

سال ۱۳۹۱



شهرداری رشت



قوانین ، مقررات و مصوبات محاسبه عوارض شهرداری رشت

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مجموعه قوانین ، مقررات و مصوبات

مربوط به محاسبه عوارض و بهای خدمات

شهرداری رشت

سال ۱۳۹۱

مجموعه قوانین ، مقررات و مصوبات

تهیه کنندگان :

مجید نوروزی ، جواد حرفت خواه ، سید مجتبی خدمت بین دانا
، داریوش رحمتی ، شاهرخ طلبیسگر ، ساسان مهدی زاده ، محمد تقی
خالقی ، محمد تقی نظری ، یوسف خلیل زاده ، مریم گل احضار ، رحمت
موسی پور ، احمد فلاحی ، سامره ذبیحی ، فرزانه ابراهیمی نژاد ،
سمیه رستگار ، میترا زینی ، سمیرا اکبرپور

گرد آوری : حوزه مدیریت اداره درآمدهای عمومی

ماده ۱ - ملاک عمل ارزش منطقه ای دارائی مبنای محاسباتی تعرفه ۹۰:.....	۲
ماده ۲ - تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات بکار برده شده در این تعرفه :.....	۳
ماده ۳ - عوارض اراضی محصور نشده :	۷
ماده ۴ - عوارض صدور پروانه دیوار گذاری :.....	۸
ماده ۵ - عوارض تفکیک عرصه :.....	۸
ماده ۶ - عوارض تفکیک اعیانات:.....	۱۳
ماده ۷ - عوارض بر معامله املاک، مستغلات، مستحدثات و سرقتی:.....	۱۴
ماده ۸ - عوارض ورود املاک به محدوده قانونی و حریم شهر:.....	۱۴
ماده ۹ - عوارض تعیین کاربری اراضی :.....	۱۵
ماده ۱۰- عوارض تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده قانونی شهر:.....	۱۹
ماده ۱۱ - عوارض تمدید پروانه :.....	۲۳
ماده ۱۲ - عوارض احداث بنا :	۲۴
ماده ۱۳- عوارض تأخیر در اتمام بنا :.....	۳۸
ماده ۱۴ - عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی :.....	۳۹
ماده ۱۵ - عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان :.....	۳۹
ماده ۱۶ - عوارض مازاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات :.....	۳۹
ماده ۱۷ - عوارض ابقای اعیانی :.....	۴۹
ماده ۱۸ - عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی :.....	۵۰
ماده ۱۹ - عوارض حذف یا کسری پارکینگ :.....	۵۱
ماده ۲۰ - عوارض کسری حدنصاب تفکیکی :.....	۵۳
ماده ۲۱ - عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندس ناظر :.....	۵۷
ماده ۲۲ - عوارض حق مشرفیت :.....	۵۷
ماده ۲۳ - عوارض از حق ثبت :.....	۵۷
ماده ۲۴ - عوارض از حق توزین :.....	۵۷

- ماده ۲۵ - عوارض از حمل بار :..... ۵۷ .
- ماده ۲۶ - عوارض حمایت از سامانه های حمل و نقل ریلی شهری :..... ۵۸
- ماده ۲۷ - عوارض فروش بلیط نمایش و کنسرت :..... ۵۹
- ماده ۲۸ - عوارض از رقم قراردادهای :..... ۶۰
- ماده ۲۹ - عوارض صدور گواهینامه :..... ۶۰
- ماده ۳۰ - نحوه وصول عوارض از تابلوهای غیر استاندارد وبدون مجوز شهرداری :..... ۶۰
- ماده ۳۱ - نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف :..... ۶۳
- ماده ۳۲ - عوارض حق افتتاح کسب :..... ۶۵
- ماده ۳۳ - عوارض تغییر صنف و محل فعالیت :..... ۶۵
- ماده ۳۴ - عوارض کسب پیشه از دکه های واقع در سطح شهر :..... ۶۶
- ماده ۳۵ - نحوه وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت) از دکه ها و مغازه هایی که متعلق به شهرداری :..... ۶۷
- ماده ۳۶ - عوارض بهره برداری از ساختمان در غیر از نوع استفاده تعیین شده :..... ۶۷
- ماده ۳۷ - بهای خدمات کارشناسی :..... ۶۸
- ماده ۳۸ - بهای خدمات حمل زباله :..... ۶۹
- ماده ۳۹ - تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض :..... ۷۰
- ماده ۴۰ - در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها :..... ۷۰
- ماده ۴۱ - تکلیف دوایر دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی : ۷۰
- ماده ۴۲ - محدوده وصول عوارض :..... ۷۱
- ماده ۴۳ - بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرائی حفاریها :..... ۷۱
- ماده ۴۴ - نحوه استرداد وجوه حاصل از پرداخت عوارض :..... ۷۳
- ماده ۴۵ - هزینه انبار داری ستاد رفع سد معبر :..... ۷۴
- ماده ۴۶ - عوارض مکانهایی که در غیر کاربری موجود مشغول فعالیت هستند :..... ۷۵
- ماده ۴۷ - عوارض صدور و تمدید گذرنامه :..... ۷۶
- ماده ۴۸ - عوارض شماره گذاری موتور سیکلت :..... ۷۶

- ماده ۴۹ - عوارض کسبی سالیانه بانکها (مؤسسات مالی، اعتباری و قرض الحسنه ها) : ۷۷
- ماده ۵۰ - عوارض حق الاستفاده از اراضی و املاک عمومی : ۷۷
- ماده ۵۱ - عوارض بر خدمات پستی : ۷۸
- ماده ۵۲ - عوارض نقلیه : ۷۹
- ماده ۵۳ - مجوز کاهش عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت تشویق مالکین به منظور
تجمع پلاکهای همجوار : ۸۰
- ماده ۵۴ - عوارض بر هتل ، مسافرخانه ، مهمانپذیر ، تالارها : ۸۱
- ماده ۵۵ - عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاههای پمپ بنزین : ۸۱
- ماده ۵۶ - بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک : ۸۱
- ماده ۵۷ - عوارض بر آنتن های BTS : ۸۳
- ماده ۵۸ - عوارض فک پلمب : ۸۳
- ماده ۵۹ : نحوه وصول عوارض بهره برداری دفاتر تجاری خارج از ضوابط طرح تفصیلی : ۸۴
- ماده ۶۰ : یک درصد عوارض بر صدور پروانه ساختمانی (احداث، تراکم و پذیره).....: ۸۴
- تعرفه عوارض صنوف و حرف خاص : ۸۵
- معافیت ها و تخفیف های ویژه : ۱۱۳
- ارزش معاملاتی ساختمانهای با کاربرد نوع مصالح مختلف : ۱۱۵
- آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری رشت : ۱۱۶
- شیوه نامه نحوه تقسیط مطالبات شهرداری رشت و ضمائم آن : ۱۱۸
- برخی از مواد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ : ۱۲۵
- مصوبه اصلاحی برخی از عوارض شهرداریها : ۱۲۷
- مواد ۲۰ گانه تشویقی در بخش سرمایه گذاری و ساخت و ساز : ۱۲۸
- مکاتبات و مصوبات تعرفه عوارض از سال ۸۲ الی ۹۰ : ۱۳۵

بسمه تعالی

مقدمه :

شهرنشینی هنر زیستن انسانها

در حال حاضر نیازهای جامعه بشری به سرعت در حال تزاید و گسترش بوده و به موازات فرآیند رو به افزایش این نیازها قسمتی از منابع باید به آن تخصیص داده شود که نتیجه عملی این امر تقابل کاهش منابع با حجمی از نیازهای گسترده می باشد .

مع الوصف این امر ایجاب می نماید که در برهه اجرای قانون هدفمندی یارانه ها که عزم و اراده ملی همه آحاد مردم را می طلبد ، اقتصاد شهری و درآمدهای پایدار موثر در فرآیند توسعه شهری مورد توجه قرار گیرد . اقتصاد شهری پویا و رو به رشد می تواند منجر به بالا رفتن سطح خدمات شهری و رفاه شهروندان در سیستم شهری گردیده و لازمه پویایی آن است که کلیه عناصر تأثیرگذار بر شهر با نگرش جامع اولاً جایگاه خویش را به درستی تشخیص داده و ثانیاً نقش خویش را با دیدگاه کلان شهری ایفاء نموده تا با اتخاذ سیاست های همگن و هم جهت ، شاهد شکوفایی و توسعه شهری به معنای واقعی آن باشیم و در این راستا تمرکز زدایی مدیریتی در نظام برنامه ریزی شهری و تفویض اختیار به نهادهای محلی و مردمی در پویایی اقتصاد شهری مؤثر باشد . ضمناً توسعه شهرها ، تأمین نیازمندیهای آنها ، چاره جویی برای توسعه آینده شهرها ، اتخاذ تصمیماتی که بتواند مشکلات شهری را به حداقل برساند و بالاخره آنکه چگونه رابطه منطقی انسان با محیط طبیعی حفظ شده تا به تحولات شهرسازی منجر شود و مدیریت شهری را به منصف ظهور برساند .

این تعرفه حاصل هم اندیشی جمعی از کارشناسان این شهرداری بوده که بموازات اختیارات قانونی و با نرم افزارهای موجود عوارضی با رویکرد منطقی و انگیزشی نسبت به وضع عوارض محلی اقدام نموده تا با دست یابی به اهداف کلان شهری از محل وصول بموقع عوارض تعیین شده و با همیاری تمامی مراجع ذیربط به آرمان شهری مدرن ، در خور شأن و منزلت شهروندان فهیم نائل آئیم .

حوزه مدیریت درآمدهای عمومی

تعرفه عوارض شهرداری رشت در اجرای :

- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
 - ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها
 - ماده ۸۰ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
 - بند ۲، ۹، ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۶ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
 - تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب سال ۸۷/۲/۱۷)
- کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی بشرح زیر توسط شهرداری تهیه و پس از طی تشریفات پیش بینی شده مقرر در قانون در محدوده قانونی و حریم شهر به اجرا گذاشته میشود .

ماده ۱- ملاک عمل ارزش منطقه ای دارائی مبنای محاسباتی تعرفه ۹۱ :

در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ مقرر گردید در سال ۹۱ مبنای محاسبات عوارض ملاک عمل مفاد این تعرفه ارزش معاملاتی (منطقه ای) املاک دارایی سال ۹۱، تحت عنوان (قیمت منطقه ای P =) قرار گیرد .

تبصره : چنانچه ارزش معاملاتی ملکی در خیابانهای جدیدالاحداث که در دفترچه ارزش معاملاتی سال ۹۱ پیش بینی نشده باشد از ارزش معاملاتی نزدیکترین خیابان یا معبر هم عرض آن معبر جدیدالاحداث در دفترچه ارزش معاملاتی برای تعیین ارزش آن ملک استفاده میشود.

ماده ۲- تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات بکار برده شده در این تعرفه :

۱- واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد . (بدیهی است انجام پاره فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

۲- واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها بمنظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد .
مؤسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب میشوند .

۳- واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شود.(صنعت توریسم ، جهانگردی ، خدماتی و تأسیسات شهری اگر مشمول تعریف تجاری نگردد ، در این قسمت قرار می گیرد) .

۴- **واحد اداری** : عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ساختمانهایی که از شمول تعریف بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشد در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.

۵- **واحد آموزشی** : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهد کودک ، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستانها ، دبستانها ، مدارس راهنمایی ، دبیرستانها ، دانشگاهها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

۶- **مراکز بهداشتی و درمانی** : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی ، درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی ، تأسیسات بهداشتی ، **خانه بهداشت**، بیمارستانها ، درمانگاهها ، مراکز بهداشتی ، آزمایشگاهها و... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

۷- **اماکن ورزشی** : عبارت است از اماکن ورزشی و ترییتی که در کاربری مربوطه بانأیید سازمان تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

۸- **تأسیسات و تجهیزات شهری**: عبارت است از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند آب ، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و... که جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .

۹- اماکن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمانهایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاههای (فرهنگی، هنری و ...)، سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

۱۰- (P) : آخرین ارزش معاملاتی املاک در هر شهر موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که بطور اختصار ارزش معاملاتی دارائی گفته می شود و در این دفترچه ارزش معاملاتی سال ۹۱ ملاک عمل می باشد .

۱۱- قیمت ساختمان : قیمت ساختمان موضوع بند (ج) ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که بطور اختصار قیمت ساختمان نیز گفته می شود .

۱۲- تجاری متمرکز : به ساختمانهایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود مانند پاساژها ، مغازه های واقع در محدوده بازار و

۱۳- پارکینگ تجاری : به کاربری اطلاق می گردد که حداقل پنجاه درصد مساحت کل ساختمان به عنوان پارکینگ و مابقی بصورت تجاری مورد بهره برداری واقع شود.

۱۴- تجاری نواری : به املاکی گفته می شود که فقط در طبقه همکف به عمق ۶ الی ۸ متر (عمق تعیین شده در طرح تفصیلی) اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری(در خارج از عمق در تغییر کاربری نوار تجاری حداکثر عمق ۸ متر پیش بینی گردد) دارد.

تبصره: در صورتیکه کاربری ملک غیر از تجاری نواری باشد ابتدا می بایست با استفاده از جدول ضریب تغییر کاربری عرصه ملک به کاربری تجاری نواری تغییر یافته و سپس در صورتی که نیاز به افزایش عمق تجاری باشد برابر مفاد بند ۱۴ ماده مذکور عمل شود.

۱۵- مجتمع های مختلط: به مجموعه هایی گفته می شود که دارای کاربریهای متفاوت بوده و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار می گیرند.

ماده ۳- عوارض اراضی محصور نشده :

کلیه اراضی بایری که :

- ۱- دارای کاربری های مختلف باشند. (از قبیل تجاری ، مسکونی ، صنعتی ، اداری و ... باستثنای فضای سبز)
 - ۲- در محدوده قانونی واقع شده باشد .
 - ۳- امکانات آب و برق تأمین گردیده باشد .
- به ازاء هر سال که بدون حصار کشی باقی بماند از زمان اتمام مهلت داده شده توسط شهرداری (نباید کمتر از سه ماه باشد) به ملک عوارضی طبق فرمول ذیل تعلق خواهد گرفت .

$$۲ \times S \times P \times \% ۱/۵$$

تبصره ۱ : عوارض این ماده مشمول املاکی خواهد شد که هیچگونه منع قانونی جهت حصارکشی نداشته باشد. بعلاوه املاکی که برابر ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها منجر به حصار کشی از سوی شهرداری خواهند شد علاوه بر اخذ هزینه مصالح مصروف شده دیوارگذاری ، مشمول دریافت عوارض اراضی محصور نشده این ماده می گردند.

تبصره ۲ : بدیهی است در صورت تأخیر در پرداخت عوارض موضوع این ماده برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر ماخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد بالغ گردد.

ماده ۴- عوارض صدور پروانه دیوار گذاری

آندسته از مالکینی که جهت اخذ پروانه دیوارگذاری به شهرداری مراجعه می نمایند برابر با $\frac{1}{2}$ قیمت منطقه ای به ازاء هر متر طول دیوارگذاری بعنوان عوارض موضوع این ماده وصول میگردد.

(۵P). × طول دیوارگذاری)

تبصره : مالکین اراضی که ملک آنان دارای سند مالکیت بوده ولی فاقد دیوار و غیر محصور می باشد به جهت تشویق آنان در امر دیوار گذاری عوارض مربوط به دیوار گذاری به میزان ۵۰٪ اخذ و وصول خواهد شد. ضمناً چنانچه از بابت عوارض تفکیک عرصه و کسری حد نصاب (مشروط بر داشتن کسری) به شهرداری بدهکار باشند وصول عوارض تفکیک موقوف به زمان اخذ پروانه ساختمانی خواهد شد. (این موضوع جهت تشویق مالکینی می باشد که قصد دیوار گذاری اراضی خود را دارند).

ماده ۵- عوارض تفکیک عرصه :

قطعه بندی ملک بزرگتر به قطعات کوچکتر تفکیک اطلاق میشود .

تفکیک اراضی به دو شکل صورت می گیرد :

الف : اراضی که با طی مراحل قانونی و رعایت ضوابط فنی و شهرسازی به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشد و شهرداری با تفکیک آن موافقت نماید . عوارض این ماده (بند الف) برای هر بار تفکیک مطابق ماده واحده اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوبه مورخ ۹۰/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی قابل وصول میباشد .

موضوع مصوبه ماده واحده اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها:

ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را بر اساس نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تایید شهرداری مربوط رسیده باشد.

نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید باید پس از کسر سطوح معابر و قدر السهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین ، از طرف شهرداری حداکثر ظرف مدت سه ماه تایید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده ۵ ، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید. کمیسیون ماده ۵ حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات ، به موضوع رسیدگی و رای مقتضی صادر می نماید.

تبصره ۱: رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصابها، ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تایید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد ۱۴ و ۱۵ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶.
 - قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱.
 - قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.
 - قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن.
 - ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن.
- تبصره ۲:** در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.
- تبصره ۳:** در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد متر مربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک ، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید، شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.
- تبصره ۴:** کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود،

متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تامین انواع سرانه ، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افزاز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵: هر گونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افزاز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

ب: در خصوص سایر مواردی که مالکین اراضی (دارای سند و یا فاقد سند) بدون طی مراحل مذکور بدون کسب نظریه شهرداری اراضی خود را به قطعات کوچکتر تبدیل نموده اند عوارضی بشرح زیر وصول میگردد:

۱- عوارض تفکیک در کاربری مسکونی :

$$B = S \times P$$

B = میزان (حاصل) بدست آمده از عوارض تفکیک

P = ارزش منطقه ای دارایی

S = مساحت عرصه قابل تفکیک

۲- عوارض تفکیک در کاربری تجاری متمرکز :

$$B = S \times 2P$$

۳- عوارض تفکیک در کاربری صنعتی ،اداری ،فضای سبز ، آموزشی و...:

$$B = S \times . / \Delta P$$

۲- عوارض تفکیک در کاربری نوار تجاری، پارکینگ تجاری و ... :

$$B = S \times 1 / \Delta P$$

۳- عوارض تفکیک باغات و مزارع بعنوان باغ و مزرعه:

$$B = S \times . / \Delta P$$

تبصره ۱-۵: عوارض اراضی تفکیک شده با کاربری تجاری ،صنعتی ،اداری ، مسکونی و... برابر فرمولهای فوق به کسر معابر (کوچه ها و خیابانهای به وجود آمده) قابل وصول است .

تبصره ۲-۵ : مساحت عرصه املاک تفکیک شده با رعایت عمق جبهه املاک محاسبه می گردد.

تبصره ۳-۵: عوارض اراضی تفکیک شده در املاک فاقد کاربری :
 برای تفکیک اراضی فاقد کاربری، ابتدا باید کاربری آن برابر ضوابط مقرر در
 کمیسیون ماده ۵ تعیین و سپس برابر تبصره های ۳ و ۴ ماده واحده
 اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوب ۹۰/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی
 عمل گردد.

در صورتی که تبدیل و تفکیک املاک موصوف (دارای سند یا فاقد سند)
 خارج از اراده شهرداری صورت گرفته باشد عوارض متعلقه اعم از تفکیک،
 کسری حد نصاب و ... بر مبنای فرمول کاربری مسکونی محاسبه و وصول
 خواهد گردید.

ماده ۶- عوارض تفکیک اعیانات :

عوارض تفکیک واحدهای تجاری ، مسکونی ، اداری ، صنعتی به شرح زیر
 تعیین می شود .

این عوارض در محدوده قانونی و حریم شهر قابل وصول می باشد .

- | |
|---|
| <p>۱- مسکونی ($S \times (P \times 2\%)$) (مساحت اعیان در زمان صدور پایان کار)</p> <p>۲- تجاری و غیره ($S \times (P \times 3\%)$) (مساحت اعیان در زمان صدور پایان کار)</p> |
|---|

تبصره ۱: در این ماده اعیان فقط به ساختمان اطلاق می شود و نحوه
 محاسبه ، آخرین مترآژ بر مبنای پایانکار صادره می باشد که عوارض آن در
 زمان صدور پایانکار قابل وصول است .

تبصره ۲: آندسته از مالکینی که قصد تفکیک پلاک ثبتی خود ، با رعایت
 ضوابط و مقررات شهر سازی به صورت یک قطعه عرصه و یک قطعه اعیان

رادارند عوارض تفکیک آن برابر ماده ۶ تفکیک اعیانات محاسبه و قابل وصول میباشد. و چنانچه مالک با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری قصد دارد ملک خود را بصورت یک قطعه اعیان و قطعات دیگر (بیش از یک قطعه) را بصورت عرصه تفکیک نمایند قطعه ای که شامل اعیان باشد مشمول ماده ۶ تعرفه عوارض و قطعات دیگر که فاقد اعیان بوده و بصورت زمین میباشد مشمول ماده ۵ تعرفه عوارض خواهند بود.

ماده ۷ - عوارض بر معامله املاک ، مستغلات ، مستحقات و سرقفلی :
 عوارض بر معامله املاک ، مستغلات ، مستحقات غیر تجاری ، تجاری و سرقفلی اماکن واقع در محدوده قانونی و حریم شهر به شرح زیر تعیین می شود .

ردیف	شرح	عوارض انجام معامله
۱	مسکونی	۲٪ ارزش معاملاتی دارائی
۲	تجاری و سرقفلی	۳٪ ارزش سرقفلی به قیمت اعلام شده دارائی

تبصره : در صورت عدم تعیین ارزش ملک توسط دارایی ، وصول عوارض مزبور برابر ارزیابی کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا کارشناسی رسمی دادگستری خواهد بود .

ماده ۸ - عوارض ورود املاک به محدوده قانونی و حریم شهر:
 به کلیه اراضی که با گسترش شهر در داخل محدوده قانونی و حریم شهری قرار می گیرند معادل ۱٪ (یک درصد) ارزش زمین ملاک عمل دارایی ، فقط

برای یک بار بعنوان عوارض ورود به محدوده قانونی و حریم شهر که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و سایر خدمات شهری را دارد تعلق گیرد .

$$S \times P \times 1\% = \text{عوارض}$$

ماده ۹- عوارض تعیین کاربری اراضی

الف : عوارض تعیین کاربری اراضی فاقد کاربری به تجاری متمرکز به صورت زیر محاسبه می شود :

$$A = (140000 + P)(1 + T)$$

A = ارزش یک متر مربع تغییر کاربری

میزان پایه تعیین عوارض فاقد کاربری به تجاری متمرکز = ۱۴۰۰۰۰

T = درصد تعیین شده محدوده p مندرج در صفحه ۱۷

مثال: چنانچه ارزش منطقه ای دارایی برابر با ۳۰،۰۰۰ ریال $\Leftarrow p = 30,000$

$$A = (140000 + 30000)(1 + 30\%) \Rightarrow (170000) / 30 \Rightarrow 221000 \text{ ریال}$$

ارزش یک مترمربع تعیین کاربری اراضی فاقد کاربری به تجاری متمرکز برابر با: ۲۲۱۰۰۰ ریال

ب : عوارض تعیین کاربری اراضی فاقد طرح کاربری به تجاری مسکونی :

$$A = (105000 + P)(1 + T)$$

میزان پایه تعیین عوارض فاقد کاربری به تجاری مسکونی = ۱۰۵۰۰۰

ج: عوارض تعیین کاربری اراضی فاقد طرح کاربری به پارکینگ تجاری:

$$A=(75000+P)(1+T)$$

میزان پایه تعیین عوارض فاقد کاربری به پارکینگ تجاری = ۷۵۰۰۰

د: عوارض تعیین کاربری اراضی فاقد طرح کاربری به مسکونی :

$$A=(35000+P)(1+T)$$

میزان پایه تعیین عوارض فاقد کاربری به مسکونی = ۳۵۰۰۰

ذ: عوارض تعیین کاربری اراضی فاقد طرح کاربری به صنعتی ،اداری ، درمانی ، آموزشی ، ورزشی و فرهنگی ، تجهیزات ، انباری و ...:

$$A=(25000+P)(1+T)$$

میزان پایه تعیین عوارض فاقد کاربری به صنعتی ، اداری و = ۲۵۰۰۰

ر: عوارض تعیین کاربری اراضی فاقد طرح کاربری به فضای سبز :
باعنایت باینکه با انتفاع کمتری تعیین کاربری می گردد مشمول پرداخت عوارض موضوع ماده مذکور نمی باشد .

جدول پیشنهادی محدوده P براساس ارزش منطقه ای دارایی T=

محدوده P: (ریال)	T
۰-۱۹۹۹۹	٪۲۰
۲۰۰۰۰-۲۹۹۹۹	٪۲۵
۳۰۰۰۰-۳۹۹۹۹	٪۳۰
۴۰۰۰۰-۴۹۹۹۹	٪۴۰
۵۰۰۰۰-۵۹۹۹۹	٪۵۰
۶۰۰۰۰-۶۹۹۹۹	٪۵۵
۷۰۰۰۰-۷۹۹۹۹	٪۷۰
۸۰۰۰۰-۹۹۹۹۹	٪۸۰
۱۰۰۰۰۰-۱۱۹۹۹۹	٪۹۰
۱۲۰۰۰۰-۱۳۹۹۹۹	٪۱۰۰
۱۴۰۰۰۰-۱۶۹۹۹۹	٪۱۰۵
۱۷۰۰۰۰-۱۹۹۹۹۹	٪۱۱۵
۲۰۰۰۰۰-۲۲۹۹۹۹	٪۱۲۵
۲۳۰۰۰۰-۲۶۹۹۹۹	٪۱۳۵
۲۷۰۰۰۰-۳۱۹۹۹۹	٪۱۴۵
۳۲۰۰۰۰-۳۴۹۹۹۹	٪۱۵۰
۳۵۰۰۰۰-۳۷۹۹۹۹	٪۱۵۵
۳۸۰۰۰۰-۴۱۹۹۹۹	٪۱۶۰
۴۲۰۰۰۰-۴۴۹۹۹۹	٪۱۶۵
بیش از ۴۵۰۰۰۰	٪۱۷۰

تبصره ۱: شهرداری از آندسته ، مالکینی که اراضی آنان فاقد کاربری بوده و درخواست تعیین کاربری را دارند با مصوبه کمیسیون محترم ماده ۵ مسکن و شهرسازی می تواند به میزان ۲۵٪ از سطح خالص زمین بکسر شورا و سایر طرح های اجرائی بعنوان جایگزین عوارض تعیین کاربری اراضی (موضوع ماده ۹) زمین دریافت نماید . بدیهی است چنانچه میزان واگذاری زمین به شهرداری کمتر از ۲۵٪ مورد نظر باشد به همان نسبت از عوارض مربوطه کسر و الباقی قابل محاسبه و وصول می باشد .

بطور مثال : اگر سطح خالص زمین مورد تقاضای مالک جهت تعیین کاربری ۵۰۰۰ مترمربع باشد و مالک مقدار ۱۰۰۰ مترمربع به شهرداری واگذار نماید نحوه محاسبه عوارض بشرح زیر میباشد .

$$5000 \times 25\% = 1250 \quad \Rightarrow \quad \text{سهم شهرداری}$$

$$1250 - 1000 = 250 \quad \Rightarrow \quad \text{مقدار کسری زمین واگذار شده}$$

$$\text{ضریب کاهش زمین واگذار شده} = \frac{\text{مقدار کسری زمین واگذار شده}}{\text{کل سهم شهرداری}} \rightarrow \frac{250}{1250} \rightarrow 20\%$$

عوارض یک متر مربع تعیین کاربری عرصه = A

الباقی عوارض قابل وصول تعیین کاربری $\Rightarrow 20\% \times (5000 \times A)$

تبصره ۲: کسانی که پس از تصویب طرح تفصیلی شهر رشت از شهرداری مفاصاحساب و یا پروانه ساختمانی دریافت نموده اند ، چنانچه پس از اجرای طرح GIS و یا در اثر قدیمی بودن نقشه ها و یا تغییرات حاصله در نقشه تفصیلی مشخص شود که ملک آنان دارای کاربری مغایر است و تقصیری از جانب شهرداری و یا مالکین احراز نشده باشد بدون اخذ وجه تغییر کاربری برابر مصوبه شماره ۸۵/۳۹۵۹/ش مورخه ۸۵/۱۰/۱۹ شورای محترم اسلامی شهر رشت جهت تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ ارسال می شود .

