



شهرداری رشت



قوانین، مقررات و مصوبات

مالی عوایض ۱۳۰۹



مجموعه قوانین، مقررات و مصوبات

مربوط به محاسبه عوارض و بهاي خدمات

شهرداری رشت و سازمانهای تابعه

«سال ۱۳۸۹»

## مجموعه قوانین، مقررات و مصوبات

---

تهیه کنندگان :

جواد حرفت خواه، داریوش رحمتی، شاهرخ طلیسگر، سasan  
مهردی زاده، مجید نوروزی، محمد تقی خالقی، محمد تقی نظری،  
مریم گل احضار، رحمت موسی پور، احمد فلاحتی، سامره ذبیحی

گردآوری : حوزه مدیریت اداره درآمدهای عمومی

## فهرست مطالب

### صفحه

عنوان	
ماده ۱ - ملاک عمل ارزش منطقه ای دارایی مبنای محاسباتی تعرفه : ۸۹	۲
ماده ۲ - تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات بکار برده شده در این تعرفه :	۳
ماده ۳ - عوارض اراضی محصور نشده :	۶
ماده ۴ - عوارض صدور پروانه دیوار گذاری :	۶
ماده ۵ - عوارض تفکیک عرصه :	۷
ماده ۶ - عوارض تفکیک اعیانات:	۹
ماده ۷ - عوارض برمعامله املاک، مستغلات، مستحدثات و سرقلی:	۱۰
ماده ۸ - عوارض ورود املاک به محدوده قانونی و حریم شهر:	۱۱
ماده ۹ - عوارض تعیین کاربری اراضی :	۱۱
ماده ۱۰ - عوارض تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده قانونی شهر:	۱۴
ماده ۱۱ - عوارض تمدید پروانه :	۱۸
ماده ۱۲ - عوارض احداث بنا :	۱۹
ماده ۱۳ - عوارض تأخیر در اتمام بنا :	۳۰
ماده ۱۴ - عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی :	۳۱
ماده ۱۵ - عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان:	۳۱
ماده ۱۶ - عوارض مازاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات :	۳۲
ماده ۱۷ - عوارض ابقاء اعیانی:	۳۷
ماده ۱۸ - عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی :	۳۸
ماده ۱۹ - عوارض حذف یا کسری پارکینگ :	۳۹
ماده ۲۰ - عوارض کسری حدنصاب تفکیکی :	۴۱
ماده ۲۱ - عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندس ناظر :	۴۴
ماده ۲۲ - عوارض حق مشرفیت :	۴۵
ماده ۲۳- اخذ ۳٪ عوارض از حق بیمه دریافتی مربوط به انواع حریق.	۴۵
ماده ۲۴ - عوارض از حق ثبت :	۴۵
ماده ۲۵ - عوارض از حق توزین :	۴۵

ماده ۲۶ - عوارض از حمل بار:	۴۶
ماده ۲۷ - عوارض بر خروج محصولات کشاورزی و باغی :	۴۶
ماده ۲۸ - عوارض حمایت از سامانه های حمل و نقل ریلی شهری :	۴۷
ماده ۲۹ - عوارض فروش بلیط نمایش و کنسرت:	۴۸
ماده ۳۰ - عوارض از رقم قراردادها :	۴۹
ماده ۳۱ - عوارض صدور گواهینامه :	۴۹
ماده ۳۲ - نحوه وصول عوارض از تابلوهای غیر استاندارد و بدون مجوز شهرداری:	۴۹
ماده ۳۳ - نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف :	۵۲
ماده ۳۴ - عوارض حق افتتاح کسب :	۵۴
ماده ۳۵ - عوارض تغییر صنف و محل فعالیت:	۵۴
ماده ۳۶ - عوارض کسب پیشه از دکه های واقع در سطح شهر :	۵۵
ماده ۳۷ - نحوه وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت ) از دکه ها و معازه هایی که متعلق به شهرداری:	۵۶
ماده ۳۸ - عوارض پهنه برداری از ساختمان در غیر از نوع استفاده تعیین شده:	۵۶
ماده ۳۹ - بهای خدمات کارشناسی:	۵۷
ماده ۴۰ - بهای خدمات حمل زباله:	۵۷
تعرفه عوارض صنوف و حرف خاص:	۵۹
ماده ۴۱ - تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض :	۸۶
ماده ۴۲ - در خصوص استفاده از وجود حاصل از درآمدها:	۸۶
ماده ۴۳ - تکلیف دوایر دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی ...:	۸۶
ماده ۴۴ - محدوده وصول عوارض :	۸۷
ماده ۴۵ - بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرایی حفاریها:	۸۷
ماده ۴۶ - نحوه استرداد وجود حاصل از پرداخت عوارض:	۸۹
ماده ۴۷ - هزینه انبار داری ستاد رفع سد معبر :	۹۰
ماده ۴۸ - عوارض مکانهایی که در غیر کاربری موجود مشغول فعالیت هستند:	۹۱
ماده ۴۹ - عوارض صدور و تمدید گذرنامه :	۹۲
ماده ۵۰ - عوارض شماره گذاری موتور سیکلت :	۹۲
ماده ۵۱ - عوارض کسی سالیانه بانکها ( مؤسسات مالی، اعتباری و قرض الحسن ها):	۹۳
ماده ۵۲ - عوارض حق الاستفاده از اراضی و املاک عمومی :	۹۳
ماده ۵۳ - عوارض بر خدمات پستی :	۹۴

۹۴	..... ماده ۵۴ - عوارض نقلیه :
۹۵	..... ماده ۵۵ - مجوز کاهش عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاکهای همچوار:
۹۶	..... ماده ۵۶ - عارض بر هتل ، مسافرخانه ، مهمانپذیر ، تالارها :
۹۷	..... ماده ۵۷ - عارض از تابلوهای منصوبه در جایگاههای پمپ بنزین :
۹۷	..... ماده ۵۸ - بھای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک:
	..... تعریفه بھای خدمات سازمان های تابعه شهرداری رشت
۹۹	..... تعریفه بھای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری رشت:
۱۰۶	..... تعریفه بھای خدمات سازمان مدیریت پسماند شهرداری رشت:
۱۰۸	..... تعریفه بھای خدمات سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری رشت:
۱۱۷	..... تعریفه بھای خدمات سازمان خدمات متوری شهرداری رشت:
۱۲۰	..... تعریفه بھای خدمات سازمان تاکسیرانی شهرداری رشت:
۱۲۳	..... تعریفه بھای خدمات سازمان آرامستانهای شهرداری رشت:
۱۲۶	..... تعریفه بھای خدمات سازمان عمران شهرداری رشت:
۱۳۰	..... تعریفه بھای خدمات سازمان اتوبوسرانی شهرداری رشت:
۱۳۲	..... معافیت ها و تخفیف های ویژه:
۱۳۴	..... ارزش معاملاتی ساختمانهای با کاربرد نوع مصالح مختلف.
۱۳۵	..... آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری رشت:
۱۳۷	..... شیوه نامه نحوه تقسیط مطالبات شهرداری رشت و ضمائم آن:
۱۴۴	..... برخی از مواد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ :
۱۴۶	..... مصوب به اصلاحی برخی از عوارض شهرداریها :
۱۴۷	..... مواد ۱۹ گانه تشویقی در بخش سرمایه گذاری و ساخت و ساز:
۱۵۲	..... مکاتبات و مصوبات تعریفه عوارض از سال ۸۲ الی ۸۸ :

## بنام خدا

### «مقدمه»

استقرار دانش محیطی مبتنی بر پژوهش و فناوری عامل اصلی توسعه منابع و پذیرش بهره وری در بهبود محیط زندگی شهری است و در تأمین نیازهای انسانی نقش اساسی دارد.

الگوپذیری در پژوهش و برنامه ریزی با توجه به بازخورد های اجتماعی و اقتصادی و فرهنگی ، نیازمند ارزیابی و مطالعه در زیر ساخت های اقلیمی در هر شهر است تا به تناسب ضرورت از توزیع امکانات عمومی و نیازهای رفاهی بی بهره نباشد . شهرها ، سیستمی زنده و پویا از برآیند ارتباط منطقی بین کلیه نیازها در توسعه پایدار است که بالارائه برنامه ریزی و تدبیر اثر گذار ، می توان پایداری را در جهت ارتقاء بهره وری تسری داده و با استفاده از منابع و دیگر عوامل توسعه با کمک عناصر و نهادهای مرتبط در جامعه شهری و نتیجتاً در تعامل با آنها موجب انجام فرایند مؤثر در سیستم ارتباطات به لحاظ بهبود محیط شهری شود . یقیناً با تدوین این معیار در برنامه ریزی و با تبلور بهره وری می توان کاستی هارا زدود تا به موازات توسعه تکنولوژی در عرصه ملی از نرم افزارهای لازم به منظور جلب مشارکت مردمی و در جهت تأمین و بهبود منافع عمومی در راستای سیاستهای مدیریت شهری و همسوئی با دولت خدمتگزار در اجرای اهداف افزایش مشارکت اجتماعی و اصل تمرکز زدایی و کاهش تصدیقهای غیر ضروری از بهره لازم برخوردار باشد .

بهره برداری از منابع مالی مستلزم بررسی و برنامه ریزی در فرصتها و امکانات موجود در شهرهاست که تعادل استفاده از آن به شیوه مناسبی با فناوری تأمین و تکوین می یابد . لذا با گسترش و توسعه شهرها منافع درآمدی نیز با مختصات آن رشد یافته و با اطلاعات جدید زمینه توسعه به سوی پایداری را فراهم و با خلق منابعی در جهت تأمین نیازهای مدنی شهروندان مقدمه فرابخشی برنامه توسعه و همسوئی با برنامه های اعلام شده دولت دهم برای ایجاد آمادگی لازم و حرکت به سوی مدیریت واحد شهری را فراهم سازیم .

در این مجموعه سعی گردیده به جهت ایجاد منابعی به موازات اختیارات قانونی ، با نقطه نظر کارشناسی کارشناسان حوزه مدیریت درآمدهای عمومی و تبیین شاخصها و نرم افزارهای موجود عوارضی نسبت به وضع عوارض محلی اقدام نموده تا پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر و سیر تشریفات خاص مقرر قانون ملاک عمل این شهرداری و سازمانهای تابعه آن گردد . لذا انتظار دارد با همیاری سایر دستگاههای دولتی و مشارکت مردم فهیم رشت با تحصیل درآمدهای محلی(عوارض و بهای خدمات مندرج در این تعرفه) بتوانیم به تغییر ساختار عمرانی و مبلمان شهری در خور شهروندان این شهر دسترسی یابیم و برآیند آن به رفاه عمومی و رضایت مردم بیانجامد . حوزه مدیریت درآمدهای عمومی

## تعرفه عوارض شهرداری رشت در اجرای :

- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها
- ماده ۸۰ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱) و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ (۸۶/۸/۲۷)
- بند ۲۶، ۹، ۱۶ ماده ۷۶ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱) و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ (۸۶/۸/۲۷)
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب سال ۸۷/۲/۱۷) کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی بشرح زیر توسط شهرداری تهیه و پس از طی تشریفات پیش بینی شده مقرر در قانون در محدوده قانونی و حريم شهر به اجرا گذاشته میشود .

## ماده ۱ - ملاک عمل ارزش منطقه ای دارائی مبنای محاسباتی تعرفه : ۸۹

به لحاظ حفظ و صیانت از رسالت شهرداری در خدمت به شهروندان محترم بجهت همسوئی با سیاستهای دولت خدمتگزار و پرهیز از تورم و تشویق و ترغیب سرمایه گذاران در امر سرمایه گذاری در این شهر و جذب منابع مالی پایدار مقرر گردید در سال ۸۹ ارزش معاملاتی (منطقه ای) املاک دارایی سال ۸۸ ، مبنای محاسبات عوارض ملاک عمل مفاد این تعرفه تحت عنوان (قیمت منطقه ای =  $P$ ) قرار گیرد .

## ماده ۲ - تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات بکار برده شده در این تعرفه :

**۱- واحد مسکونی :** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد .

**۲- واحد تجاری :** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها بمنظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد .

مؤسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که بالصول بازارگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعریف واحد تجاری محسوب میشود .

**۳- واحد صنعتی :** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شود.(صنعت توریسم ، جهانگردی ، خدماتی و تأسیسات شهری اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد) .

**۴- واحد اداری :** عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ساختمانهایی که از شمول تعریف بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشد در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.

---

**۵- واحد آموزشی :** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستانها ، دبستانها ، مدارس راهنمایی،دبیرستانها،دانشگاهها،حوزه علمیه وسایرمراکز آموزشی ) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

**۶- مراکز بهداشتی و درمانی :** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مربوطه(بهداشتی ، درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی،تأسیسات بهزیستی،خانه بهداشت بیمارستانها،درمانگاهها،مراکز بهداشتی،آزمایشگاهها و... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

**۷- اماكن ورزشی :** عبارت است از اماكن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید سازمان تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

**۸- تأسیسات و تجهیزات شهری:** عبارت است از تأسیسات و تجهیزات شهری مانندآب ،پست ترانسفورماتور،پست برق،گاز،مخابرات و...جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .

**۹- اماكن تاریخی و فرهنگی :** عبارت است از ساختمانهایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ، سالن اجتماعات ، نمایشگاهها ( فرهنگی

، هنری و ... )، سالن سینما ، تئاتر، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

**۱۰-(P) :** آخرین ارزش معاملاتی املاک در هر شهر موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که بطور اختصار ارزش معاملاتی دارائی گفته می شود و در این دفترچه ارزش معاملاتی سال ۸۸ ملاک عمل می باشد .

**۱۱- قیمت ساختمان :** قیمت ساختمان موضوع بند (ج) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که بطور اختصار قیمت ساختمان نیز گفته می شود .

**۱۲- تجاری مت مرکز :** به ساختمانهای اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود مانند پاساژها ، مغازه های واقع در محدوده بازار و ....

**۱۳- پارکینگ تجاری :** به کاربری اطلاق می گردد که حداقل پنجاه درصد مساحت کل ساختمان به عنوان پارکینگ و مابقی بصورت تجاری مورد بهره برداری واقع شود.

### ماده ۳ - عوارض اراضی محصور نشده :

کلیه اراضی بایری که :

- ۱- دارای کاربری های مختلف باشند. (از قبیل تجاری ، مسکونی ، صنعتی ، اداری و ... باستثنای فضای سبز )
- ۲- در محدوده قانونی واقع شده باشد .
- ۳- امکانات آب و برق تأمین گردیده باشد .

به ازاء هر سال که بدون حصار کشی باقی بماند از زمان اتمام مهلت داده شده ( نباید کمتر از سه ماه باشد ) توسط شهرداری به مالک( مشابه ماده ۲۹ قانون نوسازی) عوارض سالانه نوسازی آن دو برابر محاسبه و وصول گردد . ( این ماده مشمول املاکی خواهد شد که هیچگونه منع قانونی جهت حصار کشی نداشته باشد ) .

تبصره : املاکی که برابر ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها منجر به حصار کشی از سوی شهرداری خواهند شد علاوه بر اخذ هزینه مصالح مصروف شده دیوار گذاری ، مشمول دریافت عوارض اراضی محصور نشده ماده مذکور می گردد .

### ماده ۴ - عوارض صدور پروانه دیوار گذاری

آنdestه از مالکینی که جهت اخذ پروانه دیوار گذاری به شهرداری مراجعه می نمایند برابر با پنج درصد قیمت منطقه ای به ازاء هر متر مربع عرصه اخذ گردد .

$$(S \times \% 5P)$$

$$S = \text{مساحت عرصه}$$

**تبصره :** مالکین اراضی که ملک آنان دارای سند مالکیت بوده ولی فاقد دیوار و غیر محصور می باشد به جهت تشویق آنان در امر دیوار گذاری عوارض مربوط به دیوار گذاری به میزان ۵۰٪ اخذ و وصول خواهد شد. ضمناً "اگر چنانچه از بابت عوارض تفکیک عرصه به شهرداری بدهکار باشند وصول عوارض تفکیک موكول به زمان اخذ پروانه ساختمانی خواهد شد. ( این موضوع جهت تشویق مالکینی می باشد که قصد دیوار گذاری اراضی خود را دارند).

#### **ماده ۵ - عوارض تفکیک عرصه :**

قطعه بندی ملک بزرگ به قطعات کوچکتر تفکیک اطلاق میشود :

۱ - تقسیم یک ملک به دو یا چند قطعه بر اثر عبور خیابان ، عبور لوله های آبرسانی ، گاز رسانی و دکل های برق ، تفکیک تلقی نمی شود و مشمول عوارض موضوع این ماده نمی گردد .

۲ - تفکیک اراضی به دو شکل صورت می گیرد :

**الف :** اراضی که با طی مراحل قانونی و رعایت ضوابط شهرسازی به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشند و شهرداری با تفکیک آن موافق باشد . عوارض این ماده برای هر بار تفکیک قابل وصول خواهد بود .

