



شهرداری هریت



۱۴۰۰

قوانین، مقررات و مصوبات  
محاسبه عوارض

بسمه تعالی

تعارف عوارض و بهای خدمات

شهرداری رشت

سال ۱۴۰۰



|  |    |
|--|----|
| مقدمه .....  | ۱  |
| ماده ۱- ملاک عمل ارزش (قیمت) منطقه‌ای (P) مبنای محاسباتی تعرفه .....                         | ۲  |
| ماده ۲- تعاریف برخی از واژه‌ها یا عبارات بکار برده شده در این تعرفه .....                    | ۳  |
| ماده ۳- عوارض اراضی محصور نشده .....   | ۹  |
| ماده ۴- عوارض دیوارگذاری .....   | ۹  |
| ماده ۵- قدرالسهم سرانه فضای عمومی، شوارع، معابر عمومی و تفکیک .....                          | ۹  |
| ماده ۶- عوارض تفکیک آپارتمان .....   | ۱۴ |
| ماده ۷- عوارض کسری حدنصاب تفکیک .....  | ۱۴ |
| ماده ۸- عوارض ورود املاک به محدوده و حریم شهر .....  | ۱۴ |
| ماده ۹- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری اراضی .....                           | ۱۴ |
| ماده ۱۰- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده شهر .....       | ۱۴ |
| ماده ۱۱- عوارض تمدید پروانه .....  | ۱۸ |
| ماده ۱۲- عوارض احداث بنا .....   | ۱۹ |
| ماده ۱۳- شرایط اتمام عملیات ساختمانی در پروژه‌های با مقیاس‌های مختلف .....                   | ۲۶ |
| ماده ۱۴- عوارض صدور مجوز تعمیرات ساختمانی .....  | ۲۸ |
| ماده ۱۵- عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان .....  | ۲۹ |
| ماده ۱۶- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات .....                  | ۲۹ |
| ماده ۱۷- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اعیانات .....                        | ۳۶ |
| ماده ۱۸- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اراضی و اعیانات در کاربری غیر مرتبط ..... | ۳۶ |



- ماده ۱۹ - عوارض پیش آمدگی ..... ۳۶
- ماده ۲۰ - عوارض عدم تأمین پارکینگ ..... ۳۷
- ماده ۲۱ - عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندس ناظر ..... ۳۷
- ماده ۲۲ - عوارض حق مشرفیت ..... ۳۷
- ماده ۲۳ - عوارض از حق ثبت ..... ۳۸
- ماده ۲۴ - عوارض از حق توزین ..... ۳۸
- ماده ۲۵ - عوارض از حمل بار ..... ۳۸
- ماده ۲۶ - عوارض سامانه‌های حمل و نقل عمومی ..... ۳۸
- ماده ۲۷ - عوارض فروش بلیت ..... ۳۹
- ماده ۲۸ - عوارض از رقم قراردادهای ..... ۳۹
- ماده ۲۹ - عوارض صدور گواهینامه رانندگی ..... ۳۹
- ماده ۳۰ - عوارض تبلیغات محیطی از تابلوهای منصوب در سطح شهر رشت ..... ۳۹
- ماده ۳۱ - عوارض کسب و پیشه و حرف خاص ..... ۴۳
- ماده ۳۲ - عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت) از دکه‌ها و مغازه‌های متعلق به شهرداری ..... ۸۵
- ماده ۳۳ - بهای خدمات کارشناسی ..... ۸۶
- ماده ۳۴ - بهای خدمات پسماند ..... ۸۶
- ماده ۳۵ - تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض ..... ۸۸
- ماده ۳۶ - در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها ..... ۸۹
- ماده ۳۷ - تکلیف دوایر دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی ..... ۸۹
- ماده ۳۸ - محدوده وصول عوارض ..... ۸۹
- ماده ۳۹ - بهای خدمات ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری ..... ۸۹



- ماده ۴۰- استرداد وجه ..... ۱۰۰
- ماده ۴۱- هزینه انبارداری ستاد رفع سد معبر ..... ۱۰۱
- ماده ۴۲- عوارض استفاده موقت املاک ..... ۱۰۲
- ماده ۴۳- عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه ..... ۱۰۵
- ماده ۴۴- بهای خدمات شماره گذاری موتور سیکلت ..... ۱۰۶
- ماده ۴۵- عوارض حق استفاده از اراضی و املاک عمومی ..... ۱۰۶
- ماده ۴۶- عوارض بر خدمات پستی ..... ۱۰۶
- ماده ۴۷- بهای خدمات وسایط نقلیه ..... ۱۰۶
- ماده ۴۸- مجوز کاهش عوارض صدور و اصلاح پروانه ساختمانی ..... ۱۰۷
- ماده ۴۹- عوارض کسبی تالار ..... ۱۰۷
- ماده ۵۰- عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاه‌های سوخت ..... ۱۰۷
- ماده ۵۱- بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک ..... ۱۰۸
- ماده ۵۲- عوارض بر آنتن های BTS ..... ۱۰۹
- ماده ۵۳- عوارض فک پلمب ..... ۱۰۹
- ماده ۵۴- عوارض بهره برداری موقت از حرف خاص ..... ۱۰۹
- ماده ۵۵- عوارض توسعه و ایجاد فضای سبز ..... ۱۰۹
- ماده ۵۶- عوارض ارتفاع مزاد ..... ۱۱۰
- ماده ۵۷- عوارض کسری حدنصاب فضای باز ..... ۱۱۰
- ماده ۵۸- عوارض ایمنی ساختمان‌ها ..... ۱۱۰
- ماده ۵۹- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح‌های مصوب شهری ..... ۱۱۰
- ماده ۶۰- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تأثیر اجرای طرح‌های عمرانی ..... ۱۱۴
- ماده ۶۱- عوارض بر پلاک آبی ..... ۱۱۵





- ماده ۶۲- عوارض بر مراکز ارائه دهندگان خدمات اینترنتی (ISP) ..... ۱۱۵
- ماده ۶۳- بهای خدمات شهری از اتباع بیگانه مقیم ..... ۱۱۵
- ماده ۶۴- عوارض بر ارزش معاملاتی دارایی (اموال) غیرمنقول ..... ۱۱۶
- ماده ۶۵- عوارض افزایش عرض مجاز یا تعداد بازشوی در ورودی ساختمان ..... ۱۱۷
- ماده ۶۶- عوارض بر محل استقرار بانکها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه‌ها و...) .. ۱۱۷
- ماده ۶۷- عوارض تخریب و گودبرداری ..... ۱۱۸

### تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان های تابعه شهرداری رشت

- تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی ..... ۱۱۹
- تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر ..... ۱۳۳
- تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستان‌ها ..... ۱۵۰
- تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند ..... ۱۵۲
- تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری ..... ۱۵۵
- تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی ..... ۱۶۱
- تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری ..... ۱۶۷
- تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های  
کشاورزی ..... ۱۷۵
- تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات ..... ۱۸۰
- تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی ..... ۱۸۱

### ضمائم

- جایزه تشویقی ..... ۱۸۵



## بسمه تعالی

### مقدمه

یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مدیران در برنامه‌ریزی شهری، دستیابی به توسعه پایدار شهری است. با توجه به رشد شدید شهرنشینی، تقاضا برای کالاها و خدمات در شهرها از افزایش قابل ملاحظه‌ای برخوردار است و در این راستا تأمین نیازهای شهروندان خود مستلزم وجود منابع مالی کافی است.

تأمین منابع مالی و درآمدی شهرداری‌ها اهمیت ویژه‌ای دارد زیرا از یک سو کسب درآمد شهرداری‌ها تأثیر عمده‌ای در ارائه خدمات به شهروندان دارد و از سوی دیگر فقدان درآمد کافی نه تنها سبب عدم ایجاد خدمات ضروری در شهر می‌شود بلکه اساساً اجرای تمامی طرح‌ها و برنامه‌های شهری را با مشکل مواجه خواهد ساخت. اهمیت موضوع، زمانی روشن می‌شود که بدانیم بیش از ۹۵ درصد از منابع مالی شهرداری‌ها از محل درآمدهای محلی درون شهرها تأمین می‌شود و وابستگی به کمک‌های بلاعوض دولتی کمتر از ۵ درصد است. به دنبال کاهش وابستگی درآمدی شهرداری‌ها به دولت و با توجه به تشدید مسائل و مشکلات شهرها در نتیجه رشد جمعیت و مهاجرت‌ها، حجم زیاد تقاضا برای خدمات شهری و اتکای شهرداری‌ها به درآمدهای ناپایدار شرایط کار را برای متولیان امور در شهرداری‌ها دشوار کرده است.

اما نکته حائز اهمیت در بحث تأمین و اصلاح منابع مالی شهرداری‌ها، پایداری منابع درآمدی است؛ به طوری که این درآمدها باید علاوه بر داشتن قابلیت اتکاء و استمرارپذیری، تهدیدی برای توسعه پایدار شهری نیز نباشند. لذا ضروری است به منظور برخورداری از درآمدهای پایدار ابتدا ماهیت و نحوه شکل‌گیری اقلام درآمدی تعریف و سپس آنها را با ملاک‌های پایداری سنجید. سلامتی روحی و جسمی شهروندان و حفظ کیفیت محیط شهری و توسعه زیرساخت‌ها برای ایجاد و ارائه خدمات به شهروندان در بلندمدت نیاز به برنامه‌ریزی صحیح و دقیق در جهت کاهش وابستگی به درآمدهای ناپایدار و حرکت به سوی اتکا به درآمدهای پایدار دارد.

### حوزه مدیریت تشخیصی و وصول درآمد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت بر اساس قوانین زیر توسط شهرداری تهیه و پس از طی تشریفات پیش بینی شده مقرر در قانون در محدوده و حریم شهر به اجرا گذاشته می‌شود.

- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها
- ماده ۸۵ قانون شورا
- بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۸۷/۲/۱۷).

### ماده ۱- ملاک عمل ارزش (قیمت) منطقه‌ای (P) مبنای محاسباتی تعرفه

مبنای محاسبات عوارض ملاک عمل مفاد این تعرفه بر اساس آخرین دفترچه ارزش (قیمت) منطقه‌ای مصوب شورای محترم اسلامی تحت عنوان "ارزش (قیمت) منطقه‌ای = P" قرار می‌گیرد. (برابر نامه ۹۶/۸۰/۴۲/۲۲۰۶- ۹۶/۱۱/۱۲ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری گیلان)

تبصره: چنانچه ارزش (قیمت) منطقه‌ای ملکی در خیابان‌های جدیدالاحداث که در آخرین دفترچه ارزش (قیمت) منطقه‌ای، پیش بینی نشده باشد از ارزش (قیمت) منطقه‌ای نزدیک‌ترین خیابان یا معبر هم عرض آن معبر جدیدالاحداث در دفترچه ارزش (قیمت) منطقه‌ای برای تعیین ارزش آن ملک استفاده می‌شود.

## ماده ۲- تعاریف برخی از واژه‌ها یا عبارات بکار برده شده در این تعرفه

۱- **واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود که حداقل شامل سالن، آشپزخانه و سرویس بهداشتی باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای از فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آن‌ها مجاز خواهد بود).

**تبصره:** حداقل فضای مسکونی قابل قبول برای اینکه به عنوان یک واحد مسکونی پذیرفته شود ۶۰ متر مربع با رعایت حداقل فضای سکونت ۳۵ مترمربع به جهت فضای خالص مسکونی و احتساب حداقل یک پارکینگ می‌باشد.

۲- **واحد تجاری - خدماتی:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که بمنظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آن‌ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

مؤسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره میشوند اعم از اینکه مشمول مالیات بشوند یا نشوند در این تعرفه واحد **تجاری** محسوب می‌گردند.

۳- **واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و تولیدی با پروانه بهره برداری سازمان صنعت، معدن و تجارت احداث می‌شود.

۴- **واحد اداری:** عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و عمومی غیردولتی به موجب قانون، که از شمول تعریف بندهای دیگر این ماده خارج

باشد در ردیف واحد اداری قرار می‌گیرد.

**۵- واحد آموزشی:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی و سایر مراجع ذیربط به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان‌ها، دبستان‌ها، مدارس راهنمایی، دبیرستان‌ها، دانشگاه‌ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

**۶- مراکز بهداشتی و درمانی:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری مجاز با تأیید مراجع ذیربط به منظور احداث بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها، آزمایشگاه‌ها، مراکز بهزیستی، خانه بهداشت، مراکز بهداشتی، **کلینیک های پزشکی و دامپزشکی (انسان و دام)** و غیره احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

**۷- اماکن ورزشی:** عبارت است از اماکن ورزشی و تریبیتی که در کاربری مجاز با تأیید اداره کل ورزش و جوانان احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. در منطقه ورزشی احداث زمین‌ها و سالن‌های ورزشی مجاز است همچنین در این منطقه پارکینگ، فضای سبز، تأسیسات و تجهیزات، پذیرایی و فروشگاه‌های لازم و تجهیزات ورزشی تا سطح مورد نیاز همان مجموعه با موافقت کمیسیون ماده ۵ شورایعالی معماری و شهرسازی مجاز است.

**۸- تأسیسات و تجهیزات شهری:** عبارت است از پست ترانسفورماتور، پست برق، مخبرات، ایستگاه‌های تنظیم فشار آب، گاز، جایگاه‌های سوخت، سرویس‌های عمومی بهداشتی، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب و غیره که

جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می‌گردد.

۹- **اماکن تاریخی و فرهنگی:** عبارت است از ساختمان‌هایی که در کاربری مجاز از قبیل موزه‌ها، کتابخانه‌ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه‌های (فرهنگی، هنری و ...)، سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

۱۰- **تجاری متمرکز:** به ساختمان‌هایی اطلاق می‌شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد مانند پاساژها، مغازه‌های واقع در محدوده بازار و غیره.

۱۱- **پارکینگ:** پارکینگ‌ها به سه نوع عمومی، اختصاصی و مکانیزه تقیسم می‌شود که در ضوابط طرح تفصیلی تعریف می‌گردد.

۱۲- **تجاری نواری:** به املاکی گفته می‌شود که فقط در طبقه همکف به عمق حداکثر ۸ متر یا عمق تعیین شده در طرح تفصیلی اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری دارند.

**تبصره:** به منظور محاسبه ماده ۱۶ برای املاک تجاری که در کاربری‌های غیرتجاری احداث می‌گردند با توجه به مفاد بند ۱۲، آن قسمت از اعیانات احداثی خارج از عمق اشاره شده در بند مزبور (در همکف حداکثر ۸ متر) از ردیف تجاری متمرکز ملاک عمل قرار می‌گیرد.

۱۳- **مجتمع‌های مختلط:** به مجموعه‌هایی گفته می‌شود که دارای کاربری‌های متفاوت بوده و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار می‌گیرند.



---

۱۴- **مذهبی:** اماکنی نظیر مساجد، حسینیه‌ها، فاطمیه‌ها، مصلی، مهدیه، دارالقرآن.

۱۵- **حریم شهر:** عبارت است از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری و بخش مربوط تجاوز ننماید.

۱۶- **محدوده شهر:** محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع تا تهیه طرح مذکور در طرح تفصیلی جدید شهر، که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا است.

۱۷- **پیاده راه:** مسیری است که برای عبور و مرور عابرین پیاده احداث گردیده و تردد اتومبیل ممنوع بوده و تنها تحت ضوابط خاصی امکان‌پذیر می‌باشد.

۱۸- **تفریحی و گردشگری:** اماکنی نظیر هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر، مهمانسراها، هتل آپارتمان، متل، شهربازی تفریحی ویژه، پارک‌های جنگلی، اردوگاه‌های جهانگردی، پلاژهای ساحلی، باغ وحش و غیره.

۱۹- **انبار:** در منطقه انبار احداث انبار جهت مواد غذایی، صنعتی، کالاهای ساختمانی و کشاورزی مجاز است در این منطقه احداث فضای سبز، پارکینگ، سالن غذاخوری، ساختمان‌های نگهبانی، تأسیسات و تجهیزات و سایر خدمات مورد نیاز مجموعه انبار در حد نیاز مجاز است. احداث انبار مواد سوختنی، محترقه و کالاهای اشتعال‌زا در محوطه انبار ممنوع است. احداث هرگونه کاربری بجز کاربری‌های فوق در این منطقه ممنوع است.

---

۲۰- **قیمت ساختمان:** قیمت ساختمان موضوع بند (ج) ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می‌گردد و بطور اختصار قیمت ساختمان نیز گفته می‌شود که در محاسبات عوارض نوسازی ملاک عمل قرار می‌گیرد.

۲۱- **تفکیک:** عبارت است از تجزیه کردن مال غیرمنقول به قطعات کوچکتر بر اساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر و منطبق با ضوابط.

۲۲- **افراز:** عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک با شرکاء، به عبارت دیگر تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان یا تقسیم مال منقول و یا غیرمنقول، خواه به تراضی باشد یا به حکم دادگاه.

۲۳- **پهنه:** محدوده‌ای از اراضی در داخل شهر که امکان استقرار فعالیت‌های مندرج در این گزارش در آن پذیرفته شده است. پهنه‌های تعیین شده در شهر رشت در چهارگروه عمده قرار دارند که شامل سکونت، فعالیت، مختلط و حفاظت است.

۲۴- **کد پهنه‌های طرح تفصیلی جدید که به شرح ذیل می‌باشد:**  
الف) کد پهنه‌های طرح تفصیلی شامل: پهنه R (سکونت)، پهنه M (مختلط)، پهنه S (فعالیت)، پهنه G (حفاظت).

ب) کد پهنه‌های توافقی شامل: T-S, T-M, T-R, T-G.

ج) کد پهنه S تثبیت شده نظیر درمانی، آموزشی، اداری-انتظامی، ورزشی، فرهنگی- مذهبی، تأسیسات یا تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، تفریحی-گردشگری و غیره.

**یادآوری:** تمامی عرصه‌ها در طرح تفصیلی جدید، دارای کد پهنه بوده و تنها املاک واقع در مسیر خیابان فاقد کد پهنه می‌باشند.

### ۲۵- عمق جبهه:

عمق جبهه برای **مساحت** اراضی املاک در محاسبه عوارض مواد ۵، ۱۰، ۲۲ و ۵۹ به شرح ذیل ملاک عمل قرار می‌گیرد **بدیهی است مواد ذکر نشده در این بند مشمول عمق‌بندی نمی‌گردد:**

**الف:** ارزش (قیمت) منطقه‌ای املاکی که در داخل عمق ۲۵ متر واقع شده است، معادل ۱۰۰٪ ارزش (قیمت) منطقه‌ای.

**ب:** ارزش (قیمت) منطقه‌ای املاکی که عمق آن بیش از ۲۵ متر است تا عمق ۱۲۵ متر پس از کسر ۲۵ متر ردیف ۱، نصف ارزش (قیمت) منطقه‌ای داخل جبهه‌ها.

**ج:** ارزش (قیمت) منطقه‌ای املاکی که عمق آن بیش از ۱۲۵ متر است تا عمق ۵۰۰ متر پس از کسر ۱۲۵ متر ردیف‌های ۱ و ۲، یک چهارم ارزش (قیمت) منطقه‌ای داخل جبهه.

**د:** ارزش (قیمت) منطقه‌ای املاکی که عمق آن بیش از ۵۰۰ متر است تا عمق ۱۰۰۰ متر پس از کسر ۵۰۰ متر عمق ردیف ۳، یک ششم ارزش (قیمت) منطقه‌ای داخل جبهه.

**ر:** ارزش (قیمت) منطقه‌ای املاکی که عمق آن بیش از ۱۰۰۰ متر است مازاد بر حد نصاب مذکور برابر کمترین ارزش (قیمت) منطقه‌ای مندرج در همان بلوک.

تبصره: چنانچه بین مفاهیم و تعاریف این ماده با تعاریف و مفاهیم ضابطه طرح تفصیلی شهر رشت در خصوص کاربری‌ها اختلاف وجود داشته باشد، ملاک عمل طرح تفصیلی می باشد.

### ماده ۳- عوارض اراضی محصور نشده

این ماده حذف شد.

### ماده ۴- عوارض دیوار گذاری

عوارض دیوارگذاری برابر با  $\frac{1}{4}$  ارزش (قیمت) منطقه‌ای به ازاء هر متر طول دیوارگذاری به صورت ذیل محاسبه می گردد.

$$\text{طول دیوارگذاری} \times P \times 0/5$$

### ماده ۵- قدرالسهم سرانه فضای عمومی، شوارع، معابر عمومی و تفکیک

تفکیک، به قطعه بندی ملک بزرگتر به قطعات کوچکتر اطلاق میشود لذا قدرالسهم اراضی که با طی مراحل قانونی و رعایت ضوابط فنی و شهرسازی به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشد و شهرداری با تفکیک آن موافقت نماید به شرح ذیل تعیین می گردد.

الف: ملاک محاسبه قدرالسهم سرانه فضای عمومی، شوارع و معابر عمومی در اثر تفکیک یا افزاز اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع برای هر بار تفکیک، مطابق ماده واحده اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی می باشد.

ب) برای قطعاتی که بدون طی مراحل موضوع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون

شهرداری‌ها و بدون کسب نظریه شهرداری مبادرت به تفکیک و یا افراز اراضی خود به قطعات کوچکتر بصورت عادی یا با استفاده از قوانین دیگر مانند ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت و اسناد و املاک کشور یا تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری و... نموده‌اند عوارض آنها به صورت دو بخش ذیل محاسبه می‌گردد.

ب-۱) نحوه محاسبه قدرالسهم سرانه‌ها از ابتدای تاریخ ۹۰/۳/۱۳ به بعد به شرح ذیل می‌باشد:

$$B = \%۲۵ \times S \times P_1$$

B = قدرالسهم سرانه فضای عمومی

(قیمت) زمین به نرخ روز که از طریق کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری تعیین می‌شود  $P_1, P_2, \dots$

S = مساحت عرصه تفکیک شده

در صورتی که زمین دارای کاربری‌های متفاوت باشد ارزش گذاری زمین برای هر کاربری بطور جداگانه تعیین و در مساحت مربوط به همان کاربری ضرب و مبنای محاسبه قرار می‌گیرد.

$$B = \%۲۵ \times \{(S_1 \times P_1) + (S_2 \times P_2) + \dots\}$$

تبصره: در فرمول محاسباتی عوارض موضوع این بند برای املاکی که ارزش (قیمت) منطقه‌ای آنها کمتر از ۱۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد و اعیان ساخته شده آن قبل از سال ورود به محدوده شهر بوده است، ضریب ۱۰٪ به جای ضریب ۲۵٪ ملاک عمل قرار می‌گیرد.

مبنای تعیین سال ساخت اعیان، تاریخ مدارک و مستندات انشعاب آب، برق و یا سایر مدارک مستدله مورد تأیید واحد حقوقی یا کارشناس رسمی دادگستری می‌باشد.

ب-۲) نحوه محاسبه قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی قبل از تاریخ ۹۰/۳/۱۳ به شرح ذیل می‌باشد:

P = ارزش (قیمت) منطقه‌ای

S = مساحت عرصه تفکیک شده

۱- قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی در کاربری مسکونی و پهنه R:

$$B = 2 \times S \times P$$

۲- قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی در کاربری تجاری متمرکز و پهنه S:

$$B = 4 \times S \times P$$

۳- قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی در پهنه S تثبیت شده، کاربری صنعتی، اداری، آموزشی و سایر کاربری‌ها:

$$B = 1 \times S \times P$$

۴- قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی در کاربری نوار تجاری و پارکینگ تجاری و پهنه M:

$$B = 3 \times S \times P$$

۵- قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی باغات و مزارع بعنوان باغ و مزرعه و پهنه G:

$$B = ۰.۳ \times S \times P$$

تبصره ۱: عوارض اراضی تفکیک شده با کاربری تجاری، صنعتی، اداری، مسکونی و غیره برابر فرمول‌های فوق به کسر معابر (کوچه‌ها و خیابان‌های به وجود آمده) قابل وصول است و در خصوص زمین‌های دارای خط عادی، در صورتی که متقاضی جهت اثبات سال وقوع تفکیک، مدارک مستدله برای قبل از تاریخ ۹۰/۳/۱۳ ارائه دهد، قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی از بند ب-۲ و در غیراینصورت از بند ب-۱ محاسبه و وصول می‌گردد. بدیهی است هرگونه اختلاف نظر در مورد سال وقوع تفکیک، به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع، تا نسبت به بررسی اسناد و مدارک ارائه شده توسط مالک، اقدام و اظهار نظر قطعی صورت پذیرد.

تبصره ۲: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی تفکیک شده در املاک فاقد کاربری

برای تفکیک اراضی فاقد کاربری، ابتدا باید کاربری آن برابر ضوابط مقرر در کمیسیون ماده ۵ تعیین و سپس برابر تبصره‌های ۳ و ۴ ماده واحده اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها مصوب ۹۰/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی عمل گردد. در صورتی که تبدیل و تفکیک املاک موصوف (دارای سند یا فاقد سند) و همچنین املاک واقع در مسیر خیابان خارج از اراده شهرداری صورت گرفته باشد قدرالسهم موضوع این بند متعلق به عرصه آن بر

---

اساس معادل کاربری حریم، فضای سبز و در طرح تفصیلی جدید، پهنه G و در خصوص اعیان احداثی عوارض مطابق با کاربری احداث شده محاسبه و وصول می‌گردد.

**تبصره ۳:** قدرالسهم موضوع این ماده برای زمین‌هایی که در سال ۱۳۶۹ تا پایان سال ۱۳۸۲ تفکیک آنها صورت پذیرفته است بر اساس ارزش (قیمت) منطقه‌ای سال تفکیک مستنداً به استناد مدارک انشعاب آب، برق یا سایر مدارک مستدله مورد تأیید واحد حقوقی یا کارشناس رسمی دادگستری محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۴:** زمین‌هایی که تاریخ تفکیک آن‌ها قبل از سال ۱۳۶۹ میباشد مشمول پرداخت قدرالسهم موضوع این ماده نمی‌گردند.

**تبصره ۵:** چنانچه قسمتی از یک ملک برای ایجاد تأسیسات شهری، نظیر پست برق، ایستگاه تقلیل فشار گاز، تفکیک در اختیار دستگاه ذیربط قرار گیرد و تا مادامیکه مساحت تفکیکی تنها مورد بهره‌برداری موارد فوق قرار گیرد، مشمول این ماده برای مساحت اصلاحی نمی‌گردد.

**تبصره ۶:** در صورتی که به منظور اصلاح ابعاد قطعات تفکیکی از نظر اصول شهرسازی، قسمتی از یک پلاک تفکیک و به صورت همزمان با پلاک مجاور جمع شود به شرطی که در نهایت تعداد قطعات تفکیکی اضافه نگردد، مشمول این ماده برای مساحت اصلاحی نمی‌گردد.

---



ماده ۶- عوارض تفکیک آپارتمان

این ماده حذف شد.

ماده ۷ - عوارض کسری حد نصاب تفکیک

این ماده حذف شد.

ماده ۸- عوارض ورود املاک به محدوده و حریم شهر

این ماده حذف شد.

ماده ۹- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری اراضی

این ماده حذف شد.

ماده ۱۰- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی

واقع در محدوده شهر (که دارای کاربری بوده)

الف) عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی به ازای یک

متر مربع برابر طرح تفصیلی قدیم

$$A = M T (175,000 + P)$$

M= ضریب تغییر کاربری

میزان پایه تعیین عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری = ۱۷۵,۰۰۰

## جدول ضرایب تغییر کاربری عرصه:

| تجاری متمرکز | تجاری نواری | پارکینگ تجاری | مسکونی | صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات و صنایع غیرمزاحم، تجهیزات، تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها | آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی | پارکینگ | فضای سبز و حرایم | کاربری فعلی / کاربری مورد تقاضا  |
|--------------|-------------|---------------|--------|--|---------------------------------|---------|------------------|--|
| -            | -           | -             | -      | -  | -                               | -       | -                | فضای سبز و حرایم   |
| -            | -           | -             | -      | -  | -                               | -       | ۰/۷۵             | پارکینگ  |
| -            | -           | -             | -      | -  | -                               | ۱       | ۰/۷۵             | آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی  |
| -            | -           | -             | -      | -  | ۰/۷۵                            | ۱       | ۱                | صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات و صنایع غیرمزاحم، تجهیزات، تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها |
| -            | -           | -             | -      | ۱  | ۱/۲۵                            | ۱/۵     | ۲                | مسکونی   |
| -            | -           | -             | ۲      | ۲/۲۵   | ۲/۵                             | ۳       | ۳/۵              | پارکینگ تجاری  |
| -            | -           | ۱/۲۵          | ۳/۷۵   | ۴  | ۴/۲۵                            | ۴/۵     | ۵                | تجاری نواری  |
| -            | ۱/۲۵        | ۲/۵           | ۵      | ۵/۲۵   | ۵/۷۵                            | ۶       | ۶                | تجاری متمرکز   |

ب) عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر پهنه اراضی به ازای یک مترمربع عرصه برابر طرح تفصیلی جدید

$$A = M T (175,000 + P)$$

**M:** ضریب تغییر کد پهنه

**P:** ارزش (قیمت) منطقه‌ای

**T:** درصد تعیین شده محدوده P

**A:** عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر پهنه ارضی به ازای یک مترمربع از عرصه بعد از عقب نشینی

جدول ضریب تغییر کد پهنه

| S<br>تثبیت<br>شده | G   | S | M | R   | پهنه<br>فعلی<br>←<br>پهنه<br>مورد تقاضا<br>↓ |
|-------------------|-----|---|---|-----|--|
| ۱/۵               | ۲   | - | - | -   | R  |
| ۴                 | ۵   | - | - | ۴   | M  |
| ۵                 | ۶/۵ | - | ۲ | ۵/۵ | S  |
| -                 | -   | - | - | -   | G  |

**تبصره ۱:** در صورتیکه تغییر پهنه درخواستی به پهنه S تثبیت شده باشد، ضریب M از جدول بند الف این ماده، ملاک محاسبه عوارض موضوع این بند قرار می‌گیرد.

**تبصره ۲:** شهرداری می‌تواند از مالکین اراضی که درخواست تغییر کاربری را دارند **معادل ۳۵٪** از سطح خالص زمین بکسر شوارع و سایر طرح‌های

اجرایی بعنوان جایگزین عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری (موضوع ماده ۱۰ تعرفه) زمین دریافت نماید. بدیهی است چنانچه میزان واگذاری زمین به شهرداری کمتر از ۳۵٪ مورد نظر باشد مشروط بر اینکه زمین واگذار شده به شهرداری از حد نصاب تفکیک در آن محدوده کمتر نباشد به همان نسبت از عوارض مربوطه کسر و الباقی قابل محاسبه و وصول می‌باشد.

**تبصره ۳:** آندسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می‌نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می‌گیرد و بعد از مدتی اعلام انصراف می‌نمایند به میزان ۵٪ عوارض مربوط موضوع مواد ۱۰ و ۱۶ این تعرفه (مشروط بر اینکه از مبلغ ده میلیون ریال تجاوز ننماید) بابت حق الزحمه شهرداری مبنی بر ارائه خدمات قابل وصول می‌باشد و در صورت انصراف مالک از تغییر کاربری و یا افزایش تراکم پس از تأیید نهایی منطقه به میزان ۳٪ عوارض مربوط به مواد ۱۰ و ۱۶ این تعرفه (مشروط بر اینکه از پنج میلیون ریال تجاوز ننماید) بابت حق الزحمه شهرداری مبنی بر ارائه خدمات قابل وصول می‌باشد.

**تبصره ۴:** آندسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می‌نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می‌گیرد موظفند که نسبت به پرداخت عوارض مذکور در همان سال اقدام نمایند در غیر اینصورت چنانچه پرداخت آن را به سال بعد موکول نمایند، مشمول پرداخت عوارض فوق بر مبنای تعرفه سال جدید (جاری) خواهند شد.

**تبصره ۵:** آندسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می نمایند به جهت طرح پرونده در کمیسیون ماده ۵، عوارض مربوطه پس از محاسبه به میزان یک سوم **نقداً به عنوان سپرده** اخذ و **در حساب جداگانه نگهداری** و الباقی مبلغ طی یک فقره چک تحویل واحد حسابداری منطقه مربوطه می‌گردد. لازم به ذکر است در خصوص ادارات، نامه رسمی تعهد پرداخت جایگزین ارائه چک ودیعه می‌باشد.

**تبصره ۶:** در فرمول محاسباتی عوارض موضوع بند ب این ماده برای املاک دارای ارزش (قیمت) منطقه ای ۵۵۰/۰۰۰ ریال و بالاتر به میزان یک و نیم برابر اخذ می‌گردد.

جدول محدوده P براساس ارزش (قیمت) منطقه‌ای T =

| محدوده P (ریال): | T    |
|------------------|------|
| ۰-۲۹۹۹۹          | %۱۲۰ |
| ۳۰۰۰۰-۴۹۹۹۹      | %۱۴۰ |
| ۵۰۰۰۰-۶۹۹۹۹      | %۱۷۰ |
| ۷۰۰۰۰-۱۱۹۹۹۹     | %۲۰۰ |
| ۱۲۰۰۰۰-۱۶۹۹۹۹    | %۲۴۰ |
| ۱۷۰۰۰۰-۲۲۹۹۹۹    | %۲۶۰ |
| ۲۳۰۰۰۰-۳۱۹۹۹۹    | %۲۸۰ |
| ۳۲۰۰۰۰-۳۷۹۹۹۹    | %۳۱۰ |
| ۳۸۰۰۰۰-۴۴۹۹۹۹    | %۳۳۰ |
| ۴۵۰۰۰۰-۵۴۹۹۹۹    | %۳۵۰ |
| ۵۵۰۰۰۰-۷۴۹۹۹۹    | %۳۸۰ |
| ۷۵۰۰۰۰-۸۹۹۹۹۹    | %۴۱۰ |
| ۹۰۰۰۰۰-۱۰۹۹۹۹۹   | %۴۳۰ |
| بیش از ۱۱۰۰۰۰۰   | %۴۵۰ |

**ماده ۱۱- عوارض تمدید پروانه**

این ماده حذف شد.

## ماده ۱۲- عوارض احداث بنا

## ۱- نحوه محاسبه عوارض احداث بنای مسکونی

## ۱-۱- عوارض احداث بنای ساختمان‌های مسکونی تک واحدی

| ردیف | سطح ناخالص کل بنا             | عوارض یک متر مربع | حداقل عوارض به ازای یک مترمربع |
|------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| ۱    | تا ۱۰۰ مترمربع                | $P \times 15\%$   | ۴۵۰۰ ریال                      |
| ۲    | از ۱۰۰ مترمربع تا ۱۵۰ مترمربع | $P \times 20\%$   | ۶۰۰۰ ریال                      |
| ۳    | از ۱۵۰ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع | $P \times 25\%$   | ۹۰۰۰ ریال                      |
| ۴    | از ۲۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع | $P \times 50\%$   | ۱۶۵۰۰ ریال                     |
| ۵    | از ۳۰۰ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع | $P \times 80\%$   | ۱۸۰۰۰ ریال                     |
| ۶    | از ۴۰۰ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع | $P \times 105\%$  | ۳۰۰۰۰ ریال                     |
| ۷    | از ۵۰۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع | $P \times 140\%$  | ۵۴۰۰۰ ریال                     |
| ۸    | بیش از ۶۰۰ مترمربع            | $P \times 150\%$  | ۹۰۰۰۰ ریال                     |

توجه: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا کل طبقات بیش از یک واحد احداث نشود.

۱-۲- عوارض احداث بنای ساختمان‌های مسکونی چند واحدی برای سطح ناخالص کل بنا به ازای یک مترمربع

$$K \times (P \times 50\%)$$

| ضریب تعداد واحد (k) | تعداد واحد مسکونی   |
|---------------------|---|
| ۱                   | تا تعداد واحد معادل $\left\lfloor \frac{\text{مساحت ناخالص بنا}}{100} \right\rfloor$  |
| ۱/۲                 | با تعداد واحد بیش از $\left\lfloor \frac{\text{مساحت ناخالص بنا}}{100} \right\rfloor$ |

## ۲ - نحوه محاسبه عوارض پذیره:

برای محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری، اداری، صنعتی و تجهیزات شهری از جدول ۱-۲ استفاده می شوند.

جدول ۱-۲: عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد (تجاری، دفاتر تجاری و خدماتی، اداری، انتظامی و نظامی، حمل و نقل و انبارداری، صنعتی، تجهیزات شهری، خدماتی انتفاعی، خدماتی غیرانتفاعی و سایر کاربری‌ها)

| ردیف | طبقات              | دفاتر تجاری و خدماتی، خدماتی انتفاعی، خدماتی غیرانتفاعی و سایر کاربری‌ها | فعالیت تجاری | اداری، انتظامی و نظامی | صنعتی، تجهیزات و تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری |
|------|--------------------|--|--------------|------------------------|--|
| ۱    | همکف               | ۱۵P  | ۱۵P          | ۶P                     | ۲P   |
| ۲    | زیر زمین           | ۲P   | ۷P           |                        | P  |
| ۳    | اول                | ۴P   | ۶P           |                        | ۲P   |
| ۴    | دوم                | ۴P   | ۵P           |                        |  |
| ۵    | سوم بالا           | ۴P   | ۴P           |                        |  |
| ۶    | انباری<br>سرپوشیده | ۱/۵P   | ۴P           |                        |  |
| ۷    | نیم طبقه همکف      | ۵P   | ۵P           |                        |  |

**تبصره ۱:** در احداث ساختمان‌های تجاری در صورتی که زیرزمین به صورت پارکینگ استفاده شود، به جای ضریب ۷، ضریب ۳/۵ جهت محاسبه عوارض پذیره ملاک عمل قرار می‌گیرد.

جدول ۲-۲: عوارض پذیره یک مترمربع از چندواحد تجاری، دفاتر تجاری و خدماتی، خدماتی، انتفاعی، خدماتی غیرانتفاعی و سایر کاربری‌ها با ارتفاع دهنه مجاز

| ردیف | طبقات              | دفاتر تجاری و خدماتی، خدماتی انتفاعی، خدماتی غیرانتفاعی و سایر کاربری‌ها | تجاری         | ملاحظات  |
|------|--------------------|--|---------------|--|
| ۱    | همکف               | $1/5 P(n+10)$  | $1/5 P(n+10)$ | - تعداد واحد تجاری و حداقل آن برابر با ۲ میباشد.<br>تعداد مغازه یا انبار = n |
| ۲    | زیرزمین            | $0/2 P(n+10)$  | $0/7 P(n+10)$ |  |
| ۳    | اول                | $0/4 P(n+10)$  | $0/6 P(n+10)$ |  |
| ۴    | دوم                | $0/4 P(n+10)$  | $0/5 P(n+10)$ |  |
| ۵    | سوم به بالا        | $0/4 P(n+10)$  | $0/4 P(n+10)$ |  |
| ۶    | انباری<br>سرپوشیده | $0/15 P(n+10)$   | $0/4 P(n+10)$ |  |
| ۷    | نیم طبقه همکف      | $0/5 P(n+10)$  | $0/5 P(n+10)$ |  |

جدول ۲-۳: برای محاسبه پذیره یک متر مربع واحد و واحدهای آموزشی، ورزشی، درمانی، بهداشتی، تاریخی، فرهنگی هنری، تحقیقات و فناوری و سایر کاربری‌ها

| ردیف | طبقات       | آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، مذهبی، تفریحی گردشگری، شهرسازی و سایر کاربری‌ها | درمانی، بهداشتی | تاریخی، فرهنگی هنری |
|------|-------------|--|-----------------|---------------------|
| ۱    | همکف        | $2P$   | $3/5P$          | $1/5P$              |
| ۲    | زیرزمین     |  |                 |                     |
| ۳    | اول         |  |                 |                     |
| ۴    | دوم         |  |                 |                     |
| ۶    | سوم به بالا |  |                 |                     |
| ۷    | انباری      |  |                 |                     |
| ۸    | نیم طبقه    |  |                 |                     |

تبصره ۲: عوارض زیربنای شرکت‌هایی که از قانون تجارت پیروی می‌کنند،



بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری به استثناء سرپرستی بانک‌ها، به صورت پذیره تجاری محاسبه و وصول می‌گردد و مترائزهای مربوط به سرپرستی بنا بر طرح تفصیلی جدید به صورت اداری ملاک محاسبه عوارض پذیره قرار می‌گیرد.

**تبصره ۳:** به هنگام اخذ عوارض پذیره در فضای باز مکان‌های تجاری (مانند آهن فروشی‌ها، گاراژها، نمایشگاه اتومبیل، مصالح فروشان، پارکینگ و غیره) که مسقف نیستند یک و نیم برابر قیمت منطقه‌ای (P/۵۱) به ازای هر مترمربع وصول گردد.

**تبصره ۴:** عوارض پذیره فضای باز اماکن مربوط به تاکسی تلفنی‌ها و آموزشگاه‌های رانندگی به صورت (PS/۵۱) ۱-، پذیره فضای باز زمین‌های ورزشی، تفریحی و گردشگری به میزان (PS/۵۱) ۲- محاسبه و وصول می‌گردد و فضای باز کاربری‌های اداری و آموزشی مشمول پرداخت پذیره نمی‌باشند.

**تبصره ۵:** پذیره ساختمان پزشکان آزمایشگاه‌ها و مراکز عکسبرداری درمانی به صورت ۷PS محاسبه و وصول می‌گردد.

**تبصره ۶:** ضریب عوارض پذیره بالکن در طبقات در جداول ۱-۲ و ۲-۲ ماده ۱۲، یک دوم عوارض پذیره همان طبقه و در همکف با ارتفاع مازاد طرح تفصیلی یک دوم ضریب پذیره همکف محاسبه می‌شود.

### نحوه محاسبه عوارض پارکینگ:

۱- محاسبه عوارض پارکینگ در مجموعه‌های تجاری، اداری، صنعتی و غیره  
 احداث پارکینگ در ساختمان‌های مختلف اعم از تجاری، اداری، صنعتی و...

و یا مختلط، عوارض احداث آن بخش اختصاص یافته به عنوان پارکینگ  $\frac{1}{4}$  عوارض قانونی پذیره در کاربری مربوطه برابر (جدول ۲-۱ و ۲-۳) مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

**تبصره:** در اعیانات مسکونی که با هریک از کاربری‌های بند فوق تلفیق شده باشند کارشناس فنی موظف است متراژ پارکینگ‌های غیر مسکونی و مسکونی را به تفکیک در فرم گزارش خود در سیستم مشخص نموده و کارشناس درآمدی، آن بخش اختصاص یافته از پارکینگ به اعیان مسکونی را بصورت عوارض احداث و آن بخش اختصاص یافته به کاربری‌های غیرمسکونی بر مبنای بند ۱ محاسبه نمایند. لازم به توضیح است که این تبصره برای پروانه‌های فاقد اعتبار صادره سال ۹۳ و ماقبل، ملاک عمل نمی‌باشد.

## ۲- نحوه محاسبه پارکینگ‌های عمومی:

مالک یا مالکینی که مطابق ضوابط طرح تفصیلی مبادرت به احداث پارکینگ عمومی در طبقات اعیان احداثی خود می‌نمایند، به شرط تأمین پارکینگ سایر اعیانات احداثی، آن قسمت از بنا که به پارکینگ عمومی اختصاص یافته است مشمول پرداخت عوارض نمی‌باشد.

## توضیحاتی پیرامون عوارض پذیره:

۱- چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود تغییرات شغلی صورت گیرد و نیز سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی‌گیرد.

۲- برای صدور پایان کار ساختمانی، ساختمان‌های تجاری، اداری، صنعتی که پروانه ساختمان‌های آن‌ها قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ - ۶۹/۱/۱۹

صادر شده و تخلفی ندارند عوارض پذیره وصول نخواهد شد.

۳- به پروانه‌های صادره قبل از سال ۱۳۶۹ عدم اعتبار پروانه تعلق نمی‌گیرد.

۴- ساختمان‌هایی که دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون‌های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد برای صدور پایان کار ساختمانی مشمول پرداخت عوارض پذیره نخواهد بود و رأی کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود.

۵- در مورد ساختمان‌هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴-۶۹/۱/۱۹ به بهره‌برداری رسیده و تخلف ساختمانی دارند بدون محاسبه عوارض پذیره رأی کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود.

۶- عوارض پذیره آن قسمت از بنا در اعیانات تجاری، اداری و غیره (به استثنای کاربری مسکونی) که به احداث سرویس بهداشتی اختصاص داده شده است به میزان  $\frac{1}{4}$  (یک چهارم) عوارض قانونی پذیره در کاربری مربوطه برابر جداول (۲-۱ و ۲-۳) مبنای محاسبه قرار می‌گیرد و در صورت احداث بنا در کاربری‌های فوق‌الذکر به صورت سرویس بهداشتی جهت استفاده و رعایت حال عموم، مشمول پرداخت عوارض پذیره مربوط به همان قسمت از بنا نمی‌گردند.

۷- نحوه محاسبه عوارض پذیره مربوط به موتورخانه و تأسیسات در هر نوع کاربری، بر اساس نوع استفاده، از جدول ۲-۱ همین ماده به صورت یکسان در همکف و طبقات به صورت PS و در زیرزمین به صورت PS ۵/۰ محاسبه و وصول می‌گردد.

