانات تجاری، اداری و غیره (به استثنای کاربری مسکونی) که به احداث سرویس بهداشتی اختصاص داده شده است به میزان $\frac{1}{4}$ (یک چهارم) عوارض قانونی پذیره در کاربری مربوطه برابر جداول (۱-۶ و ۳-۶) مبنای محاسبه قرار میگیرد و در صورت احداث بنا در کاربریهای فوق الذکر به صورت سرویس بهداشتی جهت استفاده و رعایت حال عموم، مشمول پرداخت عوارض پذیره مربوط به همان قسمت از بنا نمیگردد.

تبصره ۳: نحوه محاسبه عوارض پذیره مربوط به موتورخانه و تأسیسات در هر نوع کاربری، بر اساس نوع استفاده، از جدول ۱-۶ همین ماده به صورت یکسان در همکف و طبقات به صورت SP و در زیرزمین به صورت PS /۵ محاسبه و وصول میگردد.

تبصره ۴: برای نمایندگی های مجاز خودرو کل عرصه به صورت خدمات اتومبیل (صنایع غیر مزاحم) تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل:

۱- نمایشگاه اتومبیل

۲- فروشگاه قطعات لوازم یدکی

۳- دفتر کار

و به طور کلی بخشهای درآمدها بصورت اعیان تجاری مطابق ماده ۱۶، ۱۷ و

در صورت داشتن رأی کمیسیون ماده صد، ماده ۱۸ تعریفه عوارض محاسبه و اخذ میگردد و برای قسمتهای خدمات اتومبیل شامل: صافکاری، نقاشی، انبار، مکانیکی و غیره عوارض پذیره صنعتی برابر جدول ۱-۶ ماده ۱۲ و پذیره محوطه آن به صورت فضای باز به مأخذ (۱.۵P.S) محاسبه و وصول میگردد.

تبصره ۵: برای احداث جایگاههای پمپ بنزین و گاز (توزيع سوخت) کل عرصه به صورت تأسیسات شهری تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل:

۱- فروشگاه

۲- دفتر کار

۳- تعویض روغن

و بطورکلی بخشهای درآمدها بصورت اعیان تجاری مطابق ماده ۱۶ و ۱۷ و در صورت داشتن رأی کمیسیون ماده صد، ماده ۱۸ تعریفه عوارض محاسبه و اخذ میگردد و عوارض پذیره مکانهای فوق برابر جداول ۱-۶ و ۲-۶ ماده ۱۲ تعریفه و محل جایگاه سوخت گیری (استقرار پمپ) و محوطه به صورت (پذیره فضای باز) محاسبه و وصول میگردد.

ماده ۱۳: عوارض تأخیر در اتمام بنا

این ماده حذف شد.

ماده ۱۴- عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی

آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری و ... بدون افزایش بنا را دارند بشرح جدول ذیل برابر

تعریفه عوارض و بهای خدمات این کتابچه عمل گردد.

ردیف	شرح	میزان وصولی
۱	تعمیرات کلی مطابق با کتابچه همسان سازی ضوابط و مقررات شهرداری	۱۰٪/عوارض زیربنا (اعم از احداث و پذیره)
۲	تعمیرات جزئی مطابق با کتابچه همسان سازی ضوابط و مقررات شهرداری	۵٪/عوارض زیربنا (اعم از احداث و پذیره)
۳	تعمیرات نما و نماسازی (بخشی از ساختمان که برای عموم قابل دید است).	-----

تبصره ۱: چنانچه به هر نحو انجام تعمیرات بدون مجوز شهرداری انجام پذیرد عوارض فوق با گزارش کارشناس شهرداری به نرخ روز و به مأخذ ۲ برابر قابل وصول است.

تبصره ۲: بیمارستانهای دولتی از پرداخت عوارض تعمیرات معاف میباشند.

ماده ۱۵: عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان

صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تأیید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر قبول کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی، ناگزیر به تعویض شناسنامه شود پس از اخذ مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال مقدور می باشد.

ماده ۱۶: عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات

تعیین عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات

احداشی (مسکونی، تجاری نواری، پارکینگ تجاری ، تجاری متمرکز، آموزشی، فرهنگی، ورزشی، درمانی، تاسیسات و تجهیزات، مذهبی، صنعتی، اداری، انبار و ...)

$$B = M [(2 \times D + P)(1 + T)]$$

M = ضریب اعطای تراکم بر اساس جدول شماره ۲
D = ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس جدول شماره ۱
P = ارزش قیمت منطقه ای بر اساس دفترچه دارایی
T = ضرایب بر اساس جدول شماره (صفحه ۲۵)

جدول شماره ۱:

D (ارزش معاملاتی ساختمان)	نوع ساختمان
۱۵۵/۰۰۰ ریال	اسکلت فلزی
۱۵۰/۰۰۰ ریال	بتن آرمه
۱۰۰/۰۰۰ ریال	ساختمان با مصالح بنایی
۸۱/۰۰۰ ریال	اسکلت چوبی

(این جدول میتواند هرساله توسط شهرداری اصلاح و بعد از تصویب شورای محترم شهر اجرا گردد).

تبصره ۱: در محاسبه تراکم پایه مسکونی در اعیاناتی که دارای چند نوع اسکلت میباشند، اسکلت اعیان با بیشترین مساحت ملاک عمل قرار میگیرد.

جدول شماره ۲: ضرایب اعطای تراکم:

الف:

تعداد متبرک تجاری	تجاری نواری	تجاری پارکینگ	تجاری مسکونی	صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات، تجهیزات، تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربریها	آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی	پارکینگ	فضای سیزو و حرایم	کاربری فعلی عرضه مطابق طرح تفصیلی قدیم	
								مازاد بر تراکم مطابق با کاربری اعیان مورد تقاضا	↓
-	-	-	-	-	-	-	-	۱	فضای سیزو حرایم
۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۵	۰/۵	۱	۱/۵	۱/۵	پارکینگ
۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۵۰	۰/۷۵	۱	۱	۲	۱/۵	۱/۵	آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی
۰/۵۰	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۷۵	۱	۱	۲	۱/۵	۱/۵	صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، خدماتی، دفاتر تجاری تجهیزات، تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربریها
۰/۷۵	۰/۷۵	۱	۱	۱/۵	۱/۵	۱/۵	۱/۵	۲	مسکونی
۲	۲/۵	۲/۵	۵	۵	۵	۵/۵	۵	۵	تجاری نواری
۳	۳/۵	۳	۶/۵	۶	۶	۶/۵	۶/۵	۶/۵	تجاری متبرک

ب:

پنهانه S _{۱۱۱} , S _{۱۱۲} , S _{۱۱۳} S _{۱۱۴} , S _{۱۱۵} , S _{۱۱۶} (بازار، محور و گستره های تجاری- اداری- خدماتی)	پنهانه M (مختلط) مسکونی با تجاری، خدماتی و دفاتر تجارتی)	پنهانه R (مسکونی)	پنهانه S _{۲۲۱} , S _{۲۲۲} , S _{۲۲۳} S _{۲۲۴} (گستره های اوقات فراغت- خدماتی با غلبه سیز و باز، کارخانه ها و کارگاه های بزرگ، کارگاهی- تولیدی)	پنهانه G (فضای سبز عمومی و خصوصی، حرابیم، باغات و کشاورزی)	کاربری فعال عرصه متابق طرح تفصیلی کاربری اعیان مورد نقاضا
-	-	-	-	۱	بارک و فضای سبز، حریم طبیعی، باغات و کشاورزی
۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۷۵	۰/۵	۱/۵	حمل و نقل، انبارداری، پارکینگ
۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۷۵	۱	۱/۵	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری
۰/۲۵	۰/۵	۰/۷۵	۱	۱/۵	اداری، انتظامی و نظامی، تفریحی گردشگری، تجهیزات شهری و سایر کاربریها
۰/۵	۰/۷۵	۱	۱/۵	۲	مسکونی
۱/۵	۲/۵	۵	۵	۵	خدماتی
۳	۵	۶/۵	۶	۷	تجاری

تبصره ۲: کل زیربنای مشمول تراکم از جدول این ماده محاسبه میشود و با توجه به اینکه تراکم پایه سطح شهر رشت معادل ۸۰٪ تراکم مسکونی به صورت عام تعیین گردیده (مگر اینکه در جدول ضوابط طرح تفصیلی تراکم پایه دیگری تعیین شده باشد) لذا برابر ضوابط شهرسازی و معماری کل زیربنای مشمول تراکم در کاربری مورد نظر از فرمول مربوط به عوارض مزاد

ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات محاسبه و مبلغ معادل تراکم پایه مسکونی از کل عوارض (مشروط بر اینکه از مبلغ کل عوارض ارزش افزوده حاصل از مازاد بر تراکم پایه اعیانات بیشتر نباشد) کسر میگردد.

تبصره ۳: آندسته از مالکینی که درخواست احداث مجموعه های مختلط مینمایند ابتدا عرصه می باشد تغییر کاربری به تجاری متمرکز یا کاربری که در مجتمع مختلط بیشترین مساحت دارد تغییر یافته (به عنوان مثال مسکونی، تجاری نواری، تجاری متمرکز و ...) از جدول ضرایب مازاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات با حفظ کاربری عرصه با مبنای تغییر کاربری عرصه تغییر یافته، عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات محاسبه و اعمال می گردد.

مثال: شخصی که دارای ملکی به مساحت عرصه ۵۰۰۰ متر مربع با کاربری مسکونی برابر طرح تفصیلی باشد و تقاضای احداث یک مجتمع مختلط تجاری، اداری، فرهنگی و مسکونی بنماید چنانچه مساحت تجاری آن ۳۰۰۰ متر مربع، مساحت مسکونی ۲۰۰۰ متر مربع مساحت اداری فرهنگی هر کدام ۱۰۰۰ متر مربع باشد با توجه به اینکه بیشترین مساحت اعیان مربوط به تجاری است کاربری عرصه ابتدا می باشد به تجاری متمرکز تغییر یافته و مازاد بر تراکم های مربوط به تجاری متمرکز با ضریب $M=^3$ کل مساحت مسکونی با ضریب $M=^{0.75}$ کل مساحت اداری، فرهنگی با ضریب $M=^{0.5}$ مندرج در جدول شماره ۲ ضرایب اعطای تراکم) اعمال و محاسبه می گردد.

تبصره ۴: ضرایب واحدهای تجاری متمرکز در محاسبه عوارض این بند و مواد ۱۷ و ۱۸ به شرح جدول ذیل عمل میشود.

جدول شماره ۳:

ردیف	طبقات	میزان عوارض وصولی
۱	همکف	۱B
۲	طبقه اول	%۷۰(B)
۳	طبقه دوم	%۵۰ (B)
۴	مابقی طبقات بالای همکف، نیم طبقه داخل تجاری و زیر شیروانی	%۴۰ (B)
۵	زیرزمین	%۶۰ (B)

توضیح: منظور از واحدهای تجاری متمرکز در جدول شماره ۳ این تبصره، مغازه در هر کاربری عرصه طرح تفصیلی است که شامل بالکن مغازه‌ها، احداث مغازه در طبقات ساختمان‌ها میباشد و اعیانات مرتبط با آن شامل راه پله، رمپ، بالابر، سرویس بهداشتی، انباری، آبدارخانه در محاسبه ارزش افزوده ایجاد شده مواد ۱۷ و ۱۸ لحاظ نمیگردد.

تبصره ۵- عوارض مازاد ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات مشمول موارد ذیل نمیباشد:

در راستای قانون جامع خدمات رسانی به ایشارگران و موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی، ۱۲۰ مترمربع مسکونی و ۲۰ مترمربع تجاری به عنوان الگوی مصرف در نظر گرفته شده است.

الف: آرای قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها برای کلیه کاربریها که قبل از تاریخ ابلاغ مصوبه مورخ (۸۷/۲/۲۲) صادر شده است.

ب: ساختمانهایی که حداکثر با ارتفاع یک طبقه بروی پیلوت (اقشار آسیب پذیر) با حداکثر زیربنای ۱۲۰ مترمربع به صورت مسکونی برابر الگوی مصرف ساخته شده اند.

ج: ساختمانهای مسکونی که با قدمت قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ موضوع بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۴/۲۸ وزارت محترم کشور احداث شده اند.

د: ساختمانهای تجاری، اداری و صنعتی که با قدمت قبل از تاریخ ۶۹/۱/۱۹ احداث شده اند.

تبصره ۶: کلیه املاکی که دارای اضافه بنای همزمان ساز به تأیید کارشناس فنی و مدیر منطقه میباشند عوارض متعلق به آن قسمت از اضافه بنای همزمان ساز براساس تعریفه و نرخ سال وقوع محاسبه و وصول میگردد و در صورتی که ملک دارای اضافه بنای همزمانساز، بلامانع پایانکار یا نقل و انتقال داشته باشد، مشمول عوارض به ازای مترادف اضافه بنای همزمانساز نمیگردد.

ماده ۱۷: عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اعیانات

تعیین عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اعیانات احداثی (مسکونی تجاری و تجاری پارکینگ، تجاری متمنکر، آموزشی، فرهنگی، ورزشی، درمانی، تاسیسات و تجهیزات، مذهبی، صنعتی، اداری، انبار و ...)

$$B = M \left[(2 \times D + P)(1 + T) \right]$$

بر اساس جدول شماره ۱.

ضریب تغییر کاربری اعیانات = M

جدول شماره ۱: ضرایب تغییر کاربری اعیانات:

الف:

تجاری متمن کر	دفاتر تجاری نواری	پارکینگ تجاری	مسکونی	صناعتی، اداری، انبار فرهنگی، درمانی، تجهیزات، تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربریها	آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی	پارکینگ	فضای سبز و حرایم	کاربری اعیان مطابق با پروانه کاربری اعیان مطابق با درخواست متقاضی
-	-	-	-	-	-	-	-	فضای سبز و حرایم
-	-	-	-	-	-	-	-	پارکینگ
-	۰/۲۵	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۵۰	-	۲	۱/۵	آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی
-	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۷۵	-	۱	۲	۱/۵	صناعتی، اداری، انبار فرهنگی، درمانی، تجهیزات، تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربریها
-	۰/۷۵	۱	-	۱/۲۵	۱/۲۵	۱/۵	۲	مسکونی
-	۱	-	۲	۲/۵	۲/۵	۳	۴	پارکینگ تجاری
-	-	۲/۵	۵	۴	۴	۵	۵	دفاتر تجاری، تجاری نواری
-	۳	۷	۶/۵	۶/۵	۶/۵	۷	۶/۵	تجاری متمن کر

ب:

پنهانه S _{۱۱۱} , S _{۱۱۲} , S _{۱۱۳} S _{۲۱۲} , S _{۲۱۳} , S _{۲۱۱} (بازار، محور و گستره های تجاری- اداری- خدماتی)	پنهانه M (مختلط مسکونی با تجاری، خدماتی و دفاتر تجاری)	پنهانه R (مسکونی)	پنهانه S _{۱۱۱} , S _{۱۱۲} , S _{۱۱۳} S _{۲۱۱} , S _{۲۱۲} , S _{۲۱۳} S _{۳۱۱} (گستره های اوقات فراغت- خدماتی با غلبه سیز و باز، کارخانه ها و کارگاه های بزرگ، کارگاهی- تولیدی)	پنهانه G (فضای سبز عمومی و خصوصی، حراجه، باغات و کشاورزی)	کاربری فلی عرصه مطابق طرح تفصیلی
-	-	-	-	-	پارک و فضای سبز، حربه طبیعی، باغات و کشاورزی
-	-	-	-	-	پارکینگ
-	۰/۲۵	۰/۷۵	۱	۱/۵	آموزشی، تحقیقات و فناوری، حمل و نقل، انبادراری، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری
-	۰/۵	۰/۷۵	۱	۱/۵	اداری، انتظامی و نظمی، تفریحی گردشگری، تجهیزات شهری و سایر کاربریها
-	۰/۷۵	-	-	۲	مسکونی
-	-	۵	۴	۳/۵	خدماتی
-	۳	۶/۵	۶/۵	۶/۵	تجاری

جذب
-
بدهی

تبصره ۱: چنانچه مالک با موافقت شهرداری و رعایت ضوابط شهرسازی درخواست احداث اعیان کاربری غیر مرتبط با حفظ کاربری عرصه را بنماید، پس از تصویب درخواست مالک توسط کمیسیون محترم ماده ۵ عوارض این ماده قابل وصول میباشد.

تبصره ۲: در صورتی که مالک علاوه بر تغییر کاربری اعیان مورد تقاضا درخواست توسعه بنا نیز داشته باشد برای اضافه بنای درخواست چنانچه بنای احداشی دارای مازاد بر تراکم نیز باشد عوارض مندرج در ماده ۱۶ یعنی عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم اعیانات نیز قابل وصول میباشد.

تبصره ۳: جدول شماره ۳ ماده ۱۶ در محاسبه عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اعیانات نیز مورد استفاده قرار میگیرد.

تبصره ۴: برای متراژهای دارای رأی کمیسیون ماده ۵ مبنی بر تغییر کاربری اعیان با حفظ کاربری عرصه، پس از محاسبه عوارض موضوع این ماده، ضریب مازاد بر تراکم پایه اعیانات آن از متراژ اعیان تغییر یافته، از همان کاربری تغییر یافته به همان کاربری، ملاک عمل قرار میگیرد.