ماده ۱۰- عوارض تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده قانونی شهر
(که دارای کاربری بوده) به شرح زیر تعیین می شود :

$$A=M (150000+P)(1+T)$$

M= ضریب تغییر کاربری

میزان پایه تعیین عوارض تغییر کاربری = ۱۵۰۰۰۰

جدول ضریب تغییر کاربری عرصه :

تجاری متمرکز	تجاری نواری	پارکینگ تجاری	مسکونی	صنعتی ،اداری ،انباری ،فرهنگی ودرمانی تجهیزات و تأسیسات شهری ،خدمات اتومبیل و	آموزشی ،ورزشی،پارکینگ ،مذهبی و ...	فضای سبز	کاربری فعلی ←	کاربری مورد تقاضا ↓
-	-	-	-	-	-	-	فضای سبز	
-	-	-	-	-	-	۷۵٪	آموزشی، ورزشی، پارکینگ، مذهبی و ...	
-	-	-	-	-	۰/۷۵	۱	صنعتی ،اداری ،انبار، فرهنگی ودرمانی، تجهیزات و تأسیسات شهری، خدمات اتومبیل و	
-	-	-	-	۱	۱/۲۵	۱/۵	مسکونی	
-	-	-	۲	۲/۲۵	۲/۵	۲/۷۵	پارکینگ تجاری	
-	-	۱	۳	۳/۲۵	۳/۵	۳/۷۵	تجاری نواری	
-	۱	۲	۴	۴/۲۵	۴/۵	۴/۷۵	تجاری متمرکز	

• تبصره ۱: شهرداری می تواند از مالکین اراضی که درخواست تغییر کاربری را دارند به میزان ۳۵٪ از سطح خالص زمین بکسر شوارع و سایر طرح های اجرایی بعنوان جایگزین عوارض تغییر کاربری (موضوع ماده ۱۰ تعرفه) زمین دریافت نماید .

• تبصره ۲ : آن دسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می گیرد و بعد از مدتی اعلام

انصراف می نمایند به میزان ۵٪ عوارض مربوط موضوع ماده ۱۰ و ۱۶ این تعرفه (مشروط بر اینکه از مبلغ دو میلیون ریال تجاوز ننماید) بابت حق الزحمه شهرداری مبنی بر ارائه خدمات قابل وصول می باشد .

• **تبصره ۳:** آن دسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می گیرد مالکین موظفند که نسبت به پرداخت عوارض مذکور در همان سال اقدام نمایند در غیر اینصورت چنانچه پرداخت آن را به **سال بعد** موکول نمایند، مشمول پرداخت عوارض فوق بر مبنای **تعرفه سال جدید** (جاری) خواهند شد .

توضیح اینکه: آن دسته از اراضی که بدین ترتیب تغییر کاربری یافته در زمان صدور پروانه ساختمانی نحوه محاسبه تراکم زمین براساس ضوابط وجداول تراکمی طرح تفصیلی (با کاربری جدید ملک) محاسبه خواهد شد . چنانچه متقاضی درخواست مازاد بر تراکم پس از تغییر کاربری از شهرداری طلب کند عوارض مازاد بر تراکم برابر ماده ۱۶ این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد .

مثال : چنانچه متقاضی دارای ملکی بوده که در کاربری مسکونی واقع شده و درخواست تغییر کاربری به تجاری مسکونی رانمایند نحوه محاسبه یک متر مربع تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با فرض بر اینکه ۵۰۰۰۰ ریال $P =$ باشد بشرح زیر است:

$$A=M(10000+P)(1+T)$$

استخراج شده از جدول ضریب تغییر کاربری $M=3$

میزان پایه تعیین عوارض تغییر کاربری از مسکونی به تجاری = ۱۵۰۰۰۰

$$A = 3 (150000 + 50000) (1 + \%50) = (3 \times 200000) \times 1/5 = 900000$$

• **تبصره ۴:** برای نمایندگی های مجاز خودرو کل عرصه به صورت خدمات اتومبیل (صنایع غیر مزاحم) تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل :

۱- نمایشگاه اتومبیل

۲- فروشگاه قطعات لوازم یدکی عوارض پذیره تجاری برابر جداول ۱-۶ و ۲-۶ و ماده ۱۲ همچنین تغییر کاربری برابر ماده ۱۶ (عوارض مازاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات) تعرفه عوارض این دفترچه محاسبه و وصول می گردد . بدیهی است بخشهای اداری مشمول عوارض تغییر کاربری اعیانات در حد تراکم مجاز نبوده و صرفاً عوارض پذیره برابر جداول ۱-۶ و ۲-۶ (بخش اداری) اخذ و وصول می گردد . و برای قسمتهای خدمات اتومبیل شامل : صافکاری و نقاشی ، انبار ، مکانیکی و ... عوارض پذیره صنعتی در حد تراکم مجاز برابر جدول ۱-۶ ماده ۱۲ اخذ گردد.

• **تبصره ۵:** برای احداث جایگاههای پمپ بنزین و گاز (توزیع سوخت) کل عرصه به صورت تأسیسات شهری تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل :

۱- فروشگاه

۲- دفتر کار (اداری)

۳- تعویض روغن

و بطور کلی بخشهای درآمدزا بصورت اعیان تجاری واداری مطابق ماده ۱۶ تعرفه عوارض عمومی محاسبه و اخذ گردد و عوارض پذیره مکانهای فوق برابر جداول ۱-۲و۶-۶ ماده ۱۲ تعرفه و محل جایگاه سوخت گیری (استقرار پمپ) ومحوطه به صورت P.S (پذیره تجهیزات شهری) محاسبه و وصول گردد.

ماده ۱۱- عوارض تمدید پروانه

۱- چنانچه مالک قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی نسبت به درخواست و تمدید پروانه ساختمانی در موعد مقرر از طریق شهرداری اقدام نماید. عوارض پروانه مجدد وصول نخواهد شد.

۲- در صورتیکه درخواست مالک جهت تمدید یا اخذ گواهی عدم خلاف پروانه ساختمانی پس از اتمام مهلت مقرر در پروانه ساختمانی باشد، صدور پروانه ساختمانی جدید با وصول مابه التفاوت عوارض احداث و پذیره (در صورتیکه مابه التفاوتی بلحاظ تغییر ضرایب و یا افزایش قیمت منطقه ای به وجود آمده باشد) ممکن خواهد بود.

۳- اعتبار پروانه ساختمانی از تاریخ صدور تا شروع عملیات ساختمانی(ارائه فرم شروع به کار) یکسال میباشد که بطور متوالی دوبار قابل تمدیدی باشد اعتبار پروانه از تاریخ شروع تا اتمام عملیات ساختمانی حداکثر سه سال میباشد(در صورت تمدید پروانه ساختمانی در ۲ سال متوالی و شروع عملیات ساختمانی تا اتمام عملیات ساختمانی مجموعاً ۵ سال می باشد) بدیهی است چنانچه هریک از شروط مذکور رعایت نشده باشد و مالک در خواست تمدید و یا صدور پایانکار ساختمان را قبل از تاریخ های قید شده به شهرداری ارائه ننماید و ثبت در دفتر شهرداری

نشده باشد مشمول مابه التفاوت کلیه عوارض قانونی (صدور پروانه ساختمانی) احداث پذیره ، مازاد بر تراکم و پیش آمدگی و ... می باشد .
(بخشنامه شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳- ۷۱/۱۱/۲۴ پیرو بخشنامه ۲۲۷۴۴/۳/۳۳- ۷۱/۱۰/۲۰ موضوع مصوبه شماره ۱۶۵۵/ش د - ۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری)

تبصره: چنانچه درخواست تمدید و یا صدور پایانکار بدلیل امورات فنی توسط شهرداری به تاخیر انجامد زمان ثبت درخواست ملاک عمل بوده و تاخیر در صدور مجوز که توسط شهرداری صورت گرفته مشمول مابه التفاوت نمی باشد.

ماده ۱۲- عوارض احداث بنا

تعاریف :

۱- واحد مسکونی :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق ، آشپزخانه وسرویس های لازم باشد . (بدیهی است انجام پاره فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

۲- واحد تجاری :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳- واحد صنعتی :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد ، کشاورزی ، سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند. صنعت توریسم ، جهانگردی ، خدماتی و تأسیسات شهری اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد)

۴- واحد اداری :

عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی و نهاد های انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند.

تبصره : مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهاد های انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره ، تجاری محسوب می شوند.

۵- احداث بنای مسکونی

الف - صدور پروانه احداث بنای مسکونی تک واحد

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	عوارض یک متر مربع
۱	تا ۱۰۰ مترمربع	$P \times 15\%$
۲	از ۱۰۰ متر مربع تا ۱۵۰ متر مربع	$P \times 20\%$
۳	از ۱۵۰ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع	$P \times 35\%$
۴	از ۲۰۰ متر مربع تا ۳۰۰ متر مربع	$P \times 50\%$
۵	از ۳۰۰ متر مربع تا ۴۰۰ متر مربع	$P \times 80\%$
۶	از ۴۰۰ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع	$P \times 105\%$
۷	از ۵۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ مترمربع	$P \times 130\%$
۸	بیش از ۶۰۰ متر مربع	$P \times 140\%$

ب - عوارض صدور پروانه برای ساختمان های چند واحدی

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	عوارض یک متر مربع
۱	تا ۲۰۰ مترمربع	$\frac{(P \times 20\%) \times \text{میانگین سطح واحد}}{100}$
۲	از ۲۰۰ متر مربع تا ۴۰۰ متر مربع	$\frac{(P \times 25\%) \times \text{میانگین سطح واحد}}{100}$
۳	از ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع	$\frac{(P \times 30\%) \times \text{میانگین سطح واحد}}{100}$

تبصره ۱: در محاسبه عوارض زیر بناهای چند واحدی تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به ازای هر واحد پارکینگ مساحت ۲۰ متر مربع از سطح ناخالص زیر بنا به عنوان پارکینگ کسر گردد .

تبصره ۲:

سطح کل زیر بنای ناخالص (مفید + مشاعات)

= میانگین سطح واحد

تعداد واحد مسکونی

تبصره ۳: میانگین سطح واحد تقسیم بر عدد ۱۰۰ چنانچه از عدد ۱ کمتر باشد در محاسبات عوارض احداث میانگین سطح واحد ۱ منظور شود .

ج - عوارض صدور پروانه ساختمانی ساختمان های چند واحدی :

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	عوارض یک متر مربع
۱	زیر بنای بیش از ۶۰۰ متر مربع	$\frac{(P \times \%/۳۵) \times \text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰}$

تبصره: زیربناهای چند واحدی بیش از ۶۰۰ متر مربع مساحت پارکینگ کسر نخواهد شد .

۶ - نحوه محاسبه عوارض پذیره :

برای محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری اداری ، صنعتی تجهیزات شهری از جدول ۱-۶ استفاده می شوند .

جدول ۱- ۶: عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد (تجاری، دفاتر تجاری و خدماتی، اداری، صنعتی و تجهیزات شهری)

ردیف	طبقات	دفاتر تجاری و خدماتی (۱)	تجاری (۲)	اداری (۳)	صنعتی تجهیزات و تأسیسات شهری (۴)	ملاحظات
۱	همکف	-	۵p	۳p	P	*قیمت منطقه ای که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد . (موضوع ماده ۱ این تعرفه)
۲	زیر زمین	۲/۷۵ P	۳ P	۲/۵ P	۰/۵ P	
۳	اول	۲/۲۵ P	۲/۵ P	۲ P	P	**در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای دو بر باشد قیمت منطقه ای گرانتر بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد
۴	دوم	۱/۷۵ P	۲/۲۵ P	۱/۵ P		
۵	سوم بالا	۱/۲۵ P	۱/۷۵ P	P		
۶	انباری سرپوشیده	۱P	۱/۵P	P		
۷	نیم طبقه	۱ P	۱/۵ P	P		

مثال : عوارض پذیره یک واحد تجاری در دو طبقه (همکف، زیر زمین) به متر اژ هر طبقه ۱۰۰ متر مربع که قیمت منطقه ای ۱۰/۰۰۰ ریال بشرح زیر خواهد بود .
 $P = ۱۰/۰۰۰$ ریال

عوارض پذیره یک متر مربع همکف با توجه به ردیف یک ستون (۲) جدول (۶-۱)

$$۵ \times ۱۰/۰۰۰ = ۵۰/۰۰۰$$

عوارض پذیره طبقه همکف ریال $۵۰/۰۰۰ \times ۱۰۰ = ۵/۰۰۰/۰۰۰$

عوارض پذیره یک متر مربع زیر زمین با توجه به ردیف دو ستون (۲) جدول (۶-۱)

$$۳ \times ۱۰/۰۰۰ = ۳۰/۰۰۰$$

$$۳۰/۰۰۰ \times ۱۰۰ = ۳/۰۰۰/۰۰۰$$

عوارض پذیره زیر زمین

$$۵/۰۰۰/۰۰۰ + ۳/۰۰۰/۰۰۰ = ۸/۰۰۰/۰۰۰ \quad \text{ریال}$$

کل عوارض پذیره دو طبقه

برای محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع چند واحد تجاری ، اداری از جدول ۶-۲ استفاده می شود .

**جدول ۲-۶: عوارض پذیره یک مترمربع از چندواحد تجاری، دفاتر تجاری و خدماتی
اداری با ارتفاع دهنه مجاز.**

ردیف	طبقات	دفاتر تجاری و خدماتی (۱)	تجاری (۲)	اداری (۳)	ملاحظات
۱	همکف	-	$\cdot/۵P(n+۱۰)$	$\cdot/۳ P(n+۱۰)$	* تعداد واحد تجاری و یا اداری حداقل آن برابر با ۲ می باشد.
۲	زیرزمین	$\cdot/۲۷۵P(n+۱۰)$	$\cdot/۳P(n+۱۰)$	$\cdot/۲۵ P(n+۱۰)$	** تعداد مغازه = n
۳	اول	$\cdot/۲۲۵ P(n+۱۰)$	$\cdot/۲۵ P(n+۱۰)$	$\cdot/۲ P(n+۱۰)$	
۴	دوم	$\cdot/۱۷۵ P(n+۱۰)$	$\cdot/۲۲۵ P(n+۱۰)$	$\cdot/۱۵ P(n+۱۰)$	
۵	سوم به بالا	$\cdot/۱۲۵ P(n+۱۰)$	$\cdot/۱۷۵ P(n+۱۰)$	$\cdot/۱ P(n+۱۰)$	
۶	انباری سرپوشیده	$\cdot/۱۲۵ P(n+۱۰)$	$\cdot/۱۵ P(n+۱۰)$	$\cdot/۱ P(n+۱۰)$	
۷	نیم طبقه	$\cdot/۱۲۵ P(n+۱۰)$	$\cdot/۱۵ P(n+۱۰)$	$\cdot/۱ P(n+۱۰)$	

مثال: عوارض پذیره ۲۰ واحد تجاری در طبقه همکف و ۱۰ واحد تجاری در طبقه اول یک مجتمع تجاری به متراژ طبقه همکف ۲۰۰ متر مربع و طبقه اول ۱۰۰ متر مربع در محله ای که قیمت منطقه ای آن ۱۰/۰۰۰ ریال است بشرح زیر خواهد بود:

عوارض پذیره یک متر مربع طبقه همکف از ردیف یک ستون (۲) جدول ۲-۶

$$\cdot/۵ \times ۱۰/۰۰۰(۲۰+۱۰) = ۱۵۰/۰۰۰$$

عوارض پذیره طبقه همکف ریال $۲۰۰ \times ۱۵۰/۰۰۰ = ۳۰/۰۰۰/۰۰۰$

عوارض پذیره طبقه اول از ردیف ۳ ستون (۲) جدول ۲-۶

ریال $۵۰/۰۰۰ = (۱۰+۱۰) \times ۱۰/۰۰۰ \times ۲۵/۰$

ریال $۵/۰۰۰/۰۰۰ = ۱۰۰ \times ۵۰/۰۰۰$

عوارض پذیره طبقه اول

ریال $۳۵/۰۰۰/۰۰۰ = ۵/۰۰۰/۰۰۰ + ۳۰/۰۰۰/۰۰۰$ کل عوارض پذیره مجتمع تجاری

توجه : در محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری و

اداری (موضوع جدول ۲-۶ دستورالعمل) بشرح زیر عمل شود:

الف) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری بر اساس جداول دستورالعمل شماره فوق خواهد بود مشروط بر اینکه موارد زیر رعایت شود:

- در طبقه همکف حداکثر تا ۲۰ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- در طبقه زیرزمین حداکثر تا ۱۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- در طبقه اول حداکثر تا ۱۰ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- در طبقه دوم حداکثر تا ۹ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۷ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- انباری در زیرزمین حداکثر تا ۴ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- نیم طبقه حداکثر تا ۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.

ب) عوارض پذیره یک متر مربع **چند واحد اداری** بر اساس جداول

دستورالعمل شماره فوق عبارت خواهد بود:

- در همکف حداکثر تا ۱۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- در زیرزمین حداکثر تا ۱۰ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- در طبقه اول حداکثر تا ۸ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- در طبقه دوم حداکثر تا ۶ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۴ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- نیم طبقه حداکثر تا ۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.

جدول ۳-۶ برای محاسبه پذیره یک متر مربع واحد و واحدهای آموزشی ورزشی، درمانی، بهداشتی ، تاریخی و فرهنگی

ملاحظات	تاریخی ، فرهنگی و ...	درمانی ، بهداشتی و ...	آموزشی ، ورزشی و ...	طبقات	ردیف
S = مساحت زیر بنای مفید ملاک عمل برابر است با تفاوت سطح ناخالص کل بنا و مشاعات	P	$1/75 P \times S$	$1/25 P \times S$	همکف	۱
		$0/5 P \times S$	$0/5 P \times S$	زیرزمین	۲
		$1/25 P \times S$	$0/75 P \times S$	اول	۳
		$P \times S$	$0/5 P \times S$	دوم	۴
		$P \times S$	$0/5 P \times S$	سوم به بالا	۶
		$P \times S$	$P \times S$	انباری	۷
		$1/75 P \times S$	$0/75 P \times S$	نیم طبقه	۸

نحوه محاسبه عوارض پارکینگ:

۱- محاسبه عوارض پارکینگ در مجموعه های تجاری، اداری، صنعتی و غیره به منظور تشویق در احداث پارکینگ در مجموعه های تجاری، اداری، صنعتی و غیره عوارض احداث آن بخش اختصاص یافته به عنوان پارکینگ $\frac{1}{2}$ عوارض قانونی پذیره در کاربری مربوطه برابر (جدول ۱-۶) مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

۲- نحوه محاسبه پارکینگ های عمومی:

مالک یا مالکینی که در کاربری پارکینگ مبادرت به احداث پارکینگ عمومی و طبقاتی بنمایند کلاً مشمول پرداخت عوارض قانونی صدور پروانه ساختمانی (عوارض پذیره واحداث) نمی باشند .

۳- نحوه محاسبه در کاربری پارکینگ - تجاری :

مالک یا مالکینی که در کاربری های پارکینگ - تجاری مبادرت به احداث بنا می نمایند چنانچه ۵۰٪ بنا بصورت تجاری و ۵۰٪ دیگر بصورت پارکینگ جهت استفاده عموم باشد. به منظور تشویق سرمایه گذاری در این راستا $\frac{1}{2}$ عوارض قانونی (پذیره تجاری و پارکینگ) محاسبه و وصول می گردد. در صورت عدم اجرای ضوابط فوق (حداقل ۵۰٪ پارکینگ) نحوه محاسبه و اخذ عوارض بر مبنای بند ۱ نحوه محاسبه عوارض پارکینگ خواهد بود.

توضیحات :

۱- در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی فقط عوارض پذیره محاسبه و دریافت می شود و دریافت وجه دیگری تحت هر عنوان و یا عوارض صدور پروانه ساختمانی مجاز نمی باشد.

تبصره ۱: در ساختمانهای مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

بند ۱- محاسبه عوارض پذیره براساس قیمت منطقه ای روز می باشد که عبارت است از ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر می باشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ تعیین و ابلاغ می گردد. (موضوع ماده ۱ این دفترچه)

بند ۲- عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تا ده متر عمق (جبهه اول) بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازاء ده متر بعدی (جبهه دوم) براساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر عمق دوم براساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول در صورتیکه

از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه شود.

بند ۳- عوارض پذیره واحدهای صنعتی ، تجهیزات شهری و انبار کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

بند ۴- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه بر اساس بند ۳ تعیین می شود.

بند ۵- احداث هتل ها و متل ها در اماکن گردشگری و مسافرخانه ها چنانچه از جمله صنعت توریسم باشند نحوه وصول عوارض پذیره بصورت صنعتی بوده و به منظور تشویق اینگونه سازندگان صرفاً عوارض زیر بنای مفید از آنان اخذ خواهد شد . همچنین جهت تشویق بیشتر به اینگونه سرمایه گذاران در مقابل مجموع زیربنای احداثی جهت هتل و ... بمیزان ۵۰٪ کل زیر بنا اجازه احداث واحد تجاری بدون اخذ عوارض صادر خواهد شد .

بند ۶- چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود تغییرات شغلی صورت گیرد و نیز سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.

بند ۷- برای صدور پایان کار ساختمانی، ساختمانهای تجاری، اداری، صنعتی که پروانه ساختمانهای آنها قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ - ۶۹/۱/۱۹ صادر شده و تخلفی ندارند عوارض پذیره وصول نخواهد شد.

بند ۸- ساختمانهایی که دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ در کمیسیونهای ماده صد و یا

محاكم قضایی ذیر بط منتهی به صدور رأی شده و حكم صادره قطعیت یافته باشد برای صدور پایان کار ساختمانی مشمول پرداخت عوارض پذیره نخواهد بود.

بند ۹- به منظور حمایت از واحدهای غیر دولتی و تشویق بخش خصوصی در امر گسترش و توسعه فضای ورزشی و اماکن فرهنگی از جمله سینما ، کتابخانه ، سالن تئاتر و با تأیید سازمان وزارت مربوطه در کاربری مربوطه ، هنگام صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰٪ عوارض قانونی محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

وصول ۱۰٪ عوارض قانونی فوق در هنگام صدور پروانه ساختمانی از دو حیث قابل بررسی است.

۱- وصول عوارض قانونی بهنگام صدور پروانه ، برای آندسته از املاک که با درخواست مالک مبنی بر توسعه بنا و استفاده از تراکم مازاد موضوع در کمیسیون ماده ۵ طرح، پس از تصویب مازاد بر تراکم، مشمول ۱۰٪ تخفیف و تشویق عوارض قانونی میگردد.

۲- وصول عوارض مازاد بر تراکم پس از رای کمیسیون ماده ۱۰۰ برابر ماده ۱۶ حق ابقای اعیانی چون بدون مصوبه کمیسیون ماده ۵ مبادرت به تخلف توسعه بنای ساختمانی می نمایند مشمول تخفیف و تشویق عوارض قانونی نمی گردد.

بند ۱۰-۱ به منظور حمایت از واحدهای غیردولتی و تشویق بخش خصوصی در امر گسترش و توسعه فضای آموزشی در سطح شهر(با تأیید سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی) در کاربری مربوطه عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ۵۰٪ عوارض قانونی (آموزشی) محاسبه و وصول خواهد

شد و همچنین در راستای تشویق و ترغیب بخش خصوصی در جهت احداث مراکز درمانی و تخصصی با تأیید وزارت بهداشت و درمان در کاربری مربوطه، هنگام صدور پروانه ساختمانی به میزان ۵۰٪ عوارض پذیره درمانی، بهداشتی (جدول ۳-۶) محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۲: در مورد ساختمانهایی که قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴-۶۹/۱/۱۹ به بهره برداری رسیده و تخلف ساختمانی دارند بدون محاسبه عوارض پذیره رأی کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود.

بند ۱ - برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع یا هادی) و یا آخرین گواهی پایان کار، یا ارائه گواهی عدم خلاف (ارائه فیش پرداختی خلاف ساختمان) و یا ارائه پروانه کسب قدیمی با تاییدیه شهرداری **تشویقی** معادل ۸۰٪ عوارض پذیره و تغییر کاربری موضوع (جدول ۱-۶ عوارض پذیره و ماده ۱۶ این تعرفه) منظور خواهد شد.

بدیهی است چنانچه بنا بدون پروانه ساختمانی ایجاد شده و یا دارای تخلف از مفاد پروانه باشد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و رعایت تبصره ذیل بند ۸ این بخشنامه، مشمول مزایای این بند خواهد شد.

چنانچه متقاضی درخواست احداث بنا به میزان بیش از حد مترائ و تعداد دهنه قبلی (وضعیت قبلی را) نماید مابه التفاوت زیر بنای درخواستی مشمول مزایای فوق نمی باشد و مازاد زیربنای درخواستی مشمول عوارض پذیره و تغییر کاربری به میزان ۱۰۰٪ تعرفه خواهد شد.

تبصره ۳: به منظور تشویق سرمایه گذاران در احداث مجتمع های تجاری و پاساژهای تجاری کلیه فضای باز ، راه پله ، فضای آسانسور ، پله برقی ، بالابر ماشین ، سرویس عمومی و راهروی مشاعی کلاً مشمول پرداخت عوارض پذیره نبوده و برابر ضوابط فنی و شهر سازی پروانه ساختمانی صادر خواهد شد.

بند ۱- به هنگام صدور پروانه ساختمان عوارض پذیره در فضای باز مکانهای تجاری مانند آهن فروشی ها ، گاراژها ، تاکسی تلفنی ها ، نمایشگاه اتومبیل و مصالح فروشان..... که مسقف نیستند یک برابر قیمت منطقه ای (P . S) به ازای هر متر مربع وصول گردد.

بند ۲- احداث اماکن مذهبی نظیر حسینیه ، مساجد و تکایا ، امام زاده ، زائرسرا و ... مشروط بر رعایت ضوابط فنی و شهرسازی در کاربری مربوطه مشمول عوارض نخواهد بود . ضمناً به جهت حمایت اینگونه اماکن ، احداث ۲ واحد تجاری (حداکثر به متراژ ۳۰مترمربع) مشمول پرداخت ۱۰٪ عوارض پذیره تجاری خواهد شد.

بند ۳ - تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده اشعار میدارد « قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه شهرداریها ملغی میگردد». چنانچه هرگونه مصوبات قانونی مبنی بر اعمال تخفیف و یا معافیت از پرداخت عوارض از طریق مراجع ذیصلاح به تصویب برسد در عوارض مورد مطالبه اعمال می گردد.

تبصره ۴: به منظور تشویق و ترغیب سازندگان و ایجاد تسهیلات ویژه از تاریخ تصویب این پیشنهاد کلیه افرادی که جهت اخذ پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه می نمایند اگر نسبت به پرداخت عوارض احتسابی به

صورت نقد و قطعی اقدام نمایند معادل ۹۰٪ عوارض احتسابی وصول خواهد شد.

تبصره ۵: کسانی که مبادرت به احداث بنا بصورت سرویس بهداشتی در کاربریهای تجاری، اداری و... جهت استفاده و رعایت حال عموم می نمایند از پرداخت عوارض پذیره مربوط به همان قسمت از بنای مذکور معاف می باشند.

تبصره ۶: کسانی که مبادرت به احداث نگهبانی در کاربری های تجاری، اداری و ... می نمایند برای محاسبه عوارض پذیره آن از جدول ۱-۶ بصورت همکف- اداری استفاده می شود.

ماده ۱۳- عوارض تأخیر در اتمام بنا:

با بهره گیری از تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا برای پروانه قید شده است باز هم ساختمان ناتمام بماند (مجموع ۵ سال) برای هر دو سالی که بگذرد عوارض نوسازی به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دوسالی که بگذرد عوارض دو برابر ماخذ ۲ سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴٪ بالغ گردد. اینیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مدت توقیف از مدت مذکور کسر خواهد شد.

تبصره: اتمام ساختمان عبارتست از اتمام عملیات ساختمانی به همراه صدور پایانکار و نماسازی و دیگر مقرراتی که برابر ضوابط شهرسازی تعیین گردیده است.

ماده ۱۴- عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی:

آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و اداری... بدون افزایش بنا را دارند بشرح جدول ذیل برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات این کتابچه عمل گردد.

ردیف	شرح	میزان وصولی
۱	تعمیرات کلی مطابق با کتابچه همسان سازی ضوابط ومقررات شهرداری	۱۰٪ عوارض زیربنا (اعم از احداث و پذیره)
۲	تعمیرات جزئی مطابق با کتابچه همسان سازی ضوابط ومقررات شهرداری	۵٪ عوارض زیربنا (اعم از احداث و پذیره)
۳	تعمیرات نما و نماسازی	_____

ماده ۱۵: عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان:

صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تأییداز بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی ، ناگزیر به تعویض شناسنامه شود به میزان ۱٪ عوارض احداث مأخوذه قبلی (مشروط بر اینکه حداکثر از مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال تجاوز ننماید) مقدور می باشد.

ماده ۱۶: عوارض مازاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات:

مازاد بر تراکم عبارت است از تراکمی که مازاد بر تراکم مندرج در طرح تفصیلی و هادی شهری مورد استفاده قرار می گیرد. این عوارض بشرح زیر محاسبه و وصول می شود.