۸- برای نمایندگی‌های مجاز خودرو کل عرصه به صورت خدمات اتومبیل (صنایع غیر مزاحم) تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل:

الف: نمایشگاه اتومبیل

ب: فروشگاه قطعات لوازم یدکی

ج: دفتر کار

و به طور کلی بخش‌های درآمدزا بصورت اعیان تجاری مطابق ماده ۱۶ تعرفه عوارض محاسبه و اخذ می‌گردد و برای قسمت‌های خدمات اتومبیل شامل: صافکاری، نقاشی، انبار، مکانیکی و غیره عوارض پذیره صنعتی برابر جدول ۱-۲ ماده ۱۲ و پذیره محوطه آن به صورت فضای باز به مأخذ (۱/۵PS) محاسبه و وصول می‌گردد.

۹- برای احداث جایگاه‌های پمپ بنزین و گاز (توزیع سوخت) کل عرصه به صورت تأسیسات و تجهیزات شهری تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل:

الف: فروشگاه

ب: دفتر کار

ج: تعویض روغن

و بطور کلی بخش‌های درآمدزا بصورت اعیان تجاری مطابق ماده ۱۶ محاسبه و اخذ می‌گردد و عوارض پذیره مکان‌های فوق برابر جداول ۱-۲ و ۲-۲ ماده ۱۲ تعرفه و محل جایگاه سوخت گیری (استقرار پمپ) و محوطه به صورت ۱/۵PS (پذیره فضای باز) محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۱۰: در صورت عدم اتمام بنای ساختمانی در مهلت تعیین شده، مالکین بایستی جهت دریافت گواهی اتمام عملیات ساختمانی و تجدید

یکساله اعتبار پروانه‌ی صادره برابر بخشنامه شماره ۲۳۸۹۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۰/۱۱/۲۳ وزیر محترم کشور، متناسب با پیشرفت فیزیکی نسبت به پرداخت کلیه عوارض متعلقه قانونی بر اساس آخرین تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب، محاسبه و با کسر پرداختی در سال‌های قبل اقدام نمایند.

### ماده ۱۳- شرایط اتمام عملیات ساختمانی در پروژه‌های با مقیاس‌های مختلف

براساس بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، صدور پروانه ساختمانی برای کلیه ساختمان‌های سطح شهر از وظایف شهرداری‌ها شناخته شده است و شهرداری باید حداکثر مدتی که برای پایان عملیات ساختمانی ضروری است را در پروانه‌های صادره قید نماید.

- ۱- مدت لازم برای اتمام عملیات ساختمان‌های ۱ الی ۳ سقف و تا حداکثر زیربنای ۱۰۰۰ مترمربع، ۲۴ ماه، از تاریخ **اعتبار** شروع عملیات ساختمانی.
- ۲- مدت لازم برای اتمام عملیات ساختمان‌های ۴ الی ۵ سقف و تا حداکثر زیربنای ۱۵۰۰ مترمربع، ۳۰ ماه، از تاریخ **اعتبار** شروع عملیات ساختمانی.
- ۳- مدت لازم برای اتمام عملیات ساختمان‌های ۶ الی ۷ سقف و تا حداکثر زیربنای ۲۰۰۰ مترمربع، ۳۶ ماه، از تاریخ **اعتبار** شروع عملیات ساختمانی.
- ۴- مدت لازم برای اتمام عملیات ساختمان‌های ۸ سقف الی ۱۰ سقف و تا حداکثر زیربنای ۳۰۰۰ مترمربع، ۴۸ ماه از تاریخ **اعتبار** شروع عملیات ساختمانی.

۵- **ملاک** مدت لازم برای خاتمه کار ساختمان‌های ۱۱ سقف و بالاتر و یا پروژه‌های بزرگ ساختمانی با زیربنای بیش از ۳۰۰۰ مترمربع، بند ۴ میباید

و در صورتی که اتمام عملیات ساختمانی آن در بازه بند مزبور امکان‌پذیر نباشد، مالک می‌تواند قبل از صدور پروانه ساختمانی، با توجیحات فنی و درخواست کتبی و تأیید شهردار رشت، مدت زمان اتمام عملیات ساختمان را متناسب با پروژه مورد نظر ارتقاء دهد.

**تبصره ۱:** پس از صدور پروانه ساختمانی، مالک از تاریخ صدور پروانه یکسال فرصت شروع عملیات ساختمانی و ارائه فرم شروع عملیات ساختمانی را دارد و پس از ارائه، مطابق با ویژگی‌های ساختمان و برابر بندهای فوق می‌بایست نسبت به اتمام عملیات ساختمانی اقدام نماید.

**تبصره ۲:** در صورت عدم ارائه فرم شروع عملیات ساختمانی در بازه یکساله اعلام شده در تبصره ۱، امکان افزایش مهلت ارائه فرم شروع عملیات ساختمانی با تقاضای مالک و قبل از اتمام بازه یکساله، در دو مرحله یکساله با رعایت ضوابط طرح تفصیلی و اصلاحات بعدی آن به صورت رایگان مقدور است.

**تبصره ۳:** چنانچه هر یک از شروط زمانبندی، در فرآیند شروع عملیات ساختمانی، رعایت نشده باشد و مالک درخواست افزایش مهلت یکساله شروع عملیات ساختمانی نماید، عوارض احداث بنا (زیربنا و پذیره) بر اساس آخرین تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب محاسبه و با کسر پرداختی در سال‌های قبل، اخذ خواهد شد؛ افزایش مهلت فوق با کنترل ضوابط شهرسازی لحاظ خواهد شد.

**تبصره ۴:** در خصوص کلیه پروانه‌های ساختمانی صادره تا آخر سال ۱۳۹۷، مطابق با شرایط و زمانبندی مندرج در آن پروانه عمل خواهد شد، بدیهی است چنانچه هر یک از شروط مندرج در پروانه رعایت نشده باشد، مطابق

تبصره ۳ فوق الذکر اقدام خواهد شد.

**تبصره ۵:** ملاک شروع عملیات ساختمانی، تاریخ ثبت فرم شروع عملیات ساختمانی ممههور به مهر و امضاء مهندس ناظر در شهرداری با تایید کارشناس منطقه مبنی بر شروع عملیات ساختمانی می باشد.

**تبصره ۶:** پس از شروع عملیات ساختمانی به پروانه فاقد اعتبار پس از اخذ مابه‌التفاوت عوارض احداث بنا (زیربنا و پذیره) **بر اساس آخرین تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب** از هر نوع مجوز صادره به مدت حداقل یکسال و حداکثر مهلت قانونی مندرج در پروانه، اعتبار داده می شود.

**تبصره ۷:** چنانچه در پروانه های صادره قبلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی در آن قید نگردیده باشد و از طرفی فرم شروع عملیات ساختمانی در مدت مقرر در ماده ۱۳ تعرفه عوارض و بهای خدمات سالجاری ارائه گردد، مشروط برآنکه از تاریخ صدور پروانه تا پایانکار از ۵ سال تجاوز ننماید مشمول مابه‌التفاوت عوارض نخواهند شد.

### ماده ۱۴- عوارض صدور مجوز تعمیرات ساختمانی

آندسته از مالکین که درخواست صدور مجوز تعمیرات ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری و... بدون افزایش بنا را دارند بشرح جدول ذیل برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات این کتابچه عمل گردد.

| ردیف | شرح  | میزان وصولی                             |
|------|--|---|
| ۱    | تعمیرات کلی طبق تعریف مبحث اول مقررات ملی ساختمان                            | ۱۰٪ عوارض زیربنا (اعم از احداث و پذیره) |
| ۲    | تعمیرات جزئی طبق تعریف مبحث اول مقررات ملی ساختمان                           | -----                                   |
| ۳    | تعمیرات نما، نماسازی و تعویض در (بخشی از ساختمان که برای عموم قابل دید است). | -----                                   |

**تبصره ۱:** چنانچه به هر نحو انجام تعمیرات بدون مجوز شهرداری انجام پذیرد عوارض فوق با گزارش کارشناس شهرداری به نرخ روز و به مأخذ ۲ برابر قابل وصول است.

### ماده ۱۵- عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان

صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تأیید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر قبول کلیه مسئولیت‌های حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی، ناگزیر به تعویض شناسنامه شود پس از اخذ مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال مقدور می‌باشد.

### ماده ۱۶- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات

تعیین عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات احداثی (مسکونی، تجاری نواری، پارکینگ تجاری، تجاری متمرکز، آموزشی، فرهنگی، ورزشی، درمانی، تاسیسات و تجهیزات، مذهبی، صنعتی، اداری، انبار و ...)

$$B = M T (D + P)$$

**M** = ضریب اعطای تراکم بر اساس جدول شماره ۲

**D** = ارزش معاملاتی ساختمانی بر اساس جدول شماره ۱

**P** = ارزش (قیمت) منطقه‌ای

**T** = ضرایب بر اساس جدول شماره (صفحه ۱۸)



## جدول شماره ۱:

| نوع ساختمان            | D (ارزش معاملاتی ساختمان) |
|------------------------|---------------------------|
| اسکلت فلزی             | ۳۵۰,۰۰۰ ریال              |
| بتن آرمه               | ۳۳۰,۰۰۰ ریال              |
| ساختمان با مصالح بنایی | ۲۱۰,۰۰۰ ریال              |
| اسکلت چوبی             | ۱۷۰,۰۰۰ ریال              |

(این جدول میتواند هر ساله توسط شهرداری اصلاح و بعد از تصویب شورای محترم شهر اجرا گردد.)

تبصره ۱- در محاسبه تراکم پایه مسکونی در اعیاناتی که دارای چند نوع اسکلت می‌باشند، اسکلت اعیان با بیشترین مساحت ملاک عمل قرار می‌گیرد.

## جداول شماره ۲ (ضرایب اعطای تراکم):

الف:

| تجاری متمرکز | تجاری نواری | پارکینگ تجاری | مسکونی | صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات، تجهیزات، تاسیسات شهری، تفریحی گردشگری، خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها | آموزشی، ورزشی، مذهبی | پارکینگ | فضای سبز و حرایم | کاربری فعلی<br>عرضه مطابق طرح تفصیلی قدیم<br>مازاد بر تراکم مطابق با کاربری اعیان مورد تقاضا                                    |
|--------------|-------------|---------------|--------|--|----------------------|---------|------------------|---|
| -            | -           | -             | -      | -  | -                    | -       | ۱                | فضای سبز و حرایم  |
| ۰/۲۵         | ۰/۲۵        | ۰/۵۰          | ۰/۷۵   | ۰/۵  | ۰/۵                  | ۱       | ۱/۵              | پارکینگ   |
| ۰/۲۵         | ۰/۲۸        | ۰/۵۵          | ۰/۸۳   | ۱/۱  | ۱                    | ۲/۲     | ۱/۶۵             | آموزشی، ورزشی، مذهبی  |
| ۰/۵۰         | ۰/۵۵        | ۰/۸۳          | ۰/۸۳   | ۱  | ۱/۱                  | ۲/۲     | ۱/۶۵             | صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، خدماتی، دفاتر تجاری، تجهیزات، تاسیسات شهری، تفریحی گردشگری، خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها |
| ۰/۷۵         | ۰/۸۳        | ۱/۱           | ۱      | ۱/۶۵   | ۱/۶۵                 | ۱/۶۵    | ۲/۲              | مسکونی  |
| ۲            | ۲/۵         | ۲/۷۵          | ۵/۵    | ۵/۵  | ۵/۵                  | ۶/۰۵    | ۵/۵              | تجاری نواری   |
| ۳            | ۳/۸۵        | ۳/۳           | ۷/۱۵   | ۶/۶  | ۶/۶                  | ۷/۱۵    | ۷/۱۵             | تجاری متمرکز  |

ب:

| پهنه<br>S <sub>۱۱۱۱</sub> , S <sub>۱۱۱۲</sub> , S <sub>۱۱۱۱</sub><br>S <sub>۱۱۲۲</sub> , S <sub>۱۱۲۳</sub> , S <sub>۱۱۱۱</sub><br>S <sub>۱۱۱۲</sub> , S <sub>۱۱۱۳</sub><br>(بازار، محور و<br>گسترده‌های تجاری -<br>اداری - خدماتی) | پهنه<br>M<br>(مختلط)<br>مسکونی یا<br>تجاری، خدماتی<br>و دفاتر تجاری) | پهنه<br>R<br>(مسکونی) | پهنه<br>S <sub>۲۱۱۱</sub> , S <sub>۲۱۱۲</sub> , S <sub>۲۱۱۳</sub><br>S <sub>۲۱۱۱</sub> , S <sub>۲۱۱۲</sub> , S <sub>۲۱۱۱</sub><br>S <sub>۲۱۲۲</sub><br>(گسترده‌های اوقات<br>فراغت - خدماتی یا<br>غلبه سبز و باز،<br>کارخانه‌ها و<br>کارگاه‌های بزرگ،<br>کارگاهی - تولیدی) | پهنه<br>G<br>(فضای سبز<br>عمومی و<br>خصوصی، حرایم،<br>باغات و<br>کشاورزی) | کاربری<br>فعلی عرصه<br>مطابق طرح تفصیلی<br><br>←<br>کاربری اعیان مورد<br>تقاضا<br>↓ |
|--|--|-----------------------|---|---|---|
| -  | -  | -                     | -   | ۱   | پارک و فضای سبز، حریم طبیعی،<br>باغات و کشاورزی                                     |
| ۰/۲۵   | ۰/۲۵   | ۰/۷۵                  | ۰/۵   | ۱/۵   | حمل و نقل، انبارداری، پارکینگ   |
| ۰/۲۵   | ۰/۲۸   | ۰/۸۳                  | ۱   | ۱/۶۵  | آموزشی، تحقیقات و فناوری،<br>ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری                           |
| ۰/۵  | ۰/۵۵   | ۰/۸۳                  | ۱   | ۱/۶۵  | اداری، انتظامی و نظامی، تفریحی<br>گردشگری، تجهیزات شهری و<br>سایر کاربری‌ها         |
| ۰/۷۵   | ۰/۸۳   | ۱                     | ۱/۶۵  | ۲/۲   | مسکونی  |
| ۲  | ۲/۵  | ۲/۵                   | ۲/۵   | ۲/۵   | خدمات غیرانتفاعی  |
| ۳  | ۳/۸۵   | ۷/۱۵                  | ۶/۶   | ۷/۱۵  | تجاری و خدمات<br>انتفاعی  |

**تبصره ۲-** کل زیربنای مشمول تراکم از جداول این ماده محاسبه می‌شود و با توجه به اینکه تراکم پایه سطح شهر رشت معادل ۰/۸۰٪ مساحت قطعه مالکیت (پس از عقب نشینی) در هر نوع کاربری، معادل احداث بنا به صورت مسکونی تعیین گردیده (مگر اینکه در جدول ضوابط طرح تفصیلی تراکم پایه دیگری تعیین شده باشد) لذا برابر ضوابط شهرسازی و معماری، کل زیربنای مشمول تراکم در کاربری مورد نظر، از فرمول مربوط به عوارض

مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات محاسبه و مبلغ معادل تراکم پایه مسکونی از کل عوارض (مشروط بر اینکه از مبلغ کل عوارض ارزش افزوده حاصل از مازاد بر تراکم پایه اعیانات بیشتر نباشد) کسر می‌گردد.

**تبصره ۳-** عوارض موضوع این ماده در کلیه تراکم‌هایی که توسط شهرداری در اجرای مصوبات کلی و آرای کمیسیون‌های ماده ۵ منجمله ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همجواری، **هرگونه تراکم اعطایی در ارتفاع و سطح**، ضابطه بیش از دو برابری مساحت قطعه نسبت به حدنصاب مساحت کد پهنه تخصیصی و یا اعطای فعالیت بدون تغییر کد پهنه و اعطای تراکم و یا فعالیت بدون تغییر در پهنه‌های کلان ۴گانه (G, S, M, R) با مأخذ ۲ برابر و تراکم حاصله ناشی از طبقات مازاد احداثی، تبدیل پیلوت به سایر عملکردها و هر نوع پیش‌آمدگی مشرف بر معابر عمومی و هر گونه تراکم مازاد بر تراکم مجاز خارج از مدلول پروانه ساختمانی در ارتفاع و سطح و همچنین هرگونه تراکم مازاد بر تراکم **پایه** حاصل از احداث بنای بدون پروانه ساختمانی، با مأخذ ۲/۵ برابر محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۴-** در پهنه‌های تثبیت شده ضریب M از جدول الف ماده ۱۶ در همان کاربری، ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.

**تبصره ۵-** ضرایب دو ستون آخر جدول ب ماده ۱۶ (پهنه M، S۱۲۱، S۱۱۲، S۱۱۱، S۲۱۱، S۱۲۳، S۱۲۲، S۲۱۳ و S۲۱۲) به سطر مسکونی زمانی که احداث بنا خارج از ضوابط پروانه ساختمانی صورت پذیرد، عدد یک ملاک عمل محاسبه ضریب M قرار می‌گیرد.

**تبصره ۶-** آندسته از مالکینی که درخواست احداث مجموعه‌های مختلط می‌نمایند ابتدا عرصه می‌بایست تغییر کاربری به تجاری متمرکز یا کاربری که در مجتمع مختلط بیشترین مساحت دارد تغییر یافته (به عنوان مثال مسکونی، تجاری نواری، تجاری متمرکز و ...) از جدول ضرایب مزاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات با حفظ کاربری عرصه با مبنای تغییر کاربری عرصه تغییر یافته، عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات محاسبه و اعمال می‌گردد.

**تبصره ۷-** ضرایب واحدهای تجاری متمرکز در محاسبه عوارض این ماده به شرح جدول ذیل عمل می‌شود.

جدول شماره ۳:

| ردیف | طبقات   | میزان عوارض وصولی |
|------|---|-------------------|
| ۱    | همکف  | ۱ B               |
| ۲    | طبقه اول  | ۷۰٪ (B)           |
| ۳    | طبقه دوم  | ۶۰٪ (B)           |
| ۴    | مابقی طبقات بالای همکف، نیم طبقه داخل تجاری و زیر شيروانی | ۵۰٪ (B)           |
| ۵    | زیرزمین   | ۸۰٪ (B)           |

**توضیح:** منظور از واحدهای تجاری متمرکز در جدول شماره ۳ این تبصره، مغازه در هر کاربری عرصه طرح تفصیلی است که شامل بالکن مغازه‌ها، احداث مغازه در طبقات ساختمان‌ها و اعیانات مرتبط با آن بوده که دارای ارزش معاملاتی کمتری نسبت به مغازه در طبقات همکف می‌باشد.

**تبصره ۸- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات مشمول موارد ذیل نمی‌باشد:**

**الف:** آرای قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها برای کلیه کاربری‌ها که قبل از تاریخ ابلاغ مصوبه مورخ (۸۷/۲/۲۲) صادر شده است.

**ب:** ساختمان‌هایی که حداکثر با ارتفاع یک طبقه بر روی پیلوت (گروه‌های کم درآمد) با حداکثر زیربنای ۱۸۰ مترمربع با ارزش (قیمت) منطقه‌ای ۷۰,۰۰۰ ریال و پایین تر به صورت مسکونی ساخته شده‌اند.

**ج:** ساختمان‌های مسکونی که با قدمت قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ موضوع بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۴/۲۸ وزارت محترم کشور احداث شده‌اند.

**د:** ساختمان‌های غیرمسکونی که با قدمت قبل از تاریخ ۶۹/۱/۱۹ احداث شده‌اند.

**یادآوری:** در راستای قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران و موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی، ۱۲۰ مترمربع مسکونی و ۲۰ مترمربع تجاری به عنوان الگوی مصرف در نظر گرفته شده است.

**تبصره ۹-** کلیه املاکی که دارای اضافه‌بنای همزمان ساز به تأیید کارشناس فنی و مدیر منطقه می‌باشند عوارض متعلق به آن قسمت از اضافه‌بنای همزمان ساز براساس تعرفه و نرخ سال وقوع محاسبه و وصول می‌گردد و در صورتی که ملک دارای اضافه‌بنای همزمان ساز، بلامانع پیمانکار یا نقل و انتقال داشته باشد، مشمول عوارض به ازای متراژ اضافه بنای همزمان ساز نمی‌گردد.

تبصره ۱۰: در احداث مجتمع‌های مختلط و تجاری متمرکز بر روی عرصه دارای پهنه فعالیت (S) و تجاری متمرکز در طرح تفصیلی قدیم، عوارض پذیره و مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات کلیه فضای باز، راه پله، فضای آسانسور، پله برقی، بالابر ماشین، رمپ پارکینگ، سرویس بهداشتی عمومی، راهرو مشاعی و تأسیسات مربوط به بخش تجاری، در زمان صدور، اصلاح و توسعه پروانه محاسبه نخواهد شد.

**ماده ۱۷- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اعیانات**  
این ماده حذف شد.

**ماده ۱۸- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اراضی و اعیانات در کاربری غیر مرتبط**  
این ماده حذف شد.

**ماده ۱۹- عوارض پیش‌آمدگی**

در مورد پیش‌آمدگی (ساختمان- بالکن- تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد و احداث می‌شود از هر متر مربع پیش‌آمدگی علاوه بر محاسبه مساحت آن به عنوان زیربنا و اخذ عوارض مربوطه، عوارضی تحت عنوان عوارض پیش‌آمدگی به شرح زیر محاسبه و وصول می‌شود.

| ردیف | شرح   | عوارض یک مترمربع |
|------|---|------------------|
| ۱    | پیش آمدگی به صورت ساختمان                                 | ۵ P              |
| ۲    | پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته روپوشیده      | ۳ P              |
| ۳    | پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف باز روپوشیده | ۲ P              |
| ۴    | پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن روباز                     | ۱ P              |

**تبصره ۱:** چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً به صورت سایبان یا سربندی مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این ماده نخواهد بود.

**تبصره ۲:** چنانچه مالک اقدام به ساخت کنسول به شارع عام بنماید پس از پرداخت جرایم مترتبه و عوارض موضوع این ماده، مشمول پرداخت عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات می‌گردد.

### ماده ۲۰- عوارض عدم تأمین پارکینگ

این ماده حذف شد.

### ماده ۲۱- عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندس ناظر

این ماده حذف شد.

### ماده ۲۲- عوارض حق مشرفیت

عوارض حق تشرف هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح‌های احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه‌ای واقع می‌شوند عبارت است از سه برابر مابه‌التفاوت ارزش قطعه زمین قبل از اجرای طرح با ارزش بعد از اجرای طرح‌های مذکور به ارزش (قیمت) منطقه‌ای روز دریافت عوارض، که توسط شهرداری قابل وصول می‌باشد.



**ماده ۲۳- عوارض از حق ثبت**

عوارض ثبت اسناد رسمی در محاضر به میزان هشت درصد حق الثبت تعیین می شود که دفاتر اسناد رسمی مستقر در محدوده و حریم شهر موظف به وصول آن به نفع شهرداری می باشد.

**ماده ۲۴- عوارض از حق توزین**

این ماده حذف شد.

**ماده ۲۵- عوارض از حمل بار**

این ماده حذف شد.

**ماده ۲۶- عوارض سامانه‌های حمل و نقل عمومی**

به منظور حمایت و توسعه سامانه حمل و نقل عمومی درون شهری عوارضی به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:

۱- ۳٪ عوارض ساختمانی شامل احداث، پذیره، مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد برتراکم پایه اعیانات.

۲- P۱۰ در کاربری مسکونی و P۱۵ در کاربری غیر مسکونی به ازای مترائ هر واحد هزینه عدم تامین پارکینگ مشمولین شرایط پذیرش کسری پارکینگ مطابق شرایط پذیرش کسری پارکینگ دفترچه ضوابط و مقررات شهرسازی طرح تفصیلی در درخواست احداث بنا یا صدور پروانه (مترائ کل هر واحد پارکینگ با احتساب فضای دور گردش جمعاً ۲۵ مترمربع میباشد).

**تبصره:** شهرداری مکلف است بر اساس مقررات، وصولی حاصل از بند ۱ این ماده منحصرأً به منظور توسعه ناوگان و شبکه حمل و نقل همگانی و وصولی

حاصل از بند ۲ این ماده را جهت ساخت پارکینگ عمومی به مصرف برساند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این ماده در غیر از موارد مصرح در این ماده در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

#### ماده ۲۷- عوارض فروش بلیت

این ماده حذف شد.

#### ماده ۲۸- عوارض از رقم قراردادها

این ماده حذف شد.

#### ماده ۲۹- عوارض صدور گواهینامه رانندگی

عوارض موضوع این ماده بمیزان ۰.۵٪ از تعرفه صدور گواهینامه رانندگی وصول خواهد شد.

تبصره: شهرداری مکلف است بر اساس مقررات، عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأً به مصرف آموزش‌های شهروندی در حوزه فرهنگ ترافیکی برساند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این ماده در غیر از موارد مصرح در این ماده در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

#### ماده ۳۰- عوارض تبلیغات محیطی از تابلوهای منصوبه (به استثنای

#### مراکز دولتی و اماکن مذهبی) در سطح شهر رشت

کلیه صاحبان کالا و خدمات و تولیدکنندگان داخلی و خارجی می‌بایست بابت نصب هر نوع تابلو، پیکره یا سازه‌ای که به نحوی از انحاء جهت معرفی کالا، کاربردی (صنف) و ارائه هر نوع کالا و خدمات و یا به منظور انتقال پیام شخصی در محدوده و حریم شهر رشت که در معرض دید عموم قرار می‌گیرد

اعم از افقی، عمودی، مستقر بر روی بام (صنفی)، متحرک الکترونیکی (LED)، نوشته بر پارچه و امثالهم، مجوز اخذ نموده و نسبت به پرداخت عوارض متعلقه به شرح ذیل اقدام نمایند:

**الف)** صاحبان واحدهای تجاری و اداری و... می‌توانند تابلوی استاندارد که مبین معرفی محل استقرار و نوع فعالیت خود بوده و متضمن تبلیغاتی در زمینه ارائه خدمات مربوطه نباشد در محل فعالیت نصب نمایند که مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌گردد.

بدیهی است در صورتیکه تابلو متضمن تبلیغات کالا یا خدمات باشد، مشمول پرداخت عوارض حتی در حد ابعاد استاندارد (موضوع آیین نامه ساماندهی تبلیغات محیطی) می‌گردد.

**تبصره ۱:** در راستای استانداردسازی تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در سطح شهر رشت تا مادامیکه اصلاح ابعاد تابلو در حد استاندارد صورت نپذیرد عوارض بر مبنای مساحت مازاد استاندارد تعیین شده به مأخذ ۳ برابر و مابقی آن با ضریب یک برابر تعرفه جدول این ماده از سال ۹۴ به بعد محاسبه و وصول می‌گردد.

**تبصره ۲:** هزینه تابلوهای تبلیغات محیطی منصوب صنفی پس از محاسبه، به مأخذ ضرایب ذیل وصول می‌گردد:

(۱) تبلیغ محصولات و کالاهای تولید داخلی یک برابر (۱)  
 (۲) تبلیغ کالاهای تولید داخلی خارج از استان یک و بیست و پنج صدم برابر (۱/۲۵)

(۳) تبلیغ کالاهای تولید داخلی تحت لیسانس خارجی یک و نیم برابر (۱/۵)

(۴) تبلیغ محصولات خارجی دو و نیم برابر (۲/۵)

**تبصره ۳:** در راستای استانداردسازی تابلوهای منصوبه معرفی محل در سطح شهر رشت تا مادامیکه اصلاح ابعاد تابلو در حد استاندارد (موضوع آیین‌نامه ساماندهی تبلیغات محیطی) صورت نپذیرد عوارض بر مبنای مساحت مازاد استاندارد تعیین شده به مأخذ یک برابر جدول این ماده محاسبه و وصول می‌گردد.

**تبصره ۴:** کلیه تابلوهای تبلیغاتی منصوب در نقاط ویژه واقع در محدوده شهر رشت به شرح ذیل مشمول پرداخت ۵۰٪ مازاد نسبت به مأخذ، بر اساس جدول شماره ۱ می‌باشد.

**میادین، تقاطع و خیابان‌ها:** شهدای ذهاب، سبزه میدان، گلزار، فرهنگ، سیقلان، چهارراه میکائیل، مصلی و دکتر حشمت. حد فاصل بین شهدای ذهاب تا سه راه تختی (خ شریعتی)، از میدان شهدای ذهاب تا پیچ سعدی، از میدان شهدای ذهاب تا سه راه حاجی آباد و خیابان اعلم الهدی، خیابان‌های حاجی آباد، مطهری، منظریه، بلوار دیلمان، شهرک شهید بهشتی و بلوار گیلان.

**تبصره ۵:** با توجه به کمبود دید تابلوهای صنفی داخل مجتمع‌ها و پاساژها و مراکز خرید در منظر عمومی شهری، اخذ عوارض تبلیغات صنفی از تابلوهای مذکور نیم‌بها (۵۰٪) کمتر نسبت به مأخذ بر اساس جدول زیر می‌باشد.

جدول شماره ۱: تعیین عوارض تابلوهای تبلیغاتی و معرفی محل بر سردرب واحدها، نما، پیکره ساختمان‌ها و یا محوطه بیرونی اماکن (ماهانه به ازاء هر مترمربع)

| جنس<br>نحوه استقرار  | معمولی<br>(چوبی و فلزی و بنر)    | نئون و پلاستیک با هر نوع<br>تابلوی نورپردازی شده | الکتریکی (دیجیتال،<br>کمپیوتری و ...) |
|--|----------------------------------|--|---------------------------------------|
|  |                                  |  |                                       |
| منصوب بر روی دیوار یا پیکره<br>ساختمان و یا محوطه اماکن            | ۸٪ ارزش (قیمت)<br>منطقه‌ای عرصه  | ۱۴٪ ارزش (قیمت)<br>منطقه‌ای عرصه                 | ۲۰٪ ارزش (قیمت)<br>منطقه‌ای عرصه      |
| پرچمی منصوب بر روی دیوار<br>ساختمان                                | ۱۲٪ ارزش (قیمت)<br>منطقه‌ای عرصه | ۱۶٪ ارزش (قیمت)<br>منطقه‌ای عرصه                 | ۲۸٪ ارزش (قیمت)<br>منطقه‌ای عرصه      |
| منصوب بر روی بام ساختمان   | ۵۰٪ ارزش (قیمت)<br>منطقه‌ای عرصه | ۸۰٪ ارزش (قیمت)<br>منطقه‌ای عرصه                 | ۸۰٪ ارزش (قیمت)<br>منطقه‌ای عرصه      |
| بیلبوردها و تابلوهای تبلیغاتی<br>غیرمجاز تجاری در مکان‌های<br>شخصی | ۷ برابر ارزش (قیمت) منطقه‌ای     |  |                                       |

ب) شهرداری رشت موظف است در کوتاهترین فرصت زمانی با رعایت ضوابط زیباسازی سیمای شهری با در اختیار گرفتن مشاور ذیربط نسبت به تدوین آیین نامه ساماندهی تبلیغات محیطی اقدام و به شورای اسلامی شهر ارائه نماید. بدیهی است پس از تصویب آئین نامه‌های مربوط و راهکارهای عملیاتی طرح که متعاقباً اعلام می‌شود، اجرایی می‌گردد.

**تبصره ۶:** در صورتی که پس از ابلاغ اخطار جمع آوری توسط شهرداری مالک از تابلوها و بیلبوردهای تبلیغاتی غیر مجاز امتناع نماید و شهرداری به هر دلیلی نتواند اقدامی جهت برچیدن آن نماید تعرفه آن به مأخذ دو برابر محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۷:** در تبصره ۶ در صورتی که مالک حداکثر یک ماه پس از اخطار جمع آوری اقدام به برچیدن تابلو یا بیلبرد تبلیغاتی غیر مجاز خود نماید عوارض فوق به مأخذ ۲۰ درصد محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۸:** شهرداری میبایست از مالکین تابلوهای منصوبه بر روی بام ساختمان تعهدنامه محضری دریافت نماید.

## ماده ۳۱- عوارض کسب و پیشه و حرف خاص

### فصل اول- کلیات

عوارض کسب و پیشه بشرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

**بند ۱-** مکان و محل فعالیت کلیه موسسات، شرکت‌ها، کارگاه‌ها اعم از تجاری، صنعتی، صادراتی، وارداتی و خدماتی و واحدهای صنفی مشمول قانون نظام صنفی و واحدهای شغلی که دارای قوانین خاص هستند از قبیل پزشکان، موسسات درمانی- بهداشتی، وکلای دادگستری، روزنامه‌ها، دفاتر اسناد رسمی و غیره واقع در محدوده و حریم شهر رشت مشمول پرداخت عوارض مقرر طبق تعرفه و جداول ضمیمه این مصوبه می‌باشد.

**بند ۲-** میزان عوارض هر یک از واحدهای مشمول این مصوبه در رسته‌های مختلف بر اساس شاخص‌های موثر مانند قیمت پایه عوارض، ارزش (قیمت) منطقه‌ای، مساحت و طبقه وقوع، راسته تجاری و مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

$$T = \sqrt{S.P} (b.F.I.C.K.G) / 100$$

$$G = 1 + 0/1 \times (\text{سال مبنای محاسبه} - \text{سال محاسبه})$$

$$T = \text{عوارض ماهیانه کسب و پیشه و حرف خاص}$$

$$S = \text{مساحت}$$

$$P = \text{ارزش (قیمت) منطقه‌ای}$$

F = ضریب طبقات (بر اساس جدول شماره ۱)

K = ضریب متراژ (بر اساس جدول شماره ۲)

I = ضریب راسته‌های پر رونق درمعا بر خاص (جدول شماره ۳)

C = ضریب مراکز ویژه (بر اساس جدول شماره ۴)

b = قیمت پایه عوارض (بر اساس جدول شماره ۵)

G = ضریب سال

(جدول شماره ۱ ضریب طبقات (F))

| ضریب | طبقات وقوع        |
|------|-------------------|
| ۱    | همکف              |
| ۰/۸  | اول و زیرزمین اول |
| ۰/۷  | دوم و زیرزمین دوم |
| ۰/۶  | سایر طبقات        |

## (جدول شماره ۲ ضریب متراژ (K))

| ضریب تعدیل (k) | مساحت                     |
|----------------|---------------------------|
| ۰/۶۶           | تا ۵۰ مترمربع             |
| ۰/۵۵           | از ۵۱ تا ۱۰۰ مترمربع      |
| ۰/۴۴           | از ۱۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع     |
| ۰/۴۸           | از ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع     |
| ۰/۵۳           | از ۶۰۱ تا ۷۰۰ مترمربع     |
| ۰/۵۷           | از ۷۰۱ تا ۸۰۰ مترمربع     |
| ۰/۶۲           | از ۸۰۱ تا ۹۰۰ مترمربع     |
| ۰/۶۶           | از ۹۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع    |
| ۰/۷۷           | از ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰ مترمربع   |
| ۰/۸۸           | از ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع   |
| ۱/۱            | از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع   |
| ۱/۳۲           | از ۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰ مترمربع   |
| ۱/۵۴           | از ۴۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع   |
| ۱/۷۶           | از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع  |
| ۱/۸۵           | از ۱۰۰۰۱ تا ۱۵۰۰۰ مترمربع |
| ۱/۹۴           | از ۱۵۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع |
| ۲/۰۲           | از ۲۰۰۰۱ تا ۲۵۰۰۰ مترمربع |
| ۲/۱۱           | از ۲۵۰۰۱ تا ۳۰۰۰۰ مترمربع |
| ۲/۲            | از ۳۰۰۰۱ مترمربع به بالا  |



## (جدول شماره ۳ ضرایب راسته‌های پر رونق در معابر خاص (I))

| ضریب (I) | راسته  |
|----------|--|
| ۱/۲      | راسته زرگران   |
| ۱/۲      | راسته ماهی فروشان و میدان بزرگ   |
| ۱/۲      | راسته بلورفروشان   |
| ۱/۲      | طاقی بزرگ و کوچک   |
| ۱/۲      | از ابتدای خیابان شیک تا سر بازار                                       |
| ۱/۲      | راسته خیابان امام (از ابتدای میدان شهرداری تا میدان دکتر حشمت)         |
| ۱/۲      | راسته خیابان شریعتی (از میدان شهرداری تا فلکه صیقلان)                  |
| ۱/۲      | راسته خیابان مطهری (از فلکه صیقلان تا چهارراه میکائیل) و خیابان انقلاب |
| ۱/۲      | راسته خیابان علم الهدی (از میدان شهرداری تا سبزه میدان)                |
| ۱/۱      | راسته خیابان بیستون (از سبزه میدان تا دانای علی)                       |
| ۱/۲      | راسته خیابان سام (از سر خیابان بیستون تا دهته نقره دشت)                |
| ۱/۲      | از میدان صابربین تا فروشگاه سناتور                                     |
| ۱/۱      | راسته خیابان اردشیری (از ابتدای میدان قلی‌پور تا صابربین)              |
| ۱/۲      | از فلکه رازی تا فلکه گاز   |
| ۱/۲      | راسته خیابان تختی  |
| ۱/۱      | سر تاسر خیابان سعدی  |
| ۱/۲      | خیابان معلم جدید از بیستون تا چهارراه علی آباد                         |
| ۱/۲      | تقاطع معلم (مبل بهارستان تا سعدی)                                      |
| ۱/۲      | پیرسرا از جنب کمیته سابق تا فروشگاه صابری                              |
| ۱/۱      | گلسار ابتدای بلوار صابربین تا ابتدای بلوار استاد معین                  |
| ۱/۲      | بلوار گیلان و جاده پستک تا آپارتمان معین                               |
| ۱/۲      | لاکانی از ابتدای سبزه میدان تا میدان دفاع مقدس                         |
| ۱/۲      | منظره سر تا سرخ آزادی (دانشگاه علوم پایه تا خ امام خمینی)              |
| ۱/۱      | چهارراه میکائیل نامجو تا منبع آب پارک شهر                              |
| ۱/۱      | از ابتدای فرهنگ به طرف خیابان پرستار                                   |
| ۱/۱      | اطراف سبزه میدان   |
| ۱/۱      | از چهارراه گلسار تا میدان ولیعصر                                       |
| ۱/۱      | از میدان ولیعصر تا فرودگاه   |
| ۱/۱      | خیابان فلسطین  |
| ۱/۱      | از میدان دفاع مقدس تا سه راه سردار جنگل                                |
| ۱/۲      | از میدان مصلی تا فلکه گاز  |

## (جدول شماره ۴ ضرایب مراکز ویژه (C))

| ضریب (C) | مراکز تجاری  |
|----------|--|
| ۱/۲      | مراکز خرید تجاری ( گلسار، ایرانیان، برج گلسار و مشابه)<br>و مجتمع‌های تجاری (دانا و پردیس و مشابه) |
| ۱/۲      | همکف پاساژ امیر، همکف پاساژ فاتحی، همکف پاساژ بیستون و همکف پاساژ خزر                              |
| ۱/۱      | همکف پاساژ پله برقی و همکف پاساژ کویتی   |
| ۱/۲      | پاساژ بزرگمهر، علاء الدین، تمدن، شیک و قدیری   |
| ۱/۱      | پاساژ گوهر، نگین، کیوان و آرسن   |

(جدول شماره ۵: قیمت پایه عوارض کسب و پیشه و حرف خاص و بهای خدمات مدیریت پسماند)

| کد تعرفه | نوع فعالیت   | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|--|------------------------------------|------------------------|
| ۱        | دفاتر بیمه مرکزی   | ۳۳۰۰۰                              | ۲۲۰۰۰                  |
| ۲        | نمایندگی‌های بیمه  | ۲۲۰۰۰                              | ۵۵۰۰                   |
| ۳        | پانسیون‌ها، محل‌های نگهداری اطفال، سالمندان و خوابگاه‌های انتفاعی و خصوصی  | ۶۶۰۰۰                              | ۲۲۰۰                   |
| ۴        | مهدکودک و پیش دبستانی  | ۶۶۰۰۰                              | ۲۲۰۰                   |
| ۵        | آموزشگاه‌ها و کلاس‌های تدریس خصوصی کمک درسی، زبان و غیره   | ۶۶۰۰۰                              | ۱۵۰۰                   |
| ۶        | مؤسسات و آموزشگاه‌های تعلیم خیاطی، آرایش، موسیقی، ماشین‌نویسی، گل‌دوزی، نقشه‌برداری، نقشه‌کشی، نقاشی، حسابداری، رادیو و تلویزیون، تعلیم آواز و موسیقی، تعلیم امور رایانه‌ای، الکترونیک و مدیریت اداری و غیره | ۳۳۰۰۰                              | ۱۶۵۰                   |
| ۷        | مؤسسات و آموزشگاه‌های رانندگی  | ۲۲۰۰۰                              | ۲۷۵۰                   |
| ۸        | مؤسسات حسابرسی، حسابداری، بورس و معاملات اوراق بهادار  | ۶۶۰۰۰                              | ۴۰۰۰                   |
| ۱۵       | دفاتر تبلیغاتی   | ۶۶۰۰۰                              | ۴۰۰۰                   |

| کد تعرفه | نوع فعالیت  | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---|------------------------------------|------------------------|
| ۱۶       | بنگاه‌ها، مؤسسات و شرکت‌های باربری  | ۱۰۰,۰۰۰                            | ۶,۵۰۰                  |
| ۱۷       | نمایندگی‌های مؤسسات حمل و نقل هوایی، زمینی، دریایی و دفاتر خدمات توریستی        | ۶۶,۰۰۰                             | ۸,۰۰۰                  |
| ۲۲       | دفاتر مهندسی، مشاوره‌ای، امور کارشناسی و نظایر                                  | ۳۳,۰۰۰                             | ۶,۵۰۰                  |
|          | <b>دفاتر فروش روزنامه و مجله</b>  | <b>۵۰,۰۰۰</b>                      | <b>۶,۰۰۰</b>           |
| ۲۳       | دفاتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق  | ۳۳,۰۰۰                             | ۶,۵۰۰                  |
| ۲۴       | امور و کالت   | ۳۳,۰۰۰                             | ۶,۵۰۰                  |
| ۲۶       | مدیران گروه حج و زیارت  | ۳۳,۰۰۰                             | ۶,۵۰۰                  |
| ۲۸       | پمپ بنزین   | ۱۵۰,۰۰۰                            | ۶,۵۰۰                  |
| ۱۶۶      | دکه‌های فروش جراید  | ۵۰,۰۰۰                             | ۱,۰۰۰                  |
| ۱۷۸      | فروشگاه‌ها و نمایندگی‌های کارخانجات کفشی  | ۵۰,۰۰۰                             | ۶,۵۰۰                  |
| ۳۰۲      | سایر دفاتر خدماتی   | ۵۰,۰۰۰                             | ۴,۰۰۰                  |
| ۳۱۰      | انواع شرکت‌ها و نمایندگی‌های خودرو اعم از ایران‌خودرو، سایپا، پارس خودرو و غیره | ۲۰۰,۰۰۰                            | ۱۲,۰۰۰                 |
| ۳۱۲      | فروشگاه‌های تک منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن <sup>۱</sup>          | ۱۵۰,۰۰۰                            | ۱۵,۰۰۰                 |
| ۳۱۳      | فروشگاه‌های چند منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن <sup>۲</sup>         | ۲۰۰,۰۰۰                            | ۲۵,۰۰۰                 |
| ۳۱۴      | مدارس غیرانتفاعی  | ۱۵,۰۰۰                             | ۳,۰۰۰                  |
| ۳۱۵      | تعاونی‌های مصرف ادارات و سازمان‌های مختلف                                       | ۵۵,۰۰۰                             | ۶,۶۰۰                  |
| ۳۳۵      | دفاتر خدمات الکترونیک، ATM و غیره   | ۳۳,۰۰۰                             | ۷,۷۰۰                  |
| ۳۳۰      | بهره برداران گاز CNG در جایگاه‌ها   | ۸۸,۰۰۰                             | ۶,۵۰۰                  |
| ۳۴۳      | پرورش آبزیان مانند ماهی و غیره  | ۵۵,۰۰۰                             | ۲,۵۰۰                  |

<sup>۱</sup> . فروشگاه‌های تک منظوره: فروشگاه‌هایی با متر از حداقل ۱۵۰ مترمربع هستند که تنها به عرضه یک گروه کالایی خاص مبادرت می‌نمایند

<sup>۲</sup> . فروشگاه‌های چندمنظوره: فروشگاه‌هایی با متر از حداقل ۵۰۰ مترمربع هستند که به عرضه بیش از یک نوع گروه کالایی خاص مبادرت می‌نمایند.