ماده ۱۸: عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اراضی و اعیانات در کاربری غیر مرتبط

تعیین عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اعیانات در کاربری غیر مرتبط (مسکونی تجاری و تجاری پارکینگ، تجاری متمرکز، آموزشی، فرهنگی، ورزشی، درمانی، تاسیسات و تجهیزات، مذهبی، صنعتی، اداری، انبار و ...) بر اساس جدول شماره ۱.

$$B = M [(2 \times D + P)(1 + T)]$$

ضریب استفاده اعیانات در کاربری غیر مرتبط = **M**

جدول شماره ۱: ضرایب استفاده اعیانات در کاربری غیرمرتبط

الف:

تعداد متوجه کاربری	خدماتی، دفاتر تجاری، تجاری نواری	پارکینگ تجاری	مسکونی	صنعتی،اداری،انبار، درمانی،فرهنگی، تجهیزات،تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربریها	آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی	پارکینگ	فضای سبز و حرایم	کاربری محاذ با کاربری اعیان آخرین مجوز	
								← کاربری اعیان مطابق با وضع موجود	↓ وضع موجود
-	-	-	-	-	-	-	-	فضای سبز و حرایم	
-	-	-	-	-	-	-	-	پارکینگ	
-	۰/۲۵	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۵۰	-	۳	۲	آموزشی،ورزشی، مذهبی و جهانگردی	
-	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۷۵	-	۱	۳	۲/۵	صنعتی،اداری،انبار، درمانی،فرهنگی تجهیزات،تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربریها	
-	۰/۷۵	۱	-	۱/۷۵	۱/۷۵	۲	۳	مسکونی	
-	-	۸	۶	۶	۶	۸	۷	دفاتر تجاری،تجاری نواری	
-	۴	۱۰	۷	۷	۷	۱۰	۸	تجاری متوجه	

ب:

پهنه S _{۱۱۱} , S _{۱۱۲} , S _{۱۱۳} S _{۱۱۴} , S _{۱۱۵} , S _{۱۱۶} (بازار، محور و گستره های تجاری- اداری- خدماتی)	پهنه M (مختلط مسکونی با تجاری، خدماتی و دفاتر تجاری)	پهنه R (مسکونی)	پهنه S _{۲۲۱} , S _{۲۲۲} , S _{۲۲۳} S _{۲۲۴} (گستره های اوقات فراغت- خدماتی با غلبه سبز و باز، کارخانه ها و کارگاه های بزرگ، کارگاهی- تولیدی)	پهنه G (فضای سبز عمومی و خصوصی، حراجم. باغات و کشاورزی)	کاربری فعالی عرصه مطابق طرح تفصیلی
-	-	-	-	-	پارک و فضای سبز، حریم طبیعی، باغات و کشاورزی
-	-	-	-	-	پارکینگ
-	۰/۲۵	۰/۷۵	۱	۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری، حمل و نقل، انبادرادی، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری
-	۰/۵	۰/۷۵	۱	۲/۵	اداری، انتظامی و نظامی، تفریحی گردشگری، تجهیزات شهری و سایر کاربریها
-	۰/۷۵	-	-	۳	مسکونی
-	-	۶	۶	۷	خدماتی
-	۴	۷	۷	۸	تجاری

بنده
نمایند
با

تبصره ۱: چنانچه مالک بدون رعایت ضوابط شهرسازی و موافقت شهرداری برخلاف مفاد پروانه مبادرت به تبدیل وضع مغایر، منجمله تبدیل وضع از پارکینگ یا انبار به تجاری، مسکونی و غیره نمایند و به عبارت دیگر کلیه مالکینی که به صورت غیرمجاز اقدام به احداث اعیان مغایر با کاربری عرصه نمایند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء می شوند علاوه بر عوارض متعلقه در تبدیل وضع موجود اینگونه املاک، عوارض مازاد ارزش

ایجاد شده ناشی از استفاده اعیانات در کاربری غیرمرتبط برابر جدول شماره ۱۵ محاسبه و وصول میگردد.

تبصره ۲: در صورتی که مالک علاوه بر تبدیل کاربری اعیانات خود به صورت غیر مجاز دارای اضافه بنای احداثی به صورت مازاد بر تراکم باشد علاوه بر عوارض مذکور عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات (مفad ماده ۱۶ تعریفه) نیز محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۳: ضریب فضای باز املاکی که به صورت تجاری در غیر کاربری مرتبط مورد بهره برداری قرار می گیرند به میزان $M=4$ تعیین گردیده و فضای باز غیرمرتبط در سایر کاربریها مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده نمیگردد.

فضای باز املاکی که به صورت موقت مورد بهره برداری کاربری‌های آموزشی و اداری قرار میگیرند مشمول عوارض موضوع این ماده نمیگردد.

تذکر: در خصوص فضای باز املاکی که به صورت تجاری در غیر کاربری مرتبط مورد بهره برداری قرار می گیرند، شهرداری میتواند در صورت تمایل مؤدى نسبت به پرداخت مبلغ عوارض موضوع این ماده در خصوص فضای باز مزبور در طول ۱۰ سال، پس از تنظیم تعهد ثبتی مالک نسبت به پرداخت آن، به صورت سالیانه به مبلغ یکدهم $\frac{1}{10}$ عوارض این ماده در هر سال به نرخ روز و بر اساس آخرین تعریفه عوارض شهرداری اقدام نماید.

تبصره ۴: جدول شماره ۳ ماده ۱۶ در محاسبه عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اعیانات در کاربری غیر مرتبط نیز مورد استفاده قرار میگیرد.

تبصره ۵: ساختمنهایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث شده اند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء میگردند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض احداث، پذیره، عوارض پیش آمدگی و عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات، مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اراضی و اعیانات در کاربری غیرمرتبط و سایر ضوابط متعلقه پیش بینی شده موجود در این تعریفه به نرخ روز و بر اساس آخرین تعریفه محاسبه میگردد.

تبصره ۶: فضای باز املکی که به صورت غیرمجاز در غیر کاربری مرتبه مورد بهره برداری قرار میگیرند مشمول عوارض موضوع این ماده میگردند محدوده محصور شده تا ۵۰۰ مترمربع به میزان ۵٪، از ۵۰۰ الی ۱۰۰۰ مترمربع ۳٪ و الباقی متراژ ۱۵٪ فرمول ماده ۱۸ محاسبه و وصول میگردد. ضریب اسکلت (D) برای محاسبه عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اراضی در کاربری غیرمرتبط از اسکلت اعیان احداثی در عرصه و در صورت نبود اعیان احداثی از ارزش معاملاتی ساختمان برابر جدول شماره ۱ ماده ۱۶ ردیف بلوك سیمانی بدون سقف تیرآهن ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره ۷: کاربری های غیرمرتبط برابر جدول ISIC اعلام شده برابر موافقت کمیسیون ماده ۵، تعیین گردیده و هر آنچه که در جدول مذبور در قسمت ممنوع وارد شده یا مغایر با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی جدید باشد به عنوان عوارض موضوع این ماده محاسبه و وصول میشود.

تبصره ۸: ساختمنهای تجاری، اداری و صنعتی که با قدمت قبل از

تاریخ ۱۹/۱/۶۹ احداث شده اند مشمول عوارض موضوع این ماده نمیگردد.

تبصره ۹: در خصوص پرونده هایی که عوارض موضوع این ماده وصول میگردد در صورت شمول عوارض موضوع ماده ۱۶ برای آن مترازی که عوارض استفاده اعیانات در کاربری غیرمرتبط برای آن محاسبه شده است ضریب تراکم پایه اعیانات از کاربری مصوب عرصه به همان کاربری، ملاک عمل قرار میگیرد. در صورتی که ضریب مورد ملاک در جدول مذبور پیش بینی نشده باشد، عدد یک منظور میگردد.

ماده ۱۹- عوارض پیشآمدگی مشرف بر معابر عمومی

در مورد پیشآمدگی (ساختمان- بالکن- تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد و احداث می شود از هر متر مربع پیشآمدگی علاوه بر محاسبه مساحت آن به عنوان زیربنا و اخذ عوارض مربوطه، عوارضی تحت عنوان عوارض پیشآمدگی به شرح زیر محاسبه و وصول می شود.

ردیف	شرح	عوارض یک متراز
۱	پیشآمدگی به صورت ساختمان	۵ P
۲	پیشآمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته روپوشیده	۳ P
۳	پیشآمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف باز روپوشیده	۲ P
۴	پیشآمدگی به صورت تراس یا بالکن رویاز	۱ P

تبصره ۱: چنانچه پیشآمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً به صورت سایبان یا سربندی مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این ماده نخواهد بود.

تبصره ۲: چنانچه مالک اقدام به ساخت کنسول به شارع عام بنماید پس از پرداخت جرایم مترتبه و عوارض موضوع این ماده، مشمول پرداخت عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات میگردد.

ماده ۲۰- عوارض عدم تأمین پارکینگ

عارض موضوع این ماده به هنگام صدور پروانه احداث بنا در مناطقی که طبق ضوابط شهرسازی مربوطه امکان تأمین پارکینگ در ساختمانها (اعم از مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و سایر کاربریها) وجود نداشته باشد به ازاء هر متر مربع فضای حذف شده پارکینگ مطابق طرح تفصیلی و هادی (برای هر واحد پارکینگ در واحدهای مسکونی، تجاری و سایر کاربریها ۲۵ متر مربع) در واحدهای مسکونی $7/5P$ و برای واحدهای تجاری، اداری و سایر کاربریها $12/5P$ محاسبه و تعیین می گردد.

آن دسته از مالکیتی که ضوابط شهرسازی را رعایت ننموده و خارج از مدلول پروانه ساختمانی یا فاقد پروانه ساختمانی مبادرت به احداث بنا مینمایند و این امر منجر به عدم تأمین پارکینگ گردد، پرداخت عوارض عدم تأمین پارکینگ برابر کاربری اعیان وضع موجود (مورد استفاده) برابر ضوابط شهرسازی وصول میشود. بدیهی در صورت پرداخت جریمه برابر رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض موضوع این ماده وصول نمیگردد.

ماده ۲۱- عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندس ناظر

این ماده حذف شد.

ماده ۲۲- عوارض حق مشرفیت

عارض حق تشریف هر قطعه زمینی که درمعرض اجرای طرحهای احداث،

تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین بر گذر احدهای یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع می شوند عبارت است از سه برابر مابه التفاوت ارزش قطعه زمین قبل از اجرای طرح با ارزش بعد از اجرای طرح های مذکور به ارزش قیمت منطقه ای روزدریافت عوارض، که توسط شهرداری قابل وصول می باشد.

ماده ۲۳ - عوارض از حق ثبت

عارض ثبت اسناد رسمی در محاضر به میزان هشت درصد حق الثبت تعیین می شود که دفاتر اسناد رسمی مستقر در محدوده قانونی و حریم شهر موظف به وصول آن به نفع شهرداری می باشد.

ماده ۲۴ - عوارض از حق توزین

عارض حق توزین در باسکول ها به میزان ۹۰۰/۰۰۰ ریال در سال تعیین می شود که باسکول داران مستقر در محدوده قانونی و حریم شهر موظف به پرداخت آن به شهرداری می باشند.

ماده ۲۵ - عوارض از حمل بار

این ماده حذف شد.

ماده ۲۶ - عوارض حمایت از سامانه های حمل و نقل ریلی شهری

۱ - عوارض قطار شهری از متقاضیان پروانه ساختمانی: ۵٪ میزان عوارض پروانه ساختمانی.

۲ - عوارض قطار شهری از متقاضیان تراکم و تفکیک تراکم و تفکیک: ۶٪ میزان تراکم و تفکیک.

- عوارض قطار شهری از متقاضیان حذف پارکینگ گروهی: ۶٪ میزان عوارض حذف پارکینگ.
- عوارض قطارشهری از متقاضیان بالکن و پیش آمدگیها: ۵٪ میزان عوارض بالکن و پیش آمدگی.
- عوارض قطار شهری از قطع کنندگان اشجار: ۱۵٪ میزان عوارض قطع اشجار.
- عوارض قطارشهری از نقل و انتقال دهندها املاک: ۲٪ جمع ارزش عرصه و اعیانی که اداره دارایی تعیین می کند.
- عوارض قطارشهری از نقل و انتقال دهندها املاک تجاری: ۱٪ ارزش سرقولی که اداره دارایی تعیین می کند.

ماده ۲۷ - عوارض فروش بلیط

ردیف	شرح	عارض
۱	فروش بلیط سینما از پخش فیلم های ایرانی و خارجی	۰.۵٪ فروش بلیط
۲	فروش بلیط از پخش کنسرت، تئاتر، نمایش غیر محلی و سیرک	۱۰٪ فروش بلیط
۳	فروش بلیط از بابت برگزاری هر گونه همایش	۱۰٪ فروش بلیط
۴	فروش بلیط برگزاری مسابقات ورزشی	۰.۵٪ فروش بلیط
۵	فروش بلیط از اماكن تفریحی (شهر شادی، شهر بادی و ...)	۱۰٪ فروش بلیط و کارت

تبصره: عوارض حاصل از بندهای ۱ و ۴ جدول فوق به صورت ارائه خدمات اهداء بلیط به شهروندان در چارچوب اختیار و مصوبات شورای اسلامی شهر رشت طی لایحه پیشنهادی شهرداری رشت دریافت میگردد.

بند۱: در صورت عدم برگزاری کنسرت به هر دلیلی کل مبلغ عوارض وصول شده به کسر ۵٪ تحت عنوان حق الزرحمه به مؤدی عودت گردد.

بند۲: در صورت ممکن نمودن بلیط ها و دریافت عوارض توسط شهرداری، عدم برگزاری کنسرت توسط مجری مبلغ عوارض اخذ شده غیر قابل استرداد بوده و شهرداری مسئولیتی در قبال عدم فروش بلیط های ممکن شده نخواهد داشت.

بند۳: کنسرتها برگزار شده در صورتی که بدون اخذ مجوز و پرداخت عوارض، برگزار شوند عوارض به مأخذ ۲ برابر از مؤسسات فرهنگی متولی برگزاری، وصول میشود.

بند۴: در صورتی که کنسرت موسیقی سنتی توسط خواننده گیلانی و بومی برگزار گردد، مشمول پرداخت عوارض نمیباشد.

ماده ۲۸ - عوارض از رقم قراردادها

این ماده حذف شد.

ماده ۲۹ - عوارض صدور گواهینامه رانندگی

عوارض موضوع این ماده بمیزان ۵٪ از تعریفه صدور گواهینامه رانندگی وصول خواهد شد.

ماده ۳۰ - عوارض تبلیغات محیطی از تابلوهای منصوبه (به استثنای مراکز دولتی و اماکن مذهبی) در سطح شهر رشت

کلیه صاحبان کالا و خدمات و تولیدکنندگان داخلی و خارجی میباشند باابت نصب هر نوع تابلو، پیکره یا سازه ای که به نحوی از انحصار جهت معرفی

کالا، کاربردی (صنف) و ارائه هر نوع کالا و خدمات و یا به منظور انتقال پیام شخصی در محدوده قانونی و حریم شهر رشت که در معرض دید عموم قرار میگیرد اعم از افقی، عمودی، مستقر بر روی بام (صنفی)، متحرک الکترونیکی (LED)، نوشته بر پارچه و امثالهم، مجوز اخذ نموده و نسبت به پرداخت عوارض متعلقه به شرح ذیل اقدام نمایند:

الف) صاحبان واحدهای فعال می توانند بر سردر اماکن تجاری و اداری تابلوی استاندارد که مبین معرفی محل استقرار و نوع فعالیت خود بوده و متنضمّن تبلیغاتی در زمینه ارائه خدمات مربوطه نباشد به ابعاد تا یک متر و سی سانتی متر عرض تابلو در طول دهنۀ مغازه در محل فعالیت نصب نمایند که مشمول عوارض نمیگردد. بدیهی است در صورتیکه تابلو متنضمّن تبلیغات کالا یا خدمات باشد، مشمول پرداخت عوارض حتی در حد ابعاد استاندارد میگردد.

تبصره ۱: در صورتی که مساحت تابلو از استاندارد تعیین شده در این بند پیروی ننماید عوارض بر مبنای کل مساحت تابلو برابر تعریفه جدول این ماده محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۲: مؤدیانی که برای سال ۹۳ و ماقبل بابت تابلوی منصوبه چه عوارض پرداخت نموده باشند و چه پرداخت ننموده باشند، در صورتی که در سال ۹۶ مراجعه نمایند، تا مادامی که اصلاح تابلو در حد استاندارد صورت نپذیرد فیش صادره برابر تعریفه عوارض این شهرداری و بر مبنای عوارض کل مساحت تابلو منصوبه به مأخذ ۳ برابر برای سالهای ۹۴ به بعد محاسبه و وصول میگردد و به جهت استانداردسازی تابلوهای منصوبه در سطح شهر، در صورتی

که تا زمان پرداخت فیش در همان سال به اصلاح ابعاد تابلو در حد استاندارد تعیین شده در تعریفه و دریافت مجوز یکساله ۹۶ اقدام نمایند، عوارض سال ۹۴ و ۹۵ بر مبنای مساحت تابلوی منصوبه در آن سال به مأخذ یک برابر محاسبه و وصول میگردد و مشمول پرداخت عوارض تابلو برای سال ۹۶ نمیباشند.

تبصره ۳: هزینه تبلیغات محیطی منصوب صنفی محصولات و کالاهای تولید داخلی یک برابر (۱) و کالاهای تولید داخلی خارج از استان یک و بیست و پنج صدم برابر ($1/25$) و کالاهای تولید داخلی تحت لیسانس خارجی یک و نیم برابر ($1/5$) و برای محصولات خارجی دو و نیم برابر ($2/5$) مازاد نسبت به مأخذ بر اساس جدول پیوست می باشد.

تبصره ۴: کلیه تابلوهای منصوب در نقاط ویژه واقع در محدوده شهر رشت به شرح بندهای ذیل مشمول پرداخت پنجاه درصد ($50/$) مازاد نسبت به مأخذ بر اساس جدول پیوست می باشد.

میادین، تقاطع و خیابانها: شهدای ذهاب، سبزه میدان، گلسار، فرهنگ، صیقلان، چهارراه میکائیل، مصلی و دکتر حشمت. حد فاصل بین شهدای ذهاب تا سه راه تختی (خ شریعتی)، میدان شهدای ذهاب تا پیچ سعدی، میدان شهدای ذهاب تا سه راه حاجی آباد و خیابان اعلم الهدی، خیابانهای حاجی آباد، مطهری، منظریه، بلوار دیلمان، شهرک شهید بهشتی و بلوار گیلان.