ردیف	شرح	عوارض هر متر مربع
۱	مازاد بر تراکم در حد ۲۵٪ تراکم	۵P

تبصره ۱: برابر مصوبه بند ۲ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۲/۹/۲۴ املاکی که دارای عقب نشینی می باشند به مالکین آن در زمان صدور پروانه ساختمانی نسبت به اعطای تراکم مطابق با مساحت مندرج در سند مالکیت اقدام می گردد .

تبصره ۲: به لحاظ عدم تحقق ضوابط مصوب کمیسیون ماده ۵ و طرح تفصیلی در خصوص احداث زیر شیروانی و تبدیل آن در زمان اجراء یک طبقه کامل و ممانعت از تخلف ساختمانی و به منظور حفظ سیمای شهری و رعایت خط آسمان و حفظ حقوق همسایگی منجمله اشرافیت و جلوگیری از تابش نور ساختمانهای همجوار و جهت یکپارچه سازی مساحت واحدهای احداثی ساختمانی و رعایت ارتفاع بنا نسبت به عرض گذر ، ضوابط تشویقی در خصوص احداث زیر شیروانی حذف گردیده و مقرر شد ضوابط مذکور فقط برای ایجاد انباری و تاسیسات جنبی ساختمان باشد و حق استفاده از ضوابط مذکور برای احداث مسکونی، تجاری ، اداری و... را نداشته و در صورت استفاده بعنوان یک طبقه مجزا محسوب می گردد. بنابراین با توجه به اینکه احداث انباری و تاسیسات فنی ساختمان جزء تراکم محسوب نمیگردد فلذا فقط عوارض احداث محاسبه و اعمال میگردد و چنانچه زیر شیروانی بصورت مسکونی ، تجاری یا اداری طراحی شود کلاً جزء زیر بنا و تراکم محاسبه و عوارض متعلقه بصورت کامل محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۳ : به املاک واقع در طرحهای عقب نشینی تسهیلاتی بشرح زیر اعطاء می گردد:

۱- این تسهیلات از تاریخ تصویب شامل کلیه املاک دارای عقب نشینی با کاربری مسکونی و تجاری می گردد.

۲- مالکین املاک واقع در محدوده قانونی شهر که از شهرداری درخواست پروانه می نمایند در صورت لزوم عقب نشینی بر اساس مساحت عقب نشینی ۲۰ برابر ارزش معاملاتی املاک از سوی شهرداری خدماتی در قالب تغییر کاربری ، بنای تجاری و افزایش تراکم اعطا خواهد شد.

۳- مالکین املاک واقع در بافت فرسوده که از شهرداری درخواست پروانه می نمایند در صورت عقب نشینی بر اساس مساحت عقب نشینی ۶۰ برابر ارزش معاملاتی املاک از سوی شهرداری خدماتی در قالب تغییر کاربری ، بنای تجاری و افزایش تراکم اعطا خواهد شد. لازم به توضیح است که در مناطق بافت فرسوده علاوه بر تسهیلات فوق ۵۰٪ هزینه های مربوط به صدور پروانه ساخت در مناطق بافت فرسوده برابر مصوبه مجلس شورای اسلامی نیز معافیت تعلق میگیرد.

۴- این تسهیلات قبل از صدور پروانه ساختمانی به مالکین املاک مذکور تعلق می گیرد. در ضمن این تسهیلات شامل املاک دارای عقب نشینی که پس از اخذ پروانه نسبت به اصلاح پروانه خود اقدام می نمایند نیز می باشد.

۵- حداکثر سقف تسهیلات قبل از صدور پروانه ساختمانی و یا تغییر کاربری املاک در مورد آیتم های زیر می باشد.

* عوارض احداث

* عوارض پذیره تجاری

* ۳٪ حق النظارت

* کنسول پیش آمدگی به سمت معابر ۱۲ متر تا ۱۸ متر

** تسهیلات اعطائی مقرر در این بند (تغییر کاربری و زیر بنای تجاری مازاد بر تراکم و بنای تجاری و سایر تسهیلات) خارج از ضوابط طرح تفصیلی منوط به تصویب درخواست در کمیسیون ماده ۵ خواهد بود. بدیهی است در صورتی که ارزش ریالی مقدار عقب نشینی املاک بیش از تسهیلات مقرر از سوی شهرداری باشد شهرداری فقط اقدام به صدور تسهیلات تا سقف تعیین شده مقرر در بندهای ۲ و ۳ مذکور و با تنظیم قراردادی فیما بین مالک و شهرداری منعقد خواهد نمود و هیچگونه مبلغی بعنوان مابه التفاوت به مالک پرداخت نخواهد کرد.

الف: عوارض مازاد بر تراکم (خارج از تراکم ۲۵٪ مجاز):

$$B = (2 \times D + P)(1 + T)$$

B= عوارض یک متر مازاد بر تراکم در کاربریهای مسکونی

D = ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس جدول شماره ۱ (صفحه ۴۳)

P = ارزش منطقه ای بر اساس دفترچه دارائی

T = ضرایب بر اساس جدول شماره ۲ (صفحه ۴۴)

جدول شماره ۱:

نوع ساختمان	D) ارزش معاملاتی ساختمان (
بتون آرمه	۱۲۰/۰۰۰ ریال
اسکلت فلزی	۱۱۰/۰۰۰ ریال
آجری با سقف تیرآهن	۹۰/۰۰۰ ریال
آجری بدون سقف تیر آهن	۸۰/۰۰۰ ریال
بلوک سیمانی با سقف تیرآهن	۷۵/۰۰۰ ریال
بلوک سیمانی بدون سقف تیرآهن	۷۰/۰۰۰ ریال
با سقف چوبی	۶۵/۰۰۰ ریال

(این جدول می تواند هرساله توسط شهرداری اصلاح وبعد از تصویب شورای محترم شهر اجرا گردد.)

جدول شماره ۲ :

محدوده P: (ریال)	T
۰-۱۹۹۹۹	%۲۰
۲۰۰۰۰-۲۹۹۹۹	%۲۵
۳۰۰۰۰-۳۹۹۹۹	%۳۰
۴۰۰۰۰-۴۹۹۹۹	%۴۰
۵۰۰۰۰-۵۹۹۹۹	%۵۰
۶۰۰۰۰-۶۹۹۹۹	%۵۵
۷۰۰۰۰-۷۹۹۹۹	%۷۰
۸۰۰۰۰-۹۹۹۹۹	%۸۰
۱۰۰۰۰۰-۱۱۹۹۹۹	%۹۰
۱۲۰۰۰۰-۱۳۹۹۹۹	%۱۰۰
۱۴۰۰۰۰-۱۶۹۹۹۹	%۱۰۵
۱۷۰۰۰۰-۱۹۹۹۹۹	%۱۱۵
۲۰۰۰۰۰-۲۲۹۹۹۹	%۱۲۵
۲۳۰۰۰۰-۲۶۹۹۹۹	%۱۳۵
۲۷۰۰۰۰-۳۱۹۹۹۹	%۱۴۵
۳۲۰۰۰۰-۳۴۹۹۹۹	%۱۵۰
۳۵۰۰۰۰-۳۷۹۹۹۹	%۱۵۵
۳۸۰۰۰۰-۴۱۹۹۹۹	%۱۶۰
۴۲۰۰۰۰-۴۴۹۹۹۹	%۱۶۵
بیش از ۴۵۰۰۰۰	%۱۷۰

ب : تعیین عوارض مزاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات احدائی : (مسکونی ، تجاری و تجاری پارکینگ ، تجاری متمرکز ، آموزشی ، فرهنگی ، ورزشی ، درمانی ، تاسیسات و تجهیزات ، مذهبی ، صنعتی ، اداری ، انبار ، ...) بر اساس

جدول شماره ۳ : 

ضریب مزاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات = M

$$B=M [(2 \times D+P)(1+T)]$$

جدول شماره ۳ : ضرایب مازاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات باحفظ کاربری عرصه :

تجاری متمرکز	تجاری نواری	پارکینگ تجاری	مسکونی	صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، تجهیزات، تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و ...	آموزشی، ورزشی، پارکینگ مذهبی و ...	فضای سبز	کاربری
							کاربری فعلی ← تفاضل ↓
-	-	-	-	-	-	-	فضای سبز
۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۵۰	۱	-	آموزشی، ورزشی، پارکینگ و مذهبی و ...
۰/۵۰	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۷۵	۱/۵	۰/۷۵	-	صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، تجهیزات، تاسیسات شهری و ...
۰/۷۵	۰/۷۵	۱	۱	۱/۲۵	۱/۲۵	-	مسکونی
۱	۱	۱	۲	۲/۵	۲/۵	-	پارکینگ تجاری
۱/۲۵	۱/۲۵	۲	۴	۳/۵	۳/۵	-	تجاری نواری
۱/۵	۲	۲/۵	۵	۴/۵	۴/۵	-	تجاری متمرکز

تبصره ۱ : ضرایب فوق در تبدیل کاربری ساختمانهای موجود نیز مورد استفاده قرار می گیرد .

تبصره ۲ : بخشهایی که دارای طرح خاص مجزا از طرح تفصیلی می باشند مثل بازارو... که نیاز به دریافت میزان تراکم از طریق کمیسیون ماده ۵ می باشد مبنای محاسبه عوارض مازاد بر تراکم براساس تراکمهای اعلام شده طرح تفصیلی برای املاک مشابه در سایر نقاط شهر (تراکم متوسط طرح تفصیلی) می باشد.

تبصره ۳: برای آن دسته از مالکینی که بخشی از املاک آنان در مسیر طرحهای عمرانی شهرداری قرار می گیرد. به منظور کاهش هزینه های تملکی طرحهای عمرانی، شهرداری مجاز است با موافقت مالک به ازاء قیمت کارشناسی زمین نسبت به اعطای امتیازات تراکمی و تغییر کاربری مطابق با جداول مواد ۱۶ و ۱۰ اقدام نماید .

تبصره ۴: مزاد بر تراکم ناشی از عدم رعایت ارتفاع پارکینگ ، ابعاد پاسیو ، نورگیر ، حیاط خلوت ، احداث پله و احداث آسانسور در کاربریهای مسکونی مشمول پرداخت عوارض مزاد بر تراکم نخواهد بود .

تبصره ۵: به منظور تشویق سرمایه گذاری در بافت فرسوده شهری علاوه بر اخذ عوارض صدور پروانه ساختمانی ، عوارض مزاد بر تراکم در آن بافت باموافقت کمیسیون ماده ۵ با مأخذ ۵۰٪ محاسبه و اعمال گردد. بدیهی است اگر پس از صدور پروانه ساختمانی مالک مرتکب تخلف ساختمانی شود و زیربنای اضافی مزاد بر تراکم باشد علاوه بر اجرای رأی کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها دیگر مشمول ضوابط تشویقی مقرر در این بند نخواهد شد .

تبصره ۶: به منظور تشویق در امر سرمایه گذاری به صورت انبوه سازی عوارض مزاد بر تراکم به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای ساختمانهای بیش از ۱۰ واحد و به میزان ۷۵٪ تعرفه مصوب محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۷: به منظور حمایت سازندگان و سرمایه گذاران در امر احداث ملک با توجه به وضعیت بازار که با رکود مواجه شده است در صورت احداث اضافه بنا که مشمول پرداخت جریمه نقدی از سوی کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها شود. اگر چنانچه نسبت به پرداخت عوارض مزاد بر تراکم ناشی از

اضافه احداث را نقداً پرداخت نمایند کل عوارض مربوطه به مأخذ ۸۰٪ محاسبه و وصول خواهد شد. البته این پیشنهاد صرفاً از تاریخ تصویب لغایت سال ۱۳۹۱ می باشد.

تبصره ۸ : آن دسته از مالکینی که درخواست احداث مجموعه های مختلط می نمایند ابتدا عرصه می بایست تغییر کاربری به تجاری متمرکز یا کاربری که در مجتمع مختلط بیشترین مساحت دارد تغییر یافته (به عنوان مثال تجاری - مسکونی - تجاری نواری - تجاری متمرکز و ...) سپس با توجه به تراکم مجاز مربوط به همان کاربری عرصه نسبت به تراکم گیری مجتمع مورد نظر اقدام و بخش هایی که کاربری اعیان انطباق با کاربری عرصه تغییر یافته ندارد به عنوان مزاد بر تراکم محاسبه و از جدول ضرایب مزاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات با حفظ کاربری عرصه با مبنای تغییر کاربری عرصه تغییر یافته ، عوارض مزاد بر تراکم محاسبه و اعمال می گردد.

مثال: شخصی که دارای ملکی به مساحت عرصه ۵۰۰۰ متر مربع با کاربری مسکونی برابر طرح تفضیلی باشد و تقاضای احداث یک مجتمع مختلط تجاری ، اداری ، فرهنگی و مسکونی بنماید چنانچه مساحت تجاری آن ۳۰۰۰ متر مربع ، مساحت مسکونی ۲۰۰۰ متر مربع مساحت اداری فرهنگی هر کدام ۱۰۰۰ متر مربع باشد با توجه به اینکه بیشترین مساحت اعیان مربوطه به تجاری است کاربری عرصه ابتدا می بایست به تجاری متمرکز تغییر یافته و مزاد بر تراکم های مربوط به تجاری متمرکز با ضریب $M=1/5$ کل مساحت مسکونی با ضریب $M=0/75$ کل مساحت اداری ، فرهنگی با ضریب $M=0/5$ (مندرچ در جدول شماره ۳ ضرایب مزاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات) اعمال و محاسبه می گردد.

ضرایب طبقاتی واحدهای تجاری (پارکینگ تجاری ، تجاری مسکونی ، تجاری متمرکز):

ردیف	طبقات	میزان عوارض وصولی
۱	همکف	۱B
۲	طبقه اول	٪۷۰ (B)
۳	طبقه دوم	٪۵۰ (B)
۴	مابقی طبقات و نیم طبقه داخل تجاری	٪۴۰ (B)
۵	انبار تجاری در همکف	٪۶۰ (B)

ضرایب طبقاتی واحدهای مسکونی، صنعتی ، اداری، آموزشی، درمانی، تجهیزات، تاسیسات، ورزشی، فرهنگی، مذهبی و ... :

ردیف	طبقات	میزان عوارض وصولی
۱	همکف	(B)
۲	سایر طبقات	٪۷۰ (B)

ماده ۱۷ - عوارض ابقای اعیانی :

ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث می شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء می شوند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض احداث ، پذیره ، عوارض پیش آمدگی و عوارض مازاد بر تراکم و..... پیش بینی شده موجود در این تعرفه (بر اساس قیمت منطقه ای روز که عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی و در این تعرفه موضوع ماده یک و تبصره ذیل آن) می باشد .

عوارض مازاد بر تراکم مشمول موارد ذیل نمی باشد :

- آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها که قبل از تاریخ ابلاغ مصوبه مورخ (۸۷/۲/۲۲) صادر شده است .
- ساختمانهایی که حداکثر با ارتفاع یک طبقه بر روی پیلوت (اقشار آسیب پذیر) با حداکثر زیربنای ۱۲۰ مترمربع برابر الگوی مصرف ساخته شده اند .
- ساختمانهایی که با قدمت قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ موضوع بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱۳/۳۴ مورخ ۷۱/۱/۲۸ وزارت محترم کشور احداث شده اند.

ماده ۱۸ - عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی :

در مورد پیش آمدگی (ساختمان - بالکن - تراس) واحدهای تجاری ، صنعتی ، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی ، ایجاد و احداث می شود از هر متر مربع پیش آمدگی علاوه بر محاسبه مساحت آن به عنوان زیربنا و اخذ عوارض مربوطه ، عوارضی تحت عنوان عوارض پیش آمدگی به شرح زیر محاسبه و وصول می شود.

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع
۱	پیش آمدگی به صورت ساختمان	۴ P
۲	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته روپوشیده	۳ P
۳	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دویا سه طرف باز روپوشیده	۲ P
۴	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن روباز	۱ P

تبصره ۱: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً به صورت سایبان یا سربندی مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این ماده نخواهد بود.

تبصره ۲: از آنجا که برابر طرح تفصیلی در خیابانهای با عرض ۱۲ تا ۱۸ متر، احداث کنسول مجاز می باشد، چنانچه مالک به هر دلیلی مجوز احداث کنسول را دریافت ننموده و اقدام به ساخت آن بنماید پس از پرداخت جرایم مترتبه و عوارض کنسول ، مشمول پرداخت عوارض مزاد بر تراکم بر کنسول در حد مجاز نخواهد شد.

ماده ۱۹- عوارض حذف یا کسری پارکینگ :

عوارض موضوع این ماده به هنگام صدور پروانه احداث بنا در مناطقی که به شرح زیر:

- ۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد .
- ۲- ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد .
- ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها رانداده است .
- ۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد .
- ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد .
- ۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود .

امکان تأمین پارکینگ در ساختمانها (اعم از مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی) وجود نداشته باشد به هر متر مربع فضای حذف شده پارکینگ مطابق طرح تفصیلی و هادی (برای هر واحد پارکینگ در واحدهای مسکونی و تجاری ۲۵ متر مربع) در واحدهای مسکونی $6P$ و برای واحدهای تجاری ، اداری و ... $10P$ محاسبه و تعیین می گردد.

تبصره ۱ : مساحت یک واحد پارکینگ با احتساب گردش اتومبیل ۲۵ متر مربع می باشد.

تبصره ۲ : تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین برای حذف پارکینگ در صلاحیت شورای شهرسازی استان می باشد .

تبصره ۳ : در مجموعه های مسکونی ، تجاری و ... که طبق ضوابط شهرسازی مربوطه واحدهای پارکینگ گروهی با هزینه مالکین ساختمان پیش بینی و احداث میگردد، عوارض حذف پارکینگ اخذ نمی شود .

تبصره ۴ : آن دسته از مالک و یا مالکینی که در مجموعه های مسکونی و یا تجاری مسکونی ، ضوابط شهرسازی را رعایت ننموده و خارج از مدلول پروانه ساختمانی مبادرت به توسعه زیر بنای تجاری و یا ایجاد واحد و یا واحدهای تجاری نمایند و این امر منجر به کسر پارکینگ گردد، پرداخت عوارض حذف و یا کسری پارکینگ بصورت تجاری وصول خواهد شد .

تبصره ۵ : شهرداری موظف است وجوه دریافتی بابت عوارض حذف پارکینگ را منحصراً جهت احداث پارکینگهای عمومی در قالب بودجه مصوب سالیانه به مصرف برساند .

تبصره ۶ : عوارض حذف یا کسری پارکینگ ساختمانهای فاقد سند

مالکیت و فاقد پروانه ساختمانی که امکان صدور پایان کار برای شهرداری وجود ندارد و از طرفی کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها نسبت به احداث بنای غیر مجاز مبادرت به صدور رأی جریمه نموده است ، در صورت عدم رعایت پارکینگ عوارضی معادل ۶P برای واحدهای مسکونی و ۱۰P برای واحدهای تجاری و ... دریافت خواهد شد .

تبصره ۷ : چنانچه مؤدی مبادرت به دریافت سند مالکیت برای ساختمان مذکور نموده و متعاقباً از شهرداری تقاضای صدور پایان کار و تکمیل صفحات ۱ و ۲ و ۷ شناسنامه ساختمانی برابر بخشنامه شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ - ۷۱/۱۱/۲۴ وزارت کشور موضوع ابلاغیه مصوبه شورای عالی اداری را بنماید. با توجه به بخشنامه شماره ۶۹۴۷۵ / ت / ۳۷۴۵۶ ک - ۸۶/۵/۲ - معاونت اول ریاست جمهوری وقت تأمین پارکینگ الزامیست و پرداخت جریمه دلیلی بر معافیت از احداث پارکینگ نمی باشد . بدیهی است در صورت تأمین پارکینگ وجوه پرداختی از بابت عدم رعایت و کسری (حذف) پارکینگ قابل استرداد می باشد .

ماده ۲۰ - عوارض کسری حد نصاب تفکیکی:

الف: برای زمینهایی با مساحت قابل تفکیک که دارای سند مالکیت بوده و از شهرداری تقاضای تفکیک را می نمایند چنانچه در اثر اجرای تفکیک قطعاتی کمتر از حد نصاب ضوابط تفکیک را داشته باشد ، پس از موافقت کمیسیون ماده ۵ به ازای هر متر مربع کسری حد نصاب تعیین شده سه برابر قیمت منطقه ای به عنوان عوارض کسری حد نصاب تفکیکی اخذ گردد .

ب: زمینهایی که قبل از تاریخ ۱۳۸۱/۵/۲۱ سند مالکیت دریافت نموده اند با

رعایت شرایط زیر مشمول یا عدم مشمول عوارض کسری حد نصاب تفکیکی می گردند :

۱-ب : مالکین زمینهایی که فاقد سند مالکیت (نسقی) بوده و بدون مجوز شهرداری اعیانی بر روی زمین خود احداث نموده و قبل از تاریخ ۱۳۸۱/۵/۲۱ توسط اداره ثبت اسناد و املاک موفق به دریافت سند مالکیت گردیده اند. در صورت داشتن رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر اخذ جریمه ساختمانی و پرداخت آن با نامه هر یک از ادارات ثبت اسناد ، آب ، برق ، گاز،مخابرات و...جهت دریافت جواب به شهرداری مراجعه نمایند . پاسخ استعلام به ادارات مربوط با تعیین کاربری و اعلام کسری حد نصاب تفکیکی (در صورت کسری حد نصاب تفکیکی) بدون دریافت وجهی صادر می گردد.ولی به هنگام صدور پروانه ساختمانی(در صورت کسری)به میزان یک برابرقیمت منطقه ای عوارض کسری حد نصاب تفکیکی درمتر از کسری اخذ گردد .

۲- ب : چنانچه متقاضی قبل از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ برای زمین خود سند مالکیت دریافت کرده و بر روی آن هیچگونه اعیانی احداث ننموده باشد (زمینهای فاقد اعیان) و با نامه هر یک از ادارات فوق الذکر جهت دریافت جواب به شهرداری مراجعه نمایند.نحوه عمل پاسخ به آن بمانند شرایط بند ۱-ب می باشد .

۳-ب : چنانچه متقاضی ملک نسقی به هنگام مراجعه به شهرداری جهت اخذ جوابیه لازم برای ادارات آب ، برق ، گاز، مخابرات و ... برای ملک نسقی خود ، پروانه ساختمانی قبل از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ ارائه نماید و یا دارای رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر پرداخت جریمه ساختمانی باشد مشمول

پرداخت عوارض کسری حد نصاب تفکیکی نمی گردد.

ج : متقاضیانی که بعد از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ جهت اخذ جوابیه لازم به منظور دریافت سند مالکیت به شهرداری مراجعه می نمایند و یا حتی سند مالکیت دریافت نموده اند در پاسخ استعلامیه های مربوطه به شرح زیر عمل گردد.

۱- ج : متقاضیان دریافت سند مالکیت که بعد از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ جهت اخذ جوابیه لازم به شهرداری مراجعه می نمایند ، پاسخ به اداره ثبت اسناد و املاک با تعیین کاربری و اعلام کسری حدنصاب تفکیکی (در صورت کسری) صادر و در این مقطع وجهی دریافت نمی گردد. بدیهی است در زمان صدور پروانه ساختمانی برای آن ، با رعایت حدنصاب تفکیکی و دریافت سه برابر قیمت منطقه ای از بابت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی الزامی است.

۲- ج: متقاضیان فاقد سند مالکیت که بعد از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ جهت اخذ جوابیه لازم برای ادارات آب ، برق، گاز، مخابرات و ... به شهرداری مراجعه می نمایند و ملک آنان دارای رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر اخذ جریمه ساختمانی باشد و چنانچه احداث بنا با کاربری مصوب طرح تفصیلی مطابقت داشته باشد در صورت کسری حدنصاب تفکیکی با اعلام مقدار کسری آن ، در این مقطع بدون دریافت وجهی پاسخ ادارات فوق صادر گردد ولی در زمان صدور پروانه ساختمانی مجدد دریافت سه برابر قیمت منطقه ای از بابت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی الزامی است.

۳- ج: چنانچه متقاضی درخواست انجام معامله ملک موردنظر را داشته باشد با تعیین نوع کاربری و اعلام مقدار کسری حدنصاب تفکیکی هیچ گونه وجهی از بابت تغییر کاربری و کسری حدنصاب تفکیک اخذ نخواهد شد ولیکن ذکر این نکته ضروری است که در صدور مفاصا حساب قید گردد در زمان

صدور پروانه ساختمانی علاوه بر اخذ عوارض تغییر کاربری برابر جدول مربوطه ، عوارض کسری حدنصاب تفکیکی به میزان سه برابر قیمت منطقه ای روز دارائی و قابل وصول خواهد بود.

۴- ج: اگر متقاضی دارای سند مالکیت بعد از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ باشد در زمان صدور پروانه ساختمانی برای ملک مورد نظر چنانچه دارای کسری حد نصاب تفکیکی باشد به میزان سه برابر قیمت منطقه ای دارائی قابل وصول خواهد بود.

تبصره های ماده ۲۰:

تبصره ۱: زمینهایی که اقدامات تفکیکی آنها از طریق شهرداری (اعمال ماده ۱۰۱) انجام شده ، مشمول پرداخت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی نمی گردند.

تبصره ۲: زمینهایی که قبلاً پاسخ بلامانع از شهرداری دریافت نموده اند مشمول پرداخت حد نصاب تفکیکی نمی گردند.

تبصره ۳: زمینهایی که در اجرای احداث ویا تعریض خیابان ویا طرحهای شهری به قطعات کوچکتر تبدیل شده اند مشمول پرداخت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی نمی گردند.

تبصره ۴: زمینهایی که تاریخ صدور سند مالکیت آنها قبل از سال ۱۳۷۰ می باشد مشمول پرداخت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی نمی گردند.

تبصره ۵: کلیه املاکی که عوارض کسری حدنصاب تفکیکی به آنها تعلق گیرد اخذ عوارض قانونی تفکیک نسبت به قدر السهم ملک که دارای سند مالکیت بوده الزامی است.

ماده ۲۱ - عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندس ناظر:

اخذ ۳٪ عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندسین ناظر ساختمان، بر مبنای آخرین رقم حق النظاره دریافتی مهندسین ناظر ساختمان که توسط سازمان مهندسی اعلام می گردد .

ماده ۲۲ - عوارض حق مشرفیت :

عوارض حق تشرف هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای احداث، تعریض ، توسعه و اصلاح معابر و میادین بر گذرا حداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع می شوند عبارت است از سه برابر مابه التفاوت ارزش قطعه زمین قبل از اجرای طرح با ارزش بعد از اجرای طرح های مذکور به قیمت منطقه ای روز دریافت عوارض ، که توسط شهرداری قابل وصول می باشد .

ماده ۲۳ - عوارض از حق ثبت :

عوارض ثبت اسناد رسمی در محاضر به میزان هشت درصد حق الثبت تعیین می شود که دفاتر اسناد رسمی مستقر در محدوده قانونی و حریم شهر موظف به وصول آن به نفع شهرداری می باشد .

ماده ۲۴ - عوارض از حق توزین :

عوارض حق توزین در باسکول ها به ۹۰۰/۰۰۰ ریال در سال تعیین می شود که باسکول داران مستقر در محدوده قانونی و حریم شهر موظف به پرداخت آن به شهرداری می باشند .

ماده ۲۵ - عوارض از حمل بار :

میزان عوارض حمل بار به میزان ۳٪ صورت حساب بار نامه (هزینه بار نامه)

که توسط بنگاه های باربری تعیین و صادر می شود و بنگاه های باربری در زمان صدور بارنامه موظف به وصول آن به نفع شهرداری می باشند .

ماده ۲۶ - عوارض حمایت از سامانه های حمل و نقل ریلی شهری

۱ - عوارض قطار شهری از متقاضیان پروانه ساختمانی : ۵٪ میزان عوارض پروانه ساختمانی

۲ - عوارض قطار شهری از متقاضیان تراکم و تفکیک تراکم و تفکیک: ۶٪ میزان تراکم و تفکیک.

۳ - عوارض قطار شهری از متقاضیان حذف پارکینگ گروهی : ۶٪ میزان عوارض حذف پارکینگ

۴ - عوارض قطار شهری از متقاضیان بالکن و پیش آمدگیها : ۵٪ میزان عوارض بالکن و پیش آمدگی

۵ - عوارض قطار شهری از قطع کنندگان اشجار : ۱۵٪ میزان عوارض قطع اشجار

۶ - عوارض قطار شهری از نقل و انتقال دهندگان املاک : ۲٪ جمع ارزش عرصه و اعیانی که اداره دارایی تعیین می کند .

۷ - عوارض قطار شهری از نقل و انتقال دهندگان املاک تجاری: ۱٪ ارزش سرقفلی که اداره دارایی تعیین می کند .