| کد تعرفه | نوع فعالیت  | بهای خدمات پسماند<br>(ریال ماهیانه) | قیمت پایه عوارض<br>(ریال) |
|----------|---|-------------------------------------|---------------------------|
| ۳۴۶      | فروشگاه‌های اینترنتی  | ۴۴,۰۰۰                              | ۱۱,۰۰۰                    |
| ۱۹۲      | مطب پزشکان فوق تخصص   | ۱۱۰,۰۰۰                             | ۱۸,۰۰۰                    |
| ۱۹۳      | مطب پزشکان متخصص  | ۱۱۰,۰۰۰                             | ۱۶,۰۰۰                    |
| ۱۹۴      | مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می‌باشند. از قبیل همیوپاتی، کاربوترایی، طب سوزنی و غیره  | ۱۱۰,۰۰۰                             | ۱۲,۰۰۰                    |
| ۱۹۵      | مطب دندانپزشکان متخصص رشته‌های مختلف  | ۱۳۲,۰۰۰                             | ۱۶,۰۰۰                    |
| ۱۹۶      | دندانساز تجربی  | ۱۱۰,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                     |
| ۱۹۷      | مطب و کلینیک‌های دامپزشکی   | ۱۶۵,۰۰۰                             | ۱۰,۰۰۰                    |
| ۱۹۸      | بیمارستان   | فوق تخصص خصوصی -                    | ۱۶,۰۰۰                    |
| ۱۹۹      |   | تخصص خصوصی -                        | ۱۰,۰۰۰                    |
| ۲۰۰      |   | معمولی خصوصی -                      | ۸,۰۰۰                     |
| ۲۰۱      | درمانگاه‌های خصوصی  | -                                   | ۱۶,۰۰۰                    |
| ۲۰۲      | آزمایشگاه‌های تشخیص طبی   | ۵۵۰,۰۰۰                             | ۲۰,۰۰۰                    |
| ۲۰۳      | مؤسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی، ماموگرافی، رادیوتراپی، کبالت تراپی، سزیوم تراپی، پزشکی هسته‌ای (رادیو ایزوتوپ) - نوار مغزی (الکترو آنسفالوگرافی) | ۵۵۰,۰۰۰                             | ۱۶,۰۰۰                    |
| ۲۰۴      | تست ورزش، نوار قلب، سنگ شکن، آندوسکوپی ریوی و گوارشی، شنوایی سنجی (اودیومتری)، بینایی سنجی (اپتومتری)   | ۱۱۰,۰۰۰                             | ۱۰,۰۰۰                    |
| ۲۰۵      | داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان  | ۳۳۰,۰۰۰                             | ۱۲,۵۰۰                    |
| ۳۲۳      | مطب دندانپزشکان جراح، ارتودنسی و غیره   | ۱۶۵,۰۰۰                             | ۱۴,۰۰۰                    |
| ۳۳۹      | تزییقات   | ۱۰۰,۰۰۰                             | ۲,۰۰۰                     |
| ۳۲۸      | دفاتر آموالانس خصوصی و دولتی، فوریت‌های پزشکی و اورژانس   | ۵۵,۰۰۰                              | ۵,۰۰۰                     |
| ۳۲۹      | دفاتر یا مراکز بخش دارو   | ۵۵,۰۰۰                              | ۹,۰۰۰                     |

## اتحادیه آبمیوه و بستنی و پالوده

| کد تعرفه | نوع فعالیت  | بهای خدمات پسماند<br>(ریال - ماهیانه) | قیمت پایه<br>عوارض<br>(ریال) |
|----------|---|---------------------------------------|------------------------------|
| ۲۶۵      | فروشنندگان انواع بستنی اعم از ماشینی، سنتی و فالوده | ۱۰۰,۰۰۰                               | ۶,۰۰۰                        |
| ۲۷۴      | کافه تریا و آبمیوه فروشی                            | ۱۰۰,۰۰۰                               | ۶,۰۰۰                        |

## اتحادیه آرایشگران زنانه

| کد تعرفه | نوع فعالیت                       | بهای خدمات پسماند<br>(ریال - ماهیانه) | قیمت پایه<br>عوارض<br>(ریال) |
|----------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| ۱۴       | آرایشگاه زنانه و سالن‌های زیبایی | ۱۰۰,۰۰۰                               | ۵,۰۰۰                        |

## اتحادیه آرایشگران مردانه

| کد تعرفه | نوع فعالیت                        | بهای خدمات پسماند<br>(ریال - ماهیانه) | قیمت پایه<br>عوارض<br>(ریال) |
|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| ۱۳       | آرایشگاه مردانه و سالن‌های زیبایی | ۸۰,۰۰۰                                | ۵,۰۰۰                        |

### اتحادیه آهنکاران

| کد تعرفه | نوع فعالیت  | بهای خدمات پسماند<br>(ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض<br>(ریال) |
|----------|---|---------------------------------------|---------------------------|
| ۱۲۲      | فروشنندگان انواع آهن آلات (تیرآهن، نبشی، سپری، ناودانی، تسمه، ورق، میله گرد و غیره) | ۸,۸۰۰                                 | ۱۰,۰۰۰                    |
| ۱۲۶      | چلنگر   | ۳,۸۵۰                                 | ۱,۱۰۰                     |
| ۱۲۷      | فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه   | ۶,۶۰۰                                 | ۴,۰۰۰                     |
| ۱۲۸      | سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی والومینیوم                       | ۵,۵۰۰                                 | ۶,۵۰۰                     |
| ۱۲۹      | فروش میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره از جنس فلزی                  | ۸,۸۰۰                                 | ۵,۵۰۰                     |
| ۱۳۱      | کلید ساز  | ۴,۴۰۰                                 | ۳,۳۰۰                     |
| ۱۳۲      | تانکر ساز   | ۶,۶۰۰                                 | ۳,۳۰۰                     |
| ۱۳۴      | حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری، ناودان، کانال کولر و اتصالات مربوطه           | ۶,۶۰۰                                 | ۳,۳۰۰                     |
| ۱۳۵      | فروشنده ورق حلب و کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره                              | ۶,۶۰۰                                 | ۵,۵۰۰                     |
| ۱۴۴      | سازنده و فروشنده ظروف مس، برنج و روی  | ۵,۵۰۰                                 | ۱,۶۵۰                     |
| ۱۵۱      | برش انواع ورق و صفحات فلزی  | ۵,۵۰۰                                 | ۴,۴۰۰                     |

### اتحادیه ابزار آلات صنعتی

| کد تعرفه | نوع فعالیت                  | بهای خدمات پسماند<br>(ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض<br>(ریال) |
|----------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| ۳۳۲      | فروشنندگان ابزار آلات صنعتی | ۴,۴۰۰                                 | ۹,۵۰۰                     |

### اتحادیه اغذیه فروشان

| کد تعرفه | نوع فعالیت                      | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| ۲۷۷      | کیوسک‌های فروش اغذیه            | ۵۵,۰۰۰                             | ۲,۲۰۰                  |
| ۲۷۹      | مرغ سوخاری، پیتزا و از این قبیل | ۱۵۰,۰۰۰                            | ۷,۰۰۰                  |
| ۲۸۰      | ساندویچ و اغذیه فروشی           | ۱۰۰,۰۰۰                            | ۴,۵۰۰                  |

### اتحادیه الکتریک

| کد تعرفه | نوع فعالیت  | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---|------------------------------------|------------------------|
| ۶۶       | موتورهای مولد برق، جوشکاری، الکتروموتور، ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها، مخزن پلاستیکی، لوازم تأسیساتی و حرارتی، سیم پیچی الکتروموتور، هواکش صنعتی | فروشنده ۵,۵۰۰                      | ۸,۰۰۰                  |
| ۶۷       |   | فروشنده قطعات ۵,۵۰۰                | ۶,۴۰۰                  |
| ۶۸       |   | تعمیرکننده ۸,۸۰۰                   | ۴,۸۰۰                  |
| ۶۹       |   | کرایه دهنده ۵,۵۰۰                  | ۶,۴۰۰                  |
| ۹۲       | تابلوساز برق صنعتی  | ۵,۵۰۰                              | ۹,۰۰۰                  |
| ۹۳       | فروشندگان لوازم برقی (لوازم تزئینی، چراغ‌های تزئینی، چراغ‌های فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری، اباژور، هواکش، آنتن و نظایر آن)     | ۵,۵۰۰                              | ۸,۰۰۰                  |
| ۱۰۳      | فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی   | ۳۳,۰۰۰                             | ۵,۰۰۰                  |
| ۱۰۷      | فروشنده لوازم و دستگاه‌های آتش‌نشانی  | ۵,۵۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |
| ۱۰۸      | لوازم و وسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آن‌ها   | ۵,۵۰۰                              | ۶,۵۰۰                  |
| ۲۹۴      | فروشندگان و تعمیرکاران انواع آسانسور و بالابر   | ۶,۶۰۰                              | ۱۰,۰۰۰                 |
| ۳۰۳      | تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن (باستثناء لوازم صوتی و تصویری، حرارتی و برودتی)   | ۳,۵۰۰                              | ۲,۶۰۰                  |
| ۳۱۹      | دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن   | ۵,۵۰۰                              | ۳,۷۵۰                  |



### اتحادیه بافروشان آجیل و خشکبار

| کد تعرفه | نوع فعالیت   | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|--------------|------------------------------------|------------------------|
| ۲۶۳      | خشکبار فروشی | ۶۶,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |
| ۳۰۰      | سقط فروشان   | ۱۱۰,۰۰۰                            | ۶,۰۰۰                  |

### اتحادیه بافروشان میوه تره بار

| کد تعرفه | نوع فعالیت                                  | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---|------------------------------------|------------------------|
| ۲۵۳      | فروشنده انواع میوه، صیفی و سبزیجات          | ۱۱۰,۰۰۰                            | ۳,۳۰۰                  |
| ۲۷۸      | کیوسک‌های فروش میوه                         | ۶۶,۰۰۰                             | ۲,۲۰۰                  |
| ۳۰۱      | فروشنده‌گان میوه و تره بار (بارفروشان عمده) | ۱۳۲,۰۰۰                            | ۶,۶۰۰                  |

### اتحادیه باطریسازان و باطری فروشان

| کد تعرفه | نوع فعالیت  | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---|------------------------------------|------------------------|
| ۳۹       | تعمیرکار، سرویس کار و شارژکننده کولر، دینام، باطری‌ساز و سیم‌کش اتومبیل | ۸,۸۰۰                              | ۵,۰۰۰                  |
| ۵۰       | تزیینات و لوکس فروشی انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و غیره)              | ۱۱,۰۰۰                             | ۱۰,۰۰۰                 |
| ۷۰       | فروشنده انواع باطری خشک و تر  | ۳,۸۵۰                              | ۳,۰۰۰                  |

### اتحادیه برنج فروشان

| کد تعرفه | نوع فعالیت                      | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| ۲۲۷      | فروشنده گونی و چتایی            | ۴,۴۰۰                              | ۳,۳۰۰                  |
| ۲۸۸      | انباری                          | ۸,۸۰۰                              | ۲,۲۰۰                  |
| ۲۸۹      | انبارداری کالا                  | ۸,۸۰۰                              | ۴,۴۰۰                  |
| ۲۵۷      | برنج فروش و حق العمل کاران برنج | ۵,۰۰۰                              | ۷,۰۰۰                  |

### اتحادیه بلور و چینی

| کد تعرفه | نوع فعالیت   | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|--|------------------------------------|------------------------|
| ۱۲۰      | فروشندگان بلور و ظروف چینی، سرامیک استیل، سفال و گلدان سفالی، گلی و غیره | ۵,۵۰۰                              | ۷,۰۰۰                  |

### اتحادیه پارچه فروشان

| کد تعرفه | نوع فعالیت  | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---|------------------------------------|------------------------|
| ۲۲۳      | فروشگاه‌ها و نمایندگی‌های کارخانجات نساجی                           | ۶,۶۰۰                              | ۷,۰۰۰                  |
| ۲۲۴      | بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخ، ابریشمی، الیاف مصنوعی | ۶,۶۰۰                              | ۱۰,۰۰۰                 |
| ۲۲۵      | بزاز (مترفروش)  | ۶,۶۰۰                              | ۷,۰۰۰                  |
| ۲۲۶      | پرده دوز و پرده فروش و لوازم پرده                                   | ۲۲,۰۰۰                             | ۷,۰۰۰                  |

## اتحادیه پزندگان و چلو کبابی ها

| کد تعرفه | نوع فعالیت   | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|--|------------------------------------|------------------------|
| ۲۷       | عاملین فروش مواد نفتی و گازی (غیر پمپ بنزین)   | ۲۲,۰۰۰                             | ۵,۵۰۰                  |
| ۱۶۲      | ذغال فروش و هیزم فروش  | ۴۴,۰۰۰                             | ۱,۱۰۰                  |
| ۲۴۹      | طبخی (کله و پاچه، سیراب و شیردان) جگرکی، کبابی و آشپزی از قبیل حلیم، شیر برنج، فرنی، آش و غیره | ۱۲۱,۰۰۰                            | ۴,۰۰۰                  |
| ۲۷۲      | چلو کبابی و چلو خورشتی   | ۱۶۵,۰۰۰                            | ۱۴,۰۰۰                 |
| ۲۷۳      | کافه رستوران و سلف سرویس   | ۸۸,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |
| ۲۷۵      | قهوه خانه  | ۵۵,۰۰۰                             | ۳,۳۰۰                  |
| ۲۷۶      | قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند                        | ۱۶۵,۰۰۰                            | ۶,۰۰۰                  |
| ۲۸۱      | خوراک پزی های متفرقه   | ۶۶,۰۰۰                             | ۲,۲۰۰                  |
| ۳۲۶      | رستوران های بزرگ غذایی   | ۱۸۰,۰۰۰                            | ۱۵,۰۰۰                 |
| ۳۳۳      | کته پزی  | ۱۰۰,۰۰۰                            | ۹,۰۰۰                  |
| ۳۳۴      | آشپزخانه   | ۱۱۰,۰۰۰                            | ۱۰,۰۰۰                 |
| ۲۶۶      | فروشنندگان مواد غذایی آماده به طبخ   | ۶۶,۰۰۰                             | ۹,۰۰۰                  |

## اتحادیه پلاسکو و ملامین

| کد تعرفه | نوع فعالیت  | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---|------------------------------------|------------------------|
| ۱۷۲      | فروشنندگان مصنوعات پلاستیکی و لاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن | ۵,۵۰۰                              | ۱۰,۰۰۰                 |

### اتحادیه پوشاک

| کد تعرفه | نوع فعالیت                                    | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---|------------------------------------|------------------------|
| ۲۰۷      | فروشنده پوشاک اعم از مردانه، زنانه و بچه گانه | ۶,۰۰۰                              | ۷,۰۰۰                  |
| ۲۳۲      | پوشاک مجلسی، خارجی و بوتیک                    | ۸,۰۰۰                              | ۱۰,۰۰۰                 |

### اتحادیه تاسیسات حرارتی و دفاتر مهندسی

| کد تعرفه | نوع فعالیت                              | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---|------------------------------------|------------------------|
| ۲۹۱      | موسسات حفاری (چاه‌های عمیق و نیمه عمیق) | ۵,۵۰۰                              | ۴,۵۰۰                  |

### اتحادیه تجهیزات پزشکی و عینک‌سازان

| کد تعرفه | نوع فعالیت   | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|--|------------------------------------|------------------------|
| ۱۹۱      | فروشنندگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی | ۷۰,۰۰۰                             | ۱۰,۰۰۰                 |
| ۳۳۸      | فروشنده و تعمیرکننده انواع مختلف عینک              | ۱۰,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |

### اتحادیه تراشکاران و ریخته‌گران

| کد تعرفه | نوع فعالیت                  | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------|
| ۱۳۶      | ریخته گر و چدن ریز          | ۸,۸۰۰                              | ۱,۶۵۰                  |
| ۱۳۷      | تراشکار                     | ۱۰,۰۰۰                             | ۷,۵۰۰                  |
| ۲۹۷      | تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم | ۱۱,۰۰۰                             | ۴,۵۰۰                  |

## اتحادیه تعمیر کاران لوازم خانگی

| کد تعرفه | نوع فعالیت   | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|--|------------------------------------|------------------------|
| ۷۳       | تعمیر کننده دستگاه‌های تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد                                       | ۸,۸۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |
| ۷۷       | تعمیر کننده چرخ خیاطی، ماشین‌های جوراب بافی، کامو بافی   | ۶,۰۰۰                              | ۳,۰۰۰                  |
| ۸۱       | تعمیر کننده لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و برودتی) و نظایر                                | ۷,۰۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |
| ۸۷       | تعمیر کننده آب سردکن، ماشین‌های بستنی سازی و اجناس مشابه                                       | ۶,۰۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |
| ۹۶       | تعمیر کننده چراغ‌های توری، بادی، باطری‌دار، فانوس، خوراک پزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز) | ۵,۵۰۰                              | ۱,۰۰۰                  |

## اتحادیه تعمیر کاران اتومبیل (سبک و سنگین)

| کد تعرفه | نوع فعالیت  | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---|------------------------------------|------------------------|
| ۳۲       | ماشین شویی (کارواش)   | اتوماتیک ۱۰,۰۰۰                    | ۴,۵۰۰                  |
| ۳۳       |   | معمولی ۱۰,۰۰۰                      | ۳,۰۰۰                  |
| ۴۰       | صافکاری، جوشکاری و تعمیر کار انواع سپر خودرو، آبکاری و قیرپاشی اتومبیل (ایزولاسیون) | ۱۰,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |
| ۴۱       | لنت کوبی صفحه کلاچ  | ۱۰,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |
| ۴۲       | رادیاتورسازی (تعمیر و بازسازی کننده)  | ۱۰,۰۰۰                             | ۴,۵۰۰                  |
| ۴۳       | آهنگر اتومبیل و کمک فنر ساز   | ۱۰,۰۰۰                             | ۴,۵۰۰                  |
| ۴۴       | نقاشی اتومبیل   | ۱۰,۰۰۰                             | ۴,۵۰۰                  |
| ۴۶       | تعمیرگاه اتومبیل سواری  | ۱۰,۰۰۰                             | ۴,۵۰۰                  |
| ۴۷       | مجموعه تعمیرگاهی بیش از یک نوع فعالیت   | ۶۶,۰۰۰                             | ۸,۰۰۰                  |
| ۴۸       | تعمیرگاه‌های ماشین‌های سنگین از قبیل کامیون، کامیونت، اتوبوس و مینی‌بوس             | ۱۰,۰۰۰                             | ۷,۵۰۰                  |
| ۵۳       | تعمیر کار ماشین آلات صنعتی، راه‌سازی، کشاورزی و ساختمانی                            | ۱۰,۰۰۰                             | ۴,۵۰۰                  |
| ۲۹۳      | تعمیر کاران انواع اگزوز اتومبیل   | ۱۰,۰۰۰                             | ۴,۵۰۰                  |
| ۳۳۱      | تعمیرگاه CNG  | ۱۱,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |
| ۳۴۴      | مرکز تشخیص عیب و رنگ خودرو  | ۴۴,۰۰۰                             | ۵,۵۰۰                  |
| ۳۴۵      | اطاق سازی   | ۴۴,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |
|          | <b>سرامیک خودرو</b>   | <b>۱۰۰۰</b>                        | <b>۸۰۰۰</b>            |

### اتحادیه تعویض کنندگان و فروشندگان روغن اتومبیل

| کد تعرفه | نوع فعالیت   | بهای خدمات پسماند<br>(ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض<br>(ریال) |
|----------|--|---------------------------------------|---------------------------|
| ۴۵       | تعویض و فروش روغن اتومبیل  | ۱۰,۰۰۰                                | ۶,۰۰۰                     |
| ۱۹۰      | فروشندگان انواع روغن موتور، ضد یخ، گریس، اسیدهای چرب صنعتی، روغن وسوخت‌های معدنی | ۸,۰۰۰                                 | ۱۰,۰۰۰                    |

### اتحادیه تولید کنندگان و فروشندگان صنایع دستی

| کد تعرفه | نوع فعالیت         | بهای خدمات پسماند<br>(ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض<br>(ریال) |
|----------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| ۲۳۸      | فروشنده صنایع دستی | ۴,۴۰۰                                 | ۴۰۰۰                      |

### اتحادیه تولید کنندگان و فروشندگان مصالح ساختمانی

| کد تعرفه | نوع فعالیت   | بهای خدمات پسماند<br>(ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض<br>(ریال) |
|----------|--|---------------------------------------|---------------------------|
| ۱۱۱      | دفاتر فروش انواع آجر، بلوک، سنگ ساختمانی، قطعات بتنی و فوم بتن | ۸,۰۰۰                                 | ۷,۵۰۰                     |
| ۱۱۳      | فروشندگان مصالح ساختمانی و بنایی                               | ۱۱,۰۰۰                                | ۷,۵۰۰                     |
| ۱۱۴      | حکاکي و فروش سنگ قبور  | ۵,۵۰۰                                 | ۴,۵۰۰                     |
| ۱۱۵      | فروشندگی کناف و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش ساخته           | ۱۰,۰۰۰                                | ۶,۰۰۰                     |
| ۱۲۱      | فروشندگان لوله - ورق ایرانی                                    | ۱۰,۰۰۰                                | ۷,۰۰۰                     |
| ۱۲۳      | دفاتر اجرای داربست فلزی  | ۷,۰۰۰                                 | ۶,۰۰۰                     |
| ۱۲۵      | دفاتر فروش شن و ماسه   | ۷,۰۰۰                                 | ۷,۰۰۰                     |
| ۲۹۰      | فروشندگان وسائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی                | ۶,۰۰۰                                 | ۴,۰۰۰                     |

### اتحادیه خدمات و فروشندگان لاستیک خودرو

| کد تعرفه | نوع فعالیت  | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---|------------------------------------|------------------------|
| ۳۸       | تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیری | ۵۰,۰۰۰                             | ۳,۰۰۰                  |
| ۱۸۳      | فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل                      | ۷۰,۰۰۰                             | ۱۰,۰۰۰                 |

### اتحادیه خرازی و تریکو

| کد تعرفه | نوع فعالیت   | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|--|------------------------------------|------------------------|
| ۱۰۲      | فروش اسباب بازی، لوازم جشن و تولد                      | ۳۳,۰۰۰                             | ۸,۰۰۰                  |
| ۱۱۸      | فروشندگان چراغ‌های تزئینی و آئینه و شمعدان             | ۶,۰۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |
| ۲۱۱      | تریکوباف، کشباف، جوراب باف                             | ۸,۰۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |
| ۲۱۲      | فروشنده تریکو، کشباف، جوراب و لباس زیر                 | ۶,۰۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |
| ۲۱۳      | فروشنده حوله، پتو، ملحفه، روتختی، تشک آماده و نظایر آن | ۶,۰۰۰                              | ۷,۵۰۰                  |
| ۲۱۴      | فروشنده انواع مختلف روسری                              | ۶,۰۰۰                              | ۴,۵۰۰                  |
| ۲۲۰      | کاموا فروش   | ۱۱,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |
| ۲۲۸      | زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)  | ۴,۴۰۰                              | ۴,۴۰۰                  |
| ۲۲۹      | گلدوزی روی پارچه بوسیله ماشین                          | ۴,۴۰۰                              | ۳,۳۰۰                  |
| ۲۳۰      | فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس                        | ۶۰,۰۰۰                             | ۹,۵۰۰                  |
| ۲۳۱      | حجله، خنچه (کرایه دهنده)                               | ۶,۰۰۰                              | ۵,۵۰۰                  |
| ۲۳۳      | فروشنده لباس، تجهیزات و لوازم ورزشی                    | ۷,۰۰۰                              | ۶,۵۰۰                  |
| ۲۳۴      | خراز   | ۶,۰۰۰                              | ۵,۵۰۰                  |
| ۲۳۶      | سیسمونی کودک و فروشگاه‌های لباس کودک                   | ۸,۰۰۰                              | ۹,۶۰۰                  |
| ۳۴۲      | سازنده و فروشنده مجسمه، سردیس و تندیس                  | ۱۱,۰۰۰                             | ۵,۵۰۰                  |



### اتحادیه خشکشویی و لباسشویی و قالیشویی

| کد تعرفه | نوع فعالیت                                  | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---|------------------------------------|------------------------|
| ۱۸۸      | خشک شویی، سفید شویی                         | ۸,۰۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |
| ۱۸۹      | رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه         | ۸,۰۰۰                              | ۲,۲۰۰                  |
| ۲۱۹      | رفوگری فرش و قالی شویی اعم از کارگاه و غیره | ۸,۰۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |

### اتحادیه خواربار و سقط، لبنیات و چای خشک فروشان رشت

| کد تعرفه | نوع فعالیت  | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---|------------------------------------|------------------------|
| ۱۹       | بسته بندی انواع کالا                              | ۷,۷۰۰                              | ۴,۰۰۰                  |
| ۱۰۹      | روغن گیری (از قبیل کنجد، زیتون)                   | ۶,۰۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |
| ۲۳۹      | سردخانه مواد غذایی                                | ۱۲,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |
| ۲۵۲      | بارفروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام می دهند | ۱۲,۰۰۰                             | ۸,۰۰۰                  |
| ۲۵۴      | مواد لبنی   | ۶,۰۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |
| ۲۵۵      | عطار  | ۷,۰۰۰                              | ۴,۵۰۰                  |
| ۲۵۶      | خواربارفروشان                                     | ۶۵,۰۰۰                             | ۴,۵۰۰                  |
| ۲۵۸      | دارو و گیاهان طبی                                 | ۷,۰۰۰                              | ۴,۵۰۰                  |
| ۲۶۲      | فروشنده چای اعم از بسته بندی و فله، داخلی و خارجی | ۷,۰۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |
| ۲۶۴      | فروشنندگان یخ                                     | ۸,۸۰۰                              | ۲,۲۰۰                  |
| ۲۶۹      | فروشنندگان سرکه و ترشیجات و آب قوره               | ۱۱,۰۰۰                             | ۳,۳۰۰                  |
| ۲۹۹      | فروشنندگان سیگار                                  | ۴,۰۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |
| ۳۲۵      | زیتون فروشی                                       | ۸۰,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |
| ۳۲۷      | فروشنندگان عسل                                    | ۴,۰۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |
| ۳۳۶      | نمایندگی فروش آب معدنی، نوشابه و غیره             | ۶,۰۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |

### اتحادیه خیاطان مردانه و زنانه

| کد تعرفه | نوع فعالیت                           | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| ۲۰۸      | خیاط زنانه (تک دوز)                  | ۳۰,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |
| ۲۰۹      | خیاط مردانه (تک دوز)                 | ۳۰,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |
| ۲۲۱      | تولیدکننده و فروشنده کلاه            | ۴,۴۰۰                              | ۲,۲۰۰                  |
| ۲۳۷      | فروشنده و دوزنده علانم و وسایل نظامی | ۴,۴۰۰                              | ۳,۰۰۰                  |
| ۳۱۸      | تعمیرات لباس                         | ۵,۵۰۰                              | ۳,۵۰۰                  |

### اتحادیه درود گران و مبلسازان

| کد تعرفه | نوع فعالیت   | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|--|------------------------------------|------------------------|
| ۱۵۴      | کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب  | ۱۵۰,۰۰۰                            | ۹,۰۰۰                  |
| ۱۵۵      | فروشنندگان انواع چوب و الوار   | ۷۰,۰۰۰                             | ۹,۰۰۰                  |
| ۱۵۷      | سازنده درب، پنجره، دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره             | ۱۰,۰۰۰                             | ۸,۰۰۰                  |
| ۱۵۸      | فروشنده درب، پنجره، دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره از جنس چوب | ۷,۰۰۰                              | ۱۰,۰۰۰                 |
| ۱۵۹      | فروشنده درب و پنجره ضد سرقت  | ۸,۰۰۰                              | ۸,۰۰۰                  |
| ۱۶۰      | سازنده و فروشنده انواع جعبه‌های چوبی (فروشنندگان مبلمان و سرویس خواب)                                      | ۸,۸۰۰                              | ۱۵,۰۰۰                 |
| ۱۶۱      | خاتم ساز و منبت کار، قنطاق ساز تفنگ و نظائر آن   | ۶,۰۰۰                              | ۳,۰۰۰                  |
| ۲۱۰      | خیاط سری دوز   | ۶۰,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |
| ۳۲۲      | تعمیرکاران مبل و لوازم چوبی  | ۱۱۰,۰۰۰                            | ۴,۵۰۰                  |
| ۳۴۰      | دوخت روکش مبل (لباس مبل)   | ۸,۰۰۰                              | ۴,۵۰۰                  |

### اتحادیه دوچرخه و موتور سیکلت

| کد تعرفه | نوع فعالیت                   | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| ۵۴       | موتور سیکلت و سه چرخه موتوری | فروشنده ۶,۰۰۰                      | ۶,۰۰۰                  |
| ۵۵       |                              | فروشنده قطعات ۶,۰۰۰                | ۶,۰۰۰                  |
| ۵۶       |                              | تعمیرکار ۶,۰۰۰                     | ۳,۰۰۰                  |
| ۵۷       | دوچرخه                       | فروشنده ۷,۰۰۰                      | ۶,۰۰۰                  |
| ۵۸       |                              | فروشنده قطعات ۶,۰۰۰                | ۴,۵۰۰                  |
| ۵۹       |                              | تعمیرکار ۵,۵۰۰                     | ۱,۵۰۰                  |
| ۶۰       |                              | کرایه دهنده ۵,۵۰۰                  | ۵۵۰                    |

### اتحادیه رنگ، میخ، قفل، لولا و تخته سه لا

| کد تعرفه | نوع فعالیت  | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---|------------------------------------|------------------------|
| ۱۳۰      | فروش قفل و لولا، براق آلات و پیچ و مهره و غیره                                      | ۷,۰۰۰                              | ۷,۵۰۰                  |
| ۱۵۲      | فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آتش‌خانه، کتابخانه، قفسه، قفس پرندگان و امثال آنها | ۶,۰۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |
| ۱۵۳      | فروشنده میخ   | ۷,۰۰۰                              | ۷,۰۰۰                  |
| ۱۵۶      | فروشنندگان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا و غیره                      | ۹,۰۰۰                              | ۹,۰۰۰                  |
| ۱۸۷      | فروشنندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل  | ۱۲,۰۰۰                             | ۷,۵۰۰                  |
| ۳۲۴      | فروشگاهها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب   | ۸,۰۰۰                              | ۴,۵۰۰                  |

### اتحادیه سازندگان تابلوهای نئون پلاستیک

| کد تعرفه | نوع فعالیت   | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|--|------------------------------------|------------------------|
| ۱۶۷      | نقاشی تابلو، تابلو نویسی، پرده نویسی، فروشنده پوستر و تابلوهای نقاشی | ۶,۰۰۰                              | ۳,۰۰۰                  |
| ۱۶۹      | حکاک، پلاک ساز، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف                 | ۶,۰۰۰                              | ۴,۵۰۰                  |
| ۱۸۴      | فروشندگان و سازندگان تابلوهای نئون، فلورسنت و پلاستیکی               | ۷,۰۰۰                              | ۹,۰۰۰                  |
| ۲۹۶      | کارگاه‌های تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی                              | ۱۲,۰۰۰                             | ۸,۰۰۰                  |

### اتحادیه سازندگان و فروشندگان طلا، جواهر و نقره

| کد تعرفه | نوع فعالیت   | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|--|------------------------------------|------------------------|
| ۹۷       | انواع مختلف ساعت   | عمده فروش ۷,۰۰۰                    | ۶,۰۰۰                  |
| ۹۸       |  | تعمیر کننده ۷,۰۰۰                  | ۳,۰۰۰                  |
| ۱۳۸      | جواهرساز و جواهر فروش  | ۵,۰۰۰                              | ۲۲,۰۰۰                 |
| ۱۳۹      | زرگر و طلافروش   | ۵,۰۰۰                              | ۱۸,۰۰۰                 |
| ۱۴۰      | فروشنده لوازم و ابزار زرگری، لچیم کاری، سفیدکاری و تعمیرات طلا | ۸,۰۰۰                              | ۹,۰۰۰                  |
| ۱۴۱      | فروش زیورآلات بدلی   | عمده فروش ۵,۵۰۰                    | ۷,۰۰۰                  |
| ۱۴۲      | نقره فروش  | عمده فروش ۵,۵۰۰                    | ۹,۰۰۰                  |
| ۱۴۳      | فروشندگان اشیاء لوکس و نفیس (غیرزیرخاکی)                       | ۵,۵۰۰                              | ۱۸,۰۰۰                 |
| ۲۹۵      | صرافان و تبدیل کنندگان ارز                                     | ۵,۰۰۰                              | ۹,۰۰۰                  |

### اتحادیه شیشه بران و شیشه فروشان

| کد تعرفه | نوع فعالیت   | بهای خدمات پسماند (ریال- ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|--|-----------------------------------|------------------------|
| ۳۶       | فروشندگان شیشه اتومبیل                                       | ۶,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |
| ۱۱۶      | فروشندگان شیشه ساختمانی                                      | ۶,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |
| ۱۱۷      | فروشندگان انواع درب‌های شیشه‌ای و دکوراسیون شیشه‌ای (سکوریت) | ۸,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |
| ۱۱۹      | فروشندگان آئینه و قاب و چاپ عکس، گل زنی روی ظروف و شیشه      | ۶,۰۰۰                             | ۴,۵۰۰                  |
| ۳۲۰      | نصب درب اتوماتیک   | ۸,۰۰۰                             | ۹,۰۰۰                  |

### اتحادیه عرضه کنندگان محصولات فرهنگی

| کد تعرفه | نوع فعالیت                         | بهای خدمات پسماند (ریال- ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| ۱۱       | عرضه کنندگان محصولات فرهنگی و هنری | ۱۱,۰۰۰                            | ۳,۰۰۰                  |

### اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران

| کد تعرفه | نوع فعالیت   | بهای خدمات پسماند (ریال- ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|--|-----------------------------------|------------------------|
| ۱۰       | استودیو عکاسی و مونتاز فیلم  | ۲۲,۰۰۰                            | ۷,۰۰۰                  |
| ۱۲       | فروشندگان و اجاره دهندگان دستگاه‌های صوتی، تصویری و تجهیزات فیلمبرداری | ۲۰,۰۰۰                            | ۴,۴۰۰                  |
| ۱۶۸      | فتوکپی، اوزالید، پرس جلد پلاستیک و نظائر آن                            | ۶۰,۰۰۰                            | ۴,۵۰۰                  |
| ۳۳۷      | فروش سیستم‌های حفاظتی و دوربین‌های مدار بسته ساختمانی                  | ۵,۵۰۰                             | ۸,۰۰۰                  |

### اتحادیه فرش ماشینی و موکت و تزئینات ساختمانی

| کد تعرفه | نوع فعالیت                                    | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---|------------------------------------|------------------------|
| ۲۰       | حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)        | ۸,۰۰۰                              | ۲,۳۰۰                  |
| ۲۱۶      | فروشنده فرش دستباف، قالی، قالیچه و تابلو فرش  | ۶,۰۰۰                              | ۱۲,۰۰۰                 |
| ۲۱۷      | فروشنده فرش ماشینی و موکت                     | ۶,۰۰۰                              | ۱۰,۰۰۰                 |
| ۲۱۸      | فروشنده کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره | ۸,۰۰۰                              | ۷,۵۰۰                  |

### اتحادیه فروشندگان پلاستیک، نایلون و سفره جات

| کد تعرفه | نوع فعالیت                          | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| ۱۸۲      | فروشندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف | ۷,۰۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |

### اتحادیه فروشندگان کتاب و لوازم التحریر و چاپخانه داران

| کد تعرفه | نوع فعالیت  | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---|------------------------------------|------------------------|
| ۲۵       | دارالترجمه  | ۹۰,۰۰۰                             | ۷,۰۰۰                  |
| ۱۶۳      | کتاب فروشی چند منظوره                                       | ۵۵,۰۰۰                             | ۲۰,۰۰۰                 |
| ۱۶۴      | فروشنده کتاب و لوازم التحریر                                | ۴۰,۰۰۰                             | ۶,۶۰۰                  |
| ۱۶۵      | چاپخانه   | ۸,۰۰۰                              | ۱۲,۰۰۰                 |
| ۱۷۰      | فروشندگان کارت‌های ویزیت، کارت عروسی، کارت پستال و نظائر آن | ۳۳,۰۰۰                             | ۴,۵۰۰                  |
| ۱۷۱      | صحافی   | ۲۲,۰۰۰                             | ۴,۵۰۰                  |
| ۳۰۵      | فروشندگان انواع کاغذ و مقوا                                 | ۵,۰۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |
| ۳۰۶      | فروشندگان انواع کاغذ و مقوا مستعمل                          | ۶,۰۰۰                              | ۳,۰۰۰                  |

### اتحادیه فروشندگان گل و گیاه و سموم و لوازم کشاورزی

| کد تعرفه | نوع فعالیت  | بهای خدمات پسماند<br>(ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض<br>(ریال) |
|----------|---|---------------------------------------|---------------------------|
| ۱۰۱      | اسلحه، لوازم شکار و ماهیگیری  | ۵,۰۰۰                                 | ۸,۰۰۰                     |
| ۱۸۶      | فروشندگان انواع داروهای دامی، سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی | ۶,۶۰۰                                 | ۴,۵۰۰                     |
| ۲۵۱      | فروشندگان لوازم و تاسیسات دامی و مرغداری و غیره                       | ۷,۰۰۰                                 | ۴,۵۰۰                     |
| ۲۵۹      | گل فروش   | ۷۷,۰۰۰                                | ۹,۰۰۰                     |
| ۲۶۰      | پرورش گل  | ۸۸,۰۰۰                                | ۳,۰۰۰                     |
| ۳۰۹      | فروشندگان خوراک دام و طیور  | ۵,۵۰۰                                 | ۶,۰۰۰                     |

### اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی

| کد تعرفه | نوع فعالیت   | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|--|------------------------------------|------------------------|
| ۷۱       | دستگاه‌های تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد                                       | فروشنده ۷,۰۰۰                      | ۹,۰۰۰                  |
| ۷۲       |  | فروشنده قطعات ۷,۰۰۰                | ۷,۵۰۰                  |
| ۷۴       |  | کرایه دهنده ۵,۵۰۰                  | ۵,۵۰۰                  |
| ۷۵       | چرخ خیاطی، ماشین‌های جوراب بافی، کاموا بافی  | فروشنده ۴,۰۰۰                      | ۶,۰۰۰                  |
| ۷۶       |  | فروشنده قطعات ۴,۰۰۰                | ۳,۰۰۰                  |
| ۷۸       | لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و برودتی) و نظایر                                | نمایندگی فروش ۷,۰۰۰                | ۹,۰۰۰                  |
| ۷۹       |  | فروشنده ۷,۰۰۰                      | ۷,۵۰۰                  |
| ۸۰       |  | فروشنده قطعات ۶,۰۰۰                | ۴,۵۰۰                  |
| ۸۵       | آب سردکن، ماشین‌های بستنی سازی و اجناس مشابه                                       | فروشنده ۴,۰۰۰                      | ۷,۵۰۰                  |
| ۸۶       |  | فروشنده قطعات ۴,۰۰۰                | ۴,۵۰۰                  |
| ۹۴       | چراغ‌های توری، بادی، باطری دار، فانوس، خوراک پزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز) | فروشنده ۵,۰۰۰                      | ۲,۰۰۰                  |
| ۹۵       |  | فروشنده قطعات ۵,۰۰۰                | ۲,۰۰۰                  |
| ۹۹       | قپان و سایر دستگاه‌های توزین   | عمده‌فروش ۶,۰۰۰                    | ۶,۰۰۰                  |
| ۱۰۰      |  | خرده‌فروش ۴,۰۰۰                    | ۴,۵۰۰                  |
|          | باسکول   | ۴,۰۰۰                              | ۱۲,۰۰۰                 |
| ۱۳۳      | کرایه دهندگان میز، صندلی و ظروف  | ۷,۰۰۰                              | ۴,۸۰۰                  |
| ۲۶۱      | فروشندگان انواع گل مصنوعی  | ۳۰,۰۰۰                             | ۴,۸۰۰                  |



### اتحادیه فروشندگان لوله و لوازم بهداشتی ساختمانی

| کد تعرفه | نوع فعالیت   | بهای خدمات پسماند<br>(ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض<br>(ریال) |
|----------|--|---------------------------------------|---------------------------|
| ۱۱۲      | فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، سرامیک، روشویی، وان حمام و غیره | ۱۲,۰۰۰                                | ۸,۰۰۰                     |
| ۱۲۴      | دفاتر اجرای ایزولاسیون، کنتکس و مشابه  | ۱۰,۰۰۰                                | ۶,۴۰۰                     |
| ۱۴۶      | دفاتر تخلیه چاه و لوله بازکنی  | ۶,۰۰۰                                 | ۴,۰۰۰                     |
| ۱۴۷      | دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم  | ۶,۰۰۰                                 | ۶,۰۰۰                     |
| ۱۴۸      | دفاتر لوله کشی گاز شهری  | ۶,۰۰۰                                 | ۶,۰۰۰                     |
| ۱۴۹      | فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات                                | عمده فروش ۸,۰۰۰                       | ۹,۰۰۰                     |
| ۱۵۰      |  | خرده فروش ۶,۰۰۰                       | ۶,۰۰۰                     |

### اتحادیه فروشندگان مواد پروتئینی

| کد تعرفه | نوع فعالیت  | بهای خدمات پسماند<br>(ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض<br>(ریال) |
|----------|---|---------------------------------------|---------------------------|
| ۲۴۳      | فروشندگان مرغ و تخم مرغ   | ۱۲,۰۰۰                                | ۶,۰۰۰                     |
| ۲۴۴      | فروشندگان مرغ - جوجه چند روزه و طیور زنده                                     | ۱۲,۰۰۰                                | ۶,۰۰۰                     |
| ۲۴۵      | فروشندگان تخم مرغ (کل فروش)   | ۳۵,۰۰۰                                | ۶,۰۰۰                     |
| ۲۴۶      | فروشنده پرندگان غیر خوراکی (طوطی، بلبل، قناری و نظائر آن)                     | ۳۵,۰۰۰                                | ۳,۰۰۰                     |
| ۲۴۸      | فروشندگان کله و باچه، سیراب و شیردان، دل و جگر و غیره بصورت خام               | ۶۰,۰۰۰                                | ۴,۵۰۰                     |
| ۲۵۰      | فروشندگان ماهی‌های تزئینی و آکواریم و خوراک ماهی‌های تزئینی و تجهیزات آکواریم | ۵,۰۰۰                                 | ۴,۵۰۰                     |
| ۲۷۰      | سوپرمارکت و مواد پروتئینی   | ۱۲۰,۰۰۰                               | ۶,۰۰۰                     |
| ۲۷۱      | فراورده‌های گوشتی از قبیل سوسیس، کالباس، همبرگر و غیره                        | ۱۵,۰۰۰                                | ۷,۰۰۰                     |

### اتحادیه فناوران الکترونیک و رایانه

| کد تعرفه | نوع فعالیت  | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---|------------------------------------|------------------------|
| ۸۲       | ماشین‌های اداری و ماشین‌های چاپ و نظایر   | فروشنده ۵,۰۰۰                      | ۷,۵۰۰                  |
| ۸۳       |   | فروشنده قطعات ۵,۰۰۰                | ۷,۵۰۰                  |
| ۸۴       |   | تعمیر کننده ۶,۰۰۰                  | ۶,۰۰۰                  |
| ۸۸       | آلات موسیقی   | فروشنده ۵,۰۰۰                      | ۶,۰۰۰                  |
| ۸۹       |   | فروشنده قطعات ۵,۰۰۰                | ۶,۰۰۰                  |
| ۹۰       |   | تعمیر کننده ۴,۰۰۰                  | ۴,۰۰۰                  |
| ۹۱       |   | کرایه‌دهنده ۴,۰۰۰                  | ۴,۵۰۰                  |
| ۱۰۴      |   | فروشنده و تعمیرکار تلفن ۴,۰۰۰      | ۴,۰۰۰                  |
| ۱۰۵      | رایانه (نصب و راه اندازی، تعمیر و نگهداری، فروشنده سخت افزار، نرم افزار، لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایر آن و ارائه خدمات نقشه کشی، تایپ و چاپ رایانه‌ای) | ۱۰,۰۰۰                             | ۸,۰۰۰                  |
| ۱۰۶      | ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویس‌های محلی) و دفاتر روزنامه اینترنتی و غیر اینترنتی  | ۵,۰۰۰                              | ۱۵,۰۰۰                 |
| ۲۸۷      | کلوب تفریحی   | ۱۲,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |
| ۳۰۴      | فروشندگان و تعمیرکاران انواع موبایل (تلفن همراه)  | ۸,۰۰۰                              | ۸,۰۰۰                  |
| ۳۰۷      | فروشندگان و تعمیرکاران قطعات الکترونیک  | ۷,۰۰۰                              | ۸,۰۰۰                  |
| ۳۱۱      | کافی نت   | ۵,۰۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |

## اتحادیه قصابان

| کد تعرفه | نوع فعالیت  | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---|------------------------------------|------------------------|
| ۱۷۴      | فروشنندگان انواع پوست خام و چرم، جیر و ورنی (طبیعی یا مصنوعی) | ۶,۰۰۰                              | ۴,۰۰۰                  |
| ۲۴۰      | فروشنندگان گوشت گاو اعم از فله و بسته بندی                    | ۱۵,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |
| ۲۴۱      | فروشنندگان گوشت گوسفند اعم از فله و بسته بندی                 | ۱۵,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |
| ۲۴۲      | فروشنندگان ماهی و میگو  | ۱۵,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |

## اتحادیه قنادان و آبنبات ریز و نقل ریزان

| کد تعرفه | نوع فعالیت                              | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---|------------------------------------|------------------------|
| ۱۴۵      | فروشنندگان لوازم قنادی                  | ۱۰,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |
| ۲۸۲      | کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر      | ۱۰۰,۰۰۰                            | ۶,۰۰۰                  |
| ۲۸۳      | قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده) | ۱۲۰,۰۰۰                            | ۷,۵۰۰                  |
| ۲۸۴      | آب نبات یز و آب نبات فروش               | ۶,۶۰۰                              | ۳,۰۰۰                  |
| ۲۸۵      | کلوچه یز و کلوچه فروش                   | ۱۱,۰۰۰                             | ۴,۵۰۰                  |
| ۲۸۶      | تریا قنادی                              | ۱۲,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |

### اتحادیه کفاشان و کفش فروشان

| کد تعرفه | نوع فعالیت   | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|--|------------------------------------|------------------------|
| ۴۹       | سراج با تودوزی اتومبیل   | ۱۰,۰۰۰                             | ۳,۰۰۰                  |
| ۱۷۵      | فروشندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره                  | ۸,۰۰۰                              | ۹,۰۰۰                  |
| ۱۷۶      | تولیدکنندگان و فروشندگان انواع چمدان، ساک، کفش، کیف و مصنوعات وابسته | ۸,۰۰۰                              | ۹,۰۰۰                  |
| ۱۷۷      | کفشدوز و کفش فروش (دست دوز)  | ۸,۰۰۰                              | ۹,۰۰۰                  |
| ۱۷۹      | تعمیر کنندگان کفش، کیف و قالب‌های کفش                                | ۴,۰۰۰                              | ۲,۰۰۰                  |
| ۱۸۰      | فروشندگان لوازم کفافی و سراجی  | ۴,۰۰۰                              | ۳,۰۰۰                  |
| ۱۸۱      | فروشندگان و تعمیر کنندگان جزء چرم و پستانی سازان                     | ۴,۰۰۰                              | ۴,۰۰۰                  |
| ۲۱۵      | فروشنده چادر و سایبان برزنتی   | ۶,۰۰۰                              | ۷,۵۰۰                  |