**ب :** اراضی که بدون طی مراحل قانونی و بدون کسب نظریه شهرداری (دارای سندیا فقد سند) به قطعات کوچکتر تقسیم شده اند در هر مرحله یا مقطوعی که مالک یا ذینفع به شهرداری مراجعه نماید عوارض این ماده برای هر بار تقسیم قابل وصول خواهد بود . (در هر صورت مبنای محاسبه حد نصاب بارعایت ضوابط شهرسازی برای تفکیک اراضی الزامی می باشد).

۳ - این عوارض در محدوده قانونی و حریم شهر قابل وصول می باشد .

#### الف - عوارض تفکیک در کاربری مسکونی :

عوارض تفکیک با کاربری مسکونی مورد تفکیک بدین شرح وصول می شود:

$$\mathbf{B} = \mathbf{S} \times \mathbf{P}$$

$B =$  میزان (حاصل) بدست آمده عوارض تفکیک

$P =$  ارزش منطقه ای دارایی

$S =$  مساحت عرصه قابل تفکیک

ب - عوارض تفکیک در کاربری تجاری متمرکز ، صنعتی ، اداری :

کاربری صنعتی ، اداری و ...	کاربری تجاری متمرکز
$\mathbf{B} = \mathbf{S} \times 0.5 \mathbf{P}$	$\mathbf{B} = \mathbf{S} \times 2 \mathbf{P}$

ج - عوارض تفکیک در کاربری نوار تجاری :

$$\mathbf{B} = \mathbf{S} (1/5 \times \mathbf{P})$$

د - عوارض تفکیک باغات و مزارع بعنوان باغ و مزرعه

$$\mathbf{B} = \mathbf{S} \times 0.15 \mathbf{P}$$

**تبصره ۱-۵:** عوارض تفکیک اراضی با کاربری تجاری ، صنعتی ، اداری و مسکونی و ... برابر فرمول فوق به کسر معابر ( کوچه ها و خیابانهای به وجود آمده ) قابل وصول است .

**تبصره ۵-۲ :** مساحت عرصه قابل تفکیک با رعایت عمق جبهه املاک ( موضوع قانون مالیاتهای مستقیم سال ۶۴ ) محاسبه می گردد .

**تبصره ۳-۵ :** برای آندسته از مالکین زمینهای بزرگ ( با مساحت بیش از ۲۰۰۰ مترمربع ) که جهت اخذ مجوز تفکیک به شهرداری مراجعه می نمایند ، به دلیل نیاز وافر شهرداری به زمین جهت موضع املاک واقع در مسیر طرحهای عمرانی و ایجاد فضای عمومی و خدماتی ، شهرداری مجاز است بجای اخذ عوارض تفکیک مندرج در ماده ۵ نسبت به دریافت ده درصد از طرح خالص همان زمین مورد تفکیک بکسر شوارع و حرایم اقدام نماید .

**تبصره ۵-۴ :** چنانچه مالک بخواهد زمین دیگری به غیر از زمین مورد تفکیک را به شهرداری واگذار نماید می بایست زمین مورد نظر مالک با قیمت کارشناسی شهرداری ارزیابی و معادل سازی گردد .

## ماده ۶ - عوارض تفکیک اعیانات :

عارض تفکیک واحدهای تجاری ، مسکونی ، اداری ، صنعتی به شرح زیر تعیین می شود .

این عوارض در محدوده قانونی و حریم شهر قابل وصول می باشد .

۱ - مسکونی ( P × ۲ % ) ( مساحت اعیان در زمان صدور پایان کار )

۲ - تجاری و غیره ( P × ۳ % ) ( مساحت اعیان در زمان صدور پایان کار )

**تبصره ۱:** در این ماده اعیان فقط به ساختمان اطلاق می شود و نحوه محاسبه ، آخرین متراث بر مبنای پایان کار صادره می باشد که عوارض آن در زمان صدور پایانکار قابل وصول است .

**تبصره ۲ :** آندسته از مالکیتی که قصد تفکیک پلاک ثبتی خود ، با رعایت ضوابط و مقررات شهر سازی به صورت یک قطعه عرصه و یک قطعه اعیان را داردند عوارض تفکیک آن برابر ماده ۶ تفکیک اعیانات محاسبه و قابل وصول میباشد . و چنانچه مالک با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری قصد دارد ملک خودرا بصورت یک قطعه اعیان و قطعات دیگر (بیش از یک قطعه) را بصورت عرصه تفکیک نمایند قطعه ای که شامل اعیان باشد مشمول ماده ۶ تعریفه عوارض و قطعات دیگر که فاقد اعیان بوده و بصورت زمین میباشند مشمول ماده ۵ تعریفه عوارض خواهد بود .

**ماده ۷ - عوارض بمعامله املاک ، مستغلات ، مستحدثات و سرقفلی :**  
عارض بر معامله املاک ، مستغلات ، مستحدثات غیر تجاری ، تجاری و سرقفلی اماكن واقع در محدوده قانونی و حریم شهر به شرح زیر تعیین می شود .

ردیف	شرح	عارض انجام معامله
۱	مسکونی	۲٪ ارزش منطقه ای دارائی
۲	تجاری و سرقفلی	۳٪ ارزش سرقفلی به قیمت اعلام شده دارائی

**تبصره :** در صورت عدم تعیین ارزش ملک توسط دارایی ، وصول عوارض مذبور برابر ارزیابی کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا کارشناسی رسمی دادگستری خواهد بود .

#### ماده ۸- عوارض ورود املاک به محدوده قانونی و حریم شهر:

به کلیه اراضی که با گسترش شهر در داخل محدوده قانونی و حریم شهری قرارمی گیرند معادل ۱٪ (یک درصد) ارزش زمین ملاک عمل دارایی، فقط برای یک بار بعنوان عوارض ورود به محدوده قانونی و حریم شهر که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و سایر خدمات شهری را دارد تعلق گیرد.

$$\text{عوارض} = \% \times P \times S$$

#### ماده ۹- عوارض تعیین کاربری اراضی

الف : عوارض تعیین کاربری اراضی فاقد کاربری به تجاری متمرکز به صورت زیر محاسبه می شود ::

$$A = (140000 + P)(1 + T)$$

A = ارزش یک متر مربع تغییر کاربری

میزان پایه تعیین عوارض فاقد کاربری به تجاری متمرکز = ۱۴۰۰۰۰

T = درصد تعیین شده محدوده p مندرج در صفحه

p = ۳۰,۰۰۰ چنانچه ارزش منطقه ای دارایی برابر با ۳۰,۰۰۰ ریال

$$A = (140000 + 30000)(1 + 25\%) \Rightarrow A = (170000)(1/25) \Rightarrow A = 212500$$

ارزش یک متر مربع تعیین کاربری اراضی فاقد کاربری به تجاری متمرکز برابر با: ۲۱۲۵۰۰ ریال

ب : عوارض تعیین کاربری اراضی فاقد طرح کاربری به تجاری  
مسکونی :

$$A = (105000 + P)(1+T)$$

میزان پایه تعیین عوارض فاقد کاربری به تجاری مسکونی = ۱۰۵۰۰۰

ج: عوارض تعیین کاربری اراضی فاقد طرح کاربری به پارکینگ تجاری:

$$A = (75000 + P)(1+T)$$

میزان پایه تعیین عوارض فاقد کاربری به پارکینگ تجاری = ۷۵۰۰۰

د: عوارض تعیین کاربری اراضی فاقد طرح کاربری به مسکونی :

$$A = (35000 + P)(1+T)$$

میزان پایه تعیین عوارض فاقد کاربری به مسکونی = ۳۵۰۰۰

ذ: عوارض تعیین کاربری اراضی فاقد طرح کاربری به صنعتی ، اداری  
، درمانی ، آموزشی ، ورزشی و فرهنگی ، تجهیزات و انباری ... :

$$A = (25000 + P)(1+T)$$

میزان پایه تعیین عوارض فاقد کاربری به صنعتی ، اداری و .... = ۲۵۰۰۰

ر: عوارض تعیین کاربری اراضی فاقد طرح کاربری به فضای سبز :

با عنایت باینکه با انتقاض کمتری تعیین کاربری می گردد مشمول پرداخت  
عوارض تغییر کاربری نمی باشد .

جدول پیشنهادی محدوده P براساس ارزش منطقه ای دارایی = T

محدوده P (ریال)	T
۰-۱۹۹۹۹	%۱۵
۲۰۰۰۰-۲۹۹۹۹	%۲۰
۳۰۰۰۰-۳۹۹۹۹	%۲۵
۴۰۰۰۰-۴۹۹۹۹	%۳۵
۵۰۰۰۰-۵۹۹۹۹	%۴۵
۶۰۰۰۰-۶۹۹۹۹	%۵۵
۷۰۰۰۰-۷۹۹۹۹	%۶۵
۸۰۰۰۰-۹۹۹۹۹	%۷۵
۱۰۰۰۰۰-۱۱۹۹۹۹	%۸۵
۱۲۰۰۰۰-۱۳۹۹۹۹	%۹۵
۱۴۰۰۰۰-۱۶۹۹۹۹	%۱۰۰
۱۷۰۰۰۰-۱۹۹۹۹۹	%۱۱۰
۲۰۰۰۰۰-۲۲۹۹۹۹	%۱۲۰
۲۳۰۰۰۰-۲۶۹۹۹۹	%۱۳۰
بیش از ۲۷۰۰۰۰	%۱۴۰

تبصره ۱: شهرداری از آندسته ، مالکینی که اراضی آنان فاقد کاربری بوده و درخواست تعیین کاربری را دارند با مصوبه کمیسیون محترم ماده ۵ مسکن و شهرسازی می تواند به میزان %۲۵ از سطح خالص زمین بکسر شوراع و سایر طرح های اجرائی بعنوان جایگزین عوارض تعیین کاربری اراضی (موضوع ماده ۹) زمین دریافت نماید . بدیهی است چنانچه میزان واگذاری زمین به شهرداری کمتر از ۲۵٪ مورد نظر باشد به همان نسبت از عوارض مربوطه کسر و الباقی قابل محاسبه و وصول می باشد .

بطور مثال : اگر سطح خالص زمین مورد تقاضای مالک جهت تعیین کاربری ۵۰۰۰ مترمربع باشد و مالک مقدار ۱۰۰۰ مترمربع به شهرداری واگذار نماید نحوه محاسبه عوارض بشرح زیر میباشد .

$$\begin{array}{l} ۵۰۰۰ \times \% ۲۵ = ۱۲۵۰ \quad \Rightarrow \quad \text{سهم شهرداری} \\ ۱۲۵۰ - ۱۰۰۰ = ۲۵۰ \quad \Rightarrow \quad \text{مقدار کسری زمین واگذار شده} \end{array}$$

$$\frac{\text{مقدار کسری زمین واگذار شده}}{\text{کل سهم شهرداری}} \rightarrow \frac{۲۵۰}{۱۲۵۰} \rightarrow \% ۲۰$$

عوارض یک متر مربع تعیین کاربری عرصه  $A =$

الباقی عوارض قابل وصول تعیین کاربری  $\Rightarrow \% ۲۰ \times (۵۰۰۰ \times A)$

**تبصره ۲ :** کسانی که پس از تصویب طرح تفصیلی شهر رشت از شهرداری مفاصاحساب و یا پروانه ساختمانی دریافت نموده اند ، چنانچه پس از اجرای طرح GIS و یا در اثر قدیمی بودن نقشه ها و یا تغییرات حاصله در نقشه تفصیلی مشخص شود که ملک آنان دارای کاربری مغایر است و تقصیری از جانب شهرداری و یا مالکین احراز نشده باشد بدون اخذ وجه تغییر کاربری برابر مصوبه شماره ۸۵/۳۹۵۹ /ش مورخه ۸۵/۱۰/۱۹ شورای محترم اسلامی شهر رشت جهت تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ ارسال می شود .

**ماده ۱۰ - عوارض تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده قانونی شهر**

(که دارای کاربری بوده ) به شرح زیر تعیین می شود :

$$A = M (15000 + P)(1+T)$$

ضریب تغییر کاربری  $M$

میزان پایه تعیین عوارض تغییر کاربری = ۱۵۰۰۰۰

## جدول ضریب تغییر کاربری عرصه :

تجاری متمرکز	تجاری مسکونی	تجاری پارکینگ	تجاری مسکونی	صنعتی ،اداری ،انباری ،فرهنگی و درمانی تجهیزات و تأسیسات شهری ،خدمات .... اتومبیل و ....	آموزشی ،ورزشی،پارکینگ ،مذهبی و ...	فضای سبز	کاربری فعلی ← ↑ ↓ → کاربری مورد تقاضا
-	-	-	-	-	-	-	فضای سبز
-	-	-	-	-	-	.٪ ۷۵	آموزشی،ورزشی ،پارکینگ،مذهبی و ....
-	-	-	-	-	.٪ ۷۵	۱	صنعتی ،اداری ،انباری ، فرهنگی و درمانی ، تجهیزات و تأسیسات شهری،خدمات .... اتومبیل و ....
-	-	-	-	۱	۱/۲۵	۱/۵	مسکونی
-	-	-	۲	۲/۲۵	۲/۵	۲/۷۵	پارکینگ تجاری
-	-	۱	۳	۳/۲۵	۳/۵	۳/۷۵	تجاری مسکونی
-	۱	۲	۴	۴/۲۵	۴/۵	۴/۷۵	تجاری متمرکز

• **تبصره ۱:** شهرداری می تواند از مالکین اراضی که درخواست تغییر کاربری را دارند به میزان ٪ ۳۵ از سطح خالص زمین بکسر شوارع و سایر طرح های اجرایی بعنوان جایگزین عوارض تغییر کاربری (موضوع ماده ۱۰ تعریفه) زمین دریافت نماید .

• **تبصره ۲ :** آن دسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می گیرد و بعد از مدتی اعلام انصراف می نمایند به میزان ٪ ۵ عوارض مربوط موضوع ماده ۱۰ و ۱۶ این

تعرفه ( مشروط بر اینکه از مبلغ دو میلیون ریال تجاوز ننماید ) بابت حق الزرحمه شهرداری مبنی بر ارائه خدمات قابل وصول می باشد .

• **تبصره ۳ :** آن دسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می گیرد مالکین موظفند که نسبت به پرداخت عوارض مذکور در همان سال اقدام نمایند در غیر اینصورت چنانچه پرداخت آن را به سال بعد موکول نمایند. مشمول پرداخت عوارض فوق بر مبنای تعرفه سال جدید (جاری) (خواهد شد .

**توضیح اینکه :** آن دسته از اراضی که بدین ترتیب تغییر کاربری یافته درزمان صدور پروانه ساختمنی نحوه محاسبه تراکم زمین براساس ضوابط وجود اول تراکمی طرح تفصیلی (با کاربری جدید ملک ) محاسبه خواهد شد . چنانچه متقاضی درخواست مزاد بر تراکم پس از تغییر کاربری از شهرداری طلب کند عوارض مزاد بر تراکم برابر ماده ۱۶ این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد .

**مثال :** چنانچه متقاضی دارای ملکی بوده که در کاربری مسکونی واقع شده و درخواست تغییر کاربری به تجاری مسکونی را نمایند نحوه محاسبه یک متر مربع تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با فرض بر اینکه  $P = ۵۰۰۰۰$  ریال باشد بشرح زیر است:

$$A=M(150000 +P)(1+T)$$

**M=** استخراج شده از جدول ضریب تغییر کاربری ۳

**میزان پایه تعیین عوارض تغییر کاربری از مسکونی به تجاری =** ۱۵۰۰۰۰

$$A = ۳ \times ۲۰۰۰۰۰ + ۵۰۰۰۰ \times (۱ + \% ۴۵) = ۱۵۰۰۰۰ \times ۱/۴۵ = ۸۷۰۰۰$$

- **تبصره ۴ :** برای نمایندگی های مجاز خودرو کل عرصه به صورت خدمات اتومبیل ( صنایع غیر مزاحم ) تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل :
  - ۱- نمایشگاه اتومبیل
  - ۲- فروشگاه قطعات لوازم یدکی عوارض پذیره تجاری برابر جداول ۱-۶ و ۶-۲
 و ماده ۱۲ همچنین تغییر کاربری برابر ماده ۱۶ ( عوارض مازاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات ) تعریف عوارض این دفترچه محاسبه و وصول می گردد . بدینهی است بخش های اداری مشمول عوارض تغییر کاربری اعیانات در حد تراکم مجاز نبوده و صرفاً عوارض پذیره برابر جداول ۱-۶ و ۶-۲ ( بخش اداری ) اخذ و وصول می گردد . و برای قسمتهای خدمات اتومبیل شامل : صافکاری و نقاشی ، انبار ، مکانیکی و ... عوارض پذیره صنعتی در حد تراکم مجاز برابر جداول ۱-۶ ماده ۱۲ اخذ گردد .