ماده ۲۷ - عوارض فروش بلیط نمایش و کنسرت :

ردیف	شرح	عوارض
۱	فروش بلیط سینما از پخش فیلم های ایرانی	۵٪ فروش بلیط
۲	فروش بلیط سینما از پخش فیلم های خارجی	۱۰٪ فروش بلیط
۳	فروش بلیط از پخش کنسرت ، تئاتر و نمایش محلی	۵٪ فروش بلیط
۴	فروش بلیط از پخش کنسرت، تئاتر، نمایش غیر محلی وسیرک	۱۰٪ فروش بلیط
۵	فروش بلیط از بابت برگزاری هر گونه همایش	۱۰٪ فروش بلیط
۶	واگذاری غرفه از بابت برگزاری هرگونه نمایشگاه ها	۵٪ رقم قرارداد
۷	فروش بلیط از بابت برگزاری هر گونه نمایشگاه	۵٪ فروش بلیط
۸	فروش بلیط استخرهای شنا و ...	۵٪ فروش بلیط
۹	قراردادهای استخرهای شنا و ...	۵٪ رقم قرارداد
۱۰	فروش بلیط برگزاری مسابقات ورزشی	۵٪ فروش بلیط

بند ۱ : سازمان های صادر کننده مجوز برای برپائی نمایشگاه ها مکلفند قبل از صدور مجوز برپائی نمایشگاه مراتب را از شهرداری استعلام تا شهرداری نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نماید .

بند ۲ : در صورت عدم مراجعه برگزارکنندگان نمایشگاهها، متولیان برگزاری نمایشگاههای فصلی و دائمی ، تخصصی یا غیر تخصصی در سطوح بین المللی یا کشوری یا محلی در محدوده شهر و حریم آن موظفند عوارض بر رقم قراردادهای واگذاری غرفه را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند .

بند ۳: نمایشگاه هائی که اداره کل صنایع دستی و گردشگری استان متولی برگزاری آن است و در آن صنایع دستی محلی و فرش ایرانی برای نمایش و فروش عرضه می شود و بابت واگذاری غرفه ها و همچنین بازدید شهروندان از غرفه داران و بازدید کنندگان وجهی دریافت نمیشود، جهت فرهنگ سازی و حمایت از صنایع دستی محلی از شمول این ماده معاف هستند.

ماده ۲۸ - عوارض از رقم قراردادها :

اخذ عوارض از قراردادها (ابنیه ، راهسازی ، ساختمان و تأسیسات) بمأخذ نیم درصد مبلغ کل قراردادها در حوزه شهری از پیمانکاران ، که توسط شهرداری قابل وصول می باشد . بدیهی است عوارض مذکور مشمول خرید کالا و تجهیزات و همچنین بخش ارزی قراردادها نمی گردد .

ماده ۲۹- عوارض صدور گواهینامه رانندگی :

عوارض موضوع این ماده بمیزان ۰.۵٪ از تعرفه صدور گواهینامه رانندگی وصول خواهد شد.

ماده ۳۰ - نحوه وصول عوارض از تابلوهای غیر استاندارد و بدون مجوز شهرداری

تعریف : تابلوی استاندارد عبارت است از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مغازه

الف - صاحبان واحدهای فعال می توانند ، جهت معرفی یا راهنمایی عمومی، تابلوی استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند تابلوی استاندارد، مشمول عوارض نمی گردد .

ب - تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد . بنابراین نحوه وصول عوارض از تابلوهای غیراستاندارد به شرح زیر می باشد :

۱ - نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشد و به تبلیغ محصولات داخلی بپردازند، مزاد به میزان استاندارد را سالیانه هر مترمربع ۷۲/۰۰۰ ریال وصول گردد .

۲ - نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشد و به تبلیغ محصولات خارجی بپردازند، مزاد به میزان استاندارد سالیانه هر مترمربع ۱۴۰/۰۰۰ ریال وصول گردد .

۳ - تابلوهایی که به صورت پرچمی (عمود بر شوارع) برابر مجوز شهرداری نصب می شود سالیانه به ازای هر مترمربع ۱۷۰/۰۰۰ ریال وصول گردد . مشروط به آن که کمتر از مبلغ ۷۲/۰۰۰ ریال نباشد.

۴ - پرده های آویز با ابعاد ۹۰×۱۵۰ به ازای هر تخته به مدت ۱۰ روز مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد .

۵ - تبلیغات بالنی به صورت عمودی یا طاق نصرت به ازای هر روز ۷۲۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.

۶- هزینه برپایی نمایشگاه کتاب (بمدت ۱۰ روز) در مکانهای تعرفه شده ، به ازای هرروز ۵۰/۰۰۰ ریال وصول گردد. همچنین مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال بابت در اختیار نهادن سازه نمایشگاهی به مدت ۱۰ روز وصول می گردد .

۷- هزینه بر پائی نمایشگاه های کتاب در اماکن نمایشگاهی حداقل به مدت ۳۰ روز به ازای هر روز ۷۰/۰۰۰ریال وصول گردد.

۸- مقررگردید شهرداری رشت در کوتاهترین فرصت زمانی با رعایت ضوابط زیباسازی سیمای شهری با دراختیار گرفتن مشاور ذیربط طرح ساماندهی تابلوهای غیراستاندارد را به شورای شهر ارائه دهند و پس از تصویب طرح ارائه شده راهکارهای عملیاتی طرح را که متعاقباً اعلام می گردد بکار گیرند.

۹- از متقاضیان نصب بنر بر روی استندهای شهرداری مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.

ماده ۳۱ - نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف :

به منظور اتخاذ رویه ای واحد در وصول عوارض جاری و معوقه صنفی و همچنین ساماندهی واحدهای صنفی برابر قانون شهرداریها و قانون نظام صنفی ، نتیجه تعاملات و کارشناسی های به عمل آمده در جلسات متعدد نهایتاً با توجه به مصوبه شماره ۸۸/۳۴۱۹/ش-۸۸/۱۱/۱۱- شورای اسلامی شهر رشت و نظر به نامه رسیده به شماره ۷۸۵۲-۸۸/۱۲/۲۷ از مجمع امور صنفی درجه بندی صنوف جهت اخذ عوارض شغلی بشرح زیر تعیین و اعلام گردیده است.

ارزش منطقه ای محل وقوع واحد صنفی	نوع درجه	درصد پرداخت عوارض
معابر و خیابانها و کوچه ها با ارزش کمتر از ۵۰۰۰۰ ریال	درجه ۳	۶۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲-۸۲/۱۱/۹
معابر و خیابانها و کوچه ها با ارزش بیشتر از ۵۰۰۰۰ ریال الی مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال	درجه ۲	۷۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲-۸۲/۱۱/۹
معابر و خیابانها و کوچه ها با ارزش بیشتر از ۱۵۰۰۰۰ ریال الی مبلغ ۳۵۰۰۰۰ ریال	درجه ۱	۸۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲-۸۲/۱۱/۹
معابر و خیابانها و کوچه ها با ارزش ۳۵۰۰۰۰ ریال به بالا	درجه ممتاز	۱۰۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲-۸۲/۱۱/۹
کوچه های منشعب از خیابانهای اصلی بافت مرکزی شهر ، از مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال الی ۳۵۰۰۰۰ ریال	درجه ۲	۷۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲-۸۲/۱۱/۹
واحد های صنفی در گروه درجات یک و ممتاز چنانچه مساحت آنها کمتر از ۱۲ متر مربع باشد (باستانی زرگری ها و طلا فروشی ها)	درجه ۲	۷۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲-۸۲/۱۱/۹

درصد پرداخت عوارض	نوع درجه	طبقه وقوع محل صنف	پاساژهای پر رونق سطح شهر
۸۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲ - ۸۲/۱۱/۹	درجه ۱	طبقه همکف و اول	پله برقی - پاسارگاد - نور - بزرگمهر - نگین - احدی - قدیری - مرکز خرید گلسار - امیر و سایر پاساژهای پر رونق شهر
۷۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲ - ۸۲/۱۱/۹	درجه ۲	طبقه دوم	
۶۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲ - ۸۲/۱۱/۹	درجه ۳	طبقه سوم به بالا	
۸۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲ - ۸۲/۱۱/۹	درجه ۱	طبقه همکف و اول	شیک
۶۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲ - ۸۲/۱۱/۹	درجه ۳	طبقه دوم به بالا	
۸۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲ - ۸۲/۱۱/۹	درجه ۱	طبقه همکف	کویتی
۶۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲ - ۸۲/۱۱/۹	درجه ۳	طبقه اول به بالا	

الف : سایر پاساژهای سطح شهر همکف درجه ۲ و سایر طبقات درجه ۳ منظور می شود .

ب : چنانچه واحد های صنفی دارای دو بر یا بیشتر باشد قیمت منطقه ای بر گرانتتر مغازه مشرف به معبر محاسبه خواهد شد .

تبصره : واحدهای حرف خاص مشمول بندهای فوق الذکر نبوده و عوارض آن برابر مفاد تعرفه تصویبی شماره ۵۹۲۲ - ۸۲/۱۱/۹ و بدون دخالت محل وقوع هر واحد حرف خاص مبنای محاسبات خواهد بود و وصول می گردد.

ج : صدور گواهی پرداخت عوارض شغلی از جانب شهرداری برای اتحادیه ها ایجاد هیچگونه حقی برای مؤدی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی نماید.

* کلیه مشاغل بدون پروانه شغلی بایستی برابر قانون نظام صنفی نسبت به دریافت پروانه صنفی از اتحادیه های مربوطه اقدام نمایند و چنانچه در این زمینه اقدام نمایند ، عوارض شغلی مشاغل مذکور بر اساس درجه یک محاسبه و قابل وصول خواهد بود .

ماده ۳۲ - عوارض حق افتتاح کسب :

به هنگام صدور اولین پروانه کسب معادل سه برابر عوارض سالیانه صنوف مربوطه از متقاضی به منزله آغاز خدمت به عنوان عوارض حق افتتاح کسب توسط شهرداری دریافت می شود .

ماده ۳۳ - عوارض تغییر صنف و محل فعالیت :

الف : هرگونه تغییر در نوع صنف و حرفه باانتفاع بالاتر مشمول مابه التفاوت عوارض افتتاحیه فعالیت جدید می باشد .

ب : چنانچه متقاضی دارای پروانه کسب بوده و درصدد تغییر محل فعالیت صنفی باشد (در محلی غیر از محلی که برای آن مجوز صادر شده) مشمول پرداخت عوارض صدور نخواهد بود .

ج : هرگونه تغيير نام در پروانه كسب به منزله صدور پروانه كسب جديد بوده و مشمول پرداخت عوارض افتتاحيه مي باشد .

تبصره : چنانچه تغيير نام در پروانه كسب براي يكي از وراث قانوني يا يكي از شركاء آن و در همان مكان و با همان شغل باشد مشمول پرداخت عوارض فوق نمي گردد .

ماده ۳۴ - عوارض كسب و پيشه از دكه هاي واقع در سطح شهر :

الف : فعاليت صنفی به صورت دست فروشی و يا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بايستي براساس تبصره يك ماده ۵۵ قانون شهرداری ها با آن رفتار كند .

ب : دكه هاي واقع در بازارچه ها كه با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض كسب پيشه به ميزان ۲۵٪ عوارض سالانه و افتتاحيه مي باشد .

ج : دكه هاي واقع در بازارچه ها كه فاقد قرارداد با شهرداری بوده نحوه وصول عوارض كسب پيشه به شرح زير مي باشد .

۱ - ج : عوارض كسب و پيشه ماهانه دكه هاي واقع در معابر اصلي (ردیف اول معبر اصلي) به ميزان ۸۰۰۰ ريال تعيين مي گردد .

۲ - ج : عوارض كسب و پيشه ماهانه دكه هاي واقع در پشت معابر اصلي (ردیف های دوم و سوم... معبر اصلي) به ميزان ۵۰۰۰ ريال تعيين مي گردد .

ماده ۳۵ - نحوه وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت) از دکه ها و مغازه هایی که متعلق به شهرداری بوده به شرح ذیل می باشد :

الف - املاک تجاری که عرصه و اعیان آن متعلق به شهرداری است و منافع (سرقفلی) آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع (سرقفلی) بر مبنای ارزیابی اداره دارایی به میزان ۱۰٪ (ده درصد) تحت عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ گردد .

ب - املاک تجاری که عرصه آن متعلق به شهرداری و اعیان متعلق به مستأجر باشد در موقع نقل و انتقال منافع (سرقفلی) بر مبنای ارزیابی اداره دارائی ۷/۵٪ (هفت و نیم درصد) تحت عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ گردد.

ج - در مورد واگذاری سرقفلی دکه ها و مغازه هایی که طبق اجاره نامه رسمی حق سرقفلی از مستأجر سلب و متعلق به شهرداری است چون سرقفلی قابل واگذاری نیست مستأجر مشمول پرداخت عوارض انتفاع حق مالکیت و نقل و انتقال سرقفلی نخواهد بود .

د- از بابت سرقفلی مغازه های با مالکیت شهرداری که ایضاً به شهرداری منتقل می گردد بلحاظ برگشت انتفاع آن به شهرداری مشمول عوارض انتفاع حق مالکیت (موضوع عوارض بند الف ماده صدرالذکر) نخواهد بود.

ماده ۳۶ - بهره برداری از ساختمان در غیر از نوع استفاده تعیین شده :

الف- شهرداری به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری موظف است نوع

استفاده (نوع بهره برداری) از ساختمان را در پروانه ساختمانی قید نماید و چنانچه مالک مغایر با مفاد پروانه از اعیانی ها استفاده نماید طبق بند فوق و تبصره های ماده ۱۰۰ از سوی کمیسیون ماده صد رسیدگی خواهد شد .

ب - شهرداری باید در ابتدای شروع تخلف از ادامه آن ممانعت به عمل آورده و بلافاصله تخلف ساختمانی را در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رأی لازم را اخذ و به اجراء بگذارد به طوری که نباید هیچ تخلفی در زمان یک طرح توسعه شهری به زمان طرح دیگر باقی بماند .

ج - دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک مطابق بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها استفاده تجاری محسوب نمی شود.

تبصره : شهرداری مجاز است برای ساختمان هایی که از حیث فنی و ایمنی برای فعالیت پزشکی از نظر سازمان نظام مهندسی شهرستان یا استان مورد تائید قرار گیرد مجوز استفاده از ساختمان را برای حرفه مذکور صادر نماید .

ماده ۳۷- بهای خدمات کارشناسی

حق کارشناسی برای کلیه پاسخهایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند به ازای هر واحد از هر پلاک (عرصه - آپارتمان) شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد.

۱- هزینه کارشناسی در داخل محدوده و حریم شهر ۶۰/۰۰۰ ریال

۲- هزینه کارشناسی خارج از محدوده شهر ۸۰/۰۰۰ ریال

ماده ۳۸- بهای خدمات حمل زباله

هزینه حمل زباله به شرح ذیل تعیین می شود :

- ۱- دریافت هزینه خدمات حمل زباله از منازل مسکونی بمیزان ۲۰٪ عوارض نوسازی(سالیانه)
(حداقل ۳۰۰۰۰ ریال - حداکثر ۲۰۰۰۰۰ ریال)
- ۲- دکه های طرف قرارداد با شهرداری و یا فاقد قرارداد با شهرداری ،بازارچه و مکانهای دیگر
(حداقل ۳۵۰۰ ریال – حداکثر ۵۰۰۰ ریال)
- ۳- هزینه جمع آوری زباله از بانکهای دولتی و خصوصی ۲۰۰۰۰۰ ریال بصورت ماهیانه
- ۴- بیمارستانهای دولتی و خصوصی بر اساس قرار داد جداگانه با شهرداری
اخذ هزینه صورت گیرد بصورت ماهیانه
- ۵- آزمایشگاههای تشخیص طبی ۲۰۰/۰۰۰ ریال ، کلینیک های شبانه روزی ، داروخانه ها ، دندانپزشکان و رادیولوژی ۱۰/۰۰۰ ریال بصورت ماهیانه
- ۶- هزینه حمل زباله ادارات دولتی،سازمانها،دانشگاهها ماهیانه
مبلغ: ۲۰۰۰۰۰۰ریال

قابل توجه:بهای پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند برای اماکن مسکونی وواحدهای تجاری واداری ودولتی وخدماتی وصنفی باستناد قانون مدیریت پسماندها،پس ازاجرای شدن این قانون درشهرداری رشت جایگزین ماده ۳۸(هزینه حمل زباله)این تعرفه می گردد .

ماده ۳۹- تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض :

به جز مواردی که در متن موارد تعیین شده است به شهرداری اجازه داده می شود از ۱٪ تا ۵٪ عوارض وصولی را به وصول کنندگان عوارض چنانچه دستگاه هایی غیر از واحدهای تابعه شهرداری باشند به عنوان کارمزد پرداخت نماید .

ماده ۴۰- در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها :

دریافت هر نوع وجوه توسط کارکنان شهرداری از مؤدیان و یا استفاده از وجوه حاصل از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان حتی علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است. وجوه عوارض و بهای خدمات توسط مؤدی باید به حساب شهرداری واریز و پیش رسید به امور مالی یا درآمد شهرداری تحویل شود.

ماده ۴۱- تکلیف دوایر دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض

ملی و محلی

کلیه دوایر دولتی و وابسته به دولت و نهادهای عمومی که به استناد قوانین مربوطه و یا خاص از پرداخت عوارض معاف بوده اند بر اساس قانون موسوم به تجمیع عوارض مکلف به پرداخت عوارض ملی و متعاقباً برابر قانون مالیات بر ارزش افزوده و عوارض محلی (موضوع این تعرفه) در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده هستند . مقتضی است شهرداری مراتب را به صورت اعلان عمومی تا ۱۵ بهمن ماه در رسانه ها به اطلاع مسئولین کلیه دستگاههای ذیربط برساند . لذا تخفیفات و معافیت های مندرج در دستورالعمل (قبلی) صدور پروانه- قانون نوسازی - سازمان خبرگزاری -

جمعیت هلال احمر- صدا و سیما- شرکت های آب و برق- شرکت های آب وفاضلاب موضوع ماده ۱۰ قانون تشکیلات ... - املاک ومستغلات ستاد اجرائی فرمان امام (ره) - موقوفات عام - سازمان تأمین اجتماعی - نیروهای مسلح موضوع ماده ۱۳ اساسنامه ... و - ... برابر تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون صدرالذکر لغو شده است .

ماده ۴۲- محدوده وصول عوارض

در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است ، محدوده قانونی و حریم شهر(جایی که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و یا سایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است .

ماده ۴۳- بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرائی حفاریها (واحد متر مربع)

بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرائی حفاریها (واحد متر مربع) براساس آخرین تعرفه مصوبه شورای محترم اسلامی شهر رشت بشماره ۸۷/۲۱۸۵/ش- ۸۷/۷/۲۱ و دستورالعمل هماهنگی حفاری سطح کشور بشرح زیر قابل وصول می باشد :

الف : مبنای تعرفه بهای خدمات حفاری

ردیف	شرح بستر	قیمت پایه عوارض - متر مربع
۱	آسفالت بزرگراه	۳۱۴/۷۱۵ ریال
۲	آسفالت معابر و سواره رو	۲۶۹/۵۹۸ ریال
۳	موزائیک و پازل های رنگی	۲۲۳/۳۸۷ ریال
۴	بتن	۱۷۱/۱۴۲ ریال
۵	خاکی/شنی	۱۱۸/۸۲۳ ریال

ب: عرض کانال حفاری (بستری آسفالت)

۱- برش با دستگاه کمپرسور:

در این حالت بدلیل خسارت وارده به لایه های زیرین آسفالت توسط دستگاههای مذکور ، بمیزان یک متر به عرض نوار درخواستی شرکت خدماتی اضافه می شود .

۲- برش با دستگاه کاتر :

در این حالت که با درخواست کتبی شرکت خدماتی (با درج استفاده از دستگاه کاتر جهت برش آسفالت) امکانپذیر می باشد ، فقط عرض نوار تعیین شده محاسبه می گردد.

ج: عرض کانال حفاری (بستر موزاییک و بتنی)

در این حالت فقط امکان استفاده از دستگاه کمپرسور میسر میباشد بنابراین عرض نوارهای حفاری مطابق بند ۱-ب محاسبه می گردد.

د: عرض کانال حفاری (بستر خاکی)

در این حالت با توجه به عرض نوار درخواست شرکتیهای خدماتی ، مطابق بند ۲-ب محاسبه صورت می گیرد.

ه: بستر آسفالت با قدمت زیر چهار سال (جدید)

در این حالت عوارض مربوطه بر اساس رابطه زیر محاسبه می گردد .

(ضریب وزن مخصوص آسفالت)×عرض معبر×طول نوار حفاری

۰۰۰/۰۰۰×۰۰۷/۰(ضخامت آسفالت)×۲/۳۵

تبصره ۱: در صورتیکه معبر مورد درخواست ، توسط جدول کانپو یا رفوژ وسط از سایر معابر جدا باشد به منظور رعایت حال شهروندان فقط عرض همان بخش کنده کاری شده ملاک نظر قرار گرفته و سایر بخشها در این رابطه منظور نخواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که فهرست بهاء از سوی مقامات ذیربط و شورای فنی استانداری محترم گیلان اعلام گردد با تصویب شورای اسلامی شهر جایگزین این ماده و قابل اجرا خواهد بود.

ماده ۴۴- نحوه استرداد وجوه حاصل از پرداخت عوارض به انصراف دهندگان احداث ساختمان :

آندسته از مالکینی که جهت اخذ پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه می نمایند و کلیه عوارض قانونی را پرداخت و موفق به صدور پروانه ساختمانی شده اند ، چنانچه بعد از مدتی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف حاصل نمایند مشروط به اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی را انجام نداده باشند ، کلیه عوارض قانونی به استثنای (عوارض نوسازی و حق السهم (۰.۵٪) پنج درصد آموزش و پرورش ، حق النظارت مهندسین ناظر وهزینه کارشناسی) ، به میزان (۰.۵٪) پنج درصد از بابت حق الزحمه شهرداری مبنی بر خدمات ارائه شده از عوارض قانونی کسر و الباقی مبلغ به مالک مسترد می گردد.

ماده ۴۵: هزینه انبار داری ستاد رفع سد معبر

بند ۱: اخذ هزینه انبارداری شامل خرازی و پوشاک از روزانه درصدی مانند جدول زیر بمدت حداکثر یک ماه محاسبه شود .

ردیف	مقدار و نوع وسایل جمع آوری شده	هزینه انبارداری
۱	حداقل قیمت اجناس	ریال
۲	پایین تر از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۵٪
۳	بالتر از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۰٪
۴	۳۰ روز	۲٪ افزایش انبارداری
۵	۴۵ روز	۵٪ افزایش انبارداری

تبصره: ارزش ریالی اجناس توسط هیئت مسئول ، معاون و انباردار ستاد رفع سد معبر به حداقل قیمت تعیین خواهد شد .

بند ۲:

ردیف	شرح	هزینه انبارداری
۱	وانت بار یا خودروی فروش اجناس توقیف شده از ایجاد کنندگان سد معبر	۱۵۰۰۰۰ ریال
۲	وانت بار یا خودروی فروش اجناس توقیف شده از ایجاد کنندگان سد معبر (تا سقف ۳ روز)	۳۰۰۰۰۰ ریال

بند ۳: اقلام خوراکی فاسد شدنی کیلویی ۱۰۰۰ ریال تا سقف ۲۴ ساعت.
تبصره: در صورت عدم مراجعه صاحبان اجناس ظرف مدت ۴۸ ساعت ، وسایل جمع آوری شده (فاسد شدنی) به آسایشگاه معلولین و سالمندان رشت تحویل و رسید دریافت خواهد شد .

بند ۴: گاری و دکه سیار انسدادکنندگان معابر روزانه به مبلغ ۲۵/۰۰۰ ریال، تا سقف یک ماه به مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال .

بند ۵: لوازم خانگی از قبیل یخچال ، تلویزیون، جارو برقی و غیره همانند بند یک درصدی محاسبه شود.

بند ۶: ترازو و سینی جمع آوری شده از انسدادکنندگان روزانه ۵/۰۰۰ ریال هزینه انبارداری محاسبه و حداکثر بمدت یک ماه به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال از صاحبان آنها اخذ گردد .

بند ۷: در موارد خاص نظر شهردار محترم و یا معاونت خدمات شهر لحاظ خواهد شد.

ماده ۴۶: عوارض مکانهایی که در غیر کاربری موجود مشغول فعالیت هستند

از ساختمانهایی که بدون اخذ مجوز از شهرداری در غیر کاربری مورد نظر فعالیت می نمایند عوارضی به شرح زیر قابل وصول می باشد :

ردیف	شرح	نحوه وصول
۱	واحدهای آموزشی (مدارس غیرانتفاعی)	۲٪ کل درآمد حاصله (هزینه ثبت نام هنرفر دانش آموز)
۲	واحدهای ورزشی و باشگاه های ورزشی خصوصی	۲٪ کل درآمد حاصله (هزینه ثبت نام هنرفر)
۳	واحدهای اداری	۳٪ عوارض پذیره اداری (احداث بنا)

یادآوری : بسیاری از واحدهای آموزشی مثل مدارس غیر انتفاعی ، واحدهای ورزشی مثل باشگاه های ورزشی خصوصی و واحد های اداری در منازل مسکونی ، با کاربری مسکونی بدون اخذ پروانه و مجوز از شهرداری و بدون

تغییر کاربری فعالیت می نمایند لذا تا مادامیکه نسبت به اخذ مجوز و تغییر کاربری ملک مورد استفاده اقدام ننمایند بطور سالیانه بشرح جدول این ماده مشمول پرداخت عوارض می باشند.

ماده ۴۷: عوارض صدور و تمدید گذرنامه:

برابر جزء (د) بند ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۸۹ عوارض صدور گذرنامه بر مبنای ۵٪ تعرفه صدور تعیین و بتوسط نیروی انتظامی وصول و وجوه مربوطه بحساب شهرداری واریز میگردد.

ماده ۴۸: بهای خدمات شماره گذاری موتور سیکلت:

با عنایت به وجود بیش از یکصد کارخانه موتور سیکلت سازی در کشور و تولید و ورود بیش از دو میلیون موتور سیکلت به چرخه حمل و نقل شهری و مشکلاتی نظیر ترافیک، آلودگی محیط زیست (صوتی و بهداشتی) را بر پیکره جامعه شهری وارد و از سویی دیگر خدماتی را از این بابت طلب نموده و هزینه هایی را به متولیان اداره امور شهر وارد می سازد و نیز به تبعیت از چگونگی محاسبه بهای خدمات شماره گذاری اتومبیل در قانون تجمیع عوارض مقرر گردید: خریداران موتور سیکلت موظف به پرداخت یک درصد بهای خرید موتور سیکلت به هنگام شماره گذاری به عنوان بهای خدمات شماره گذاری بوده و وظیفه وصول و ایصال بهای خدمات به عهده نیروی انتظامی می باشد و پنج درصد از کل مبلغ وصولی حاصله به عنوان کارمزد به نیروی انتظامی پرداخت گردد.

ماده ۴۹ : عوارض بانکها (مؤسسات مالی ، اعتباری ،
قرض الحسنه ها و ...)

بدلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانکها و مؤسسات مالی ، اعتباری و قرض الحسنه های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه ، عوارضی بر مکانهای استقرار بانکها (مؤسسات مالی ، اعتباری ، قرض الحسنه ها و ...) بشرح زیر وصول خواهد گردید.

$$\text{عوارض بانکها (مؤسسات مالی ، اعتباری ، قرض الحسنه ها...)} = \frac{1}{2} p \times s$$

s = مساحت بانک **p =** قیمت منطقه ای

تبصره : عوارض موصوف صرفاً بر مکانهای بانکها (مؤسسات مالی ، اعتباری ، قرض الحسنه ها و ...) مستقر در شهر رشت تعلق می گیرد و این عوارض بر معاملات بانکها که مغایر با قانون میباشد نبوده و با آن تفاوت دارد.

ماده ۵۰: عوارض حق استفاده از اراضی و املاک عمومی

شرکت های آب و فاضلاب، مخابرات، برق، گاز، به منظور توسعه شبکه و سرویس دهی مناسب به شهروندان برای عبور تاسیسات خود از اراضی مالکین ، گرامت زمین آنها را پرداخت می نمایند لذا برای عبور تاسیسات خود از کوچه ها و خیابانهای شهرداری (که حفظ و نگهداری آن بعهده شهرداری می باشد) مکلفند عوارضی بشرح زیر سالیانه به شهرداری پرداخت نمایند:

نحوه محاسبه	شرح موضوع
سالانه ۰.۵٪ قیمت منطقه ای	الف- تأسیسات عبور شده شرکت‌های آب و برق و گاز و مخابرات هر متر طول رونده
سالانه مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال	ب- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار تیرهای چراغ برق هر عدد
سالانه مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال	ج- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار صندوق پستی هر عدد
سالانه مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال	د- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار کیوسک‌های تلفن عمومی هر عدد
سالانه مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال	ه- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار صندوق‌های مخابراتی برای هر واحد
سالانه مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال	و- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار صندوق‌های برق برای هر واحد

تبصره ۱: این عوارض به تأسیسات موجود شرکت‌های فوق و همچنین تأسیساتی که در آینده ایجاد خواهد شد تعلق می‌گیرد.