### اتحادیه لوازم آرایشی و بهداشتی و گرما به داران

| کد تعرفه | نوع فعالیت  | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---|------------------------------------|------------------------|
| ۹        | مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک، استخر شنا، سالن ماساژ، حمام، سونا و مشابه | ۱۰۰,۰۰۰                            | ۷,۰۰۰                  |
| ۱۸۵      | فروشگاه لوازم بهداشتی، عطر و ادکلن                                  | ۸,۰۰۰                              | ۹,۰۰۰                  |

### اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل (سبک و سنگین)

| کد تعرفه | نوع فعالیت                            | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| ۳۴       | قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه | عمده فروش ۱۰,۰۰۰                   | ۱۰,۰۰۰                 |
| ۳۵       |                                       | خرده فروش ۱۰,۰۰۰                   | ۵,۰۰۰                  |
| ۳۷       | اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش    | ۱۲,۰۰۰                             | ۵,۰۰۰                  |
| ۲۹۲      | فروشنندگان انواع اگزوز اتومبیل        | ۱۵,۰۰۰                             | ۵,۰۰۰                  |

### اتحادیه مشاورین املاک

| کد تعرفه | نوع فعالیت  | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|-------------|------------------------------------|------------------------|
| ۲۱       | مشاور املاک | ۳۰,۰۰۰                             | ۷,۵۰۰                  |

### اتحادیه موسسات توریستی و اتومبیل کرایه

| کد تعرفه | نوع فعالیت                                      | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|---|------------------------------------|------------------------|
| ۱۸       | فروش قایق‌های تفریحی (تاکسی‌های آبی)            | ۸۰,۰۰۰                             | ۸,۰۰۰                  |
| ۶۱       | کرایه دهندگان جرثقیل                            | ۱۰,۰۰۰                             | ۱۲,۰۰۰                 |
| ۶۲       | دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار                   | ۶,۰۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |
| ۶۳       | دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار بدون فضای پارکینگ | ۷,۰۰۰                              | ۱۰,۰۰۰                 |
| ۶۴       | کرایه دهندگان سواری                             | ۶,۰۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |
| ۲۹۸      | پیک موتوری                                      | ۴,۰۰۰                              | ۱,۵۰۰                  |

### اتحادیه نان حجیم و نیمه حجیم

| کد تعرفه | نوع فعالیت   | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|--|------------------------------------|------------------------|
| ۲۶۸      | نانوایی فانتزی و پزندگان و فروشندگان انواع نان روغنی | ۱۲,۰۰۰                             | ۷,۵۰۰                  |

### اتحادیه نانویان

| کد تعرفه | نوع فعالیت   | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|--|------------------------------------|------------------------|
| ۱۱۰      | کارگاه‌های آرد کننده برنج  | ۶,۰۰۰                              | ۳,۰۰۰                  |
| ۲۶۷      | نانوایی ماشینی و سنتی  | ۱۲,۰۰۰                             | ۶,۰۰۰                  |
| ۳۰۸      | فروشندگان و تعمیرکاران وسایل نانوایی                                 | ۶,۰۰۰                              | ۶,۰۰۰                  |
| ۳۱۶      | نانوایی‌هایی که بصورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی، تافتون و غیره | ۵۰,۰۰۰                             | ۱۲,۰۰۰                 |
| ۳۴۱      | آرد فروشی  | ۷,۰۰۰                              | ۴,۵۰۰                  |

### اتحادیه ندافان و پیراهن دوزان

| کد تعرفه | نوع فعالیت   | بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|--|------------------------------------|------------------------|
| ۱۷۳      | فروشندگان تشک، خوشخواب و بالش‌های اسفنجی، ابری، روتختی و کالای خواب      | ۸,۰۰۰                              | ۹,۰۰۰                  |
| ۲۰۶      | فروشنده پنبه، پشم، کرک و مو  | ۸,۰۰۰                              | ۳,۰۰۰                  |
| ۲۲۲      | دوزنده و فروشنده انواع مختلف لحاف و تشک (سنتی)                           | ۵,۰۰۰                              | ۱,۵۰۰                  |
| ۲۳۵      | اشخاصی که ضایعات نخ، پشم و غیره را پس از حلاجی به فروش می‌رسانند         | ۶,۰۰۰                              | ۳,۰۰۰                  |
| ۲۴۷      | فروشندگان پرمرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا به صورت اولیه معامله شود | ۳۳,۰۰۰                             | ۱,۱۰۰                  |
| ۳۱۷      | پیراهن دوزان   | ۶,۰۰۰                              | ۴,۵۰۰                  |

### اتحادیه نمایندگان اتومبیل

| کد تعرفه | نوع فعالیت                                     | بهای خدمات پسماند (ریال- ماهیانه)      | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|--|--|------------------------|
| ۲۹       | نمایشگاه‌ها و فروشگاه‌های اتومبیل              | تا ۱۰۰ متر مربع<br>۱۰,۰۰۰              | ۶,۰۰۰                  |
| ۳۰       |  | از ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع<br>۱۲,۰۰۰        | ۷,۵۰۰                  |
| ۳۱       |  | بیشتر از ۱۵۰ مترمربع<br>۱۵,۰۰۰         | ۹,۰۰۰                  |
| ۵۱       | ماشین آلات صنعتی، راه‌سازی، کشاورزی و ساختمانی | فروشنده<br>۸,۰۰۰                       | ۹,۰۰۰                  |
| ۵۲       |  | فروشنده قطعات و کرایه‌دهندگان<br>۸,۰۰۰ | ۹,۰۰۰                  |
| ۶۵       | پارکینگ عمومی                                  | ۱۲,۰۰۰                                 | ۸,۰۰۰                  |

### اتحادیه هتل داران، مهمانپذیران و تالار جشن‌های عروسی

| کد تعرفه | نوع فعالیت                       | بهای خدمات پسماند (ریال- ماهیانه) | قیمت پایه عوارض (ریال) |
|----------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| ۳۲۱      | مهمان‌سرا، مهمانپذیر و مسافرخانه | ۲۰۰,۰۰۰                           | ۱۴,۰۰۰                 |
| ۳۲۲      | تشریفات عروسی                    | ۸,۰۰۰                             | ۴,۰۰۰                  |

**تبصره ۱:** ضریب طبقاتی جدول شماره ۱ (F) برای مواردی اعمال می‌گردد که کل زیربنا در یک طبقه قرار گرفته شده باشد مانند مغازه‌های واقع در طبقات پاساژها و غیره.

**تبصره ۲:** در صورتی که میزان عوارض محاسبه شده برای هر یک از سال‌های ۹۳ و پس از آن از یک و نیم برابر تعرفه عوارض سال ۹۱ کمتر گردد ملاک عمل یک و نیم برابر تعرفه سال ۹۱ خواهد بود.

**تبصره ۳:** مشاغل آلاینده یا مزاحم مطابق جدول ذیل، مشمول پنجاه درصد (۵۰٪) افزایش عوارض این ماده خواهند شد و پرداخت این عوارض موجب هیچگونه حقی برای ادامه کار این مشاغل نخواهد شد. ۵۰٪ وصولی عوارض کسب و پیشه از مشاغل آلاینده یا مزاحم مشخص شده در جدول ذیل، جهت ساماندهی اینگونه مشاغل در اختیار سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی قرار گیرد.

| ردیف | عنوان  | ردیف | عنوان                                |
|------|--|------|--------------------------------------|
| ۱    | اماکن تولید، بسته بندی و انبار مواد شیمیایی خطرناک ۳ و مواد محترقه ۴ | ۸    | دباغی                                |
| ۲    | دامداری (سبک و سنگین)  | ۹    | سالامیورسازی                         |
| ۳    | مرغداری و پرورش انواع طیور صنعتی                                     | ۱۰   | روده پاک کنی                         |
| ۴    | تولید مصنوعات سیمانی و موزائیک                                       | ۱۱   | کشتارگاه دام و طیور                  |
| ۵    | تولید لوله سیمانی و پله  | ۱۲   | پایانه‌های بار و انبار موسسات باربری |
| ۶    | تولید کاشی و سرامیک  | ۱۳   | شارژ گاز در کیسول                    |
| ۷    | آجر پزی (از جمله تولید آجر فشاری و سفال، تولید آجر فزاقی)            | ۱۴   | همه آب فلز کاری‌ها (آب کاری)         |

<sup>۳</sup> . کالاهای خطرناک شامل مواد شیمیایی و عواملی هستند که موجب تهدید آبی و فوری سلامت و ایمنی افراد، تجهیزات و محیط می‌گردند شامل مواد منفجره، گازها، مایعات و جامدات قابل اشتعال، اکسید کننده، مواد سمی و عفونت زا، مواد رادیواکتیو و مواد خوردنده

<sup>۴</sup> . مجوز فعالیت این واحدها توسط وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح صادر میگردد.



| ردیف | عنوان                   | ردیف | عنوان  |
|------|-------------------------|------|--|
| ۱۵   | تولید گچ و آهک          | ۲۱   | رنگ کاری پروفیل آلومینیومی (رنگ کوره ای)   |
| ۱۶   | سنگبری                  | ۲۲   | همه ریخته گری ها و ذوب فلزات (از جمله چدن، مس، فولاد، مفرغ و برنز، آلومینیوم و سرب)              |
| ۱۷   | سنگ کوبی                | ۲۳   | مراکز بازیابی اوراق انواع خودرو، موتور سیکلت و ماشین آلات راهسازی، صنعتی و کشاورزی               |
| ۱۸   | کارگاه های تولید آسفالت | ۲۴   | انبار انواع پسماند ضایعات قابل بازیافت (فلزی، قراضه ها، کاغذ و مقوا، لاستیک و پلاستیک، پت و ...) |
| ۱۹   | تولید شن و ماسه         | ۲۵   | تعمیرگاه ماشین آلات سنگین  |
| ۲۰   | چرم سازی                |      |  |

**تبصره ۴:** عوارض کسب و پیشه برای مشاغل فاقد پروانه کسب با ۲۰٪ افزایش محاسبه و وصول می گردد.

**تبصره ۵:** زمان اجرای این ماده از سال ۱۴۰۰ بوده و عطف به سالهای قبل نخواهد شد و افزایش ناشی از اعمال ضریب G در هر سال از ۱۰ درصد عوارض کسب و پیشه همان سال بیشتر نشود.

**بند ۳-** به هنگام صدور اولین پروانه کسب معادل ۱۰۰٪ عوارض سالیانه صنوف مربوط، از متقاضی به منزله آغاز خدمت به عنوان عوارض حق افتتاح کسب و در هنگام تمدید پروانه کسب نیز ۲۰ درصد عوارض سالیانه سال جاری، توسط شهرداری دریافت می شود.

**تبصره ۱:** در صورتی که مؤدی، پروانه کسب را بدون مجوز شهرداری دریافت نموده باشد عوارض بند مزبور به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد.

**تبصره ۲:** هرگونه تغییر در نوع صنف و حرفه با انتفاع بالاتر مشمول عوارض افتتاحیه فعالیت جدید به کسر عوارض افتتاحیه قبلی هردو به نرخ روز می باشد.

**تبصره ۳:** چنانچه متقاضی دارای پروانه کسب بوده و درصدد تغییر محل فعالیت صنفی باشد (در محلی غیر از محلی که برای آن مجوز صادر شده) مشمول پرداخت عوارض حق افتتاحیه نخواهد بود.

**تبصره ۴:** هرگونه تغییر نام در پروانه کسب به منزله صدور پروانه کسب جدید بوده و مشمول پرداخت عوارض افتتاحیه می‌باشد.

**تبصره ۵:** چنانچه تغییر نام در پروانه کسب برای یکی از شرکاء در همان مکان و با همان شغل باشد، مشمول پرداخت عوارض حق افتتاحیه نمی‌گردد.

**تبصره ۶:** چنانچه تغییر نام در پروانه کسب برای یکی از وراث قانونی در همان مکان و با همان شغل باشد تا دو سال پس از فوت صاحب پروانه کسب صورت پذیرد، مشمول پرداخت عوارض افتتاحیه نمی‌گردد.

**تبصره ۷:** در صورت بروز اختلاف فی‌مابین مؤدی و شهرداری در خصوص تاریخ تاسیس و بهره‌برداری واحد صنعتی و شغلی و در صورت عدم ارائه مدارک مثبته مراتب از اداره اماکن نیروی انتظامی - سازمان امور مالیاتی شرکت‌ها سازمان نظام پزشکی استعلام و بر اساس پاسخ واصله عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

### **فصل دوم: نحوه محاسبه و وصول عوارض جاری و بدهی معوقه**

۱ - از واحدهای مذکور در بند یک مستقر در پاساژها، تیمچه‌ها و سراها که فقط دارای یک سند مالکیت و یا اجاره‌نامه رسمی و خطی هستند با توجه به نوع شغل و بطور جداگانه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد و در صورتیکه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک به پاساژ و یا واحدهای

متعدد تبدیل شده باشد هر یک از واحدها از نظر این آئین‌نامه محل کسب جداگانه تلقی و عوارض مربوط به همان شغل طبق تعرفه و جدول مورد عمل محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- از واحدهای بند یک این ماده که دارای چندین نوع پروانه می‌باشند عوارض پروانه‌های موجود محاسبه و وصول خواهد شد.

۳- چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک تغییر شغل داده باشند و بابت عوارض کسب قبلی بدهی داشته باشند، بایستی مراتب را کتباً به شهرداری اعلام و نسبت به پرداخت بدهی معوقه خود اقدام نمایند و از تاریخ تبدیل عوارض مقرر بر مبنای پروانه کسب جدید محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: اتحادیه‌های صنفی و سایر مراجع صادرکننده پروانه مکلفند تا در موقع تغییر شغل مفاصا حساب شهرداری را مطالبه نمایند.

۴- واحدهای مذکور در بند یک موجود در بازارهای روز و همچنین غرفه‌های میادین میوه و تره بار، ترمینال‌ها، پارک‌ها و اماکن تفریحی و نمایشی و با توجه به نوع شغل مشمول پرداخت عوارض مقرر علاوه بر مال‌الاجاره و غیره خواهند بود.

۵- از دکه‌های ثابت حواشی خیابان‌ها و میادین که از سازمان‌های ذیربط دارای پروانه اشتغال هستند علاوه بر اجاره عوارض مقرر بشرح ذیل عمل خواهد شد.

۵-۱- فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری موظف است برابر تبصره یک ماده ۵۵ قانون

شهرداری‌ها با آن‌ها برخورد نماید و در صورت ساماندهی این صنوف توسط شهرداری و اتاق اصناف عوارض کسب و پیشه تعیین و وصول می‌گردد.

۲-۵- دکه‌های واقع در بازارچه‌ها که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب و پیشه به میزان ۲۵٪ عوارض سالانه و افتتاحیه می‌باشد.

۳-۵- دکه‌های واقع در بازارچه‌ها که فاقد قرارداد با شهرداری بوده نحوه وصول عوارض کسب و پیشه به شرح زیر می‌باشد:

۱-۳-۵- عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه‌های واقع در معابر اصلی (ردیف معبر اصلی) به میزان ۷۵٪ عوارض فروشندگان مشابه تعیین می‌گردد.

۲-۳-۵- عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه‌های واقع در پشت معابر اصلی (ردیف‌های دوم و سوم ... معبر اصلی) به میزان ۵۰٪ عوارض فروشندگان مشابه تعیین می‌گردد.

۶- از واحدهای مذکور در بند یک که فاقد پروانه اشتغال و اجاره‌نامه رسمی بوده و بعضاً نیز دارای اجاره‌نامه رسمی بوده و سال‌های متمادی است که بدون پرداخت عوارض به کسب مشغول هستند با توجه به تاریخ اجاره‌نامه‌های عادی و رسمی و یا تاریخ اولین فیش اشتراک آب و برق و تلفن هرکدام که تاریخ آن مقدم باشد عوارض مقرر محاسبه و وصول خواهد شد.

۷- میزان عوارض شرکت‌های پخش کالاهای صادراتی و وارداتی -صنعتی- بازرگانی- تجاری و معدنی و تاسیساتی- حرارتی ساختمانی و غیره بر اساس تاریخ ثبت شرکت و تاریخ صدور کارت بازرگانی و سند اجاره و پروانه

---

تأسیس از سازمان‌های ذیربط هرکدام که تاریخ آن متقدم باشد محاسبه و وصول خواهد شد.

۷-۱- در صورتیکه ۲ یا چند فعالیت در یک محل متمرکز باشند هریک از آن‌ها مشمول پرداخت عوارض جداگانه خواهند بود.

۷-۲- چنانچه محل اصلی شرکت و کارخانه در شهرستان دیگری بوده لکن در رشت نیز دارای دفاتر و شعب باشد از دفتر و شعب این قبیل موسسات نیز برابر جدول مربوطه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

۸- در صورتیکه شرکت‌های رسمی منحل شوند از تاریخ انحلال برابر اعلام روزنامه رسمی کشور مشمول پرداخت عوارض نخواهند بود و در صورت تغییر شغل از تاریخ تغییر مشمول پرداخت عوارض شغل جدید خواهند بود.

۹- از پزشکانی که دارای ۲ مطب بوده لکن سه روز از هفته را در یک مطب و چند روز دیگر را در مطب بعدی و یا صبح‌ها در یک مطب و بعدازظهرها در مطب دوم مشغول طبابت هستند عوارض مقرر در تعرفه و جدول مربوطه بطور کامل برای هر مکان محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره- در صورتیکه مطب پزشکان دارای بخش تزریقات و پانسمان و غیره باشد از این قبیل مشاغل نیز بطور جداگانه عوارض مربوط به همان شغل وصول خواهد شد.

۱۰- کلیه مطالبات شهرداری رشت بابت عوارض سنوات قبل از تصویب این مصوبه باستناد مصوبات مورد عمل قبلی محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۱- عوارض واحدهای مذکور در بند یک که دارای پروانه بوده ولی فاقد سند

---

مالکیت و یا اجاره‌نامه هستند و تا کنون نیز جهت پرداخت عوارض مقرر به شهرداری مراجعه ننموده‌اند ضمن استعلام از اتحادیه صنف مربوطه و یا حوزه‌های مالیاتی و سازمان نظام پزشکی از تاریخ بهره‌برداری و تاریخ صدور پروانه و یا کارت عضویت هر کدام که مقدم باشد عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

### فصل سوم - ضمانت‌نامه‌های اجرائی وصول عوارض

۱- در صورتیکه نقل و انتقال بدون اخذ مفاصاحساب شهرداری انجام گیرد بدهی معوق واحد مربوطه بعهدہ انتقال گیرنده خواهد بود و در هر صورت انتقال گیرنده نیز می‌تواند به منظور استیفای حقوق تضییع شده خود از دفترخانه تنظیم‌کننده سند به مراجع ذیصلاح مراجعه نماید.

۲- در صورتیکه عوارض مقرر تعیین شده از طرف شهرداری توسط مؤدیان پرداخت نگردد شهرداری مکلف است نسبت به صدور اخطار و پیش‌آگهی اقدام و به استناد ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق صدور اجرائیه نسبت به وصول اقدام نماید.

### فصل چهارم - سایر مقررات

۱- مادامی که مقدمات اجرایی این ماده و ممیزی اماکن کسبی انجام نگرفته مصوبات قبلی بصورت علی الحساب ملاک عمل و محاسبه میزان عوارض خواهد بود.

۲- چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک تا پایان سال عوارض مقرر را پرداخت ننمایند بایستی از طریق صدور اخطار و پیش‌آگهی اقدام به

---

وصول گردد و در صورتیکه مودی نسبت به پیش آگهی صادره در مهلت تعیین شده پس از رؤیت یا ابلاغ قانونی اعتراض نماید بایستی پرونده امر جهت رسیدگی و صدور رای به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها (کمیسیون رفع اختلاف) ارجاع گردد.

۳- کلیه واحدهای مذکور در بند یک که در محدوده شهر رشت دائر و مشغول فعالیت می‌باشند مشمول پرداخت عوارض ماهانه و عوارض افتتاحیه در صورت شمول که بابت قسمتی از بهاء خدمات انجام شده توسط شهرداری است خواهند بود و پرداخت عوارض متعلقه و صدور مفاصا حساب هیچگونه امتیازی برای پرداخت‌کننده وجه و دارنده مفاصا حساب و محل کسب ایجاد نخواهد کرد و قید این مطلب در کلیه مفاصا حساب‌های صادره توسط شهرداری رشت الزامی است.

**تبصره:** پرداخت عوارض افتتاحیه توسط دارندگان واحدهای فوق‌الذکر و صدور برگه مفاصا حساب مانع از اجرای طرح جامع شهر و سایر مقررات مربوط به صدور پروانه نخواهد بود.

۴- پرداخت عوارض واحدهای کسبی مذکور در بند یک بعهدہ صاحب پروانه و یا کسی که سند و اجاره‌نامه به نام او تنظیم گردیده باشد مگر اینکه مالک شخصاً تصدی واحد مذکور را عهده‌دار باشد که در این صورت پرداخت عوارض به عهده او خواهد بود.

**تبصره:** در صورت عدم پرداخت عوارض واحدهای کسبی از سوی مستأجرین یا صاحبان مشاغل و دارندگان پروانه کسب در ایام مدت اجاره، عوارض مذکور از مالکین یا صاحبان سرقفلی مکان واحد کسبی قابل وصول می‌باشد.

---

۵- چنانچه محل فعالیت مشمول این ماده بیش از یک ماه تعطیل بوده و این موضوع مورد تایید سازمان‌های ذیربط (نیروی انتظامی، اتحادیه‌های صنفی، سازمان نظام پزشکی، حوزه‌های مالیاتی و غیره) قرار گیرد در این مدت مشمول پرداخت بهای خدمات به میزان ۱۰,۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه خواهند بود و تعطیلی کمتر از یکماه منظور نخواهد شد.

### ماده ۳۲ - عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت) از دکه‌ها و

مغازه‌هایی که متعلق به شهرداری بوده به شرح ذیل می باشد:

الف - املاک تجاری که عرصه و اعیان آن متعلق به شهرداری است و منافع (سرقفلی) آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع (سرقفلی) بر مبنای ارزیابی اداره دارایی به میزان ۱۰٪ (ده درصد) تحت عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ می‌گردد.

ب- املاک تجاری که عرصه آن متعلق به شهرداری و اعیان متعلق به مستأجر باشد در موقع نقل و انتقال منافع (سرقفلی) بر مبنای ارزیابی اداره دارایی ۷,۵٪ (هفت و نیم درصد) تحت عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ می‌گردد.

ج- در مورد واگذاری سرقفلی دکه‌ها و مغازه‌هایی که طبق اجاره نامه رسمی حق سرقفلی از مستأجر سلب و متعلق به شهرداری است، چون سرقفلی قابل واگذاری نیست مستأجر مشمول پرداخت عوارض انتفاع حق مالکیت و نقل و انتقال سرقفلی نخواهد بود.

د- از بابت سرقفلی مغازه‌های با مالکیت شهرداری که ایضاً به شهرداری منتقل می‌گردد بلحاظ برگشت انتفاع آن به شهرداری مشمول عوارض انتفاع حق مالکیت (موضوع عوارض بند الف ماده صدرالذکر) نخواهند بود.



### ماده ۳۳ - بهای خدمات کارشناسی

حق کارشناسی برای کلیه پاسخ‌هایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می‌شود که می‌بایستی به حساب شهرداری واریز گردد.

۱- بهای خدمات کارشناسی در داخل محدوده شهر ۵۰۰,۰۰۰ ریال

۲- بهای خدمات کارشناسی در خارج از محدوده و حریم شهر ۶۰۰,۰۰۰ ریال

۳- بهای خدمات کارشناسی کارگاه‌های داخل و خارج از محدوده شهر ۶۵۰,۰۰۰ ریال

**تبصره:** به ازای هر بار تغییر نقشه که منجر به ورود اطلاعات فنی و صدور فیش عوارض درآمدی گردد و همچنین در درخواست پایانکار، بهای خدمات کارشناسی مجدداً وصول خواهد شد.

**۴: بهای خدمات صدور شناسنامه پیش فروش ساختمان به ازای هر واحد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال**

**۵: بهای خدمات تشکیل پرونده برای رسیدگی به درخواست‌های مطروحه از سوی مؤدی در کمیسیون ماده صد و کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها ۵۰۰/۰۰۰ ریال**

**۶- بهای فروش کتاب (کتابچه تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری): بهای فروش کتاب به میزان ۲۵۰,۰۰۰ ریال از متقاضیان دریافت کتاب، اخذ می‌گردد.**

### ماده ۳۴ - بهای خدمات پسماند

**بهای خدمات پسماند به شرح ذیل تعیین می‌شود:**

۱- به استناد مواد هفتم (۷) و هشتم (۸) قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه اجرایی مربوط مصوب

۱۳۸۴/۵/۱ هیات محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری- ابلاغی به شماره ۹۵۲۲۵/۳/س به تاریخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ وزیر محترم کشور، شهرداری رشت مکلف است از ابتدای سال ۱۳۹۲ نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نماید.

بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = F \times D \times R (C_t + C_d) E_1 \times E_2$$

$F = (۳/۵)$  بعد خانوار شهری رشت

$D = (۳۶۵)$  تعداد روزهای سال

$R =$  سرانه تولید پسماند در شهر رشت (۰/۷ کیلوگرم)

$C_t =$  هزینه جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر رشت (۱۹۱۹ ریال)

$C_d =$  هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر رشت (۵۱۱ ریال)

$$E_1 = \frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر}} = \text{ضریب تعدیل منطقه‌ای}$$

برای هر واحد مسکونی با شرط  $(۰/۴ < E_1 < ۱/۵)$

$E_2 =$  (ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی)

$C =$  بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر رشت

**تبصره ۱:** ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ ( $E_2$ ) به میزان ۱ ملاک عمل محاسبه قرار می‌گیرد.

تبصره ۲: مبلغ نهایی بهای خدمات پسماند (C) به میزان ۸۰٪ وصول و ۲۰٪ باقیمانده تحت عنوان یارانه از سایر منابع شهرداری تأمین می‌گردد.

۲- بیمارستان‌های دولتی و خصوصی بر اساس قرار داد جداگانه با شهرداری اخذ هزینه بصورت ماهیانه صورت گیرد.

۳- هزینه حمل زباله سازمان‌ها، دانشگاه‌ها ماهیانه مبلغ: ۴۰۰,۰۰۰ ریال.

۴- برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری ابلاغی به شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ بهای خدمات پسماند اماکن اداری، شرکت‌های دولتی و خدماتی (مخابرات، برق و ...)، بانک‌های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری به میزان ۵۰٪ عوارض نوسازی محاسبه و وصول می‌گردد.

۵- در راستای اجرای ماده ۹۲ قانون شهرداری ها، هزینه پاکسازی دیوارنویسی و برجسب های تبلیغاتی غیرمجاز به ازای هر مترمربع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بر روی دیوارهای بالاتر از ۲ متر ارتفاع ۴۰ درصد به نرخ مذکور اضافه می‌گردد.

**قابل توجه:** بهای پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند برای واحدهای تجاری، اداری، دولتی، خدماتی و صنفی باستناد قانون مدیریت پسماندها، پس از اجرایی شدن این قانون بطور کامل در شهرداری رشت جایگزین بندهای ۲ الی ۶ ماده ۳۴ (هزینه حمل زباله) این تعرفه می‌گردد.

**ماده ۳۵ - تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض**

به جز مواردی که در متن تعیین شده است به شهرداری اجازه داده می‌شود از ۱٪ تا ۵٪ عوارض وصولی را به وصول کنندگان عوارض که توسط

دستگاه‌هایی غیر از واحدهای تابعه شهرداری باشند، به عنوان کارمزد پرداخت نمایند.

**ماده ۳۶ - در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها این ماده حذف شد.**

**ماده ۳۷ - تکلیف دواير دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی این ماده حذف شد.**

**ماده ۳۸ - محدوده وصول عوارض**

در هر ماده که محدوده شمول عوارض قيد نگردیده است، محدوده و حریم شهر (جایی که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و یا سایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است.

**ماده ۳۹: بهای خدمات ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری**  
میزان پایه بهای ترمیم نوار حفاری بسترهای متفاوت موجود در معابر شهر رشت بر اساس آخرین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری برابر ابلاغ سازمان برنامه و بودجه کشور، بدین شرح محاسبه می‌گردد:

**جدول (۱) بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری**

| ردیف | شرح بستر                          | قیمت پایه عوارض - متر مربع |
|------|-----------------------------------|----------------------------|
| ۱    | آسفالت معابر ۱۸ متر و بالاتر      | ۶/۶۵۴/۹۰۰ ریال             |
| ۲    | آسفالت معابر زیر ۱۸ متر           | ۵/۶۵۱/۴۹۰ ریال             |
| ۳    | کف پوش بتنی (موزائیک) و سنگ کبویک | ۴/۴۰۲/۰۰۰ ریال             |
| ۴    | پیاوه رو آسفالت و سایر کفیوش‌ها   | ۳/۰۹۶/۷۱۸ ریال             |
| ۵    | خاکی/شنی (آماده آسفالت)           | ۲/۲۴۴/۳۷۵ ریال             |
| ۶    | بتن                               | ۳/۹۶۰/۰۰۰ ریال             |

حفاری در زمین‌های دارای چمن به ازای هر متر مکعب ۴۵۰/۰۰۰ ریال ملاک محاسبه هزینه ترمیم و بازسازی قرار می‌گیرد.

**تبصره:** متقاضیان اخذ مجوز نصب انشعاب در معابر صرفاً حاکی مشمول پرداخت بهای خدمات ترمیم و بازسازی نوار حفاری نمیباشد.

**الف) هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری (یک مترمربع - متقاضیان/انشعاب - اشتراک):**

۱- هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت

دریافت هزینه‌های ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت با برش توسط دستگاه کاتر به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

۱-۱- طول حفاری × عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است - حداقل ۶۰ سانتی متر) × بهای مندرج در جدول یک

۱-۲- چنانچه برش با دستگاه کمپرسور صورت پذیرد، فرمول فوق با اضافه شدن یک متر به عرض مورد درخواست (حداقل ۶۰ سانتی متر)، محاسبه و وصول می‌گردد.

**۲- هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سایر بسترها**

در مورد سایر بسترهای مندرج در جدول شماره ۱ فقط امکان استفاده از دستگاه کمپرسور میسر می‌باشد، در این حالت بدلیل خسارت وارده به لایه‌های زیرین توسط دستگاه مذکور به میزان ۱/۵ متر به عرض نوار درخواستی شرکت‌های خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر)، اضافه می‌شود. از اینرو هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

طول حفاری × عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است - حداقل ۶۰ سانتی متر + ۱/۵ متر) × بهای مندرج در جدول یک

**تبصره ۱:** برش عرض کانال حفاری در بستر خاکی/شنی با توجه به عرض نوار درخواست شرکت‌های خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر)، تنها عرض تعیین شده محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۲:** نظر به ضرورت بهسازی معابر سطح شهر، هزینه حفاری معابر بتنی بصورت کف پوش محاسبه می‌گردد.

**ب) هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری (یک مترمربع - پرداخت هزینه اداری / متقاضیان - توسعه شبکه)**

۱- هزینه بهای خدمات ترمیم نوار حفاری در بستر آسفالت قدیم ( بالای ۴ سال) برای بخش حقوقی و حقیقی جهت اجرای پروژه‌های توسعه شبکه جدید از مجموع دو رابطه ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

۱-۱- طول حفاری × عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است - حداقل ۶۰ سانتی متر) × هزینه مندرج در جدول یک

۱-۲- طول نوار حفاری × ۳ (متر / عرض تراش آسفالت) × ۹۲۲/۱۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری - ریال / مترمربع)

**تبصره ۱- برش با دستگاه کمپرسور:**

در این حالت بدلیل خسارت وارده به لایه‌های زیرین آسفالت توسط دستگاههای مذکور، بمیزان یک متر به عرض نوار درخواستی شرکت خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر) اضافه می‌شود.

**تبصره ۲- برش با دستگاه کاتر:**

دراین حالت که با درخواست کتبی شرکت خدماتی (با درج استفاده از دستگاه کاتر جهت برش آسفالت) امکانپذیر می باشد، فقط عرض نوار تعیین شده محاسبه می‌گردد.

توجه ۱: کنترل و تایید این موضوع در هنگام تحویل نوار حفاری و تنظیم صورتجلسه مربوطه ضروری است.

۲- هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت جدید (با قدمت زیر چهار سال)

در این حالت هزینه مربوطه برای اشخاص حقیقی و حقوقی (متقاضی توسعه شبکه) یکسان بوده و مطابق ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری مصوب سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی کشور، علاوه بر هزینه مرمت نوار حفاری، هزینه کلی روکش معابر نیز بر اساس مجموع روابط (۱) و (۲) زیر محاسبه و وصول می‌گردد:

۲-۱- طول حفاری × عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است - حداقل ۶۰ سانتی متر) × هزینه مندرج در جدول یک

۲-۲- طول نوار حفاری × عرض معبر ×  $۹۲۲/۱۰۰$  ریال (هزینه روکش آسفالت - ریال/مترمربع)

تبصره ۱: برای تعیین عرض نوار حفاری، توجه به موارد تبصره ۳ الزامی است.  
تبصره ۲: در صورتیکه معبر مورد درخواست، توسط جدول - کانپو و یا رفوژ وسط از سایر معابر جدا باشد به منظور رعایت حال شهروندان فقط عرض همان بخش کنده کاری شده ملاک نظر قرار گرفته و عرض معبر سایر بخش‌ها در این رابطه منظور نخواهد شد.

تبصره ۳: در صورتیکه درخواست حفاری در معابر با آسفالت جدید (زیر چهارسال) بصورت عرضی (اشخاص حقوقی/ ترمیم و نگهداری) باشد، جهت یکپارچه‌سازی مجدد آسفالت پس از تخریب، عدد ثابت ۵ را بعنوان عرض

معبردر رابطه ۱-۲ جایگزین و محاسبه می‌نماییم.

**تبصره ۴:** حفاری‌هایی که در حد اتصال تأسیسات بناهای ساختمانی موجود به تأسیسات و دستگاه‌های خدمات‌رسان و در حد عرض معبر باشد مشمول عوارض حفاری روکش کلی نمی‌گردند.

**تبصره ۵:** چنانچه متقاضی نسبت به تعیین قدمت سال روکش آسفالت ابهام داشته باشد شهرداری مکلف به اثبات موضوع بر اساس صورتجلسه تحویل موقت آسفالت مورد نظر می‌باشد.

۳- هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سایر بسترها

درمورد سایر بسترهای مندرج در جدول یک (موزائیک و کف پوش) روش محاسبه به صورت زیر می‌باشد:

طول حفاری × عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است) - حداقل ۶۰ سانتی متر + ۱/۵ (متر) × بهای مندرج در جدول یک

**تبصره:** برش عرض کانال حفاری در بستر خاکی/شنی با توجه به عرض نوار درخواست شرکت های خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر)، تنها عرض تعیین شده محاسبه می‌گردد.

ج) در صورتیکه فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری (موضوع ماده ۳۹ این تعرفه) در سال‌های آتی از سوی مقامات ذیربط اعلام نگردد، بند ۹ دستورالعمل کاربردی شماره ۹۷/۱۲/۲۸-۹۷/۷۴۷۴۶۷ سازمان برنامه و بودجه کشور ملاک عمل قرار خواهد گرفت.



**د) عمق کانال حفاری**

عمق ثابت کانال بر اساس نوع بستر موجود در معابر شهر بدین شرح اعلام می‌گردد:

جدول (۲)

| ردیف | شرح بستر                      | عمق کانال - متر |
|------|-------------------------------|-----------------|
| ۱    | آسفالت معابر ۱۸ متر و به بالا | ۰/۸۰            |
| ۲    | آسفالت معابر زیر ۱۸ متر       | ۰/۶۰            |
| ۳    | کف پوش بتنی                   | ۰/۲۰            |
| ۴    | موزائیک                       | ۰/۲۰            |
| ۵    | خاکی/اشنی                     | ۰/۸۰            |

در صورت افزایش عمق کانال، به ازای هر متر مکعب ۳۰٪ از جدول یک به محاسبه اضافه و وصول گردد.

**و) هزینه کارشناسی**

هزینه کارشناسی برای ارائه هرگونه پاسخ به استعلام شرکت‌های خدماتی و متقاضیان دریافت مجوز حفاری مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

**توجه ۲:** رعایت ماده ۱۴ مصوبه سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرائی کشور موضوع تحویل نوار حفاری پس از اتمام عملیات از سوی شرکت متقاضی به شهرداری و تنظیم صورتجلسه مربوطه (مطابق فرم پیوست) جهت رعایت حقوق شهرداری - تطبیق مفاد مجوزهای صادره و عملیات انجام شده و همچنین تسریع در مرمت نوار حفاری برای کلیه مجوزهای صادره الزامی است.

## ز) صدور مجوز و دریافت هزینه نصب تاسیسات روبنایی

### ۱- نحوه صدور:

صدور مجوز نصب هرگونه تاسیسات روبنایی شرکت‌های خدمات شهری در کلیه معابر شهر (اعم از خیابان‌ها، کوچه‌ها، پیاده‌روها و...) منوط به تأیید رسمی شورای ترافیک شهرداری می‌باشد.

### ۲- دریافت هزینه:

به منظور نصب هرگونه تاسیسات روبنایی شرکت‌های خدماتی (اعم از کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی، پایه برق، ترانس هوایی و...) که مستلزم تخریب اولیه بستر موجود در معابر خواهد شد، هزینه‌ای براساس جدول شماره ۱ و فرمول‌های ذیل آن به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

۱-۲) نصب کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی و... بمیزان سطح مقطع نوع تاسیسات مربوطه.

۲-۲) هزینه ترمیم بستر پس از حذف کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی و... به میزان یک و نیم (۱/۵) برابر سطح مقطع.

۳-۲) نصب پایه برق و پایه ترانس و... بمیزان دو و نیم (۲/۵) برابر سطح مقطع هر پایه نصب شده (که شرکت برق موظف به تعیین نوع و ابعاد آن در درخواست خود می‌باشد).

۴-۲) هزینه ترمیم بستر پایه برق حذف شده به میزان ۲ مترمربع از جداول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می‌گردد.

۵-۲) هزینه ترمیم بستر پایه‌های ترانس حذف شده به میزان ۱۰ مترمربع از جدول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می‌گردد.

۲-۶) به منظور پاکسازی و تنظیف محل نصب هرگونه تأسیسات شرکت‌های خدماتی (به ازای هر پایه کافوی مخبرات، جعبه فیوز خیابانی برق، پایه برق، ترانس هوائی) مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می‌گردد.

### ه) هزینه بر حفاری منهول‌های فاضلاب

۱- هزینه نظارت بر ترمیم محل حفاری هر عدد منهول فقط در حین اجرای عملیات پروژه توسعه شبکه (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری‌ها) قیمت ثابت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

۲- هزینه نظارت بر ترمیم محل حفاری هر عدد منهول به طور مجزا و پس از اجرای عملیات پروژه توسعه شبکه (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری‌ها) قیمت ثابت ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

۳- هزینه ترمیم محل حفاری هر عدد منهول در حین اجرای عملیات پروژه توسعه شبکه و یا پس از آن بر اساس طول - عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد.

### و) هزینه حفاری نصب شیر قطع و وصل آب

۱- هزینه نظارت بر نصب شیر قطع و وصل آب (گلدانی و...) (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها) قیمت ثابت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

۲- هزینه ترمیم محل نصب شیر قطع و وصل آب (گلدانی و...) بر اساس طول - عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد.

## ز) نحوه صدور و دریافت هزینه احداث انواع حوضچه

### ۱- نحوه صدور:

صدور مجوز نصب انواع حوضچه در کلیه معابر شهر (اعم از خیابانها- کوچه‌ها- پیاده‌روها و...) منوط به تایید کار گروه ترافیک مناطق شهرداری می‌باشد.

### ۲- دریافت هزینه:

هزینه نظارت بر احداث هر باب حوضچه اعم از فشار شکن، شیر توزیع، اتصالی و... (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری‌ها) قیمت ثابت ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

هزینه ترمیم محل احداث هر باب حوضچه اعم از فشار شکن، شیر توزیع، اتصالی و ... بر اساس طول- عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد.

### ح) هزینه سونداژ

هزینه ترمیم محل حفاری هر عدد سونداژ واقع در مسیر پروژه های شبکه، نگهداری و... (جهت شناسایی تأسیسات معارض واقع در مسیر پروژه) در ابعاد معمولی (۳×۰/۵ متر) مطابق جدول یک محاسبه و وصول می‌گردد.

**تبصره ۱:** برای هر ۱۰۰ متر طول حفاری در مسیر مستقیم حداقل ۳ عدد سونداژ الزاماً محاسبه گردد.

**تبصره ۲:** برای هر ۱۰۰ متر طول حفاری در مسیرهای غیر مستقیم حداقل ۴ عدد سونداژ الزاماً محاسبه گردد.

**تبصره ۳:** برای میزان زیر ۲۰ متر در صورت عدم درخواست سونداژ، هزینه مربوطه محاسبه نمی‌گردد.

**تبصره ۴:** حفاری‌های مرتبط با انشعاب از دریافت عوارض سونداژ مستثنی می‌گردد.

### ط) هزینه ترمیم محل حفاری‌های اضطراری

هزینه ترمیم محل حفاری‌های اضطراری شرکت‌های خدماتی (آب و فاضلاب، برق، گاز و مخابرات) که فقط توسط شرکت‌های خدماتی در مناطق مختلف شهر با بسترهای آسفالت، پازل رنگی، موزائیک، بتن و خاکی صورت می‌گیرد، مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد.

**تبصره ۱:** کنترل نوع دستگاه مورد استفاده جهت برش بستر مورد تقاضا (کمپرسور - کاتر) الزامی است.

(با توجه به سابقه موجود و برحسب فوریت موضوع، دراکثر موارد برش بستر با دستگاه کمپرسور صورت می‌گیرد.)

**تبصره:** حفاری‌های اضطراری مشمول جریمه نمی‌باشد.

### ی) جریمه

به منظور جلوگیری از افزایش حفاری‌های غیر مجاز و همچنین نصب تأسیسات غیرقانونی در معابر سطح شهر، برای اشخاص حقوقی به میزان ۱۰ برابر، برای اشخاص حقیقی در معابر موجود با عرض ۱۸ متر و بیشتر از آن به میزان ۵ برابر و برای اشخاص حقیقی در معابر موجود با عرض کمتر از ۱۸ متر به میزان ۳ برابر هزینه مرتبط جریمه تعیین و قابل وصول می‌باشد.

### ک) هزینه نظارت

۱- در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها (که شامل اجرای عملیات حفاری

بستر معابر و ترمیم آن توسط شرکت خدمات شهری متقاضی با درخواست کتبی و توافق شهرداری صورت می‌گیرد) هزینه نظارت بر حفاری بمیزان ۵٪ و همچنین هزینه نظارت بر ترمیم بمیزان ۵٪ (جمعاً ۱۰٪) از مجموع هزینه ترمیم نوار حفاری مسیر مورد درخواست محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

۲- برای کلیه درخواست‌های حفاری (اشخاص حقوقی) هزینه نظارت بر حفاری بمیزان ۵٪ از مجموع هزینه ترمیم نوار حفاری مسیر مورد درخواست محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۱: هزینه سونداژ و هزینه‌های ثابت مندرج در بند (ه) (و) (ز) مشمول اعمال محاسبه عوارض نظارت (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها-۵٪ حفاری و ۵٪ ترمیم) نبوده و بصورت جداگانه پس از اعمال محاسبه به مجموعه اضافه و وصول می‌گردد.

**م) نحوه دریافت هزینه صدور مجوز حفاری و نصب تاسیسات روبنایی و زیر بنایی شهری**

۱- هزینه ترمیم نوار حفاری برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که متقاضی دریافت انشعاب و اشتراک خدمات (آب و فاضلاب - برق - گاز و مخابرات) می‌باشند، بصورت تمام نقدی وصول می‌گردد.

۲- هزینه ترمیم نوار حفاری برای شرکت‌های آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز در صورت درخواست بالاترین مقام اجرایی خود، بصورت صورتحساب‌های خدمات فی‌مابین ارائه شده به شهرداری، بصورت شش ماهه اقدام گردد. در این راستا نیاز است بالاترین مقام اجرایی شرکت‌های تاسیسات شهری فوق الذکر کتباً در ابتدای هر سال نحوه عمل پرداخت هزینه به شهرداری را اعلام

نمایند. در صورت عدم اعلام کتبی بصورت تمام نقدی توسط شهرداری عمل گردد.

#### ل) هزینه تمدید

۱- چنانچه اجرای پروژه‌های عمرانی شرکت‌های حفار تا پایان مدت تعیین شده مجوز صادره صورت نپذیرفت، ۱۵٪ به مبلغ حفاری به عنوان تمدید مجوز اضافه می‌گردد.