- **تبصره ۵ :** برای احداث جایگاه های پمپ بنزین و گاز ( توزیع سوخت ) کل عرصه به صورت تأسیسات شهری تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل :
  - ۱- فروشگاه
  - ۲- دفتر کار ( اداری )
  - ۳- تعویض روغن

و بطور کلی بخش های درآمدها بصورت اعیان تجاری و اداری مطابق ماده ۱۶ تعریف عوارض عمومی محاسبه و اخذ گردد و عوارض پذیره مکانهای فوق برابر جدول ۱-۶ و ۶-۲ ماده ۱۲ تعریف و محل جایگاه سوخت گیری ( استقرار پمپ ) و محوطه به صورت P.S ( پذیره تجهیزات شهری ) محاسبه و وصول گردد .

## ماده ۱۱- عوارض تمدید پروانه

- ۱ - چنانچه مالک قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی نسبت به درخواست و تمدید پروانه ساختمانی درموعد مقرر از طریق شهرداری اقدام نماید. عوارض پروانه مجدد وصول نخواهد شد.
- ۲ - در صورتیکه درخواست مالک جهت تمدید یا اخذ گواهی عدم خلاف پروانه ساختمانی پس از اتمام مهلت مقرر در پروانه ساختمانی باشد ، صدور پروانه ساختمانی جدید با وصول مابه التفاوت عوارض احداث و پذیره ( درصورتیکه مابه التفاوتی بلحاظ تغییر ضرایب و یا افزایش قیمت منطقه ای به وجود آمده باشد ) ممکن خواهد بود.
- ۳ - اعتبار پروانه ساختمانی ازتاریخ صدور تاسیع عمليات ساختمانی (ارائه فرم شروع به کار) یکسال میباشد که بطور متوالی دوبار قابل تمدید می باشد اعتبار پروانه از تاریخ شروع تا اتمام عمليات ساختمانی حداقل سه سال میباشد (درصورت تمدید پروانه ساختمانی در ۲ سال متوالی و شروع عمليات ساختمانی تا اتمام عمليات ساختمانی مجموعاً ۵ سال می باشد ) بدیهی است چنانچه هریک از شروط مذکور رعایت نشده باشد و مالک در خواست تمدید و یا صدور پایانکار ساختمان را قبل تاریخ های قید شده به شهرداری ارائه ننماید و ثبت در دفترشهرداری نشده باشد مشمول مابه التفاوت عوارض قانونی (صدر پروانه ساختمانی) احداث پذیره می باشد .

(بخشنامه شماره ۷۱/۱۱/۲۴ - ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ پیرو بخشنامه ۷۱/۱۰/۲۰ - ۲۲۷۴۴/۳/۳۳ موضوع مصوبه شماره ۱۶۵۵ - ۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری)

**تبصره:** چنانچه درخواست تمدید و یا صدور پایانکار بدلیل امورات فنی توسط شهرداری به تأخیر جامد زمان ثبت درخواست ملاک عمل بوده و تأخیر درصدور مجوز که توسط شهرداری صورت گرفته مشمول مابه التفاوت نمی باشد .

## ماده ۱۲- عوارض احداث بنا

**تعاریف :**

### ۱ - واحد مسکونی :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد . ( بدیهی است انجام پاره فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود ).

### ۲ - واحد تجاری :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

### ۳ - واحد صنعتی :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد ، کشاورزی ، سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند. صنعت توریسم ، جهانگردی ، خدماتی و تأسیسات شهری اگر مشمول

### تعريف تجاری نگردد دراین قسمت قرارمی گیرد)

#### ۴- واحد اداری :

عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی و نهاد های انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان هائی که از شیمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعريف واحد اداری می شوند.

تبصره : مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهاد های انقلاب اسلامی که با اصول بازارگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره ، تجاری محسوب می شوند.

### ۵- احداث بنای مسکونی

#### الف - صدور پروانه احداث بنای مسکونی تک واحد

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	عوارض یک متر مربع
۱	تا ۱۰۰ مترمربع	$\% 10 \times P$
۲	از ۱۰۰ متر مربع تا ۱۵۰ متر مربع	$\% 18 \times P$
۳	از ۱۵۰ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع	$\% 30 \times P$
۴	از ۲۰۰ متر مربع تا ۳۰۰ متر مربع	$\% 45 \times P$
۵	از ۳۰۰ متر مربع تا ۴۰۰ متر مربع	$\% 70 \times P$
۶	از ۴۰۰ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع	$\% 95 \times P$
۷	از ۵۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع	$\% 120 \times P$
۸	بیش از ۶۰۰ متر مربع	$\% 130 \times P$

### ب - عوارض صدور پروانه برای ساختمان های چند واحدی

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	عوارض یک متر مربع
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	$(P \times ٪.15) \times \text{میانگین سطح واحد}$ ۱۰۰
۲	از ۲۰۰ متر مربع تا ۴۰۰ متر مربع	$(P \times ٪.20) \times \text{میانگین سطح واحد}$ ۱۰۰
۳	از ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع	$(P \times ٪.25) \times \text{میانگین سطح واحد}$ ۱۰۰

**تبصره ۱ :** در محاسبه عوارض زیر بنای چند واحدی تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به ازای هر واحد پارکینگ مساحت ۲۰ متر مربع از سطح ناخالص زیر بنا به عنوان پارکینگ کسر گردد.

$$\frac{\text{سطح کل زیر بنای ناخالص} (\text{مفید} + \text{مشاغل})}{\text{تعداد واحد مسکونی}} = \text{میانگین سطح واحد}$$

**تبصره ۳ :** میانگین سطح واحد تقسیم بر عدد ۱۰۰ چنانچه از عدد ۱ کمتر باشد در محاسبات عوارض احداث میانگین سطح واحد ۱ منظور شود.

### ج - عوارض صدور پروانه ساختمانی ساختمان های چند واحدی:

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	عوارض یک متر مربع
۱	زیر بنای بیش از ۶۰۰ متر مربع	$(P \times ٪.30) \times \text{میانگین سطح واحد}$ ۱۰۰

تبصره : زیربناهای چند واحدی بیش از ۶۰۰ متر مربع مساحت پارکینگ کسر نخواهد شد .

#### ۶ - نحوه محاسبه عوارض پذیره :

برای محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری اداری ، صنعتی تجهیزات شهری از جدول ۱-۶ استفاده می شوند .

جدول ۱-۶ عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد(تجاری ، اداری، صنعتی و تجهیزات شهری)

رده	طبقات	تجاری (۱)	اداری (۲)	صنعتی ، تجهیزات و تأسیسات شهری (۳)	ملاحظات
۱	همکف	۵p	۳p	P	* قیمت منطقه ای که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد . (در این تعریفه ملاک عمل موضع ماده ۱ تعریفه سال ۸۸ می باشد )
۲	زیر زمین	۳ P	۲/۵ P	۰/۵ P	* در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای دو بر باشد قیمت منطقه ای گرانتر بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد .
۳	اول	۲/۵ P	۲ P	P	
۴	دوم	۲/۲۵ P	۱/۵ P	P	
۵	سوم بالا	۱/۷۵ P	P	P	
۶	انباری سروپوشیده	۱/۵P	P	P	
۷	نیم طبقه	۱/۵ P	P	P	

مثال : عوارض پذیره یک واحد تجاری در دو طبقه (همکف، زیر زمین) به متر از هر طبقه ۱۰۰ متر مربع که قیمت منطقه ای ۱۰/۰۰۰ ریال بشرح زیر خواهد بود .  
 $P = ۱۰/۰۰۰$  ریال  
 عوارض پذیره یک متر مربع همکف با توجه به ردیف یک ستون یک جدول (۶-۱)

$$۵ \times ۱۰/۰۰۰ = ۵۰/۰۰۰$$

عوارض پذیره طبقه همکف  $۵۰/۰۰۰ \times ۱۰۰ = ۵/۰۰۰/۰۰۰$  ریال

عوارض پذیره یک متر مربع زیر زمین با توجه به ردیف دو ستون یک جدول (۶-۱)  
 $۳ \times ۱۰/۰۰۰ = ۳۰/۰۰۰$

عوارض پذیره زیر زمین  $۳/۰۰۰/۰۰۰ \times ۱۰۰ = ۳/۰۰۰/۰۰۰$   
 کل عوارض پذیره دو طبقه  $۵/۰۰۰/۰۰۰ + ۳/۰۰۰/۰۰۰ = ۸/۰۰۰/۰۰۰$  ریال

جدول ۲-۶ برای محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع چند واحد تجاری ، اداری از جدول ۲-۶ استفاده می شود .

جدول ۲-۶ عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنگ مجاز

ملاحظات	اداری (۲)	تجاری (۱)	طبقات	ردیف
* تعداد واحد تجاری و یا اداری وحداقل آن برابر با ۲ می باشد.	$\cdot / ۳ P(n+10)$	$\cdot / ۵ P(n+10)$	همکف	۱
** تعداد مغازه $n =$	$\cdot / ۲۵ P(n+10)$	$\cdot / ۳ P(n+10)$	زیرزمین	۲
	$\cdot / ۲ P(n+10)$	$\cdot / ۲۵ P(n+10)$	اول	۳
	$\cdot / ۱۵ P(n+10)$	$\cdot / ۲۲۵ P(n+10)$	دوم	۴
	$\cdot / ۱ P(n+10)$	$\cdot / ۱۷۵ P(n+10)$	سوم به بالا	۵
	$\cdot / ۱ P(n+10)$	$\cdot / ۱۵ P(n+10)$	انباری سرپوشیده	۶
	$\cdot / ۱ P(n+10)$	$\cdot / ۱۵ P(n+10)$	نیم طبقه	۷

مثال: عوارض پذیره ۲۰ واحد تجاری در طبقه همکف و ۱۰ واحد تجاری در طبقه اول یک مجتمع تجاری به مترارز طبقه همکف ۲۰۰ متر مربع و طبقه اول ۱۰۰ متر مربع در محله ای که قیمت منطقه ای آن ۱۰/۰۰۰ ریال است بشرح زیر خواهد بود:

عوارض پذیره یک متر مربع طبقه همکف از ردیف یک ستون یک جدول ۶-۲

$$۰/۵ \times ۱۰/۰۰۰ = ۱۵۰/۰۰۰$$

عوارض پذیره طبقه همکف  $۲۰۰ \times ۱۵۰/۰۰۰ = ۳۰/۰۰۰/۰۰۰$

عوارض پذیره طبقه اول از ردیف ۳ ستون یک جدول ۶-۲

$۰/۲۵ \times ۱۰/۰۰۰ (۱۰+۱۰) = ۵۰/۰۰۰$

عوارض پذیره طبقه اول  $۱۰۰ \times ۵۰/۰۰۰ = ۵/۰۰۰/۰۰۰$

کل عوارض پذیره مجتمع تجاری  $۳۰/۰۰۰/۰۰۰ + ۵/۰۰۰/۰۰۰ = ۳۵/۰۰۰/۰۰۰$  ریال

توجه :

در محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری و اداری (موضوع جدول ۶-۲ دستورالعمل ) بشرح زیر عمل شود:

الف) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری بر اساس جداول

دستور العمل شماره فوق خواهد بود مشروط بر اینکه موارد زیر رعایت شود:

- در طبقه همکف حداکثر تا ۲۰ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.

- در طبقه زیرزمین حداکثر تا ۱۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.

- در طبقه اول حداکثر تا ۱۰ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.

- در طبقه دوم حداکثر تا ۹ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.

- در طبقه سوم ببالا حداکثر تا ۷ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.

- انباری در زیرزمین حداکثر تا ۴ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.

- نیم طبقه حداکثر تا ۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.

ب) عوارض پذیره یک متر مربع چند واحد اداری بر اساس جداول دستور العمل شماره فوق عبارت خواهد بود:

- در همکف حداکثر تا ۱۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- در زیرزمین حداکثر تا ۱۰ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- در طبقه اول حداکثر تا ۸ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- در طبقه دوم حداکثر تا ۶ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- در طبقه سوم ببالا حداکثر تا ۴ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- نیم طبقه حداکثر تا ۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.

جدول ۳-۶ برای محاسبه پذیره یک متر مربع واحد و واحدهای آموزشی ورزشی، درمانی، بهداشتی، تاریخی و فرهنگی

ردیف	طبقات	آموزشی، ورزشی و ...	درمانی، بهداشتی و ...	تاریخی، فرهنگی و ...	ملاحظات
۱	همکف	۱/۲۵ P × S	۱/۷۵ P × S	P	= مساحت زیر بنای مفید ملک عمل برابر است با تفاوت سطح ناخالص کل بنا و مشاعرات
۲	زیرزمین	۰/۵ P × S	۰/۵ P × S		
۳	اول	۰/۷۵ P × S	۱/۲۵ P × S		
۴	دوم	۰/۵ P × S	P × S		
۶	سوم به بالا	۰/۵ P × S	P × S		
۷	انباری	P × S	۱/۷۵ P × S		
۸	نیم طبقه	۰/۷۵ P × S			

### نحوه محاسبه عوارض پارکینگ:

- ۱ - محاسبه عوارض پارکینگ در مجموعه های تجاری، اداری، صنعتی و غیره به منظور تشویق در احداث پارکینگ در مجموعه های تجاری ، اداری، صنعتی و غیره عوارض احداث آن بخش اختصاص یافته به عنوان پارکینگ

**۱** عوارض قانونی پذیره در کاربری مربوطه برابر (جدول ۱-۶) مبنای  $\frac{1}{2}$  محاسبه قرار خواهد گرفت.

### ۲- نحوه محاسبه پارکینگ های عمومی:

مالک یا مالکینی که در کاربری پارکینگ مبادرت به احداث پارکینگ عمومی(طبقاتی) بنمایند کلا" مشمول پرداخت عوارض قانونی صدورپروانه ساختمانی(عوارض پذیره واحدات)نمی باشند .

### ۳- نحوه محاسبه در کاربری پارکینگ - تجاری :

مالک یا مالکینی که در کاربری های پارکینگ - تجاری مبادرت به احداث بنا می نمایند چنانچه ۵۰٪ بنا بصورت تجاری و ۵۰٪ دیگر بصورت پارکینگ ۱/۲ جهت استفاده عموم باشد. به منظور تشویق سرمایه گذاری در این راستا عوارض قانونی(پذیره تجاری و پارکینگ) محاسبه و وصول می گردد. در صورت عدم اجرای ضوابط فوق(حداقل ۵۰٪ پارکینگ) نحوه محاسبه و اخذ عوارض بر مبنای بند ۱ نحوه محاسبه عوارض پارکینگ خواهد بود.

#### توضیحات :

۱- در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری ، اداری و صنعتی فقط عوارض پذیره محاسبه و دریافت می شود و دریافت وجه دیگری تحت هر عنوان و یا عوارض صدور پروانه ساختمانی مجاز نمی باشد.  
تبصره ۱: در ساختمانهای مختلط مسکونی ، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

بند ۱- محاسبه عوارض پذیره براساس قیمت منطقه ای روز می باشد که عبارت است از ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و

- دارایی هر شهر می باشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ تعیین و ابلاغ می گردد. (موضوع ماده ۱ این دفترچه)
- بند ۲- عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازاء ده متر عمق دوم براساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر عمق براساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه شود.
- بند ۳- عوارض پذیره واحدهای صنعتی ، تجهیزات شهری و انبار کلأ بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.
- بند ۴- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداشی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه براساس بند ۳ تعیین می شود.
- بند ۵ - احداث هتل ها و متل ها در اماكن گردشگري و مسافرخانه ها چنانچه از جمله صنعت توریسم باشند نحوه وصول عوارض پذیره بصورت صنعتی بوده و به منظور تشویق اینگونه سازندگان صرفاً عوارض زیر بنای مفید از آنان اخذ خواهد شد . همچنین جهت تشویق بیشتر به اینگونه سرمایه گذاران در مقابل مجموع زیربناهای احداشی جهت هتل و ... بمیزان ۵۰٪ کل زیر بنا اجازه احداث واحد تجاری بدون اخذ عوارض صادر خواهد شد .
- بند ۶- چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود تغییرات شغلی صورت گیرد و نیز سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده

باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.

بند۷- برای صدور پایان کار ساختمانی، ساختمانهای تجاری، اداری، صنعتی که پروانه ساختمانهای آنها قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ - ۶۹/۱/۱۹ صادر شده و تخلفی ندارند عوارض پذیره وصول نخواهد شد.

بند۸- ساختمانهای که دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ در کمیسیونهای ماده صد و یا محکم قضایی ذیر بط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد برای صدور پایان کار ساختمانی مشمول پرداخت عوارض پذیره نخواهد بود.