تبصره ۵: با توجه به کمبود دید تابلوهای صنفی داخل مجتمع ها و پاساژها و مراکز خرید در منظر عمومی شهری، اخذ عوارض تبلیغات صنفی از

تابلوهای مذکور نیم بها (۵۰٪) کمتر نسبت به مأخذ بر اساس جدول پیوست می باشد.

ب) شهرداری رشت موظف است در کوتاهترین فرصت زمانی با رعایت ضوابط زیباسازی سیمای شهری با در اختیار گرفتن مشاور ذیربیط نسبت به تدوین آئین نامه های طرح ساماندهی تابلوهای تبلیغاتی و محیطی اقدام و به شورای اسلامی شهر ارائه نماید و بدیهی است پس از تصویب آئین نامه های مربوط و راهکارهای عملیاتی طرح که متعاقباً اعلام می گردد بکار گیرد.

تعیین عوارض تابلوهای منصوب صنفی بر سردرب واحدها، نما، پیکره ساختمان ها و یا محوطه بیرونی اماكن (ماهیانه به ازاء هر متر مربع)

نحوه استقرار	جنس	معمولی (چوبی و فلزی و بنر)	نئون و پلاستیک با هرنوع تابلوی نورپردازی شده	الکترونیکی (دیجیتال، کامپیوتري و ...)
منصوب بر روی دیوار یا پیکره ساختمان و یا محوطه اماكن	منصوب بر روی دیوار یا پیکره ساختمان و یا محوطه اماكن	۸٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه	۱۴٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه	۲۰٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه
پرچمی منصوب بر روی دیوار ساختمان	پرچمی منصوب بر روی دیوار ساختمان	۱۲٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه	۱۶٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه	۲۸٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه
منصوب بر روی بام ساختمان	منصوب بر روی بام ساختمان	۲۰٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه	۴۰٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه	۸۰٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه

تبصره ۶: در صورت تهیه دستور العمل تبلیغات محیطی توسط سازمان زیباسازی و منع شدن تابلوهای پرچمی بر روی دیوار موضوع این بند تعریفه منسخ میگردد.

ماده ۳۱: عوارض کسب و پیشه و حرف خاص

فصل اول - کلیات

عارض کسب و پیشه بشرح ذیل محاسبه و وصول میگردد:

بند۱- مکان و محل فعالیت کلیه موسسات- شرکتها- کارگاهها اعم از تجاری- صنعتی- تولیدی- صادراتی- وارداتی و خدماتی و واحدهای صنفی مشمول قانون نظام صنفی و واحدهای شغلی که دارای قوانین خاص هستند از قبیل پزشکان- موسسات درمانی- بهداشتی- وکلای دادگستری- روزنامه‌ها - دفاتر اسناد رسمی و غیره واقع در محدوده و حریم قانونی شهر رشت مشمول پرداخت عوارض مقرر طبق تعزیه و جداول ضمیمه این مصوبه می‌باشد.

بند ۲- میزان ععارض هریک از واحدهای مشمول این مصوبه در رسته های مختلف بر اساس شاخص های موثر مانند قیمت پایه عوارض، ارزش قیمت منطقه‌ای، مساحت و طبقه وقوع، راسته تجاری و مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

$$T = \sqrt{S.P} (b.F.I.C.K) / 100$$

T = ععارض ماهیانه کسب و پیشه و حرف خاص

S = مساحت

P = ارزش قیمت منطقه‌ای

F = ضریب طبقات (بر اساس جدول شماره ۱)

K = ضریب متراز (بر اساس جدول شماره ۲)

I = ضریب راسته‌های پرونق در معابر خاص (جدول شماره ۳)

$C =$ ضریب مراکز ویژه (بر اساس جدول شماره ۴)

$b =$ قیمت پایه عوارض (بر اساس جدول شماره ۵)

(جدول شماره ۱ ضریب طبقات (F))

ضریب	طبقات وقوع
۱	همکف
۰/۸	اول و زیرزمین اول
۰/۷	دوم و زیرزمین دوم
۰/۶	سایر طبقات

(جدول شماره ۲ ضریب متراژ (K))

ضریب تعديل (k)	مساحت
۰/۶۶	تا ۵۰ مترمربع
۰/۵۵	از ۵۱ تا ۱۰۰ مترمربع
۰/۴۴	از ۱۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع
۰/۴۸	از ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع
۰/۵۳	از ۶۰۱ تا ۷۰۰ مترمربع
۰/۵۷	از ۷۰۱ تا ۸۰۰ مترمربع
۰/۶۲	از ۸۰۱ تا ۹۰۰ مترمربع
۰/۶۶	از ۹۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع
۰/۷۷	از ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰ مترمربع
۰/۸۸	از ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع
۱/۱	از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع
۱/۳۲	از ۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰ مترمربع
۱/۵۴	از ۴۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع
۱/۷۶	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
۱/۸۵	از ۱۰۰۰۱ تا ۱۵۰۰۰ مترمربع
۱/۹۴	از ۱۵۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع
۲/۰۲	از ۲۰۰۰۱ تا ۲۵۰۰۰ مترمربع
۲/۱۱	از ۲۵۰۰۱ تا ۳۰۰۰۰ مترمربع
۲/۲	از ۳۰۰۰۱ مترمربع به بالا

(جدول شماره ۳ ضرایب راسته‌های پر رونق در معابر خاص(I))

ضریب (I)	راسته
۱/۲	راسته زرگران
۱/۲	راسته ماهی فروشان و میدان بزرگ
۱/۲	راسته بلورفروشان
۱/۲	طاقی بزرگ و کوچک
۱/۲	از ابتدای خیابان شبک تا سر بازار
۱/۲	راسته میدان امام (از ابتدای میدان شهرداری تا میدان دکتر حشمت)
۱/۲	راسته خیابان شریعتی (از میدان شهرداری تا فلکه صیقلان)
۱/۲	راسته خیابان مطهری (از فلکه صیقلان تا چهارراه میکائیل) و خیابان انقلاب
۱/۲	راسته خیابان علم الهدی (از میدان شهرداری تا سبزه میدان)
۱/۱	راسته خیابان شریعتی (از سبزه میدان تا دانای علی)
۱/۲	راسته خیابان سام (از سر خیابان بیستون تا دهننه نقره دشت)
۱/۲	از میدان صابرین تا فروشگاه ستاتور
۱/۱	راسته خیابان اردشیری (از ابتدای میدان قلی پور تا صابرین)
۱/۲	از فلکه رازی تا فلکه گاز
۱/۲	راسته خیابان تختی
۱/۱	سرتاسر خیابان سعدی
۱/۲	خیابان معلم جدید از بیستون تا چهارراه علی آباد
۱/۲	نقاطع علم (مبل پهارستان تا سعدی)
۱/۲	پرسرا از جنب کمیته سابق تا فروشگاه صابری
۱/۱	گلساخ ابتدای بلوار صابرین تا ابتدای بلوار استاد معین
۱/۲	بلوار گیلان و جاده پستک تا آپارتمان معین
۱/۲	لاکانی از ابتدای سبزه میدان تا میدان دفاع مقدس
۱/۲	منظریه سرتا سرخ آزادی (دانشگاه علوم پایه تا خ امام خمینی)
۱/۱	چهارراه میکائیل نامجو تا منبع آب پارک شهر
۱/۱	از ابتدای فرهنگ به طرف خیابان پرستار
۱/۱	اطراف سبزه میدان
۱/۱	از چهارراه گلساخ تا میدان ولیعصر
۱/۱	از میدان ولیعصر تا فرودگاه
۱/۱	خیابان فلسطین
۱/۱	از میدان دفاع مقدس تا سه راه سردار جنگل
۱/۲	از میدان مصلی تا فلکه گاز

جدول شماره ۴ ضرایب مراکز ویژه (C)

ضریب (C)	مرکز تجاری
۱/۲	مرکز خرید ایرانیان
۱/۲	همکف پاساز امیر
۱/۱	همکف پاساز پله برقی
۱/۲	پاساز بزرگمهر
۱/۱	پاساز گوهر
۱/۲	مجتمع تجاری رز
۱/۲	پاساز خزر
۱/۲	مجتمع تجاری دانا
۱/۱	پاساز کویتی
۱/۱	پاساز نگین
۱/۱	پاساز کیوان
۱/۱	پاساز آرسن
۱/۲	پاساز شیک
۱/۲	پاساز قدیری
۱/۲	مجتمع پردیس
۱/۲	مبل بهارستان
۱/۲	مبل برنز
۱/۲	مبل یلدا
۱/۲	مبل یافت آباد
۱/۲	مبل الون
۱/۲	مبل الواره
۱/۲	مبل سعید
۱/۲	لوستر فروشی فردوسی
۱/۲	مبل فروشی خانه آرمانی
۱/۲	پاساز علاءالدین
۱/۲	پاساز تمدن
۱/۲	ایکات
۱/۲	موکارلو

جدول شماره ۴ ضرایب مراکز ویژه (C)

ضریب (C)	مرکز تجاری
۱/۲	هاکوپیان
۱/۲	شهر کتاب
۱/۲	شیرینی های ماهان، سهیل، ویلانج، شاخه نبات، الف و گلدن رز
۱/۲	بال نو
۱/۲	Defacto فروشگاه
۱/۲	فروشگاه نجم خاورمیانه
۱/۲	فروشگاه اسکار
۱/۲	برج گلسا
۱/۲	فروشگاه سنا تور
۱/۲	فروشگاه دلفین
۱/۲	مبل فرداد
۱/۲	مبل گلچین
۱/۲	مبل جهانی و تمام شعبات آن
۱/۲	فروشگاه کورش و شعبات آن
۱/۲	Seven فروشگاه
۱/۲	فروشگاه خانه و آشپزخانه
۱/۲	فروشگاه لوازم آشپزخانه نارا
۱/۲	فروشگاه های احمدی

(جدول شماره ۵: قیمت پایه عوارض و بهای خدمات زباله)

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱	دفاتر بیمه	۷۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲	نمایندگی های بیمه	۱۵۰۰۰	۵۰۰۰
۳	پانسیونها، محلهای نگهداری اطفال، سالمدان و خوابگاه های انتفاعی و خصوصی	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰
۴	مهد کودک و پیش دبستانی	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰
۵	آموزشگاهها و کلاسهای تدریس خصوصی کمک درسی، زبان وغیره	۳۰۰۰۰	۱۰۰۰
۶	موسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی، آرایش، موسیقی، ماشین نویسی، گل دوزی، نقشه برداری، نقاشی، حسابداری، رادیو و تلویزیون، تعلیم آواز و موسیقی، تعلیم امور رایانه ای، الکترونیک و مدیریت اداری و غیره	۱۵۰۰۰	۱۵۰۰
۷	موسسات و آموزشگاههای رانندگی	۱۲۰۰۰	۲۵۰۰
۸	موسسات حسابرسی، حسابداری، بورس و معاملات اوراق بهادار	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰
۱۵	دفاتر تبلیغاتی	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰

کد تعریف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۶	بنگاهها، مؤسسات و شرکتهای باربری	۷۰۰۰	۵۰۰۰
۱۷	نمایندگیهای مؤسسات حمل و نقل هوایی، زمینی، دریایی و دفاتر خدمات توریستی	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰
۲۲	دفاتر مهندسی، مشاوره ای، امور کارشناسی و نظایر	۱۵۰۰۰	۵۰۰۰
۲۳	دفاتر استاد رسمی - ازدواج و طلاق	۱۵۰۰۰	۵۰۰۰
۲۴	امور وکالت	۱۵۰۰۰	۵۰۰۰
۲۶	مدیران گروه حج و زیارت	۳۰۰۰	۵۰۰۰
۲۸	پمپ بنزین	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۱۶۶	دکه های فروش جراید	۳۵۰۰	۵۰۰
۱۷۸	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات کفش	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۳۰۲	سایر دفاتر خدماتی	۳۵۰۰	۳۰۰۰
۳۱۰	انواع شرکتها و نمایندگیهای خودرو اعم از ایران خودرو، سایپا، پارس خودرو و غیره	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۱۲	فروشگاههای تک منظوره اعم از پوشاسک، مواد غذایی و نظایر آن	۱۲۰۰۰	۱۲۰۰۰
۳۱۳	فروشگاههای چند منظوره اعم از پوشاسک، مواد غذایی و نظایر آن	۱۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۱۴	مدارس غیرانتفاعی	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰
۳۱۵	تعاونیهای مصرف ادارات و سازمانهای مختلف	۲۰۰۰۰	۶۰۰۰
۳۳۵	دفاتر خدمات الکترونیک و غیره	۵۰۰۰	۷۰۰۰
۳۳۰	بهره برداران گاز CNG در جایگاهها	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۳۴۳	پرورش آبزیان مانند ماهی و غیره	۵۰۰۰	۱۰۰۰
۳۴۶	فروشگاههای اینترنتی	۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهاي خدمات حمل زباله(ریال ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۹۲	مطب پزشکان فوق تخصص	۳۰۰۰۰	۱۴۰۰۰
۱۹۳	مطب پزشکان متخصص	۳۰۰۰۰	۱۲۰۰۰
۱۹۴	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مرک طب مکمل می باشند. از قبیل همیوپاتی، کاربوبتراپی، طب سوزنی و غیره	۲۰۰۰۰	۹۰۰۰
۱۹۵	مطب دندانپزشکان متخصص رشته های مختلف	۳۰۰۰۰	۱۲۰۰۰
۱۹۶	دندانساز تجربی	۶۰۰۰	۴۰۰۰
۱۹۷	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۱۹۸	فوق تخصص خصوصی -		۱۲۰۰۰
۱۹۹	بیمارستان	-	۸۰۰۰
۲۰۰		-	۷۰۰۰
۲۰۱	درمانگاههای خصوصی	-	۱۲۰۰۰
۲۰۲	آزمایشگاههای تشخیص طبی	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰
۲۰۳	موسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی، ماموگرافی، رادیوتراپی، کیالت تراپی، سزیوم تراپی، پزشکی هسته ای (رادیو ایزوتوپ) - نوار مغزی (الکترو آنسفالوگرافی)	۳۰۰۰۰	۱۲۰۰۰
۲۰۴	تست ورزش، نوار قلب، سنگ شکن، آندوسکوپی ریوی و گوارشی، شناوی سنجی (اودمومتری)، بینایی سنجی (اپتومتری)	۳۰۰۰۰	۸۰۰۰
۲۰۵	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان	۳۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۲۳	مطب دندانپزشکان جراح، ارتودنسی و غیره	۱۵۰۰۰۰	۷۰۰۰
۳۳۹	تزریقات	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰
۳۲۸	دفاتر آمبولانس خصوصی و دولتی، فوریتهای پزشکی و اورژانس	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۲۹	دفاتر یا مراکز پخش دارو	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰

اتحادیه آبمیوه و بستنی و پالوده

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۶۵	فروشنده‌گان انواع بستنی اعم از ماشینی و سنتی و فالوده	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۷۴	کافه تریا و آب میوه فروشی	۶۰۰۰۰	۴۰۰۰

اتحادیه آرایشگران زنانه

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۴	آرایشگاه زنانه و سالن های زیبایی	۴۵۰۰۰	۴۰۰۰

اتحادیه آرایشگران مردانه

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۳	آرایشگاه مردانه و سالن های زیبایی	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰

اتحادیه آهنکاران

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۲۲	فروشنده‌گان انواع آهن الات (تیرآهن، نیشی، سپری، ناودانی، تسممه، ورق، میله گرد و غیره)	۸۰۰۰	۸۰۰۰
۱۲۶	چلنگر	۳۵۰۰	۱۰۰۰
۱۲۷	فروشنده آهن و آلومینیوم قراشه	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۱۲۸	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی وآلومینیوم	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۲۹	فروش میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره از جنس فلزی	۸۰۰۰	۵۰۰۰
۱۳۱	کلید ساز	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۱۳۲	تانکر ساز	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۱۳۴	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری، ناودان، کاتال کولر و اتصالات مربوطه	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۱۳۵	فروشنده ورق حلب و کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۱۴۴	سازنده و فروشنده ظروف مس، برنج و روی	۵۰۰۰	۱۵۰۰
۱۵۱	برش انواع ورق و صفحات فلزی	۵۰۰۰	۴۰۰۰

اتحادیه ابزار آلات صنعتی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۳۲	فروشنده‌گان ابزار آلات صنعتی	۴۰۰۰	۷۰۰۰

اتحادیه اغذیه فروشان

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۷۷	کیوسک های فروش اغذیه	۴۵۰۰۰	۲۰۰۰
۲۷۹	مرغ سوخاری، پیتزا و این قبیل	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۰
۲۸۰	ساندویچ و اغذیه فروشی	۷۰۰۰۰	۳۰۰۰

اتحادیه الکتریک

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۶۶	موتورهای مولد برق، جوشکاری، الکتروموتور، ترانسفورماتور و انواع مشعل ها، مخزن پلاستیکی، لوازم تأسیساتی و حرارتی، سیم پیچی الکتروموتور، هواکش صنعتی	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۶۷		۵۰۰۰	۴۰۰۰
۶۸		۸۰۰۰	۳۰۰۰
۶۹		۵۰۰۰	۴۰۰۰
۹۲	تابلوساز برق صنعتی	۵۰۰۰	۷۰۰۰
۹۳	فروشنده لوازم برقی (لوستر و لوازم تزئینی، چراغهای تزئینی، چراغهای فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری، آبازور، هواکش، آتنن و نظایر آن)	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۰۳	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰
۱۰۷	فروشنده لوازم و دستگاههای آتش نشانی	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۰۸	لوازم و وسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۲۹۴	فروشنده لوازم و تعمیرکاران انواع آسانسور و بالابر	۶۰۰۰	۷۰۰۰
۳۰۳	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن (باستناء لوازم صوتی و تصویری، حرارتی و برودتی)	۳۵۰۰	۲۰۰۰
۳۱۹	دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن	۵۰۰۰	۲۵۰۰