۲- چنانچه اجرای پروژه‌های عمرانی شرکت‌های حفار تا پایان همان سال صورت نپذیرفت و به سال آتی موکول گردید، مابه‌التفاوت سال آتی به سال اخذ مجوز محاسبه و وصول می‌گردد.

#### ماده ۴۰ - استرداد وجه

بازپرداخت وجوه واریزی (به استثنای عوارض نوسازی، فضای آموزشی) پس از ثبت درخواست استرداد وجه به کسر ۵ درصد از عوارض قانونی به عنوان حق الزحمه شهرداری به شرح ذیل امکان پذیر می‌باشد.

۱- آندسته از دارندگان پروانه ساختمانی، چنانچه پروانه ساختمانی آنان برابر دستور مقام قضایی ابطال گردد با ارائه درخواست انصراف و استرداد وجه، پرداختی مالک برابر مفاد این ماده به ایشان مسترد می‌گردد.

۲- عوارض پرداختی در صورت تقلیل زیربنا، تبدیل و یا سایر موارد مشابه با ذکر در پروانه صادره (به استثنای مواردی تغییر یافته بر اساس ضوابط و مقررات شهرداری) قابل استرداد نمی‌باشد.

**ماده ۴۱- هزینه انبارداری ستاد رفع سد معبر**

**بند ۱:** اخذ هزینه انبارداری شامل خرازی و پوشاک روزانه درصدی به شرح جدول زیر به مدت حداکثر یک ماه محاسبه شود:

| ردیف | مقدار و نوع وسایل جمع آوری شده<br>( حداقل قیمت اجناس) | هزینه انبارداری<br>(ریال) |
|------|---|---------------------------|
| ۱    | پایین تر از مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال                       | ٪۸                        |
| ۲    | بالا تر از مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال                        | ٪۱۵                       |
| ۳    | ۳۰ روز  | ٪۳ افزایش انبارداری       |
| ۴    | ۴۵ روز  | ٪۸ افزایش انبارداری       |

**تبصره:** ارزش ریالی اجناس توسط هیئت مسئول، معاون و انباردار ستاد رفع سد معبر به حداقل قیمت تعیین خواهد شد.

**بند ۲:**

| ردیف | شرح   | هزینه انبارداری |
|------|---|-----------------|
| ۱    | وانت بار یا خودروی فروش اجناس توقیف شده از ایجاد کنندگان سد معبر روزانه | ۵۰۰,۰۰۰ ریال    |

**بند ۳: اقلام خوراکی فاسد شدنی**

| ردیف | شرح                                   | هزینه انبارداری |
|------|---------------------------------------|-----------------|
| ۱    | اقلام خوراکی فاسد شدنی تا سقف ۲۴ ساعت | ۱۰,۰۰۰ ریال     |

**تبصره:** در صورت عدم مراجعه صاحبان اجناس ظرف مدت ۲۴ ساعت، وسایل جمع آوری شده (فاسد شدنی) به سامانکده، گرمخانه شهرداری و یا آسایشگاه معلولین و سالمندان رشت تحویل و رسید دریافت خواهد شد.



**بند ۴: گاری و دکه سیار انسدادکنندگان معابر**

| ردیف | شرح  | هزینه انبارداری |
|------|--|-----------------|
| ۱    | گاری و دکه سیار انسدادکنندگان معابر روزانه       | ۱۰۰,۰۰۰ ریال    |
| ۲    | گاری و دکه سیار انسدادکنندگان معابر تاسقف یک ماه | ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال  |

**بند ۵:** لوازم خانگی از قبیل یخچال، تلویزیون، جارو برقی و غیره همانند بند یک، درصدی محاسبه شود.

**بند ۶: ترازو و سینی جمع آوری شده از انسدادکنندگان**

| ردیف | شرح   | هزینه انبارداری |
|------|---|-----------------|
| ۱    | ترازو و سینی جمع آوری شده از انسدادکنندگان روزانه       | ۲۱,۴۵۰ ریال     |
| ۲    | ترازو و سینی جمع آوری شده از انسدادکنندگان تاسقف یک ماه | ۶۴۳,۵۰۰ ریال    |

**بند ۷:** در موارد خاص نظر شهردار محترم و یا معاونت خدمات شهر لحاظ خواهد شد.

**ماده ۴۲ - عوارض استفاده موقت املاک****الف: استفاده موقت**

۱- از آنجائیکه بعضی از مالکین، املاک خود را بصورت تجاری، دفاتر تجاری، انبار تجاری، آموزشی، ورزشی، اداری و سایر کاربری‌ها به غیر از کاربری مربوطه مورد استفاده قرار می‌دهند و تا تعیین تکلیف نهایی و قطعی، ذینفعان اینگونه املاک اعم از مالکین، بهره‌برداران در سطح محدوده و حریم شهر مشمول پرداخت عوارض استفاده موقت به شرح ذیل

می‌باشند. لازم به توضیح است پرداخت عوارض مزبور به منزله تغییر کاربری عرصه و اعیان محسوب نمی‌شود.

| ردیف | شرح   | عوارض استفاده موقت (ماهانه)       |
|------|---|-----------------------------------|
| ۱    | واحدهای آموزشی یا مؤسسات غیرانتفاعی غیردولتی  | $\%۷(۱/۵ \times P) \times S / ۱۲$ |
| ۲    | واحدهای ورزشی و باشگاه‌های ورزشی خصوصی  | $\%۳(۲ \times P) \times S / ۱۲$   |
| ۳    | واحدهای اداری و پیراپزشکی   | $\%۱۰(۶ \times P) \times S / ۱۲$  |
| ۴    | مسکونی  | $\%۶(۲ \times P) \times S / ۱۲$   |
| ۵    | تأسیسات و تجهیزات شهری مانند دکل، آنتن BTS، عابربانک سیار و غیره به ازای هر مترمربع | $\%۱۵(۲P) / ۱۲$                   |
| ۶    | آموزشگاه‌های فنی و حرفه‌ای و مهدکودک‌ها به ازای هر مترمربع                          | $\%۲(۱/۵ \times P) / ۱۲$          |

و در خصوص استفاده موقت بصورت تجاری، انبار تجاری و دفاتر کار و غیره به ازای مدت زمان استفاده به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد.

$$\text{مدت زمان مورد استفاده} \times \%۱۲ \times \frac{S \times F}{۱۲}$$

$F =$  فرمول‌های ماده ۱۲ در کاربری مربوطه

مساحت ملاک عمل در بند الف ماده ۴۲ (S) برابر است با:

$$S = \text{مساحت اعیان} + \%۱۰ \text{ مساحت فضای باز متعلق به آن اعیان}$$

**تبصره ۱:** برای دکل‌های سیار، مساحت مورد محاسبه ۲۵ مترمربع ملاک قرار می‌گیرد.

**۲-** چنانچه فضای باز عرصه‌ای که به صورت موقت به هر صورت یا با اعیان سازه غیرثابت مورد استفاده قرار گیرد، عوارض آن به صورت ماهیانه به شرح

ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

$$(0/0.5 \times P \times S)$$

توجه: معادل ۰.۵٪ بند فوق برای پارکینگ‌های موقت عمومی قابل وصول می‌باشد.

**تبصره ۲:** چنانچه فضای باز عرصه‌ای که مورد **استفاده** قرار می‌گیرد، متعلق به شهرداری باشد به میزان عرصه مشخص شده توسط شهرداری عوارض به مأخذ دو برابر این بند محاسبه و وصول می‌گردد.

**۳-** بدلیل استفاده کلیه مالکین از معابر عمومی در هنگام احداث بنا جهت تجهیز کارگاه ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی و قبول کلیه مسئولیت آن توسط مالک، عوارض سالیانه به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

$$\frac{2}{3} \times P \times \text{عرض مورد استفاده معبر یا پیاده رو} \times \text{طول بر ساختمان}$$

**۳-۱-** مالک متعهد می‌گردد کلیه موارد ایمنی و حفاظتی ساختمان در حال احداث، عرض معبر اشغال شده تا یک سوم ( $\frac{1}{3}$ ) عرض پیاده رو را رعایت نموده و هرگونه حوادثی ناشی از عدم رعایت موارد فوق بعهده مالک بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نمی‌باشد.

**تبصره ۳:** عوارض مزبور صرفاً جهت بهره‌برداری از ملک بوده و نافی وصول دیگر عوارض قانونی از جمله عوارض کسب و پیشه و حرف خاص، عوارض نوسازی و ... نخواهد بود.

**تبصره ۴:** مکتب‌های قرآن، حسینیه ها، مؤسسات خیریه، دفاتر NGO ها، آموزشگاه‌های هنری مورد تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد، مدارس قرآنی و علوم دینی مورد تأیید اداره کل آموزش و پرورش و سازمان تبلیغات اسلامی مشمول پرداخت عوارض **استفاده** موقت نمی‌گردند.

**تبصره ۵:** فضای باز کاربری‌های آموزشی به مانند مدارس غیرانتفاعی و اداری، مشمول عوارض **استفاده** موقت نمی‌باشد.

**تبصره ۶:** دایرکردن دفتر وکالت، مطب پزشکان و صاحبان حرف وابسته (شامل پیراپزشکان نمی‌شود) و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه و مجله، دفتر مهندسی، مترجمان رسمی دادگستری و دفاتر کارشناسان رسمی وسیله مالک از نظر قانون شهرداریها استفاده تجاری محسوب نمی‌شود، لذا مشمول عوارض **استفاده** موقت نمی‌باشد.

**تبصره ۷:** سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی، برای ساماندهی مشاغل مرتبط با ارزاق عمومی و فرآورده‌های کشاورزی با ارائه طرح توجیهی و استانداردهای احداث بازارچه موقت داشته باشد با مصوبه شورای اسلامی شهر می‌توانند اقدام به اعطای مجوز نمایند.

### ب: عوارض **استفاده** دائم

این بند حذف شد.

### ماده ۴۳- عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه

برابر جزء (د) بند ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۸۹ عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه بر مبنای ۵٪ تعرفه صدور تعیین و به توسط نیروی انتظامی وصول و وجوه مربوطه بحساب شهرداری واریز می‌گردد.

### ماده ۴۴- بهای خدمات شماره گذاری موتور سیکلت

با عنایت به وجود بیش از یکصد کارخانه موتور سیکلت سازی در کشور و تولید و ورود بیش از دو میلیون موتورسیکلت به چرخه حمل و نقل شهری و مشکلاتی نظیر ترافیک، آلودگی محیط زیست (صوتی و بهداشتی) را بر پیکره جامعه شهری وارد و از سویی دیگر خدماتی را از این بابت طلب نموده و هزینه‌هایی را به متولیان اداره امور شهر وارد می‌سازد، خریداران موتورسیکلت موظف به پرداخت یک درصد بهای خرید موتور سیکلت به هنگام شماره‌گذاری به عنوان بهای خدمات شماره‌گذاری بوده و وظیفه وصول و ایصال بهای خدمات به عهده نیروی انتظامی می‌باشد و پنج درصد از کل مبلغ وصولی حاصله به عنوان کارمزد به نیروی انتظامی پرداخت گردد.

### ماده ۴۵- عوارض حق‌الاستفاده از اراضی و املاک عمومی

این ماده حذف شد.

### ماده ۴۶- عوارض بر خدمات پستی

این ماده حذف شد.

### ماده ۴۷- بهای خدمات وسایط نقلیه

در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۷۶ و همچنین ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران؛ مصوب ۱۳۷۵ بهای خدمات بر وسایط نقلیه بشرح زیر وصول می‌گردد:

| ردیف | نوع خودرو   | بهای خدمات     | ملاحظات                        |
|------|---|----------------|--------------------------------|
| ۱    | انواع کامیون ۴-۶ چرخ  | ۲۸۰,۸۰۰ ریال   |                                |
| ۲    | انواع کامیون ۱۰ چرخ   | ۴۱۰,۴۰۰ ریال   |                                |
| ۳    | انواع کامیون ۱۰ چرخ به بالا   | ۵۴۰,۰۰۰ ریال   |                                |
| ۴    | انواع کامیون وارداتی  | ۸۱۲,۱۶۰ ریال   | مدل ۱۹۸۵ به پائین ۱۸۰/۰۰۰ ریال |
| ۵    | انواع مینی بوس  | ۱۸۷,۲۰۰ ریال   |                                |
| ۶    | انواع اتوبوس  | ۳۶۰,۰۰۰ ریال   |                                |
| ۷    | انواع اتوبوس وارداتی  | ۵۴۱,۴۴۰ ریال   | مدل ۱۹۸۵ به پائین ۱۸۰/۰۰۰ ریال |
| ۸    | وانت نیسان تک کابین   | ۱۶۴,۱۶۰ ریال   |                                |
| ۹    | سایر انواع وانت کابین   | ۱۴۴,۰۰۰ ریال   |                                |
| ۱۰   | انواع ماشین‌های حفاری، راه‌سازی و ساختمانی<br>اعم از لودر، بلدوزر، گریدر، اسکپیپر، تراکتور و<br>غیره (زنجیری و لاستیکی) | ۱,۰۸۲,۸۰۰ ریال |                                |
| ۱۱   | انواع موتور سیکلت دنده‌ای   | ۳۷,۴۴۰ ریال    |                                |
| ۱۲   | انواع موتور سیکلت وارداتی و برقی  | ۴۲,۲۰۰ ریال    |                                |
| ۱۳   | انواع موتور سیکلت ۳ چرخ   | ۷۲,۰۰۰ ریال    |                                |

### ماده ۴۸- مجوز کاهش عوارض صدور و اصلاح پروانه ساختمانی

این ماده حذف شد.

### ماده ۴۹- عوارض کسبی تالار

این ماده حذف شد.

### ماده ۵۰- عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاه‌های سوخت

اخذ عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاه‌های پمپ بنزین به صورت ماهیانه به شرح ذیل می‌باشد:

$$\frac{K \times P \times S}{12}$$

$S$  = مساحت تابلو به مترمربع  $P$  = ارزش (قیمت) منطقه‌ای

| نوع تابلو   | ضریب $K$ |
|---|----------|
| تابلوهای مجاز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات فرهنگی و اسلامی    | ۰        |
| تابلوهای مجاز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی         | ۶        |
| نمایش گرهای مجاز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی      | ۲۵       |
| تابلوهای بدون مجوز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی    | ۲۰       |
| نمایش گرهای بدون مجوز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی | ۶۰       |

### ماده ۵۱- بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک

در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری و لزوم تشکیل هیئت ارزیابی مندرج در قانون مذکور برای تقویم املاک، کارشناسان تعیین شده در هیئت مذکور نسبت به تعیین بهای کارشناسی املاک اقدام می‌نمایند و در قبال ارائه خدمات شهرداری تحت عناوین مذکور، از متقاضیان حق کارشناسی به شرح زیر دریافت می‌شود:

**الف:** بهای کارشناسی ارزیابی اراضی املاک مسکونی به ازای هر ملک (هر واحد)، املاک تجاری به ازای هر واحد، تعیین اجاره بهاء اماکن تجاری و مسکونی و غیره (به استثنای دکاکین مطبوعاتی) هر واحد به مبلغ ۳۳۰,۰۰۰ ریال.

**ب:** بهای خدمات کارشناسی ارزیابی اموال منقول تا سقف ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال حق کارشناسی مبلغ ۳۳۰,۰۰۰ ریال، مازاد بر سقف مذکور به ازای هر ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعدی حق کارشناسی مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال به آن اضافه خواهد شد.

**تبصره ۱۵:** آندسته از مالکین یا متقاضیان که با تقاضای شخصی برای انجام امور متعلق به املاک خود اعم از تجاری و یا مسکونی و .... از شهرداری استعلام می‌نمایند مشمول بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی مذکور خواهند شد.

**تبصره ۲:** برای آندسته از مالکین یا متقاضیان که با پیگیری شهرداری و بدون تقاضای مالکین نسبت به تعیین ارزیابی املاک آنان اقدام شود مشمول بهای خدمات کارشناسی ارزیابی مذکور نخواهند شد.

#### **ماده ۵۲- عوارض بر آنتن‌های BTS**

این ماده حذف شد.

#### **ماده ۵۳- عوارض فک پلمب**

اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیون‌های مربوطه پلمب می‌گردد. عوارض فک پلمب به صورت قانونی بشرح ذیل وصول می‌گردد.

بار اول: ۶۰۰,۰۰۰ ریال

بار دوم: ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال

بار سوم و بیشتر: ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال

#### **ماده ۵۴- عوارض بهره‌برداری موقت از حرف خاص**

این ماده حذف شد.

#### **ماده ۵۵- عوارض توسعه و ایجاد فضای سبز**

این ماده حذف شد.



**ماده ۵۶- عوارض ارتفاع مزاد**

عوارض حاصل از اختلاف ارتفاع مجاز در کلیه طبقات پس از ابقاء بنا از سوی کمیسیون ماده صد به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

$$H = P K (L_2 - L_1) S / 10$$

$L_1$  = ارتفاع مجاز بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی (متر)

$L_2$  = ارتفاع موجود (متر)

$S$  = مساحت (اعیان) مورد تخلف در ارتفاع (مترمربع)

$H$  = عوارض ارتفاع مزاد

$P$  = ارزش (قیمت) منطقه‌ای

$K$  = ضریب کاربری

| نوع کاربری | ضریب (K) |
|------------|----------|
| مسکونی     | ۱۵       |
| غیرمسکونی  | ۲۵       |

**ماده ۵۷- عوارض کسری حدنصاب فضای باز**

این ماده حذف شد.

**ماده ۵۸- عوارض ایمنی ساختمان‌ها**

این ماده حذف شد.

**ماده ۵۹- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح‌های مصوب شهری**

در راستای اجرای طرح تفصیلی جدید مصوب کمیسیون ماده ۵ مقرر در قانون شورای عالی شهرسازی و معماری به منظور تأمین هزینه‌های اجرای طرح و ارزش اضافه شده ناشی از آن و یا سایر طرح‌ها و مصوبات برای کلیه

املاک در سه حالت زیر، تنها برای یکبار به شرح ذیل برای هر مترمربع محاسبه و وصول می‌گردد:

حالت اول) درخواست احداث بنا

حالت دوم) املاک خلاف ساز فاقد مجوز

حالت سوم) املاک منتفع از طرح تفصیلی جدید

فرمول محاسبه عوارض ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید:

$$A = M T (175,000 + P)$$

**M' در فرمول شماره ۱:** ضرایب ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید از ستون مربوط به کاربری اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها در جدول این ماده.

$$M = M' - \left( \frac{\text{حداکثر تراکم پهنه مورد تقاضا در طرح تفصیلی جدید} - K}{100} \right) \quad (1)$$

**M' در فرمول شماره ۲:** ضرایب ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید بر اساس جدول این ماده به استثنای ستون مربوط به کاربری‌های اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها.

$$M = M' + \left( \frac{\text{حداکثر تراکم طرح تفصیلی قدیم} - \text{حداکثر تراکم طرح تفصیلی جدید}}{100} \right) \quad (2)$$

**M:** ضریب ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید

**P:** ارزش (قیمت) منطقه‌ای

**T:** درصد تعیین شده محدوده P (مندرج در صفحه ۱۸)

**A:** عوارض ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید به ازای یک متر مربع

**K:** حداکثر تراکم طرح تفصیلی در پهنه مربوطه که برای پهنه R, S و M به ترتیب ۲۷۰، ۳۴۰ و ۳۰۰ می‌باشد.

**M'**: جدول ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید

|  |   |               |                            |                             |                         |              |                     |                     |                      |                   |  |
|--|---|---------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------|--|
| باغات، حرازم، پارک و فضای سبز، حریم فرودگاه، عبور پیاده، گورستان | اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تأسیسات شهری و خدمات آتومبیل و سایر کاربری‌ها | پارکینگ تجاری | تجاری، مسکونی - تراکم زیاد | تجاری، مسکونی - تراکم متوسط | تجاری مسکونی - تراکم کم | تجاری مشمركز | مسکونی - تراکم ویژه | مسکونی - تراکم زیاد | مسکونی - تراکم متوسط | مسکونی - تراکم کم | کاربری طرح تفصیلی قدیم<br>↖<br>کاربری طرح تفصیلی جدید<br>↘ |
| ۰  | ۲   | -             | -                          | -                           | -                       | -            | -                   | -                   | -                    | -                 | R  |
| ۲/۶  | ۶   | ۷/۱           | ۰                          | ۰                           | ۰                       | ۰            | ۳/۱                 | ۲/۱                 | ۲/۶                  | ۳/۱               | S  |
| ۲  | ۴   | -             | -                          | -                           | -                       | -            | ۲                   | ۱                   | ۱/۵                  | ۲                 | M  |

**تبصره ۱:** آندسته از املاکی که دارای کاربری برابر طرح تفصیلی قدیم بوده و با ابلاغ طرح تفصیلی جدید انتفاع ملک تغییر یافته و دارای ارزش بهینه گردیده چه به صورت توافقی و یا غیر آن، برای یکبار مشمول عوارض این ماده

می‌باشد. املاک فاقد کاربری در طرح تفصیلی قدیم مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌گردد.

**تبصره ۲:** آندسته از مالکینی که پس از ابلاغ طرح تفصیلی جدید قصد تغییر کاربری عرصه ملک خود به کاربری دیگری در همان طرح تفصیلی جدید را دارند چه به صورت توافقی و یا غیر آن مشمول پرداخت عوارض موضوع ماده ۱۰ این تعرفه (عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی) می‌باشند.

**تبصره ۳:** در پهنه‌های توافقی، در صورت عدم توافق مالک با شهرداری، کاربری عرصه به پهنه R<sup>۱۱۱</sup> تبدیل می‌شود و مشمول پرداخت عوارض نخواهد بود.

**تبصره ۴:** در صورتیکه نتیجه بدست آمده از M منفی باشد صفر در نظر گرفته خواهد شد.

**تبصره ۵:** چنانچه متقاضی درخواست استعلام غیر از سه حالت بیان شده در ابتدای این ماده را داشته باشد عوارض موضوع این ماده اخذ نخواهد گردید. لیکن ذکر این نکته در صدور پاسخ استعلامات فوق الذکر به شرح "این مفاصاحساب جهت کاربری ... در طرح تفصیلی قدیم صادر گردیده است و تنها در صورت پرداخت عوارض موضوع ماده ۵۹، در طرح تفصیلی جدید پهنه ... قابل اعمال می‌باشد." ضروری است.

**تبصره ۶:** زمین‌هایی که در طرح تفصیلی قدیم توسط رأی کمیسیون ماده ۵ برخوردار از ارتفاع بالاتری شده‌اند و مالک بابت تغییر کاربری اراضی به شهرداری عوارض پرداخت نموده و در طرح تفصیلی جدید، اصلاحات مطابق رأی اعمال شده است، مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده نمی‌باشند.

**تبصره ۷:** به منظور محاسبه عوارض موضوع این ماده برای املاک دارای پهنه S تثبیت شده جدول بند الف ماده ۱۰ تعرفه ملاک تعیین ضریب  $M'$  می‌باشد.

**تبصره ۸:** در مواردی که متقاضی درخواست استفاده از ارتفاع حاصل از طرح تفصیلی جدید را ندارد و خواستار باقی ماندن شرایط کاربری در ضوابط قبل از ابلاغ طرح تفصیلی است، پس از تصویب و تثبیت کاربری درخواستی توسط مراجع ذیصلاح، عوارض موضوع این ماده وصول نخواهد شد.

**تبصره ۹:** محاسبه عوارض موضوع ماده ۵۹ دفترچه عوارض شهرداری برای املاک مشمول عقب‌سازی وفق بند ۵-۳-۸ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی و سایر عقب‌سازی‌های مشابه، بر مبنای مساحت ملک به کسر مساحت عقب‌سازی و عقب‌نشینی صورت خواهد پذیرفت.

**ماده ۶۰- عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تأثیر اجرای طرح‌های**

### عمرانی

با عنایت به اینکه طرح‌های عمرانی عمدتاً با هزینه سنگین همراهند و بدین جهت طرح‌های مصوب شهری، اغلب در مهلت پیش‌بینی شده و طبق برنامه زمانبندی اجرا نمی‌شوند، حسب ضرورت و به منظور تأمین اعتبار جهت طرح‌های عمرانی شهرداری برای املاک و مستحقات شهری که متناسب با تأثیر اجرای طرح‌های مذکور مشمول ارزش افزوده می‌گردند، لذا عوارضی به میزان سه برابر مابه‌التفاوت ارزش (قیمت) منطقه‌ای قبل از اجرای طرح با ارزش (قیمت) منطقه‌ای بعد از اجرای طرح‌های مذکور به نرخ روز به ازای هر مترمربع از اعیان محاسبه و برای یکبار در زمان نقل و انتقال و یا احداث بنا، توسط شهرداری از صاحبان این قبیل املاک، دریافت و صرف طرح‌های عمرانی توسعه شهری می‌گردد.

**ماده ۶۱- عوارض بر پلاک آبی**

این ماده حذف شد.

**ماده ۶۲- عوارض بر مراکز ارائه دهندگان خدمات اینترنتی (ISP)**

این ماده حذف شد.

**ماده ۶۳- بهای خدمات شهری از اتباع بیگانه مقیم**

اتباع خارجی یا بیگانه عبارت است از کلیه افرادی که تابعیت جمهوری اسلامی ایران را نداشته و در قالب یکی از موارد ذیل به کشور ایران مهاجرت یا پناهنده می‌شوند و به عنوان اتباع خارجی شناخته می‌شوند.

۱- دارندگان کارت آمایش (مهاجرین و پناهندگان رسمی کشور تا بحال ۹ مرحله آمایش را گذرانده و دارای کارت معتبر می‌باشند).

۲- مهاجرین یا پناهندگان دارای مجوز یا کارت معتبر.

۳- مهاجرین و یا پناهندگانی که کارت یا مجوز آن‌ها تبدیل به گذرنامه می‌شود.

۴- افرادی که تابعیت ایرانی را ترک نموده مجدداً ساکن ایران می‌شوند.

۵- افرادی که تابعیت مضاعف دارند (دارای دو گذرنامه).

برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۲ ماده واحده به شماره ۹۳/۴۲۲۷ مورخ ۹۳/۷/۵ شورای محترم عالی استان‌ها و نامه شماره ۳۴۷۸ مورخ ۹۵/۱/۱۹ معاون محترم امنیتی و انتظامی وزارت کشور بهای خدمات شهری از اتباع بیگانه مقیم رشت به روش‌های زیر محاسبه و وصول می‌گردد.

مبلغ قابل پرداخت سالیانه جهت:

**الف:** سرپرست خانواده و یا تک نفر که به صورت انفرادی زندگی می‌کند:

۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

ب: اضافه جهت افراد تحت تکفل به ازای هر نفر ۶۰۰,۰۰۰ ریال.

**تبصره ۱:** کارکنان سفارتخانه‌ها و کنسولگری‌ها از ضوابط این دستورالعمل مستثنی می‌باشند.

**تبصره ۲:** بهای نرخ خدمات شهری به کلیه افرادی که در محدوده شهر ساکن هستند، تعلق می‌گیرد و باید پرداخت نماید.

**تبصره ۳:** از میزان بهای تعرفه خدمات دریافتی، ۲۵٪ سهم امور اتباع بیگانه می‌باشد که می‌بایست صرفاً جهت ساماندهی اتباع خارجی و نظایر آن هزینه نماید و مابقی با همکاری و توسط امور اتباع خارجی یا دفاتر کفالتی به حساب شورای اسلامی شهر رشت واریز و مابقی را صرف هزینه‌های خدمات اداری آن شورا نماید.

#### ماده ۶۴- عوارض بر ارزش معاملاتی دارایی (اموال) غیرمنقول

برابر تبصره ماده ۱۵ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراها و ادارات اسلامی، عوارض به میزان ۰/۵٪ (نیم درصد) ارزش معاملاتی اعلامی اداره امور مالیاتی در هنگام نقل و انتقال قطعی ملک و همچنین ۰/۵٪ (نیم درصد) مبلغ ناشی از انتقال سرقفلی به میزان تعیین شده از طرف اداره امور مالیاتی و چنانچه از ناحیه اداره امور مالیاتی در این خصوص اقدامی صورت نگرفته باشد بر اساس ارزیابی به ارزش روز توسط کارشناس رسمی دادگستری (منتخب شهرداری از کانون کارشناسان رسمی دادگستری) از انتقال دهنده وصول گردد.

## ماده ۶۵- عوارض افزایش عرض مجاز یا تعداد بازشوی در ورودی ساختمان

چنانچه مالک نسبت به افزایش در ورودی و یا تعدا بازشو خارج از ضوابط طرح تفصیلی اقدام نماید عوارضی به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

$$A = 3p \times (30 + \text{متر از اضافه شده در } n + 0.1) \times 12/5$$

تعداد پارکینگ‌های مازاد که بر اساس افزایش عرض در امکان دسترسی یافته است =  $n$

این ماده در حالتی وصول میشود که افزایش تعداد و دهانه تأثیری در حذف پارک حاشیه‌ای نداشته باشد.

## ماده ۶۶: عوارض بر محل استقرار بانکها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه‌ها و...)

بدلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانکها و مؤسسات مالی، اعتباری و قرض الحسنه‌های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه، عوارضی بر محل استقرار بانکها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه‌ها و ...) بشرح زیر وصول می‌گردد:

$$p \times s = \text{عوارض سالانه بانکها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه‌ها و...)}$$

**S**= مساحت بانک      ارزش (قیمت) منطقه‌ای = **p**

**تبصره:** عوارض موصوف صرفاً بر مکان‌های بانکها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه‌ها و...) مستقر در شهر رشت تعلق می‌گیرد و این عوارض بر معاملات بانکها که مغایر با قانون می‌باشد نبوده و با آن تفاوت دارد.



### ماده ۶۷: عوارض تخریب و گودبرداری

در راستای اجرای آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و به موجب ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، هرگونه عملیات ساختمانی نظیر تخریب، احداث بنا، تغییر کاربری بنای موجود، توسعه بنا، تعمیر اساسی و تقویت بنا پس از دریافت مجوز از شهرداری محل امکان‌پذیر می‌باشد لذا برای مالکینی که قصد نوسازی ملک قدیمی خود را دارند پروانه تخریب و احداث بنا مطابق با ضوابط شهرسازی صادر می‌شود و تا مادامی که تخریب بنای قدیمی، جمع آوری نخاله‌های ساختمانی انجام نشده باشد حق شروع عملیات ساختمانی را ندارند.

حالیه برابر ماده مزبور برای مشمولین این ماده عوارض به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

$$T_G = P S / \varnothing$$

**P** = ارزش (قیمت) منطقه‌ای

**S** = مساحت عرصه

**T<sub>G</sub>** = عوارض تخریب و گودبرداری

# تعارف بهایی خدمات

سال ۱۴۰۰



سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی  
شهرداری رشت



## تعرفه درآمد و بهای خدمات اطفاء و نجات

| ردیف | کد خدمات | عنوان خدمات                      | تعریف خدمات   | مبنای محاسبه   | تعرفه مصوب (مبلغ برپال)  |
|------|----------|----------------------------------|---|--|--|
| ۱    | ۱-۱      | اطفاء حریق                       | یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه                                     | از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه                               | رایگان   |
| ۲    | ۱-۲      | نجات و امداد                     | یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه                                      | از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه                               | رایگان   |
| ۳    | ۱-۳      | احتیاط حریق                      | یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه                                     | از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه                               | رایگان (در موارد خاص نظیر دستور شورای تأمین، استقرار در نماز جمعه، سفر مسئولین ارشد کشوری، مسابقات لیگ و مانند آن رایگان و در سایر موارد معمول نظیر برگزاری کنسرت، امتحانات کنکور، درخواست نهادها و دستگاه های دولتی و خصوصی و مانند آن طبق بندهای ۵۶ الی ۵۸ اخذ میگردد. |
| ۴    | ۱-۴      | احتیاط امداد                     | یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه                                     | از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه                               |  |
| ۵    | ۱-۵      | صدور گواهی و گزارش حریق یا حادثه | تأیید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده بدون برآورد زمان کافی | از زمان کارشناسی تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش به ازای هر نفر/ساعت | رایگان   |

| ردیف | کد خدمات | عنوان خدمات  | تعریف خدمات   | مبنای محاسبه  | تعرفه مصوب (مبلغ برآل) |
|------|----------|--|---|---|------------------------|
| ۶    | ۱-۶      | تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مالباخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکت‌های بیمه و غیره | اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و خسارات وارده با ذکر زمان و مکان وقوع (داخل شهر) | از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش به ازای هر نفر/ساعت | ۴۸۰,۰۰۰                |
| ۷    | ۱-۷      | تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مالباخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکت‌های بیمه و غیره | اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه و خسارات وارده با ذکر زمان و مکان وقوع (خارج شهر)             | از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش به ازای هر نفر/ساعت | ۸۴۰,۰۰۰                |

## تعرفه درآمد و بهای خدمات پیشگیری و نظارت

| تعرفه مصوب<br>(مبلغ بریال) | مبنای محاسبه  | تعریف خدمات   | عنوان خدمات                                | کد<br>خدمات | ردیف |
|----------------------------|---|---|--|-------------|------|
| ۴۲۰,۰۰۰                    | از زمان اعزام تا تهیه شناسنامه یا تنظیم دستورالعمل به ازای هر نفر/ساعت        | اعزام کارشناس به درخواست متقاضی جهت بازدید کارشناسی، تهیه شناسنامه یا دستورالعمل ایمنی، گزارش نارسایی‌ها و کمبودها            | بازدید و تهیه شناسنامه یا دستورالعمل ایمنی | ۲-۱         | ۸    |
| ۴۲۰,۰۰۰                    | از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی در هر مرحله از بازدید به ازای هر نفر/ساعت | اعزام کارشناس به درخواست متقاضی جهت بازدیدهای اولیه، تکمیلی، پایانکار، تهیه طرح ایمنی، نظارت بر حسن اجرا و صدور تأییدیه       | کارشناسی و ایمن‌سازی اماکن موجود           | ۲-۲         | ۹    |
| ۲۱۰,۰۰۰                    | -   | حق النظاره ممیزی ایمنی در زمان نقل و انتقال املاک مسکونی  | کارشناسی و ایمن‌سازی اماکن موجود           | ۲-۳         | ۱۰   |
| ۳۵۰,۰۰۰                    | -   | حق النظاره ممیزی ایمنی در زمان نقل و انتقال املاک غیر مسکونی  | کارشناسی و ایمن‌سازی اماکن موجود           | ۲-۴         | ۱۱   |
| ۷,۵۰۰                      | به ازای هر مترمربع  | کارشناسی جهت بررسی نقشه‌های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان‌های مسکونی ۱ سقف | کارشناسی و ایمن‌سازی اماکن در حال احداث    | ۲-۵         | ۱۲   |
| ۱۳,۰۰۰                     | به ازای هر مترمربع  | کارشناسی جهت بررسی نقشه‌های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان‌های مسکونی ۲ سقف | کارشناسی و ایمن‌سازی اماکن در حال احداث    | ۲-۶         | ۱۳   |
| ۱۵,۰۰۰                     | به ازای هر مترمربع  | کارشناسی جهت بررسی نقشه‌های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان‌های مسکونی ۳ سقف | کارشناسی و ایمن‌سازی اماکن در حال احداث    | ۲-۷         | ۱۴   |

| ردیف | کد خدمات | عنوان خدمات                             | تعریف خدمات   | مبنای محاسبه       | تعرفه مصوب (مبلغ بریال)           |
|------|----------|---|---|--------------------|-----------------------------------|
| ۱۵   | ۲-۸      | کارشناسی و ایمن سازی اماکن در حال احداث | کارشناسی جهت بررسی نقشه های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان های مسکونی ۴ سقف         | به ازای هر مترمربع | ۲۱،۰۰۰                            |
| ۱۶   | ۲-۹      | کارشناسی و ایمن سازی اماکن در حال احداث | کارشناسی جهت بررسی نقشه های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان های مسکونی ۵ سقف         | به ازای هر مترمربع | ۲۵،۰۰۰                            |
| ۱۷   | ۲-۱۰     | کارشناسی و ایمن سازی اماکن در حال احداث | کارشناسی جهت بررسی نقشه های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان های مسکونی ۶ سقف         | به ازای هر مترمربع | ۲۷،۰۰۰                            |
| ۱۸   | ۲-۱۱     | کارشناسی و ایمن سازی اماکن در حال احداث | کارشناسی جهت بررسی نقشه های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان های مسکونی ۷ سقف         | به ازای هر مترمربع | ۳۱،۰۰۰                            |
| ۱۹   | ۲-۱۲     | کارشناسی و ایمن سازی اماکن در حال احداث | کارشناسی جهت بررسی نقشه های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان های مسکونی ۸ سقف         | به ازای هر مترمربع | ۳۳،۰۰۰                            |
| ۲۰   | ۲-۱۳     | کارشناسی و ایمن سازی اماکن در حال احداث | کارشناسی جهت بررسی نقشه های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان های مسکونی ۹ سقف و بیشتر | به ازای هر مترمربع | نرخ هشت سقف<br>×<br>$(1/5)^{n-8}$ |

| ردیف | کد خدمات | عنوان خدمات                                     | تعریف خدمات  | مبنای محاسبه           | تعرفه مصوب (مبلغ برابال)      |
|------|----------|---|--|------------------------|-------------------------------|
| ۲۱   | ۲-۱۴     | کارشناسی و ایمن سازی اماکن در حال احداث         | کارشناسی جهت بررسی نقشه های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای سایر کاربری ها تا ۲ سقف (اعیان)   | به ازای هر مترمربع     | ۷۰,۰۰۰                        |
| ۲۲   | ۲-۱۵     | کارشناسی و ایمن سازی اماکن در حال احداث         | کارشناسی جهت بررسی نقشه های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای سایر کاربری ها ۳ سقف و بیشتر (اعیان)  | به ازای هر مترمربع     | نرخ دو سقف ×<br>$0.2^{(1/1)}$ |
| ۲۳   | ۲-۱۶     | کارشناسی و ایمن سازی اماکن در حال احداث         | کارشناسی جهت بررسی نقشه های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای پارکینگ های روباز، تاکسی تلفنی، نمایشگاه های اتومبیل، انباری، محوطه روباز، کارگاه های صنعتی و تولیدی و ... علاوه بر اعیان | به ازای هر مترمربع     | ۲۱,۰۰۰                        |
| ۲۴   |          | کارشناسی و ایمن سازی اماکن در حال احداث         | فضاهای آموزش، بهداشتی و درمانی، ورزشی، فرهنگی، جهانگردی، پارکینگ   | به ازای هر متر         | ۵۰٪ ردیف های ۲۱ الی ۲۳        |
| ۲۵   | ۲-۱۷     | کارشناسی و ایمن سازی اماکن در حال احداث         | دیوار گذاری  | به ازای هر متر         | ۸,۰۰۰                         |
| ۲۶   | ۲-۱۸     | طراحی سیستم های ایمنی و اجرای طرح های ایمنی     | اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی یا اجرای سیستم ایمنی  | قرارداد فیما بین       | کلیه هزینه ها + ۲۰٪ حق الزحمه |
| ۲۷   | ۲-۱۹     | نگهداری سیستم های ایمنی                         | بازدید به موقع از سیستم های نصب شده آزمایشات لازم  | قرارداد فیما بین       | کلیه هزینه ها + ۲۰٪ حق الزحمه |
| ۲۸   | ۲-۲۰     | بررسی و تأیید ایمنی نقشه برای کاربری های مسکونی | بررسی نقشه و پلان های معماری یا سیستم های اعلام و اطفا ی حریق  | به ازای هر ۱۰۰ مترمربع | ۹۰,۰۰۰                        |



| ردیف | کد خدمات | عنوان خدمات  | تعریف خدمات  | مبنای محاسبه   | تعرفه مصوب (مبلغ برپال)                                     |
|------|----------|--|--|--|---|
| ۲۹   | ۲-۲۱     | بررسی و تأیید ایمنی نقشه برای کاربری‌های آموزشی، درمانی و بیمارستان‌ها | بررسی نقشه و پلان‌های معماری یا سیستم‌های اعلام و اطفای حریق   | به ازای هر ۱۰۰ مترمربع   | ۱۴۰،۰۰۰   |
| ۳۰   | ۲-۲۲     | بررسی و تأیید ایمنی نقشه برای سایر کاربری‌ها                           | بررسی نقشه و پلان‌های معماری یا سیستم‌های اعلام و اطفای حریق   | به ازای هر ۱۰۰ مترمربع   | ۱۶۰،۰۰۰   |
| ۳۱   | ۲-۲۳     | صدور تأییدیه یا گواهی ایمنی  | از زمان شروع تا پایان بررسی بازدید، تحقیق و آزمایش مورد موضوع  | به ازای هر نفر/ساعت  | ۴۳۰،۰۰۰   |
| ۳۲   | ۲-۲۴     | بررسی کیفیت تجهیزات و مواد آتش‌نشانی                                   | انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت ماشین آلات، تجهیزات و مواد مصرفی                       | از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش به ازای هر نفر/ساعت                                       | ۴۳۰،۰۰۰   |
| ۳۳   | ۲-۲۵     | نظارت بر عملکرد شرکت‌های فعال در حوزه ارائه خدمات ایمنی                | بررسی، تشخیص صلاحیت فنی و تخصصی و ساماندهی فعالیت اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در حوزه آتش‌نشانی و خدمات ایمنی | براساس هزینه‌های اجرای تمهیدات ایمنی برابر فاکتور یا قرارداد انجام کار ارائه شده به سازمان | یک درصد از هزینه‌های اجرای تمهیدات ایمنی توسط شرکت‌های فعال |

### تعرفه درآمد و بهای خدمات آموزشی و پژوهشی

| ردیف | کد خدمات | عنوان خدمات   | تعریف خدمات   | مبنای محاسبه                                      | تعرفه مصوب (مبلغ برآل)              |
|------|----------|---|---|---|-------------------------------------|
| ۳۴   | ۳-۱      | آموزش دستگاه‌های آتش نشانی و خدمات مشاوره‌ای (پیشگیری، خرید تجهیزات ایمنی و...) | انجام تحقیقات و بررسی در زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و آتش نشانی)                                 | از زمان شروع تا پایان مأموریت به ازای هر نفر/ساعت | ۴۳۰,۰۰۰                             |
| ۳۵   | ۳-۲      | آموزش عمومی   | آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای مقاطع مختلف تحصیلی (پیش دبستانی، دبستان، راهنمایی و متوسطه) | ۲ ساعت آموزش تئوری و عملی                         | به منظور گسترش فرهنگ ایمنی (رایگان) |
| ۳۶   | ۳-۳      | آموزش عمومی   | آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای اقشار مختلف جامعه   | ۲ ساعت آموزش تئوری                                | به منظور گسترش فرهنگ ایمنی (رایگان) |
| ۳۷   | ۳-۴      | آموزش پایه  | آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای گروه‌های مختلف شغلی   | ۲ ساعت آموزش تئوری و عملی                         | ۹۰۰,۰۰۰                             |
| ۳۸   | ۳-۵      | آموزش نیمه حرفه‌ای (مقدماتی)  | آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی  | به ازای هر نفر/ساعت                               | ۵۷,۰۰۰                              |
| ۳۹   | ۳-۶      | آموزش نیمه حرفه‌ای (تکمیلی)   | آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای هر نفر  | به ازای هر نفر/ساعت                               | ۶۴,۰۰۰                              |
| ۴۰   | ۳-۷      | آموزش حرفه‌ای (مقدماتی)   | آموزش دروس پایه و مهارت‌های مقدماتی آتش نشانی برای هر نفر                                       | به ازای هر نفر/ساعت                               | ۸۰,۰۰۰                              |
| ۴۱   | ۳-۸      | آموزش حرفه‌ای (متوسطه)  | آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی بیشتر با فنون حرفه‌ای و کسب مهارت‌های مربوطه برای هر نفر        | به ازای هر نفر/ساعت                               | ۸۶,۰۰۰                              |
| ۴۲   | ۳-۹      | آموزش حرفه‌ای (عالی)  | آموزش تخصصی آتش نشانی برای هر نفر   | به ازای هر نفر/ساعت                               | ۱۰۰,۰۰۰                             |

| ردیف | کد خدمات | عنوان خدمات                               | تعریف خدمات  | مبنای محاسبه              | تعرفه مصوب (مبلغ برآل)                                 |
|------|----------|---|--|---------------------------|--|
| ۴۳   | ۳-۱۰     | آموزش دانش‌آموزان کاردانش                 | بمنظور اخذ مهارت   | به ازای هر نفر/ساعت       | افزایش بر اساس تعرفه اعلامی از سوی اداره آموزش و پرورش |
| ۴۴   | ۳-۱۱     | اخذ آزمون ادواری                          | بمنظور اخذ مهارت (معادل ۴۷ واحد درسی)                                  | به ازای هر نفر            | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۴۵   | ۳-۱۲     | اخذ آزمون از آتشی‌نشانی شهرداری‌های استان | بمنظور جذب و استخدام در آتشی‌نشانی                                     | به ازای هر نفر            | ۴۴۰,۰۰۰  |
| ۴۶   | ۳-۱۳     | صدور گواهینامه آموزشی                     | برای دوره‌های آموزشی برگزار شده  | به ازای صدور هر برگ گواهی | ۲۱۰,۰۰۰  |
| ۴۷   | ۳-۱۴     | ارائه سی‌دی، کتب و نشریات آموزشی          | چاپ کتب آموزشی و نشریات علمی و تخصصی/تکثیر سی‌دی‌های آموزشی آتشی‌نشانی | یک جلد/یک حلقه سی‌دی      | هر عدد هزینه خرید + هزینه تکثیر + ۲۰٪ حق الزحمه        |

## تعرفه درآمد و بهای خدمات بازرگانی و پشتیبانی

| ردیف | کد خدمات | عنوان خدمات                                  | تعریف خدمات  | مبنای محاسبه   | تعرفه مصوب (مبلغ بریال)  |
|------|----------|--|--|--|--|
| ۴۸   | ۴-۱      | اجاره سالن ورزشی                             | اجاره سالن ورزشی واقع در میدان انتظام  | بر اساس قرارداد فیما بین   | بر اساس مصوبات اداره کل تربیت بدنی استان گیلان                           |
| ۴۹   | ۴-۲      | اجاره کلاس آموزش                             | برگزاری کلاس یا دوره‌های آموزشی  | به ازاء ۱/۵ ساعت   | ۷۰۰,۰۰۰  |
| ۵۰   | ۴-۳      | اجاره سالن اجتماعات ساختمان مرکزی            | برگزاری همایش، کلاس یا دوره‌های آموزشی   | به ازاء هر ساعت  | ۲,۸۰۰,۰۰۰  |
| ۵۱   | ۴-۴      | اجاره دکل بی سیم                             | امکان استفاده از فضای دکل به منظور بهره‌برداری رادیویی   | بر اساس قرارداد فیما بین   | ارزیابی و قیمت‌گذاری توسط نظریه کارشناس رسمی دادگستری                    |
| ۵۲   | ۴-۵      | درآمد حاصل از نصب عابریانک                   | امکان استفاده از فضای ایستگاه‌های سازمان جهت نصب دستگاه عابریانک و بهره‌برداری آن جهت ارباب‌رجوعان | بر اساس قرارداد فیما بین   | ارزیابی و قیمت‌گذاری توسط نظریه کارشناس رسمی دادگستری                    |
| ۵۳   | ۴-۶      | تبلیغات                                      | امکان استفاده از فضای ایستگاه‌های سازمان به منظور بهره‌برداری تبلیغات                              | بر اساس تفاهم نامه فیما بین با سازمان سیمان، منظر و فضای سبز شهرداری رشت | بر اساس تفاهم نامه فیما بین با سازمان سیمان، منظر و فضای سبز شهرداری رشت |
| ۵۴   | ۴-۷      | شارژ یا تعمیر خاموش کننده و دستگاه‌های تنفسی | شارژ یا تعمیر کلیه خاموش کننده‌ها و دستگاه‌های تنفسی   | ارزیابی و قیمت‌گذاری توسط کارشناس مربوطه                                 | بهای تمام شده + ۲۰٪ حق الزحمه  |
| ۵۵   | ۴-۸      | فروش تجهیزات                                 | تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات اعلام و اطفاء بر اساس درخواست متقاضی                                 | طبق قرارداد فی ما بین  | بهای تمام شده + ۲۰٪ حق الزحمه  |

| ردیف | کد خدمات | عنوان خدمات                               | تعریف خدمات   | مبنای محاسبه                               | تعرفه مصوب (مبلغ بریال)    |
|------|----------|---|---|--|----------------------------|
| ۵۶   | ۴-۹      | فروش لوازمات فرسوده                       | فروش تجهیزات فرسوده از رده خارج (ضایعات)                    | ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه | طبق قوانین و مقررات مزایده |
| ۵۷   | ۴-۱۰     | استقرار تجهیزات امداد و نجات و اطفای حریق | با دو نفر خدمه  | هر ساعت                                    | ۲,۱۰۰,۰۰۰                  |
| ۵۸   | ۴-۱۱     | استقرار خودروی اطفائیه و نجات             | بمنظور تأمین ایمنی محل براساس درخواست نهادهای دولتی و خصوصی | هر مأموریت حداکثر ۲ساعت                    | ۲,۸۰۰,۰۰۰                  |
| ۵۹   | ۴-۱۲     | استقرار با خودروی بالابر                  | با دو نفر خدمه  | هر ساعت                                    | ۲,۸۰۰,۰۰۰                  |

## تعرفه درآمد و بهای خدمات عمومی

| ردیف | کد خدمات | عنوان خدمات  | تعریف خدمات  | تعرفه مصوب (مبلغ بریال) |
|------|----------|--|--|-------------------------|
| ۶۰   | ۵-۱      | سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمان‌های سطح شهر | واحدهای مسکونی (به ازای هر واحد)   | ۲۵۰,۰۰۰                 |
| ۶۱   | ۵-۲      | سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمان‌های سطح شهر | ساختمان‌های تجاری زیر ۵۰ مترمربع (به ازای هر واحد)                                       | ۴۰۰,۰۰۰                 |
|      |          |  | ساختمان‌های تجاری بالای ۵۰ مترمربع (به ازای هر واحد)                                     | ۱,۰۰۰,۰۰۰               |
| ۶۲   | ۵-۳      | سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمان‌های سطح شهر | واحدهای صنعتی، کارگاهی و تولیدی (به ازای هر واحد)  | ۳,۰۰۰,۰۰۰               |
| ۶۳   | ۵-۴      | سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمان‌های سطح شهر | ساختمانهای اداری، خدماتی و سایر کاربری‌ها (به ازای هر واحد)                              | ۸۵۰,۰۰۰                 |
| ۶۴   | ۵-۵      | سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمان‌های سطح شهر | ساختمانهای آموزشی، بهداشتی و درمانی، ورزشی، فرهنگی، جهانگردی و پارکینگ (به ازای هر واحد) | ۳۸۰,۰۰۰                 |
| ۶۵   | ۵-۶      | سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمان‌های سطح شهر | بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری (به ازای هر واحد)   | ۱,۷۰۰,۰۰۰               |

**تبصره ۱:** مبنای دریافت بهای خدمات ایمنی ناشی از احداث ساختمان‌ها و تأسیسات در کلیه درخواست‌های صدور پروانه (از زمان صدور پروانه تا پایانکار) و سایر درخواست‌های مربوطه (تعمیرات، تغییر کاربری، خلاف ساز و...) طبق ردیف‌های ۱۲ تا ۲۵ جدول شماره (۲) وصول می‌گردد.