بند۹- به منظور حمایت از واحدهای غیردولتی و تشویق بخش خصوصی در امر گسترش و توسعه فضای ورزشی و اماكن فرهنگی از جمله سینما، کتابخانه و سالن تئاتر و... با تأیید سازمان وزارت مربوطه در کاربری مربوطه، هنگام صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰٪ عوارض قانونی محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

بند۱۰- به منظور حمایت از واحدهای غیردولتی و تشویق بخش خصوصی در امر گسترش و توسعه فضای آموزشی در سطح شهر(با تأیید سازمان آموزش و پرورش وزارت آموزش عالی) در کاربری مربوطه عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ۵۰٪ عوارض قانونی (آموزشی) محاسبه و وصول خواهد شد و همچنین در راستای تشویق و ترغیب بخش خصوصی در جهت احداث مراکز درمانی و تخصصی با تأیید وزارت بهداشت و درمان در کاربری مربوطه، هنگام صدور پروانه ساختمانی به میزان ۵۰٪ عوارض پذیره درمانی، بهداشتی (جدول ۳-۶) محاسبه و وصول می گردد.

**تبصره ۲:** در مورد ساختمانهای که قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ -

۶۹/۱/۱۹ به بهره برداری رسیده و تخلف ساختمانی دارند بدون محاسبه عوارض پذیره رأی کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود.

**بند ۱ -** برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی در هنگام نوسازی و تجدیدبنا در حد متراژ و تعداد دهن و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع یا هادی) و یا آخرین گواهی پاطف کار، یا ارائه گواهی عدم خلاف (ارائه فیش پرداختی خلاف ساختمان) و یا ارائه پروانه کسب قدیمی با تاییدیه شهرداری تشویقی معادل ۸٪ عوارض پذیره و تغییر کاربری موضوع (جدول ۱-۶ عوارض پذیره و ماده ۱۶ این تعریفه) منظور خواهد شد.

بدیهی است چنانچه بنا بدون پروانه ساختمانی ایجاد شده و یا دارای تخلف از مفاد پروانه باشد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و رعایت تبصره ذیل بند ۸ این بخشنامه، مشمول مزایای این بند خواهد شد.

چنانچه متقاضی درخواست احداث بنا به میزان بیش از حد متراژ و تعداد دهن قبلي (وضعیت قبلی را) نماید مابه التفاوت زیر بنای درخواستی مشمول مزاياي فوق نمی باشد و مازاد زيربنای درخواستی مشمول عوارض پذيره و تغيير کاربری به میزان ۱۰۰٪ تعریفه خواهد شد.

**تبصره ۳:** به منظور تشویق سرمایه گذاران در احداث مجتمع های تجاری و پاساژهای تجاری کلیه فضای باز، راه پله، فضای آسانسور، پله برقی، بالابر ماشین، سرویس عمومی و راهروی مشاعی کلا" مشمول پرداخت عوارض پذيره نیوده و برابر ضوابط فنی و شهر سازی پروانه ساختمانی صادر خواهد شد.

بند ۱- به هنگام صدور پروانه ساختمان عوارض پذیره در فضای بازمکانهای تجاری مانند آهن فروشی ها ، گاراژها، تاکسی تلفنی ها ، نمایشگاه اتومبیل و مصالح فروشان..... که مسقف نیستند یک برابر قیمت منطقه ای ( P . S ) به ازای هر متر مربع وصول گردد.

بند ۲- احداث اماكن مذهبی نظیر حسینیه ، مساجد و تکایا، امام زاده ، زائرسرا و... مشروط بر رعایت ضوابط فنی و شهرسازی در کاربری مربوطه مشمول پرداخت عوارض نخواهد بود . ضمنا" به جهت حمایت اینگونه اماكن ، احداث ۲ واحد تجاری (حداکثر به مترارز ۳۰ مترمربع ) مشمول پرداخت ۱۰٪ عوارض پذیره تجاری خواهد شد.

بند ۳ - تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده اشعار میدارد «قوانين و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجود شهرداریها ملغی میگردد». چنانچه هر گونه مصوبات قانونی مبنی بر اعمال تخفیف و یا معافیت از پرداخت عوارض از طریق مراجع ذیصلاح به تصویب بررسد در عوارض مورد مطالبه اعمال می گردد.

### **ماده ۱۳- عوارض مُلّخیر در اتمام بنا:**

با بهره گیری از تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا برای پروانه قید شده است باز هم ساختمان ناتمام بماند (مجموع ۵ سال) برای هر دو سالی که بگذرد عوارض نوسازی به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض دو برابر مأخذ ۲ سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴٪ بالغ گردد. اینه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مدت بوقیف از مدت مذکور کسر خواهد شد.

**تبصره:** اتمام ساختمان عبارتست از اتمام عملیات ساختمانی به همراه صدور پایانکارو نمازی.

#### ماده ۱۴ - عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی:

آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و اداری... بدون افزایش بنا را دارند بشرح جدول ذیل برابر تعریفه عوارض بهای خدمات سال ۸۹ وصول گردد.

ردیف	شرح	میزان وصولی
۱	تعمیرات کلی مطابق با کتابچه همسلن سازی ضوابط و مقررات شهرداری	۱۰٪/عوارض زیربنا (اعم از احداث و پذیره)
۲	تعمیرات جزئی مطابق با کتابچه همسلن سازی ضوابط و مقررات شهرداری	۵٪/عوارض زیربنا (اعم از احداث و پذیره)
۳	تعمیرات نما و نمازی	_____

#### ماده ۱۵: عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان:

صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از ظییید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی ناگزیر به تعویض شناسنامه شود به میزان ۱٪ عو ارض احداث مأ خوده قبلی (مشروط بر اینکه حداقل از مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال تجاوز ننماید) مقدور می باشد.

**ماده ۱۶: عوارض مازاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات:**  
 مازاد بر تراکم عبارت است از تراکمی که مازاد بر تراکم مندرج در طرح تفضیلی و هادی شهری مورد استفاده قرار می گیرد. این عوارض بشرح زیر محاسبه و وصول می شود.

ردیف	شرح	عارض هر متر مربع
۱	مازاد بر تراکم در حد ۲۵٪ تراکم	۵P

**تبصره ۱ :** برابر مصوبه بند ۲ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۲/۹/۲۴ املاکی که دارای عقب نشینی می باشند به مالکین آن در زمان صدور پروانه ساختمانی نسبت به اعطای تراکم مطابق با مساحت مندرج در سند مالکیت اقدام می گردد .

**تبصره ۲ :** برابر مصوبه بند ۲۱ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۱/۶/۹ احداث زیر شیروانی بدون ایجاد شکست و رعایت شیب ۳۰٪ مشمول ۵۰٪ تراکم تشویقی خواهد شد .

**الف: عوارض مازاد بر تراکم (خارج از تراکم ۲۵٪ مجاز):**

$$B = (2 \times D + P)(1 + T)$$

عارض یک متر مازاد بر تراکم در کاربریهای مسکونی =

ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس جدول پیشنهادی شماره ۱ (صفحه ۳۴) = D

ارزش منطقه ای بر اساس دفترچه دارائی = P

ضرایب بر اساس جدول پیشنهادی جدول شماره ۲ (صفحه ۳۴) = T

## جدول شماره ۱:

D) ارزش معاملاتی ساختمان )	نوع ساختمان
۱۰۰/۰۰۰ ریال	بتنون آرمه
۹۰/۰۰۰ ریال	اسکلت فلزی
۸۰/۰۰۰ ریال	آجری با سقف تیرآهن
۷۰/۰۰۰ ریال	آجری بدون سقف تیر آهن
۷۵/۰۰۰ ریال	بلوک سیمانی با سقف تیرآهن
۷۰/۰۰۰ ریال	بلوک سیمانی بدون سقف تیرآهن
۶۵/۰۰۰ ریال	با سقف چوبی

(این جدول می تواند هرساله توسط شهرداری اصلاح و بعد از تصویب شورای

محترم شهر اجرا گردد).

## جدول شماره ۲ :

محدوده P: (ریال)	T
۰-۱۹۹۹۹	%۱۵
۲۰۰۰۰-۲۹۹۹۹	%۲۰
۳۰۰۰۰-۳۹۹۹۹	%۲۵
۴۰۰۰۰-۴۹۹۹۹	%۳۵
۵۰۰۰۰-۵۹۹۹۹	%۴۵
۶۰۰۰۰-۶۹۹۹۹	%۵۵
۷۰۰۰۰-۷۹۹۹۹	%۶۵
۸۰۰۰۰-۹۹۹۹۹	%۷۵
۱۰۰۰۰۰-۱۱۹۹۹۹	%۸۵
۱۲۰۰۰۰-۱۳۹۹۹۹	%۹۵
۱۴۰۰۰۰-۱۶۹۹۹۹	%۱۰۰
۱۷۰۰۰۰-۱۹۹۹۹۹	%۱۱۰
۲۰۰۰۰۰-۲۲۹۹۹۹	%۱۲۰
۲۳۰۰۰۰-۲۶۹۹۹۹	%۱۳۰
۲۷۰۰۰۰ بیش از	%۱۴۰

ب : تعیین عوارض مازاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات احداشی : (مسکونی تجاری و تجاری پارکینگ ، تجاری متمرکز ، آموزشی ، فرهنگی ، ورزشی ، درمانی ، تاسیسات و تجهیزات ، مذهبی ، صنعتی ، اداری ، انبار ، ...) بر اساس جدول شماره ۳ :

ضریب مازاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات = M

$$B=M [(2 \times D + P)(1 + T)]$$

### جدول شماره ۳ : ضرایب مازاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات با حفظ کاربری عرصه :

تجاری متمرکز	تجاري مسکونی	تجاري پارکينگ	تجاري	مسکونی	صنعتی،اداری،انبار فرهنگی،ورزشی،درمانی، تجهیزات،تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل	آموزشی، ورزشی، پارکینگ ، مذهبی و ...	فضای سبز	کاربری کاربری فعلي مورد نقاضا
-	-	-	-	-	-	-	-	فضای سبز
۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۵۰	۰/۵۰	۱	-	آموزشی،ورزشی،پارکینگ ومذهبی و ...
۰/۵۰	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۷۵	۱/۵	۱/۵	۰/۷۵	-	صنعتی،اداری،انبار، فرهنگی،ورزشی،درمانی، تجهیزات،تاسیسات شهری
۰/۷۵	۰/۷۵	۱	۱	۱/۲۵	۱/۲۵	۱/۲۵	-	مسکونی
۱	۱	۱	۲	۲/۵	۲/۵	۲/۵	-	پارکینگ تجاري
۱/۲۵	۱/۲۵	۲	۴	۳/۵	۳/۵	۳/۵	-	تجاري مسکونی
۱/۵	۲	۲/۵	۵	۴/۵	۴/۵	۴/۵	-	تجاري متمرکز

تبصره ۱ : ضرایب فوق در تبدیل کاربری ساختمانهای موجود نیز مورد استفاده قرار می گیرد .

تبصره ۲ : بخش‌هایی که دارای طرح خاص مجزا از طرح تفصیلی می باشند مثل بازار و ... که نیاز به دریافت میزان تراکم از طریق کمیسیون ماده ۵ می باشد مبنای محاسبه عوارض مازادبر تراکم براساس تراکمهای اعلام شده طرح تفصیلی برای املاک مشابه در سایر نقاط شهر(تراکم متوسط طرح تفصیلی) می باشد.

**تبصره ۳ :** برای آن دسته از مالکینی که بخشی از املاک آنان در مسیر طرحهای عمرانی شهرداری قرار می گیرد. به منظور کاهش هزینه های تملکی طرحهای عمرانی، شهرداری مجاز است با موافقت مالک به ازاء قیمت کارشناسی زمین نسبت به اعطای امتیازات تراکمی و تغییر کاربری مطابق با جداول مادتین ۱۶ و ۱۷ اقدام نماید .

**تبصره ۴ :** مازاد بر تراکم ناشی از عدم رعایت ارتفاع پارکینگ ، ابعاد پاسیو ، نورگیر ، حیاط خلوت ، احداث پله و احداث آسانسور مشمول پرداخت عوارض مازاد بر تراکم نخواهد بود .

**تبصره ۵ :** به منظور تشویق سرمایه گذاری در بافت فرسوده شهری علاوه بر اخذ عوارض صدور پروانه ساختمانی ، عوارض مازاد بر تراکم در آن بافت با موافقت کمیسیون ماده ۵ با مأخذ ۵۰٪ محاسبه و اعمال گردد. بدیهی است اگر پس از صدور پروانه ساختمانی مالک مرتکب تخلف ساختمانی شود و زیربنای اضافی مازاد بر تراکم باشد علاوه بر اجرای رأی کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها دیگر مشمول ضوابط تشویقی مقرر در این بند نخواهد شد .

**تبصره ۶ :** به منظور تشویق در امر سرمایه گذاری به صورت انبوه سازی عوارض مازاد بر تراکم به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای ساختمانهای بیش از ۱۰ واحد و به میزان ۷۵٪ تعرفه مصوب محاسبه و اخذ خواهد شد.

**تبصره ۷ :** به منظور تشویق و ترغیب سازندگان و ایجاد تسهیلات ویژه کلیه افرادی که جهت اخذ پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه می نمایند اگر نسبت به پرداخت عوارض احتسابی به صورت نقد و قطعی اقدام نمایند معادل ۹۰٪ عوارض احتسابی وصول خواهد شد.

## ضرایب طبقاتی واحدهای تجاری(پارکینگ تجاری، تجاری و مسکونی ، تجاری مرکز) :

ردیف	طبقات	میزان عوارض وصولی
۱	همکف	۱B
۲	طبقه اول	%۷۰(B)
۳	طبقه دوم	%۵۰ (B)
۴	مابقی طبقات و نیم طبقه داخل تجاری	%۴۰ (B)
۵	انبار تجاری در همکف	%۶۰ (B)

ضرایب طبقاتی واحدهای صنعتی : اداری، آموزشی، درمانی، تجهیزات، تاسیسات، ورزشی، فرهنگی، مذهبی ...:

ردیف	طبقات	میزان عوارض وصولی
۱	همکف	(B)
۲	سایر طبقات	%۷۰(B)

### ماده ۱۷ - عوارض ابقاء اعیانی :

ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد بپروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث می شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ اقانون شهرداری ابقاء می شوند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض احداث ، پذیره ، عوارض پیش آمدگی و عوارض مازاد بر تراکم ..... پیش بینی شده موجود در این تعریفه (براساس قیمت منطقه ای روز که عبارت است آخرین ارزش معاملاتی زمین ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی) می باشند .

## عارض مازاد بر تراکم مشمول موارد ذیل نمی باشد :

- آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها که قبل از تاریخ ابلاغ مصوبه مورخ (۲۲/۲/۸۷) صادر شده است .
- ساختمانهایی که حداکثر با ارتفاع یک طبقه بروی پیلوت ( اقشار آسیب پذیر ) با حداکثر زیربنای ۱۲۰ مترمربع برابر الگوی مصرف ساخته شده اند .

## ماده ۱۸ - عارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی :

در مورد پیش آمدگی ( ساختمان - بالکن - تراس ) واحدهای تجاری ، صنعتی ، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی ، ایجاد و احداث می شود از هر متر مربع پیش آمدگی علاوه بر محاسبه مساحت آن به عنوان زیربنا و اخذ عارض مربوطه ، عوارضی تحت عنوان عارض پیش آمدگی به شرح زیر محاسبه و وصول می شود .

ردیف	شرح	عارض یک مترمربع
۱	پیش آمدگی به صورت ساختمان	۴ P
۲	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته روپوشیده	۳ P
۳	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دویا سه طرف باز روپوشیده	۲ P
۴	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن رواباز	۱ P

تبصره : چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً به صورت سایبان یا سربندی مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این ماده نخواهد بود .

### ماده ۱۹- عوارض حذف یا کسری پارکینگ :

عارض موضوع این ماده به هنگام صدور پروانه احداث بنا در مناطقی که به شرح زیر:

- ۱ - ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد .
  - ۲ - ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد .
  - ۳ - ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است .
  - ۴ - ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد .
  - ۵ - ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شبیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد .
  - ۶ - در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود .
- امکان تأمین پارکینگ در ساختمانها (اعم از مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی) وجود نداشته باشد به هر متر مربع فضای حذف شده پارکینگ مطابق طرح تفصیلی و هادی (برای هر واحد پارکینگ در واحدهای مسکونی و تجاری ۲۵ متر مربع ) در واحدهای مسکونی  $P_{64}$  و برای واحدهای تجاری ، اداری و ...  $P_{10}$  محاسبه و تعیین می گردد.
- تبصره ۱ : مساحت یک واحد پارکینگ با احتساب گردش اتومبیل ۲۵ متر مربع می باشد.

**تبصره ۲ :** تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین برای حذف پارکینگ در صلاحیت شورای شهرسازی استان می باشد .

**تبصره ۳ :** در مجموعه های مسکونی ، تجاری ، ... که طبق ضوابط شهرسازی مربوطه واحدهای پارکینگ گروهی با هزینه مالکین ساختمان پیش بینی و احداث میگردد ، عوارض حذف پارکینگ اخذ نمی شود .

**تبصره ۴ :** آن دسته از مالک و یا مالکینی که در مجموعه های مسکونی و یا تجاری مسکونی ، ضوابط شهرسازی را رعایت ننموده و خارج از مدلول پروانه ساختمانی مبادرت به توسعه زیر بنای تجاری و یا ایجاد واحد و یا واحدهای تجاری نمایند و این امر منجر به کسر پارکینگ گردد ، پرداخت عوارض حذف و یا کسری پارکینگ بصورت تجاری وصول خواهد شد .