اتحادیه بارفروشان آجیل و خشکبار

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۶۳	خشکبار فروشی	۴۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۰۰	سقط فروشان	۹۰۰۰۰	۴۰۰۰

اتحادیه بارفروشان میوه تره بار

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۵۳	فروشنده انواع میوه، صیفی و سبزیجات	۱۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۷۸	کیوسک های فروش میوه	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰
۳۰۱	فروشنده اگان میوه و تره بار (بارفروشان عمده)	۹۰۰۰۰	۶۰۰۰

اتحادیه باطربازان و باطربی فروشان

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۹	تعمیرکار، سرویس کار و شارژکننده کولر، دینام، باطربی ساز و سیم کش اتومبیل	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۵۰	ترزینیات و لوکس فروشی انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و غیره)	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰
۷۰	فروشنده انواع باطربی خشک و تر	۳۵۰۰	۲۰۰۰

اتحادیه برنج فروشان

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۲۷	فروشنده گونی و جتابی	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۸۸	انباری	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۲۸۹	انبارداری کالا	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۲۵۷	برنج فروش و حق العمل کاران برنج	۳۵۰۰	۵۰۰۰

اتحادیه بلور و چینی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۲۰	فروشنندگان بلور و ظروف چینی، سرامیک استیل، سفال و گلدن سفالی و گلی و غیره	۵۰۰۰	۵۰۰۰

اتحادیه پارچه فروشان

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۲۳	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات نساجی	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۲۲۴	بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، ابریشمی، الیاف مصنوعی	۶۰۰۰	۸۰۰۰
۲۲۵	بازار (متروپوش)	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۲۲۶	پرده دوز و پرده فروش و لوازم پرده	۲۰۰۰۰	۵۰۰۰

اتحادیه پزندگان و چلو کبابی ها

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۷	عاملین فروش مواد نفتی و گازی (غیر پمپ بنزین)	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۱۶۲	ذغال فروش و هیزم فروش	۵۰۰۰	۱۰۰۰
۲۴۹	طباخی (کله و پاچه، سیراب و شیردان) جگرکی، کبابی و آشیزی از قبیل حلیم، شیر برنج، فرنی، آش و غیره	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۷۲	چلوکبابی و چلو خورشته	۶۰۰۰۰	۱۲۰۰۰
۲۷۳	کافه رستوران و سلف سرویس	۶۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۷۵	قهوه خانه	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰
۲۷۶	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند	۹۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۸۱	خوراک پزیهای متفرقه	۶۰۰۰۰	۲۰۰۰
۳۲۶	رستوران های بزرگ غذایی از قبیل (بوف، پیتزا آفتاب، پیتزا پیزا و نظایر آن)	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۳۳	کته پزی	۷۰۰۰۰	۶۰۰۰
۳۳۴	آشپزخانه	۸۰۰۰۰	۷۰۰۰
۲۶۶	فروشندهان مواد غذایی آماده به طبخ	۱۰۰۰۰	۶۰۰۰

اتحادیه پلاسکو و ملامین

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۷۲	فروشندهان مصنوعات پلاستیکی و لاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	۵۰۰۰	۷۰۰۰

اتحادیه پوشاک

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۰۷	فروشنده پوشاک اعم از مردانه، زنانه و بچه گانه	۴۰۰۰	۵۰۰۰
۲۳۲	پوشاک مجلسی و خارجی و بوتیک	۶۰۰۰	۸۰۰۰

اتحادیه تاسیسات حرارتی و دفاتر مهندسی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۹۱	موسسات حفاری (چاههای عمیق و نیمه عمیق)	۵۰۰۰	۳۰۰۰

اتحادیه تجهیزات پزشکی و عینک‌سازان

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۹۱	فروشنده گان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۵۰۰۰۰	۸۰۰۰
۳۳۸	فروشنده و تعمیرکننده انواع مختلف عینک	۵۰۰۰	۴۰۰۰

اتحادیه تراشکاران و ریخته‌گران

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۳۶	ریخته گر و چدن ریز	۸۰۰۰	۱۵۰۰
۱۳۷	تراشکار	۸۰۰۰	۵۰۰۰
۲۹۷	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰

اتحادیه تعمیر کاران لوازم خانگی

کد تعارفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عارض (ریال)
۷۳	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ های آب و باد	۸۰۰۰	۴۰۰۰ تعمیر کننده
۷۷	چرخ خیاطی، ماشینهای جوراب بافی، کاموا بافی	۵۰۰۰	۲۰۰۰ تعمیر کننده
۷۸	لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و برودتی) و نظایر	۵۰۰۰	۶۰۰۰ نمایندگی فروش
۸۱		۵۰۰۰	۴۰۰۰ تعمیر کننده
۸۷	آب سردکن، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه	۵۰۰۰	۴۰۰۰ تعمیر کننده
۹۶	چراغهای توری، بادی، باطری دار، فانوس، خوراک پزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز)	۵۰۰۰	۵۰۰ تعمیر کننده

اتحادیه تعمیر کاران اتومبیل (سبک و سنگین)

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۲	ماشین شویی (کارواش)	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۳۳			۲۰۰۰
۴۰	صفاکاری، جوشکاری و تعمیر کار انواع سپر خودرو، آبکاری و قیرپاشی اتومبیل (ایزولاسیون)	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۴۱	لنت کوبی صفحه کلاچ	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۴۲	رادیاتورسازی (تعمیر و بازسازی کننده)	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۴۳	اهنگ اتومبیل و کمک فنرساز	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۴۴	نقاش اتومبیل	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۴۵	تعمیرگاه اتومبیل سواری	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۴۷	مجموعه تعمیرگاهی بیش از یک نوع فعالیت	۶۰۰۰۰	۵۰۰۰
۴۸	تعمیرگاههای ماشینهای سنگین از قبیل کامیون و کامیونت، اتوبوس و مینی بوس	۸۰۰۰	۵۰۰۰
۵۳	ماشین آلات صنعتی، راهسازی، کشاورزی و ساختمانی	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۲۹۳	تعمیر کاران انواع اگزوز اتومبیل	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۳۳۱	CNG تعمیرگاه	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۴۵	اطاق سازی	۴۰۰۰	۴۰۰۰

اتحادیه تعویض کنندگان و فروشندهان روغن اتومبیل

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۴۵	تعویض و فروش روغن اتومبیل	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۱۹۰	فروشندهان انواع روغن موتور، خردیخ، گریس، اسیدهای چرب صنعتی، روغن و سوخت های معدنی	۶۰۰۰	۸۰۰۰

اتحادیه تولیدکنندگان و فروشنده‌ان صنایع دستی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۳۸	فروشنده صنایع دستی	۴۰۰۰	۴۰۰۰

اتحادیه تولیدکنندگان و فروشنده‌ان مصالح ساختمانی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱۱	دفاتر فروش انواع آجر و بلوک و سنگ ساختمانی و قطعات بتی و فوم بتن	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۱۳	فروشنده‌ان مصالح ساختمانی و بنایی	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۱۱۴	حکاکی و فروش سنگ قبور	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۱۱۵	فروشنده‌ان کناف و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش ساخته	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۱۲۱	فروشنده‌ان لوله - ورق ایرانیت	۸۰۰۰	۵۰۰۰
۱۲۳	دفاتر اجاری داربست فلزی	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۲۵	دفاتر فروش شن و ماسه	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۲۹۰	فروشنده‌ان وسائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	۵۰۰۰	۳۰۰۰

اتحادیه خدمات و فروشنده‌ان لاستیک خودرو

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۸	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیری	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۱۸۳	فروشنده‌ان انواع لاستیک اتومبیل	۵۰۰۰	۸۰۰۰

اتحادیه خرازی و تریکو

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۰۲	فروش اسباب بازی، لوازم جشن و تولد	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰
۱۱۸	فروشنده چراغهای تزئینی و آئینه و شمعدان	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۲۱۲	فروشنده تریکو، کشیاف، جوراب و لباس زیر	۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۱۳	فروشنده حوله، پتو، ملحفه، روتختی، تشك آماده و نظایر آن	۴۰۰۰	۵۰۰۰
۲۱۴	فروشنده انواع مختلف روسری	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۲۰	کاموا فروش	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۲۸	زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)	۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۲۹	گلدوزی روی پارچه بوسیله ماشین	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۳۰	فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس	۴۰۰۰۰	۷۰۰۰
۲۳۱	حجله، خنچه (کرایه دهنده)	۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۳۳	فروشنده لباس، تجهیزات و لوازم ورزشی	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۲۳۴	خراز	۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۳۶	سیسمونی کودک و فروشگاه های لباس کودک	۶۰۰۰	۷۰۰۰
۳۴۲	سازنده و فروشنده مجسمه، سردیس و تندیس	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰

اتحادیه خشکشویی و لباسشویی و قالیشویی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۸۸	خشک شویی، سفید شویی	۴۰۰۰	۴۰۰۰
۱۸۹	رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه	۴۰۰۰	۲۰۰۰
۲۱۹	رفوگری فرش و قالی شویی اعم از کارگاه و غیره	۶۰۰۰	۴۰۰۰

اتحادیه خواربار و سقط، لبیات و چای خشک فروشان رشت

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۹	بسهه بندی انواع کالا	۷۰۰۰	۳۰۰۰
۱۰۹	روغن گیری (از قبیل کنجد، زیتون)	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۲۳۹	سردخانه مواد غذایی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۵۲	بارفروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام می دهند	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۲۵۴	مواد لبی	۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۵۵	عطار	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۵۶	خواربارفروش	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۵۸	دارو و گیاهان طبی	۳۵۰۰	۳۰۰۰
۲۶۲	فروشنده چای اعم از بسته بندی و فله، داخلی و خارجی	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۲۶۴	فروشنده‌گان بخش	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۲۶۹	فروشنده‌گان سرکه و ترشیحات و آب قوره	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰
۲۹۹	فروشنده‌گان سیگارت	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۲۵	زیتون فروشی	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۲۷	فروشنده‌گان عسل	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۳۶	نمایندگی فروش آب معدنی، نوشابه و غیره	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۴۴	مرکز تشخیص عیب و رنگ خودرو	۴۰۰۰۰	۵۰۰۰

اتحادیه خیاطان مردانه و زنانه

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۰۸	خیاط زنانه (تک دوز)	۲۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۰۹	خیاط مردانه(تک دوز)	۲۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۲۱	تولیدکننده و فروشنده کالا	۴۰۰۰	۲۰۰۰
۲۳۷	فروشنده و دوزنده علاوه و وسایل نظامی	۴۰۰۰	۲۰۰۰
۳۱۸	تعمیرات لباس	۵۰۰۰	۲۵۰۰

اتحادیه درود گران و مبلسازان

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۵۴	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب	۱۰۰۰۰۰	۶۰۰۰
۱۵۵	فروشندگاه انواع چوب و الوار	۵۰۰۰۰	۶۰۰۰
۱۵۷	سازنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۵۸	فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره از جنس چوبی	۵۰۰۰	۷۰۰۰
۱۵۹	فروشنده درب و پنجره ضد سرقت	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۶۰	سازنده و فروشنده انواع جعبه های چوبی	۵۰۰۰	۱۰۰۰
۱۶۱	خاتم ساز و منبت کار، قنداق ساز تفنگ و نظائر آن	۴۰۰۰	۲۰۰۰
۲۱۰	خیاط سری دوز	۴۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۲۲	تعمیر کاران مبل و لوازم چوبی	۱۰۰۰۰۰	۳۰۰۰
۳۴۰	دوخت روکش مبل (لباس مبل)	۶۰۰۰	۳۰۰۰

اتحادیه دوچرخه و موتور سیکلت

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۵۴		۵۰۰۰	۴۰۰۰
۵۵	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰
۵۶		۵۰۰۰	۳۰۰۰
۵۷		۵۰۰۰	۴۰۰۰
۵۸	دوچرخه	۵۰۰۰۰	۳۰۰۰
۵۹		۵۰۰۰	۱۰۰۰
۶۰		۵۰۰۰	۵۰۰
۲۱۱	تریکوباف، کشیاف، جوراب باف	۶۰۰۰	۴۰۰۰

اتحادیه رنگ، میخ، قفل، لولا و تخته سه لا

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۳۰	فروش قفل و لولا، یراق آلات و بیچ و مهره و غیره	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۱۵۲	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه، کتابخانه، قفسه، قفس پرندگان و امثال آنها	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۵۳	فروشنده میخ	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۵۶	فروشنده‌گان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نوپان و فرمیکا و غیره	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۸۷	فروشنده‌گان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۳۲۴	فروشگاه‌ها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	۶۰۰۰	۳۰۰۰

اتحادیه سازندگان تابلوهای نئون پلاستیک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۶۷	نقاش تابلو، تابلو نویس، پرده نویس، فروشنده پوستر و تابلوهای نقاشی	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۶۹	حکاک، پلاک ساز، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۱۸۴	فروشنده‌گان و سازندگان تابلوهای نئون، فلورسنت و پلاستیکی	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۲۹۶	کارگاههای تولیدی سنگ و بلوك زنی ماشینی	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰

اتحادیه سازندگان و فروشنده‌گان طلا، جواهر و نقره

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۹۷	انواع مختلف ساعت	عمده فروش	۳۵۰۰
۹۸		تعمیر کننده	۳۵۰۰
۱۳۸	جواهرساز و جواهر فروش	۳۵۰۰	۱۴۰۰۰
۱۳۹	زرگر و طلافروش	۳۵۰۰	۱۲۰۰۰
۱۴۰	فروشنده لوازم و ابزار زرگری ، لحیم کاری، سفیدکاری و تعمیرات طلا	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۴۱	فروش زیورآلات بدلی	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۴۲	نقره فروش	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۴۳	فروشنده‌گان اشیاء لوکس و نفیس (غیرزیرخاکی)	۵۰۰۰	۱۲۰۰۰
۲۹۵	صرافان و تبدیل کننده‌گان ارز	۳۵۰۰	۶۰۰۰

اتحادیه شیشه بران و شیشه فروشان

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۶	فروشنده‌گان شیشه اتومبیل	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۱۶	فروشنده‌گان شیشه ساختمانی	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۱۷	فروشنده‌گان انواع دربهای شیشه ای و دکوراسیون شیشه ای (سکوریت)	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۱۹	فروشنده‌گان آئینه و قاب و چاپ عکس، گل زنی روی ظروف و شیشه	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۲۰	نصب درب اتوماتیک	۵۰۰۰	۶۰۰۰

اتحادیه عرضه کنندگان مخصوصات فرهنگی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱	عرضه کنندگان مخصوصات فرهنگی و هنری	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰

اتحادیه عکاسان و فیلمبردارن

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۰	استودیو عکاسی و موئنژاژ فیلم	۲۰۰۰۰	۴۰۰۰
۱۲	فروشندگان و اجاره دهنده دستگاههای صوتی، تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	۱۵۰۰۰	۲۵۰۰
۱۱۰	کارگاههای آرد کننده برنج	۵۰۰۰	۱۵۰۰
۱۶۸	فتوکپی، اوزالید، پرس جلد پلاستیک و نظائر آن	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۳۷	فروش سیستم های حفاظتی و دوربین های مدار بسته ساختمانی	۵۰۰۰	۵۰۰۰

اتحادیه فرش ماشینی و موکت و تزئینات ساختمانی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۰	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)	۷۰۰۰	۱۵۰۰
۲۱۶	فروشنده فرش دستباف، قالی، قالیچه و تابلو فرش	۴۰۰۰	۸۰۰۰
۲۱۷	فروشنده فرش ماشینی، موکت	۴۰۰۰	۷۰۰۰
۲۱۸	فروشنده کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره	۴۰۰۰	۵۰۰۰

اتحادیه فروشنده‌گان پلاستیک، نایلون و سفره جات

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۸۲	فروشنده‌گان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	۳۵۰۰	۴۰۰۰

اتحادیه فروشنده‌گان کتاب و لوازم التحریر و چاپخانه‌داران

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۵	دارالترجمه	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۶۳	کتاب فروشی چند منظوره	۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰
۱۶۴	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	۲۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۶۵	چاپخانه	۶۰۰۰۰	۸۰۰۰
۱۷۰	فروشنده‌گان کارت‌های ویزیت، کارت عروسی، کارت پستال و نظائر آن	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰
۱۷۱	صحافی	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰
۳۰۵	فروشنده‌گان انواع کاغذ و مقوا	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۰۶	فروشنده‌گان انواع کاغذ و مقوا مستعمل	۵۰۰۰	۲۰۰۰

اتحادیه فروشنده‌گان گل و گیاه و سموم و لوازم کشاورزی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۰۱	اسلحة، لوازم شکار و ماهیگیری	۳۵۰۰	۵۰۰۰
۱۸۶	فروشنده‌گان انواع داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۲۵۱	فروشنده‌گان لوازم و تاسیسات دامی و مرغداری وغیره	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۵۹	گل فروش	۷۰۰۰۰	۶۰۰۰
۲۶۰	پرورش گل	۸۰۰۰۰	۲۰۰۰
۳۰۹	فروشنده‌گان خوراک دام و طیور	۵۰۰۰	۴۰۰۰

اتحادیه فروشنده‌گان لوازم خانگی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۷۱	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ های آب و باد	فروشنده	۵۰۰۰
۷۲		فروشنده قطعات	۵۰۰۰
۷۴		کرایه دهنده	۵۰۰۰
۷۵	چرخ خیاطی، ماشینهای جوراب بافی، کاموا بافی	فروشنده	۳۵۰۰
۷۶		فروشنده قطعات	۳۵۰۰
۷۹	لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و برودتی) و نظایر	فروشنده	۵۰۰۰
۸۰		فروشنده قطعات	۵۰۰۰
۸۵	آب سردکن، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه	فروشنده	۳۵۰۰
۸۶		فروشنده قطعات	۳۵۰۰
۹۴	چراغهای توری، بادی، باطری دار، فانوس، خوراک پزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز)	فروشنده	۳۵۰۰
۹۵		فروشنده قطعات	۳۵۰۰
۹۹	قپان و سایر دستگاههای توزین	عمده فروش	۳۵۰۰
۱۰۰		خرده فروش	۳۵۰۰
۱۳۳	کرایه دهنده‌گان میز و صندلی و ظروف	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۶۱		فروشنده‌گان انواع گل مصنوعی	۱۵۰۰۰