**تبصره ۲:** در این تعرفه پیلوت و زیرزمین در کلیه ساختمان‌ها، در شمارش سقف منظور می‌گردد.

**تبصره ۳:** تعریف کاربری بر مبنای تعاریف مندرج در طرح تفصیلی شهرداری رشت می‌باشد.

**تبصره ۴:** در صورت انصراف مؤدیان از احداث بنا و درخواست استرداد وجه واریزی از حساب سازمان، به میزان ۵٪ از کل مبلغ واریزی بابت هزینه ملزومات مصرفی و سایر موارد کسر می‌گردد.

**تبصره ۵:** در صورتیکه در تبصره ۱، افزایش بنا در انواع کاربری‌ها به همراه افزایش تعداد سقف صورت پذیرد و یا پروانه ساختمانی فاقد اعتبار باشد، بهای خدمات مزبور به ازای متراژ کل زیربنا (به کسر پرداختی گذشته) با تعرفه سال وقوع تخلف محاسبه و وصول می‌گردد.

**تبصره ۶:** وصول تعرفه بهای خدمات عمومی سازمان آتش نشانی از تاریخ ۱۳۹۴/۱/۱ (زمان ایجاد و ابلاغ تعرفه) می‌باشد و موضوع این تعرفه عطف به ماسبق نمی‌گردد.

**تبصره ۷:** ساختمان‌هایی که دارای بلامانع از بخشداری بوده و یا دارای اعیان قید شده مطابق با سند مالکیت می‌باشند در حد اعیان موجود، مشمول پرداخت تعرفه بهای خدمات پیشگیری و نظارت سازمان آتش نشانی نمی‌گردد.

**تبصره ۸:** مکان‌هایی که مغایر با پروانه ساختمانی صادره بهره‌برداری می‌گردند و همچنین موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها (اعم از بهره‌برداری دائم یا موقت) مشمول پرداخت مابه‌التفاوت ناشی از نوع بهره‌برداری بر اساس ردیف‌های ۱۲ الی ۲۵ جدول شماره ۲ تحت عنوان مابه‌التفاوت بهای خدمات ایمنی ناشی از احداث ساختمان و تأسیسات می‌باشد که به نفع سازمان آتش‌نشانی وصول می‌گردد.

**تبصره ۹:** در ردیف ۲۰ جدول شماره ۲ محاسبه بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی بر مبنای فرمول ارائه شده برای هر طبقه مزاد بر ۸ سقف بطور جداگانه با نرخ تعرفه مربوط به آن سقف ضربدر مساحت آن طبقه محاسبه و وصول می‌گردد.

---

**تبصره ۱۰:** در ردیف ۲۲ جدول شماره ۲ محاسبه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی بر مبنای فرمول ارائه شده برای هر طبقه مازاد بر ۲ سقف به طور جداگانه با نرخ تعرفه مربوط به آن سقف ضربدر مساحت آن طبقه محاسبه و وصول می گردد.

**تبصره ۱۱:** در خصوص ردیف های ۱۰ و ۱۱ جدول شماره (۲)، با توجه به اینکه گاهاً مشاهده می شود تجهیزات ایمنی نصب شده اغلب توسط مالکین بعد از اخذ پایانکار از محل برداشته شده و یا در موقع بروز حوادث به جهت عدم کنترل و بازبینی عمل نمی کنند در زمان استعلام های مربوط به نقل و انتقال سند (ملک) تعرفه بهای خدمات ایمنی با عنوان «حق النظاره ممیزی ایمنی» از آنان اخذ می گردد. لذا کلیه مناطق شهرداری ملزم به هدایت آنان به سازمان آتش نشانی می باشند.

**تبصره ۱۲:** منظور از  $\Pi$  در ردیف ۲۰ و ۲۲ تعرفه بهای جدول شماره (۲) تعداد سقف می باشد.

**تبصره ۱۳:** در ردیف ۴۴ کد خدمات ۱۱-۳ مواردی به شرح ذیل اعمال می گردد:

**الف:** هزینه ثبت نام داوطلبین اخذ مهارت آتش نشانی برای همکاران شهرداری و آتش نشانی رشت مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

**ب:** هزینه ثبت نام داوطلبین اخذ مهارت آتش نشانی برای آتش نشانان داوطلب و همکارانی که در شهرداری های شهرهای تابعه استان مشغول به کار می باشند در صورت داشتن معرفی نامه از شهرداری محل کار، مبلغ ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

**تبصره ۱۴:** هزینه های استقرار تجهیزات و خودروهای آتش نشانی، به غیر از موارد خاص و مصوبات شورای تأمین با صلاح دید مدیریت سازمان بر اساس ردیف های ۵۷ الی ۵۹ انجام پذیرد.

**تبصره ۱۵:** ردیف های ۶۰ الی ۶۵ توسط مناطق شهرداری به همراه فیش های نوسازی، به نفع این سازمان وصول و به حساب شماره ۰۱۰۵۷۶۴۴۶۰۰۰۲ بانک ملی شعبه شهرداری به نام درآمد سازمان آتش نشانی واریز می گردد. سازمان موظف است مبالغ

---



دریافتی را صرفاً برای نوسازی ناوگان و خرید تجهیزات و ادوات آتش نشانی استفاده نماید.

### توضیح تبصره ۸:

برخی از مالکین بنا در زمان بهره‌برداری از ملک خود، بر خلاف کاربری‌های مصوب شهری، آنها را مورد بهره‌برداری قرار می‌دهند که این موضوع مغایر با ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین‌نامه اجرایی آن و نیز مقررات ملی ساختمان به منظور تامین ایمنی آنها می‌باشد. حال با توجه به اینکه ایمنی ساختمان‌ها بر اساس نوع استفاده شخصی تعیین و خدمات متفاوت و مختص به آنها ارائه می‌شود و هزینه خدمات ارائه شده توسط سازمان آتش نشانی نیز (بر اساس آیین‌نامه مالی) ما به ازاء خدمت به شهروندان مشخص می‌شود، علی‌هذا برای آندسته از مالکینی که به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری یا خارج از مشاغل تعیین شده در بند مذکور، نوع استفاده از ملک را (برخلاف کاربری مصوب شهری) تغییر داده و به تبع آن برای تامین ایمنی این نوع مشاغل خدمات بیشتری را از سازمان آتش نشانی دریافت می‌نمایند، تبصره ۸ پیشنهاد می‌گردد.

تعرفه

بهای خدمات

سال ۱۴۰۰



سازمان مدیریت حمل و نقل بار مسافر  
شهرداری رشت



## بخش پایانه‌های مسافربری

| ردیف | شرح خدمات   | بازه/واحد        | تعرفه مصوب<br>(مبلغ به ریال)        |
|------|---|------------------|-------------------------------------|
| ۱    | درآمد حاصل از بهای خدمات ناشی از توقف شبانه خودروها در داخل پایانه مسافربری       | هر شب            | ۸۰.۰۰۰                              |
| ۲    | درآمد حاصل از بهای ورودی خودروهای سواری به داخل محوطه پایانه                      | هر بار           | ۲۵.۰۰۰                              |
| ۳    | درآمد حاصل از بهای ورودی خودروهای تاکسی و آژانس به داخل محوطه پایانه              | هر بار           | ۱۴.۰۰۰                              |
| ۴    | درآمد حاصل از شستشوی غیرمجاز، ریختن روغن و مواد سوختی و مشتقات آن در محوطه پایانه | هر مترمربع       | ۱.۴۰۰.۰۰۰                           |
| ۵    | درآمد حاصل از ریختن زباله و آشغال داخل خودرو در محوطه پایانه                      | هر کیلوگرم       | ۶۵۰.۰۰۰                             |
| ۶    | درآمد حاصل از تخریب جداول داخل پایانه و خسارت به فضای سبز                         | هر مترمربع       | ۱.۴۰۰.۰۰۰                           |
| ۷    | درآمد حاصل از دریافت حق شارژ از شرکت‌ها بابت آب، گاز و برق عمومی                  | ماهانه           | ۱.۵۰۰.۰۰۰                           |
| ۸    | درآمد حاصل از واگذاری خوابگاه به رانندگان   | هر نفر           | ۴۵.۰۰۰                              |
| ۹    | درآمد حاصل از اجاره استند ورودی، خروجی و بلوار وسط پایانه                         | هر عدد<br>ماهانه | براساس نظر کارشناس رسمی<br>دادگستری |
| ۱۰   | درآمد حاصل از اجاره بُرد دیواری پایانه  | هر عدد<br>ماهانه | براساس نظر کارشناس رسمی<br>دادگستری |
| ۱۱   | درآمد حاصل از اجاره لایت باکس در پایانه   | هر عدد<br>ماهانه | براساس نظر کارشناس رسمی<br>دادگستری |
| ۱۲   | درآمد حاصل از اجاره پارکینگ جنوب پایانه گیل (جنوب)                                | -                | براساس نظر کارشناس رسمی<br>دادگستری |
| ۱۳   | درآمد حاصل از اجاره کارواش جنوب پایانه گیل (جنوب)                                 | -                | براساس نظر کارشناس رسمی<br>دادگستری |
| ۱۴   | درآمد حاصل از نصب عابریانک  | -                | براساس نظر کارشناس رسمی<br>دادگستری |

تبصره ۱: درآمد حاصل از ۵٪ فروش بلیط به سازمان واریز گردد.

تبصره ۲: درآمد حاصل از توقف خودرو به ازای هر ساعت در ردیف‌های ۲ و ۳ به میزان ۵ هزار ریال اخذ گردد.

## بخش ترافیک

| ردیف | شرح خدمات   | تعرفه مصوب<br>(مبلغ به ریال)   |
|------|---|--|
| ۱    | درآمد حاصل از VMS   | بر اساس قرارداد<br>(نظریه ارزیابی کارشناس<br>رسمی دادگستری)                |
| ۲    | درآمد حاصل از تبلیغات ایستگاه‌های CNG   | بر اساس قرارداد<br>(نظریه ارزیابی کارشناس<br>رسمی دادگستری)                |
| ۳    | خدمات مربوط به ارائه آموزش‌های ترافیکی به شهروندان و پرسنل شهرداری‌ها<br>به ازای هر نفر/ساعت                | ۴۰.۰۰۰   |
| ۴    | ارائه خدمات آموزشی فرهنگ ترافیک در تابلوهای VMS توسط سازمان حمل و<br>نقل بار و مسافر به ازای هر دقیقه       | ۲۰.۰۰۰   |
| ۵    | درآمد حاصل از پارک‌های حاشیه‌ای   | برابر درصد پیشنهادی<br>شرکت‌ها در مزایده عمومی به<br>دو روش دستی و مکانیزه |
| ۶    | درآمد حاصل از تبلیغات محیطی بر روی تأسیسات شهرداری و سازمان و<br>همچنین تبلیغات محوطه جایگاه‌های CNG سازمان | مطابق قیمت پیشنهادی برنده<br>مناقصه و مزایده عمومی                         |
| ۷    | انجام کارشناسی‌های ترافیکی به ازای هر بازدید و کارشناسی   | ۴۰۰.۰۰۰  |

## بخش تاکسیرانی

| ردیف | شرح خدمات  | بازه/واحد | تعرفه مصوب<br>(مبلغ به ریال) | توضیحات  |
|------|--|-----------|------------------------------|--|
| ۱    | امتیاز حاصل از صدور، تمدید و تعویض خدمات پروانه تاکسیرانی (فعالیت)                                     | دو ساله   | ۱۵۵,۰۰۰                      |  |
| ۲    | امتیاز حاصل از صدور، تمدید و تعویض خدمات پروانه بهره‌برداری اشخاص حقیقی (اشتغال)                       | سالانه    | ۱۸۰,۰۰۰                      |  |
| ۳    | حق عضویت سالانه به ازا هر دستگاه تاکسی (عمومی، تلفنی، فرودگاه، راه آهن و...) و سرویس مدارس (کارت شهری) | سالانه    | ۱۸۰,۰۰۰                      | پس از اخذ مجوز از سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور |
| ۴    | امتیاز هر بار نقل و انتقال سند تاکسی   | هر بار    | ۳٪ ارزش خودرو                |  |
| ۵    | تشکیل پرونده برای کلیه متقاضیان دریافت هر گونه خدمات در بدو ورود                                       | هر بار    | ۱۲۰,۰۰۰                      |  |
| ۶    | تبدیل به احسن خودروهای اسقاطی (تبدیل ماشین اسقاط به ماشین صفر)   | -         | ۱,۲۰۰,۰۰۰                    | پس از اخذ مجوز از سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور |
| ۷    | واگذاری حق امتیاز تاکسی  | سالانه    | ۴,۲۰۰,۰۰۰                    |  |
| ۸    | بابت صدور مجوز سالانه مرخصی رانندگان   | سالانه    | ۱۰۰,۰۰۰                      |  |
| ۹    | واگذاری حق امتیاز تاکسی ون   | هر بار    | ۷,۵۰۰,۰۰۰                    |  |
| ۱۰   | حق امتیاز تاکسی‌های انتقالی از شهرهای دیگر به رشت  | هر بار    | ۳,۰۰۰,۰۰۰                    |  |
| ۱۱   | درآمد حاصل از تبلیغات (تاکسی آگهی) برای هر دستگاه  | روزانه    | ۹,۰۰۰                        |  |
| ۱۲   | خدمات سرویس دهی به رانندگان حاشیه شهر و غیره   | ماهانه    | ۷۰,۰۰۰                       |  |
| ۱۳   | صدور المثنی کارت شهری، پروانه تاکسیرانی، پروانه بهره‌برداری  | هر بار    | ۲۴۰,۰۰۰                      |  |
| ۱۴   | امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل درون شهری مسافر (تاکسی تلفنی)                           | ۳ ساله    | ۷,۵۰۰,۰۰۰                    |  |
| ۱۵   | ارائه خدمات تمدید و تعویض پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل درون شهری مسافر (تاکسی تلفنی)             | ۳ ساله    | ۴,۸۰۰,۰۰۰                    |  |

| ردیف | شرح خدمات  | بازه/واحد | تعرفه مصوب<br>(مبلغ به ریال)      |
|------|--|-----------|-----------------------------------|
| ۱۶   | خروج از تاکسی تلفنی، تاکسی بی‌سیم، تاکسی فرودگاه، تاکسی راه آهن و ... و درخواست امتیاز گردشی   | -         | ۷,۲۰۰,۰۰۰                         |
| ۱۷   | خروج از یک تاکسی تلفنی و ورود به تاکسی تلفنی دیگر  | -         | ۶۰۰,۰۰۰                           |
| ۱۸   | هر گونه جابه‌جایی در تاکسی‌های بی‌سیم؛ فرودگاه، راه‌آهن  | -         | ۲,۰۰۰,۰۰۰                         |
| ۱۹   | حق بهره‌برداری به ازای هر خودرو توسط پیمانکار تاکسی بی‌سیم                                     | ماهانه    | ۱,۲۶۰,۰۰۰                         |
| ۲۰   | حق بهره‌برداری به ازای هر خودرو توسط پیمانکار تاکسی راه‌آهن                                    | ماهانه    | ۳۰۰,۰۰۰                           |
| ۲۱   | حق بهره‌برداری به ازای هر خودرو توسط پیمانکار تاکسی فرودگاه                                    | -         | ۳۵۰,۰۰۰                           |
| ۲۲   | حق بهره‌برداری به ازای هر خودرو توسط پیمانکار تاکسی رسول اکرم (ص)                              | ماهانه    | ۳۰۰,۰۰۰                           |
| ۲۳   | حق بهره‌برداری به ازای هر ماشین توسط پیمانکار تاکسی ترمینال (میدان گیل)                        | ماهانه    | ۳۵۰,۰۰۰                           |
| ۲۴   | بهای خدمات صدور برچسب خودروهای سرویس مدارس   | سالانه    | ۷۰,۰۰۰                            |
| ۲۵   | صدور و تمدید پروانه شرکت پیمانکاری سرویس مدارس   | سالانه    | ۲,۹۰۰,۰۰۰                         |
| ۲۶   | بهای خدمات استفاده از زیر ساخت شهری توسط ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر (تاکسی‌های اینترنتی) | ماهانه    | ۲درصد از محل کرایه دریافتی هر سفر |
| ۲۷   | امتیاز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو به تاکسی بی‌سیم (۱۳۳)                                    | یک بار    | ۷,۰۰۰,۰۰۰                         |
| ۲۸   | امتیاز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو به تاکسی فرودگاه   | یک بار    | ۷,۰۰۰,۰۰۰                         |
| ۲۹   | امتیاز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو تاکسی ترمینال  | یک بار    | ۴,۲۰۰,۰۰۰                         |
| ۳۰   | امتیاز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو تاکسی بیمارستان  | یک بار    | ۲,۷۰۰,۰۰۰                         |

| ردیف | شرح خدمات  | بازه/واحد | تعرفه مصوب<br>(مبلغ به ریال)               |
|------|--|-----------|--|
| ۳۱   | برگزاری دوره آموزشی رانندگان و شهروندان به ازای هر نفر   | هر ساعت   | ۱۵۰,۰۰۰                                    |
| ۳۲   | امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی (برای کلیه خودروهای تحت نظارت)                     | هر بار    | ۱۲۰,۰۰۰                                    |
| ۳۳   | بهای خدمات کارشناسی مکان اولیه مورد تعرفه شرکت‌های مسافربری  | هر بار    | ۲۴۰,۰۰۰                                    |
| ۳۴   | تغییر مدیر عامل شرکت حمل و نقل درون شهری و حومه  | هر بار    | ۲,۵۰۰,۰۰۰                                  |
| ۳۵   | جابجایی مکان شرکت‌های حمل و نقل درون شهری مسافر و حومه   | هر بار    | ۱,۵۰۰,۰۰۰                                  |
| ۳۶   | حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور و سازمان‌های حمل و نقل همگانی (برای هر خودرو) | سالانه    | مبلغ اعلامی اتحادیه تاکسیرانی کشور         |
| ۳۷   | تمدید امتیاز تاکسی (۵ ساله)  | ۵ ساله    | ٪۵ ارزش امتیاز خط بر اساس آخرین مصوبه شورا |
| ۳۸   | حق امتیاز شرکت‌های کالسکه رانی   | ۵ ساله    | ۳,۰۰۰,۰۰۰                                  |



## بخش حمل و نقل بار

| ردیف | شرح خدمات   | بازه/واحد | تعرفه مصوب<br>(مبلغ به ریال) |
|------|---|-----------|------------------------------|
| ۱    | بهای خدمات تشکیل پرونده برای هر نوع از صدور، تمدید، تعویض و ..... مجوز (اشتغال، بهره‌برداری، تمدید، تعویض، المثنی، امتیاز و...) | هر بار    | ۲۴۰,۰۰۰                      |
| ۲    | بابت عضویت ناوگان در شرکت حمل   | ماه‌بانه  | ۲۰٪ هزینه باربرگ             |
| ۳    | درآمد حاصل از بهای صدور باربرگ کامیون ۶ چرخ به ازای صدور هر باربرگ  | هر بار    | ۱۰۰,۰۰۰                      |
| ۴    | درآمد حاصل از بهای صدور باربرگ کامیون ۱۰ چرخ به ازای صدور هر باربرگ   | هر بار    | ۱۵۰,۰۰۰                      |
| ۵    | درآمد حاصل از بهای صدور باربرگ تریلی به ازای صدور هر باربرگ   | هر بار    | ۲۰۰,۰۰۰                      |
| ۶    | درآمد حاصل از بهای صدور باربرگ موتورسیکلت به ازای صدور هر باربرگ  | هر بار    | ۵,۰۰۰                        |
| ۷    | درآمد حاصل از بهای صدور باربرگ وانت بار (نیسان، پیکان وانت، مزدا) به ازای صدور هر باربرگ  | هر بار    | ۵۰,۰۰۰                       |
| ۸    | درآمد حاصل از بهای صدور باربرگ جرثقیل به ازای صدور هر باربرگ  | هر بار    | ۲۰۰,۰۰۰                      |
| ۹    | درآمد حاصل از بهای صدور باربرگ خودروی حمل زباله به ازای صدور هر باربرگ  | روزانه    | ۵۰,۰۰۰                       |
| ۱۰   | درآمد حاصل از بهای صدور باربرگ تانکر (میکسر حمل بتن) به ازای صدور هر باربرگ   | هر بار    | ۲۰۰,۰۰۰                      |
| ۱۱   | درآمد حاصل از بهای صدور باربرگ کامیونت به ازای صدور هر باربرگ   | هر بار    | ۷۰,۰۰۰                       |
| ۱۲   | درآمد حاصل از بهای صدور باربرگ خودروهای راهداری و راهسازی به ازای ورود به شهر جهت عملیات کاری در داخل شهر                       | هر بار    | ۲۰۰,۰۰۰                      |
| ۱۳   | صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه اشتغال به کار راننده زیر ۳,۵ تن   | سال‌بانه  | ۴۰۰,۰۰۰                      |
| ۱۴   | صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه اشتغال به کار راننده بین ۳,۵ تا ۶ تن  | سال‌بانه  | ۴۵۰,۰۰۰                      |
| ۱۵   | صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه اشتغال به کار راننده بیش از ۶ تن  | سال‌بانه  | ۴۵۰,۰۰۰                      |

| ردیف | شرح خدمات  | بازه/واحد | تعرفه مصوب<br>(مبلغ به ریال) |
|------|--|-----------|------------------------------|
| ۱۶   | صدور المثنی پروانه اشتغال به کار راننده  | هر بار    | ۳۰۰,۰۰۰                      |
| ۱۷   | صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه بهره‌برداری (فعالیت) وسیله نقلیه (اشخاص حقیقی و حقوقی) زیر ۳,۵ تن      | سالانه    | ۸۰۰,۰۰۰                      |
| ۱۸   | صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه بهره‌برداری (فعالیت) وسیله نقلیه (اشخاص حقیقی و حقوقی) بین ۳,۵ تا ۶ تن | سالانه    | ۱,۲۰۰,۰۰۰                    |
| ۱۹   | صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه بهره‌برداری (فعالیت) وسیله نقلیه (اشخاص حقیقی و حقوقی) بیش از ۶ تن     | سالانه    | ۱,۵۵۰,۰۰۰                    |
| ۲۰   | صدور المثنی پروانه بهره‌برداری (فعالیت) وسیله نقلیه  | هر بار    | ۴۰۰,۰۰۰                      |
| ۲۱   | صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱                            | ۵ ساله    | ۱۳,۲۰۰,۰۰۰                   |
| ۲۲   | صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲                            | ۵ ساله    | ۹,۵۰۰,۰۰۰                    |
| ۲۳   | صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳                            | ۵ ساله    | ۶,۶۰۰,۰۰۰                    |
| ۲۴   | صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴                            | ۵ ساله    | ۲,۵۰۰,۰۰۰                    |
| ۲۵   | تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱                           | سالانه    | ۹,۵۰۰,۰۰۰                    |
| ۲۶   | تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲                           | سالانه    | ۸,۰۰۰,۰۰۰                    |
| ۲۷   | تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳                           | سالانه    | ۵,۰۰۰,۰۰۰                    |
| ۲۸   | تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴                           | سالانه    | ۲,۰۰۰,۰۰۰                    |
| ۲۹   | اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱                                     | ۵ ساله    | ۴,۰۰۰,۰۰۰                    |

| ردیف | شرح خدمات  | بازه/واحد | تعرفه مصوب<br>(مبلغ به ریال) |
|------|--|-----------|------------------------------|
| ۳۰   | اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲                             | پنج ساله  | ۳,۰۰۰,۰۰۰                    |
| ۳۱   | اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳                             | پنج ساله  | ۲,۰۰۰,۰۰۰                    |
| ۳۲   | اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴                             | پنج ساله  | ۹۰۰,۰۰۰                      |
| ۳۳   | تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره‌برداری شرکت‌های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱ | سالانه    | ۳,۰۰۰,۰۰۰                    |
| ۳۴   | تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره‌برداری شرکت‌های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲ | سالانه    | ۲,۲۰۰,۰۰۰                    |
| ۳۵   | تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره‌برداری شرکت‌های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳ | سالانه    | ۱,۶۰۰,۰۰۰                    |
| ۳۶   | تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره‌برداری شرکت‌های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴ | سالانه    | ۶۰۰,۰۰۰                      |
| ۳۷   | صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱                   | پنج ساله  | ۱۸,۰۰۰,۰۰۰                   |
| ۳۸   | صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲                   | پنج ساله  | ۱۲,۵۰۰,۰۰۰                   |
| ۳۹   | صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳                   | پنج ساله  | ۹,۵۰۰,۰۰۰                    |
| ۴۰   | صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴                   | پنج ساله  | ۶,۰۰۰,۰۰۰                    |
| ۴۱   | تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱                  | سالانه    | ۱۴,۰۰۰,۰۰۰                   |
| ۴۲   | تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲                  | سالانه    | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰                   |

| ردیف | شرح خدمات   | بازه/واحد | تعرفه مصوب<br>(مبلغ به ریال) | توضیحات                                  |
|------|---|-----------|------------------------------|--|
| ۴۳   | تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳                   | سالانه    | ۷,۵۰۰,۰۰۰                    |  |
| ۴۴   | تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴                   | سالانه    | ۵,۰۰۰,۰۰۰                    |  |
| ۴۵   | صدور المثنی پروانه بهره‌برداری شرکت‌های باربری و مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه همه درجات | هر بار    | ۴,۰۰۰,۰۰۰                    |  |
| ۴۶   | اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱                      | پنج ساله  | ۶,۰۰۰,۰۰۰                    | شعب دفاتر فرعی شرکت است که بر اساس ضوابط |
| ۴۷   | اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲                      | پنج ساله  | ۴,۰۰۰,۰۰۰                    | درجه‌بندی مجوز آن به شرکت ارائه می‌شود   |
| ۴۸   | اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳                      | پنج ساله  | ۳,۰۰۰,۰۰۰                    |  |
| ۴۹   | اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴                      | پنج ساله  | ۲,۰۰۰,۰۰۰                    |  |
| ۵۰   | تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱      | سالانه    | ۴,۵۰۰,۰۰۰                    |  |
| ۵۱   | تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲      | سالانه    | ۳,۰۰۰,۰۰۰                    | در صورت تغییر نوع شرکت یا درجه شرکت      |
| ۵۲   | تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳      | سالانه    | ۲,۳۰۰,۰۰۰                    |  |
| ۵۳   | تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴      | سالانه    | ۱,۶۰۰,۰۰۰                    |  |

| ردیف | شرح خدمات  | بازه/واحد | تعرفه مصوب<br>(مبلغ به ریال) |
|------|--|-----------|------------------------------|
| ۵۴   | صدور المثنی پروانه بهره‌برداری (فعالیت) شرکت‌های باربری و مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه | هر بار    | ۴,۰۰۰,۰۰۰                    |
| ۵۵   | حق ثبت (امتیاز) صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های درجه ۱  | پنج ساله  | ۶,۰۰۰,۰۰۰                    |
| ۵۶   | حق ثبت (امتیاز) صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های درجه ۲  | پنج ساله  | ۴,۲۰۰,۰۰۰                    |
| ۵۷   | حق ثبت (امتیاز) صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های درجه ۳  | پنج ساله  | ۲۴,۰۰۰,۰۰۰                   |
| ۵۸   | حق ثبت (امتیاز) صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های درجه ۴  | پنج ساله  | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰                   |

**تبصره ۱:** در صورت ارتقای درجه شرکت‌ها، شرکت ملزم است مابه‌التفاوت هزینه‌های مربوطه را به نسبت مدت باقیمانده پروانه پرداخت نماید.

**تبصره ۲:** حق ثبت شرکت‌های حمل و نقل بار و شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار برای یک مرحله اخذ می‌گردد و پس از مدت ۵ سال در صورت فعال بودن شرکت دارای پروانه بهره‌برداری و تغییر هزینه حق ثبت مابه‌التفاوت قیمت جدید و قدیم از شرکت اخذ خواهد شد.

## بخش اتوبوسرانی

| ردیف | شرح خدمات   | بازه/واحد                       | تعرفه مصوب<br>(مبلغ به ریال) |
|------|---|---------------------------------|------------------------------|
| ۱    | نرخ بلیط اتوبوس ملکی  | هر نفر                          | ۴,۵۰۰                        |
| ۲    | نرخ کارت بلیط اتوبوس ملکی   | هر نفر                          | ۴,۰۰۰                        |
| ۳    | تبلیغات بدنه اتوبوس (سوپر باس)  | ماهیهانه                        | ۱۶,۰۰۰,۰۰۰                   |
| ۴    | تبلیغات داخل اتوبوس شامل فضای پشت کابین راننده اتوبوس و شیشه روبروی پله بانوان                            | ماهیهانه                        | ۶,۷۰۰,۰۰۰                    |
| ۵    | تبلیغات بر روی دستگیره اتوبوس به ازای هر ماه  | ماهیهانه                        | ۳,۳۰۰,۰۰۰                    |
| ۶    | تبلیغات بر روی بلیت‌های کاغذی اتوبوس  | برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری |                              |
| ۷    | نرخ کرایه اتوبوس  | هر ساعت                         | ۱,۳۰۰,۰۰۰                    |
| ۸    | نرخ کرایه اتوبوس بیش از ۸ ساعت داخل شهر   | هر ساعت                         | ۹۵۰,۰۰۰                      |
| ۹    | اجاره اتوبوس‌های فرسوده جهت برپایی نمایشگاه   | روزانه                          | ۶۵۰,۰۰۰                      |
| ۱۰   | تبلیغات بر روی اتوبوس‌های فرسوده در نمایشگاه  | ماهیهانه                        | ۱۳,۵۰۰,۰۰۰                   |
| ۱۱   | صدور پروانه فعالیت حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر                         | سالیهانه                        | ۲,۰۰۰,۰۰۰                    |
| ۱۲   | تمدید پروانه فعالیت حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر                        | سالیهانه                        | ۱,۰۰۰,۰۰۰                    |
| ۱۳   | صدور المثنی پروانه فعالیت حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر                  | سالیهانه                        | ۸۵۰,۰۰۰                      |
| ۱۴   | صدور پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر                         | سالیهانه                        | ۱,۸۰۰,۰۰۰                    |
| ۱۵   | تمدید پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر                        | سالیهانه                        | ۸۵۰,۰۰۰                      |
| ۱۶   | صدور المثنی پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر با اعتبار یکساله برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر | سالیهانه                        | ۷۵۰,۰۰۰                      |

## بخش مینی بوسرانی

| ردیف | شرح خدمات   | بازه/واحد | تعرفه مصوب حق امتیاز<br>(مبلغ بریال) |
|------|---|-----------|--------------------------------------|
| ۱    | صدور پروانه فعالیت و اشتغال حمل مسافر برای خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر   | سالانه    | ۱,۳۰۰,۰۰۰                            |
| ۲    | تمدید، تعویض و المثنی پروانه فعالیت و اشتغال حمل مسافر برای خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر                        | سالانه    | ۶۰۰,۰۰۰                              |
| ۳    | امتیاز صدور و ارائه خدمات تمدید و تعویض پروانه نمایندگی شرکت پیمانکاری سرویس مدارس خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر | سالانه    | ۹,۰۰۰,۰۰۰                            |
| ۴    | صدور پروانه اشتغال حمل مسافر برای خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر (کمکی)   | سالانه    | ۶۰۰,۰۰۰                              |
| ۵    | حق عضویت سالانه به ازای هر دستگاه مینی بوس (کارت شهری)  | سالانه    | ۳۵۰,۰۰۰                              |
| ۶    | بهای خدمات صدور برچسب خودروهای سرویس مدارس با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر  | سالانه    | ۶۵۰,۰۰۰                              |
| ۷    | بهای خدمات شهرداری شامل نظارت و انتفاع از خطوط حمل و نقل و آماده سازی آن برای تردد مینی بوس از خط درجه ۱              | ماهانه    | ۱,۴۰۰,۰۰۰                            |
| ۸    | بهای خدمات شهرداری شامل نظارت و انتفاع از خطوط حمل و نقل و آماده سازی آن برای تردد مینی بوس از خط درجه ۲              | ماهانه    | ۱,۳۵۰,۰۰۰                            |
| ۹    | بهای خدمات شهرداری شامل نظارت و انتفاع از خطوط حمل و نقل و آماده سازی آن برای تردد مینی بوس از خط درجه ۳              | ماهانه    | ۱,۳۰۰,۰۰۰                            |
| ۱۰   | کرایه مینی بوس ملکی سازمان داخل شهر   | هر ساعت   | ۹۰۰,۰۰۰                              |
| ۱۱   | کرایه مینی بوس ملکی سازمان بیرون شهر (بین ۸ تا ۱۲ ساعت)   | هر ساعت   | ۱,۴۰۰,۰۰۰                            |
| ۱۲   | انتقال یا واگذاری امتیاز خط از سوی مالک به غیر  | هر بار    | ۵۰ درصد امتیاز خطوط بر اساس تعرفه    |
| ۱۳   | صدور حق امتیاز مینی بوس های انتقالی از شهرهای دیگر به رشت   | هر بار    | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰                           |

## حق امتیاز بخش مینی بوسرانی

| ردیف | نام خط دارای حق امتیاز و درجه خطوط                         | تعرفه مصوب<br>(مبلغ به ریال) | توضیحات  |
|------|--|------------------------------|--|
| ۱    | بلوار امام خمینی (ره) به لاکنتشهر (درجه ۱)                 | ۷۰.۰۰۰.۰۰۰                   |  |
| ۲    | بلوار شهید آیت ... طالقانی به شهرک امام (حمیدیان) (درجه ۱) | ۷۰.۰۰۰.۰۰۰                   |  |
| ۳    | بلوار شهید آیت ... طالقانی به دخانیات (درجه ۱)             | ۷۰.۰۰۰.۰۰۰                   |  |
| ۴    | خیابان امام- مسکن مهر (درجه ۱)                             | ۷۰.۰۰۰.۰۰۰                   |  |
| ۵    | بلوار امام (زه) به جماران (درجه ۲)                         | ۶۵.۰۰۰.۰۰۰                   |  |
| ۶    | خیابان سعدی به پیر بازار (درجه ۲)                          | ۶۵.۰۰۰.۰۰۰                   |  |
| ۷    | بلوار شهید آیت ... طالقانی به علی آباد (درجه ۲)            | ۶۵.۰۰۰.۰۰۰                   |  |
| ۸    | بلوار شهید آیت ... طالقانی به معلولین (درجه ۲)             | ۶۵.۰۰۰.۰۰۰                   |  |
| ۹    | میدان صیقلان (میدان بسیج) به دیبانتی (درجه ۳)              | ۵۸.۳۵۰.۰۰۰                   |  |
| ۱۰   | بلوار شهید آیت ... طالقانی به رشتیان (شهید رجایی) (درجه ۲) | ۶۵.۰۰۰.۰۰۰                   |  |
| ۱۱   | خیابان شریعتی به جعفر آباد (درجه ۳)                        | ۵۸.۳۵۰.۰۰۰                   |  |
| ۱۲   | خیابان سعدی به کاسپین (درجه ۳)                             | ۵۸.۳۵۰.۰۰۰                   |  |
| ۱۳   | بلوار امام خمینی (ره) به ترمینال (درجه ۳)                  | ۵۸.۳۵۰.۰۰۰                   |  |
| ۱۴   | بلوار شهید آیت ... طالقانی به احمدگوراب (درجه ۳)           | ۵۸.۳۵۰.۰۰۰                   |  |
| ۱۵   | خیابان سعدی به کوی حسینی (درجه ۲)                          | ۶۵.۰۰۰.۰۰۰                   |  |
| ۱۶   | پل عراق به شهرک کوثر (درجه ۳)                              | ۵۸.۳۵۰.۰۰۰                   |  |
| ۱۷   | خیابان دکتر شریعتی به خمام (درجه ۳)                        | ۵۸.۳۵۰.۰۰۰                   |  |
| ۱۸   | خیابان سعدی به شهید بهشتی (درجه ۳)                         | ۵۸.۳۵۰.۰۰۰                   |  |
| ۱۹   | خیابان سعدی به کارخانه پوشش (درجه ۳)                       | ۵۸.۳۵۰.۰۰۰                   |  |
| ۲۰   | خیابان سعدی به فرودگاه سردار جنگل (درجه ۳)                 | ۵۸.۳۵۰.۰۰۰                   |  |
| ۲۱   | تعویض خطوط از درجه ۲ به درجه ۱                             | ۱۴.۴۰۰.۰۰۰                   | بعلاوه اخذ مابه<br>التفاوت حق امتیاز<br>خطوط انتقالی |
| ۲۲   | تعویض خطوط از درجه ۳ به درجه ۲                             | ۱۴.۴۰۰.۰۰۰                   |  |
| ۲۳   | تعویض خطوط از درجه ۳ به درجه ۱                             | ۲۸.۸۰۰.۰۰۰                   |  |
| ۲۴   | انتقال به خطوط هم‌عرض                                      | ۱۵.۳۷۰.۰۰۰                   |  |