تبصره ۲: وصول عوارض حق استفاده صرفاً مربوط به شرکت‌های آب و فاضلاب ، مخابرات ، برق و گاز بوده و مشمول افرادی که جهت اخذ مجوز کنده کاری در خصوص دریافت انشعاب و امتیازات فوق به شهرداری مراجعه می نمایند نمی باشد.

ماده ۵۱: عوارض بر خدمات پستی

از تاریخ تصویب این تعرفه اداره پست و کلیه دفاتر پستی مکلفند به میزان ۰.۵٪ (پنج درصد) از کل مبلغ دریافتی هزینه خدمات پستی از مشتریان اخذ و به حساب شهرداری واریز نمایند.

هزینه دریافتی بابت خدمات پستی $\times 0.5 =$ عوارض شهرداری بر خدمات پستی
تبصره: شهرداری میتواند به میزان ۰.۵٪ از محل کل وصولی عوارض فوق بعنوان حق الزحمه به وصول کنندگان عوارض مزبور پرداخت نماید.

ماده ۵۲ : بهای خدمات وسایط نقلیه :

در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۷۶ و همچنین ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران ؛ مصوب ۱۳۷۵ بهای خدمات بر وسایط نقلیه بشرح زیر وصول می گردد :

ردیف	نوع خودرو	بهای خدمات	ملاحظات
۱	انواع کامیون ۶ چرخ	۵۰/۰۰۰ ریال	
۲	انواع کامیون ۱۰ چرخ	۷۵/۰۰۰ ریال	
۳	انواع کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۱۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	انواع کامیون وارداتی	۱۵۰/۰۰۰ ریال	مدل ۱۹۸۵ به پائین ۱۰۰/۰۰۰ ریال
۵	انواع مینی بوس	۵۰/۰۰۰ ریال	
۶	انواع اتوبوس	۱۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	انواع اتوبوس وارداتی	۱۵۰/۰۰۰ ریال	مدل ۱۹۸۵ به پائین ۱۰۰/۰۰۰ ریال
۸	وانت نیسان تک کابین	۴۵/۰۰۰ ریال	
۹	سایر انواع وانت کابین	۴۰/۰۰۰ ریال	
۱۰	انواع ماشین های راهسازی و ساختمانی اعم از لودر ، بلدوزر ، گریدر، اسکیپر، تراکتور و غیره (زنجیری و لاستیکی)	۱۵۰/۰۰۰ ریال	
۱۱	انواع موتور سیکلت دنده ای	۱۰/۰۰۰ ریال	
۱۲	انواع موتور سیکلت وارداتی	۱۲/۰۰۰ ریال	
۱۳	انواع موتور سیکلت ۳ چرخ	۲۰/۰۰۰ ریال	

ماده ۵۳: مجوز کاهش عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاکهای همجوار

به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاکهای همجوار به شهرداری رشت اجازه داده می شود طبق ضرایب مندرج در جدول ذیل نسبت به اخذ صدور پروانه ساختمانی در کاربری های مسکونی اقدام نماید.

درصد عوارض متعلقه	تعداد قطعات تجمیع شده	ردیف
هشتاد درصد	دو	۱
هفتاد درصد	سه	۲
شصت درصد	چهار	۳
پنجاه درصد	پنج	۴

استفاده از این مصوبه صرفاً به منظور تجمیع فیزیکی پلاک ها بوده و شهرداری موظف است نسبت به صدور پروانه برای این املاک اقدام نماید ، مالکین مهلت خواهند داشت تا در خصوص تجمیع پلاکها تا مرحله پایانکار اقدام نماید .

تبصره : به منظور تشویق سرمایه گذاران در بخش بافت فرسوده که دارای قطعات کوچک بوده علاوه بر بخشودگی عوارض بافت فرسوده، این ماده نیز بسیار تأثیرگذار خواهد بود و چنانچه تجمیع پلاکها منجر به حذف گذرهای اختصاصی اینگونه املاک گردد شهرداری در قبال آن گذر حذفی وجهی دریافت نمی نماید.

ماده ۵۴: عوارض کسبی بر هتل ، مسافرخانه ، مهمانپذیر و تالار

الف : صاحبان تالارها ، باشگاهها و ... که از اماکن نیروی انتظامی جمهوری اسلامی مجوز برگزاری جشن و مراسمات را دریافت می کنند و بر اساس قرارداد تنظیمی معادل ۱٪ از کل مبلغ قرارداد به عنوان عوارض کسب و پیشه به شهرداری پرداخت می کنند.

ب: هتل، مسافرخانه و مهمانپذیر : ۱٪ خدمات ارائه شده از قبیل (اقامت ، غذا و غیره)

ماده ۵۵: عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاههای پمپ بنزین

اخذ عوارض از تابلو های منصوبه در جایگاههای پمپ بنزین (موضوع مصوبه شماره ۸۷/۱۳۴/ش مورخ ۸۷/۱/۲۶ شورای محترم اسلامی شهر) از ۳۵٪ بمیزان ۲۰٪ از قراردادهای تنظیمی تقلیل می یابد .

ماده ۵۶: بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک

در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری و لزوم تشکیل هیئت ارزیابی مندرج در قانون مذکور برای تقویم املاک ، کارشناسان تعیین شده در هیئت مذکور نسبت به تعیین بهای کارشناسی املاک اقدام می نمایند و در قبال ارائه خدمات شهرداری تحت عناوین مذکور ، از متقاضیان حق کارشناسی به شرح زیر دریافت می شود :

الف : بهای کارشناسی ارزیابی اراضی به ازای هر ملک مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

ب : بهای کارشناسی ارزیابی املاک مسکونی به ازای هر ملک (هر واحد) مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال

ج : بهای کارشناسی ارزیابی املاک تجاری به ازای هر واحد مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال

د : بهای کارشناسی ارزیابی تعیین اجاره بهاء اماکن تجاری و مسکونی و غیره (باستثنای دکاکین مطبوعاتی) هر واحد مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال

ه : بهای خدمات کارشناسی ارزیابی اموال منقول تا سقف ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال حق کارشناسی مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰ ریال ، مازاد بر سقف مذکور به ازای هر ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بعدی حق کارشناسی مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال به آن اضافه خواهد شد.

تبصره ۱ : آندسته از مالکین یا متقاضیان که با تقاضای شخصی برای انجام امور متعلق به املاک خود اعم از تجاری و یا مسکونی و ... از شهرداری استعلام می نمایند مشمول بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی مذکور خواهند شد.

تبصره ۲ : برای آندسته از مالکین یا متقاضیان که با پیگیری شهرداری و بدون تقاضای مالکین نسبت به تعیین ارزیابی املاک آنان اقدام شود مشمول بهای خدمات کارشناسی ارزیابی مذکور نخواهند شد .

تبصره ۳ : آندسته از مالکین املاک که نسبت به انجام امور کارشناسی ارزیابی شهرداری قبل از کارشناسی اعتراض نمایند و موضوع امر با دستور شهردار محترم به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع شود مشمول بهای خدمات مذکور نخواهد بود .

ماده ۵۷ : عوارض بر آنتن های BTS

صاحبان املاک برای نصب هر گونه دکل یا آنتن در اماکن مسکونی و ... باید بطریق قانونی و با مجوز شهرداری پس از رعایت موازین فنی و بهداشتی مجوز دریافت نمایند. بموجب این ماده از صاحبان املاک برای نصب دکل آنتن مخابرات اعم از BTS و غیره سالانه عوارضی بشرح ذیل محاسبه و وصول میگردد.

PS ۵ = عوارض بر آنتن های BTS

S= مساحت

P = قیمت منطقه ای

ماده ۵۸: عوارض فک پلمب

اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیونهای مربوطه پلمب می گردد. عوارض فک پلمب به صورت قانونی بشرح ذیل وصول می گردد.

بار اول : ۵۰۰/۰۰۰ ریال

بار دوم : ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

بار سوم و بیشتر : ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۵۹: نحوه وصول عوارض بهره برداری دفاتر تجاری خارج از ضوابط طرح تفصیلی

کلیه دفاتر تجاری که بدون مجوز از شهرداری و خارج از شمول تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها مورد بهره برداری قرار میگیرند تا مادامیکه نسبت به تغییر کاربری از طریق کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی اقدام ننموده اند مشمول عوارض بهره برداری خارج از ضوابط طرح تفصیلی بشرح زیر می باشند.

$$\text{مدت زمان مورد بهره برداری} \times ۱۰\% \times P \times \text{فرمول دفاتر تجاری} \times S$$

۱۲

اشخاصی که مبادرت به احداث واحدهای تجاری (مغازه) بدون اخذ مجوز از شهرداری را مینمایند و پس از مدتی نسبت به تخریب و یا جمع آوری شغل ایجاد شده می نمایند مدت زمان بهره برداری آنان مشمول عوارض بشرح زیر می باشند:

$$\text{مدت زمان مورد بهره برداری} \times ۵\% \times P \times \text{فرمول واحد تجاری} \times S$$

۱۲

آیین نامه پیشنهادی ساماندهی تبلیغات شهری و نحوه وصول عوارض آن متعاقباً اعلام و ارسال خواهد شد.

ماده ۶۰: عوارض توسعه و ایجاد فضای سبز:

یک درصد عوارض ساختمانی شامل احداث، تراکم و پذیره، بابت توسعه فضای سبز از کلیه متقاضیان اخذ و بحساب سازمان پارکها و فضای سبز واریز گردد.

مؤلفه‌های اصول صنوف و حرفه‌ها

هزینه حمل زباله

الف- بیمه ها- آموزشگاهها و مؤسسات آموزشی ، تبلیغاتی، ورزشی، هنری ، تفریحی و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال- ماهیانه)
۱	دفاتر بیمه	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۱-۱	نمایندهای های بیمه	۳۵۰۰	۵۰۰۰۰
۲	پانسیونها ، محلهای نگهداری اطفال ، سالمندان و مهد کودک	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳	آموزشگاهها و کلاسهای تدریس خصوصی کمک درسی- زبان و ...	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۴	مؤسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی- آرایش- ماشین نویسی- گلدوزی- نقشه برداری- نقشه کشی- نقاشی- حسابداری- رادیو و تلویزیون- تعلیم آواز و موسیقی- تعلیم امور رایانه ای- الکترونیک و مدیریت اداری و ...	۳۵۰۰	۱۵۰۰۰
۵	مؤسسات و آموزشگاههای رانندگی	۳۵۰۰	۲۵۰۰۰
۶	مؤسسات حسابرسی و حسابداری	۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۷	مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک- استخر شنا- ماساژ برقی و سالن زیبایی و حمام سونا و مشابه	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۸	گرمابه عمومی و خصوصی	۵۰۰۰	۱۰۰۰۰
۹	استودیو مونتاز فیلم	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۱۰	استودیو عکاسی	درجه یک ۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۱۱		درجه دو ۳۵۰۰	۲۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۱۲	تعمیرکار و فروشندگان لوازم عکاسی و سینمایی و فیلم	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۱۳	عرضه کنندگان محصولات فرهنگی و هنری	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۱۴	فروشندگان و اجاره دهندگان دستگاههای صوتی - تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	۳۵۰۰	۲۵۰۰۰
۱۵	آرایشگاه مردانه	ممتاز ۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۱۶		درجه یک ۳۵۰۰	۱۵۰۰۰
۱۷		درجه دو ۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۱۸	آرایشگاه زنانه	ممتاز ۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۱۹		درجه یک ۳۵۰۰	۱۵۰۰۰
۲۰		درجه دو ۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۲۱	دفاتر تبلیغاتی	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰

ب- مؤسسات حمل و نقل و پیمانکاری و مؤسسات توریستی و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۲۲	بنگاهها - مؤسسات و شرکتهای باربری	۳۵۰۰	۵۰۰۰۰
۲۳	نمایندگیهای مؤسسات حمل و نقل هوایی - زمینی - دریایی و دفاتر خدمات توریستی	۳۵۰۰	۶۰۰۰۰
۲۴	قایق موتوری (مسافر کش های تفریحی)	۳۰۰۰	۵۰۰۰
۲۵	قایق پاروئی (مسافر کش های تفریحی)	۳۰۰۰	۲۰۰۰
۲۶	بسته بندی انواع کالا	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۷	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)	۵۰۰۰	۱۵۰۰۰
۲۸	مشاور املاک و تلفن و غیره	۳۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲۹	دفاتر مهندسی - مشاوره ای - امور کارشناسی و نظایر	۳۰۰۰	۵۰۰۰۰
۳۰	دفاتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق	۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۱	امور وکالت	۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۲	دارالترجمه	۳۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۳	دفاتر خدمات پستی و مخابراتی	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۳۴	مدیران گروه حج و زیارت	۳۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۵	عاملین فروش مواد نفتی (غیر پمپ بنزین)	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۶	پمپ بنزین	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰

ج- ماشین آلات صنعتی - وسائط نقلیه و لوازم مربوطه و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۳۷	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل	تا ۱۰۰ متر مربع ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۸		از ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع ۸۰۰۰	۵۰۰۰
۳۹		بیشتر از ۱۵۰ مترمربع ۸۰۰۰	۶۰۰۰
۴۰	ماشین شویی (کارواش)	اتوماتیک ۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۴۱		معمولی ۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۴۲	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه	عمده فروش ۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
۴۳		خرده فروش ۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۴۴	فروشندهگان شیشه اتومبیل	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۴۵	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۴۶	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیر	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰
۴۷	قیر پاشی اتومبیل (ایزولاسیون)	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰
۴۸	تعمیرکار - سرویس کار و شارژ کننده کولر، دینام ، باتری ساز و سیم کش اتومبیل	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۴۹	صافکار و جوشکار - تعمیرکار انواع سپر خودرو و آبکاری	۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۵۰	لنت کوبی صفحه کلاچ	۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۵۱	رادیاتور سازی (تعمیر و بازسازی کننده)	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۵۲	آهنگر اتومبیل و کمک فترساز	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۵۳	نقاش اتومبیل	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۵۴	تعویض و فروش روغن اتومبیل	۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۵۵	مکانیک اتومبیل سواری	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۵۶	مکانیک ماشینهای سنگین از قبیل کامیون و کامیونت ، اتوبوس و مینی بوس	۸۰۰۰	۴۰۰۰۰
۵۷	سراج با تودوزی اتومبیل	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰
۵۷/۱	تزیینات انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و ...)	۱۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
۵۸	ماشین آلات صنعتی - راه سازی - کشاورزی - ساختمانی	فروشنده ۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
۵۹		فروشنده قطعات	۶۰۰۰۰
۶۰		تعمیرکار	۳۰۰۰۰
۶۱	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری	فروشنده	۴۰۰۰۰
۶۲		فروشنده قطعات	۴۰۰۰۰
۶۳		تعمیرکار	۱۰۰۰۰
۶۴		فروشنده	۴۰۰۰۰
۶۵	دوچرخه	فروشنده قطعات	۳۰۰۰۰
۶۶		تعمیرکار	۵۰۰۰
۶۷		کرایه دهنده	۵۰۰۰
۶۸	کرایه دهندگان جرثقیل	۵۰۰۰	۷۰۰۰۰
۶۹	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۷۰	کرایه دهندگان سواری	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۷۱	پارکینگ	۸۰۰۰	۴۰۰۰۰

د- دستگاههای مکانیکی و الکترونیکی - وسایل برقی - نفت سوز - گاز سوز و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال- ماهیانه)
۷۲	موتورهای مولد برق - جوشکاری - الکتروموتور - ترانسفورماتور و انواع مشعل ها - مخزن پلاستیکی	فروشنده ۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۷۳		فروشنده قطعات ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۷۴		تعمیرکننده ۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۷۵		کرایه دهنده ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۷۶	انواع باتری خشک و تر	عمده فروش ۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۷۷		خرده فروش ۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۷۸	فروشنده های انواع هواکش و هود	۳۵۰۰	۵۰۰۰۰
۷۹	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ های آب و باد	فروشنده ۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۸۰		فروشنده قطعات ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۸۱		تعمیرکننده ۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۸۲		کرایه دهنده ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۸۳	چرخ خیاطی - ماشینهای جوراب بافی - کاموا بافی	عمده فروش ۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۸۴		خرده فروش ۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۸۵		فروشنده قطعات ۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۸۶		تعمیرکننده ۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۸۷		لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر	نمایندگی فروش ۵۰۰۰
۸۸	لوازم خانگی (صوتی - تصویری) و نظایر	فروشنده ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۸۹	لوازم خانگی (حرارتی و برودتی) و نظایر	فروشنده ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۹۰	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر	فروشنده قطعات ۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۹۱		تعمیرکننده مجاز ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۹۲		تعمیرکننده غیرمجاز ۳۵۰۰	۱۵۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۹۳	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر	فروشنده	۳۵۰۰
۹۴		فروشنده قطعات	۳۵۰۰
۹۵		تعمیرگاه مجاز	۵۰۰۰
۹۶		تعمیرکننده	۵۰۰۰
۹۷	آب سرد کن، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشا به	فروشنده	۳۵۰۰
۹۸		فروشنده قطعات	۳۵۰۰
۹۹		تعمیرگاه مجاز	۵۰۰۰
۱۰۰		تعمیرکننده	۵۰۰۰
۱۰۱	آلات موسیقی	فروشنده	۳۵۰۰
۱۰۲		فروشنده قطعات	۳۵۰۰
۱۰۳		تعمیرکننده	۳۵۰۰
۱۰۴		کرایه دهنده	۳۵۰۰
۱۰۵	تابلو ساز برق صنعتی	۵۰۰۰	۷۰۰۰۰
۱۰۶	فروشنندگان لوازم برقی - لوستر و لوازم تزئینی - چراغهای تزئینی - چراغهای فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری - آباژور - آنتن و نظایر آن	۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
۱۰۷	چراغهای توری - بادی - باطری دار - فانوس - خوراک پزی - روشنائی (برقی - نفت سوز - گاز سوز)	فروشنده	۳۵۰۰
۱۰۸		فروشنده قطعات	۳۵۰۰
۱۰۹		تعمیرکننده	۵۰۰۰
۱۱۰	انواع مختلف ساعت و عینک	عمده فروش	۳۵۰۰
۱۱۱		خرده فروش	۳۵۰۰
۱۱۲		تعمیرکننده	۳۵۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۱۱۳	قیان و سایر دستگاههای توزین	عمده فروش ۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۱۱۴		خرده فروش ۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۱۱۵	اسلحه - لوازم شکار و ماهیگیری	۳۵۰۰	۵۰۰۰۰
۱۱۶	اسباب بازی	۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
۱۱۷	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۱۱۸	فروشنده و تعمیرکار تلفن	۳۵۰۰	۱۵۰۰۰
۱۱۹	رایانه (نصب و راه اندازی ، تعمیر و نگهداری ، فروشنده سخت افزار و نرم افزار لوازم مصرفی ار قبیل دیسکت و نظایر آن و ارائه خدمات نقشه کشی و تایپ)	۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۲۰	ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویسهای محلی)	۳۵۰۰	۵۰۰۰۰
۱۲۱	فروشنده لوازم و دستگاههای آتش نشانی	۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۲۲	لوازم و وسایل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها	عمده فروش ۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۲۳		خرده فروش ۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۲۴	کارگاههای هسته گیر زیتون	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۲۵	کارگاههای آرد کننده برنج	۵۰۰۰	۱۵۰۰۰

هـ: محصولات معدنی، صنایع ساختمانی، شیشه و فلزات معمولی و مصنوعات آنها و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۱۲۶	دفاتر فروش انواع آجر و بلوک و سنگ ساختمانی و قطعات بتنی	۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۲۷	نمایندگی فروش و فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی - سرامیک - روشویی - وان حمام و غیره	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۲۸	فروشندگان مصالح ساختمانی و بنایی	۱۰۰۰۰	۲۵۰۰۰
۱۲۹	حکاکای و فروش سنگ قبور	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۳۰	فروشندهی و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش ساخته	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۳۱	فروشندگان شیشه ساختمانی	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۳۲	فروشندگان انواع دربهای شیشه ای و دکوراسیون شیشه ای (سکوریت)	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۳۳	فروشندگان چراغهای تزئینی و آئینه و شمعدان	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۳۴	فروشندگان آئینه و قاب و چاپ عکس - گل زنی روی ظروف و شیشه	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۳۵	فروشندگان بلور و ظروف چینی - سرامیک و سفال و گلدان سفالی و گلی	۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۳۶	فروشندگان لوله - ورق ابرانیت	۸۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۳۷	فروشندگان انواع آهن آلات (تیر آهن - نبشی - سپری - ناودانی - تسمه - ورق - میله گرد و غیره)	۸۰۰۰	۸۰۰۰۰
۱۳۸	دفاتر اجرای داربست فلزی	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۱۳۹	دفاتر اجرای ایزولاسیون - کنتکس و مشابه	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۱۴۰	دفاتر فروش شن و ماسه	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۴۱	چلنگر	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۱۴۲	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه و دست دوم	۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۴۳	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی و آلومینیوم	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۴۴	میز - صندلی - کمد - فایل - کابینت - تاب - قفسه - کازیه و غیره	نمایشگاه	۴۰۰۰۰
۱۴۵		عمده فروش	۴۰۰۰۰
۱۴۶		خرده فروش	۲۰۰۰۰
۱۴۷	کارگاه کرکره سازی ورق شبروانی و غیره	۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۴۸	قفل و لولا - براق آلات و پیچ و مهره و غیره	عمده فروش	۵۰۰۰۰
۱۴۹		خرده فروش	۳۰۰۰۰
۱۵۰	کلید ساز	۴۰۰۰	۱۰۰۰۰
۱۵۱	تانکر ساز	۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۵۲	کرایه دهندگان میز و صندلی - ظروف	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۵۳	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری - ناودان - کانال کولر و اتصالات مربوطه	۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۵۴	فروشنده ورق حلب	۶۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۵۵	ریخته گر و چدن ریز	۸۰۰۰	۱۵۰۰۰
۱۵۶	تراشکار	۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۵۷	جواهرساز و جواهرفروش	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۱۵۸	زرگر و طلا فروش	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۱۵۹	فروشنده لوازم و ابزار زرگری	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۶۰	لحیم کاری - سفید کاری و تعمیرات طلا	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۱۶۱	زیور آلات بدلی	عمده فروش	۵۰۰۰
۱۶۲		خرده فروش	۴۰۰۰
۱۶۳	نقره	عمده فروش	۵۰۰۰
۱۶۴		خرده فروش	۴۰۰۰
۱۶۵	فروشنندگان اشیاء قدیمی و نفیس (غیر زیر خاکی)	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۶۶	سازنده و فروشنده ظروف مس - برنج و روی	۵۰۰۰	۱۵۰۰۰
۱۶۷	فروشنندگان لوازم قنادی	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۱۶۸	دفاتر تخلیه چاه و لوله بازکنی	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۶۹	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۷۰	دفاتر لوله کشی گاز شهری	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۷۱	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات	عمده فروش	۴۰۰۰
۱۷۲		خرده فروش	۴۰۰۰
۱۷۳	برش انواع ورق و صفحات فلزی	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۷۴	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه - کتابخانه - قفسه - قفس پرندگان و امثال آنها	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۷۵	میخ	عمده فروش	۳۰۰۰
۱۷۶		خرده فروش	۳۰۰۰

و- چوب و مصنوعات چوبی- کاغذ و مقوا و نوشت افزار- چاپ ونشر و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال- ماهیانه)
۱۷۷	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب	۸۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۷۸	فروشنندگان انواع چوب و الوار	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۷۹	فروشنندگان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا و غیره	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۸۰	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۸۱	نمایشگاه میل میز و کمد و.....	تا ۲ دهنه ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۸۲		بیش از ۲ دهنه برای هر دهنه اضافی ۱۵۰۰	۲۰۰۰۰
۱۸۳		برای هر طبقه اضافه ۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۱۸۴	میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، تاب، قفسه، کازیه و غیره	عمده فروش ۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۸۵		خرده فروش ۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۱۸۶	فروشنده درب و پنجره پیش ساخته	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۸۷	سازنده و فروشنده انواع جعبه های چوبی	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۸۸	خاتم ساز و منبت کار-قنداق ساز تفنگ و نظائر آن	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۱۸۹	ذغال فروش و هیزم فروش	۵۰۰۰	۱۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۱۹۰	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	ممتاز ۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
۱۹۱		درجه یک ۲۵۰۰۰	۸۰۰۰۰
۱۹۱/۱		درجه دو ۱۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۹۲	طبع و نشر کتاب(ناشران)	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۹۳	چاپخانه	۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
۱۹۴	دکه های فروش جراید	۳۵۰۰	۵۰۰۰
۱۹۵	نقاشی تابلو، تابلو نویس ، پرده نویس ، فروشنده پوستر و تابلوهای نقاشی	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۹۶	فتوکپی، اوزالید، پرس جلد پلاستیک و نظائر آن	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۹۷	حکاک ، پلاک ساز ، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۱۹۸	تهیه کنندگان و فروشنندگان کارت‌های ویزیت ، کارت عروسی، کارت پستال و نظائر آن	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۹۹	صحافی	۵۰۰۰	۱۰۰۰۰

ز- صنایع لاستیکی - پلاستیکی - کائوچویی-چرم- جیر و مصنوعات آن و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال- ماهیانه)
۲۰۰	فروشنندگان درب - پنجره و مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۰۱	فروشنندگان تشک . خوشخواب و بالشهای اسفنجی و ابری	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۰۲	فروشنندگان انواع پوست خام و چرم- جیر و ورنی(طبیعی یا مصنوعی)	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۰۳	فروشنندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۰۴	تولید کنندگان و فروشنندگان انواع چمدان-ساک- کفش- کیف و مصنوعات وابسته	۴۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۰۵	کفشدوز و کفش فروش(دست دوز)	۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۲۰۶	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات کفش	۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲۰۷	تعمیر کنندگان کفش و قالبهای کفش	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۲۰۸	فروشنندگان لوازم کفافی و سراجی	۳۵۰۰	۱۵۰۰۰
۲۰۹	فروشنندگان جزء چرم و پساتی سازان	۳۵۰۰	۲۰۰۰
۲۱۰	فروشنندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۲۱۱	فروشنندگان انواع لاستیک اتومبیل	۵۰۰۰	۸۰۰۰۰
۲۱۲	فروشنندگان و سازندگان تابلوهای نئون - فلورسنت و پلاستیکی	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰

ح- صنایع شیمیایی، دارویی، بهداشتی و مشابه و حرف پزشکی و لوازم بیمارستان

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۲۱۳	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی	عمده فروش ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۱۴		خرده فروش ۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۱۵	فروشندگان عطر و ادکلن	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۱۶	فروشندگان انواع داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۱۷	فروشندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲۱۸	خشک شویی، سفید شویی	۴۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۱۹	رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه	۴۰۰۰	۱۵۰۰۰
۲۲۰	فروشندگان انواع روغن موتور، ضد یخ، گریس، اسیدهای چرب صنعتی، روغن و سوخت های معدنی	۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۲۱	فروشندگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۴۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۲۲	مطب پزشکان فوق تخصص	۴۰۰۰	۷۰۰۰۰
۲۲۳	مطب پزشکان متخصص	۴۰۰۰	۶۰۰۰۰
۲۲۴	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می باشند. از قبیل (همیوپاتی، کاربوترپی، طب سوزنی و ...)	۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۲۵	مطب دندانپزشکان متخصص رشته های مختلف	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۲۶	دندانساز تجربی	۶۰۰۰	۲۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۲۲۷	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۶۰۰۰	۲۰۰۰
۲۲۸	بیمارستان	فوق تخصص دولتی -	۸۰۰۰
۲۲۸/۱		تخصص دولتی -	۶۰۰۰
۲۲۹		معمولی دولتی -	۵۰۰۰
۲۳۰		فوق تخصص خصوصی -	۱۲۰۰۰
۲۳۰/۱		تخصص خصوصی -	۸۰۰۰
۲۳۱		معمولی خصوصی -	۷۰۰۰
۲۳۲		درمانگاه های خصوصی و دولتی (پلی کلینیک)	-
۲۳۳	آزمایشگاه های تشخیص طبی	۲۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۳۴	موسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی ، ماموگرافی، رادیوتراپی، کبالت تراپی، سزیوم تراپی، پزشکی هسته ای (رادیو ایزوتوپ) - نوار مغزی (الکتروآنسفالوگرافی)	۱۰۰۰	۴۰۰۰
۲۳۴/۱	ورزش - نوار قلب، سنگ شکن، آندسکوپی ریوی و گوارشی، شنوایی سنجی (اودیومتری)، بینایی سنجی (اپتومتری)	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۲۳۵	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰

ط - ایلیاف نساجی و مصنوعات آنها و فعالیت‌های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۲۳۶	فروشنده پنبه، پشم و کرک و مو	عمده فروش ۶۰۰۰	۱۵۰۰۰
۲۳۷		خرده فروش ۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۳۸	دوخته فروش اعم از پوشاک مردانه، زنانه و بچه گانه	عمده فروش ۴۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۳۹		خرده فروش ۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۴۰	خیاط زنانه (تک دوز)	۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۴۱	خیاط مردانه (تک دوز)	۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۴۲	خیاط سری دوز	۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۴۳	تریکو باف، کشیاف، جوراب باف	۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۴۴	تریکو، جوراب و کشیاف و لباس زیر	عمده فروش ۴۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۴۵		خرده فروش ۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۴۶	حوله، پتو، ملحفه، روتختی و نظایر آن	عمده فروش ۴۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۴۷		خرده فروش ۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۴۸	فروشنده روسری انواع مختلف	۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۴۹	چادر و سایبان برزنتی	فروشنده ۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۵۰		کرایه دهنده ۴۰۰۰	۱۵۰۰۰

مجموعه قوانین ، مقررات و مصوبات شهرداری رشت

۱۰۳

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۲۵۱	فروشنده زیلو، خورجین، گلیم، حصیر و غیره	۴۰۰۰	۷۵۰۰
۲۵۲	فروشنده فرش دستباف، قالی و قالیچه	۴۰۰۰	۵۰۰۰
۲۵۳	فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره	عمده فروش	۴۰۰۰
۲۵۴		خرده فروش	۳۰۰۰
۲۵۵	رفوگری فرش و قالی شویی اعم از کارگاه و غیره	۶۰۰۰	۲۰۰۰
۲۵۶	کاموا	عمده فروش	۴۰۰۰
۲۵۷		خرده فروش	۲۰۰۰
۲۵۸	تولید کننده و فروشنده کلاه	۴۰۰۰	۵۰۰۰
۲۵۹	فروشنده لباس کار و کلاه کار	۴۰۰۰	۱۵۰۰۰
۲۶۰	لحاف و تشک پنبه ای ، انواع مختلف	تولید کننده و عمده فروش	۱۰۰۰۰
۲۶۱		خرده فروش	۶۰۰۰
۲۶۲	لحاف با لایه پشم شیشه	تولید کننده و عمده فروش	۱۰۰۰۰
۲۶۳		خرده فروش	۱۰۰۰۰
۲۶۴	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات نساجی	۶۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲۶۵	بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، ابریشمی، الیاف مصنوعی	۶۰۰۰	۶۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۲۶۶	بزاز (متر فروش)	۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۶۷	پرده دوز و پرده فروش و لوازم پرده	۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۶۸	فروشنده گونی و چتایی	عمده فروش ۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۶۹		خرده فروش ۴۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۷۰	زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)	۴۰۰۰	۵۰۰۰
۲۷۱	گلدوزی روی پارچه بوسیله ماشین	۴۰۰۰	۷۵۰۰
۲۷۲	لباس عروس	فروشنده ۴۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۷۳		کرایه دهنده ۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۷۴	حجله، خنچه (کرایه دهنده)	۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۷۵	بوتیک (پوشاک و اجناس لوکس و خارجی)	درجه یک ۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۷۶		درجه دو ۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۷۷	فروشنده لباس و لوازم ورزشی	۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۷۸	خراز	۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۷۹	اشخاصی که ضایعات نخ و پشم و غیره را پس از حلاجی به فروش می رسانند	۴۰۰۰	۷۵۰۰
۲۸۰	سیسمونی کودک و فروشگاه های لباس کودک	۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۸۱	فروشنده و دوزنده علائم و وسایل نظامی	۴۰۰۰	۵۰۰۰
۲۸۲	فروشنده صنایع دستی	۴۰۰۰	۴۰۰۰۰

ی- محصولات حیوانی- نباتی- خوراکی ها-آشامیدنی ها و فعالیت های کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال- ماهیانه)
۲۸۳	سردخانه مواد غذایی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۸۴	فروشنندگان گوشت گاو اعم از فله و بسته بندی	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۸۴/۱	فروشنندگان گوشت گوسفند اعم از فله و بسته بندی	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۸۵	فروشنندگان ماهی و میگو	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۸۶	فروشنندگان مرغ و تخم مرغ	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۸۷	فروشنندگان مرغ - جوجه چند روزه و طیور زنده	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۸۸	فروشنندگان تخم مرغ (کل فروش)	۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۸۹	فروشنندگان پرندگان غیر خوراکی (طوطی- بلبل- قناری و نظائر آن)	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲۹۰	فروشنندگان پر مرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا بصورت اولیه معامله شود	۸۰۰۰	۵۰۰۰
۲۹۱	فروشنندگان کله و پاچه- سیراب و شیردان- دل و جگر و غیره بصورت خام	۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰
۲۹۲	طباقی (کله و پاچه- سیراب و شیردان) جگرکی- کبابی و آشپزی از قبیل حلیم- شیر برنج- فرنی- آش و غیره	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۹۳	فروشنندگان ماهی های تزئینی و آکواریوم	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۲۹۴	فروشنندگان لوازم و تأسیسات دامی و مرغداری و غیره	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۹۵	بار فروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام میدهند	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۹۶	فروشننده انواع میوه- صیفی و سبزیجات	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۹۷	مواد لبنی	عمده فروش	۴۰۰۰
۲۹۸		خرده فروش	۶۰۰۰
۲۹۹	عطار	۴۰۰۰	۲۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۳۰۰	خواروبار فروش	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۰۱	برنج	عمده فروش ۳۵۰۰	۵۰۰۰۰
۳۰۲		خرده فروش ۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۳۰۳	دارو و گیاهان طبی	عمده فروش ۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۳۰۴		خرده فروش ۳۵۰۰	۱۵۰۰۰
۳۰۵	گل فروش	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۰۶	فروشنندگان انواع گل مصنوعی	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۰۷	چای اعم از بسته بندی و فله - داخلی و خارجی	عمده فروش ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۰۸		خرده فروش ۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۰۹	خشکبار	عمده فروش ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۱۰		خرده فروش ۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۱۱	فروشنندگان پيله ابريشم	۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۱۲	فروشنندگان يخ	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۱۳	فروشنندگان انواع بستنی اعم از ماشینی و سنتی و فالوده	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۱۴	فروشنندگان مواد غذایی	۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۱۵	نانوائی ماشینی ، سنتی	۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۱۶	نانوائی فانتزی	۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۱۷	فروشنندگان سرکه و ترشيجات	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۳۱۸	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۱۹	فراورده های گوشتی از قبیل سوسیس - کالباس - همبرگر و غیره	عمده فروش ۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۲۰		خرده فروش ۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۲۱	چلوکبابی و چلوخورشتی	درجه یک ۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۳۲۲		درجه دو ۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
۳۲۳		درجه سه ۱۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۲۴	کافه رستوران و سلف سرویس	درجه یک ۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۲۵		درجه دو ۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۲۶		درجه سه ۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۲۷	کافه تریا و آب میوه فروشی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۲۸	قهوه خانه	۶۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۲۹	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۳۰	کیوسک های فروش اغذیه	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۳۱	کیوسک های فروش میوه	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۳۲	مرغ سوخاری - پیتزا و از این قبیل	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۳۳۳	ساندویچ و اغذیه فروشی	درجه یک ۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۳۴		درجه دو ۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۳۵	خوراک پزیهای متفرقه	۸۰۰۰	۱۵۰۰۰
۳۳۶	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۳۷	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)	درجه یک ۸۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۳۸		درجه دو ۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۳۹	آب نبات یز و آب نبات فروش	۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۴۰	کلوچه ساز و کلوچه فروش	۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۴۱	تریا قنادی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۴۲	کلوپ تفریحی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۴۳	انبارهای کالا	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۴۴	انبارداری کالا	۸۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۴۵	فروشنندگان وسائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۴۶	مؤسسات حفاری (چاههای عمیق و نیمه عمیق)	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۳۴۷	فروشنندگان انواع آگزوز اتومبیل	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۴۸	تعمیر کاران انواع آگزوز اتومبیل	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۴۹	فروشنندگان انواع آسانسور و بالابر	۶۰۰۰	۷۰۰۰۰
۳۵۰	تعمیر کاران انواع آسانسور و بالابر	۸۰۰۰	۴۵۰۰۰
۳۵۱	فروشنندگان انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۵۲	تعمیر کاران انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۵۳	صرافان و تبدیل کنندگان ارز	۳۵۰۰	۵۰۰۰۰
۳۵۴	کارگاههای تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۳۵۵	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم	۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۵۶	پیک موتوری	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۳۵۷	فروشنندگان سیگارت(عمده فروش)	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۳۵۸	فروشنندگان سیگارت(خرده فروش)	۳۵۰۰	۲۵۰۰۰
۳۵۹	سقط فروشان	۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۶۰	فروشنندگان میوه و تره بار(بار فروشان عمده)	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۶۱	حق العمل کاران برنج	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۳۶۲	پزندگان و فروشنندگان انواع نان روغنی (صنف قنادان)	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۶۳	سایر دفاتر خدماتی(بجز ردیف ۲۳ تعرفه)	۳۵۰۰	۳۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۳۶۴	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظائر آن (باستثناء لوازم صوتی و تصویری - حرارتی و برودتی)	۳۵۰۰	۱۵۰۰۰
۳۶۵	فروشنندگان انواع موبایل (تلفن همراه)	۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۳۶۶	تعمیرکاران انواع موبایل (تلفن همراه)	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۳۶۷	فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا (عمده فروش)	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۳۶۸	فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا (خرده فروش)	۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
	فروشنندگان کاغذ و مقوا مستعمل	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۷۰	فروشنندگان قطعات الکترونیک	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۳۷۱	تعمیرکاران قطعات الکترونیک	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۳۷۲	فروشنندگان وسائل نانوائی	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۷۳	تعمیرکنندگان وسائل نانوائی	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۷۳	تعمیرکنندگان وسائل نانوائی	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۷۴	فروشنندگان خوراک ماهیهای تزئینی آکواریوم و تجهیزات آکواریوم	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۳۷۵	فروشنندگان خوراک دام و طیور	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۷۶	فروشنندگان تجهیزات و لوازم ورزشی	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۳۷۷	انواع شرکتها و نمایندگیهای خودرو اعم از ایران خودرو - سایپا - پارس خودرو و ...	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۳۷۸	کافی نت	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۷۹	فروشگاههای تک منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن)	ممتاز ۶۰۰۰	۱۲۰۰۰
۳۷۹/۱		درجه یک ۳۰۰۰	۶۰۰۰
۳۸۰	فروشگاههای چندمنظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن)	ممتاز ۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۸۰/۱		درجه یک ۶۰۰۰	۱۲۰۰۰
۳۸۱	مدارس غیرانتفاعی	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۸۲	تعاونیهای مصرف ادارات و سازمانهای مختلف	درجه یک ۲۰۰۰	۶۰۰۰
		درجه دو ۱۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۸۳	نانواییهایی که بصورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی، تاقتون و ...	۲۵۰۰۰	۸۰۰۰۰
۳۸۴	پیراهن دوزان	۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۳۸۵	تعمیرات لباس	۳۵۰۰	۱۵۰۰۰
۳۸۶	دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن	۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۳۸۷	نصب درب اتوماتیک	۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
۳۸۸	هزینه حمل زباله هتل ها ، متل ها	۱۵۰۰۰۰	-
۳۸۹	هزینه حمل زباله مهمانسرا ، مهمانپذیر	۵۰۰۰۰	-
۳۹۰	تعمیر کاران میل و لوازم چوبی	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۹۱	مطب دندانپزشکان جراح ، ارتودنسی و	۲۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
۳۹۲	فروشگاه هاو توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۹۳	زیتون فروشی	۱۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۹۴	رستوران های بزرگ غذایی از قبیل (بوف، پیتزا آفتاب، پیزا پیزا و نظایر آن)	۶۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال - ماهیانه)
۳۹۵	فروشنندگان عسل	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۹۶	دفاتر آمبولانس خصوصی و دولتی ، فوریت‌های پزشکی و اورژانس	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۹۷	دفاتر یا مراکز پخش دارو	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
۳۹۸	جامعه داروسازان و نظایر آن	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۳۹۹	بهره برداران گاز CNG در جایگاهها	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۴۰۰	فروشنندگان ابزار آلات صنعتی	۴۰۰۰	۷۰۰۰۰
۴۰۱	کنه پی	درجه یک ۴۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
۴۰۱/۱		درجه دو ۲۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۴۰۱/۲		درجه سه ۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰

***معافیت موضوع تصویب نامه شماره ۴۴۱۱۳۴/۱۸۲۴۵۵-ک-**

۸/۱۰/۸۷ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی

با ستناد تبصره ۲ ماده ۲ تصویب نامه شماره ۴۴۱۱۳۴/۱۸۲۴۵۵-ک-
۸/۱۰/۸۷ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی ، جانبازان ۲۵٪ و بالاتر ،
آزادگان ، خانواده شهداء (همسر ، فرزندان و والدین) از پرداخت کلیه هزینه
های انشعاب آب ، برق ، گاز و عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه
ساخت تا یکصد متر مربع معاف می باشند و در مجتمع های مسکونی سهم
هر فرد تا سقف مذکور ملاک اقدام است . در صورتی که متراژ هر واحد با
سهم هر واحد شرایط بیش از یکصد متر مربع باشد صرفاً مازاد بر یکصد متر
مربع مشمول پرداخت هزینه ها و عوارض مذکور می باشد .

*** موضوع ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن**

مصوبه ۸۷/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه اجرایی آن

کلیه طرح های تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید
مسکن در بافت های فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل ۵۰٪ هزینه های
عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد
دولت موظف است معادل ۱۰۰٪ تخفیف اعمال شده از سوی شهرداری ها
ناشی از اجرای این قانون و سایر قوانین را در لویح بودجه سنواتی منظور و
پرداخت نمایند .

ردیف ۱ ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه
مسکن مصوبه ۸۷/۸/۶ کلیه سازندگان واحدهای مسکونی ویژه گروههای کم
درآمد و واحد های مسکونی احداثی در محدوده مصوب بافت های فرسوده

شهری مشمول اعطای تخفیف و تقسیط به شرح زیر می گردند .

۱- شهرداری ها و دهیاریها موظفند حداقل ۵۰٪ هزینه های عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی مجازمنظور در طرح های جامع و تفصیلی مصوب برای واحدهای موضوع این ماده را تخفیف داده و نسبت به تقسیط بدون کارمزد سه ساله باقیمانده عوارض تا ۱۰۰٪ اقدام نمایند .

ارزش معاملاتی ساختمانهای با کاربرد نوع مصالح مختلف برای تعیین میزان جریمه آراء ماده ۱۰۰ (موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

ردیف	شرح	تصویبی شورای اسلامی سال ۸۷
۱	ساختمانهای بتون آرمه با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۸۵۰/۰۰۰ ریال
۴	ساختمانهای بلوکی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۶۵۰/۰۰۰ ریال
۵	ساختمانهای آجری، بلوکی، خشتی و گلی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۶	ساختمانهای چوبی و تخته زیر شیروانی	۳۵۰/۰۰۰ ریال
۷	انبارها با پایه فلزی از قرار متر مربعی	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۸	انبارها با دیوارپیش ساخته ، بلوکی از قرار متر مربعی	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۹	دیوارهای آجری یا بلوکی با ارتفاع ۲/۵ متر از قرار متر مربعی	۲۵۰/۰۰۰ ریال
۱۰	گاراژها و توقف گاههای عمومی با هر نوع پایه و پوشش از قرار متر مربعی	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	ساختمانهایی که دارای آسانسور یا پله برقی و یا شופاژ و تهویه مطبوع باشد مازاد بر مبلغ مذکور از قرار متر مربعی	۱۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری رشت

در راستای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی در خصوص اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها مبنی بر اختیار تقسیط مطالبات شهرداریها مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در دویست هفتاد و دومین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۹/۲/۱ مطرح و بشرح ذیل موافقت گردید :

سقف اختیار تقسیط مطالبات شهردار محترم مرکز به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مدیران مناطق و مدیر درآمدهای عمومی شهرداری تا سقف مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

تعداد تقسیط	نقدی
مابقی حداکثر تا ۳۶ قسط	مبلغ مطالبات دریافت نقدی $\frac{1}{2}$
مابقی حداکثر تا ۲۴ قسط	مبلغ مطالبات دریافت نقدی $\frac{1}{3}$
مابقی حداکثر تا ۱۸ قسط	مبلغ مطالبات دریافت نقدی $\frac{1}{4}$
مابقی حداکثر تا ۱۲ قسط	مبلغ مطالبات دریافت نقدی $\frac{1}{5}$
مابقی حداکثر تا ۸ قسط	مبلغ مطالبات دریافت نقدی $\frac{1}{6}$
مابقی حداکثر تا ۴ قسط	مبلغ مطالبات دریافت نقدی $\frac{1}{7}$

تبصره یک: مازاد بر مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مراتب پس از طرح در شورای محترم و پس از اخذ مجوز لازم تقسیط گردد.

تبصره دو: ایثارگران محترم و خانواده معظم شهداء پس از ارائه نامه از سوی بنیاد شهید و امور ایثارگران و خانواده های محترم بی بضاعت و بی سرپرست با تأیید مراجع و دستگاههای حمایتی کشور اعم از کمیته امداد ، بهزیستی و یا اعضای محترم شورا و شهردار محترم رشت و کارکنان شاغل و بازنشسته شهرداری پس از بررسی درخواست تقسیط آنان و با موافقت شهردار محترم و مدیر درآمد و مدیران مناطق حداکثر تا سقف مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای شهردار محترم رشت و مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای مدیر اداره درآمد و مناطق سه گانه بدون محدودیت در میزان پیش پرداخت به اقساط ۳۶ ماهه .

* توضیح آنکه بر خورداری از تبصره فوق فقط برای یکبار خواهد بود .

تبصره سه: بر اساس صورتجلسه شماره ۳ به تاریخ ۳۰ و ۸۸/۲/۳۱ (مصوبه شماره ۸۸/۸۰۳/ش مورخ ۸۸/۴/۳) به میزان دو و نیم درصد تحت عنوان کارمزد از باقیمانده بدهی که قرار است قسط بندی شود کماکان معتبر و قابل اجرا است.

تبصره چهار: ماده ۴ شیوه نامه تقسیط که هم اکنون در شهرداری قابل اجرا است (مصوبه شماره ۸۷/۳۰/ش مورخ ۸۷/۲/۱۸) دریافت یک فقره چک به مبلغ کل اقساط و با تاریخ ، به مدت کمتر از شش ماه از تاریخ شروع قسط الزامی است .

* مصوبه مذکور تا زمان مصوبه بعدی شورا قابل اجراء است .

شیوه نامه نحوه تقسیط مطالبات شهرداری رشت

(موضوع مصوبه شماره ۸۸/۸۰۳/ش - ۸۸/۴/۳ شورای محترم اسلامی شهر رشت)

مقدمه :

بمنظور ایجاد رویه واحد در شهرداری های مناطق ، سازمانها و سایر بخشهای شهرداری رشت در نحوه تقسیط مطالبات شهرداری از شهروندان که قابلیت تقسیط مطالبات ، قبلاً به نحو قانونی تأیید شده باشد و نحوه دریافت اسناد مالی و تضمینات قانونی ، این شیوه نامه در کمیته درآمدی شهرداری رشت و با مباشرت اداره حقوقی شهرداری تدوین و پس از تصویب کمیته و امضای شهردار محترم به واحدهای مربوطه ابلاغ و لازم الرعایه می باشد :

ماده یک :

اصل این است که حقوق شهرداری اعم از عوارض ، جرایم نقدی و سایر مطالبات بصورت نقدی از شهروندان وصول شود ، در صورت عدم توانائی مؤدی در پرداخت دفعه و حده دین خود ، پس از اخذ موافقت با تقسیط و تعیین تعداد اقساط ، فرم درخواست تقسیط مطالبات شهرداری (ضمیمه شماره ۱) توسط متقاضی پر شده و نزد مدیر مالی منطقه یا سازمان مربوطه امضاء و نقش اثر انگشت می شود. مدیر مذکور ذیل امضاء و اثر انگشت متقاضی را پس از احراز هویت و ضمیمه نمودن تصویر کارت ملی یا شناسنامه ، امضاء متقاضی را گواهی می نماید .

ماده دو :

مدیون برای تضمین پرداخت دین و خسارت قانونی آن یک نفر ضامن از

کارمندان دولت یا کسبه معتبر یا اشخاص مورد اعتماد که واجد صلاحیت و اعتبار باشد معرفی می نماید که قسمت مربوط به ضامن از فرم درخواست تقسیط را تکمیل نموده و نزد مدیر مالی امضاء و نقش اثر انگشت می نماید . تبصره : دیون شهروندان به شهرداری تا سقف ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به لحاظ معرفی ضامن از رعایت این شیوه نامه مستثنی بوده و نیازی به معرفی ضامن ندارد .

ماده سه :

طی اوراق استعلام از بانکهای محال علیه نسبت به فعالیت حساب های جاری مدیون اصلی و ضامن و مطابقت امضات ایشان پرسش می شود.(ضمیمه شماره ۲)

ماده چهار :

از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هر ماه می بایست پرداخت نماید چک معتبر به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می شود و یک فقره چک به مبلغ کل بدهی بدون قید تاریخ اخذ می گردد تا در صورت عدم تأدیه هر کدام از اقساط مدیون و ضامن به شرح مندرجات فرم درخواست تقسیط از عهده خسارات وارده برآیند .چنانچه با تشخیص مدیر مربوطه متقاضی تقسیط به تعداد اقساط قادر به تسلیم چک نباشد می تواند به ازای هر دو قسط ماهانه یک فقره چک دریافت نماید.

تبصره ۱ : ضامن با درج مشخصات خود و این جمله « پرداخت کل وجه ای چک را با کلیه خسارات قانونی تعهد می نمایم» ظهر چکهای مأخوذه را امضاء می نماید.

تبصره ۲: چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد میتواند شخصی ثالث واجد شرایط مبادرت به تقدیم چک نماید و مقررات مذکور در ماده ۱ این شیوه نامه اعمال و پس از استعلام از بانک محال علیه مدیون اصلی ظهر چکهای مذکور را امضاء و تعهد پرداخت میکند . بهر حال مدیون اصلی مکلف به معرفی ضامن معتبر موضوع ماده ۲ خواهد بود .

ماده پنج :

چکهای مأخوذه که می باید در مواعد معین وصول گردد جهت ارائه به بانک محال علیه در سیستم مالی به جریان افتاده و چک کلی در سوابق نگهداری میشود تا در صورت عدم پرداخت اقساط وفق این شیوه نامه نسبت به وصول آن اقدام شود .

ماده شش :

چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی در سر رسید منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود ، مراتب طی فرم اخطاریه (ضمیمه شماره ۳) به مدیون اصلی و ضامن ابلاغ می شود تا ظرف ده روز نسبت به پرداخت وجه چک اقدام نماید . در صورت عدم مراجعه مدیون اصلی یا ضامن با وصف ابلاغ اخطاریه مدارک مربوطه با تشکیل پرونده جهت اقدام قانونی و قضائی به اداره حقوقی ارسال می گردد . اداره حقوقی مکلف است بدون فوت وقت نخست طی اخطاریه با مدیون اصلی و ضامن اتمام حجت نموده و پس از مهلت یکم هفته ای نسبت به وصول کل دین از مدیون اصلی و ضامن برآید.

ماده هفت :

اشخاصی که چک های تقسیطی ایشان با گواهی عدم پرداخت مواجه شده و بدحسابی آنها برای شهرداری احراز گردیده است اسامی این افراد توسط مدیر منطقه یا سازمان مربوطه به مناطق دیگر شهرداری اعلام میشو دتا با تقسیط مجدد دیون ایشان موافقت نشده و موجبات تضرر شهرداری فراهم نگردد.

ماده هشت :

منظور از چک در این شیوه نامه چکهای صادره از بانکهای دولتی و بانکهایی که با گواهی بانک مرکزی مبادرت به صدور چک مینمایند وشامل حواله های صادره از مؤسسات مالی و اعتباری نمی باشد .

ماده نه :

دریافت چکهای صادره عهده بانکهای خارج از استان به لحاظ صعوبت پیگیری در صورت نکول مدیون از تأدیه ممنوع بوده و دریافت کننده ضامن خسارت وارده می باشد .

ماده ده :

صدور هرگونه بلامانع برای انجام معامله قبل از تسویه حساب کامل مدیون ممنوع می باشد .

ماده یازده :

این شیوه نامه در ۱۱ ماده و ۲ تبصره در تاریخ ۸۸/۲/۳۱ به تصویب کمیته درآمدی رسیده و پس از امضاء شهردار محترم واجد اعتبار قانونی و برای مدیران ذیربط در شهرداری لازم الرعایه است.

بسمه تعالی

«ضمیمه ۱» درخواست تقسیط مطالبات شهرداری

اینجانب شهرت فرزند شماره شناسنامه صادره از تاریخ تولد اهل ساکن به نشانی منزل تلفن کدپستی محل کار تلفن کدپستی شغل دارای حساب جاری بانک به شماره به علت عدم توانایی مالی تقاضا دارم مبلغ بدهی اینجانب را طبق مقررات و آیین نامه شهرداری به صورت تقسیط دریافت دارم د. اثرنگشت و امضاء

امضاء و اثر انگشت متقاضی پس از احراز هویت گواهی میشود.
(تصویر کارت ملی ، شناسنامه ضمیمه می شود.)
امضاء
مدیر مالی

اینجانب شهرت فرزند شماره شناسنامه صادره از تاریخ تولد اهل ساکن به نشانی منزل تلفن کدپستی محل کار تلفن کدپستی شغل دارای حساب جاری بانک به شماره آقا را کاملاً می شناسم و بدهی نامبرده طبق مندرجات خانم

این ورقه شرعاً و قانوناً تضمین نموده و چنانچه مشارالیه نسبت به پرداخت هر یک اقساط معین نکول نموده و به هر کیفیتی پرداخت ننماید اینجانب پرداخت کل دین را به مبلغ ریال و متفرعات آن از جمله خسارت تأخیر تأییه ، هزینه دادرسی و نیم عشر اجرائی رأساً تعهد و تقبل نموده و در صورت عدم پرداخت هر کدام از اقساط کل دین حال شده و دفعتاً واحده از اینجانب قابل وصول می باشد .

امضاء و اثر انگشت ضامن

امضاء و اثر انگشت ضامن پس از احراز هویت گواهی میشود.
(تصویر کارت ملی ، شناسنامه ضمیمه می شود.)
امضاء
مدیر مالی

امضاء متقاضی امضاء ضامن امضاء مدیر مالی امضاء اقدام کننده امضاء مدیر حوزه

« ضمیمه ۲ »

ریاست محترم بانک

سلام علیکم

احتراماً ، نظر به اینکه $\frac{\text{آقا}}{\text{خانم}}$ به این شهرداری بدهکار می باشد و

شهرداری در نظر دارد در قبال بدهی نامبرده تعداد فقره چک جمعاً

به مبلغ ریال از حساب جاری شماره عهده آن بانک را

اخذ نماید. خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال یا مسدود

بودن حساب فوق را به این شهرداری اعلام و صحت امضاء متن چک را

گواهی فرمایند.

مدیریت منطقه (سازمان)

« ضمیمه ۳ »

از شهرداری.....

به آقای / خانم به نشانی

.....

موضوع : اخطار قانونی

سلام علیکم

نظر به اینکه فقره چک به شماره مورخ به مبلغ ریال در وجه شهرداری رشت صادر نموده و بانک محال علیه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را به شماره مورخ صادر نموده است. لذا مقتضی است با عنایت به عدم پرداخت وجه چک و تعهدات جنابعالی و ضامن ^{آقا} _{خانم} طی مدت ده روز از رؤیت این اخطاریه با مراجعه به واحد حسابداری شهرداری وجه چک را پرداخت نمایند . بدیهی است در غیر این صورت اقدام قانونی و قضایی به طرفیت مدیون اصلی و ضامن به نحو تضامن بعمل می آید .

مدیر منطقه (سازمان)

نسخه ثانی : ضامن آقای به نشانی جهت مراجعه و پرداخت این موضوع
ضمانت.

برخی از مواد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷

– بند (الف) تبصره ۳ ماده ۴۲ :

در صورتیکه مالیات و عوارض متعلقه پرداخت نگردیده یا کمتر از میزان مقرر پرداخت شده باشد علاوه بر پرداخت وجه معادل مالیات و عوارض و یا مابه التفاوت ، موارد مذکور مشمول جریمه ای به میزان ۲٪ در ماه نسبت به مالیات و عوارض پرداخت نشده و مدت تأخیر می باشد. جریمه مذکور غیر قابل بخشودگی است .