اتحادیه فروشنده‌گان لوله و لوازم بهداشتی ساختمانی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱۲	فروشنده‌گان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، سرامیک، روشنویی، وان حمام و غیره	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۱۲۴	دفاتر اجرای ایزو ۹۰۰۱، کنتکس و مشابه	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۱۴۶	دفاتر تخلیه چاه و لوله بازکنی	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۴۷	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۴۸	دفاتر لوله کشی گاز شهری	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۴۹	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۵۰		۵۰۰۰	۴۰۰۰

اتحادیه فروشنده‌گان مواد پرتوئینی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۴۳	فروشنده‌گان مرغ و تخم مرغ	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۴۴	فروشنده‌گان مرغ - جوجه چند روزه و طیور زنده	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۴۵	فروشنده‌گان تخم مرغ (کل فروش)	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۴۶	فروشنده‌گان پرندگان غیر خوراکی (طوطی، بلبل، قناری و نظائر آن)	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰
۲۴۸	فروشنده‌گان کله و پاچه، سیراب و شیریدان، دل و جگر و غیره بصورت خام	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۵۰	فروشنده‌گان ماهی های تزئینی و آکواریه و خوراک ماهی های تزئینی و تجهیزات آکواریه	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۷۰	سوپرمارکت و مواد پرتوئینی	۶۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۷۱	فراورده های گوشتشی از قبیل سوسیس، کالباس، همبرگر و غیره	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰

اتحادیه فناوران الکترونیک و رایانه

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۸۲	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر	۳۵۰۰	۵۰۰۰ فروشنده
۸۳		۳۵۰۰	۵۰۰۰ فروشنده قطعات
۸۴		۵۰۰۰	۴۰۰۰ تعمیرکننده
۸۸		۳۵۰۰	۳۰۰۰ فروشنده
۸۹	آلات موسیقی	۳۵۰۰	۳۰۰۰ فروشنده قطعات
۹۰		۳۵۰۰	۲۰۰۰ تعمیرکننده
۹۱		۳۵۰۰	۳۰۰۰ کرایه دهنده
۱۰۴	فروشنده و تعمیرکار تلفن	۳۵۰۰	۳۰۰۰
۱۰۵	رايانه(نصب و راه اندازی، تعمیر و نگهداری، فروشنده سخت افزار، نرم افزار، لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایر آن و ارائه خدمات نقشه کشی، تایپ و چاپ رایانه‌ای)	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۰۶	ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویس‌های محلی) و دفاتر روزنامه اینترنتی و غیر اینترنتی	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۲۸۷	کلوپ تفریحی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۰۴	فروشنده‌گان و تعمیرکاران انواع موبایل (تلفن همراه)	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۰۷	فروشنده‌گان و تعمیرکاران قطعات الکترونیک	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۱۱	کافی نت	۳۵۰۰	۴۰۰۰

اتحادیه قصابان

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۴۳	فروشنده‌گان انواع پوست خام و چرم، جیر و ورنی (طبیعی یا مصنوعی)	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۲۴۰	فروشنده‌گان گوشت گاو اعم از فله و بسته بندی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۴۱	فروشنده‌گان گوشت گوسفند اعم از فله و بسته بندی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۴۲	فروشنده‌گان ماهی و میگو	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰

اتحادیه قنادان و آبنبات ریز و نقل ریزان

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۴۵	فروشنده‌گان لوازم قنادی	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۲۸۲	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۸۳	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۰
۲۸۴	آب نبات پز و آب نبات فروش	۶۰۰۰	۲۰۰۰
۲۸۵	کلوچه پز و کلوچه فروش	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰
۲۸۶	تریا قنادی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰

اتحادیه کفاشان و کفش فروشان

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۴۹	سراج با تودوزی اتومبیل	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۱۷۵	فروشنده‌گان انواع پوشاس از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۷۶	تولیدکنندگان و فروشنده‌گان انواع چمدان، ساک، کفس، کیف و مصنوعات وابسته	۶۰۰۰	۶۰۰۰
۱۷۷	کفشدوز و کفش فروش (دست دوز)	۶۰۰۰	۶۰۰۰
۱۷۹	تعمیرکنندگان کفس، کیف و قالبها کفس	۳۵۰۰	۱۰۰۰
۱۸۰	فروشنده‌گان لوازم کفashی و سراجی	۳۵۰۰	۱۵۰۰
۱۸۱	فروشنده‌گان و تعمیرکنندگان جزء چرم و پسانی سازان	۳۵۰۰	۲۰۰۰
۲۱۵	فروشنده چادر و سایبان برزنتی	۴۰۰۰	۵۰۰۰

اتحادیه لوازم آرایشی و بهداشتی و گرمابه داران

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۹	مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک، استخر شنا، سالن ماساژ، حمام، سونا و مشابه	۱۲۰۰۰	۴۰۰۰
۱۸۵	فروشگاه لوازم بهداشتی، عطر و ادکلن	۵۰۰۰	۶۰۰۰

اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل (سبک و سنگین)

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۴	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۳۵		۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۷	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۲۹۲	فروشنده‌گان انواع اگزوز اتومبیل	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰

اتحادیه مشاورین املاک

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۱	مشاور املاک	۱۵۰۰۰	۵۰۰۰

اتحادیه موسسات توریستی و اتومبیل کراایه

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۸	فروش قایق های تفریحی (تاکسی های آبی)	۵۰۰۰۰	۶۰۰۰
۶۱	کراایه دهنده‌گان جرثقیل	۵۰۰۰	۷۰۰۰
۶۲	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۶۳	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار بدون فضای پارکینگ	۵۰۰۰	۸۰۰۰
۶۴	کراایه دهنده‌گان سواری	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۹۸	پیک موتوری	۳۵۰۰	۱۰۰۰

اتحادیه نان حجیم و نیمه حجیم

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۶۸	نانوایی فانتزی و پزندگان و فروشنده‌گان انواع نان روغنی	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰

اتحادیه نانواییان

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۶۷	نانوایی ماشینی، سنتی	۶۰۰۰	۴۰۰۰
۳۰۸	فروشنده‌گان و تعمیر کاران و سایل نانوایی	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۱۶	نانواییها یکی که بصورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی، تافتون و غیره	۲۵۰۰۰	۸۰۰۰
۳۴۱	آرد فروشی	۳۵۰۰	۳۰۰۰

اتحادیه ندادافان و پیراهن دوزان

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زیاله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۷۳	فروشنده‌گاه تشك، خوشخواب و بالشهای اسفنجی و ابری	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۲۰۶	فروشنده پنبه، پشم و کرک و مو	۶۰۰۰	۱۵۰۰
۲۲۲	دوزنده و فروشنده انواع مختلف لحاف و تشك	۴۰۰۰	۱۰۰۰
۲۳۵	اشخاصی که ضایعات نخ و پشم و غیره را پس از حالجه به فروش می‌رسانند	۴۰۰۰	۲۰۰۰
۲۴۷	فروشنده‌گان پر مرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا به صورت اولیه معامله شود	۳۰۰۰	۱۰۰۰
۳۱۷	پیراهن دوزان	۵۰۰۰	۳۰۰۰

اتحادیه نمایشگاهداران اتومبیل

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۹	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل	تا ۱۰۰ متر مربع ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۰		از ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع ۸۰۰۰	۵۰۰۰
۳۱		بیشتر از ۱۵۰ مترمربع ۸۰۰۰	۶۰۰۰
۵۱	ماشین آلات صنعتی، راهسازی، کشاورزی و ساختمانی	فروشنده ۵۰۰۰	۶۰۰۰
۵۲		فروشنده قطعات و کرایه‌دهندگان ۵۰۰۰	۶۰۰۰
۶۵	پارکینگ عمومی	۸۰۰۰	۴۰۰۰

اتحادیه هتل داران، مهمانپذیران و تالار جشن‌های عروسی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات زباله (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۲۱	مهمانسر، مهمانپذیر و مسافرخانه	۱۰۰۰۰۰	۸۰۰۰

تبصره ۱: ضریب طبقاتی جدول شماره ۱ (F) برای مواردی اعمال میگردد که کل زیربنا در یک طبقه قرار گرفته شده باشد مانند مغازه های واقع در طبقات پاساژها و غیره.

تبصره ۲: در صورتی که میزان عوارض محاسبه شده برای هر یک از سالهای ۹۳ و پس از آن از یک و نیم برابر تعریفه عوارض سال ۹۱ کمتر گردد ملاک عمل یک و نیم برابر تعریفه سال ۹۱ خواهد بود.

تبصره ۳: مشاغل آلاینده یا مزاحم مطابق جدول ذیل، مشمول پنجاه درصد (۵۰٪) افزایش عوارض این ماده خواهند شد و پرداخت این عوارض موجب هیچگونه حقی برای ادامه کار این مشاغل نخواهد شد.

۵۰٪ وصولی عوارض کسب و پیشه از مشاغل آلاینده یا مزاحم مشخص شده در جدول ذیل، جهت ساماندهی اینگونه مشاغل در اختیار سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی قرار گیرد.

ردیف	نوع فعالیت	ردیف	نوع فعالیت
۱	درودگران و مبل سازان	۱۳	درب و پنجره سازان آلمینیوم
۲	درب و پنجره سازان پروفیل و جوشکاران	۱۴	تعمیرگاههای ماشینهای سنگین از قبیل کامیون، کامیونت، اتوبوس و مینی بوس
۳	انبارهای مصالح ساختمانی-آهن- چوب و نان خشک	۱۵	انواع شرکت ها و نمایندگی های ایران خودرو اعم از ایران خودرو، سایپا، پارس خودرو و غیره
۴	نقاشان اتومبیل	۱۶	تعمیرگاه موتور سیکلت
۵	تعمیرگاههای اتومبیل	۱۷	موزنیک سازان
۶	صفاکاران	۱۸	برس کاری و آیکاری
۷	ریخته گران	۱۹	تانکرسازان
۸	جلوبندی سازان	۲۰	رادیاتور سازی
۹	باطری سازان	۲۱	اتوسوپس (کاروشن)
۱۰	سنگبری ها	۲۲	تراشکاری فلزات
۱۱	اطاق سازی	۲۳	تعمیرگاه ماشین آلات صنعتی، راه سازی، کشاورزی و ساختمانی
۱۲	آباراتی		

تبصره ۴: به منظور حمایت از اقشار هنرمند و ترویج هنر، آموزشگاه های موسیقی، تعلیم آواز و نقاشی و تئاتر، مشمول پرداخت عوارض شغلی نمیباشند.

تبصره ۵: دفاتر پلیس^{+۱۰۰} مشمول پرداخت عوارض شغلی و تابلو در حد استاندارد بر اساس تعریفه عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت نمی باشند.

بند ۴ - به هنگام صدور اولین پروانه کسب معادل ۱۰۰٪ عوارض سالیانه صنوف مربوط، از مقاضی به منزله آغاز خدمت به عنون عوارض حق افتتاح کسب توسط شهرداری دریافت می شود.

تبصره ۱: در صورتی که مؤدى، پروانه کسب بدون مجوز شهرداری دریافت نموده باشد عوارض بند مزبور به نرخ روز محاسبه و وصول میگردد.

تبصره ۲: هرگونه تغییر در نوع صنف و حرفة با انتفاع بالاتر مشمول مابه التفاوت عوارض افتتاحیه فعالیت جدید می باشد.

تبصره ۳: چنانچه مقاضی دارای پروانه کسب بوده و در صدد تغییر محل فعالیت صنفی باشد (در محلی غیر از محلی که برای آن مجوز صادر شده) مشمول پرداخت عوارض حق افتتاحیه نخواهد بود.

تبصره ۴: هرگونه تغییر نام در پروانه کسب به منزله صدور پروانه کسب جدید بوده و مشمول پرداخت عوارض افتتاحیه می باشد.

تبصره ۵: چنانچه تغییر نام در پروانه کسب برای یکی از وراث قانونی یا یکی از شرکاء آن و در همان مکان و با همان شغل باشد مشمول پرداخت عوارض فوق نمی گردد.

تبصره ۶: در صورت بروز اختلاف فیمابین مؤدی و شهرداری در خصوص تاریخ تاسیس و بهره‌برداری واحد صنعتی و شغلی و در صورت عدم ارائه مدارک مثبته مراتب از اداره اماکن نیروی انتظامی - سازمان امور مالیاتی - شرکتها سازمان نظام پزشکی استعلام و بر اساس پاسخ واصله عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

فصل دوم: نحوه محاسبه و وصول عوارض جاری و بدھی معوقه

بند ۵ - از واحدهای مذکور در بند یک مستقر در پاساژها، تیمچه‌ها و سراهای که فقط دارای یک سند مالکیت و یا اجاره‌نامه رسمی و خطی هستند با توجه به نوع شغل و بطور جداگانه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد و در صورتیکه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک به پاساژ و یا واحدهای متعدد تبدیل شده باشد هر یک از واحدها از نظر این آئین نامه محل کسب جداگانه تلقی و عوارض مربوط به همان کسب طبق تعریفه و جدول مورد عمل محاسبه و وصول خواهد شد.

بند ۶ - از واحدهای بند یک این ماده که دارای چندین نوع پروانه میباشد عوارض پروانه‌های موجود محاسبه و وصول خواهد شد.

بند ۷ - چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک تغییر شغل داده باشد بابت عوارض کسب قبلی بدھی داشته باشند بایستی مراتب را کتاباً به شهرداری اعلام و نسبت به پرداخت بدھی معوقه خود اقدام نمایند و از تاریخ تبدیل عوارض مقرره بر مبنای پروانه کسب جدید محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: اتحادیه‌های صنفی و سایر مراجع صادرکننده پروانه مکلفند تا در موقع تغییر شغل مفاصی حساب شهرداری را مطالبه نمایند.

بند ۸ - واحدهای مذکور در بند یک موجود در بازارهای روز و همچنین غرفه‌های میادین میوه و تره بار - ترمینالها - پارکها و اماكن تفریحی و نمایشی و با توجه به نوع شغل مشمول پرداخت عوارض مقرر علاوه بر مال الاجاره و غیره خواهند بود.

بند ۹ - از دکه‌های ثابت حواشی خیابانها و میادین که از سازمانهای ذیربسط دارای پروانه اشتغال هستند علاوه بر اجاره عوارض مقرر بشرح ذیل عمل خواهد شد.

الف: فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری موظف است برابر تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها با آنها برخورد نماید و در صورت ساماندهی این صنوف توسط شهرداری و اتاق اصناف عوارض کسب و پیشه تعیین و وصول میگردد.

ب- دکه‌های واقع در بازارچه‌ها که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب و پیشه به میزان ۲۵٪ عوارض سالانه و افتتاحیه می‌باشد.

ج- دکه‌های واقع در بازارچه‌ها که فاقد قرارداد با شهرداری بوده نحوه وصول عوارض کسب و پیشه به شرح زیر می‌باشد:

۱- ج: عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه‌های واقع در معابر اصلی (ردیف معبر اصلی) به میزان ۷۵٪ عوارض فروشنده‌گان مشابه تعیین می‌گردد.

۲- ج: عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه های واقع در پشت معابر اصلی (ردیف های دوم و سوم ... معتبر اصلی) به میزان ۵۰٪ عوارض فروشنده‌گان مشابه تعیین می گردد.

بند ۱۰- از واحدهای مذکور در بند یک که فاقد پروانه اشتغال و اجاره‌نامه رسمی بوده و بعضًا نیز دارای اجاره‌نامه رسمی بوده و سالهای متمادی است که بدون پرداخت عوارض به کسب مشغول هستند با توجه به تاریخ اجاره‌نامه‌های عادی و رسمی و یا تاریخ اولین فیش اشتراک آب و برق و تلفن هرکدام که تاریخ آن مقدم باشد عوارض مقرر محاسبه و وصول خواهد شد.

بند ۱۱- میزان عوارض شرکتها اعم از تولیدی- صادراتی و وارداتی- صنعتی- بازرگانی- تجاری ومعدنی و تاسیساتی- حرارتی ساختمانی و غیره بر اساس تاریخ ثبت شرکت و تاریخ صدور کارت بازرگانی و سند اجاره و پروانه تاسیس از سازمانهای ذیربسط هرکدام که تاریخ آن متقدم باشد محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۱- در صورتیکه ۲ یا چند فعالیت در یک محل متمرکز باشند هریک از آنها مشمول پرداخت عوارض جداگانه خواهند بود.

تبصره ۲- چنانچه محل اصلی شرکت و کارخانه در شهرستان دیگری بوده لکن در رشت نیز دارای دفاتر و شعب باشد از دفتر و شعب این قبیل موسسات نیز برابر جدول مربوطه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

بند ۱۲- در صورتیکه شرکتهای رسمی منحل شوند از تاریخ انحلال برابر اعلام روزنامه رسمی کشور مشمول پرداخت عوارض نخواهند بود و در صورت تغییر شغل از تاریخ تغییر مشمول پرداخت عوارض شغل جدید خواهند بود.

بند ۱۳ - از پزشکانی که دارای ۲ مطب بوده لکن سه روز از هفته را در یک مطب و چند روز دیگر را در مطب بعدی و یا صبحها در یک مطب و بعداز ظهرها در مطب دوم مشغول طبابت باشند عوارض مقرر در تعریفه و جدول مربوطه بطور کامل محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره - در صورتیکه مطب پزشکان دارای بخش تزریقات و پانسمان و غیره باشد از این قبیل مشاغل نیز بطور جداگانه عوارض مربوط به همان شغل وصول خواهد شد.

بند ۱۴ - کلیه مطالبات شهرداری رشت بابت عوارض سنتات قبل از تصویب این مصوبه باستناد مصوبات مورد عمل قبلی محاسبه و وصول خواهد شد.