## حق عضویت در خصوص نقل و انتقال خطوط تاکسیرانی

| ردیف | شرح مسیر (مبدأ-مقصد)          | متراژ | محور                            | تعداد خودرو | تعرفه مصوب (مبلغ بریال) |
|------|-------------------------------|-------|---------------------------------|-------------|-------------------------|
| ۱    | سعدی- گلزار (بلوار گیلان)     | ۵/۵   | سعدی به گلزار                   | ۴۲۵         | ۹,۳۶۰,۰۰۰               |
| ۲    | سعدی- فرودگاه                 | ۵/۹   | سعدی به فرودگاه                 | ۲۶۳         | ۹,۳۶۰,۰۰۰               |
| ۳    | امام- بیمارستان               | ۵/۷۳  | امام به جاده تهران              | ۷۲۰         | ۹,۳۶۰,۰۰۰               |
| ۴    | امام- فلسطین                  | ۴/۷   | امام به پاستوریزه               | ۸۷          | ۷,۸۰۰,۰۰۰               |
| ۵    | سبزه میدان- معلولین           | ۳/۲   | سبزه میدان به معلولین           | ۳۹۳         | ۷,۸۰۰,۰۰۰               |
| ۶    | سبزه میدان- بلوار افتخاری     | ۳/۷۹  | سبزه میدان به بلوار افتخاری     | ۷۷          | ۷,۸۰۰,۰۰۰               |
| ۷    | سبزه میدان- حمیدیان           | ۳/۹۳  | سبزه میدان به حمیدیان           | ۱۸۳         | ۶,۲۴۰,۰۰۰               |
| ۸    | شریعتی- آج بیشه               | ۴/۹۹  | شریعتی به آج بیشه               | ۴۸۴         | ۶,۲۴۰,۰۰۰               |
| ۹    | صیقلان- گلزار                 | ۲/۳۷  | صیقلان به گلزار                 | ۱۱۲         | ۷,۸۰۰,۰۰۰               |
| ۱۰   | شریعتی- خمام                  | ۱۴/۹  | خ دکتر شریعتی به خمام           | ۵۱          | ۳,۱۲۰,۰۰۰               |
| ۱۱   | نامجو- گلزار                  | ۴/۵۵  | خ نامجو به گلزار                | ۲۶          | ۷,۸۰۰,۰۰۰               |
| ۱۲   | سعدی- تخته بل- پیربازار       | ۸/۲۵  | سعدی به تخته بل- پیربازار       | ۴۰          | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۱۳   | سعدی- کوی حسینی               | ۳/۵۵  | سعدی به کوی حسینی               | ۵۰          | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۱۴   | سبزه میدان- پسیخان (پلیس راه) | ۵/۲   | سبزه میدان به پسیخان (پلیس راه) | ۶۰          | ۴,۸۰۰,۰۰۰               |
| ۱۵   | سبزه میدان- علی آباد          | ۲/۳   | سبزه میدان به علی آباد          | ۴۹          | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۱۶   | گاز- لاکان                    | ۴/۱   | گاز به لاکان                    | ۳۰          | ۴,۸۰۰,۰۰۰               |
| ۱۷   | گاز- طالشان- مسکن مهر         | ۳/۶۸  | گاز به طالشان (مسکن مهر)        | ۶۴          | ۳,۶۰۰,۰۰۰               |

| ردیف | شرح مسیر(مبدا-مقصد)           | متر از | محور                            | تعداد خودرو | تعرفه مصوب (مبلغ بریال) |
|------|-------------------------------|--------|---------------------------------|-------------|-------------------------|
| ۱۸   | گاز- شهر صنعتی                | ۱۴/۳   | گاز به شهر صنعتی                | ۱۰          | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۱۹   | دیلمان- گلسار-ولیعصر          | ۲/۲    | دیلمان به گلسار (ولیعصر)        | ۲۲          | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۲۰   | صیقلان-دیانتی                 | ۲/۴    | صیقلان به دیانتی                | ۳۲          | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۲۱   | صیقلان-لاکانی                 | ۲/۹۸   | صیقلان به لاکانی                | ۱۸          | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۲۲   | صیقلان-کوجصفهان               | ۱۶/۶   | صیقلان به کوجصفهان              | ۵۰          | ۴,۸۰۰,۰۰۰               |
| ۲۳   | صیقلان-طالشان (مسکن مهر)      | ۶/۳۵   | صیقلان به طالشان (مسکن مهر)     | ۱۳          | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۲۴   | صیقلان- گاز                   | ۲/۵۴   | صیقلان به گاز                   | ۶۳          | ۷,۲۰۰,۰۰۰               |
| ۲۵   | انتظام-آقا سید شریف           | ۱۱/۶   | انتظام به آقا سید شریف          | ۳۶          | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۲۶   | انتظام- تیزهوشان              | ۲/۴    | انتظام به تیزهوشان              | ۶           | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۲۷   | شهدای گمنام- ولیعصر           | ۱۱/۲   | شهدای گمنام به ولیعصر           | ۶۷۸         | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۲۸   | شهدای گمنام- نماز             | ۵/۴    | شهدای گمنام به نماز             | ۱۳۹         | ۴,۸۰۰,۰۰۰               |
| ۲۹   | شهدای گمنام- حمیدیان          | ۱/۴۶   | شهدای گمنام به حمیدیان          | ۱           | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۳۰   | صفاری- علی آباد               | ۲/۱    | صفاری به علی آباد               | ۱۴          | ۴,۸۰۰,۰۰۰               |
| ۳۱   | بانک ملی- طالشان(مسکن مهر)    | ۴/۹    | بانک ملی به طالشان(مسکن مهر)    | ۸۴          | ۴,۸۰۰,۰۰۰               |
| ۳۲   | بانک ملی-لاکان                | ۵/۸    | بانک ملی به لاکان               | ۸           | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۳۳   | جانبازان-انصاری               | ۳/۴۸   | جانبازان به انصاری              | ۶۹          | ۴,۸۰۰,۰۰۰               |
| ۳۴   | چهارراه قدس- سه راه پاستوریزه | ۳/۴۵   | چهارراه قدس به سه راه پاستوریزه | ۲۹          | ۴,۸۰۰,۰۰۰               |

| ردیف | شرح مسیر(مبدا-مقصد)            | مترáž | محور                              | تعداد خودرو | تعرفه مصوب (مبلغ بریال) |
|------|--------------------------------|-------|-----------------------------------|-------------|-------------------------|
| ۳۵   | چهارراه قدس-دانشگاه (مسکن مهر) | ۴/۳   | چهارراه قدس به دانشگاه (مسکن مهر) | ۲۱          | ۴,۸۰۰,۰۰۰               |
| ۳۶   | چهارراه قدس- زرچوب- ولیعصر     | ۴/۸۸  | چهارراه قدس به زرچوب (ولیعصر)     | ۱۳          | ۴,۸۰۰,۰۰۰               |
| ۳۷   | چهارراه قدس-گلزار              | ۳/۷۱  | چهارراه قدس به گلزار              | ۶           | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۳۸   | پل عراق- ملکی                  | ۲     | پل عراق به ملکی                   | ۳۵          | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۳۹   | پل عراق- چمران                 | ۲/۳۸  | پل عراق به چمران                  | ۲۲          | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۴۰   | معلم- سعدی                     | ۱/۵۲  | معلم به سعدی                      | ۲۰          | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۴۱   | معلم- معلم ۲                   | ۱/۳۵  | معلم به معلم ۲                    | ۵           | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۴۲   | مصلی-سنگر                      | ۱۳/۲  | مصلی به سنگر                      | ۱۴          | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۴۳   | مصلی- شهدای گمنام              | ۵     | مصلی به شهدای گمنام               | ۱۷۳         | ۷,۲۰۰,۰۰۰               |
| ۴۴   | مصلی- ولیعصر                   | ۶/۳   | مصلی به ولیعصر                    | ۷۲          | ۴,۸۰۰,۰۰۰               |
| ۴۵   | مصلی- داخل دانشگاه گیلان       | ۹/۶۸  | مصلی به داخل دانشگاه گیلان        | ۳۸          | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۴۶   | مصلی- شهر صنعتی                | ۱۳    | مصلی به شهر صنعتی                 | ۱۸          | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۴۷   | پردیس- دانشگاه                 | ۱/۱۸  | پردیس به دانشگاه                  | ۱۹          | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۴۸   | زمزم- شاقاجی                   | ۲۲    | زمزم به شاقاجی                    | ۸           | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۴۹   | زرچوب- ولیعصر                  | ۳/۲۷  | زرچوب به ولیعصر                   | ۱۱          | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۵۰   | لاکانی- طالشان(مسکن مهر)       | ۴/۸   | لاکانی به طالشان(مسکن مهر)        | ۶           | ۴,۸۰۰,۰۰۰               |
| ۵۱   | لاکانی- رودباری                | ۱/۳۲  | لاکانی به رودباری                 | ۱۸          | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |

| ردیف | شرح مسیر(مبدأ-مقصد)     | مترائز          | محور                         | تعداد خودرو | تعرفه مصوب (مبلغ بریال) |
|------|-------------------------|-----------------|------------------------------|-------------|-------------------------|
| ۵۲   | لاکانی-چهارراه قدس      | ۱/۹۴            | لاکانی به چهارراه قدس        | ۳۰          | ۴,۸۰۰,۰۰۰               |
| ۵۳   | لاکانی- گاز             | ۱/۹۷            | لاکانی به گاز                | ۲۵          | ۴,۸۰۰,۰۰۰               |
| ۵۴   | رشتیان-صابرین- نماز     | ۵/۲۵            | رشتیان به صابرین (نماز)      | ۳۲          | ۴,۸۰۰,۰۰۰               |
| ۵۵   | رشتیان-سیاه اسطوخ       | ۲/۴۱            | رشتیان به سیاه اسطوخ         | ۱۲          | ۲,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۵۶   | فرهنگ- سه راه پاستوریزه | ۳/۲             | فرهنگ به سه راه پاستوریزه    | ۵۴          | ۴,۸۰۰,۰۰۰               |
| ۵۷   | گردشی                   | محدوده داخل شهر | به استثناء محدوده طرح ترافیک | ۳۵۸         | ۴,۲۰۰,۰۰۰               |
| ۵۸   | گردشی-ش                 | محدوده داخل شهر | مجاز ورود به خیابان شریعتی   | ۱۰          | ۶,۰۰۰,۰۰۰               |
| ۵۹   | گردشی- س                | محدوده          | مجاز به ورود به خیابان       | ۱۲          | ۸,۴۰۰,۰۰۰               |
| ۶۰   | گردشی- الف              | محدوده داخل شهر | مجاز به ورود به خیابان امام  | ۱۱          | ۸,۴۰۰,۰۰۰               |

# تعرفه بهای خدمات

سال ۱۴۰۰



سازمان مدیریت آرامستان های  
شهرداری رشت



| ردیف | شرح خدمات   | تعرفه مصوب<br>(مبلغ بریال) |
|------|---|----------------------------|
| ۱    | کرایه حمل درون شهری متوفی از نقاط مختلف شهر رشت به وادی باغ رضوان   | ۱,۳۳۳,۲۶۴                  |
| ۲    | کرایه حمل درون شهری متوفی از وادی باغ رضوان به وادی تازه آباد رشت بدون تشریفات  | ۱,۵۰۹,۳۵۴                  |
| ۳    | کرایه حمل درون شهری متوفی با تشریفات بردن به منزل   | ۹۵۳,۱۶۶                    |
| ۴    | انجام مقدمات غسل میت شامل: شستشو با آب و صابون - هزینه‌های سدر، کافور و پنبه  | ۲,۹۲۵,۴۴۶                  |
| ۵    | پارچه کفنی به مترآز ۱۰ متر  | به نرخ روز                 |
| ۶    | هزینه‌های آماده سازی قبر شامل: خاکبرداری - دیوار چینی و مصالح مورد نیاز ساخت قبور شامل: سنگ لحد - سنگ بلوک - سیمان - شن ریزی روی کف | ۱۰,۳۳۹,۵۳۳                 |
| ۷    | هزینه‌های تدفین شامل: ضدغفونی - خاکریزی - بتن‌ریزی  | ۲,۴۵۰,۶۶۹                  |
| ۸    | بهای قبر (به ابعاد ۷۰*۷۰*۲۴۰) در وادی تازه آباد جهت دفن روزانه (بدون پیش فروش)  | ۱۰۴,۶۰۳,۲۸۳                |
| ۹    | بهای قبر (به ابعاد ۷۰*۷۰*۲۴۰) در وادی باغ رضوان جهت دفن روزانه (بدون پیش فروش)  | ۱۷,۹۳۵,۶۳۲                 |
| ۱۰   | پیش فروش قبر (به ابعاد ۷۰*۷۰*۲۴۰) در وادی تازه آباد   | ۱۵۸,۱۵۷,۶۷۹                |
| ۱۱   | پیش فروش قبر (به ابعاد ۷۰*۷۰*۲۴۰) "از قطعه ۱ الی ۲۲" در وادی باغ رضوان  | ۵۴,۰۷۱,۸۷۵                 |
| ۱۲   | پیش فروش قبور خانوادگی (به ابعاد ۷۰*۱۹۰*۵۰۰) روباز ۴ لحدی در وادی باغ رضوان   | ۳۲۵,۶۱۱,۰۰۰                |
| ۱۳   | پیش فروش قبور خانوادگی (به ابعاد ۷۰*۲۷۰*۵۰۰) روباز ۶ لحدی در وادی باغ رضوان   | ۴۰۷,۰۱۳,۷۵۰                |
| ۱۴   | پیش فروش قبور خانوادگی (به ابعاد ۷۰*۳۵۰*۵۰۰) روباز ۸ لحدی در وادی باغ رضوان   | ۴۶۱,۲۸۲,۲۵۰                |
| ۱۵   | مرمت و نصب سنگ قبور قدیمی   | ۱,۷۷۹,۷۵۰                  |
| ۱۶   | انتقال سند قبور به بستگان درجه ۱، ۲ و دیگر اشخاص (واگذاری به دیگر اشخاص با تأیید رئیس سازمان بلا مانع است.)                         | ۳,۵۷۵,۰۰۰                  |
| ۱۷   | صدور سند المثنی قبر در تازه آباد  | ۷۲۶,۰۰۰                    |
| ۱۸   | صدور سند المثنی قبر در باغ رضوان  | ۷۲۶,۰۰۰                    |
| ۱۹   | صدور سند المثنی (جواز دفن - گواهی فوت)  | ۷۳۱,۸۰۸                    |
| ۲۰   | صدور جواز دفن برای تدفین در آرامستان‌های متفرقه   | ۱,۲۱۹,۶۸۰                  |
| ۲۱   | نصب سنگ قبر اسمی (بدون احتساب بهای سنگ)   | ۲,۰۲۶,۹۹۲                  |

| ردیف | شرح خدمات  | تعرفه مصوب<br>(مبلغ بریال) |
|------|--|----------------------------|
| ۲۲   | نصب دیوارهای جانبی   | ۹۴۰,۱۷۰                    |
| ۲۳   | بهای نصب موزائیک شامل: مصالح و مزد کارگر   | ۳,۲۸۶,۶۷۰                  |
| ۲۴   | سرانه خدمات تدفین نوزادان تحویلی از مراکز درمانی و اشخاص   | ۲,۰۰۰,۰۰۰                  |
| ۲۵   | نگهداری متوفی در سردخانه به ازای هر شب   | ۹۵۹,۲۴۴                    |
| ۲۶   | کرایه حمل و نقل برون شهری درون استانی متوفی بر مبنای هر کیلومتر  | ۴۷,۱۹۰                     |
| ۲۷   | کرایه حمل و نقل متوفی، خارج از استان بر مبنای هر کیلومتر (زیر ۵۰۰ کیلومتر)   | ۳۱,۴۶۰                     |
| ۲۸   | کرایه حمل و نقل متوفی، خارج از استان بر مبنای هر کیلومتر (بالای ۵۰۰ کیلومتر)   | ۲۶,۷۴۱                     |
| ۲۹   | کاور یکبار مصرف حمل متوفی  | به نرخ روز                 |
| ۳۰   | سرتاسری پلاستیکی میت   | به نرخ روز                 |
| ۳۱   | تجهیز متوفی با تابوت یکبار مصرف  | ۳,۴۶۵,۰۰۰                  |
| ۳۲   | انجام مقدمات نماز و تلقین متوفی  | ۴۱۷,۴۵۰                    |
| ۳۳   | کرایه سالن برای هر مراسم   | ۱,۲۶۵,۰۰۰                  |
| ۳۴   | کرایه سایه بان در هر مراسم   | ۴۹۵,۰۰۰                    |
| ۳۵   | سرانه کرایه صندلی در هر مراسم  | ۵,۰۰۰                      |
| ۳۶   | بهای تشکیل پرونده  | ۱۵۱,۸۰۰                    |
| ۳۷   | بهای دفع زباله   | ۱۵۱,۸۰۰                    |
| ۳۸   | بهای تدفین بافت های تحویلی از آزمایشگاه ها و مراکز درمانی به ازای هر سرویس رفت و برگشت آمبولانس (۵ جفت یک سرویس محاسبه می شود) | ۵,۵۴۴,۰۰۰                  |
| ۳۹   | بهای تدفین جفت های تحویلی از بیمارستان های دولتی و خصوصی (۵ جفت یک سرویس محاسبه می شود)  | ۲,۰۰۰,۰۰۰                  |
| ۴۰   | بازپس گیری قبور پیش خرید مراجعین   | ۰                          |
| ۴۱   | بهای تکفین و تدفین متوفیان ۱۲ سال و زیر ۱۲ سال   | نصف مبلغ تعرفه سال جاری    |



# تعارف بهایی خدمات

سال ۱۴۰۰



سازمان مدیریت پسماند  
شهرداری رشت



رف: دفن زباله مناطق پنجگانه شهرداری، شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و بخش‌های اطراف و کارخانه کودآلی و شرکت‌ها

| ردیف | شرح خدمات<br>(دفن زباله توسط ماشین آلات حمل) | میزان تعرفه به<br>ازای هر کیلوگرم<br>(ریال) | تعرفه مصوب<br>(مبلغ ریال) |
|------|--|---|---------------------------|
| ۱    | تریلر به ازای هر سرویس                       | ۵۱۱   | ۸.۶۸۷.۹۸۶                 |
| ۲    | سیم تریلر به ازای هر سرویس                   | ۵۱۱   | ۱۱.۲۴۳.۲۷۶                |
| ۳    | کامیون جفت به ازای هر سرویس                  | ۵۱۱   | ۵.۱۱۰.۵۸۰                 |
| ۴    | کامیون تک به ازای هر سرویس                   | ۵۱۱   | ۳.۵۷۷.۴۰۶                 |
| ۵    | خاور رو باز به ازای هر سرویس                 | ۵۱۱   | ۱.۴۳۰.۹۶۲                 |
| ۶    | خاور پرسی به ازای هر سرویس                   | ۵۱۱   | ۱.۸۳۹.۸۰۹                 |
| ۷    | رتومیدلام به ازای هر سرویس                   | ۵۱۱   | ۵.۱۱۰.۵۸۰                 |
| ۸    | نیسان وانت به ازای هر سرویس                  | ۵۱۱   | ۷۶۶.۵۸۷                   |
| ۹    | پیکان وانت به ازای هر سرویس                  | ۵۱۱   | ۳۸۳.۲۹۴                   |
| ۱۰   | مان به ازای هر سرویس                         | ۵۱۱   | ۲.۵۵۵.۲۹۰                 |
| ۱۱   | آمیکو، فوتون و ایسوز به ازای هر سرویس        | ۵۱۱   | ۲.۱۹۷.۵۴۹                 |
| ۱۲   | هیوندا به ازای هر سرویس                      | ۵۱۱   | ۲.۰۴۴.۲۳۲                 |
| ۱۳   | ذیل به ازای هر سرویس                         | ۵۱۱   | ۱۰.۲۲.۱۱۶                 |

## ب: دفن زباله دامداری مرغداری ها و کشتارگاه های دام و طیور

| ردیف | شرح خدمات<br>(دفن زباله توسط ماشین آلات حمل)             | میزان تعرفه به<br>ازای هر کیلوگرم<br>(ریال) | تعرفه مصوب<br>(مبلغ ریال) |
|------|--|---|---------------------------|
| ۱۴   | تریلر به ازای هر سرویس                                   | ۵۷۶   | ۹.۷۸۷.۰۰۵                 |
| ۱۵   | سیم تریلر به ازای هر سرویس                               | ۵۷۶   | ۱۲.۶۶۵.۵۳۶                |
| ۱۶   | کامیون جفت به ازای هر سرویس                              | ۵۷۶   | ۵.۷۵۷.۰۶۲                 |
| ۱۷   | کامیون تک به ازای هر سرویس                               | ۵۷۶   | ۴.۰۲۹.۹۴۳                 |
| ۱۸   | خاور رو باز به ازای هر سرویس                             | ۵۷۶   | ۱.۶۱۱.۹۷۷                 |
| ۱۹   | خاور پرسی به ازای هر سرویس                               | ۵۷۶   | ۲.۰۷۲.۵۴۲                 |
| ۲۰   | رنومیدلام به ازای هر سرویس                               | ۵۷۶   | ۵.۷۵۷.۰۶۲                 |
| ۲۱   | نیسان وانت به ازای هر سرویس                              | ۵۷۶   | ۸۶۳.۵۵۹                   |
| ۲۲   | پیکان وانت به ازای هر سرویس                              | ۵۷۶   | ۴۳۱.۷۸۰                   |
| ۲۳   | مان به ازای هر سرویس                                     | ۵۷۶   | ۲.۸۷۸.۵۳۱                 |
| ۲۴   | آمیگو، فوتون و ایسوز به ازای هر سرویس (با احتساب ۴,۳ تن) | ۵۷۶   | ۲.۴۷۵.۵۳۷                 |
| ۲۵   | هیوندا به ازای هر سرویس                                  | ۵۷۶   | ۲.۳۰۲.۸۲۵                 |
| ۲۶   | ذیل به ازای هر سرویس                                     | ۵۷۶   | ۱.۱۵۱.۴۱۲                 |

**تبصره:** تعرفه سایر ماشین آلات متفرقه، مطابق با تعرفه در نظر گرفته شده برای نزدیکترین خودروی مشابه به آن تعیین می گردد.

## ج: حمل و دفن زباله بیمارستان‌ها

| ردیف | شرح خدمات<br>(دفن زباله توسط ماشین آلات حمل) |                     | میزان تعرفه به<br>ازای هر کیلوگرم<br>(ریال) | تعرفه مصوب<br>(مبلغ بریال) |
|------|--|---------------------|---|----------------------------|
|      |  |                     |   |                            |
| ۲۷   | تریلر به ازای هر سرویس                       | (با احتساب ۱۷ تن)   | ۵۱۱   | ۸.۶۸۷.۹۸۶                  |
| ۲۸   | سیم تریلر به ازای هر سرویس                   | (با احتساب ۲۲ تن)   | ۵۱۱   | ۱۱.۲۴۳.۲۷۶                 |
| ۲۹   | کامیون جفت به ازای هر سرویس                  | (با احتساب ۱۰ تن)   | ۵۱۱   | ۵.۱۱۰.۵۸۰                  |
| ۳۰   | کامیون تک به ازای هر سرویس                   | (با احتساب ۷ تن)    | ۵۱۱   | ۳.۵۷۷.۴۰۶                  |
| ۳۱   | خاور رو باز به ازای هر سرویس                 | (با احتساب ۲.۸ تن)  | ۵۱۱   | ۱.۴۳۰.۹۶۲                  |
| ۳۲   | خاور پرسی به ازای هر سرویس                   | (با احتساب ۳.۶ تن)  | ۵۱۱   | ۱.۸۳۹.۸۰۹                  |
| ۳۳   | رتومیدلام به ازای هر سرویس                   | (با احتساب ۱۰ تن)   | ۵۱۱   | ۵.۱۱۰.۵۸۰                  |
| ۳۴   | نیسان وانت به ازای هر سرویس                  | (با احتساب ۱.۵ تن)  | ۵۱۱   | ۷۶۶.۵۸۷                    |
| ۳۵   | پیکان وانت به ازای هر سرویس                  | (با احتساب ۰.۷۵ تن) | ۵۱۱   | ۳۸۳.۲۹۴                    |
| ۳۶   | مان به ازای هر سرویس                         | (با احتساب ۵ تن)    | ۵۱۱   | ۲.۵۵۵.۲۹۰                  |
| ۳۷   | آمیکو، فوتون و ایسوز به ازای هر سرویس        | (با احتساب ۴.۳ تن)  | ۵۱۱   | ۲.۱۹۷.۵۴۹                  |
| ۳۸   | هیوندا به ازای هر سرویس                      | (با احتساب ۴ تن)    | ۵۱۱   | ۲.۰۴۴.۲۳۲                  |
| ۳۹   | ذیل به ازای هر سرویس                         | (با احتساب ۲ تن)    | ۵۱۱   | ۱.۰۲۲.۱۱۶                  |

# تعرفه بهای خدمات

سال ۱۴۰۰



سازمان عمران و بازاریابی شهری  
شهرداری رشت



الف: تعرفه درآمد و بهای خدمات اجاره ماشین آلات راهسازی و ...  
(بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

| ردیف | شرح خدمات  | واحد                        | تعرفه مصوب<br>(مبلغ بریال) |
|------|--|-----------------------------|----------------------------|
| ۱    | اجاره دستگاه آسفالت تراش                         | مترمربع با ضخامت ۵ سانتیمتر | ۲۰۰,۰۰۰                    |
| ۲    | اجاره دستگاه آسفالت تراش با کامیون و خاور آب پاش | مترمربع با ضخامت ۵ سانتیمتر | ۳۵۰,۰۰۰                    |
| ۳    | غلتک ویرنه                                       | یکروز کاری معادل ۸ ساعت     | ۱۸,۰۰۰,۰۰۰                 |
| ۴    | بیل چرخ لاستیکی                                  | یکروز کاری معادل ۸ ساعت     | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰                 |
| ۵    | لودر (موتور ۱۵۰ اسب بخار)                        | یکروز کاری معادل ۸ ساعت     | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰                 |
| ۶    | لودر (موتور ۳۰۰ اسب بخار)                        | یکروز کاری معادل ۸ ساعت     | ۲۲,۰۰۰,۰۰۰                 |
| ۷    | گریدر  | یکروز کاری معادل ۸ ساعت     | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰                 |
| ۸    | غلتک دستی  | یکروز کاری معادل ۸ ساعت     | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰                 |
| ۹    | کامیون شش چرخ                                    | یکروز کاری معادل ۸ ساعت     | ۱۷,۰۰۰,۰۰۰                 |
| ۱۰   | بیل بکھو   | یکروز کاری معادل ۸ ساعت     | ۱۷,۰۰۰,۰۰۰                 |
| ۱۱   | مینی لودر  | یکروز کاری معادل ۸ ساعت     | ۱۸,۵۰۰,۰۰۰                 |



| ردیف | شرح خدمات   | واحد   | تعرفه مصوب<br>(مبلغ بریال) |
|------|---|--|----------------------------|
| ۱۲   | مینی لودر با ادوات چکش برای بتن با ابعاد<br>۱۰*۵۰*۱۰۰ | یکروز کاری معادل ۸ ساعت  | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰                 |
| ۱۳   | جرثقیل  | یکروز کاری معادل ۸ ساعت  | ۱۷,۵۰۰,۰۰۰                 |
| ۱۴   | بیل زنجیری  | یکروز کاری معادل ۸ ساعت  | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰                 |
| ۱۵   | لیفتراک   | یکروز کاری معادل ۸ ساعت  | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰                 |
| ۱۶   | خاور  | یکروز کاری معادل ۸ ساعت  | ۸,۰۰۰,۰۰۰                  |
| ۱۷   | تربلی کمرشکن  | براساس نرخ پایه حمل کالا<br>از مبدا شهرستان رشت<br>(توافق انجمن‌های صنفی با<br>اداره کل راهداری استان<br>گیلان | طبق تعرفه بارنامه          |

ب: تعرفه درآمد و بهای خدمات آسفالت، اجرای آسفالت و انواع مصالح  
(بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

| ردیف | شرح خدمات   | واحد                           | تعرفه مصوب<br>(مبلغ بریال) |
|------|---|--------------------------------|----------------------------|
| ۱۸   | اجرای آسفالت به صورت فینیشری  | تن (حداقل مقدار صفر تا ۲۵۰ تن) | ۸۵۰,۰۰۰                    |
|      | اجرای آسفالت به صورت دستی   | تن (حداقل مقدار صفر تا ۲۵۰ تن) | ۹۰۰,۰۰۰                    |
| ۱۹   | حمل آسفالت از محل تولید آسفالت تا محل اجرا ( تا فاصله حمل ۵۰ کیلومتر) | تن                             | ۸۰۰,۰۰۰                    |
| ۲۰   | قیمت آسفالت توپکا بدون حمل  | تن                             | ۷,۷۲۹,۲۶۱                  |
| ۲۱   | قیمت آسفالت بیندر بدون حمل  | تن                             | ۷,۱۹۱,۵۶۳                  |
| ۲۲   | حمل مصالح سنگی ( تا فاصله حمل ۵۰ کیلومتر)                             | تن                             | ۸۰۰,۰۰۰                    |
| ۲۳   | قیر پاشی تک کت  | مترمربع<br>(وزن ۴۵۰ گرم)       | ۷۵,۰۰۰                     |
| ۲۴   | قیر پاشی پریمکت   | مترمربع<br>(وزن ۸۰۰ گرم)       | ۲۰۰,۰۰۰                    |
| ۲۵   | تسطیح و رگلاژ   | مترمربع                        | ۲۱,۵۰۰                     |
| ۲۶   | شن مخلوط  | تن                             | ۶۰۰,۰۰۰                    |
| ۲۷   | ماسه بادی   | تن                             | ۶۰۰,۰۰۰                    |

| ردیف | شرح خدمات                  | واحد              | تعرفه مصوب<br>(مبلغ بریال) |
|------|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| ۲۸   | پشت سرندي                  | تن                | ۶۰۰,۰۰۰                    |
| ۲۹   | ماسه بلوکی                 | تن                | ۶۰۰,۰۰۰                    |
| ۳۰   | ماسه شسته طبیعی ۶۰۰        | تن                | ۸۵۰,۰۰۰                    |
| ۳۱   | ماسه شکسته                 | تن                | ۸۵۰,۰۰۰                    |
| ۳۲   | نخودی شکسته ۸-۱۲ میلیمتر   | تن                | ۸۵۰,۰۰۰                    |
| ۳۳   | بادامی شکسته ۱۲-۱۹ میلیمتر | تن                | ۸۵۰,۰۰۰                    |
| ۳۴   | بادامی شکسته ۱۲-۲۵ میلیمتر | تن                | ۸۵۰,۰۰۰                    |
| ۳۵   | بیس شکسته                  | تن                | ۸۵۰,۰۰۰                    |
| ۳۶   | تراشه آسفالت               | یک سرویس بدون حمل | ۵,۵۶۸,۷۵۰                  |
| ۳۷   | تراشه آسفالت               | یک سرویس با حمل   | ۸,۵۷۵,۸۷۵                  |

ج: تعرفه درآمد و بهای خدمات تولیدات بتنی

(بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

| ردیف | شرح خدمات   | واحد    | تعرفه مصوب<br>(مبلغ بریال) |
|------|---|---------|----------------------------|
| ۳۸   | کفپوش پرسی شیاردار زرد رنگ طرح نابینایان به ضخامت ۵ تا ۷ سانتیمتر | مترمربع | ۹۷۰,۰۰۰                    |
| ۳۹   | کفپوش پرسی طوسی به ضخامت ۵ تا ۷ سانتیمتر                          | مترمربع | ۹۰۰,۰۰۰                    |
| ۴۰   | کفپوش پرسی قرمز به ضخامت ۵ تا ۷ سانتیمتر                          | مترمربع | ۹۵۰,۰۰۰                    |
| ۴۱   | جدول ۳۵*۵۰  | قالب    | ۲۵۰,۰۰۰                    |
| ۴۲   | بلوک سیمانی (تزگولر) ۴۰*۲۰  | قالب    | ۶۰,۰۰۰                     |
| ۴۳   | درب چاهچه بزرگ ۱۲۰۰*۱۲۰۰ (اسکلت با میلگرد)                        | قالب    | ۸,۰۰۰,۰۰۰                  |
| ۴۴   | درب چاهچه بزرگ ۱۰۰*۱۰۰ (اسکلت با میلگرد)                          | قالب    | ۶,۰۰۰,۰۰۰                  |
| ۴۵   | درب چاهچه بزرگ ۸۰*۸۰ (اسکلت با میلگرد)                            | قالب    | ۴,۰۰۰,۰۰۰                  |

**د: سایر تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان**

| ردیف | شرح خدمات   | واحد | تعرفه مصوب<br>(مبلغ بریال) |
|------|---|------|----------------------------|
| ۴۶   | دستمزد تولید آسفالت بیندر برای مناطق پنجگانه و شهرداری مرکز بابت قیر بارانه‌ای (بدون حمل) و سایر پیمانکاران | تن   | ۲.۹۴۳.۵۴۰                  |
| ۴۷   | دستمزد تولید آسفالت توپکا برای مناطق پنجگانه و شهرداری مرکز بابت قیر بارانه‌ای (بدون حمل) و سایر پیمانکاران | تن   | ۲.۸۸۲.۸۴۰                  |

**بند ۱:** در صورت افزایش قیمت مواد اولیه فرآورده‌ها و تولیدات سازمان نظیر قیر، گازوئیل، حامل‌های انرژی و... قیمت‌های پیشنهادی در طول سال با مصوبه هیأت مدیره سازمان عمران شهرداری رشت قابلیت تغییر خواهد بود.

**بند ۲:** تحویل فرآورده‌های بتنی سازمان عمران بدون هزینه حمل در محل اداره فنی و نظارت بر پروژه‌های عمرانی سازمان می‌باشد.

**بند ۳:** بهای اعلام شده فروش تولیدات، فرآورده های بتنی و اجاره ماشین آلات برای شهرداری رشت، مناطق پنجگانه تا سقف ۵ درصد قابل تغییر می‌باشد.

**بند ۴:** در خصوص اجرای عملیات زیرسازی و آسفالت توسط سازمان عمران ۲۰ درصد ضریب بالاسری تعلق می‌گیرد.

**بند ۵:** در خصوص اجرای پروژه‌های جدول‌گذاری و محوطه‌سازی توسط سازمان عمران ۱۰ درصد ضریب بالاسری تعلق می‌گیرد.

**بند ۶:** با توجه به تفاوت قابل ملاحظه برخی تعرفه بهای خدمات سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت و قیمت‌های بازار، اولویت قطعی ارایه خدمات سازمان به واحدهای زیرمجموعه شهرداری رشت خواهد بود.

**بند ۷:** بهای آسفالت توپکا و بیندر (ردیف‌های ۲۰ و ۲۱) با توجه به دستورالعمل شورای فنی استانداری و بهای قیر به استناد قیمت عرضه قیر در بورس کالا قابل تغییر می‌باشد.

# تعارف بهایی خدمات

سال ۱۴۰۰



سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی  
شهرداری رشت



## بخش فرهنگی

| ردیف | شرح خدمات   | تعرفه مصوب<br>(مبلغ بریال) |
|------|---|----------------------------|
| ۱    | اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه‌های موقت عرضه کتاب، صنایع دستی و محصولات فرهنگی و... در داخل بوستان‌ها بصورت غرفه و به ابعاد ۳*۳ (روزانه) | ۵۰۰,۰۰۰                    |
| ۲    | اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه‌های موقت عرضه کتاب، صنایع دستی و محصولات فرهنگی و... در پیاده راه بصورت غرفه و به ابعاد ۳*۳ (روزانه)      | ۱,۱۰۰,۰۰۰                  |
| ۳    | عوارض بابت برگزاری نمایشگاه در زمین‌های بخش خصوصی به ازای هر غرفه ۳*۳ روزانه  | ۳۰۰,۰۰۰                    |
| ۴    | اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه‌های موقت عرضه کتاب، صنایع دستی و محصولات فرهنگی و... به ازای هر میز (روزانه)                              | ۱۵۰,۰۰۰                    |
| ۵    | اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام جهت برپایی کنسرت، جنگ شادی و... که روزانه بلیط فروشی میشود   | ۷۰,۰۰۰,۰۰۰                 |
| ۶    | کلاس بزرگ: استفاده برای یک ساعت فعالیت‌های آموزشی شهروندی و فرهنگی (ساختمان فرهنگ و هنر)  | ۳۰۰,۰۰۰                    |
| ۷    | کلاس بزرگ: استفاده برای یک ساعت فعالیت‌های تجاری و غیره   | ۶۵۰,۰۰۰                    |
| ۸    | کلاس کوچک: استفاده برای یک ساعت فعالیت‌های آموزشی شهروندی و فرهنگی (ساختمان فرهنگ و هنر)  | ۲۵۰,۰۰۰                    |
| ۹    | کلاس کوچک: استفاده برای یک ساعت فعالیت‌های تجاری و غیره   | ۴۰۰,۰۰۰                    |
| ۱۰   | خانه کوچک نمایش (پلاتو) - استفاده برای زمان تمرین   | ۱۵۰,۰۰۰                    |
| ۱۱   | خانه کوچک نمایش (پلاتو) - استفاده برای زمان اجراء   | ۴۵۰,۰۰۰                    |
| ۱۲   | گالری بزرگ: استفاده جهت فعالیت‌های آموزشی شهروندی و فرهنگی در راستای برنامه‌های سازمان و شهرداری (روزانه)                                 | ۵۰۰,۰۰۰                    |
| ۱۳   | گالری بزرگ: استفاده جهت فعالیت‌های تجاری و... (روزانه)  | ۱,۵۰۰,۰۰۰                  |
| ۱۴   | گالری کوچک: استفاده برای فعالیت‌های آموزشی شهروندی فرهنگی و غیره  | ۲۴۲,۰۰۰                    |
| ۱۵   | گالری کوچک: استفاده روزانه برای فعالیت‌های تجاری و غیره   | ۷۰۰,۰۰۰                    |



| ردیف | شرح خدمات  | تعرفه مصوب<br>(مبلغ بریال)      |
|------|--|---------------------------------|
| ۱۶   | حق عضویت در کتابخانه سازمان (سالانه)   | ۱۵۰,۰۰۰                         |
| ۱۷   | اتاق زیر شیروانی برای کارهای مستمر ماهیانه   | ۶,۰۰۰,۰۰۰                       |
| ۱۸   | اتاق زیر شیروانی برای فعالیت‌های ساعتی با تعاریف فرهنگی در راستای برنامه‌های سازمان    | ۱۵۰,۰۰۰                         |
| ۱۹   | اجاره ماهیانه گالری کوچک جهت فعالیت‌های تجاری  | ۹,۲۴۰,۰۰۰                       |
| ۲۰   | اجاره ماهیانه گالری کوچک جهت فعالیت‌های فرهنگی   | ۵,۰۰۰,۰۰۰                       |
| ۲۱   | اجاره ماهیانه گالری بزرگ جهت فعالیت‌های تجاری  | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰                      |
| ۲۲   | اجاره ماهیانه گالری بزرگ جهت فعالیت‌های فرهنگی   | ۸,۰۰۰,۰۰۰                       |
| ۲۳   | نرخ بلیط ورودی خانه میرزا کوچک‌خان جنگلی (به ازای هر نفر)                              | ۵۰,۰۰۰                          |
| ۲۴   | اجاره اتاق ۳ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان پیک برای هر شب     | ۲,۵۰۰,۰۰۰                       |
| ۲۵   | اجاره اتاق ۳ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان غیر پیک برای هر شب | ۱,۹۰۰,۰۰۰                       |
| ۲۶   | اجاره اتاق ۴ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان پیک برای هر شب     | ۳,۰۰۰,۰۰۰                       |
| ۲۷   | اجاره اتاق ۴ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان غیر پیک برای هر شب | ۲,۵۰۰,۰۰۰                       |
| ۲۸   | اجاره آلاچیق‌های کوشیار گیلانی (کمپینگ) از ساعت ۸ شب الی ۸ صبح روز بعد                 | ۴۰۰,۰۰۰                         |
| ۲۹   | درآمد کسبی تالارهای گروه (الف) به ازای هر ماه  | ۴,۵۰۰,۰۰۰                       |
| ۳۰   | درآمد کسبی تالارهای گروه (ب) به ازای هر ماه  | ۲,۲۰۰,۰۰۰                       |
| ۳۱   | کلاس‌های آموزشی در سراهای محلات و اماکن در اختیار سازمان                               | ۵۰ درصد تعرفه سازمان‌های مربوطه |
| ۳۲   | اجاره کلاس‌های آموزشی در سراهای محله (۹۰ دقیقه)  | ۴۰۰,۰۰۰                         |
| ۳۳   | اجاره کلاس‌های آموزشی در رصدخانه (۹۰ دقیقه)  | ۴۰۰,۰۰۰                         |

**بخش ورزشی**

| ردیف | شرح خدمات   | تعرفه مصوب<br>(مبلغ بریال) |
|------|---|----------------------------|
| ۱    | اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان پیک     | ۷۰۰,۰۰۰                    |
| ۲    | اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان عادی    | ۶۵۰,۰۰۰                    |
| ۳    | اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان غیر پیک | ۴۵۰,۰۰۰                    |
| ۴    | اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد با استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان پیک       | ۹۰۰,۰۰۰                    |
| ۵    | اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد با استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان عادی      | ۷۵۰,۰۰۰                    |
| ۶    | اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد با استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان غیر پیک   | ۶۵۰,۰۰۰                    |
| ۷    | اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر در زمان پیک     | ۸۰۰,۰۰۰                    |
| ۸    | اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر در زمان عادی    | ۶۰۰,۰۰۰                    |
| ۹    | اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر در زمان غیرپیک  | ۵۰۰,۰۰۰                    |
| ۱۰   | اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی در زمان پیک       | ۱,۲۰۰,۰۰۰                  |
| ۱۱   | اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی در زمان عادی      | ۱,۰۰۰,۰۰۰                  |
| ۱۲   | اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی در زمان غیر پیک   | ۸۰۰,۰۰۰                    |
| ۱۳   | اجاره یک سانس سالن ورزشی حجاب برای یک جلسه در زمان پیک                            | ۸۵۰,۰۰۰                    |
| ۱۴   | اجاره یک سانس سالن ورزشی حجاب برای یک جلسه در زمان عادی                           | ۸۰۰,۰۰۰                    |
| ۱۵   | اجاره یک سانس سالن ورزشی حجاب برای یک جلسه در زمان غیر پیک                        | ۶۵۰,۰۰۰                    |
| ۱۶   | شهریه بسکتبال خیابانی در منظریه بطور ماهیانه                                      | ۵۰۰,۰۰۰                    |
| ۱۷   | شهریه سایر رشته‌های ورزشی بصورت ماهیانه هر نفر (کشتی، ورزش‌های رزمی و ...)        | ۵۰۰,۰۰۰                    |

| ردیف | شرح خدمات   | تعرفه مصوب<br>(مبلغ بریال) |
|------|---|----------------------------|
| ۱۸   | شهریه رشته‌های تویی (والیبال، بسکتبال، هندبال، بدمینتون، تنیس روی میز) ماهیانه                            | ۶۰۰,۰۰۰                    |
| ۱۹   | شهریه کلاس آموزشی شطرنج ماهیانه   | ۴۵۰,۰۰۰                    |
| ۲۰   | شهریه کلاس آموزشی دارت ماهیانه  | ۴۰۰,۰۰۰                    |
| ۲۱   | اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه<br>تمرین تیم‌های محلات زمان پیک       | ۲,۰۰۰,۰۰۰                  |
| ۲۲   | اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه<br>تمرین تیم‌های محلات زمان عادی      | ۱,۷۰۰,۰۰۰                  |
| ۲۳   | اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه<br>تمرین تیم‌های محلات زمان غیر پیک   | ۱,۴۰۰,۰۰۰                  |
| ۲۴   | اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه<br>تمرین تیم‌های باشگاهی زمان پیک     | ۴,۵۰۰,۰۰۰                  |
| ۲۵   | اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه<br>تمرین تیم‌های باشگاهی زمان عادی    | ۳,۲۰۰,۰۰۰                  |
| ۲۶   | اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه<br>تمرین تیم‌های باشگاهی زمان غیر پیک | ۲,۸۰۰,۰۰۰                  |
| ۲۷   | اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه<br>تمرین تیم‌های محلات زمان پیک       | ۱,۴۰۰,۰۰۰                  |
| ۲۸   | اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه<br>تمرین تیم‌های محلات زمان عادی      | ۱,۰۵۰,۰۰۰                  |
| ۲۹   | اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه<br>تمرین تیم‌های محلات زمان غیر پیک   | ۸۵۰,۰۰۰                    |
| ۳۰   | اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه<br>تمرین تیم‌های باشگاهی زمان پیک     | ۳,۴۰۰,۰۰۰                  |
| ۳۱   | اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه<br>تمرین تیم‌های باشگاهی زمان عادی    | ۲,۵۰۰,۰۰۰                  |
| ۳۲   | اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه<br>تمرین تیم‌های باشگاهی زمان غیر پیک | ۲,۳۰۰,۰۰۰                  |
| ۳۳   | حق عضویت کلاس‌های مدرسه فوتبال و آموزش فوتسال سازمان بصورت ترمی (۳ماهه)                                   | ۱,۸۰۰,۰۰۰                  |
| ۳۴   | اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر-زمان پیک                          | ۹۰۰,۰۰۰                    |

| ردیف | شرح خدمات  | تعرفه مصوب<br>(مبلغ بریال) |
|------|--|----------------------------|
| ۳۵   | اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر-زمان<br>عادی   | ۸۰۰,۰۰۰                    |
| ۳۶   | اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر-زمان<br>غیر پیک  | ۶۵۰,۰۰۰                    |
| ۳۷   | اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان<br>پیک  | ۱,۲۰۰,۰۰۰                  |
| ۳۸   | اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان<br>عادی   | ۱,۱۰۰,۰۰۰                  |
| ۳۹   | اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان غیر<br>پیک  | ۱,۰۰۰,۰۰۰                  |
| ۴۰   | اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای برگزاری مسابقه فوتسال به ازای هر جلسه  | ۲,۷۰۰,۰۰۰                  |
| ۴۱   | اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام جهت برپایی همایش‌های ورزشی و فرهنگی بدون<br>بلیط فروشی تا سقف ۵ ساعت<br>(بیش از ۵ ساعت به ازای هر ساعت یکصد هزار تومان افزایش می یابد.) | ۲۱,۰۰۰,۰۰۰                 |
| ۴۲   | اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات-زمان<br>پیک  | ۱,۹۰۰,۰۰۰                  |
| ۴۳   | اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات-زمان<br>عادی   | ۱,۶۵۰,۰۰۰                  |
| ۴۴   | اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات-زمان<br>غیر پیک  | ۱,۲۵۰,۰۰۰                  |
| ۴۵   | اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان<br>پیک  | ۳,۳۰۰,۰۰۰                  |
| ۴۶   | اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان<br>عادی   | ۲,۴۰۰,۰۰۰                  |
| ۴۷   | اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان<br>غیر پیک  | ۲,۲۰۰,۰۰۰                  |
| ۴۸   | بابت آموزش شنای مقدماتی (به ازای ۱۰ جلسه)  | ۲,۲۰۰,۰۰۰                  |
| ۴۹   | بابت آموزش شنای تکمیلی (به ازای ۱۰ جلسه)   | ۲,۷۰۰,۰۰۰                  |
| ۵۰   | اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی- زمان<br>پیک   | ۱,۲۰۰,۰۰۰                  |

| ردیف | شرح خدمات   | تعرفه مصوب<br>(مبلغ بریال) |
|------|---|----------------------------|
| ۵۱   | اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی- زمان غیر پیک | ۱,۰۰۰,۰۰۰                  |
| ۵۲   | اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات- زمان پیک       | ۷۵۰,۰۰۰                    |
| ۵۳   | اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات- زمان غیر پیک   | ۶۵۰,۰۰۰                    |
| ۵۴   | حق عضویت کلاس‌های مدرسه فوتسال و فوتبال سازمان (ماهانه)                           | ۵۰۰,۰۰۰                    |
| ۵۵   | اجاره اتاق ورزشی واقع در طبقه اول سالن حجاب (پیک)                                 | ۳۵۰,۰۰۰                    |
| ۵۶   | اجاره اتاق ورزشی واقع در طبقه اول سالن حجاب (غیر پیک)                             | ۳۰۰,۰۰۰                    |

**تبصره ۱:** تالارهای سطح شهر رشت به دو گروه زیر تقسیم میشوند:

تالارهای گروه الف: تالارهای دیدار، پاسارگاد، گویا، زند، گلزار و شاندریز

تالارهای گروه ب: تالارهای مسعود، صنوبر، آپادانا، خاطره، الماس، میثاق، ولیعصر، قصر طلایی، شکوفه، باران، طنین، سوین، امید، جام جم و شریفی و ...