**تبصره ۵ :** شهرداری موظف است وجوه دریافتی بابت عوارض حذف پارکینگ را منحصراً جهت احداث پارکینگهای عمومی در قالب بودجه مصوب سالیانه به مصرف برساند .

**تبصره ۶ :** عوارض حذف پارکینگ ساختمانهای فاقد سند مالکیت برای ساختمانهای فاقد پروانه ساختمانی و فاقد سند مالکیت که امکان صدور پایان کار برای شهرداری وجود ندارد و از طرفی کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها نسبت به احداث بنای غیر مجاز مبادرت به صدور رأی جریمه نموده است ، در صورت عدم رعایت پارکینگ عوارضی معادل ۶P برای واحدهای مسکونی و ۱۰P برای واحد های تجاری و ... به عنوان عوارض کسری و حذف پارکینگ دریافت خواهد شد .

**تبصره ۷ :** چنانچه مؤدى مبادرت به دریافت سند مالکیت برای ساختمان

مذکور نموده و متعاقباً از شهرداری تقاضای صدور پایان کار و تکمیل صفحات ۱ و ۲ و ۷ شناسنامه ساختمانی برابر بخشنامه شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ - ۷۱/۱۱/۲۴ وزارت کشور موضوع ابلاغیه مصوبه شورای عالی اداری را بنماید. با توجه به بخشنامه شماره ۶۹۴۷۵ / ت / ۳۷۴۵۶ ک - معاونت اول ریاست جمهوری در خصوص اجرای تبصره ۱۳ قانون بودجه سال ۸۶ تأمین پارکینگ الزامیست و پرداخت جریمه دلیلی بر معافیت از احداث پارکینگ نمی باشد . بدیهی است در صورت تأمین پارکینگ وجود پرداختی از بابت عدم رعایت و کسری (حذف) پارکینگ قابل استرداد می باشد .

#### ماده ۲۰ - عوارض کسری حد نصاب تفکیکی:

الف: برای زمینهای با مساحت قابل تفکیک که دارای سند مالکیت بوده و از شهرداری تقاضای تفکیک را می نمایند چنانچه در اثراجرای تفکیک قطعاتی کمتراز حد نصاب ضوابط تفکیک را داشته باشد ، پس از موافقت کمیسیون ماده ۵ به ازای هر متر مربع کسری حد نصاب تعیین شده سه برابر قیمت منطقه ای به عنوان عوارض کسری حد نصاب تفکیکی اخذ گردد .

ب: زمینهایی که قبل از تاریخ ۱۳۸۱/۵/۲۱ سند مالکیت دریافت نموده اند با رعایت شرایط زیر مشمول یا عدم مشمول عوارض کسری حد نصاب تفکیکی می گردند :

۱- ب : مالکین زمینهایی که فاقد سند مالکیت (نسقی) بوده و بدون محوز شهرداری اعیانی بر روی زمین خود احداث نموده و قبل از تاریخ ۱۳۸۱/۵/۲۱ توسط اداره ثبت اسناد و املاک موفق به دریافت سند مالکیت گردیده اند. در صورت داشتن رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر اخذ جریمه ساختمانی و پرداخت آن با نامه هر یک از ادارات ثبت اسناد ، آب ، برق ،

گاز، مخابرات و ... جهت دریافت جواب به شهرداری مراجعت نمایند. پاسخ استعلام به ادارات مربوط با تعیین کاربری و اعلام کسری حد نصاب تفکیکی (در صورت کسری حد نصاب تفکیکی) بدون دریافت وجهی صادر می‌گردد. ولی به هنگام صدور پروانه ساختمانی (در صورت کسری) به میزان یک برابر قیمت منطقه‌ای عوارض کسری حد نصاب تفکیکی در متراژ کسری اخذ گردد.

۲- ب : چنانچه متقاضی قبل از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ برای زمین خود سند مالکیت دریافت کرده و بر روی آن هیچگونه اعیانی احداث ننموده باشد (زمینهای فاقد اعیان) و با نامه‌هایی که از ادارات فوق الذکر جهت دریافت جواب به شهرداری مراجعه نمایند. نحوه عمل پاسخ به آن بمانند شرایط بند ۱- ب می‌باشد .

۳- ب : چنانچه متقاضی ملک نسقی به هنگام مراجعه به شهرداری جهت اخذ جوابیه لازم برای ادارات آب، برق، گاز، مخابرات و ... برای ملک نسقی خود، پروانه ساختمانی قبل از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ ارائه نماید و یا دارای رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر پرداخت جریمه ساختمانی باشد مشمول پرداخت عوارض کسری حد نصاب تفکیکی نمی‌گردد.

ج : متقاضیانی که بعد از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ جهت اخذ جوابیه لازم به منظور دریافت سند مالکیت به شهرداری مراجعه می‌نمایند و یا حتی سند مالکیت دریافت نموده اند در پاسخ استعلامیه‌های مربوطه به شرح زیر عمل گردد.

۱- ج : متقاضیان دریافت سند مالکیت که بعد از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ جهت اخذ جوابیه لازم به شهرداری مراجعه می‌نمایند، پاسخ به اداره ثبت اسناد و املاک با تعیین کاربری و اعلام کسری حد نصاب تفکیکی (در صورت کسری)

صادر و در این مقطع وجهی دریافت نمی گردد. بدیهی است در زمان صدور پروانه ساختمانی برای آن ، با رعایت حدنصاب تفکیکی درصورت موافقت کمیسیون ماده ۵ و دریافت سه برابر قیمت منطقه ای از بابت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی الزامی است.

۲- ج: متقاضیان فاقد سند مالکیت که بعد ازتاریخ ۸۱/۵/۲۱ جهت اخذ جوابیه لازم برای ادارات آب ، برق، گاز، مخابرات و ... به شهرداری مراجعه می نمایند و ملک آنان دارای رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر اخذ جریمه ساختمانی باشد و چنانچه احداث بنا با کاربری مصوب طرح تفضیلی مطابقت داشته باشد درصورت کسری حدنصاب تفکیکی با اعلام مقدار کسری آن ، در این مقطع بدون دریافت وجهی پاسخ ادارات فوق صادر گردد ولی در زمان صدور پروانه ساختمانی مجدد درصورت موافقت کمیسیون ماده ۵ دریافت سه برابر قیمت منطقه ای از بابت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی الزامی است.

۳- ج: چنانچه متقاضی درخواست انجام معامله ملک موردنظر را داشته باشد با تعیین نوع کاربری و اعلام مقدار کسری حدنصاب تفکیکی هیچ گونه وجهی از بابت تغییر کاربری وکسری حدنصاب تفکیک اخذ نخواهد شد ولیکن ذکر این نکته ضروری است که در صدور مفاصحساب قید گردد در زمان صدور پروانه ساختمانی پس از موافقت کمیسیون ماده ۵ علاوه بر اخذ عوارض تغییر کاربری برابر جدول مربوطه ، عوارض کسری حدنصاب تفکیکی به میزان سه برابر قیمت منطقه ای روز دارائی و قابل وصول خواهد بود.

۴- ج: اگر متقاضی دارای سند مالکیت بعد ازتاریخ ۸۱/۵/۲۱ باشد در زمان صدور پروانه ساختمانی برای ملک مورد نظر چنانچه دارای کسری حد نصب

تفکیکی باشد پس از موافقت کمیسیون ماده ۵ به میزان سه برابر قیمت منطقه ای دارایی قابل وصول خواهد بود.

**تبصره های ماده ۲۰۵:**

تبصره ۱: زمینهایی که اقدامات تفکیکی آنها از طریق شهرداری (اعمال ماده ۱۰۱) انجام شده ، مشمول پرداخت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی نمی گردند.

تبصره ۲: زمینهایی که قبلاً پاسخ بلامانع از شهرداری دریافت نموده اند مشمول پرداخت حد نصاب تفکیکی نمی گردند.

تبصره ۳: زمینهایی که در اجرای احداث ویا تعریض خیابان ویا طرحهای شهری به قطعات کوچکتر تبدیل شده اند مشمول پرداخت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی نمی گردند.

تبصره ۴: زمینهایی که تاریخ صدور سند مالکیت آنها قبل از سال ۱۳۷۰ می باشد مشمول پرداخت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی نمی گردند.

تبصره ۵: کلیه املاکی که عوارض کسری حدنصاب تفکیکی به آنها تعلق گیرد اخذ عوارض قانونی تفکیک نسبت به قدر السهم ملک که دارای سند مالکیت بوده الزامی است.

**ماده ۲۱ - عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندس ناظر:**  
 اخذ ۳٪ عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندسین ناظر ساختمان، بر مبنای آخرین رقم حق النظاره دریافتی مهندسین ناظر ساختمان که توسط سازمان مهندسی اعلام می گردد .

**ماده ۲۲ - عوارض حق مشرفيت :**

عارض حق تشرف هرقطعه زميني که درعرض اجرای طرحهای احداث، تعریض و توسعه واصلاح معابر و میادین بر گذراحداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع می شوند عبارت است از سه برابر مابه التفاوت ارزش قطعه زمین قبل از اجرای طرح بالارزش بعد از اجرای طرح های مذکور به قیمت منطقه ای روزدریافت عوارض ، که توسط شهرداری قابل وصول می باشد .

**ماده ۲۳ - اخذ ۳٪ عوارض از حق بيمه دريافتي مربوط به انواع حريق (صاعقه ، آتش سوزی ، انفجار) از شركت هاي بيمه و همايندگي آنها:**  
 اخذ سه درصد از حق بيمه دريافتي مربوط به انواع حريق از شركتهای بيمه و نمایندگی های آنها به عنوان عوارض شهرداری بمنظور افزایش کارآيی و تقویت سیستم آتش نشانی شهر با آموزش کادر و تأمین وسایل و تجهیزات پیشرفتی که توسط شهرداری قابل وصول می باشد.

**ماده ۲۴ - عوارض از حق ثبت :**

عارض ثبت اسناد رسمي در محاضر به ميزان هشت درصد حق الثبت تعیین می شود که دفاتر اسناد رسمي مستقر در محدوده قانونی و حریم شهر موظف به وصول آن به نفع شهرداری می باشد .

**ماده ۲۵ - عوارض از حق توزین :**

عارض حق توزین در باسکول ها به ۹۰۰/۰۰۰ ریال در سال تعیین می شود که باسکول داران مستقر در محدوده قانونی و حریم شهر موظف به پرداخت آن به شهرداری می باشند .

**ماده ۲۶ - عوارض از حمل بار :**

میزان عوارض حمل بار به میزان ۳٪ صورت حساب بار نامه (هزینه بار نامه) که توسط بنگاه های باربری تعیین و صادر می شود و بنگاه های باربری در زمان صدور بارنامه موظف به وصول آن به نفع شهرداری می باشند .

**ماده ۲۷ - عوارض بر خروج محصولات کشاورزی و باگی :**

الف - از کسانی که قصد خروج برنج از استان را دارند هنگام بارنامه یا خروج برنج به ازاء هر کیلو مبلغ ۳۰ ریال به عنوان عوارض شهرداری محل اخذ می گردد .

ب - از کسانی که قصد خروج شلتوك از استان را دارند در هنگام بارنامه یا خروج شلتوك به ازاء هر کیلو مبلغ ۱۵ ریال به عنوان عوارض شهرداری محل اخذ می گردد .

ج - از کسانی که قصد خروج محصولات باگی اعم از مرکبات - کیوی - بادام زمینی - پیله ابریشم و ... از استان را دارند، در هنگام بارنامه یا خروج معادل ۱٪ ارزش محصول به عنوان عوارض شهرداری محل اخذ گردد .

د - چنانچه مؤید عوارض متعلقه را در شهر نپرداز د مبادی خروجی استان می تواند عوارض مذکور را دوبرابر تعریفه در لیفت نماید. شهرداری مجاز می باشد پنجاه درصد مبلغ وصولی توسط مبادی خروجی را به عنوان حق الزحمه به وصول کنندگان عوارض پرداخت نماید .

ه - متوسط نرخ محصولات کشاورزی ، ملاک عمل وصول عوارض ، هر ساله توسط دفتر شهری و روستایی تعیین و جهت اجراء به شهرداری و مبادی خروجی اعلام خواهد شد .

- ماده ۲۸ - عوارض حمایت از سامانه های حمل و نقل ریلی شهری
- ۱ - عوارض قطار شهری از متقاضیان پروانه ساختمانی : ۱.۵٪ میزان عوارض پروانه ساختمانی
- ۲ - عوارض قطار شهری از متقاضیان تراکم و تفکیک تراکم و تفکیک: ۱.۶٪ میزان تراکم و تفکیک.
- ۳ - عوارض قطار شهری از متقاضیان حذف پارکینگ گروهی : ۱.۶٪ میزان عوارض حذف پارکینگ.
- ۴ - عوارض قطار شهری از متقاضیان بالکن و پیش آمدگیها: ۱.۵٪ میزان عوارض بالکن و پیش آمدگی.
- ۵ - عوارض قطار شهری از قطع کنندگان اشجار : ۱۵٪ میزان عوارض قطع اشجار.
- ۶ - عوارض قطار شهری از نقل و انتقال دهنده املاک ۰.۲٪ جمع ارزش عرصه و اعیانی که اداره دارایی تعیین می کند .
- ۷ - عوارض قطار شهری از نقل و انتقال دهنده املاک تجاری: ۱٪ ارزش سرقفلی که اداره دارایی تعیین می کند .

## ماده ۲۹ - عوارض فروش بلیط نمایش و کنسرت :

ردیف	شرح	عارض
۱	فروش بلیط سینما از پخش فیلم های ایرانی	%۵ فروش بلیط
۲	فروش بلیط سینما از پخش فیلم های خارجی	%۱۵ فروش بلیط
۳	فروش بلیط از پخش کنسرت ، تئاتر و نمایش محلی	%۵ فروش بلیط
۴	فروش بلیط از پخش کنسرت، تئاتر، نمایش غیر محلی و سیرک	%۱۰ فروش بلیط
۵	فروش بلیط از بابت برگزاری هر گونه همایش	%۱۰ فروش بلیط
۶	واگذاری غرفه و فروش بلیط از بابت برگزاری هر گونه نمایشگاه ها	%۵

بند ۱ : متولیان نمایشگاههای فصلی و دائمی ، تخصصی یا غیر تخصصی در سطوح بین المللی یا کشوری یا محلی در محدوده شهر و حريم آن موظفند عوارض بر رقم قراردادهای واگذاری غرفه را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند .

بند ۲ : سازمان های صادر کننده مجوز برای برقائی نمایشگاه ها مکلفند قبل از صدور مجوز برقائی نمایشگاه مراتب را از شهرداری استعلام تا شهرداری نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نماید .

بند ۳ : نمایشگاه هائی که اداره کل صنایع دستی و گردشگری استان متولی برگزاری آن است و در آن صنایع دستی محلی و فرش ایرانی برای نمایش و فروش عرضه می شود و بابت واگذاری غرفه ها و همچنین بازدید شهروندان از غرفه داران و بازدید کنندگان وجهی دریافت نمیشود، جهت فرهنگ سازی و حمایت از صنایع دستی محلی از شمول این قانون معاف هستند.

**ماده ۳۰ - عوارض از رقم قراردادها :**

اخذ عوارض از قراردادها (ابنیه، راهسازی، ساختمان و تأسیسات) بأخذ نیم درصد مبلغ کل قراردادها در حوزه شهری از پیمانکاران ، که توسط شهرباری قابل وصول می باشد بدیهی است عوارض مذکور مشمول خرید کالا و تجهیزات و همچنین بخش ارزی قراردادها نمی گردد .

**ماده ۳۱ - عوارض صدور گواهینامه :**

بمنظور ساماندهی و بهبود امور عبور و مرور شهری عوارض به شرح ذیل از صدور گواهینامه ها اخذ شود:

۱ - صدور گواهینامه پایه یکم ۱۰۰/۰۰۰ ریال

۲ - صدور گواهینامه پایه دو ۵۰/۰۰۰ ریال

۳ - صدور گواهینامه ویژه ۵۰/۰۰۰ ریال

۴ - صدور گواهینامه موتور سیکلت ۲۰/۰۰۰ ریال و عوارض تمدید گواهینامه ۲۰/۰۰۰ ریال گردیده که توسط نیروی انتظامی (راهنمایی و رانندگی) اخذ شده و رأساً پس از وصول به حساب شهرداری واریز شود و پنج درصد از درآمدهای وصولی از این محل به عنوان حق الزحمه به عوامل ذیر بط پرداخت خواهد شد .

**ماده ۳۲ - نحوه وصول عوارض از تابلوهای غیر استاندارد و بدون مجوز شهرداری**

**تعريف :** تابلوی استاندارد عبارت است از یک متر عرض تابلو در طول دهنده مغازه

الف - صاحبان واحدهای فعل می توانند ، جهت معرفی یا راهنمایی عمومی تابلو استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند تابلو استاندارد مشمول عوارض نمی گردد .