بند ۱۵ - عوارض واحدهای مذکور در بند یک که دارای پروانه بوده ولی فاقد سند مالکیت و یا اجاره نامه هستند و تا کنون نیز جهت پرداخت عوارض مقرر به شهرداری مراجعه ننموده اند ضمن استعلام از اتحادیه صنف مربوطه و یا حوزه های مالیاتی و سازمان نظام پزشکی از تاریخ بهره برداری و تاریخ صدور پروانه و یا کارت عضویت هر کدام که مقدم باشد عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

فصل سوم- ضمانتنامه های اجرائی و وصول عوارض

بند ۱۶ - در صورتیکه نقل و انتقال بدون اخذ مفاصحاسب شهرداری انجام گیرد بدھی معوق واحد مربوطه بعده انتقال گیرنده خواهد بود و در هر صورت انتقال گیرنده نیز می تواند به منظور استیفای حقوق تضییع شده خود از دفترخانه تنظیم کننده سند به مراجع ذیصلاح مراجعه نماید.

بند ۱۷ - در صورتیکه عوارض مقرر تعیین شده از طرف شهرداری توسط مؤدیان پرداخت نگردد شهرداری مکلف است نسبت به صدور اخطار و پیش آگهی اقدام و به استناد ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق صدور اجرائیه نسبت به وصول اقدام نماید.

فصل چهارم - سایر مقررات

بند ۱۸ - مادامی که مقدمات اجرایی این ماده و ممیزی اماکن کسبی انجام نگرفته مصوبات قبلی بصورت علی الحساب ملاک عمل و محاسبه میزان عوارض خواهد بود.

بند ۱۹ - چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک تا پایان سال عوارض مقرر را پرداخت ننمایند بایستی از طریق صدور اخطار و پیش آگهی اقدام به وصول گردد و در صورتیکه مودی نسبت به پیش آگهی صادره در مهلت تعیین شده پس از رویت یا ابلاغ قانونی اعتراض نماید بایستی پرونده امر جهت رسیدگی و صدور رای به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها (کمیسیون رفع اختلاف) ارجاع گردد.

بند ۲۰ - کلیه واحدهای مذکور در بند یک که در محدوده قانونی شهر رشت دائر و مشغول فعالیت میباشند مشمول پرداخت عوارض ماهانه و عوارض افتتاحیه که بابت قسمتی از بهاء خدمات انجام شده توسط شهرداری است خواهند بود و پرداخت عوارض متعلقه و صدور مفاصی حساب هیچگونه امتیازی برای پرداخت کننده وجه و دارنده مفاصی حساب و محل کسب ایجاد نخواهد کرد و قید این مطلب در کلیه مفاصی حسابهای صادره توسط شهرداری رشت الزامی است.

تبصره: پرداخت عوارض افتتاحیه توسط دارندگان واحدهای فوق الذکر و صدور برگه مفاصی حساب مانع از اجرای طرح جامع شهر و سایر مقررات مربوط به صدور پروانه نخواهد بود.

بند ۲۱ - پرداخت عوارض واحدهای کسبی مذکور در بند یک عهده صاحب پروانه و یا کسی که سند و اجاره‌نامه به نام او تنظیم گردیده باشد مگر اینکه مالک شخصاً تصدی واحد مذکور را عهده‌دار باشد که در این صورت پرداخت عوارض به عهده او خواهد بود.

تبصره: در صورت عدم پرداخت عوارض واحدهای کسبی از سوی مستأجرين یا صاحبان مشاغل و دارندگان پروانه کسب در ایام مدت اجاره، عوارض مذکور از مالکین یا صاحبان سرقفلی مکان واحد کسبی قابل وصول میباشد.

بند ۲۲ - چنانچه محل فعالیت مشمول این ماده بیش از یکماه تعطیل بوده و این موضوع مورد تایید سازمانهای ذیربسط (نیروی انتظامی، اتحادیه های صنفی، سازمان نظام پزشکی، حوزه های مالیاتی و غیره) قرار گیرد در این مدت مشمول پرداخت بهای خدمات به میزان ۱۰/۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه خواهد بود و تعطیلی کمتر از یکماه منظور نخواهد شد.

ماده ۳۲ - عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت) از دکه ها و مغازه هایی که متعلق به شهرداری بوده به شرح ذیل می باشد:

الف - املاک تجاری که عرصه و اعیان آن متعلق به شهرداری است و منافع (سرقفلی) آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع (سرقفلی) بر

مبنای ارزیابی اداره دارایی به میزان ۱۰٪ (ده درصد) تحت عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ گردد.

ب- املاک تجاری که عرصه آن متعلق به شهرداری و اعیان متعلق به مستأجر باشد در موقع نقل و انتقال منافع (سرقفلی) بر مبنای ارزیابی اداره دارائی ۷/۵٪ (هفت و نیم درصد) تحت عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ گردد.

ج- در مورد واگذاری سرقفلی دکه ها و مغازه هایی که طبق اجاره نامه رسمی حق سرقفلی از مستأجر سلب و متعلق به شهرداری است چون سرقفلی قابل واگذاری نیست مستأجر مشمول پرداخت عوارض انتفاع حق مالکیت و نقل و انتقال سرقفلی نخواهد بود.

د- از بابت سرقفلی مغازه های با مالکیت شهرداری که ایضاً به شهرداری منتقل می گردد بلحاظ برگشت انتفاع آن به شهرداری مشمول عوارض انتفاع حق مالکیت (موضوع عوارض بند الف ماده صدرالذکر) نخواهد بود.

ماده ۳۳ - بهای خدمات کارشناسی

حق کارشناسی برای کلیه پاسخهایی که نیاز به استعلام از شهرداری داردند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد.

- | | |
|---|----------------|
| ۱- هزینه کارشناسی در داخل محدوده قانونی | ۳۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۲- هزینه کارشناسی در خارج از محدوده قانونی و حریم | ۳۵۰/۰۰۰ ریال |
| ۳- هزینه کارشناسی کارگاه های داخل و خارج از محدوده قانونی | ۴۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۴- هزینه کارشناسی شکایات | ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال |

تبصره: به ازای هر بار تغییر نقشه که منجر به ورود اطلاعات فنی و صدور فیش عوارض درآمدی گردد، عوارض کارشناسی مجدداً وصول خواهد شد.

ماده ۳۴ - بهای خدمات حمل زباله

هزینه حمل زباله به شرح ذیل تعیین می شود:

۱- بهای خدمات پسمند

به استناد مواد هفتم (۷) و هشتم (۸) قانون مدیریت پسمند مصوب ۱۳۸۲/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیات محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسمند عادی شهری- ابلاغی به شماره ۹۵۲۲۵/۳ س/ به تاریخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ وزیر محترم کشور، شهرداری رشت مکلف است از ابتدای سال ۱۳۹۲ نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسمندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه های مدیریت پسمند نماید.

بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسمندهای عادی برای اماکن مسکونی:

$$\mathbf{C} = \mathbf{F} \times \mathbf{D} \times \mathbf{R} (\mathbf{C}_t + \mathbf{C}_d) \mathbf{E}_1 \times \mathbf{E}_2$$

\mathbf{F} = بعد خانوار شهری رشت (۳/۵)

\mathbf{D} = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

\mathbf{R} = سرانه تولید پسمند در شهر رشت (۰/۹ کیلوگرم)

\mathbf{C}_t = هزینه جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسمند عادی در شهر رشت (۱۹۷۳ ریال)

\mathbf{C}_d = هزینه دفع یک کیلوگرم پسمند عادی در شهر رشت (۲۵۰ ریال)

$$\frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر}} = \text{ضریب تعديل منطقه ای} = E_1$$

برای هر واحد مسکونی با شرط ($E_1 < 1/5 < 1/4$)

E_2 = (ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماندتولیدی)

بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر رشت = C

تبصره ۱: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ (E_2) به میزان ۱ ملاک عمل محاسبه قرار میگیرد.

تبصره ۲: مبلغ نهایی بهای خدمات پسماند (C) به میزان ۶۰٪ وصول و ۴۰٪ باقیمانده تحت عنوان یارانه از سایر منابع شهرداری تأمین میگردد.

۲ - دکه های طرف قرارداد با شهرداری و یا فاقد قرارداد با شهرداری، بازارچه و مکانهای دیگر (حداقل ۳/۵۰۰ ریال - حداکثر ۵/۰۰۰ ریال).

۳ - هزینه جمع آوری زباله از بانکهای دولتی و خصوصی ۴۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ماهیانه.

۴ - بیمارستانهای دولتی و خصوصی بر اساس قرار داد جداگانه با شهرداری اخذ هزینه بصورت ماهیانه صورت گیرد.

۵ - هزینه حمل زباله ادارات دولتی، سازمانها، دانشگاه ها ماهیانه مبلغ: ۴۰۰/۰۰۰ ریال.

تبصره ۳: دانشگاه ها و بیمارستان ها در صورت آموزش و اشاعه فرهنگ تفکیک زباله از مبدأ و برگزاری کارگاه های آموزشی و همایش ها و سمینارهای تخصصی با ارائه گزارش و تأیید کارشناس سازمان مدیریت

پسمند شهرداری رشت از پرداخت بهای خدمات پسمند معاف خواهند شد.

قابل توجه: بهای پرداختی توسط تولیدکنندگان پسمند برای واحدهای تجاری، اداری، دولتی، خدماتی و صنفی باستناد قانون مدیریت پسمندها، پس اجرایی شدن این قانون بطور کامل در شهرداری رشت جایگزین بندهای ۲ الی ۶ ماده ۳۴ (هزینه حمل زباله) این تعزیه می گردد.

ماده ۳۵ - تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض

به جز مواردی که در متن تعیین شده است به شهرداری اجازه داده میشود از ۱٪ تا ۵٪ عوارض وصولی را به وصول کنندگان عوارض چنانچه دستگاه هایی غیر از واحدهای تابعه شهرداری باشند به عنوان کارمزد پرداخت نماید.

ماده ۳۶ - در خصوص استفاده از وجود حاصل از درآمدها

دریافت هرنوع وجوده توسط کارکنان شهرداری اzmؤدیان و یا استفاده از وجود حاصل از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هرعنوان حتی علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است. وجود عوارض و بهای خدمات توسط مؤدی باید به حساب شهرداری واریز و فیش رسید به امورمالی یا درآمد شهرداری تحويل شود.

ماده ۳۷ - تکلیف دوایر دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی

کلیه دوایر دولتی و وابسته به دولت و نهادهای عمومی که به استناد قوانین

مربوطه و یا خاص از پرداخت عوارض معاف بوده اند بر اساس قانون موسوم به تجمیع عوارض مکلف به پرداخت عوارض ملی و متعاقباً برابر قانون مالیات بر ارزش افزوده و عوارض محلی (موضوع این تعریفه) در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده هستند. مقتضی است شهرداری مراتب را به صورت اعلان عمومی تا ۱۵ بهمن ماه در رسانه ها به اطلاع مسئولین کلیه دستگاههای ذیربیط برساند. لذا تخفیفات و معافیت های مندرج در دستورالعمل (قبلی) صدور پروانه، قانون نوساز، سازمان خبرگزاری، جمعیت هلال احمر، صدا و سیما، شرکت های آب و برق، شرکت های آب و فاضلاب موضوع ماده ۱۰ قانون تشکیلات ...، املاک و مستغلات ستاد اجرائی فرمان امام (ره)، موقوفات عام، سازمان تأمین اجتماعی، نیروهای مسلح موضوع ماده ۱۳ اساسنامه ... و ... برابر تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون صدرالذکر لغو شده است.

ماده ۳۸ - محدوده وصول عوارض

در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است، محدوده قانونی و حریم شهر (جایی که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمنی و یا سایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است.

ماده ۳۹- بیهای خدمات ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری
 میزان پایه بیهای ترمیم نوار حفاری بسترها متفاوت موجود در معابر شهر رشت بر اساس آخرین فهرست بیهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری برابر ابلاغ سازمان برنامه و بودجه کشور، بدین شرح محاسبه میگردد:

جدول ۱: بیهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری

ردیف	شرح بستر	بیهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری متر مربع
۱	آسفالت معابر اصلی و معابر ۱۸ متری و بالاتر با عمق ترمیم ۸۰ سانتیمتر	۱/۱۷۲/۰۰۰ ریال
۲	آسفالت معابر فرعی تا ۱۸ متر با عمق ترمیم ۶۰ سانتیمتر	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	کف پوش کیوبیک با عمق ترمیم ۸۰ سانتیمتر	۱/۵۴۳/۳۰۶ ریال
۴	سایر کف پوش ها با عمق ترمیم ۲۰ سانتیمتر	۵۸۸/۰۰۰ ریال
۵	بستر آماده آسفالت با عمق ترمیم ۸۰ سانتیمتر	۶۹۶/۴۰۰ ریال
۶	خاکی/شنی با عمق ۳۰ سانتیمتر	۵۴/۴۰۳ ریال

حفاری در زمین های دارای چمن به ازای هر مترمکعب ۳۳۳/۷۲۷ ریال ملاک محاسبه هزینه ترمیم و بازسازی قرار میگیرد.

الف: هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت

۱- دریافت هزینه های ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت با برش توسط دستگاه کاتر به شرح ذیل محاسبه گردد:

۱-۱ طول حفاری × عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است- حداقل ۶۰ سانتی متر) × بیهای مندرج در جدول یک

در کلیه حفاریهای مربوط به توسعه شبکه در بستر آسفالت و نیز حفاریهای واقع در خیابانهای اصلی و بزرگراهها قبل از اقدام به حفاری لازم است ابتدا

سطح مسیر حفاری برش داده شود تا کمترین خسارت به روسازی مجاور وارد شود. (این برش باید حداقل معادل ضخامت لایه های آسفالت و یا ۱۵ سانتیمتر عمق داشته باشد). همچنین عملیات برداشت آسفالت در خیابانهای اصلی و بزرگراه‌ها الزاماً میبایستی تا حداقل عمق ۵ و ۱۰ سانتیمتر و با حداقل عرض نیم متر بیشتر از عرض برش خورده (هرطرف بیست و پنج (۲۵) سانتیمتر اضافه تر) برداشته شود. لذا به دلیل ذکر شده فوق هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در موارد فوق الذکر، با عرض نوار حفاری بالای ۶۰ سانتی متر علاوه بر بند ۱-۱، بند ۱-۲ نیز به شرح ذیل محاسبه و وصول میگردد.

۱-۲- طول نوار حفاری × ۰/۵ (متر /عرض تراش آسفالت در خیابانهای اصلی و بزرگراه‌ها (ردیف ۱ جدول ۱)) × ۲۶۴/۶۸۴ ریال

۲- چنانچه برش با دستگاه کمپرسور صورت پذیرد، تنها فرمول شماره ۱-۱ با اضافه شدن ۶۰ سانتیمتر به عرض مورد درخواست محاسبه و وصول میگردد.

ب: هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سایر بسترهای

در مورد سایر بسترهای مندرج در جدول شماره ۱ فقط امکان استفاده از دستگاه کمپرسور میباشد از اینرو هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری به شرح ذیل محاسبه میگردد.

طول حفاری × عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است- حداقل ۶۰ سانتی متر) × بیهای مندرج در جدول یک

در این حالت بدلیل خسارت واردہ به لایه های زیرین توسط دستگاه مذکور به میزان ۶۰ سانتی متر به عرض نوار درخواستی اضافه میشود.

تبصره ۱: برش عرض کanal حفاری در بستر خاکی / شنی با توجه به عرض نوار درخواست شرکتهای خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر)، تنها عرض نوار تعیین شده محاسبه میگردد.

تبصره ۲: در صورتیکه فهرست بهاء پایه تعارفه عوارض و بهای خدمات حفاریها (موضوع ماده ۳۹ این تعریفه) از سوی مقامات ذیربسط و شورای فنی استانداری محترم گیلان اعلام گردد با تصویب شورای محترم اسلامی شهر جایگزین این تعرفه و قابل اجرا خواهد بود.

تبصره ۳: در صورتیکه عمق کanal حفر شده، بیش از عمق $1/5$ متر از کف ترانشه در ردیف های جدول ۱ باشد، به منظور تهیه، پخش و کوبیدن قشر زیراساس به ازای هر مترمکعب مبلغ ۴۴۱/۶۹۳ ریال محاسبه و وصول میگردد.

تبصره ۴: در صورت انجام عملیات تبصره ۳ با درخواست شرکتهای حفار و پس از ارائه نتایج آزمایشگاهی تراکم قشر زیراساس به میزان حداقل ۸۵ درصد به روش آشتو اصلاحی از آزمایشگاه های دارای صلاحیت و تأیید شهرداری، شرکت های حفار مشمول پرداخت مبلغ تعیین شده در تبصره ۳ نخواهند شد.

ج: هزینه کارشناسی

هزینه کارشناسی برای ارائه هرگونه پاسخ به استعلام متقاضیان دریافت مجوز

حفاری برای هر نوبت مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

توجه ۱: رعایت ماده ۱۴ مصوبه سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرائی کشور موضوع تحويل نوار حفاری پس از اتمام عملیات از سوی شرکت متقاضی به شهرداری و تنظیم صورتجلسه مربوطه (مطابق فرم پیوست) جهت رعایت حقوق شهرداری - تطبیق مفاد مجوزهای صادره و عملیات انجام شده و همچنین تسريع در مرمت نوار حفاری برای کلیه مجوزهای صادره الزامی است.

د: صدور مجوز و دریافت هزینه نصب تأسیسات روبنایی

۲- نحوه صدور:

صدر مجوز نصب هرگونه تأسیسات روبنایی شرکت های خدمات شهری در کلیه معابر شهر (اعم از خیابان ها، کوچه ها، پیاده روها و...) منوط به تأیید رسمی شورای ترافیک شهرداری می باشد.

۳- دریافت هزینه:

به منظور نصب هرگونه تأسیسات روبنایی شرکت های خدماتی (اعم از کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی، پایه برق، ترانس هوایی و...) که مستلزم تخریب اولیه بستر موجود در معابر خواهد شد، هزینه ای مطابق شرح ذیل قابل وصول خواهد بود:

۱-۱) نصب کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی و... بمیزان سطح مقطع نوع تأسیسات مربوطه.