**تبصره ۲:** سینماهای سطح شهر می‌بایست ۵ درصد از مبلغ فروش بلیط خود را بعنوان عوارض به حساب سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی واریز نمایند.

**تبصره ۳:** کلیه باشگاه‌ها و اماکن ورزشی سطح شهر می‌بایست ۵ درصد از مبلغ فروش بلیط مسابقات ورزشی را بعنوان عوارض به حساب سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی واریز نمایند.

**تبصره ۴:** وصول درآمد کسبی تالارها به عهده مناطق شهرداری بوده که می‌بایست مبلغ درآمدی آن مستقیماً به حساب سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی واریز گردد.

**تبصره ۵:** در ردیف ۴ تعرفه بخش فرهنگی اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه‌های موقت عرضه کتاب، صنایع دستی و محصولات فرهنگی و ... به صورت گروهی داده نخواهد شد.

# تعرفه بهای خدمات

سال ۱۴۰۰



سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری  
شهرداری رشت



### ۱-بهای خدمات قطع درختان در معابر شهری

| ردیف | شرح   | تعرفه مصوب<br>(مبلغ بریال) |
|------|---|----------------------------|
| ۱-۱  | کند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر   | $C = ۲,۵۷۰,۰۰۰$            |
| ۲-۱  | تند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر   | $C = ۲,۹۰۰,۰۰۰$            |
| ۳-۱  | کند رشد محیط بن مازاد از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر<br>(به ازاء هر سانتی مترافزایش $X_1$ )   | $C_1 = ۲۶۰,۰۰۰$            |
| ۴-۱  | تند رشد محیط بن مازاد از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر<br>(به ازاء هر سانتی مترافزایش $X_1$ )   | $C_1 = ۱۳۶,۰۰۰$            |
| ۵-۱  | کند رشد محیط بن مازاد از ۱۰۰ سانتی متر به بالا<br>(به ازاء هر سانتی مترافزایش $X_2$ ) | $C_2 = ۲۷۹,۰۰۰$            |
| ۶-۱  | تند رشد محیط بن مازاد از ۱۰۰ سانتی متر به بالا<br>(به ازاء هر سانتی مترافزایش $X_2$ ) | $C_2 = ۲۱۰,۰۰۰$            |

#### فرمول جدول ۱:

محاسبه بهای قطع هر اصله درخت در مناطق باید با لحاظ نمودن ارزش (قیمت) منطقه‌ای و با استفاده از فرمول ذیل انجام گیرد:

$$K = [ C + (X_1 \times C_1) + (X_2 \times C_2) ] \times K$$

$K$  = ضریب ارزش (قیمت) منطقه‌ای که از طریق فرمول زیر محاسبه می‌شود:

$$K = M \times (P-L) + 1$$

$P$  = ارزش (قیمت) منطقه‌ای مکان مورد نظر به ریال

$M$  = شیب تغییرات ارزش قیمت منطقه‌ای که از طریق فرمول زیر محاسبه می‌شود:

$$M = \frac{1}{H-L}$$

$L$  = پایین‌ترین ارزش (قیمت) منطقه‌ای در هر سال به ریال

$H$  = بالاترین ارزش (قیمت) منطقه‌ای در هر سال به ریال



## ۲- بهای خدمات قطع اشجار در باغات:

| ردیف | شرح   | تعرفه مصوب<br>(مبلغ بریال) |
|------|---|----------------------------|
| ۱-۲  | سریع رشد متناسب با گونه و سن و موقعیت مطابق نظر کارشناس<br>(حداقل - حداکثر) | ۲۴۷,۰۰۰ - ۵۳,۰۰۰           |
| ۲-۲  | کند رشد متناسب با گونه، سن و موقعیت مطابق نظر کارشناس<br>(حداقل - حداکثر)   | ۲۶۵,۰۰۰ - ۵۶,۰۰۰           |

| ردیف | شرح  | تعرفه مصوب<br>(مبلغ بریال)                                 |
|------|--|--|
| ۳    | هرس و قطع گونه‌های گیاهی استثنایی (بدون مجوز)  | ملاک ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری                    |
| ۴    | حفری باندهای فضای سبز کنار پیاده‌رو ها توسط شرکت‌های حفر و سایر اشخاص<br>حقیقی و حقوقی                               | برابر ماده ۳۹ تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت         |
| ۵    | بهای خدمات قطعات فضای سبز که حسب درخواست شرکت‌ها، مؤسسات و نهادها<br>از تملک سازمان سیما، منظر و فضا سبز شهری می‌شود | ملاک عمل دریافت بهای خدمات مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری |

## ۶- بهای خدمات کارشناسی:

| ردیف | شرح                                | تعرفه مصوب<br>(مبلغ بریال) |
|------|------------------------------------|----------------------------|
| ۱-۶  | تقاضای قطع و هرس درختان معابر شهری | ۲۴۰,۰۰۰                    |
| ۲-۶  | تقاضای قطع برای باغات شهری         | ۳۰۰,۰۰۰                    |

| ردیف | شرح   | تعرفه مصوب<br>(مبلغ بریال)  |
|------|---|---|
| ۷    | بهای خدمات تقاضای ایجاد و تعریض معبر در مسیرهای ورودی که منجر به حذف فضای سبز می‌گردد | دریافت هزینه‌های مصروفه تبدیل فضای سبز به معابر مفروش به علاوه به ازاء هر مترمربع دو برابر ارزش (قیمت) منطقه‌ای ملاک عمل خواهد بود. |

**تبصره ۱)** برای پروژه‌های مستقیم با مناطق که نظارت آن با سازمان است ۴٪ اضافه بر قرارداد و در پروژه‌های مستقیم با سازمان ۱۰٪ به عنوان حق‌العمر کاری به حساب سازمان واریز می‌شود.

**تبصره ۲)** کلیه هزینه‌های دادرسی و کارشناس رسمی دادگستری مرتبط با بند ۵، بعهدہ اشخاص حقیقی یا حقوقی است که بدون مجوز اقدام به هرس و قطع گونه‌های گیاهی نموده‌اند.

**تبصره ۳)** کلیه هزینه‌های کارشناس رسمی دادگستری مرتبط با بند ۷، بعهدہ متقاضی (اعم از حقیقی و حقوقی) خواهد بود.

**تبصره ۴)** کلیه درآمدهای ناشی از فعالیت‌های بخش خصوصی در پارک‌ها نظیر درآمد ناشی از غرفه‌ها، پکیج‌های سرمایه‌گذاری و نظایر آن در محدوده پارک‌ها و فضای سبز باید به حساب سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری واریز گردد.

**تبصره ۵)** شهرداری و سازمان موظف می‌باشند مستند به ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها اصلاحی سال ۱۳۹۸، پیگیری‌های لازم جهت اعمال قانون مزبور در موارد مربوط به قطع و هرس غیرمجاز و خشکاندن عمدی درختان تا حصول نتیجه و مجازات مرتکبین را انجام دهد.

---

## ۸-بهای حاصل از نصب استند

| ردیف | محل نصب                                      | تعرفه مصوب به ازای یک هفته (مبلغ بربال) |
|------|--|---|
| ۱    | گلزار- پارک توحید                            | ۱۰,۴۵۰,۰۰۰                              |
| ۲    | گلزار- توحید- ابتدای پیربازار                | ۱۰,۴۵۰,۰۰۰                              |
| ۳    | گلزار -توحید- خروجی اصفهان                   | ۱۰,۴۵۰,۰۰۰                              |
| ۴    | گلزار- نیش خیابان ۱۵۲                        | ۱۰,۴۵۰,۰۰۰                              |
| ۵    | بوسار- نیش نواب                              | ۱۰,۴۵۰,۰۰۰                              |
| ۶    | بلوار شهید انصاری- گلباغ نماز                | ۱۰,۴۵۰,۰۰۰                              |
| ۷    | بلوار شهید انصاری- مدرسه نبوت                | ۱۰,۴۵۰,۰۰۰                              |
| ۸    | میدان شهید انصاری-جنب دکه خوشحال             | ۱۰,۴۵۰,۰۰۰                              |
| ۹    | میدان شهید انصاری- جنب مخابرات               | ۱۰,۴۵۰,۰۰۰                              |
| ۱۰   | میدان شهید انصاری- ورودی تختی                | ۱۰,۴۵۰,۰۰۰                              |
| ۱۱   | میدان شهید انصاری-جنب تلویزیون شهری          | ۱۰,۴۵۰,۰۰۰                              |
| ۱۲   | صابرین- ابتدای گلزار                         | ۱۰,۴۵۰,۰۰۰                              |
| ۱۳   | لاکانی- نیش ضیابری                           | ۱۰,۴۵۰,۰۰۰                              |
| ۱۴   | لاکانی- نیش رودباری                          | ۱۰,۴۵۰,۰۰۰                              |
| ۱۵   | پارک شهر- روبروی خ ملت                       | ۱۰,۴۵۰,۰۰۰                              |
| ۱۶   | میدان فرهنگ- جنب پمپ بنزین- سمت راست بیلپورد | ۱۰,۴۵۰,۰۰۰                              |
| ۱۷   | میدان فرهنگ- جنب پمپ بنزین- سمت چپ بیلپورد   | ۱۰,۴۵۰,۰۰۰                              |
| ۱۸   | میدان فرهنگ- روبروی کفش ملی                  | ۱۰,۴۵۰,۰۰۰                              |
| ۱۹   | پرستار- توتونکاران                           | ۱۰,۴۵۰,۰۰۰                              |

| ردیف | محل نصب  | تعرفه مصوب به ازای یک هفته<br>(مبلغ بریال) |
|------|--|--|
| ۲۰   | بلوار معلم - کلینیک خانواده                    | ۱۰.۴۵۰.۰۰۰                                 |
| ۲۱   | میدان معلم - ابتدای استاد سرا                  | ۱۰.۴۵۰.۰۰۰                                 |
| ۲۲   | خیابان طالقانی - (بیستون) بقعه                 | ۱۰.۴۵۰.۰۰۰                                 |
| ۲۳   | منظره-ابتدای نامجو                             | ۱۰.۴۵۰.۰۰۰                                 |
| ۲۴   | خیابان بیستون-ورودی بلوار معلم                 | ۱۰.۴۵۰.۰۰۰                                 |
| ۲۵   | میدان حشمت - جنب بانک ملی                      | ۱۰.۴۵۰.۰۰۰                                 |
| ۲۶   | خیابان انقلاب - ورودی حاجی آباد                | ۷.۹۲۰.۰۰۰                                  |
| ۲۷   | پل بوسار - جنب راه و شهرسازی                   | ۷.۹۲۰.۰۰۰                                  |
| ۲۸   | پل بوسار - نبش خروجی                           | ۷.۹۲۰.۰۰۰                                  |
| ۲۹   | بلوار شهید انصاری - آرسو                       | ۷.۹۲۰.۰۰۰                                  |
| ۳۰   | یخساز - ورودی شهدای گمنام                      | ۷.۹۲۰.۰۰۰                                  |
| ۳۱   | سردار جنگل (دیوار موتوری)                      | ۷.۹۲۰.۰۰۰                                  |
| ۳۲   | بلوار شهید انصاری - ورودی بلوار دیلمان         | ۷.۹۲۰.۰۰۰                                  |
| ۳۳   | بلوار آیت اله رودباری - تقاطع بلوار شهید بهشتی | ۷.۹۲۰.۰۰۰                                  |
| ۳۴   | بلوار قلی پور - خوش خلقت                       | ۷.۹۲۰.۰۰۰                                  |
| ۳۵   | سعدی - نوسازی مدارس                            | ۷.۹۲۰.۰۰۰                                  |
| ۳۶   | میدان پورفسور سمعی - ورودی لاکن                | ۷.۹۲۰.۰۰۰                                  |
| ۳۷   | میدان ولیعصر - جنب پاسگاه                      | ۷.۹۲۰.۰۰۰                                  |
| ۳۸   | خیابان نامجو - روبروی کوچه توکل                | ۷.۹۲۰.۰۰۰                                  |
| ۳۹   | منظره - روبروی پارک بانوان                     | ۷.۹۲۰.۰۰۰                                  |

| ردیف | محل نصب                             | تعرفه مصوب به ازای یک هفته<br>(مبلغ بریال) |
|------|-------------------------------------|--|
| ۴۰   | فلکه گاز- خروجی به سمت یخساز        | ۷.۹۲۰.۰۰۰                                  |
| ۴۱   | فلکه گاز- جنب اداره برق             | ۷.۹۲۰.۰۰۰                                  |
| ۴۲   | خیابان شهدا- پیاده‌رو تازه‌آباد     | ۵.۲۸۰.۰۰۰                                  |
| ۴۳   | میدان مصلی- جنب پارس شهاب ۲         | ۵.۲۸۰.۰۰۰                                  |
| ۴۴   | میدان مصلی- مقابل پاسگاه ۱          | ۵.۲۸۰.۰۰۰                                  |
| ۴۵   | میدان مصلی- مقابل پاسگاه ۲          | ۵.۲۸۰.۰۰۰                                  |
| ۴۶   | میدان مصلی- جنب پارس شهاب ۱         | ۵.۲۸۰.۰۰۰                                  |
| ۴۷   | فرهنگ-روبروی دخانیات                | ۵.۲۸۰.۰۰۰                                  |
| ۴۸   | بلوار شهید انصاری- نیروی انسانی     | ۵.۲۸۰.۰۰۰                                  |
| ۴۹   | نیروی دریایی- هفت آذر               | ۵.۲۸۰.۰۰۰                                  |
| ۵۰   | میدان گیل                           | ۵.۲۸۰.۰۰۰                                  |
| ۵۱   | میدان زرچوب                         | ۵.۲۸۰.۰۰۰                                  |
| ۵۲   | زرچوب- ابتدای خیابان جوان           | ۵.۲۸۰.۰۰۰                                  |
| ۵۳   | خیابان رسالت- جنب پمپ بنزین         | ۵.۲۸۰.۰۰۰                                  |
| ۵۴   | رازی- آتش نشانی                     | ۵.۲۸۰.۰۰۰                                  |
| ۵۵   | فرهنگ-روبروی سازمان                 | ۵.۲۸۰.۰۰۰                                  |
| ۵۶   | باهنر- جنب تلویزیون شهری            | ۵.۲۸۰.۰۰۰                                  |
| ۵۷   | بلوار امام- روبروی بلوار شهید باهنر | ۵.۲۸۰.۰۰۰                                  |
| ۵۸   | پل طالشان- خروجی مسکن مهر           | ۵.۲۸۰.۰۰۰                                  |
| ۵۹   | مسکن مهر- ورودی شهرک                | ۵.۲۸۰.۰۰۰                                  |

| ردیف | محل نصب                                      | تعرفه مصوب به ازای یک هفته (مبلغ بریال) |
|------|--|---|
| ۶۰   | بلوار شهید افتخاری- مقابل تابلوی دانشگاه فنی | ۵.۲۸۰.۰۰۰                               |
| ۶۱   | بلوار چمران- زمین ورزشی                      | ۵.۲۸۰.۰۰۰                               |
| ۶۲   | مسکن مهر- لچکی میدان اول رفت                 | ۵.۲۸۰.۰۰۰                               |
| ۶۳   | مسکن مهر- لچکی میدان اول برگشت               | ۵.۲۸۰.۰۰۰                               |
| ۶۴   | مسکن مهر- میدان دوم روبروی ناحیه             | ۵.۲۸۰.۰۰۰                               |
| ۶۵   | ابتدای بلوار انقلاب اسلامی جنوبی             | ۵.۲۸۰.۰۰۰                               |
| ۶۶   | خیابان ملت- چهار راه احمدزاده                | ۵.۲۸۰.۰۰۰                               |
| ۶۷   | مسکن مهر- جنب پیاده‌رو سپاه مهر              | ۵.۲۸۰.۰۰۰                               |
| ۶۸   | مسکن مهر- بعد از سپاه                        | ۵.۲۸۰.۰۰۰                               |
| ۶۹   | مسکن مهر- نبش میدان اول                      | ۵.۲۸۰.۰۰۰                               |
| ۷۰   | مسکن مهر- پیاده‌رو میدان دوم                 | ۵.۲۸۰.۰۰۰                               |
| ۷۱   | مسکن مهر- بطرف آتش نشانی                     | ۵.۲۸۰.۰۰۰                               |
| ۷۲   | میدان امام حسین- خروجی چمران                 | ۵.۲۸۰.۰۰۰                               |
| ۷۳   | میدان امام حسین- ورودی چمران                 | ۵.۲۸۰.۰۰۰                               |
| ۷۴   | میدان جانبازان- ورودی خیابان شهدا            | ۵.۲۸۰.۰۰۰                               |
| ۷۵   | رشتیان- ورودی علی آباد                       | ۵.۲۸۰.۰۰۰                               |
| ۷۶   | رشتیان (شمسی پور)                            | ۵.۲۸۰.۰۰۰                               |
| ۷۷   | میدان جهاد- خروجی قلی پور                    | ۵.۲۸۰.۰۰۰                               |
| ۷۸   | پرستار ولایت                                 | ۵.۲۸۰.۰۰۰                               |
| ۷۹   | رودباری- جلوی زمین ورزشی                     | ۵.۲۸۰.۰۰۰                               |

### ۹-بهای حاصل از نصب واتر بند

| ردیف | محل نصب   | گروه بندی | تعرفه مصوب به ازای یک هفته (مبلغ بریال) |
|------|---|-----------|---|
| ۱    | گلسار- منظریه- مطهری - لاکانی و حافظ- معلم                          | A         | ۱,۰۵۰,۰۰۰                               |
| ۲    | سعدی- نامجو- انصاری- تختی - پورسینا- بیستون- گلباغ نماز             | B         | ۹۲۰,۰۰۰                                 |
| ۳    | شهرداری تا فرهنگ- شهرداری تا صیقلان- انقلاب- پرستار- ضیابری- خرمشهر | C         | ۷۹۰,۰۰۰                                 |

### ۱۰-درآمد حاصل از تابلوهای منصوبه در جایگاه‌های سوخت

محاسبه درآمد حاصل از تابلوهای منصوبه در جایگاه‌های سوخت با استفاده از فرمول ذیل

$$\frac{K \times P \times S}{۱۲}$$

انجام می‌گیرد:

S= مساحت تابلو به ازای هر مترمربع

P= ارزش (قیمت) منطقه‌ای

K= ضریب تابلو

| ردیف | شرح تابلو  | ضریب k |
|------|--|--------|
| ۱    | تابلوهای مجاز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات فرهنگی و اسلامی   | ۰      |
| ۲    | تابلوهای مجاز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی        | ۸      |
| ۳    | نمایشگرهای مجاز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی      | ۳۰     |
| ۴    | تابلوهای بدون مجوز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی   | ۳۰     |
| ۵    | نمایشگرهای بدون مجوز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی | ۶۰     |

| ردیف | شرح خدمات   | تعرفه مصوب                            |
|------|---|---------------------------------------|
| ۱    | درآمد حاصل از اجاره تبلیغات بیلبردها                              | بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری |
| ۲    | درآمد حاصل از اجاره تبلیغات پل‌ها (تقاطع)                         | بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری |
| ۳    | طراحی‌های محیطی و نظارت بر اجرای پروژه‌های زیباسازی               | ۳/مبلغ پروژه به عنوان حق النظارت      |
| ۴    | درآمد حاصل از تبلیغات در جایگاه‌های CNG متعلق به شهرداری          | بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری |
| ۵    | درآمد حاصل از برپایی نمایشگاه‌های فروش گل و گیاه فصلی و آپارتمانی | بر اساس نرخ اتحادیه گل و گیاه         |
| ۶    | سایر درآمدها  | ۰                                     |

# تعمیر بهایی خدمات

سال ۱۴۰۰



سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی  
شهرداری رشت





### ماده ۱- اجاره بهای اراضی و املاک متعلق به سازمان و مالکیت غیر

الف: افرادی که در محل‌های تعیین شده توسط سازمان و یا با مالکیت غیر مشغول فعالیت باشند به شرح ذیل مشمول پرداخت بهای خدمات می‌گردند.

| ردیف | شرح خدمات   | تعرفه مصوب (مبلغ بریال) |
|------|---|-------------------------|
| ۱    | دستفروشان ساماندهی شده (روزانه)   | درجه ۱: ۱۵۰.۰۰۰         |
|      |   | درجه ۲: ۱۱۰.۰۰۰         |
| ۲    | احداث بازارچه‌های هفتگی یا روزانه (به ازای هر نفر دستفروش بصورت روزانه) | ۱۰۰.۰۰۰                 |
| ۳    | ساماندهی مشاغل سیار و ثابت (بصورت روزانه)                               | ۲۰۰.۰۰۰                 |
| ۴    | هر دستگاه خودرو ساماندهی شده (بصورت روزانه)                             | ۱۲۵.۰۰۰                 |

ب: بهای خدمات مکان‌هایی که در مالکیت شهرداری و در اختیار سازمان بوده و جهت احداث بصورت مشارکت و یا بهره‌برداری به سرمایه‌گذار بخش خصوصی واگذار می‌گردد.

| ردیف | تعرفه مصوب (مبلغ بریال)  |
|------|--|
| ۱    | در صورت برپایی سازه موقت: میزان حق بهره‌برداری سازمان بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می‌گردد.                                     |
| ۲    | در صورت احداث بازارچه بخش خصوصی با مشارکت سازمان: میزان حق بهره‌برداری سازمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می‌گردد.              |
| ۳    | در صورت بهره‌برداری بخش خصوصی از بازارچه‌های متعلق به سازمان: میزان حق بهره‌برداری سازمان بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می‌گردد. |

ج: بهای خدمات مکان‌هایی که در مالکیت غیر بوده و مجوز احداث و حق بهره‌برداری از سوی سازمان صادر گردیده است.

| ردیف | تعرفه مصوب (مبلغ بریال)   |
|------|---|
| ۱    | الف) در صورت ساخت بازارچه عرضه میوه و تره بار (با سازه موقت): میزان حق بهره‌برداری سازمان بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می‌گردد.<br>ب) در صورت ساخت بازارچه موقت عرضه محصولات به غیر بند الف (با سازه موقت): میزان حق بهره‌برداری سازمان بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می‌گردد. |
| ۲    | در صورت ساخت مغازه با سازه موقت: میزان حق بهره‌برداری سازمان بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می‌گردد.   |

**تبصره ۱:** در صورت استفاده از سایر قسمت‌های عرصه در بازارچه عرضه میوه و تره بار مبنای محاسبه بند الف می‌باشد.

**تبصره ۲:** در صورت استفاده از سایر قسمت‌های عرصه در بازارچه غیر از عرضه میوه و تره بار مبنای محاسبه حق بهره‌برداری بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می‌گردد.

**د:** بهای خدمات بازار خودرو

| ردیف | شرح خدمات                             | تعرفه مصوب (مبلغ بریال) |
|------|---------------------------------------|-------------------------|
| ۱    | درآمد حاصل از بهای حق ورودی           | ۵۰.۰۰۰                  |
| ۲    | درآمد حاصل از بهای خدمات کارشناسی رنگ | ۱۵۰.۰۰۰                 |
| ۳    | درآمد حاصل از بهای خدمات معاینه فنی   | ۹۵.۰۰۰                  |

**ه:** بهای خدمات حاصل از نصب عابر بانک و ...

چنانچه درآمد حاصل از نصب عابر بانک و ... با نظارت سازمان منعقد گردد ملاک دریافت بهای آن، ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری رشت می‌باشد.

**و:** بهای ورود خودروهای باری به میدان تره‌بار

| ردیف | شرح خدمات                | تعرفه مصوب (مبلغ بریال) |
|------|--------------------------|-------------------------|
| ۱    | سواری بارکش              | ۹.۳۱۷                   |
| ۲    | انواع وانت               | ۱۹.۹۶۵                  |
| ۳    | انواع وانت نیسان و مشابه | ۲۶.۶۲۰                  |
| ۴    | خاور                     | ۳۳.۲۷۵                  |
| ۵    | کامیون                   | ۴۶.۵۸۵                  |
| ۶    | تریلی                    | ۹۳.۱۷۰                  |

**ماده ۲: نحوه وصول مطالبات سازمان (اجاره بهاء- اجرت المثل و ایام تأخیر)**

**الف:** اجاره بهای دریافتی از مستأجرین دکاکین، مغازه‌ها، غرف و اراضی متعلق به سازمان بر اساس مبلغ تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری (بطور ماهیانه) می‌باشد که توسط سازمان قابل وصول است.

**تبصره ۳:** اجرت المثل ایام تصرف توسط کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برابر درخواست سازمان تعیین می‌گردد.

**تبصره ۴:** ایام دیرکرد پرداخت اجور معوقه و حق بهره‌برداری ماهیانه با توجه به نوع قرارداد به شرح ذیل وصول می‌گردد:

| ردیف | شرح خدمات                           | تعرفه مصوب (مبلغ بریال) |
|------|-------------------------------------|-------------------------|
| ۱    | دارای قرارداد اجاره سرقفلی (روزانه) | ۱۳,۲۰۰                  |
|      | دارای قرارداد اجاره عادی (روزانه)   | ۲۶,۴۰۰                  |

**تبصره ۵:** سازمان به منظور پرداخت هزینه‌های خدمات عمومی بازارچه‌ها از قبیل نظافت عمومی و کادر نگهبانی بازارچه و... شارژ ماهیانه به شرح ذیل دریافت می‌نماید.

| ردیف | شرح خدمات    | تعرفه مصوب (مبلغ بریال) |
|------|--------------|-------------------------|
| ۱    | شارژ ماهیانه | ۳۶۳,۰۰۰                 |

**ب:** اجاره بها و حق بهره‌برداری دریافتی از بهره‌برداران، مستأجرین دکاکین، مغازه‌ها و غرف متعلق به سازمان در صورت برگزاری مزایده بر مبنای نرخ تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری (بطور ماهیانه) می‌باشد که توسط سازمان قابل وصول است.

**ج:** در صورت اعلام رضایت و اذن سازمان به مستأجر مغازه‌های دارای حق سرقفلی مبنی بر اجاره دادن عین مستاجر و واگذاری موقت مکان مورد بهره‌برداری به اشخاص ثالث، بدینوسیله علاوه بر مبلغ ماهیانه مندرج در قرارداد فی‌مابین، مستأجر مکلف است مبلغ یکماه قرارداد منعقد خود را به حساب سازمان واریز نماید.

### ماده ۳: بهای خدمات پسماند

دکاکین، مغازه‌ها و غرفه‌های واقع در بازارچه‌ها مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند بطور ماهیانه بمیزان جدول ذیل می‌باشند.

| ردیف | شرح خدمات         | تعرفه مصوب (مبلغ بریال) |
|------|-------------------|-------------------------|
| ۱    | بهای خدمات پسماند | ۴۸,۰۰۰                  |

### ماده ۴: بهای خدمات کارشناسی

به ازای انجام هر معامله، نقل و انتقال سرقفلی و... (موضوع مغازه‌های متعلق به شهرداری که در اختیار سازمان است) و نیاز به تأیید سازمان باشد می‌بایست بهای خدمات کارشناسی به شرح ذیل به حساب سازمان واریز گردد.

| ردیف | شرح خدمات           | تعرفه مصوب (مبلغ بریال)                      |
|------|---------------------|--|
| ۱    | بهای خدمات کارشناسی | بر اساس تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت |

### ماده ۵: درآمد حاصل از انتفاع حق مالکیت املاک متعلق به سازمان

مغازه‌هایی که عرصه و اعیان آن متعلق به شهرداری و در اختیار سازمان بوده است و سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان واگذاری سرقفلی بر مبنای ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری، به شرح جدول ذیل تحت عنوان انتفاع حق مالکیت اخذ گردد.

| ردیف | شرح خدمات  | تعرفه مصوب (مبلغ بریال)             |
|------|--|-------------------------------------|
| ۱    | دریافت حق مالکانه بابت واگذاری سرقفلی به غیر   | ۱۰٪                                 |
| ۲    | دریافت حق مالکانه بابت واگذاری سرقفلی به افراد خانواده (از پدر به فرزندان، همسر و یا بالعکس) | ۵٪                                  |
| ۳    | دریافت حق مالکانه بابت تغییر شغل "محاسبه به صورت پلکانی انجام میگیرد"                        | از ۱ الی ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰              |
|      |  | از ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱ الی ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
|      |  | بیش از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱               |
| ۴    | دریافت حق مالکانه با تجمیع دو مغازه با یکدیگر  | ۱۰٪                                 |

**ماده ۶:** بهای خدمات ناشی از تبلیغات محیطی و LED در داخل بازارچه‌ها چنانچه قرارداد بهره‌برداری تبلیغاتی از تابلوها، بیلبرورها و یا شرکت‌های تبلیغاتی منحصرأ در بازارچه‌ها، دکه‌های مطبوعاتی و غرفه‌های متعلق به سازمان منعقد گردد ملاک دریافت بهای آن، ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری می‌باشد.

**ماده ۷:** نحوه اخذ تضامین در انعقاد قرارداد اجاره و بهره‌برداری

**الف:** قراردادهای عادی یکساله:

| ردیف | شرح  |
|------|--|
| ۱    | دریافت ۳ ماه مبلغ اجاره بهاء بصورت سپرده   |
| ۲    | چک تضمین کل مبلغ اجاره یک دوره قرارداد با ضامن معتبر و یا ضمانت نامه بانکی                             |
| ۳    | چک تخلیه به میزان ۲ برابر اجاره یک دوره قرارداد با ضامن معتبر و یا ضمانت نامه بانکی                    |
| ۴    | اخذ تعهد ثبتی مبنی بر تخلیه ملک در موعد مقرر و رعایت شروط و مستندات قرارداد فیما بین                   |
| ۵    | اخذ تعهد ثبتی مبنی بر تخلیه مغازه در مسیر طرح آتی در موعد مقرر و رعایت شروط و مستندات قرارداد فیما بین |

**ب:** قرارداد بهره‌برداری موقت:

| ردیف | شرح   |
|------|---|
| ۱    | ضمانت نامه بانکی به میزان ۵۰٪ کل مبلغ قرارداد       |
| ۲    | اخذ تعهد ثبتی مبنی بر جمع آوری بازارچه در موعد مقرر |

**ج:** قرارداد با دکه‌های مطبوعاتی - خودرو گذر:

| ردیف | شرح   |
|------|---|
| ۱    | دریافت تضامین معتبر به مبلغ کل قرارداد (ضمانت نامه بانکی یا چک یا سفته) |

**تبصره ۶:** در صورتی که مدت قرارداد کاهش و یا افزایش یابد، تضامین صدرالذکر به تناسب تغییر می‌یابد.

# تعمیر بهایی خدمات

سال ۱۴۰۰



سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات  
شهرداری رشت





**ماده ۱: بهای خدمات فیبر نوری**

بهای خدمات فیبر نوری بر اساس پهنای باند و اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری یا سایر مراجع ذیصلاح محاسبه می‌گردد.

**ماده ۲: بهاء برپاداری، نگهداری، پشتیبانی و یکپارچه‌سازی زیرساخت ارتباطی**

بهاء خدمات صدور مجوز نصب دکل و آنتن در کلیه مناطق سطح شهر رشت بصورت یکسان و برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت می‌گردد.

**ماده ۳: اجاره بهاء ملک و فضای احداث آنتن‌ها، کافوها، کابینت‌های مخابراتی و دکل‌های منصوبه بر روی ملک متعلق به شهرداری**

مبنای محاسبه اجاره بهاء، اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری و در صورت انعقاد قرارداد بین موجر و مستاجر، ملاک ارزیابی تعرفه درآمدی، مبلغ مورد توافق می‌باشد.

**ماده ۴: بهاء صدور مجوز احداث آنتن‌ها و دکل‌های رادیویی مخابراتی و ارتباطی**

| ردیف | شرح خدمات   | تعرفه مصوب<br>(مبلغ برپال) |
|------|---|----------------------------|
| ۱    | بهاء صدور مجوز احداث آنتن زمینی (سالیانه)   | ۶,۵۰۰,۰۰۰                  |
| ۲    | بهاء صدور مجوز احداث آنتن هوایی (سالیانه)   | ۱۰,۴۰۰,۰۰۰                 |
| ۳    | بهاء صدور مجوز احداث سایر دکل‌ها و آنتن‌های رادیویی، مخابراتی و ارتباطی (سالیانه) | ۲,۶۰۰,۰۰۰                  |
| ۴    | بهاء صدور مجوز احداث آنتن مشترک (سالیانه)   | ۳۷,۷۰۰,۰۰۰                 |

**ماده ۵: بهاء سایر خدمات سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات**

بهاء سایر خدمات سازمان برابر آخرین نرخ پایه خدمات فنی تعرفه نظام صنفی رایانه‌ای کشور محاسبه می‌شود.

# تعرفه بهایی خدمات

سال ۱۴۰۰



سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی  
شهرداری رشت



### ۱- درآمد کارگزاری حاصل از انعقاد قرارداد پروژه‌های سرمایه‌گذاری

| ردیف | شرح خدمات   | تعرفه مصوب (درصد) |
|------|---|-------------------|
| الف  | درآمد حاصل از کارگزاری پروژه‌های با ارزش کل قرارداد زیر ۲۰ میلیارد ریال         | ۵٪                |
| ب    | درآمد حاصل از کارگزاری پروژه‌های با ارزش کل قرارداد از ۲۰ تا ۱۰۰ میلیارد ریال   | ۳٪                |
| ج    | درآمد حاصل از کارگزاری پروژه‌های با ارزش کل قرارداد از ۱۰۰ تا ۱۰۰۰ میلیارد ریال | ۲/۵٪              |
| د    | درآمد حاصل از کارگزاری پروژه‌های با ارزش کل قرارداد بالای ۱۰۰۰ میلیارد ریال     | ۱٪                |

### ۲- درآمد کارگزاری حاصل از ارائه خدمات مشاوره‌ای به شهرداری، سایر ارگان‌ها و یا بخش خصوصی

| ردیف | شرح خدمات   | تعرفه مصوب (درصد) |
|------|---|-------------------|
| الف  | برای پروژه‌های با ارزش کل قرارداد زیر ۲۰ میلیارد ریال         | ۵٪                |
| ب    | برای پروژه‌های با ارزش کل قرارداد از ۲۰ تا ۱۰۰ میلیارد ریال   | ۲/۵٪              |
| ج    | برای پروژه‌های با ارزش کل قرارداد از ۱۰۰ تا ۱۰۰۰ میلیارد ریال | ۱٪                |
| د    | برای پروژه‌های با ارزش کل قرارداد بالای ۱۰۰۰ میلیارد ریال     | ۰/۵٪              |

### ۳- درآمد کارگزاری حاصل از فروش پروژه‌های سرمایه‌گذاری دارای قرارداد

| ردیف | شرح خدمات     | تعرفه مصوب (درصد) |
|------|---------------|-------------------|
| الف  | آورده شهرداری | ۳٪                |

### ۴- درآمد حاصل از سود سهام

### ۵- درآمد کارگزاری حاصل از فروش املاک و دارایی‌های شهرداری و یا بخش خصوصی

| ردیف | شرح خدمات                         | تعرفه مصوب (درصد) |
|------|-----------------------------------|-------------------|
| الف  | املاک پایین تر از ۲۰ میلیارد ریال | ۱٪                |
| ب    | املاک از ۲۰ تا ۱۰۰ میلیارد ریال   | ۰/۸۵٪             |
| ج    | املاک از ۱۰۰ تا ۱۰۰۰ میلیارد ریال | ۰/۶۵٪             |
| د    | املاک بالای ۱۰۰۰ میلیارد ریال     | ۰/۵٪              |

### ۶- درآمد حاصل از حق نظارت پروژه‌های سرمایه‌گذاری

| ردیف | شرح خدمات                              | تعرفه مصوب (درصد) |
|------|--|-------------------|
| الف  | ارزش کل قرارداد پروژه‌های سرمایه‌گذاری | ۳٪                |

**تبصره ۱:** در ارتباط با عقد قرارداد در بند ۱ این تعرفه، بخشی از درصد کارگزاری تحت عنوان (حق العمل کاری) بابت مبالغ متغیر مشاورین سازمان سرمایه‌گذاری (ذیل کد مطالعات)، هزینه خواهد شد.

**تبصره ۲:** چنانچه شهرداری و یا سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری رشت هرگونه سهامی را خریداری نماید و یا پروژه‌هایی را از طریق یکی از روش‌های سهام پروژه یا صندوق پروژه و یا روش‌های مشابه انجام دهد، سود حاصله پس از کسر هزینه‌های مترتب در این خصوص در حساب جداگانه‌ای نگهداری شده و با تصویب شورای محترم شهر رشت، توسط شهرداری، در تولید ملک با اولویت بهره‌برداری به صورت پروژه‌های سرمایه‌گذاری و یا تأمین وثایق اجرایی پروژه‌های سرمایه‌گذاری، اختصاص می‌یابد.

**تبصره ۳:** پس از فروش کلیه املاک و دارایی‌های شهرداری، درآمد سازمان سرمایه‌گذاری براساس جدول شماره ۵ وصول میگردد و در صورت فروش املاک بخش خصوصی به کمک سازمان سرمایه‌گذاری، تحقق درآمد براساس جدول مذکور، در قالب تفاهم نامه فیما بین سازمان سرمایه‌گذاری و بخش خصوصی میسر می‌باشد.

**تبصره ۴:** با توجه به اینکه سازمان سرمایه‌گذاری، نظارت بر هماهنگی انجام پروژه‌های سرمایه‌گذاری را بر عهده می‌گیرد، درآمد حاصل از حق نظارت پروژه‌های سرمایه‌گذاری ملک از شهرداری که دارای قرارداد می‌باشند، بر اساس جدول شماره ۶، تا سقف ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به سازمان سرمایه‌گذاری بابت هزینه‌های جاری پرداخت نمایند و مابقی صرف هزینه‌های سرمایه‌ای (تولید ملک) گردد.

**تبصره ۵:** پس از تهیه مطالعات امکانسنجی پروژه‌های سرمایه‌گذاری شهرداری رشت توسط سازمان سرمایه‌گذاری یا مشاور سازمان، پنجاه درصد از درآمد کارگزاری حاصل از ارائه خدمات مشاوره‌ای مطابق جدول بند ۲، توسط شهرداری به سازمان پرداخت می‌گردد و پنجاه درصد باقی مانده پس از عقد قرارداد و ضمن توافق با سرمایه‌گذار، از سرمایه‌گذار پروژه اخذ می‌شود.

**تبصره ۶:** در فرآیند فروش قدرالسهم شهرداری در پروژه‌های سرمایه‌گذاری، ضمن دعوت از سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری رشت در مراحل فروش، ۳٪ از مبلغ فروش (مطابق جدول بند ۳)، متعلق به سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی می‌باشد و مابقی آن می‌بایست جهت تولید ملک برای پروژه‌های سرمایه‌گذاری و یا به منظور تأمین وثایق اجرای پروژه‌ها، استفاده شود.

---

حائره  
تسبیحی





به منظور افزایش نقدینگی، وصول مطالبات شهرداری و کمک به شهروندان در امر ساخت و ساز، جایزه تشویقی به شرح ذیل از تاریخ ابلاغ پس از تصویب قابل اعطاء می‌باشد. (این مصوبه تا ابلاغ مصوبه جدید از سوی شورای محترم قابل اجرا می‌باشد).

۱- به منظور ایجاد تسهیلات ویژه، کلیه مالکینی که جهت اخذ پروانه ساختمانی، تمدید، اصلاح پروانه، صدور گواهی عدم خلاف و صدور مفصاحساب‌های مربوط که منجر به احداث و یا افزایش بنا شده باشد و یا جهت پروانه توسعه بنا، به شهرداری مراجعه می‌نمایند، چنانچه نسبت به پرداخت عوارض احتسابی به صورت نقد اقدام نمایند، پرداخت کلیه عوارض مترتب بر ساخت (عوارض احداث، پذیره و مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات و عوارض موضوع ماده ۵۹ تعرفه (عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح های مصوب شهری)) مشمول جایزه تشویقی مطابق جدول ذیل خواهند شد.

| درصد تشویقی      |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| چهار ماه اول سال | چهار ماه دوم سال | چهار ماه آخر سال |
| ٪۱۸              | ٪۱۳              | ٪۱۰              |

**تبصره:** در شش ماهه دوم سال عوارض قابلیت تبدیل به دین نخواهد داشت.

۲- کسانی که داوطلبانه و بدون اخذ هرگونه پاسخ استعلام، نسبت به پرداخت فیش‌های موضوع ماده ۳۱ تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری در موعد مقرر اقدام نمایند، مشمول پرداخت ۱۰٪ جایزه خوش‌حسابی در عوارض صنفی، حرف خاص و بهای خدمات پسماند سال جاری خواهند شد.

۳- با هدف ساماندهی مشاغل در محدوده پیاده راه فرهنگی شهر رشت (خیابان شریعتی از دهنه تختی، خیابان سعدی از بازار روز، خیابان امام از دهنه حاجی آباد و خیابان علم الهدی از سبزه میدان، جملگی تا بخش مرکزی پیاده راه و جداره پیرامونی سبزه میدان به عمق یک پلاک) تا زمان تصویب و ابلاغ طرح ساماندهی مشاغل پیاده راه فرهنگی، ایجاد مشاغل مشتمل بر فروش صنایع دستی، رستوران‌ها، کافه‌ها، فروش گل و گیاه، فروش

محصولات و تولیدات بومی - محلی و سایر مراکز مرتبط با خوراک (بستنی، آبمیوه و...) فروش ادوات موسیقی، فروش کتاب، مراکز هنری و تجسمی مشمول جایزه تشویقی بهای خدمات پسماند به مدت ۳ سال خواهند شد.

۴- چنانچه پلاکی با هریک از کد پهنه‌های سکونت، فعالیت و مختلط در معرض تعریض قرار گیرد شامل تسهیلات عقب‌نشینی در زمان صدور پروانه ساختمانی به شرح ذیل می‌گردد:

۱- در صورتیکه مساحت زیربنای اعطایی ناشی از عقب‌نشینی کمتر از مساحت عقب‌نشینی باشد:

$MT(D+P) \times$  (مساحت مجموع زیربنای تراکم اعطایی ناشی از عقب‌نشینی - مساحت عقب‌نشینی) = مبلغ تشویقی

$MT(D+P)$  = فرمول عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات

۲- در صورتیکه مساحت زیربنای تراکم اعطایی ناشی از عقب‌نشینی بیشتر یا مساوی با مساحت عقب‌نشینی باشد:

$MT(D+P) \times 1$  = مبلغ تشویقی در قبال کل مساحت عقب‌نشینی

۳- در صورتیکه به علت عقب‌نشینی مالک برابر ضوابط شهرسازی از مزایای ارتقای کدپهنه M به S و همچنین افزایش مساحت بالکن از ۳۰٪ به ۵۰٪ استفاده نماید علاوه بر اینکه در متن تعهدنامه این موضوع باید به عنوان تشویقی ناشی از عقب‌نشینی قید گردد، معادل بند ۲ نیز به عنوان مبلغ تشویقی لحاظ می‌گردد.

**تبصره ۱-** جهت محاسبه مزاد بر تراکم پایه اعیانات، بالاترین ارزش اعیان مورد تقاضا وفق نقشه پیشنهادی و مطابق جدول ب ماده ۱۶ لحاظ می‌گردد.

**تبصره ۲-** در صورتیکه ارزش ریالی مقدار عقب‌نشینی املاک بیش از تسهیلات صادره از سوی شهرداری باشد شهرداری فقط اقدام به صدور تسهیلات مندرج در این مصوبه خواهد نمود و هیچگونه مبلغی به عنوان مابه‌التفاوت به مالک پرداخت نخواهد شد.

**تبصره ۳-** بدیهی است مالکین املاکی که به ازای مساحت اصلاحی از شهرداری غرامت دریافت نموده‌اند می‌بایست پس از اصلاح سند با رعایت ابعاد سند جدید عمل نمایند و تشویقی این بند شامل آنها نمی‌شود.

**تبصره ۴-** شهرداری موظف است نسبت به تنظیم توافق نامه در دفتر اسناد رسمی فیما بین شهرداری و مالک در خصوص خرید تهاتری آن مقدار از ملک که مورد عقب نشینی قرار گرفته در قبال تشویقی‌های فوق الذکر و کلیه تسهیلات مندرج در ضوابط طرح تفصیلی در خصوص پلاک‌های در معرض تعریض اقدام نماید.

**تبصره ۵-** با تصویب این لایحه مصوبات قبلی شورای شهر رشت در خصوص تسهیلات عقب‌نشینی به شماره ۹۲/۰۷۰۰/ش مورخ ۹۲/۱۲/۸ و شماره ۹۴/۴۶۵/ش مورخ ۹۴/۲/۱۶ و ۹۸/۲۱۳/ش مورخ ۹۸/۳/۱۳ لغو می‌گردد.

**۵-** متقاضیان درخواست پروانه احداث بنا، گواهی عدم خلاف و پایانکار که اقدام به پرداخت و تعیین تکلیف کلیه بدهی متعلقه در مهلت مقرر نموده‌اند، صدور مجوز آنها در صورت نداشتن خلاف و یا اضافه بنای جدید مشمول پرداخت مابه‌التفاوت تعرفه عوارض سال جدید برابر مصوبه شورای عالی اداری کشور به شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ نمی‌گردند.