- ب - تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و هوجب کندی عبور و مرور ایجاد مزاحمت نگردد . بنابراین نحوه وصول عوارض از تابلوهای غیراستاندارد به شرح زیر می باشد :
- ۱ - نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشد و به تبلیغ محصولات داخلی بپردازند، مازاد به میزان استاندارد سالیانه هر مترمربع  $72/000$  ریال وصول گردد .
  - ۲ - نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشد و به تبلیغ محصولات خارجی بپردازند، مازاد به میزان استاندارد سالیانه هر مترمربع  $140/000$  ریال وصول گردد .
  - ۳ - تابلوهایی که به صورت پرچمی (عمود بر شوارع) برابر مجوز شهرداری نصب می شود سالیانه به ازای هر مترمربع  $170/000$  ریال وصول گردد . مشروط به آن که کمتر از مبلغ  $72/000$  ریال نباشد.
  - ۴ - پرده های آویز با ابعاد  $150 \times 90$  به ازای هر تخته به مدت ۱۰ روز مبلغ  $100/000$  ریال وصول گردد .
  - ۵ - بابت جمع آوری داربست ها ، به منظور نصب بنرهای تبلیغاتی در سطح شهر پس از پایان مهلت مقرر، مبلغ  $200/000$  ریال وصول گردد .
  - ۶ - تبلیغات بالنى به صورت عمودی یا طاق نصرت به ازای هر روز  $720/000$  ریال وصول گردد.
  - ۷- هزینه برپایی نمایشگاه کتاب (بمدت ۱۰ روز ) در مکانهای تعریفه شده ، به ازای هر روز  $50/000$  ریال وصول گردد. همچنین مبلغ  $150/000$  ریال بابت در اختیار نهادن سازه نمایشگاهی به مدت ۱۰ روز وصول می گردد .

- 
- ۸- هزینه بر پائی نمایشگاه های کتاب در اماکن نمایشگاهی حداقل به مدت ۳۰ روز به ازای هر روز ۷۰۰۰ ریال وصول گردد.
  - ۹- مقررگردید شهرداری رشت در در کوتاهترین فرصت زمانی با رعایت ضوابط زیباسازی سیماهی شهری با دراختیار گرفتن مشاور ذیربیط طرح ساماندهی تابلوهای غیراستاندارد را به شورای شهر ارائه دهنده، و پس از تصویب طرح ارائه شده راهکارهای عملیاتی طرح را که متعاقباً اعلام می گردد بکار گیرند.

### ماده ۳۳ - نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف :

به منظور اتخاذ رویه ای واحد در وصول عوارض جاری و معوقه صنفی در سال ۸۹ و همچنین ساماندهی واحدهای صنفی برای قانون شهرداریها و قانون نظام صنفی ، نتیجه تعاملات و کارشناسی های به عمل آمده در جلسات متعدد نهایتا" با توجه به مصوبه شماره ۸۸/۳۴۱۹/ش-۸۸/۱۱/۱۱ و شورای اسلامی شهر رشت و نظر به نامه رسیده به شماره ۷۸۵۲-۷۸۵۲ از مجمع امور صنفی درجه بندی صنوف جهت اخذ عوارض شغلی بشرح زیر تعیین و اعلام گردیده است.

درصد پرداخت عوارض	نوع درجه	ارزش منطقه ای محل وقوع واحد صنفی
۶۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲-۸۲/۱۱/۹	درجه ۳	معابر و خیابانها و کوچه ها با ارزش کمتر از ۵۰۰۰۰ ریال
۷۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲-۸۲/۱۱/۹	درجه ۲	معابر و خیابانها و کوچه ها با ارزش بیشتر از ۵۰۰۰۰ ریال ای مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال
۸۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲-۸۲/۱۱/۹	درجه ۱	معابر و خیابانها و کوچه ها با ارزش بیشتر از ۱۵۰۰۰۰ ریال ای مبلغ ۳۵۰۰۰۰ ریال
۱۰۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲-۸۲/۱۱/۹	درجه ممتاز	معابر و خیابانها و کوچه ها با ارزش ۳۵۰۰۰۰ ریال به بالا
۷۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲-۸۲/۱۱/۹	درجه ۲	کوچه های منشعب از خیابانهای اصلی بافت مرکزی شهر ، از مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال ای ۳۵۰۰۰۰ ریال
۷۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲-۸۲/۱۱/۹	درجه ۲	واحد های صنفی در گروه درجات یک و ممتاز چنانچه مساحت آنها کمتر از ۱۲ متر مربع باشد ( باستثنای زرگری ها و طلا فروشی ها )

درصد پرداخت عوارض	نوع درجه	طبقه وقوع محل صنف	پاسازهای پر رونق سطح شهر
۸۲/۱۱/۹ - ۵۹۲۲٪ عوارض تصویبی	درجہ ۱	طبقه همکف و اول	بله برقی - پاسارگاد - نور - بزرگمهر - نگین - احدى - قدیری - مرکز خرید گلسا ر - امید و سایر
۸۲/۱۱/۹ - ۵۹۲۲٪ عوارض تصویبی	درجہ ۲	طبقه دوم	پاسازهای پر رونق شهر
۸۲/۱۱/۹ - ۵۹۲۲٪ عوارض تصویبی	درجہ ۳	طبقه سوم به بالا	
۸۲/۱۱/۹ - ۵۹۲۲٪ عوارض تصویبی	درجہ ۱	طبقه همکف و اول	شیک
۸۲/۱۱/۹ - ۵۹۲۲٪ عوارض تصویبی	درجہ ۳	طبقه دوم به بالا	
۸۲/۱۱/۹ - ۵۹۲۲٪ عوارض تصویبی	درجہ ۱	طبقه همکف	کویتی
۸۲/۱۱/۹ - ۵۹۲۲٪ عوارض تصویبی	درجہ ۳	طبقه اول به بالا	

الف : سایر پاسازهای سطح شهر همکف درجه ۲ و سایر طبقات درجه ۳ منظور می شود .

ب : چنانچه واحد های صنفی دارای دو بر یا بیشتر باشد قیمت منطقه ای بر گرانتر مغازه مشرف به معبر محاسبه خواهد شد .

تبصره : واحدهای حرف خاص مشمول بندهای فوق الذکر نبوده و عوارض آن برابر مقاد تعریفه تصویبی شماره ۵۹۲۲ - ۸۲/۱۱/۹ و بدون دخالت محل وقوع هر واحد حرف خاص مبنای محاسبات خواهد بود و وصول می گردد .  
ج : صدور گواهی پرداخت عوارض شغلی از جانب شهرداری برای اتحادیه ها ایجاد هیچگونه حقی برای مؤدی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی نماید .

\* کلیه مشاغل بدون پروانه شغلی بایستی برابر ماده ۱۲ قانون نظام صنفی نسبت به دریافت پروانه صنفی از اتحادیه های مربوطه اقدام نمایند و چنانچه

در این زمینه اقدام ننمایند ، عوارض شغلی مشاغل مذکور بر اساس درجه یک محاسبه وقابل وصول خواهد بود .

#### **ماده ۳۴ - عوارض حق افتتاح کسب :**

به هنگام صدور اولین پروانه کسب معادل سه برابر عوارض سالیانه صنوف مربوطه از متقارضی به منزله آغاز خدمت به عنوان عوارض حق افتتاح کسب توسط شهرداری دریافت می شود .

#### **ماده ۳۵ - عوارض تغییر صنف و محل فعالیت :**

**الف :** هر گونه تغییر در نوع صنف و حرفه بالتفاق بالاتر مشمول مابه التفاوت عوارض افتتاحیه فعالیت جدید می باشد .

**ب :** چنانچه متقارضی دارای پروانه کسب بوده و در صدد تغییر محل فعالیت صنفی باشد ( در محلی غیر از محلی که برای آن مجوز صادر شده) مشمول پرداخت عوارض صدور نخواهد بود .

**ج : هرگونه تغییر نام در پروانه کسب به منزله صدور پروانه کسب**

جدید بوده و مشمول پرداخت عوارض افتتاحیه می باشد .

**تبصره :** چنانچه تغییر نام در پروانه کسب برای یکی از وراث قانونی یا یکی از شرکاء آن و در همان مکان و با همان شغل باشد مشمول پرداخت عوارض فوق نمی گردد .

**ماده ۳۶ - عوارض کسب پیشہ از دکه های واقع در سطح شهر :**

**الف :** فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری با استی براساس بندهای ۱ و ۲ ماده ۵۵ شهرداری ها با آن رفتار کند .

**ب : دکه های واقع در بازارچه ها که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب پیشہ به میزان ۰٪۲۵ عوارض سالانه و افتتاحیه می باشد .**

**ج : دکه های واقع در بازارچه ها که فاقد قرارداد با شهرداری بوده نحوه وصول عوارض کسب پیشہ به شرح زیر می باشد .**

**۱ - ج : عوارض کسب و پیشہ ماهانه دکه های واقع در معابر اصلی (ردیف اول معبر اصلی ) به میزان ۸۰۰۰ ریال تعیین می گردد .**

**۲ - ج : عوارض کسب و پیشہ ماهانه دکه های واقع در پشت معابر اصلی(ردیف های دوم و سوم ... معبر اصلی ) به میزان ۵۰۰۰ ریال تعیین**

می گردد .

**ماده ۳۷ - نحوه وصول عوارض نقل و انتقال ( انتفاع حق مالکیت ) از دکه ها و مغازه هایی که متعلق به شهرداری بوده به شرح ذیل می باشد :**

الف - املاک تجاری که عرصه و اعیان آن متعلق به شهرداری است و منافع (سرقفلی) آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع (سرقفلی) بر مبنای ارزیابی اداره دارایی به میزان ۱۵٪ (پانزده درصد ) تحت عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ گردد .

ب - املاک تجاری که عرصه آن متعلق به شهرداری و اعیان متعلق به مستأجر باشد در موقع نقل و انتقال منافع (سرقفلی) بر مبنای ارزیابی اداره دارائی ۷/۵٪ (هفت و نیم درصد) تحت عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ گردد .

ج - در مورد واگذاری سرقفلی دکه ها و مغازه هایی که طبق اجراء نامه رسمی حق سرقفلی از مسأله سلب و متعلق به شهرداری است چون سرقفلی قابل واگذاری نیست مستأجر مشمول پرداخت عوارض انتفاع حق مالکیت و نقل و انتقال سرقفلی نخواهد بود .

**ماده ۳۸ - عوارض بهره برداری از ساختمان در غیر از نوع استفاده تعیین شده :**

الف - شهرداری به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری موظف است نوع استفاده (نوع بهره برداری) از ساختمان را در پروانه ساختمانی قید نماید و

چنانچه مالک مغایر با مفاد پروانه از اعیانی ها استفاده نماید طبق بند فوق و تبصره های ماده ۱۰۰ از سوی کمیسیون ماده صد رسیدگی خواهد شد .

ب - شهرداری باید در ابتدای شروع تخلف از ادامه آن ممانعت به عمل آورده و بلافضله تخلف ساختمانی را در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رأی لازم را اخذ و به اجراء بگذارد به طوری که نباید هیچ تخلفی در زمان یک طرح توسعه شهری به زمان طرح دیگر باقی بماند .

ج - دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک از نظر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها استفاده تجاری محسوب نمی شود.

تبصره : شهرداری مجاز است برای ساختمان هایی که از حیث فنی و ایمنی برای فعالیت پزشکی از نظر سازمان نظام مهندسی شهرستان یا استان مورد تائید قرار گیرد مجوز استفاده از ساختمان را برای حرفه مذکور صادر نماید .

#### **ماده ۳۹- بهای خدمات کارشناسی**

حق کارشناسی برای کلیه پاسخهایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد .

۱- هزینه کارشناسی در داخل محدوده و حریم شهر ۶۰/۰۰۰ ریال

۲- هزینه کارشناسی خارج از محدوده شهر ۸۰/۰۰۰ ریال

#### **ماده ۴۰- بهای خدمات حمل زباله**

هزینه حمل زباله به شرح ذیل تعیین می شود :

۱- دریافت هزینه خدمات حمل زباله از منازل مسکونی بمیزان ۲۰٪ عوارض

نوسازی(سالیانه )

( حداقل ۳۰۰۰۰ ریال - حداکثر ۲۰۰۰۰۰ ریال )

۲- دکه های طرف قرارداد با شهرداری و یا فاقد قرارداد با شهرداری ، بازارچه و مکانهای دیگر

(حداقل ۳۵۰۰ ریال – حداکثر ۵۰۰۰ ریال )

۳- هزینه جمع آوری زباله از بانکهای دولتی و خصوصی ۲۰۰۰۰۰ ریال بصورت ماهیانه

۴- بیمارستانهای دولتی و خصوصی بر اساس قرار داد جداگانه با شهرداری اخذ هزینه صورت گیرد بصورت ماهیانه

۵- آزمایشگاههای تشخیص طبی ۲۰۰/۰۰۰ ریال ، کلینیک های شبانه روزی ، داروخانه ها ، دندانپزشکان و رادیولوژی ۱۰/۰۰۰ ریال بصورت ماهیانه  
۶- هزینه حمل زباله ادارات دولتی،سازمانها،دانشگاهها ماهیانه  
مبلغ: ۲۰۰۰۰ ریال



## هزئیه حمل زباله

الف- بیمه ها- آموزشگاهها و مؤسسات آموزشی ، تبلیغاتی،ورزشی،هنری ، تفریحی و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زیاله (ریال - ماهیانه)	عارض شغلی مصطفی شورا (ریال - ماهیانه)
۱	دفاتر بیمه	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۱-۱	نمایندگی های بیمه	۳۵۰۰	۵۰۰۰
۲	پانسیونها ، محلهای نگهداری اطفال ، سالمدان و مهد کودک	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۳	آموزشگاهها و کلاسها تدریس خصوصی کمک درسی - زبان و ...	۳۵۰۰	۱۰۰۰
۴	مؤسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی- آرایش- ماشین نویسی- گلدوزی- نقشه برداری- نقشه کشی- نقاشی- حسابداری- رادیو و تلویزیون- تعلیم آواز و موسیقی- تعلیم امور رایانه ای- الکترونیک و مدیریت اداری و ...	۳۵۰۰	۱۵۰۰۰
۵	مؤسسات و آموزشگاههای رانندگی	۳۵۰۰	۲۵۰۰۰
۶	مؤسسات حسابرسی و حسابداری	۳۵۰۰	۳۰۰۰
۷	مؤسسات ورزشی و زیمناستیک- استخر شنا- ماساژبرقی و سالن زیبایی و حمام سونا و مشابه	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۸	گرمابه عمومی و خصوصی	۵۰۰۰	۱۰۰۰
۹	استودیو مونتاژ فیلم	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۱۰	استودیو عکاسی	درجه یک	۳۵۰۰
۱۱		درجه دو	۳۵۰۰

عوارض شغلی مصطفویه شورا (ریال-ماهیانه)	بهای خدمات حمل زیاله (ریال-ماهیانه)	نوع فعالیت	ردیف
۲۰۰۰۰	۳۵۰۰	تعمیرکار و فروشنده‌گان لوازم عکاسی و سینمایی و فیلم	۱۲
۲۰۰۰۰	۳۵۰۰	فروشنده‌گان و تکثیرکنندگان نوار ویدئویی و ضبط	۱۳
۲۵۰۰۰	۳۵۰۰	فروشنده‌گان و اجاره دهنده‌گان دستگاههای صوتی - تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	۱۴
۲۰۰۰۰	۳۵۰۰	ممتاز	۱۵
۱۵۰۰۰	۳۵۰۰	درجه یک	آرایشگاه مردانه
۱۰۰۰۰	۳۵۰۰	درجه دو	
۲۰۰۰۰	۳۵۰۰	ممتاز	۱۷
۱۵۰۰۰	۳۵۰۰	درجه یک	آرایشگاه زنانه
۱۰۰۰۰	۳۵۰۰	درجه دو	
۳۰۰۰۰	۵۰۰۰		دفاتر تبلیغاتی
			۲۱

## ب- مؤسسات حمل و نقل و پیمانکاری و مؤسسات توریستی و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زیاله (ریال- ماهیانه)	عارض شغلی مصوبه شورا (ریال- ماهیانه)
۲۲	بنگاهها - مؤسسات و شرکتهای باربری	۳۵۰۰	۵۰۰۰۰
۲۳	نمایندگیهای مؤسسات حمل و نقل هوایی- زمینی - دریایی و دفاتر خدمات توریستی	۳۵۰۰	۶۰۰۰۰
۲۴	قایق موتوری(مسافر کش های تفریحی)	۳۰۰۰	۵۰۰۰
۲۵	قایق پاروچه(مسافر کش های تفریحی)	۳۰۰۰	۲۰۰۰
۲۶	بسته بندی انواع کالا	۵۰۰	۳۰۰۰
۲۷	حق العمل کار داخلی و امانت کار(سمساز)	۵۰۰	۱۵۰۰۰
۲۸	مشاور املاک و تلفن و غیره	۳۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲۹	دفاتر مهندسی- مشاوره ای - امور کارشناسی و نظایر	۳۰۰۰	۵۰۰۰۰
۳۰	دفاتر اسناد رسمی- ازدواج و طلاق	۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۱	امور وکالت	۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۲	دارالترجمه	۳۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۳	دفاتر خدمات پستی و مخابراتی	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۳۴	مدیران گروه حج و زیارت	۳۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۵	عاملین فروش مواد نفتی(غیر پمپ بنزین)	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۶	پمپ بنزین	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰

## ج- ماشین آلات صنعتی - وسائط نقلیه و لوازم مربوطه و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصطفویه شورا (ریال- ماهیانه)
۳۷		تا ۱۰۰ متر مربع ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۸	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل	از ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع ۸۰۰۰	۵۰۰۰
۳۹		بیشتر از ۱۵۰ مترمربع ۸۰۰۰	۶۰۰۰
۴۰		اتو ماتیک ۸۰۰۰	۳۰۰۰
۴۱	ماشین شویی(کارواش)	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۴۲		عمده فروش ۵۰۰۰	۶۰۰۰
۴۳	قطعات منفصله و لوازم یدکی و سائط نقلیه	خرده فروش ۵۰۰۰	۳۰۰۰
۴۴	فروشنده‌گان شیشه اتومبیل	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۴۵	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۴۶	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیر	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰
۴۷	قیر پاشی اتومبیل(ایزولاسیون)	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰
۴۸	تعمیرکار- سرویس کار و شارژکننده کولر، دینام، باطری ساز و سیم کش اتومبیل	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۴۹	صفکار و جوشکار- تعمیرکار انواع سپر خودرو و آبکاری	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۵۰	لنت کوبی صفحه کلاچ	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۵۱	رادیاتورسازی(تعمیر و بازسازی کننده)	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۵۲	آهنگر اتومبیل و کمک فنرساز	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۵۳	نقاش اتومبیل	۸۰۰۰	۲۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصطفویه شورا (ریال - ماهیانه)
۵۴	تعویض و فروش روغن اتومبیل	۸۰۰	۳۰۰۰
۵۵	مکانیک اتومبیل سواری	۸۰۰	۲۰۰۰
۵۶	مکانیک ماشینهای سنگین از قبیل کامیون و کامیونت ، اتوبوس و مینی بوس	۸۰۰	۴۰۰۰
۵۷	سراج با تودوزی اتومبیل	۸۰۰	۱۰۰۰
۵۷/۱	تزیثات انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و ...)	۱۰۰۰	۶۰۰۰
۵۸	ماشین آلات صنعتی - راه سازی - کشاورزی - ساختمانی	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۵۹		۵۰۰۰	۶۰۰۰
۶۰		۸۰۰	۳۰۰۰
۶۱	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۶۲		۵۰۰۰	۴۰۰۰
۶۳		۵۰۰۰	۱۰۰۰
۶۴	دوچرخه	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۶۵		۵۰۰۰	۳۰۰۰
۶۶		۵۰۰۰	۵۰۰۰
۶۷	کرایه دهنده	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۶۸		۵۰۰۰	۷۰۰۰
۶۹		۵۰۰۰	۴۰۰۰
۷۰	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۷۱	کرایه دهنده سواری	۸۰۰	۴۰۰۰
	پارکینگ		

د- دستگاههای مکانیکی و الکترونیکی - وسایل برقی - نفت سوز - گاز سوز و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عارض شغلی مخصوصه شورا (ریال - ماهیانه)
۷۲	موتورهای مولد برق - جوشکاری - الکتروموتور - ترانسفورماتور و انواع مشعل ها	۵۰۰۰	۵۰۰۰ فروشنده
۷۳		۴۰۰۰	۵۰۰۰ فروشنده قطعات
۷۴		۲۰۰۰	۸۰۰۰ تعمیر کننده
۷۵		۴۰۰۰	۵۰۰۰ کرایه دهنده
۷۶	انواع باطری خشک و تر	۲۰۰۰	۲۵۰۰ عمده فروش
۷۷		۲۰۰۰	۲۵۰۰ خرده فروش
۷۸	فروشنده های انواع هواکش و هود	۵۰۰۰	۳۵۰۰
۷۹	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ های آب و باد	۵۰۰۰	۵۰۰۰ فروشنده
۸۰		۴۰۰۰	۵۰۰۰ فروشنده قطعات
۸۱		۳۰۰۰	۸۰۰۰ تعمیر کننده
۸۲		۴۰۰۰	۵۰۰۰ کرایه دهنده
۸۳	چرخ خیاطی - ماشینهای جوراب بافی - کاموا بافی	۴۰۰۰	۲۵۰۰ عمده فروش
۸۴		۴۰۰۰	۳۵۰۰ خرده فروش
۸۵		۲۰۰۰	۳۵۰۰ فروشنده قطعات
۸۶		۲۰۰۰	۵۰۰۰ تعمیر کننده
۸۷	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر	۵۰۰۰	۵۰۰۰ نمایندگی فروش
۸۸		۴۰۰۰	۵۰۰۰ عمده فروش
۸۹		۴۰۰۰	۳۵۰۰ خرده فروش
۹۰		۳۰۰۰	۵۰۰۰ فروشنده قطعات
۹۱	تمیز کننده مجاز	۴۰۰۰	۵۰۰۰ تمیز کننده مجاز
۹۲		۱۵۰۰	۳۵۰۰ تمیز کننده غیر مجاز

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عارض شغالی مصطفوی شورا (ریال - ماهیانه)
۹۳	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر	۳۵۰۰	فروشنده
۹۴		۳۵۰۰	فروشنده قطعات
۹۵		۵۰۰۰	تعمیرگاه مجاز
۹۶		۵۰۰۰	تعمیرکننده
۹۷	آب سرد کن، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه	۳۵۰۰	فروشنده
۹۸		۳۵۰۰	فروشنده قطعات
۹۹		۵۰۰۰	تعمیرگاه مجاز
۱۰۰		۵۰۰۰	تعمیرکننده
۱۰۱	آلات موسیقی	۳۵۰۰	فروشنده
۱۰۲		۳۵۰۰	فروشنده قطعات
۱۰۳		۳۵۰۰	تعمیرکننده
۱۰۴		۳۵۰۰	کرایه دهنده
۱۰۵	تابلو ساز برق صنعتی	۵۰۰	۷۰۰۰
۱۰۶	فروشنده‌گان لوازم برقی - لوستر و لوازم تزئینی - چراغهای تزئینی - چراغهای فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری - آبازور - آتنن و نظایر آن	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۰۷	چراغهای توری - بادی باطری دار - فانوس - خوراک پزی - روشنائی (برقی - نفت سوز - گاز سوز)	۳۵۰۰	فروشنده
۱۰۸		۳۵۰۰	فروشنده قطعات
۱۰۹		۵۰۰۰	تعمیرکننده
۱۱۰	انواع مختلف ساعت و عینک	۳۵۰۰	عمده فروش
۱۱۱		۳۵۰۰	خرده فروش
۱۱۲		۳۵۰۰	تعمیرکننده

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال-ماهیانه)	عارض شغلی مصطفویه شورا (ریال-ماهیانه)
۱۱۲	قپان و سایر دستگاههای توزین	۳۵۰۰	۳۰۰۰      عمدہ فروش
۱۱۴		۳۵۰۰	۳۰۰۰      خردہ فروش
۱۱۵	اسلحة - لوازم شکار و ماهیگیری	۳۵۰۰	۵۰۰۰
۱۱۶	اسباب بازی	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۱۷	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۱۱۸	فروشنده و تعمیرکار تلفن	۳۵۰۰	۱۵۰۰۰
۱۱۹	رايانه (نصب و راه اندازی ، تعمیر و نگهداری ، فروشنده سخت افزار و نرم افزار لوازم مصرفی ار قبیل دیسکت و نظایر آن و رائه خدمات نقشه کشی و تایپ )	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۲۰	راهی خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویسهای محلی )	۳۵۰۰	۵۰۰۰
۱۲۱	فروشنده لوازم و دستگاههای آتش نشانی	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۲۲	لوازم و وسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها	۵۰۰۰	۵۰۰۰      عمدہ فروش
۱۲۳		۵۰۰۰	۵۰۰۰      خردہ فروش
۱۲۴	کارگاههای هسته گیر زیتون	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۲۵	کارگاههای آرد کننده برنج	۵۰۰۰	۱۵۰۰۰

## هـ: محصولات معدنی، صنایع ساختمانی، شیشه و فلزات معمولی و مصنوعات آنها و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال-ماهیانه)	عارض شغلی مصطفی شورا (ریال-ماهیانه)
۱۲۶	دفاتر فروش انواع آجر و بلوک و سنگ ساختمانی و قطعات بتی	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۲۷	نما یندگی فروش و فروشنده‌گان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی - سرامیک - روشویی - وان حمام وغیره	۱۰۰۰	۵۰۰۰
۱۲۸	فروشنده‌گان مصالح ساختمانی و بنایی	۱۰۰۰	۲۵۰۰
۱۲۹	حکاکی و فروش سنگ قبور	۵۰۰	۳۰۰۰
۱۳۰	فروشنده‌گی و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش ساخته	۸۰۰	۲۰۰۰
۱۳۱	فروشنده‌گان شیشه ساختمانی	۵۰۰	۴۰۰۰
۱۳۲	فروشنده‌گان انواع دربهای شیشه‌ای و دکوراسیون شیشه‌ای (سکوریت)	۵۰۰	۴۰۰۰
۱۳۳	فروشنده‌گان چراغهای تزئینی و آئینه و شمعدان	۵۰۰	۳۰۰۰
۱۳۴	فروشنده‌گان آئینه و قاب و چاپ عکس- گل زنی روی ظروف و شیشه	۵۰۰	۲۰۰۰
۱۳۵	فروشنده‌گان بلور و ظروف چینی - سرامیک و سفال و گلدان سفالی و گلی	۵۰۰	۵۰۰۰
۱۳۶	فروشنده‌گان لوله - ورق ایرانیت	۸۰۰	۵۰۰۰
۱۳۷	فروشنده‌گان انواع آهن آلات (تیر آهن - نبشی - سپری-ناودانی - تسممه- ورق- میله گرد وغیره)	۸۰۰	۸۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال-ماهیانه)	عوارض شغلی مصطفیه شورا (ریال-ماهیانه)
۱۲۸	دفاتر اجرای داربست فلزی	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۲۹	دفاتر اجرای ایزو لاسیون - کنتکس و مشابه	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۱۳۰	دفاتر فروش شن و ماسه	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۴۱	چلنگر	۳۵۰۰	۱۰۰۰
۱۴۲	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه و دست دوم	۶۰۰۰	۲۰۰۰
۱۴۳	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۴۴	میز- صندلی- کمد- فایل- کابینت- تاب- قفسه- کاریه و غیره	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۱۴۵		۶۰۰۰	۴۰۰۰
۱۴۶		۴۰۰۰	۲۰۰۰
۱۴۷	کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۱۴۸	قفل و لولا - یراق آلات و بیج و مهره وغیره	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۱۴۹		۴۰۰۰	۳۰۰۰
۱۵۰	کلید ساز	۴۰۰۰	۱۰۰۰
۱۵۱	تانکر ساز	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۱۵۲	کرایه دهنده‌گان میز و صندلی- ظروف	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۱۵۳	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری- ناودان- کانال کولر و اتصالات مربوطه	۶۰۰۰	۲۰۰۰
۱۵۴	فروشنده ورق حلب	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۱۵۵	ریخته گر و چدن ریز	۸۰۰۰	۱۵۰۰۰
۱۵۶	تراشکار	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۱۵۷	جواهرساز و جواهervفروش	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عارض شغلی مصطفویه شورا (ریال- ماهیانه)
۱۵۸	زرگر و طلا فروش	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۱۵۹	فروشنده لوازم و ابزار زرگری	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۶۰	لحیم کاری - سفید کاری و تعمیرات طلا	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۱۶۱	زیور آلات بدلی	۵۰۰۰	۵۰۰۰      عمدہ فروش
۱۶۲		۵۰۰۰	۴۰۰۰      خردہ فروش
۱۶۳	نقره	۵۰۰۰	۵۰۰۰      عمدہ فروش
۱۶۴		۵۰۰۰	۴۰۰۰      خردہ فروش
۱۶۵	فروشنده اشیاء قدیمی و نفیس(غیر زیر خاکی)	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۶۶	سازنده و فروشنده ظروف مس- برنج و روی	۵۰۰۰	۱۵۰۰
۱۶۷	فروشنده اگان لوازم قنادی	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۱۶۸	دفاتر تخلیه چاه و لوله بازکنی	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۶۹	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۷۰	دفاتر لوله کشی گاز شهری	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۷۱	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات	۵۰۰۰	۴۰۰۰      عمدہ فروش
۱۷۲		۵۰۰۰	۴۰۰۰      خردہ فروش
۱۷۳	برش انواع ورق و صفحات فلزی	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۷۴	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه- کتابخانه- قفسه- قفس پرندگان و امثال آنها	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۷۵	میخ	۵۰۰۰	۳۰۰۰      عمدہ فروش
۱۷۶		۵۰۰۰	۳۰۰۰      خردہ فروش

## و- چوب و مصنوعات چوبی - کاغذ و مقوا و نوشت افزار- چاپ ونشر و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال-ماهیانه)	عوارض شغلی مصطفی شورا (ریال-ماهیانه)
۱۷۷	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۱۷۸	فروشنده‌گان انواع چوب و الوار	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۷۹	فروشنده‌گان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا وغیره	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۸۰	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۱۸۱	نمایشگاه مبل	۵۰۰۰	۴۰۰۰ تا ۲ دهنه
۱۸۲		۱۵۰۰	بیش از ۲ دهنه برای هر دهنه اضافی
۱۸۳		۳۵۰۰	برای هر طبقه اضافه
۱۸۴	میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، تاب، قفسه، کازیه و غیره	۵۰۰۰	نمایشگاه
۱۸۵		۳۵۰۰	عمده فروش
۱۸۶		۳۵۰۰	خرده فروش
۱۸۷	فروشنده درب و پنجره پیش ساخته	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۸۸	سازنده و فروشنده انواع جعبه های چوبی	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۸۹	خاتم ساز و منبت کار-قنداق ساز تفنگ و نظائر آن	۳۵۰۰	۱۰۰۰
۱۹۰	ذغال فروش و هیزم فروش	۵۰۰۰	۱۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال-ماهیانه)	عوارض شغلی مصطفی شورا (ریال-ماهیانه)
۱۹۱	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	۵۰۰۰	۱۵۰۰۰ ممتاز
۱۹۱/۱		۲۵۰۰۰	۸۰۰۰ درجه يك
۱۹۱/۲		۱۵۰۰۰	۴۰۰۰ درجه دو
۱۹۲	طبع و نشر کتاب(ناشران)	۵۰۰	۳۰۰۰
۱۹۳	چاپخانه	۵۰۰	۶۰۰۰
۱۹۴	دکه های فروش جراید	۲۵۰۰	۵۰۰
۱۹۵	نقاش تابلو، تابلو نویس ، برد نویس ، فروشنده بوستر و تابلوهای نقاشی	۵۰۰	۲۰۰۰
۱۹۶	فتوکپی، اوزالید ، پرس جلد پلاستیک و نظائر آن	۵۰۰	۲۰۰۰
۱۹۷	حکاک ، پلاک ساز ، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف	۲۵۰۰	۲۰۰۰
۱۹۸	تهییه کنندگان و فروشنندگان کارت‌های ویزیت ، کارت عروسي، کارت پستانل و نظائر آن	۵۰۰	۳۰۰۰
۱۹۹	صحافی	۵۰۰	۱۰۰۰

- صنایع لاستیکی - پلاستیکی - کاتوچوبی - چرم - جیر و مصنوعات آن و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عارض شغلی مصطفوی شورا (ریال - ماهیانه)
۲۰۰	فروشنده‌گان درب - بنجره و مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۲۰۱	فروشنده‌گان تشك . خوشخواب و بالشهای اسفنجی و ابری	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۰۲	فروشنده‌گان انواع پوست خام و چرم - جیر و ورنی (طبیعی یا مصنوعی)	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۲۰۳	فروشنده‌گان انواع پوشک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۰۴	تولید کنندگان و فروشنده‌گان انواع چمدان-سак-کفش - کیف و مصنوعات وابسته	۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۰۵	کفشدوز و کفش فروش(دست دوز)	۳۵۰۰	۳۰۰۰
۲۰۶	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات کفش	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۲۰۷	تعمیر کنندگان کفش و قالبهای کفش	۳۵۰۰	۱۰۰۰
۲۰۸	فروشنده‌گان لوازم کفاشی و سراجی	۳۵۰۰	۱۵۰۰
۲۰۹	فروشنده‌گان جزء چرم و پسائی سازان	۳۵۰۰	۲۰۰۰
۲۱۰	فروشنده‌گان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	۳۵۰۰	۲۰۰۰
۲۱۱	فروشنده‌گان انواع لاستیک اتومبیل	۵۰۰۰	۸۰۰۰
۲۱۲	فروشنده‌گان و سازندگان تابلوهای نئون-فلورسنت و پلاستیکی	۵۰۰۰	۳۰۰۰