(۲) هزینه ترمیم بستر پس از حذف کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی و... به میزان یک و نیم (۱.۵) برابر سطح مقطع.

(۳) نصب پایه برق و پایه ترانس و... به میزان دو نیم (۲.۵) برابر سطح مقطع هر پایه نصب شده (که شرکت برق موظف به تعیین نوع و ابعاد آن در درخواست خود میباشد).

(۴) هزینه ترمیم بستر پایه برق حذف شده به میزان ۲ مترمربع از جداول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول میگردد.

(۵) هزینه ترمیم بستر پایه های ترانس حذف شده به میزان ۱۰ مترمربع از جدول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول میگردد.

(۶) به منظور پاکسازی و تنظیف محل نصب هرگونه تأسیسات شرکت های خدماتی (به ازای هر پایه کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی برق، پایه برق، ترانس هوایی) مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت میگردد.

و) هزینه بر حفاری منهول و احداث انواع حوضچه ها

هزینه های حفاری هر عدد منهول مربوط به پروژه های توسعه شبکه که در آن حفاری طولی معتبر متصل به منهول نیز وجود دارد، در صورت ترمیم برابر ماده ۱۰۳ توسط شرکت حفار به میزان ۲ سال تضمین حسن اجرای کار مورد نیاز میباشد و در صورتیکه ترمیم توسط شهرداری صورت پذیرد، به ازای هر عدد منهول مربع یا مستطیلی به میزان (طول + عرض $1 +$) مترمربع و در منهول های دایره ای به میزان (قطر دایره $\times 1.57 + 0.79$) مترمربع بر اساس جدول ۱ و بندهای مرتبط با آن محاسبه و وصول میگردد.

هزینه ترمیم محل احداث هر باب حوضچه اعم از فشار شکن، شیر توزیع، اتصالی و... به شرح فوق الذکر به ازای هر عدد حوضچه محاسبه و وصول میگردد.

ز) هزینه حفاری نصب شیر قطع و وصل آب

هزینه ترمیم محل نصب شیر قطع و وصل آب (گلدانی و...) بر اساس طول - عرض مورد درخواست مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول میگردد.

تبصره: شهرداری موظف است زمان ترمیم محل حفاری به جهت شناسایی شیرهای قطع و وصل با دستگاههای حفار به منظور حضور نماینده دستگاه مذبور در محل، هماهنگی‌های لازم را انجام دهد.

ح) بهای سونداز

بهای ترمیم محل حفاری هر عدد سونداز واقع در مسیر در صورت توسعه شبکه و درخواست‌های شرکت‌های حفار به میزان ۲ مترمربع بر اساس جداول ۱ و بندهای مرتبط وصول میگردد.

ط) هزینه ترمیم محل حفاری‌های اضطراری

هزینه ترمیم محل حفاری‌های اضطراری شرکت‌های خدماتی (آب و فاضلاب، برق، گاز و مخابرات) که فقط توسط شرکت‌های خدماتی در مناطق مختلف شهر صورت می‌گیرد، برای هر مترمربع بستر مشخص مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول میگردد.

تبصره: حفاری‌های اضطراری مشمول جریمه نمیباشد.

ی) جریمه

به منظور جلوگیری از افزایش حفاری‌های غیر مجاز و همچنین نصب تأسیسات غیرقانونی در معابر سطح شهر، برای اشخاص حقوقی به میزان ۱۰ برابر، برای اشخاص حقیقی در معابر موجود با عرض ۱۸ متر و بیشتر از آن به میزان ۵ برابر و برای اشخاص حقیقی در معابر موجود با عرض کمتر از ۱۸ متر به میزان ۳ برابر هزینه مرتبط، جریمه تعیین و قابل وصول میباشد.

ک) هزینه نظارت

۱- در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها (که شامل اجرای عملیات حفاری بستر معابر و ترمیم آن توسط شرکت خدمات شهری متخصصی با درخواست کتبی و توافق شهرداری صورت می‌گیرد) هزینه نظارت بر حفاری بمیزان ۵٪ و همچنین هزینه نظارت بر ترمیم بمیزان ۰.۵٪ (جمعاً ۱۰٪) از مجموع هزینه ترمیم نوار حفاری مسیر مورد درخواست محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

ماده ۴۰ - نحوه استرداد وجوه حاصل از پرداخت عوارض به انصراف دهندگان احداث ساختمان

آنdestه از مالکینی که جهت اخذ پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه و کلیه عوارض قانونی را پرداخت مینمایند، چنانچه بعد از مدتی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف حاصل نمایند مشروط به اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی را انجام نداده باشند، کلیه عوارض قانونی به استثنای (عوارض نوسازی و حق السهم ۰.۵٪) پنج درصد آموزش و پورش و هزینه کارشناسی)، به میزان ۰.۵٪ پنج درصد از بابت حق الزحمه شهرداری مبني

بر خدمات ارائه شده از عوارض قانونی کسر و الباقی مبلغ به مالک مسترد می گردد.

ماده ۴۱: هزینه انبارداری ستاد رفع سد معبر

بند ۱: اخذ هزینه انبارداری شامل خرازی و پوشناک ازروزانه درصدی مانند جدول زیر بمدت حداقل یک ماه محاسبه شود.

ردیف	مقدار و نوع وسایل جمع آوری شده (حداقل قیمت اجناس)	هزینه انبارداری (ریال)
۱	پایین تر از مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال	%۷/۱۵
۲	بالاتر از مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال	%۱۴/۳
۳	۳۰ روز	%۲/۸۶ افزایش انبارداری
۴	۴۵ روز	%۷/۱۵ افزایش انبارداری

تبصره: ارزش ریالی اجناس توسط هیئت مسئول، معاون و انباردار ستاد رفع سد معبر به حداقل قیمت تعیین خواهد شد.

بند ۲:

ردیف	شرح	هزینه انبارداری
۱	وانت بار یا خودروی فروش اجناس توقيف شده ازایجاد کنندگان سد معبر	۵۰۰/۵۱۴ ریال
۲	وانت بار یا خودروی فروش اجناس توقيف شده ازایجاد کنندگان سد معبر (تا سقف ۳ روز)	۰۰۰/۵۷۲

بند ۳: اقلام خوراکی فاسد شدنی کیلویی ۲/۱۴۵ ریال تا سقف ۲۴ ساعت.
تبصره: در صورت عدم مراجعة صاحبان اجناس ظرف مدت ۲۴ ساعت، وسایل جمع آوری شده (فاسد شدنی) به آسایشگاه معلولین و سالمدان رشت تحويل و رسید دریافت خواهد شد.

بند ۴: گاری و دکه سیار انسدادکنندگان معابر روزانه به مبلغ ۴۵/۷۶۰ ریال، تا سقف یک ماه به مبلغ ۱/۳۷۲/۸۰۰ ریال.

بند ۵: لوازم خانگی از قبیل یخچال، تلویزیون، جارو برقی وغیره همانند بند یک، در صدی محاسبه شود.

بند ۶: ترازو و سینی جمع آوری شده از انسدادکنندگان روزانه ۸/۵۸۰ ریال هزینه انبارداری محاسبه و حداکثر بمدت یک ماه به مبلغ ۲۵۷/۴۰۰ ریال از صاحبان آنها اخذ گردد.

بند ۷: در موارد خاص نظر شهردار محترم و یا معاونت خدمات شهر لحاظ خواهد شد.

ماده ۴۲: عوارض بهره برداری موقت

الف: از آنجاییکه بعضی از مالکین، املاک خود را بصورت تجاری، دفاتر تجاری، انبار تجاری، آموزشی، ورزشی، اداری و سایر کاربری ها به غیر از کاربری مربوطه مورد استفاده قرار میدهند و مراتب جهت تعیین تکلیف در شهرداری و مراجع ذیربسط از جمله کمیسیونهای ماده ۱۰۰ و... در حال رسیدگی میباشد یا تا کنون موضوع در مراجع مذکور مطرح نشده باشد و یا مالکین متقاضی استفاده از ملک خود بصورت موقت بوده و قصد اخذ مجوز دائم ندارند لذا به منظور تأمین حقوق شهر از ذینفعان اینگونه املاک اعم از مالکین، بهره برداران در سطح محدوده و حریم شهر و مستند به تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به شهرداری رشت اجازه داده

میشود عوارضی تحت عنوان عوارض بهره برداری موقت به شرح ذیل اخذ نمایند:

ردیف	شرح	عوارض بهره برداری موقت (به صورت ماهیانه)
۱	واحدهای آموزشی یا مؤسسات غیرانتفاعی غیردولتی	%۷(۱/۰×P)×S/۱۲
۲	واحدهای ورزشی و باشگاه های ورزشی خصوصی	%۳(۱/۰×P)×S/۱۲
۳	واحدهای اداری	%۶(۳×P)×S/۱۲
۴	مسکونی	%۶(۱/۷۵×P)×S/۱۲
۵	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند دکل، آتنن BTS، عابربانک سیار وغیره به ازای هر مترمربع	%۱۵(P)/۱۲

و در خصوص استفاده موقت بصورت تجاری، انبار تجاری و دفاتر کار وغیره.

به ازای مدت زمان بهره برداری به شرح ذیل محاسبه و وصول میگردد.

$$\text{مدت زمان مورد بهره برداری} \times \frac{S \times F \times \%10}{12}$$

$$F = \text{ضرایب جداول ۱-۶ و ۶-۲ ماده ۱۲}$$

مساحت ملاک عمل در بند الف ماده ۴۲ (S) برابر است با:

مساحت اعیان + ۱۰٪ مساحت فضای باز متعلق به آن اعیان = S

تبصره ۱: برای دکل های سیار، مساحت مورد محاسبه ۲۵ مترمربع ملاک قرار میگیرد.

ب: چنانچه فضای باز عرصه ای که به صورت موقت به هر صورت یا با اعیان

سازه غیره ثابت مورد بهره برداری قرار گیرد، عوارض آن به صورت ماهیانه به شرح ذیل محاسبه و وصول میگردد:

$$(1/5 \times P \times S) / 12$$

توجه: معادل ۰٪/۲۰ بند فوق برای پارکینگهای موقت عمومی قابل وصول میباشد.

تبصره ۳: چنانچه فضای باز عرصه ای که مورد بهره برداری قرار میگیرد، متعلق به شهرداری باشد به میزان عرصه مشخص شده توسط شهرداری عوارض به مأخذ دو برابر این بند محاسبه و وصول میگردد.

ج: بدليل استفاده کلیه مالکین از معاشر عمومی در هنگام احداث بنا جهت تجهیز کارگاه و تخلیه مصالح ساختمانی و غیره، ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی و قبول کلیه مسئولیت آن توسط مالک، عوارض سالیانه به شرح ذیل محاسبه و وصول میگردد:

$$\frac{2}{3} \times P \times \text{طول بر ساختمان} \times \text{عرض مورد استفاده معبّر یا پیاده رو}$$

ج-۱: مالکین ساختمان هایی که مشمول عقب نشینی به هرمیزان میگردند (به استثنای موارد موردنمای طرحهای عمرانی) از پرداخت عوارض فوق در محدوده عقب نشینی صورت گرفته معاف می باشند.

ج-۲: در ضمن مالک متعهد میگردد کلیه موارد ایمنی و حفاظتی ساختمان در حال احداث، عرض معبّر اشغال شده تا یک سوم (۱/۳) عرض پیاده رو را رعایت نموده و هرگونه حوادثی ناشی از عدم رعایت موارد فوق بعهده مالک بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نمی باشد.

تبصره ۳: شهرداری حق صدور مجوز بهره برداری موقت بر روی پارکینگ های موجود (ساخته شده و یا ذکر شده در پروانه و مجوزهای صادره و اراضی و املاک با کاربری و ضابطه پارکینگ) را عنوان استفاده غیر پارکینگ ندارد.

تبصره ۴: صدور مجوز بهره برداری موقت بر اساس مراتب فوق صرفاً تا پایان سال بوده و هیچگونه حق دیگری تحت هر عنوان برای صاحب آن ایجاد نمی نماید. شهرداری میتواند پس از انقضای مدت تعیین شده در مجوز، مجدداً با اخذ عوارض بهره برداری موقت وفق مقررات روز نسبت به تمدید مجوز بهره برداری موقت اقدام و یا از ادامه کار جلوگیری نماید.

تبصره ۵: پرداخت عوارض استفاده موقت، تغییر کاربری محسوب نمیگردد بلکه صرفاً بابت استفاده و بهره برداری موقت برای مدت زمان مشخصی که عوارض آن پرداخت شده است میباشد.

تبصره ۶: چنانچه به هر دلیلی امکان تغییر کاربری و استفاده دائم از ملک مورد نظر با کاربری های فوق میسر گردد اعم از اینکه بر اساس تقاضای مؤدی یا در اثر صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء باشد عوارض متعلقه وفق مقررات جاری و دستورالعملهای مربوطه به نرخ روز قابل محاسبه و وصول بوده و هیچگونه ارتباطی با وجوده پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد. بدیهی است در اینگونه موارد از زمان پرداخت عوارض و صدور مجوز بهره برداری دائم، وصول عوارض موضوع این مصوبه برای زیربنای دارای مجوز دائم منتفی خواهد شد.

تبصره ۷: عوارض مزبور صرفاً جهت بهره برداری از ملک بوده و نافی وصول دیگر عوارض قانونی از جمله عوارض کسب و پیشه و حرف خاص، عوارض نوسازی و ... نخواهد بود.

تبصره ۸: متقاضیان استفاده از مزایای این مصوبه می باشند از شهرداری مجوز اخذ نموده و براساس آن نسبت به استفاده اقدام نمایند.

تبصره ۹: در مواردی که شهرداری بنا به تقاضای متقاضیان با بهره برداری موقت به شرح مذکور در این ماده موافقت می نماید شهرداری میباشد در قالب اخذ تعهد و انعقاد قرارداد با متقاضیان، امکان طرح هرگونه ادعاهای احتمالی بعدی در مراجع قضایی، شبه قضایی، اداری و دیوان عدالت اداری در خصوص تغییرکاربری و حقوق مکتبه را از متقاضیان سلب و ساقط نموده و نسبت به صدور مجوز بهره برداری موقت که اعتبار آن تا پایان سال میباشد اقدام نماید. مجوز صادره هیچگونه حق دیگری تحت هر عنوان برای صاحب آن ایجاد نمی نماید. شهرداری میتواند پس از انقضای مدت تعیین شده در مجوز، مجدداً با اخذ عوارض بهره برداری موقت وفق مقررات روز نسبت به تمدید مجوز بهره برداری موقت اقدام و یا از ادامه کار جلوگیری نماید.

تبصره ۱۰: دفاتر پلیس +۱۰، مکتب های قرآن، حسینیه ها، مؤسسات خیریه، دفاتر NGO ها، آموزشگاههای فرهنگی هنری شامل تئاتر، نقاشی، بازیگری و موسیقی مشمول عوارض بهره برداری موقت نمی گردند.

تبصره ۱۱: فضای باز کاربری های آموزشی به مانند مدارس غیرانتفاعی و اداری، مشمول عوارض موضوع این ماده نمیباشد.

ماده ۴۳: عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه

برابر جزء (د) بند ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۸۹ عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه بر مبنای ۵٪ تعارفه صدور تعیین و به توسط نیروی انتظامی وصول و وجوده مربوطه بحساب شهرداری واریز میگردد.

ماده ۴۴: بهای خدمات شماره گذاری موتور سیکلت

با عنایت به وجود بیش از یکصد کارخانه موتور سیکلت سازی در کشور و تولید و ورود بیش از دو میلیون موتور سیکلت به چرخه حمل و نقل شهری و مشکلاتی نظیر ترافیک، آلودگی محیط زیست (صوتی و بهداشتی) را بر پیکره جامعه شهری وارد و از سویی دیگر خدماتی را از این بابت طلب نموده و هزینه هایی را به متولیان اداره امور شهر وارد می سازد، خریداران موتور سیکلت موظف به پرداخت یک درصد بهای خرید موتور سیکلت به هنگام شماره گذاری به عنوان بهای خدمات شماره گذاری بوده و وظیفه وصول و ایصال بهای خدمات به عهده نیروی انتظامی می باشد و پنج درصد از کل مبلغ وصولی حاصله به عنوان کارمزد به نیروی انتظامی پرداخت گردد.

ماده ۴۵: عوارض حق الاستفاده از اراضی و املاک عمومی

این ماده حذف شد.

ماده ۴۶: عوارض بر خدمات پستی

از تاریخ تصویب این تعرفه اداره پست و کلیه دفاتر پستی مکلفند به میزان ۵٪ (پنج درصد) از کل مبلغ دریافتی هزینه خدمات پستی از مشتریان اخذ و به حساب شهرداری واریز نمایند.

هزینه دریافتی بابت خدمات پستی $\times ۰.۵\% =$ عوارض شهرداری بر خدمات پستی
تبصره: شهرداری میتواند به میزان ۵٪ از محل کل وصولی عوارض فوق
بعنوان حق الزحمه به وصول کنندگان عوارض مزبور پرداخت نماید.