– ماده ۴۳ مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد :

الف : حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی) ، دریایی و هوایی ۵٪ بهای بلیط بعنوان عوارض.

ب : عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخلی یا وارداتی ، حسب مورد یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره : عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ۱۰ سال (به استثناء خودروهای گاز سوز) به ازاء سپری شده هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ۱۰٪ و حداکثر تا (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

– بند (ه) ماده ۴۶ :

اختلاف و استنکاف از پرداخت وجوه دریافتی موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده ۴۳ این قانون که توسط شهرداریها وصول می گردد مشمول احکام ماده (۷۷) قانون شهرداری خواهد بود .

– بند(و) ماده ۴۶ :

پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل ۲٪ به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود .

– بند (الف) ماده ۴۷ :

اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل نقلیه زمینی ، دریایی و هوایی می نمایند ، مکلفند (۵٪) بهای بلیط موضوع بند (الف) ماده (۴۳) این قانون را با درج در بلیط یا قرارداد حسب مورد به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذکور مربوط به هر ماه را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری محل فروش بلیط واریز نمایند .

مصوبه اصلاحی برخی از عوارض شهرداریها

برابر جزء (د) بند ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۸۹ که طی نامه شماره ۳۸۷۸-۸۰/۴۲ مورخ ۸۹/۱/۲۳ استانداری محترم گیلان به شهرداری رشت ابلاغ گردیده عوارض نوسازی ، عوارض سالیانه خودرو ، عوارض صدور گذر نامه و گواهینامه به شرح ذیل تغییر یافته و ملاک عمل وصول عوارض این شهرداری خواهد بود .

ردیف	عنوان عوارض	نرخ تعرفه قبل از سال ۸۹	نرخ تعرفه جدید
۱	عوارض نوسازی	٪۱	٪۱/۵
۲	عوارض سالیانه انواع خودرو	۱ در هزار قیمت فروش کارخانه های داخلی و ۱ در هزار ارزش خودروهای وارداتی	۱/۵ در هزار قیمت فروش کارخانه های داخلی و ۱/۵ در هزار ارزش خودروهای وارداتی
۳	عوارض صدور گذر نامه و گواهینامه	۵۰۰۰ ریال برای گذر نامه	٪۵ تعرفه صدور

مواد ۲۰ گانه تشویقی در بخش سرمایه گذاری و ساخت و ساز

به جهت رضایتمندی و تشویق شهروندان و سرمایه گذاران در بخش ساخت و ساز و مسکن مواد ۲۰ گانه تشویقی بشرح ذیل در شورای اسلامی شهر رشت به تصویب رسیده است.

۱- مازاد بر تراکم ناشی از عدم رعایت ارتفاع پارکینگ ، ابعاد پاسیو ، نورگیر ، حیاط خلوت ، احداث پله و احداث آسانسور مشمول پرداخت عوارض مازاد بر تراکم نخواهد بود.

۲- به منظور تشویق سرمایه گذاری در بافت فرسوده شهری علاوه بر عوارض صدور پروانه ساختمانی ، عوارض مازاد بر تراکم در آن بافت با موافقت کمیسیون ماده ۵ با مأخذ ۵۰٪ محاسبه و اعمال گردد. بدیهی است اگر پس از صدور پروانه ساختمانی مالک مرتکب تخلف ساختمانی شود و زیر بنا اضافی مازاد بر تراکم باشد علاوه بر اجرای رأی کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها دیگر مشمول این ضوابط تشویقی مقرر در این بند نخواهد شد .

۳- به منظور تشویق در امر سرمایه گذاری به صورت انبوه سازی عوارض مازاد بر تراکم به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای ساختمانهای بیش از ۱۰ واحد و به میزان ۷۵٪ تعرفه مصوب محاسبه و اخذ خواهد شد.

۴- به منظور تشویق و رعایت احداث پارکینگ در مجموعه های تجاری ، اداری و صنعتی و غیره عوارض احداث آن بخش اختصاص یافته به عنوان پارکینگ ۵۰٪ عوارض قانونی پذیره در کاربری مربوطه مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت . اگر احداث پارکینگ مورد نیاز واحدهای تجاری ، اداری ، صنعتی و... بیش از آن باشد و به عنوان پارکینگ عمومی مورد بهره برداری

قرار گیرد ۲۰٪ عوارض قانونی در هنگام صدور پروانه ساختمانی وصول گردد.

۵- مالک و یا مالکینی که در کاربری پارکینگ مبادرت به احداث پارکینگ عمومی (طبقاتی) بنماید کلاً از پرداخت عوارض قانونی صدور پروانه ساختمانی (عوارض پذیره و احداث) معاف می باشند.

۶- مالک و یا مالکینی که در کاربری پارکینگ مبادرت به احداث بنا می نمایند (۵۰٪ بنا تجاری و ۵۰٪ دیگر به صورت پارکینگ) جهت استفاده عموم ، به منظور تشویق سرمایه گذاری در این راستا یک دوم عوارض قانونی (پذیره تجاری و پارکینگ) محاسبه و وصول خواهد شد . در صورت عدم رعایت و اجرای ضوابط فوق (حداقل ۵۰٪ پارکینگ) نحوه وصول عوارض بر مبنای بند ۴ این پیشنهاد خواهد بود.

۷- احداث هتلها متلها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها از جمله صنعت توریسم بوده و نحوه وصول عوارض پذیره به صورت صنعتی بوده و به منظور تشویق سرمایه گذاران این امر عوارض مربوطه صرفاً به صورت زیر بنا مفید اخذ خواهد شد و باز جهت تشویق بیشتر به این گونه سرمایه گذاران در مقابل مجموع زیر بناهای احداثی جهت هتل ... به میزان ۵۰٪ کل زیر بنا اجازه احداث واحد تجاری بدون اخذ عوارض صادر خواهد شد .

۸- به منظور حمایت از واحدهای غیر دولتی و تشویق بخش خصوصی در امر گسترش و توسعه فضای ورزشی و اماکن فرهنگی از جمله سینما ، کتابخانه ، سالن تئاتر و با تایید سازمان وزارت مربوطه در کاربری مربوطه ، هنگام صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰٪ عوارض قانونی محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

وصول ۱۰٪ عوارض قانونی فوق در هنگام صدور پروانه ساختمانی از دو حیث قابل بررسی است:

الف- وصول عوارض قانونی بهنگام صدور پروانه، برای آندسته از املاک که با درخواست مالک مبنی بر توسعه بنا و استفاده از تراکم مازاد موضوع در کمیسیون ماده ۵ طرح ، پس از تصویب مازاد بر تراکم ، مشمول ۱۰٪ تخفیف و تشویق عوارض قانونی میگردد.

ب- وصول عوارض مازاد بر تراکم پس از رای کمیسیون ماده ۱۰۰ برابر ماده ۱۶ حق ابقای اعیانی چون بدون مصوبه کمیسیون ماده ۵ مبادرت به تخلف توسعه بنای ساختمانی می نمایند مشمول تخفیف و تشویق عوارض قانونی نمی گردد.

۹- به منظور حمایت از واحدهای غیر دولتی و تشویق بخش خصوصی در امر گسترش و توسعه فضای آموزشی در سطح شهر (با تأیید سازمان آموزش و پرورش و وزارت عالی) و همچنین واحد آموزشی دانشگاه آزاد (با تأیید سازمان مرکزی دانشگاه آزاد) در کاربری مربوطه عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ۵۰٪ عوارضات قانونی (آموزشی) محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰- در راستای تشویق و ترغیب بخش خصوصی در جهت احداث مراکز درمانی و تخصصی با تأیید وزارت بهداشت و درمان در کاربری مربوطه هنگام صدور پروانه ساختمانی به میزان ۵۰٪ عوارض پذیره درمانی ، بهداشتی محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۱- احداث اماکن مذهبی نظیر حسینیه ، مساجد، تکایا ، امام زاده ، زائر سرا و ... مشروط بر رعایت ضوابط فنی و شهرسازی در کاربری مربوطه مشمول پرداخت عوارض نخواهد بود ضمناً به جهت حمایت اینگونه اماکن احداث دو واحد تجاری (حداکثر به متراژ ۳۰ متر مربع) مشمول پرداخت ۱۰٪ عوارض پذیره تجاری خواهد شد.

۱۲- به منظور تشویق سرمایه گذاران در احداث مجتمع های تجاری و پاساژهای تجاری کلیه فضای باز ، راه پله ، فضای آسانسور ، پله برقی ، بالابر ماشین ، سرویس عمومی و راهرو مشاعی کلاً مشمول پرداخت پذیره نبوده و برابر ضوابط فنی و شهر سازی پروانه ساختمانی صادر خواهد شد .

۱۳- به منظور تشویق و ترغیب مالکین جهت تجمیع پلاکهای همجوار در کاربریهای مسکونی و در صورت تجمیع دو پلاک با یکدیگر عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ۸۰٪ وصول خواهد شد .

تجمیع سه پلاک با یکدیگر عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ۷۰٪ وصول خواهد شد.

تجمیع چهار پلاک با یکدیگر عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ۶۰٪ وصول خواهد شد.

تجمیع پنج پلاک و بالاتر با یکدیگر عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ۵۰٪ وصول خواهد شد.

در این پیشنهاد در بافت فرسوده که دارای قطعات کوچک بوده بسیار تأثیر گذار بوده و رغبت بیشتری را برای سرمایه گذاران در این امر علاوه بر بخشودگی عوارض در بافت فرسوده فراهم خواهد نمود . و چنانچه تجمیع پلاکها منجر به حذف گذرهای اختصاصی این گونه املاک گردد و شهرداری

در قبال آن گذر حذفی وجهی دریافت نمی نماید.

۱۴- مالکین اراضی که ملک آنان دارای سند مالکیت بوده ولی فاقد دیوار و محصور می باشد به جهت تشویق آنان در امر دیوارگذاری به ۵۰٪ اخذ و وصول خواهد شد ضمناً اگر چنانچه از بابت عوارض تفکیک عرصه به شهرداری بدهکار باشند وصول عوارض تفکیک موکول به زمان اخذ پروانه ساختمانی خواهد شد (این بند صرفاً جهت تشویق مالکین می باشد که قصد دیوارگذاری اراضی خود را دارند)

۱۵- به منظور حمایت سازندگان و سرمایه گذاران در امر احداث ملک با توجه به وضعیت بازار که با رکود مواجه شده است در صورت احداث اضافه بنا که مشمول پرداخت جریمه نقدی از سوی کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها شود. اگر چنانچه نسبت به پرداخت عوارض مزاد بر تراکم ناشی از اضافه احداث را نقداً پرداخت نمایند کل عوارض مربوطه به مأخذ ۸۰٪ محاسبه و وصول خواهد شد. البته این پیشنهاد صرفاً از تاریخ تصویب لغایت سال ۱۳۹۱ می باشد.

۱۶- به منظور تشویق و و ترغیب سازندگان و ایجاد تسهیلات ویژه بافت فرسوده ، مقرر گردید:

الف: از آنجاییکه بافت های فرسوده شهرها فقط شامل املاک با کاربری مسکونی نیستند و در آن املاک با سایر کاربری ها نیز پیش بینی شده است مقرر شد ، به جهت تشویق و ترغیب سرمایه گذاران برای احیای بافت های فرسوده ، سایر ساختمانهای احداثی نیز همانند کاربری های مسکونی در املاک دارای کاربری تجاری - مسکونی و یا در نوار تجاری نیز مشمول امتیازات ماده مذکور گردند.

ب: آن دسته از املاک که قسمتی از سطح آن در داخل و قسمتی نیز خارج از بافت فرسوده قرار دارند به جهت تشویق مالکین در احیای بافت فرسوده مقرر شد ، تمام سطوح اینگونه املاک نیز همانند املاک داخل در بافت فرسوده مشمول اخذ امتیازات مورد نظر گردند.

۱۷- برابر مصوبه بند دو کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۲/۹/۲۴ املاکی که دارای عقب نشینی می باشند به مالکین آن در زمان صدور پروانه ساختمانی نسبت به اعطای تراکم مطابق با مساحت مندرج در سند مالکیت اقدام می گردد.

۱۸- برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ و به منظور ایجاد انگیزه و امکان افزایش سطح پارکینگ در طبقه همکف احداث انباری و اتاق تأسیسات در زیر شیروانی جزء طبقه و تراکم محسوب نگردیده و فقط رعایت یکنواختی شیب شیروانی بدون ایجاد شکست الزامیست.

۱۹- به منظور مساعدت و ایجاد انگیزه در کاهش سطح اضافه بنا خارج از مدلول پروانه ساختمانی سازندگانی که کل متراژ خلاف ساختمانی آنان از هنگام صدور پروانه ساختمانی (شروع عملیات ساختمانی) تا زمان صدور پایانکار حداکثر ۵۰ متر مربع بوده و اضافه بنا مذکور ناشی از موارد فنی و متراژ کم زمین باشد و مشروط به اینکه کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مبادرت به صدور رأی ابقاء بنا نمایند مشمول پرداخت عوارض مزاد بر تراکم نخواهد شد (این پیشنهاد صرفاً از تاریخ تصویب تا پایان سال ۹۱ می باشد)
ضمناً رعایت مفاد مصوبات شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۹۴۶-۸۷/۳/۱۶ الزامی است.

۲۰- به جهت حمایت از سرمایه گذاری برای ایجاد ساختمان های بلند مرتبه با پارکینگ های طبقاتی و تامین کمبود سرانه پارکینگ که از ملزومات اساسی شهروندان می باشد، به ازای هر طبقه پارکینگ بر روی پیلوت بصورت طبقات در کلیه کاربریهای طرح تفضیلی بجز کاربری پارکینگ تجاری و پارکینگ طبقاتی عوارض مزاد بر تراکم مربوط به طبقات اضافی (مزاد بر طبقات مجاز) به تعداد طبقات پارکینگ اضافی احداث شده مشمول عوارض مزاد بر تراکم ناشی از مزاد بر طبقات مجاز نخواهد بود.

تبصره: بدیهی است چنانچه مزاد بر تراکم ناشی از مزاد بر تعداد طبقات مجاز نباشد کما فی السابق محاسبه و عوارض آن وصول خواهد شد.

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۲/۸/۱۱

شماره: ۲۳۰/۲۹۱۵

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

عطف به نامه شماره ۸۲/۱۸۶۷/ش مورخه ۸۲/۸/۱

احتراماً همانگونه که استحضار دارید تعرفه عمومی عوارض مربوط به ۳۱ شهر گیلان در سال ۱۳۶۶ تنظیم و به تنفیذ نماینده محترم ولی امر رسیده و پس از آن هیچگونه افزایش نداشته ، بدنبال پیگیریهای عدیده استانداریها و شهرداریها آخرین راهکار دستورالعمل وزارت کشور بود که وصول عوارض صنوف را تا مرز یک درصد درآمد مشمول مالیات میسر می نمود ، عمل به این شیوه برای شهرداریها در بعضی از مشاغل افزایش در بر داشت و در بسیاری از شغلها افزایش محسوسی نداشته ضمن اینکه کسب اطلاعات از دارایی و قطعی نشدن درآمد فرد صنفی در همان سال ، وصول عوارض شهرداری را با مشکل مواجه می نمود و شهرداریها ناچار بودند عوارض صنفی سال جاری را حداقل دو سال بعد وصول نموده در حالی که خدمات دهی شهرداریها و هزینه های عمرانی و جاری آنان بروز بوده بنابراین وصول عوارض شهرداری پس از دو سال توجیه اقتصادی نخواهد داشت. با توجه به اجرای قانون شوراها و اختیارات حاصله در قانون برای شوراها و پیگیری شهرداریها موضوع عوارض صنوف در دستور کار (کمیته افزایش درآمد و کاهش هزینه شهرداری ها) قرار گرفت و تعرفه ارسالی حاصل ۷۵۰ ساعت نفر کار کارشناسی میباشد و روش محاسبه ارقام نیز بر مبنای تعرفه سال

۶۶ شهرداریها صورت گرفته بگونه ای که با احتساب حدود ۶ درصد افزایش ارقام مربوط به کوچکترین شهر بعنوان حداقل و بزرگترین شهر بعنوان حداکثر محاسبه و در جدول آورده شده است . نظر به اینکه صنوف خود در این رابطه ذینفع میباشند. فلذا موافقت آنان مبنی بر افزایش عوارض شغلی بعید بنظر میرسد . مراتب جهت اتخاذ تصمیم و اوامر مقتضی تقدیم میگردد.

ومن ... التوفیق

رحمان انصاری

شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۲/۱۱/۹

شماره: ۵۹۲۲

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام ، بازگشت به نامه شماره ۲۳۰/۲۹۱۵-۸۲/۸/۱۱ در خصوص افزایش عوارض صنوف به اطلاع می رساند که مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور مبنی بر موافقت با افزایش عوارض در سیصد و پنجاه و نهمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۲/۱۱/۱ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر ضمن موافقت با پیشنهاد کمیسیون برنامه و بودجه مبنی بر افزایش عوارض صنوف در چارچوب سقف تعیین شود بصورت حداقل و حداکثر مطابق فرم پیوستی مقرر گردید تعرفه ها مصوب هر ساله با ۱۰ درصد افزایش اعمال گردد.

محمد حسن عاقل منش

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۲/۱۱/۷

شماره:ب/ ۱۵۹۱۲ / ۲۳۰

استانداری محترم گیلان

سلام علیکم

احتراماً بپیوست تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری رشت که در تاریخ ۸۲/۱۱/۸ در سیدو پنجاه و نهمین جلسه شورای محترم اسلامی شهر رشت طرح و به تصویب رسیده است جهت استحضار و اقدامات لازم ایفاد می گردد.

رحمان انصاری

شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۳/۱/۹

شماره: ۸۳/۱۲/ش

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام ، پیرو نامه شماره ۵۹۲۲ مورخ ۸۲/۱۱/۹ بدینوسیله تعرفه عوارضی مصوب در سیدو پینجاه و نهمین جلسه علنی مورخ ۸۲/۱۱/۱ شورای اسلامی شهر رشت مشتمل بر ۴۷ برگ منضم به نامه شماره ۵۸۴۲۸/۱ مورخ ۸۲/۱۱/۹ استانداری ، ممضی به امضای آقای مسعود سلطانی فر استاندار گیلان به پیوست ایفاد می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید جهت اطلاع عموم مردم ضمن درج در چند روزنامه معتبر و الصاق در تابلوی اعلانات ساختمانهای شهرداری مناطق سه گانه و نواحی و سازمانهای تابعه و معابر عمومی شهر نسبت به اجرای قانونی آن از تاریخ ۸۳/۱/۱ اقدام نمایند. مضافاً اینکه تمام صفحات تعرفه مذکور ممهور به مهر استانداری گیلان و شورای اسلامی شهر است .

محمد حسن عاقل منش

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۳/۱۱/۴

شماره: الف / ۲۶۷۳۳ / ۲۳۰

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً ، در اجرای تبصره یک ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض بدینوسیله عوارض محلی و بهای خدمات سال ۸۴ شهرداری رشت و سازمانهای تابعه با آخرین پیشنهادات و اصلاحات آن جهت طرح و تصویب ایفاد میگردد. فلذا مستدعی است ضمن موافقت با پیشنهاد این شهرداری مراتب آنرا اعلام فرموده تا پس از تأیید استانداری محترم گیلان بلحاظ قابلیت اجرائی آن در سال ۸۴ ، قبل از پانزدهم بهمن ماه سالجاری اعلام عمومی گردد.

اصغر شکرگزار

شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۳/۱۱/۱۳

شماره: ۸۳/۵۵۱۴/ش

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام ، بازگشت به نامه شماره الف / ۲۶۷۳۳/۲۳۰ مورخ ۸۳/۱۱/۴ مبنی بر تصویب عوارض محلی و بهای خدمات سال ۸۴ شهرداری رشت و سازمانهای تابعه به منظور اخذ تأییدیه استانداری و اعلام عمومی به اطلاع می رساند که مراتب پس از طرح در جلسه مورخ ۸۳/۱۱/۱۱ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در چهارصد و پنجاه و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۳/۱۱/۱۲ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع گزارش معاونت محترم اداری و مالی شهرداری با پیشنهاد شهرداری موافقت به عمل آمد. در ضمن مقرر گردید شهرداری نسبت به اخذ تاییدیه نهایی از استانداری و اعلام عمومی وفق مقررات اقدام لازم را معمول دارد.

محمد حسن عاقل منش

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۳/۱۱/۱۴

شماره: الف/۲۶۲۲۶/۲۳۰

استانداری محترم گیلان

سلام علیکم

احتراماً بپیوست تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۸۴ شهرداری رشت که در چهارصد و پنجاه و یکمین جلسه شورای محترم اسلامی شهر رشت طرح و بتصویب رسیده است جهت استحضار و تایید آن ایفاد میگردد.

اصغر شکر گزار

شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۴/۱۱/۳

شماره: الف / ۲۵۲۳۲ / ۲۲۳

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً ، نظر به مفاد تبصره یک ماده پنج قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض ... (موسوم به تجمیع عوارض) مبنی بر لزوم تصویب و اعلام عمومی وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد ، بدینوسیله یک جلد تعرفه پیشنهادی عوارض و بهاء خدمات شهرداری و سازمانهای وابسته مربوط به سال ۱۳۸۵ در ۵۷ ماده جهت استحضار و بررسی لازم تقدیم میگردد. لازم به توضیح می باشد اکثر مواد و ارقام مشخص شده با سال قبل مطابقت داشته و فقط مواد ۶ ، ۱۲ بند ۱۰ و ۱۱ ماده ۱۲ ، ماده ۳۴ ، ماده ۴۰ ، ماده ۴۲ ، ماده ۵۳ ، ماده ۵۵ ، ماده ۵۷ دارای اصلاحات (افزایش یا کاهش) میباشد. لذا خواهشمند است با عنایت به بند ۱۶ ماده ۷۱ و ۷۷ قانون شوراها (مصوب ۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی) و آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای محترم اسلامی دستور فرمائید در صورت تصویب تعرفه مذکور مراتب را جهت اجراء به این شهرداری ابلاغ فرمایند.

اصغر شکرگزار

شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۴/۱۱/۱۳

شماره: ۵۰۱۸

سرپرست محترم شهرداری رشت

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره الف / ۲۲۳/۲۵۲۳۲ مورخ ۸۴/۱۱/۳ در خصوص تصویب تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۸۵ شهرداری رشت و سازمانهای تابعه موضوع تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (موسوم به تجمیع عوارض) و الزام به تصویب و اعلام عمومی وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از مواد عوارض محلی تا پانزدهم بهمن ماه هر سال با توجه به اینکه اکثر مواد تعرفه تصویبی مذکور با سال قبل مطابقت داشته و فقط در ماده ۶ بند ۱۰ و ۱۱ ماده ۱۲ ، مواد ۳۴ ، ۴۰ بند یک ماده ۴۲ و مواد ۵۰ ، ۵۲ و ۵۴ دارای اصلاحاتی اعم از کاهش یا افزایش بوده است ، به اطلاع می رساند که مراتب پس از طرح در جلسه مورخ ۸۴/۱۱/۵ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در پانصد و چهل و سومین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۴/۱۱/۱۲ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با دفترچه عوارضی و بهای خدمات شهرداری که مشتمل بر ۵۵ ماده ، ۳۶ تبصره و ۵۲ صفحه می باشد بر اساس بند ۱۶ ماده ۷۱ و ۷۷ قانون شهرداریها (مصوب ۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی) و آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض موافقت گردید

و مقرر شد شهرداری پس از اخذ تأیید نهائی از استانداری نسبت به اعلام عمومی آن وفق مقررات لازم را معمول دارد.

محمد حسن عاقل منش
رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۴/۱۱/۱۳

شماره: ۴۸۰۷ / ۲۳۰

جناب آقای عبدالهی - استاندار معظم گیلان

سلام علیکم

احتراماً به استحضار می رساند پیرو رونوشت نامه شماره الف / ۲۲۳/۲۵۲۳۲ - ۸۴/۱۱/۳ در خصوص تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۸۵ شهرداری رشت و سازمان های تابعه موضوع تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (موسوم به تجمیع عوارض) و الزام به تصویب و اعلام عمومی وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از مواد عوارض محلی تا پانزدهم بهمن ماه هر سال بلحاظ اجرا در سال بعد ، بدینوسیله یک جلد تعرفه عوارض و بهای خدمات این شهرداری که به تصویب اعضای محترم شورای اسلامی شهر رشت رسیده است جهت مزید استحضار و بررسی تقدیم میگردد. لازم به ذکر است اکثر مواد تعرفه تصویبی مذکور با سال قبل مطابقت داشته و فقط ماده ۶ و بند ۱۰ و ۱۱ ماده ۱۲ مواد ۳۴ ، ۴۰ بند ۱ ماده ۴۲ ، ۵۰ ، ۵۲ و ۵۳ دارای اصلاحات اعم از کاهش یا افزایش می باشد . فلذا با امعان نظر به مراتب فوق خواهشمند است دستور فرمائید مراتب را تأیید و جهت سایر اقدامات قانونی به این شهرداری اعلام دارند.

محمد نعمتی

سرپرست شهرداری رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۵/۱۱/۱۱

شماره: ۶۷۴۴ / ۲۳۰

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای مفاد تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض ... (موسوم به تجمیع عوارض) مبنی بر لزوم تصویب وضع عوارض محلی جدید یا افزایش نرخ هر یک از مفاد عوارض محلی تا قبل از پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد ، بدینوسیله یک جلد تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات این شهرداری و سازمانهای تابعه وابسته مربوط به سال ۸۶ جهت استحضار تقدیم می گردد. لازم به توضیح است اکثر مواد این تعرفه همان مفاد تعرفه سال قبل بوده و در جهت سیاست های دولت خدمتگزار بدون افزایش و در برخی مواد با کاهش و حتی ارزش منطقه ای ملاک عمل مفاد آن با ارزش معاملاتی املاک دارای ۸۵ محاسبه و تدوین یافته است . فلذا خواهشمند است دستور فرمائید پس از تصویب مراتب را جهت سیر تشریفات قانونی بعدی و تاییدیه از استانداری محترم به این شهرداری اعلام فرمایند.

رضا ساغری

شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۵/۱۱/۱۱

شماره: ۴۷۹۶ / ۸۵/ش

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام بازگشت به نامه شماره الف / ۶۷۴۴/۳۳۰ مورخ ۸۵/۱۱/۱۱ در ارتباط با تصویب تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۸۶ شهرداری رشت به اطلاع می رساند مراتب در ششصد و سی و چهارمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مطرح گردید و پس از بحث و تبادل نظر و ارائه توضیحات معاونت محترم اداری و مالی و مدیریت محترم درآمدهای عمومی شهرداری با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید و مقرر شد شهرداری وفق مقررات اقدامات لازم را بعمل آورد.

محمد حسن عاقل منش

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۵/۱۱/۱۴

شماره: ۶۸۲۴ / ۲۳۰

جناب آقای لاهوتی- مدیرکل محترم دفتر شهری و روستایی استانداری گیلان
سلام علیکم

احتراماً باستحضار میرساند تعرفه و بهای خدمات سال ۸۶ شهرداری رشت و سازمانهای تابعه موضوع تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (موسوم به تجمیع عوارض) و الزام به تصویب و اعلام عمومی وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از مواد عوارض محلی تا پانزدهم بهمن ماه هر سال بلحاظ اجرا در سال بعد ، بدینوسیله یک جلد تعرفه عوارض و بهای خدمات این شهرداری که به تصویب اعضای محترم شورای اسلامی شهر رشت رسیده جهت مزید استحضار تقدیم می گردد. لازم به ذکر است اکثر مواد این تعرفه همان مفاد تعرفه سال قبل بوده و در جهت سیاست های دولت خدمتگزار بدون افزایش و در برخی مواد با کاهش و ارزش منطقه ای ملاک عمل مفاد آن با ارزش معاملات املاک دارایی سال ۸۵ محاسبه و تدوین یافته است فلذا با امعان نظر بمراتب فوق خواهشمند است دستور فرمائید مراتب را تأیید و جهت سایر اقدامات قانونی به این شهرداری اعلام فرمایند.

رضا ساغری

شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۶/۱۱/۱

شماره: الف/۲۹۳۰۸/۲۳۰

جناب آقای محمد رضا قاسمی ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

با احترام ، در اجرای مفاد تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض ... (موسوم به تجمیع عوارض) مبنی بر لزوم تدوین و تهیه تعرفه عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از مفاد عوارض مذکور و تصویب آن تا قبل از پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد ، بدینوسیله یک جلد تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات این شهرداری و سازمانهای تابعه وابسته مربوط به سال ۸۷ جهت استحضار تقدیم می گردد. مضافاً بر اینکه در راستای اجرای سیاستهای دولت خدوم و خدمتگزار جمهوری اسلامی ایران و به منظور حمایت از حقوق آحاد شهروندان بویژه قشر آسیب پذیر و تشویق و ترغیب سرمایه گذاری و رونق بخشیدن به چرخه اقتصادی در کلیات تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۸۶ تغییری حاصل نگردیده و ارزش منطقه ای ملاک عمل در تعرفه سال ۸۷ بر مبنای ارزش معاملاتی تصویب شده سال ۱۳۸۶ (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶) پیش بینی و لحاظ شده ، لذا خواهشمند است دستور فرمائید پس از تصویب ، مراتب را جهت سیر تشریفات قانونی بعدی و تاییدیه از استانداری محترم به این شهرداری اعلام فرمایند.