ماده ۴۷: بهای خدمات وسایط نقلیه

در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۷۶ و همچنین ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران؛ مصوب ۱۳۷۵ بهای خدمات بر وسائل نقلیه بشرح زیر وصول می گردد:

ردیف	نوع خودرو	بهای خدمات	ملاحظات
۱	انواع کامیون ۶ چرخ	۱۵۶/۰۰۰ ریال	
۲	انواع کامیون ۱۰ چرخ	۲۲۸/۰۰۰ ریال	
۳	انواع کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۳۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	انواع کامیون وارداتی	۴۵۱/۲۰۰ ریال	مدل ۱۹۸۵ به پائین ۱۵۰/۰۰۰ ریال
۵	انواع مینی بوس	۱۰۴/۰۰۰ ریال	
۶	انواع اتوبوس	۲۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	انواع اتوبوس وارداتی	۳۰۰/۸۰۰ ریال	مدل ۱۹۸۵ به پائین ۱۵۰/۰۰۰ ریال
۸	وات نیسان تک کابین	۹۱/۲۰۰ ریال	
۹	سایر انواع وانت کابین	۸۰/۰۰۰ ریال	
۱۰	انواع ماشین های حفاری، راهسازی و ساختمانی اعم از لودر ، بلدوزر، گریدر، اسکیپر، تراکتور و غیره (زنگیری و لاستیکی)	۶۰۱/۶۰۰ ریال	
۱۱	انواع موتور سیکلت دنده ای	۲۰/۸۰۰ ریال	
۱۲	انواع موتور سیکلت وارداتی	۲۴/۰۰۰ ریال	
۱۳	انواع موتور سیکلت ۳ چرخ	۴۰/۰۰۰ ریال	

ماده ۴۸: مجوز کاهش عوارض صدور و اصلاح پروانه ساختمانی

به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاکهای همچو، به شهرداری رشت اجازه داده می شود در زمان درخواست پروانه اول و اصلاح پروانه طبق ضرایب مندرج در جدول ذیل نسبت به اخذ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربری های عرصه مسکونی و پهنه R اقدام نماید.

ردیف	تعداد قطعات تجمیع شده	درصد عوارض احداث و مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات
۱	دو	هشتاد درصد
۲	سه	هفتاد درصد
۳	چهار	شصت درصد
۴	پنج	پنجاه درصد

استفاده از این مصوبه صرفاً به منظور تجمیع فیزیکی پلاک ها بوده و شهرداری موظف است نسبت به صدور پروانه برای این املاک اقدام نماید، مالکین مهلت خواهند داشت تا درخصوص تجمیع پلاکها تا مرحله پایانکار اقدام نماید و چنانچه تجمیع پلاکها منجر به حذف گذرهای اختصاصی اینگونه املاک گردد شهرداری در قبال آن گذر حذفی وجهی دریافت نمی نماید.

ماده ۴۹: عوارض کسبی تالار

عارض کسب و پیشه صاحبان تالارها که از اداره اماکن نیروی انتظامی جمهوری اسلامی مجوز برگزاری جشن عروسی و مراسمات را دریافت می کنند به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:

ردیف	عوارض کسبی به ازای هر ماه	هزینه حمل زباله به ازای هر سال
الف	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
ب	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تالارهای دیدار، پاسارگاد، گویا، زند، گلسار و شاندیز بر اساس بند الف محاسبه و وصول میگردد.

تالارهای مسعود، صنوبر، آپادانا، خاطره، الماس، میثاق، ولیعصر، قصر طلایی، شکوفه، باران، طینی، سوین، امید، جام جم و شریفی بر اساس بند ب محاسبه و وصول میگردد.

تبصره ۱: عوارض تالارها برای کل ماه های سال به استثنای محرم و صفر محاسبه و قابل وصول میباشد.

تبصره ۲: صاحبان تالارها در صورت داشتن قرارداد با سازمان پسمند از پرداخت هزینه حمل زباله معاف میباشند.

تبصره ۳: در صورت شناسایی تالار جدید تا تعیین تکلیف در سال بعد از ردیف "ب" جدول این ماده محاسبه و وصول میگردد.

ماده ۵: عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاههای سوخت اخذ عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاههای پمپ بنزین به صورت ماهیانه به شرح ذیل میباشد:

$$\frac{K \times P \times S}{12}$$

$$P = \text{ارزش قیمت منطقه ای} \quad S = \text{مساحت تابلو به مترمربع}$$

نوع تابلو	ضریب K
تابلوهای مجاز منصوب در جایگاه های سوخت جهت ارائه تبلیغات فرهنگی و اسلامی	۰
تابلوهای مجاز منصوب در جایگاه های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی	۶
نمایشگرهای مجاز منصوب در جایگاه های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی	۲۵
تابلوهای بدون مجوز منصوب در جایگاه های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی	۲۰
نمایشگرهای بدون مجوز منصوب در جایگاه های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی	۶۰

ماده ۵۱: بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک

در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری و لزوم تشکیل هیئت ارزیابی مندرج در قانون مذکور برای تقویم املاک، کارشناسان تعیین شده در هیئت مذکور نسبت به تعیین بهای کارشناسی املاک اقدام مینمایند و در قبال ارائه خدمات شهرداری تحت عنوانی مذکور، از متقاضیان حق کارشناسی به شرح زیر دریافت می شود:

الف: بهای کارشناسی ارزیابی اراضی املاک مسکونی به ازای هر ملک (هر واحد)، املاک تجاری به ازای هر واحد، تعیین اجاره بهاء اماكن تجاری و مسکونی و غیره (با استثنای دکاکین مطبوعاتی) هر واحد به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال.

ب: بهای خدمات کارشناسی ارزیابی اموال منقول تا سقف ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق کارشناسی مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال، مازاد بر سقف مذکور به ازای هر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعدی حق کارشناسی مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به آن اضافه خواهد شد.

تبصره ۱۵: آندسته از مالکین یا متقاضیان که با تقاضای شخصی برای انجام امور متعلق به املاک خود اعم از تجاری و یا مسکونی و از شهرداری

استعلام می نمایند مشمول بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی مذکور خواهد شد.

تبصره ۲: برای آندهسته از مالکین یا متقاضیان که با پیگیری شهرداری و بدون تقاضای مالکین نسبت به تعیین ارزیابی املاک آنان اقدام شود مشمول بهای خدمات کارشناسی ارزیابی مذکور خواهد شد.

ماده ۵۲: عوارض بر آنتن های BTS

شرکتهای مخابرات، ایرانسل و رایتل برای نصب هر گونه دکل یا آنتن در اماکن مسکونی و غیره باید بطريق قانونی و با مجوز شهرداری پس از رعایت موازین فنی و بهداشتی مجوز دریافت نمایند. بموجب این ماده از صاحبان شرکتهای مزبور برای نصب دکل آنتن مخابرات اعم از BTS و غیره سالانه عوارضی بشرح ذیل محاسبه و وصول میگردد:

BTS = عوارض بر آنتن های PS

مساحت = $S =$ ارزش قیمت منطقه ای = P

تبصره ۱: بدیهی است شرکت مخابرات، ایرانسل و رایتل میبایست صاحبان املاک را قبل از نصب آنتن به سوی شهرداری به منظور پرداخت عوارض و دریافت مجوز بهره برداری موقت برابر ماده ۴۲ همین تعریفه هدایت نمایند.

تبصره ۲: آنتن ها، دکل های منصوبه بر روی ملک متعلق به شهرداری علاوه بر پرداخت مبلغ اجاره، مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده نیز میباشند.

تبصره ۳: حداقل مبلغ عوارض محاسبه شده در این ماده به میزان

۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداقل آن به میزان ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

تبصره ۴: دیش ها و آنتن بانکها، ادارات و شرکت مخابرات و مراکز وابسته به آن مشمول پرداخت عوارض ماهیانه به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشند.

ماده ۵۳: عوارض فک پلمب

اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیون های مربوطه پلمب می گردد. عوارض فک پلمب به صورت قانونی بشرح ذیل وصول می گردد.

بار اول: ۶۰۰/۰۰۰ ریال

بار دوم: ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال

بار سوم و بیشتر: ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۵۴: عوارض بهره برداری موقت از حرف خاص
این ماده حذف شد.

ماده ۵۵: عوارض توسعه و ایجاد فضای سبز

یک درصد عوارض ساختمانی شامل احداث، پذیره و مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات بابت توسعه فضای سبز از کلیه متقاضیان اخذ و بحساب سازمان پارکها و فضای سبز واریز گردد.

ماده ۵۶: عوارض بر ارتفاع مازاد

در خصوص ارتفاع در مغازه ها مقرر گردید برای ارتفاع بالاتر از **h** ^۱ یعنی مغایر با ضوابط طرح تفصیلی عوارض به شرح ذیل تعیین گردد:

عوارض پذیره برای مغازه های چند واحده به ازای هر مترمربع در همکف:
 $A = \frac{n}{5} P(n+1)$

و یا عوارض پذیره برای یک واحد مغازه به ازای هر مترمربع در همکف:
 $A = 5P$

نحوه محاسبه عوارض برای ارتفاع مازاد به ازای هر مترمربع برابر خواهد شد
با:

$$B = 5P \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{h-h}{10} \right) \quad \begin{array}{l} \text{تعداد مغازه یا انبار} = n \\ \text{ارتفاع مغازه یا انبار موجود} = h \end{array}$$

$$C = B - A$$

تبصره: **h** برای مغازه های فاقد بالکن حداقل $\frac{3}{40}$ متر و برای مغازه های
دارای بالکن $\frac{5}{40}$ در نظر گرفته میشود.

ماده ۵۷: عوارض کسری حد نصاب فضای باز
این ماده حذف شد.

ماده ۵۸: عوارض ایمنی ساختمانها

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجاه قانون مالیات بر ارزش افزوده
مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی ایران، شهرداری رشت موظف
است از ابتدای سال ۱۳۹۲ برای یکبار معادل دو درصد «٪۲» از عوارض مازاد
ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اعیان، حذف پارکینگ، کسری حد
نصاب تفکیک و عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اعیانات در
کاربری غیر مرتبط از متقضیان اخذ و به حساب درآمد شهرداری رشت واریز
تا آن را در قالب بودجه مصوب سالیانه به منظور احداث ایستگاههای
آتشنشانی و خرید تجهیزات و ماشین آلات مربوطه و ... هزینه نماید.

ماده ۵۹: عوارض بهینه تغییر کاربری عرصه ناشی از ابلاغ طرح

تفصیلی جدید

در راستای اجرای طرح تفصیلی جدید مصوب کمیسیون ماده ۵ مقرر در قانون شورای عالی شهرسازی و معماری به منظور تأمین هزینه های اجرای طرح و ارزش اضافه شده ناشی از آن و یا سایر طرح ها و مصوبات برای کلیه املاک در سه حالت زیر، تنها برای یکبار به شرح ذیل برای هر مترمربع محاسبه و وصول میگردد:

حالت اول) درخواست احداث بنا

حالت دوم) املاک خلاف ساز فاقد مجوز

حالت سوم) املاک منتفع از طرح تفصیلی جدید

$$A = M \left(\frac{175}{100} + P \right) (1 + T)$$

$$M' = M - \frac{K}{100} \quad (1)$$

$$M' = M + \left(\frac{\text{حداکثر تراکم طرح تفصیلی قدیم} - \text{حداکثر تراکم طرح تفصیلی جدید}}{100} \right) \quad (2)$$

M' در فرمول شماره ۱: ضرایب ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید از ستون مربوط به کاربری اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی، پارکینگ، انبار، پایانه ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربریها جدول این ماده.

M' در فرمول شماره ۲: ضرایب ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید بر اساس جدول این ماده به استثنای ستون مربوط به کاربری های

اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها، پایه‌های انسانی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها

سایر کاربریها.

M: ضریب ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید P: ارزش قیمت منطقه‌ای

T: درصد تعیین شده محدوده P (مندرج در صفحه ۲۵)

A: عوارض ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید به ازای یک متر مربع

K: حداکثر تراکم طرح تفصیلی در پهنه مربوطه که برای پهنه R، S و M به ترتیب ۲۷۰، ۳۴۰ و ۳۰۰ میباشد.

M: جدول ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید

پارکینگ	تجاری	تجاری-مسکونی	تجاری-مسکونی-تراکم زیاد	تجاری-مسکونی-تراکم متوسط	تجاری-مسکونی-تراکم کم	تجاری-مسکونی-تراکم و بزرگ	مسکونی-تراکم زیاد	مسکونی-تراکم متوسط	مسکونی-تراکم کم	کاربری طرح تفصیلی قدیم	کاربری طرح تفصیلی جدید
باغات، حراجی، پارک و فضای سبز، فاقد کاربری، صریح فروذگاه، غیور پیاده، گورستان	آزادی، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها	-	-	-	-	-	-	-	-	R	
۰	۲	-	-	-	-	-	-	-	-	S	
۲/۶	۶	۷/۱	۰	۰	۰	۰	۳/۱	۲/۱	۲/۶	۳/۱	M
۲	۴	-	-	-	-	-	۲	۱	۱/۵	۲	

تبصره ۱: آندسته از املاکی که دارای کاربری برابر طرح تفصیلی قدیم بوده و با ابلاغ طرح تفصیلی جدید انتفاع ملک تغییر یافته و دارای ارزش بهینه گردیده چه به صورت توافقی و یا غیر آن، برای یکبار مشمول عوارض این ماده میباشد. املاک فاقد کاربری در طرح تفصیلی قدیم مشمول عوارض موضوع این ماده نمیگردد.

تبصره ۲: آندسته از مالکینی که پس از ابلاغ طرح تفصیلی جدید قصد تغییر کاربری عرصه ملک خود به کاربری دیگری در همان طرح تفصیلی جدید را دارند چه به صورت توافقی و یا غیر آن مشمول پرداخت عوارض موضوع ماده ۱۰ این تعریفه (عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی) میباشند.

تبصره ۳: در پهنه های توافقی، در صورت عدم توافق مالک با شهرداری، کاربری عرصه به پهنه R_{111} تبدیل میشود و مشمول پرداخت عوارض نخواهد بود.

تبصره ۴: در صورتیکه نتیجه بدست آمده از M منفی باشد صفر در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۵: چنانچه متقاضی درخواست استعلام غیر از سه حالت بیان شده در ابتدای این ماده را داشته باشد عوارض موضوع این ماده اخذ نخواهد گردید. لیکن ذکر این نکته در صدور پاسخ استعلامات فوق الذکر به شرح "این مفاصحساب جهت کاربری ... در طرح تفصیلی قدیم صادر گردیده است و تنها در صورت پرداخت عوارض موضوع ماده ۵۹، در طرح تفصیلی جدید پهنه ... قابل اعمال میباشد." ضروری است.

ماده ۶۰: عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تأثیر اجرای طرحهای عمرانی

با عنایت به اینکه طرحهای عمرانی عمدتاً با هزینه سنگین همراهند و بدین جهت طرحهای مصوب شهری، اغلب در مهلت پیش بینی شده و طبق برنامه زمانبندی اجرا نمیشوند، حسب ضرورت و به منظور تأمین اعتبار جهت طرحهای عمرانی شهرداری برای املاک و مستحداثات شهری که متناسب با تأثیر اجرای طرحهای مذکور مشمول ارزش افزوده میگردند، لذا عوارضی به میزان سه برابر مابه التفاوت ارزش قیمت منطقه ای قبل از اجرای طرح با ارزش قیمت منطقه ای بعد از اجرای طرح های مذکور به نرخ روز به ازای هر مترمربع از اعیان محاسبه و برای یکبار در زمان نقل و انتقال و یا احداث بنا، توسط شهرداری از صاحبان این قبیل املاک، دریافت و صرف طرحهای عمرانی توسعه شهری میگردد.

ماده ۶۱: عوارض بر پلاک آبی

به منظور یکپارچگی در سیمای شهری و همچنین در راستای ساماندهی شماره ساختمنها به ازای اختصاص هر پلاک آبی به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال وصول میگردد.

ماده ۶۲: عوارض بر مراکز ارائه دهنده خدمات اینترنتی (ISP)

شرکت‌های سرویس دهنده خدمات اینترنتی مانند اندیشه سبز خزر، پارس وی، میین نت و غیره از بابت آنتن های منصوبه از نوع مهاری، خودایستا و غیره به جهت ارائه خدمات اینترنتی مشمول پرداخت عوارض ماهیانه به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشند.

ماده ۶۳: بیهای خدمات شهری از اتباع بیگانه مقیم

برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۲ ماده واحده به شماره ۹۳/۴۲۲۷ مورخ ۹۳/۷/۵ شورای محترم عالی استانها و نامه شماره ۳۴۷۸ مورخ ۹۵/۱/۱۹ معاون محترم امنیتی و انتظامی وزارت کشور بیهای خدمات شهری از اتباع بیگانه مقیم رشت به روشهای زیر محاسبه و صول میگردد.

مبلغ قابل پرداخت سالیانه جهت:

۱- سرپرست خانواده و یا تک نفر که به صورت انفرادی زندگی میکند: ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال.

۲- اضافه جهت افراد تحت تکفل به ازای هر نفر ۶۰۰/۰۰۰ ریال.

تبصره ۱: اتباع خارجی یا بیگانه عبارت است از کلیه افرادی که تابعیت جمهوری اسلامی ایران را نداشته و در قالب یکی از موارد ذیل به کشور ایران مهاجرت یا پناهنده می شوند و به عنوان اتباع خارجی شناخته می شوند.

۱- دارندگان کارت آمایش (مهاجرین و پناهندگان رسمی کشور تا بحال ۹ مرحله آمایش را گذرانده و دارای کارت معتبر میباشند).

۲- مهاجرین یا پناهندگان دارای مجوز یا کارت معتبر.

۳- مهاجرین و یا پناهندگانی که کارت یا مجوز آنها تبدیل به گذرنامه میشود.

۴- افرادی که تابعیت ایرانی را ترک نموده مجدداً ساکن ایران میشوند.

۵- افرادی که تابعیت مضاعف دارند (دارای دو گذرنامه).

تبصره ۲: کارکنان سفارتخانه‌ها و کنسولگری‌ها از ضوابط این دستورالعمل مستثنی میباشند.

تبصره ۳: بهای نرخ خدمات شهری به کلیه افرادی که در محدوده شهر ساکن هستند، تعلق میگیرد و باید پرداخت نماید.

تبصره ۴: از میزان بهای تعارفه خدمات دریافتی، ۲۵٪ سهم امور اتباع بیگانه میباشد که میباشد صرفاً جهت ساماندهی اتباع خارجی و نظایر آن هزینه نماید و مابقی با همکاری و توسط امور اتباع خارجی یا دفاتر کفالتی به حساب شورای اسلامی شهر رشت واریز و مابقی را صرف هزینه های خدمات اداری آن شورا نماید.