محمد نعمتی

سرپرست شهرداری رشت

بسمه تعالی

تاریخ: ۸۶/۱۱/۱۱

شماره: ۸۶/۴۲۹۶/ش

سرپرست محترم شهرداری رشت

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره الف / ۲۳۰/۲۹۳۰۸ مورخ ۸۶/۱۱/۱ به پیوست یک جلد دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۸۷ شهرداری جهت تصویب در اجرای مفاد تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به اطلاع می رساند که مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در هفتاد و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۶/۱۱/۱۰ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و ارائه توضیحات کارشناسان حوزه اداره درآمدهای عمومی شهرداری رشت با پیشنهاد شهرداری جهت تصویب تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمانهای تابعه در سال ۸۷ مشتمل بر ۶۳ ماده و ۵۷ تبصره و ۹۹ صفحه موافقت گردید و مقرر شد شهرداری وفق مقررات اقدامات لازم به عمل آورد.

محمد رضا قاسمی

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

رونوشت:

مدیر کل محترم امور شهری استانداری محترم گیلان جهت استحضار یک جلد تعرفه پیشنهادی مصوب سال ۸۷

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۷/۱۰/۲۸

شماره: الف/۲۶۸۱۸/۲۳۰

جناب آقای محمد رضا قاسمی ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً در راستای اختیارات حاصل از تبصره ۱ ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران موسوم به تجمیع عوارض و متعاقب آن تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله به استحضار میرساند ، این شهرداری عوارض جدیدی را تحت عنوان عوارض محلی و یا افزایش آن در دست اقدام ندارد و فقط در موارد زیر اصلاحیه پیشنهادی ارائه می نماید ، فلذا با عنایت به سیاستهای دولت خدمتگزار در رابطه با تورم زدائی و جلوگیری از گرانی و نیز شرایط اقتصادی موجود ، به لحاظ ایجاد انگیزه در سرمایه گذاری و مشارکت با بخش خصوصی در زمینه کسب منابع مالی پایدار ، مستدعی است ضمن موافقت ، مراتب تصویبی آنرا بجهت اقدامات و اعلان عمومی تا قبل از ۱۵ بهمن ماه سال جاری برای اجرا در سال بعد به این شهرداری اعلام فرمایند. ضمناً آقای احمد مباحی معاون محترم اداری مالی و آقای جواد حرفت خواه مدیر درآمدهای عمومی جهت ادای توضیحات بیشتر به حضور معرفی میگردند.

- ماده ۱ : ملاک عمل ارزش معاملاتی (منطقه ای) املاک دارائی
- سال ۸۸ بجای ارزش معاملاتی سال ۸۶ مبنای محاسبات عوارض

برای سال ۸۸ تحت عنوان p باشد.

- موضوع تبصره ۳-۵ ماده ۵ تعرفه سال ۸۷ برای مبنای محاسبه در سال ۸۸ بدین شرح اصلاح و ملاک عمل قرار میگیرد . (ابتدا از طریق شهرداری های مناطق قدر سهم شهرداری مشخص و سپس مالک جهت انتقال رسمی آن (بصورت مالکیت مشاعی) به اداره محترم حقوقی معرفی تا از طریق یکی از دفاتر اسناد رسمی نسبت به تنظیم سند رسمی قدرالسهم شهرداری اقدام گردد.)
- هزینه مرمت و اصلاح نوارهای حفاری بر اساس آخرین فهرست بهای ابلاغی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری با اعمال ضرایب مربوطه که در هر دوره ابلاغی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری با اعمال ضرایب مربوطه که در هر دوره ابلاغی توسط حوزه معاونت محترم عمرانی محاسبه و پس از طی مراحل قانونی جهت اقدام و اجرا به سازمانهای ذیربط اعلام خواهد شد .
- بجهت وصول عوارض معوقه صنوف ، میزان عوارض شغلی اصناف برای سالهای ۸۳ ، ۸۴ و ۸۵ به مانند عوارض شغلی سالهای ۸۶ و ۸۷ بر اساس درجه بندی مبنای محاسبه قرار گیرد.
- سایر مفاد تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری سال ۸۷ برای سال ۸۸ قابل اجرا می باشد .

محمود فریدونی

شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ: ۸۷/۱۱/۱۴

شماره: ۸۷/۳۵۲۵/ش

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره الف / ۲۶۸۱۸ / ۲۳۰ مورخ ۸۷/۱۰/۲۸ مبنی بر تصویب اصلاح موادی از تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۸۸ شهرداری رشت در راستای اختیارات حاصل از تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران موسوم به تجمیع عوارض و نیز تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده با توجه به اینکه شهرداری عوارض جدیدی را تحت عنوان عوارض محلی و یا افزایش آن در دست اقدام ندارد به اطلاع می رساند که مراتب در یکصد و شصت و سومین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۷/۱۱/۹ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری به جز بند ۴ در جهت وصول عوارض معوقه سالهای ۸۳ ، ۸۴ و ۸۵ صنوف همانند عوارض شغلی سالهای ۸۶ و ۸۷ و بر اساس درجه بندی موافقت گردید.

در ضمن مقرر شد ، بهاء خدمات مرتبط با ستاد رفع سد معبر شهرداری با حضور نمایندگان شورا مورد بازبینی مجدد قرار گیرد .

محمد رضا قاسمی

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ: ۸۷/۱۱/۱۴

شماره : الف/۲۸۷۱۶/۲۳۰

مدیر کل محترم دفتر امور شهری استانداری گیلان

سلام علیکم

احتراماً در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و راستای سیاستهای دولت خدمتگزار مبنی بر افزایش مشارکتهای اجتماعی و کاهش تصدیهای دولت و تورم زدائی ، این شهرداری در سال ۸۸ هیچگونه تعرفه جدیدی را تدوین ننموده و پاره ای از مواد تعرفه عوارض تصویبی سال ۸۷ را به شرح زیر مشتمل بر ۴ بند اصلاحیه ارائه و در یکصدوشصت و سومین جلسه شورای محترم اسلامی شهر رشت مورخ ۸۷/۱۱/۹ طرح و به تصویب رسیده است لذا با عنایت به شرح فوق مراتب جهت مزید استحضار و هر گونه دستور مقتضی تقدیم می گردد.

۱- ماده ۱ : ملاک عمل ارزش معاملاتی (منطقه ای) املاک دارائی سال ۸۸ بجای ارزش معاملاتی سال ۸۶ مبنای محاسبات عوارض برای سال ۸۸ تحت عنوان p باشد.

۲- موضوع تبصره ۳-۵ ماده ۵ تعرفه سال ۸۷ برای مبنای محاسبه در سال ۸۸ بدین شرح اصلاح و ملاک عمل قرار میگیرد . (ابتدا از طریق شهرداریهای مناطق قدرالسهم شهرداری مشخص و سپس مالک جهت انتقال رسمی آن (بصورت مالکیت مشاعی) به اداره محترم حقوقی معرفی تا از طریق یکی از دفاتر اسناد رسمی نسبت به تنظیم

سند رسمی قدرالسهم شهرداری اقدام گردد.)

۳ - هزینه مرمت و اصلاح نوارهای حفاری بر اساس آخرین فهرست بهای ابلاغی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری با اعمال ضرایب مربوطه که در هر دوره ابلاغی معاونت محترم عمرانی محاسبه و پس از طی مراحل قانونی جهت اقدام و اجرا به سازمانهای ذیربط اعلام خواهد شد .

سایر مفاد تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری سال ۸۷ از ماده ۱ الی ماده ۴۷ و از ماده ۵۶ الی ۶۳ برای سال ۸۸ قابل اجرا می باشد .

محمود فریدونی

شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ: ۲۶/۱۰/۸۸

شماره: الف/۲۶۷۰۸/۲۳۰

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً پیرو تشکیل جلسات مختلف کمیسیون لوایح پیرامون بررسی اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات تعرفه پیشنهادی سال ۱۳۸۹ شهرداری رشت خواهشمند است مقرر فرمائید مراتب در شورای محترم اسلامی شهر رشت مطرح و در صورت موافقت نتیجه را جهت اقدام بعدی و طی فرآیند قانونی لازم تا قبل از ۱۵ بهمن ماه به شهرداری امر به ابلاغ فرمایند.

محمود فریدونی

شهردار رشت

موضوع لایحه:

اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات تعرفه پیشنهادی سال ۱۳۸۹ شهرداری رشت

پیشنهاد:

دفترچه تنظیمی که در جلسات متعدد بررسی و کارشناسی شده و به پیوست ارسال می گردد.
دلایل پیشنهاد و طرح:

- ۱- در راستای همسویی و همگام با سیاست های دولت خدمتگزار و شورای محترم دوره سوم مبنی بر تورم زدایی
 - ۲- رکود در ساخت و ساز و ترغیب سازندگان مسکن
 - ۳- رضایتمندی شهروندان
 - ۴- با هدف انگیزشی جهت دسترسی به منابع سرمایه گذاری و مشارکت بخش خصوصی
 - ۵- کسب منابع درآمدی پایدار
- با توجه به موارد ذکر شده شهرداری رشت برای سال ۸۹ افزایش عوارضی در برنامه کاری خود ندارد و فقط چند مورد اصلاحیه در بخش عوارض شغلی و حرف خاص کد شغلی جدید به تعرفه اضافه نموده است .
- موارد قانونی:

- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
- ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها
- ماده ۸۰ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب سال ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- بند ۲ ، ۲۶ ، ۱۶ ، ۹ ماده ۷۶ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۸۷/۲/۱۷)
 کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی

کارشناس مطلع:

جناب آقای جواد حرفت خواه (مدیر اداره درآمدهای عمومی و نوسازی)

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۱/۱۱/۸۸

شماره: ۸۸/۳۴۱۹/ش

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره الف / ۸ / ۲۶۷۰ / ۲۳۰ مورخ ۸۸/۱۰/۲۶ مبنی بر تصویب اصلاح و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات تعرفه پیشنهادی سال ۸۹ شهرداری رشت در راستای همسوئی و همگام با سیاستهای دولت خدمتگزار و شورای محترم مبنی بر تورم زدایی ، رکود در ساخت و ساز و ترغیب سازندگان مسکن ، رضایتمندی شهروندان ، کسب منابع درآمدی پایدار با توجه به اینکه شهرداری رشت برای سال ۸۹ افزایش عوارض در برنامه کاری خود ندارد و فقط چند اصلاحیه و در بخش عوارض شغلی و حرف خاص کد شغلی جدید به تعرفه اضافه نموده است و همچنین با عنایت بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ، ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها ، ماده ۸۰ قانون شوراهای ، بند ۲ ، ۲۶ ، ۱۶ و ۹ ماده ۷۶ قانون شوراهای و نیز تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به اطلاع می رساند که مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در دویست و پنجاه و سومین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۸/۱۱/۷ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری با توجه به تعرفه و عوارض پیوستی سال ۸۹ شهرداری باتفاق آرا موافقت گردید.

موسی ناصح نصیحت گو

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۸/۱۱/ ۱۰

شماره : الف/۱۱/۲۸۱۶۰

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً پیرو تشکیل جلسات مختلف کمیسیون لوایح پیرامون بررسی اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات تعرفه پیشنهادی سال ۱۳۸۹ سازمانهای وابسته شهرداری رشت خواهشمند است مقرر فرمائید مراتب در شورای محترم اسلامی شهر رشت مطرح و در صورت موافقت نتیجه را جهت اقدام بعدی و طی فرآیند قانونی لازم تا قبل از ۱۵ بهمن ماه به شهرداری امر به ابلاغ فرمایند.

محمود فریدونی

شهردار رشت

موضوع لایحه:

تعرفه بهای خدمات سال ۱۳۸۹ سازمانهای تابعه شهرداری رشت
پیشنهاد :

دفترچه تنظیمی که در جلسات متعدد بررسی و کارشناسی شده و به پیوست ارسال می گردد.

دلایل پیشنهاد و طرح :

- ۱- در راستای همسویی و همگام با سیاست های دولت خدمتگزار و شورای محترم دوره سوم مبنی بر تورم زدایی
 - ۲- رضایتمندی شهروندان
 - ۳- کسب منابع درآمدی پایدار
 - ۴- استقلال مالی سازمانها
- موارد قانونی:

- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
- ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها
- ماده ۸۰ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب سال ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- بند ۲ ، ۲۶ ، ۱۶ ، ۹ ماده ۷۶ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۸۷/۲/۱۷)
کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی

کارشناس مطلع:

جناب آقای جواد حرفت خواه (مدیر اداره درآمدهای عمومی و نوسازی) و مدیر عامل سازمانهایی که پیشنهادات خود را ارائه داده اند.

بسمه تعالی

تاریخ: ۸۸/۱۱/ ۱۱

شماره : ۸۸/۳۵۴۸/ش

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره الف / ۱۱/۲۸۱۶۰ مورخ ۸۸/۱۱/۶ مبنی بر تصویب اصلاح و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات تعرفه پیشنهادی سال ۸۹ سازمانهای وابسته شهرداری در راستای همسوئی و همگام با سیاستهای دولت خدمتگزار و شورای شهر مبنی بر تورم ردائی ، رضایتمندی شهروندان ، کسب منابع درآمدی پایدار و استقلال مالی سازمانها با توجه به بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ، ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها ، ماده ۸۰ قانون شوراها ، بند ۲ ، ۲۶ ، ۱۶ و ۹ ماده ۷۶ قانون شوراها و نیز تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به اطلاع می رساند که مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در دویست و پنجاه و سومین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۸/۱۱/۷ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری با توجه به تعرفه پیوستی عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۸۹ سازمانهای تابعه شهرداری باتفاق آرا موافقت گردید و مقرر شد ، تعرفه بهای خدمات سازمان اتوبوسرانی شهرداری در جلسات بعدی مورد بررسی قرار گیرد .

موسی ناصح نصیحت گو

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴/۱/۸۹

شماره: ۴۷

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام ، بازگشت به نامه شماره الف / ۱۱/۳۳۱۲۵ مورخ ۸۸/۱۲/۱۹ مبنی بر افزایش قیمت بهای بلیط اتوبوسرانی در سال ۸۹ از مبلغ ۴۰۰ ریال به مبلغ ۵۰۰ ریال با توجه به اینکه هزینه جابجائی هر مسافر بیش از ۱۷۰۰ ریال می باشد و با توجه به افزایش تورم از جمله قیمت قطعات و لوازم یدکی و حقوق و دستمزد پرسنل به اطلاع می رساند که مراتب در دویست و شصت و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

موسی ناصح نصیحت گو

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ: ۸۸ / ۱۱ / ۱۲

شماره : ۲۳۰ / ۱۰۴۴۰

مدیر کل محترم دفتر امور شهری استانداری گیلان

سلام علیکم؛

احتراماً در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در راستای سیاستهای دولت خدمتگزار مبنی بر تورم زدایی و جذب منابع مالی و بلحاظ متبلور و متحول نمودن سیمای شهری بر اثر اجرای پروژه های عمرانی و در نیل به دیگر اهداف انگیزشی جهت دسترسی به منابع سرمایه گذاری و مشارکت بخش خصوصی بلحاظ کسب درآمدهای پایدار ، این شهرداری برای سال ۸۹ تعرفه جدیدی را در برنامه کاری خود ندارد لیکن اصلاحاتی در برخی از مواد تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۸۸ شهرداری و سازمانهای تابعه و همچنین در بخش عوارض شغلی و حرف خاص تعدادی کد شغلی جدید را ارائه که در دویست و پنجاه و سومین جلسه شورای محترم اسلامی شهر رشت مورخ ۸۸/۱۱/۷ طرح و به تصویب رسیده است لذا با عنایت به شرح فوق مراتب جهت مزید استحضار و هر گونه دستور مقتضی تقدیم میگردد .

محمود فریدونی

شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۹/۱۰/۱۹

شماره : الف/۲۳۴۲۰ / ۳۳

جناب آقای محمد رضا قاسمی - ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت
سلام علیکم

احتراماً در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در رابطه با وضع عوارض محلی یا افزایش آن ذیلاً به استحضار عالی می‌رساند:

علیرغم نیاز شدید این شهرداری به افزایش تعرفه عوارض به جهت تأمین منابع درآمدی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی و تأمین هزینه های جاری و خدماتی برابر تعهدات ذاتی در چارچوب بودجه و توجهاً با امعان نظر به تأکیدات ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران و همگام با اهداف دولت خدمتگزار در رابطه با اجرای قانون هدفمند سازی یارانه ها در مرحله مسئولیت پذیری خطیری هستیم تا در راستای سیاستهای شورای محترم شهر بلحاظ ارائه خدمات اجتماعی و عمرانی به شهروندان محترم این شهر بتواند موجبات رضایتمندی آنان را فراهم نماید در اجرای این امر بی شک نیازمند حمایت جدی دولت خدمتگزار در بخش ناوگان حمل و نقل درون شهری و حاملهای انرژی و اختصاص دیگر اعتبارات دولتی به جهت تکمیل پروژه های نیمه تمام عمرانی به علاوه پشتیبانی جنابعالی و دیگر اعضای محترم شورا را در ارائه خدمات به مردم شهر رشت نیازمندیم تا بتوانیم در تبیین اهداف نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران موفق باشیم و لیکن با توجه به شرایط مذکور و نیل به اهداف انگیزشی و تشویقی در دسترسی به منابع ،نقطه

عطف توجه این شهرداری در تحصیل منابع درآمدی میباشد تا با سرمایه گذاری لازم و مشارکت بخش خصوصی بتوانیم نیازهای خود را مرتفع نماییم . با عنایت به شرح فوق این شهرداری برای سال ۹۰ علیرغم تعهدات ایجاد شده و مشکلات پیش رو ، در تعرفه عوارض بجز در مواردی ، با ایجاد آیتمهای جدید و اصلاحیه (بشرح پیوست) و همچنین با حذف برخی از کدها ، افزایشی را در تعرفه ندارد و همان مفاد تعرفه سال ۸۹ شهرداری رشت را با شرح مذکور در دستور کار محاسبات عوارضی سال ۹۰ خود دارد. فلذا خواهشمند است مراتب موافقت امر را پس از تصویب تا قبل از ۱۵ بهمن ماه جهت اعلان عمومی به این شهرداری امر به ابلاغ فرموده تا در فرایند قانونی آن اقدام لازم معمول گردد. ضمناً آقایان مهندس مجید نوروزی معاونت محترم معماری و شهرسازی و جواد حرفت خواه مدیر محترم درآمدهای عمومی شهرداری جهت ادای توضیحات بیشتر بحضور معرفی می گردند.

محمود فریدونی

شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۹/۱۱/۹

شماره: ۲۸۹۳ / ۸۹ / ش

شهردار محترم رشت

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره الف/۳۳/۲۳۴۲ مورخ ۸۹/۱۰/۱۹ مبنی بر اینکه شهرداری در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در رابطه با وضع عوارض محلی علیرغم نیاز شدید شهرداری رشت به افزایش تعرفه عوارض به جهت تامین منابع درآمدی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی و تامین هزینه های جاری و خدماتی برابر تعهدات ذاتی در چارچوب بودجه با توجه به تأکیدات ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران و همگام با اهداف دولت خدمتگزار در رابطه با اجرای قانون هدمند سازی یارانه ها و در راستای سیاست های شورای محترم شهر به لحاظ ارائه خدمات اجتماعی و عمرانی به شهروندان محترم شهر در نظر دارد ضمن عدم افزایش تعرفه عوارض سال ۱۳۹۰ بجز در مواردی ، با ایجاد آیتم های جدید نسبت به اصلاح برخی مواد در بخش عوارض شغلی و حرف خاص و نیز ایجاد تعدادی کد شغلی جدید و حذف برخی از آیتم های عوارضی به شرح پیوستی اقدام نماید به اطلاع می رساند مراتب پس از طرح در جلسات مورخ ۸۹/۱۰/۲۵ و ۸۹/۱۰/۲۷ کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در سید و سی و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر

رشت مورخ ۸۹/۱۰/۲۷ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری با توجه به دفترچه پیوستی اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۳۹۰ شهرداری به اتفاق آراء موافقت گردید.

محمد رضا قاسمی

رئیس شورای اسلامی کلانشهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۹/۱۱/۹

شماره: الف / ۲۶۴۹۹ / ۳۰

جناب آقای کرمی - مدیر کل محترم امور شهری و شوراهای استانداری گیلان

سلام علیکم

احتراماً در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات برار رزش افزوده و در رابطه با وضع عوارض محلی یا افزایش آن ذیلاً به استحضار عالی می رساند:

علیرغم نیاز شدید این شهرداری به افزایش تعرفه عوارض به جهت تامین منابع درآمدی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی و تامین هزینه های جاری و خدماتی برابر تعهدات ذاتی در چارچوب بودجه و توجهاً با امعان نظر به تاکیدات ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران و همگام با اهداف دولت خدمتگزار در رابطه با اجرای قانون هدفمند سازی یارانه ها ، این شهرداری برای سال ۹۰ علیرغم تعهدات ایجاد شده و مشکلات پیش رو ، در تعرفه عوارض بجز درموردی ، با ایجاد آیتمهای جدید و اصلاحیه و همچنین با حذف برخی از کدها ، افزایشی را در تعرفه ندارد و همان مفاد تعرفه سال ۸۹ شهرداری رشت را با شرح اصلاحیه مذکور در دستور کار محاسبات عوارضی سال ۹۰ خود دارد. که موضوع امر در سیدو سی و ششمین جلسه شورای محترم اسلامی شهر رشت مورخ ۸۹/۱۰/۲۷ طرح و به تصویب رسیده است. لذا با عنایت به شرح فوق مراتب جهت مزید استحضار و هر گونه دستور مقتضی تقدیم میگردد.

محمود فریدونی

شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۹۰/۱۱/۱

شماره : ص/۹۰۸۳۴۱ / ۲۳۰

جناب آقای محمود مباحی - ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت
سلام علیکم

احتراماً در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در رابطه با وضع عوارض محلی یا افزایش آن ذیلاً به استحضار عالی می‌رساند:

علیرغم نیاز شدید این شهرداری به افزایش تعرفه عوارض به جهت تأمین منابع درآمدی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی و تأمین هزینه های جاری و خدماتی برابر تعهدات ذاتی در چارچوب بودجه و توجهاً با امعان نظر به تأکیدات ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران و همگام با اهداف دولت خدمتگزار در رابطه با اجرای قانون هدفمند سازی یارانه ها در مرحله مسئولیت پذیری خطیری هستیم تا در راستای سیاستهای شورای محترم شهر بلحاظ ارائه خدمات اجتماعی و عمرانی به شهروندان محترم این شهر بتواند موجبات رضایتمندی آنان را فراهم نماید در اجرای این امر بی شک نیازمند حمایت جدی دولت خدمتگزار در بخش ناوگان حمل و نقل درون شهری و حاملهای انرژی و اختصاص دیگر اعتبارات دولتی به جهت تکمیل پروژه های نیمه تمام عمرانی به علاوه پشتیبانی جنابعالی و دیگر اعضای محترم شورا را در ارائه خدمات به مردم شهر رشت نیازمندیم تا بتوانیم در تبیین اهداف نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران موفق باشیم و لیکن با توجه به شرایط مذکور و نیل به اهداف انگیزشی و تشویقی در دسترسی به منابع ،نقطه

عطف توجه این شهرداری در تحصیل منابع درآمدی میباشد تا با سرمایه گذاری لازم و مشارکت بخش خصوصی بتوانیم نیازهای خود را مرتفع نماییم . با عنایت به شرح فوق این شهرداری برای سال ۹۱ علیرغم تعهدات ایجاد شده و مشکلات پیش رو ، در تعرفه عوارض بجز در مواردی ، با ایجاد آیتمهای جدید و اصلاحیه (بشرح پیوست) و همچنین با حذف برخی از کدها ، افزایشی را در تعرفه ندارد و همان مفاد تعرفه سال ۹۰ شهرداری رشت را با شرح مذکور در دستور کار محاسبات عوارضی سال ۹۱ خود دارد. فلذا خواهشمند است مراتب موافقت امر را پس از تصویب تا قبل از ۱۵ بهمن ماه جهت اعلان عمومی به این شهرداری امر به ابلاغ فرموده تا در فرایند قانونی آن اقدام لازم معمول گردد. ضمناً آقایان مهندس مجید نوروزی معاونت محترم معماری و شهرسازی و جواد حرفت خواه مدیر محترم درآمدهای عمومی شهرداری جهت ادای توضیحات بیشتر بحضور معرفی می گردند.

محمود فریدونی

شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۹۰/۱۱/۱۳

شماره: ۲۸۱۷ / ۹۰ / ش

شهردار محترم رشت

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ص/۸۳۴۱/۹۰/۲۳۰ مورخ ۹۰/۱۱/۱ مبنی بر اینکه شهرداری در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در رابطه با وضع عوارض محلی یا افزایش آن علیرغم نیاز شدید شهرداری رشت به افزایش تعرفه عوارض به جهت تامین منابع درآمدی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی و تامین هزینه های جاری و خدماتی برابر تعهدات ذاتی در چارچوب بودجه با توجه به تأکیدات ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران و همگام با اهداف دولت خدمتگزار در رابطه با اجرای قانون هدفمند سازی یارانه ها و در راستای سیاست های شورای اسلامی شهر به لحاظ ارائه خدمات اجتماعی و عمرانی به شهروندان محترم شهر در نظر دارد با توجه به حمایت جدی دولت خدمتگزار در بخش ناوگان حمل و نقل درون شهری و حامل های انرژی و اختصاص دیگر اعتبارات دولتی به جهت تکمیل پروژه های نیمه تمام عمرانی و در جهت نیل به اهداف انگیزشی و تشویقی در دسترسی به منابع و رفع نیازهای خود برای سال ۹۱ علیرغم تعهدات ایجاد شده و مشکلات پیش رو در تعرفه عوارض بجز در مواردی ، ضمن عدم افزایش تعرفه سال ۹۱ و در دستور کار محاسبات خود قرار دادن همان مفاد تعرفه سال ۹۰ شهرداری رشت ، با ایجاد آیت م های جدید و اصلاحیه

و همچنین حذف برخی از کدها اقدام نماید به اطلاع می رساند که مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در چهارصد و بیست و سومین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۹۰/۱۱/۱۰ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آراء موافقت گردید.

محمود مباحی

رئیس شورای اسلامی کلانشهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۹۰/۱۱/۱۱

شماره: ص/ ۹۰۸۵۵۴ / ۲۳۰

جناب آقای مهندس کرمی - مدیر کل محترم امور شهری و شوراهای
استانداری گیلان

سلام علیکم

احتراماً در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در رابطه با وضع عوارض محلی یا افزایش آن ذیلاً به استحضار عالی می‌رساند:

علیرغم نیاز شدید این شهرداری به افزایش تعرفه عوارض به جهت تامین منابع درآمدی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی و تامین هزینه های جاری و خدماتی برابر تعهدات ذاتی در چارچوب بودجه و توجهاً با امعان نظر به تاکیدات ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران و همگام با اهداف دولت خدمتگزار در رابطه با اجرای قانون هدفمند سازی یارانه ها ، این شهرداری برای سال ۹۱ علیرغم تعهدات ایجاد شده و مشکلات پیش رو ، در تعرفه عوارض بجز در مواردی ، با ایجاد آیتم جدید (ماده ۶۰ صفحه ۷۹ تعرفه سال ۹۰) و اصلاحیه و همچنین با حذف برخی از کدها ، افزایشی را در تعرفه ندارد و همان مفاد تعرفه سال ۹۰ شهرداری رشت را با شرح اصلاحیه مذکور در دستور کار محاسبات عوارضی سال ۹۰ خود دارد. که موضوع امر در چهارصد و بیست و سومین جلسه شورای محترم اسلامی شهر رشت مورخ ۹۰/۱۱/۱۰ طرح و به تصویب رسیده است. لذا با عنایت به شرح فوق مراتب جهت مزید استحضار و هر گونه دستور مقتضی تقدیم میگردد.

محمود فریدونی

شهردار رشت



عمارت کلاه فرنگی رشت

آدرس وب : www.daramad.rasht.ir

آدرس پست الکترونیک : daramad@rasht.ir

نشانی : سبزه میدان ابتدای استاد سرا کوچه مستوفی حوزه مدیریت درآمدهای عمومی شهرداری رشت