## ح- صنایع شیمیایی، دارویی، بهداشتی و مشابه و حرف پزشکی و لوازم بیمارستان

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عارض شغلی مصطفویه شورا (ریال- ماهیانه)
۲۱۳	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۲۱۴		۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۱۵	فروشنده‌گان عطر و ادکلن	۵۰۰	۳۰۰۰
۲۱۶	فروشنده‌گان انواع داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	۶۰۰	۳۰۰۰
۲۱۷	فروشنده‌گان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	۱۰۰۰	۵۰۰۰
۲۱۸	خشک شویی، سفید شویی	۴۰۰	۴۰۰۰
۲۱۹	رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه	۴۰۰	۱۵۰۰۰
۲۲۰	فروشنده‌گان انواع روغن موتور، ضد بخ، گریس، اسیدهای چرب صنعتی، روغن و سوخت هایمعدنی	۶۰۰	۴۰۰۰
۲۲۱	فروشنده‌گان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۴۰۰	۴۰۰۰
۲۲۲	مطب پزشکان فوق تخصص	۴۰۰	۷۰۰۰
۲۲۳	مطب پزشکان متخصص	۴۰۰	۶۰۰۰
۲۲۴	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می باشند. از قبیل (همبیوانی، کاریوتراپی، طب سوزنی و ...)	۴۰۰	۳۰۰۰
۲۲۵	مطب دندانپزشکان متخصص رشته های مختلف	۱۰۰۰	۴۰۰۰
۲۲۶	دندانساز تجربی	۶۰۰	۲۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال-ماهیانه)	عوارض شغلی مصطفیه شورا (ریال-ماهیانه)
۲۲۷	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۲۸		-	۸۰۰۰۰
۲۲۸/۱		-	۶۰۰۰۰
۲۲۹		-	۵۰۰۰۰
۲۳۰	بیمارستان	-	۱۲۰۰۰۰
۲۳۰/۱		-	۸۰۰۰۰
۲۳۱		-	۷۰۰۰۰
۲۳۲	درمانگاه های خصوصی (پایی کلینیک)	-	۵۰۰۰۰
۲۳۳	آزمایشگاه های تشخیص طبی	۲۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۳۴	موسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوزی، سونوگرافی، سری نت اسکن، ام آر آی ، مامو گرافی، رادیوتراپی، کبات تراپی، سزهم تراپی، پزشکی هسته ای (رادیو اگنوتوب) - نوار مغزی (الکتروآسفالوگرافی) ورزش- نوار قلب، سنگ شکن، آندسکوبی رهی و گوارشی، شنوایی سنجی(اوڈیومتری)، بینایی سنجی (پتومتری)	۱۰۰۰	۴۰۰۰
۲۳۵	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰

## ط - الیاف نساجی و مصنوعات آنها و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زیاله (ریال-ماهیانه)	عارض شغلی مصطفویه شورا (ریال-ماهیانه)
۲۳۶	فروشنده پنبه، پشم و کرک و مو	۶۰۰۰	۱۵۰۰۰ عمدہ فروش
۲۳۷		۶۰۰۰	۲۰۰۰۰ خردہ فروش
۲۳۸	دوخته فروش اعم از پوشاش مردانه، زنانه و بچه گانه	۴۰۰۰	۴۰۰۰۰ عمدہ فروش
۲۳۹		۶۰۰۰	۳۰۰۰۰ خردہ فروش
۲۴۰	خیاط زنانه (تک دوز)	۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۴۱	خیاط مردانه (تک دوز)	۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۴۲	خیاط سری دوز	۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۴۳	تریکو باف، کشیاف، جوراب باف	۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۴۴	تریکو، جوراب و کشیاف و لباس زیر	۴۰۰۰	۴۰۰۰۰ عمدہ فروش
۲۴۵		۶۰۰۰	۳۰۰۰۰ خردہ فروش
۲۴۶	حوله، پتو، ملحفه، رو تختی و نظایر آن	۴۰۰۰	۴۰۰۰۰ عمدہ فروش
۲۴۷		۶۰۰۰	۳۰۰۰۰ خردہ فروش
۲۴۸	فروشنده روسربی انواع مختلف	۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۴۹		۴۰۰۰	۳۰۰۰۰ فروشنده
۲۵۰	چادر و سایبان برزنتی	۴۰۰۰	۱۵۰۰۰ کرایه دهنده

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زیاله (ریال-ماهیانه)	عارض شغلی مصطفی شورا (ریال-ماهیانه)
۲۵۱	فروشنده زیلو، خورجین، گلیم، حصیر و غیره	۴۰۰۰	۷۵۰۰
۲۵۲	فروشنده فرش دستباف، قالی و قالیچه	۴۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲۵۳	فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره	۴۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۵۴	دیواری و غیره	۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۵۵	قالی شویی اعم از کارگاه و غیره	۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۵۶	کاموا	۴۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۵۷		۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۵۸	تولید کننده و فروشنده کلاه	۴۰۰۰	۵۰۰۰
۲۵۹	فروشنده لباس کار و کلاه کار	۴۰۰۰	۱۵۰۰۰
۲۶۰	لحاف و تشك پنبه ای ، انواع مختلف	۴۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲۶۱		۶۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲۶۲	لحاف با لایه پشم شیشه	۴۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲۶۳		۶۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲۶۴	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات نساجی	۶۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲۶۵	بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، ابریشمی، الاف مصنوعی	۶۰۰۰	۶۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عارض شغلی مصطفویه شورا (ریال - ماهیانه)
۲۶۶	بازار (مترو فروش)	۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۶۷	پرده دوز و پرده فروش و لوازم پرده	۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۶۸	فروشنده گونی و چتایی	۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۶۹		۴۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۷۰	زری باف، ترمیه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)	۴۰۰۰	۵۰۰۰
۲۷۱	گلدوزی روی پارچه بوسیله ماشین	۴۰۰۰	۷۵۰۰
۲۷۲	لباس عروس	۴۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۷۳		۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۷۴	حجله، خنچه (کرایه دهنده)	۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۷۵	بوتیک (پوشاس و اجناس لوکس و خارجی)	۶۰۰۰	۶۰۰۰۰
۲۷۶		۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۷۷	فروشنده لباس و لوازم ورزشی	۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۷۸	خراز	۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۷۹	اشخاصی که ضایعات نخ و پشم و غیره را پس از حلاجی به فروش می رسانند	۴۰۰۰	۷۵۰۰
۲۸۰	سیسمونی کودک و فروشگاه های لباس کودک	۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۸۱	فروشنده و دوزنده علائم و وسایل نظامی	۴۰۰۰	۵۰۰۰
۲۸۲	فروشنده صنایع دستی	۴۰۰۰	۴۰۰۰۰

## محصولات حیوانی-نباتی- خوراکی ها- آشامیدنی ها و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عارض شغلی مصطفویه شورا (ریال- ماهیانه)
۲۸۳	سردخانه مواد غذایی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۸۴	فروشنده گان گوشت گاو و گوسفند اعم از فله و بسته بندی	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۸۵	فروشنده گان ماهی و میگو	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۸۶	فروشنده گان مرغ و تخم مرغ	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۸۷	فروشنده گان مرغ - جوجه چند روزه و طیور زنده	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۸۸	فروشنده گان تخم مرغ (کل فروش)	۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۸۹	فروشنده گان برنده گان غیر خوراکی (طوطی- بلبل- قناری و نثار آن)	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲۹۰	فروشنده گان پر مرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود با بصورت اولیه معا مله شود	۸۰۰۰	۵۰۰۰
۲۹۱	فروشنده گان کله و پاچه- سیراب و شیردان- دل و جگر و غیره بصورت خام	۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰
۲۹۲	طباخی (کله و پاچه- سیراب و شیردان) جگر کی- کبابی و آشپزی از قبیل حلیم- شیر برجسته- فرنی- آش و غیره	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۹۳	فروشنده گان ماهی های تزئینی و آکواریم	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۲۹۴	فروشنده گان لوازم و تأسیسات دامی و مرغداری و غیره	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۹۵	بار فروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام میدهند	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۹۶	فروشنده انواع میوه- صیفی و سبزیجات	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۹۷	مواد لبنی	۴۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۹۸		۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۹۹	عطار	۴۰۰۰	۲۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال-ماهیانه)	عارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۳۰۰	خواروبار فروش	۱۰۰۰	۲۰۰۰
۳۰۱	برنج	۳۵۰۰	۵۰۰۰ عمدہ فروش
۳۰۲	دارو و گیاهان طبی	۳۵۰۰	۳۰۰۰ خردہ فروش
۳۰۳	چای اعم از بسته بندی و فله- داخلی و خارجی	۳۵۰۰	۲۰۰۰ عمدہ فروش
۳۰۴	چای اعم از بسته بندی و فله- داخلی و خارجی	۳۵۰۰	۱۵۰۰۰ خردہ فروش
۳۰۵	گل فروش	۱۰۰۰	۴۰۰۰
۳۰۶	فروشنده‌گان انواع گل مصنوعی	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۰۷	خشکبار	۵۰۰۰	۴۰۰۰ عمدہ فروش
۳۰۸	خشکبار	۸۰۰۰	۲۰۰۰ خردہ فروش
۳۰۹	فروشنده‌گان پیله ابریشم	۵۰۰۰	۴۰۰۰ عمدہ فروش
۳۱۰	فروشنده‌گان پیله ابریشم	۸۰۰۰	۳۰۰۰ خردہ فروش
۳۱۱	فروشنده‌گان بیخ	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۳۱۲	فروشنده‌گان بیخ	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۳۱۳	فروشنده‌گان انواع بستنی اعم از ماشینی و سنتی و فالوده	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰
۳۱۴	فروشنده‌گان مواد غذایی	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۳۱۵	نانوائی ماشینی ، سنتی	۶۰۰۰	۴۰۰۰
۳۱۶	نانوائی فانتزی	۶۰۰۰	۴۰۰۰
۳۱۷	فروشنده‌گان سرکه و ترشیجات	۸۰۰۰	۴۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال-ماهیانه)	عوارض شغلی مصطفی شورا (ریال-ماهیانه)
۳۱۸	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	۱۰۰۰	۴.....
۳۱۹	فراورده های گوشتی از قبیل سوسیس- کالباس- همیرگر و غیره	۶۰۰۰	۴.....
۳۲۰	خرده فروش	۸۰۰۰	۳.....
۳۲۱		درجه یک	۵.....
۳۲۲	چلوکبابی و چلوخورشتی	دو	۳.....
۳۲۳		درجه سه	۱۵۰۰۰
۳۲۴		درجه یک	۱۰۰۰
۳۲۵	کافه رستوران و سلف سرویس	دو	۸۰۰۰
۳۲۶		درجه سه	۶۰۰۰
۳۲۷	کافه تریا و آب میوه فروشی	۱۰۰۰	۴.....
۳۲۸	قهوه خانه	۶۰۰۰	۱.....
۳۲۹	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند	۱۰۰۰	۴.....
۳۳۰	کیوسک های فروش اغذیه	۸۰۰۰	۱.....
۳۳۱	کیوسک های فروش میوه	۱۰۰۰	۱.....
۳۳۲	مرغ سوخاری- پیتزا و از این قبیل	۱۰۰۰	۵.....

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصطفی شورا (ریال - ماهیانه)
۳۴۳	ساندویچ و اغذیه فروشی	۸۰۰۰	۳۰۰۰ درجه یک
۳۴۴	خواراک پزیهای متفرقه	۶۰۰۰	۲۰۰۰ درجه دو
۳۴۵	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	۸۰۰۰	۱۵۰۰۰
۳۴۶	قندی و شیرینی فروشی(سازنده و فروشنده)	۱۰۰۰	۳۰۰۰
۳۴۷	آب نبات بز و آب نبات فروش	۸۰۰۰	۴۰۰۰ درجه یک
۳۴۸		۶۰۰۰	۳۰۰۰ درجه دو
۳۴۹	کلوچه ساز و کلوچه فروش	۶۰۰۰	۲۰۰۰
۳۵۰	تریا قندی	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۳۵۱	کلوب تغیریحی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۵۲	انبارهای کالا	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۳۵۳	انبارداری کالا	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۳۵۴	فروشنده‌گان وسائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۵۵	مؤسسات حفاری(چاههای عمیق و نیمه عمیق)	۵۰۰۰	۳۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مصطفی شورا (ریال - ماهیانه)
۳۴۷	فروشندگان انواع اگزوز اتومبیل	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۴۸	تعمیر کاران انواع اگزوز اتومبیل	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۳۴۹	فروشندگان انواع آسانسور و بالابر	۶۰۰۰	۷۰۰۰
۳۵۰	تعمیر کاران انواع آسانسور و بالابر	۸۰۰۰	۴۵۰۰
۳۵۱	فروشندگان انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۵۲	تعمیر کاران انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۳۵۳	صرفان و تبدیل کنندگان ارز	۳۵۰۰	۵۰۰۰
۳۵۴	کارگاههای تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی	۱۰۰۰	۵۰۰۰
۳۵۵	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۳۵۶	پیک موتوری	۳۵۰۰	۱۰۰۰
۳۵۷	فروشندگان سیگارت(عمده فروش)	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۵۸	فروشندگان سیگارت(خرده فروش)	۳۵۰۰	۲۵۰۰
۳۵۹	سقط فروشان	۶۰۰۰	۴۰۰۰
۳۶۰	فروشندگان میوه و تره بار(بار فروشان عمدہ)	۱۰۰۰	۴۰۰۰
۳۶۱	حق العمل کاران برنج	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۶۲	بیزندگان و فروشندگان انواع نان روغنی (صنف قنادان)	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۶۳	سایر دفاتر خدماتی(بجز ردیف ۲۳ تعریفه)	۳۵۰۰	۳۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال - ماهیانه)	عوارض شغلی مخصوصه شورا (ریال - ماهیانه)
۳۶۴	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظائر آن(باستثناء لوازم صوتی و تصویری- حرارتی و برودتی )	۳۵۰۰	۱۵۰۰۰
۳۶۵	فروشنده‌گان انواع موبایل(تلفن همراه)	۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۳۶۶	تعمیرکاران انواع موبایل(تلفن همراه)	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۳۶۷	فروشنده‌گان انواع کاغذ و مقوا(عمده فروش)	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۳۶۸	فروشنده‌گان انواع کاغذ و مقوا(خرده فروش)	۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۳۷۰	فروشنده‌گان کاغذ و مقوا مستعمل	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۷۱	فروشنده‌گان قطعات الکترونیک	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۳۷۲	تعمیرکاران قطعات الکترونیک	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۳۷۳	فروشنده‌گان وسائل نانوائی	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۷۳	تعمیرکنندگان وسائل نانوائی	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۷۴	فروشنده‌گان خوراک ماهیهای تزئینی آکواریوم و تجهیزات آکواریوم	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۳۷۵	فروشنده‌گان خوراک دام و طیور	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۷۶	فروشنده‌گان تجهیزات و لوازم ورزشی	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۳۷۷	انواع شرکتها و نمایندگیهای خودرو اعم از ایران خودرو- سایپا- پارس خودرو و ...	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال-ماهیانه)	عوارض شغلی مصطفیه شورا (ریال-ماهیانه)
۳۷۸	کافی نت	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۷۹	فروشگاههای تک منظوره اعم از پوشاسک، مواد غذایی و نظایر آن )	۶۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
		۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
۳۸۰	فروشگاههای چندمنظوره اعم از پوشاسک، مواد غذایی و نظایر آن )	۱۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰
		۶۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۳۸۱	مدارس غیرانتفاعی	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۸۲	تعاونیهای مصرف ادارات و سازمانهای مختلف	۲۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
		۱۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۸۳	نانواییهای که بصورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی، ناقنون و ...	۲۵۰۰۰	۸۰۰۰۰
۳۸۴	پیراهن دوزان	۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۳۸۵	تعمیرات لباس	۳۵۰۰	۱۵۰۰۰
۳۸۶	دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن	۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۳۸۷	نصب درب اتوماتیک	۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
۳۸۸	هزینه حمل زباله هتل ها ، متنل ها	۱۵۰۰۰	-
۳۸۹	هزینه حمل زباله مهمانسرا ، مهمانپذیر	۵۰۰۰	-
۳۹۰	تعمیر کاران مبل و لوازم چوبی	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۹۱	مطب دندانپزشکان جراح ، ارتودنسی و ....	۲۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
۳۹۲	فروشگاه هاو توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۹۳	زیتون فروشی	۱۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۹۴	رستوران های بزرگ غذایی از قبیل ( بوف، پیتزا آفتاب، پیزا پیزا و نظایر آن )	۶۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰

**قابل توجه:** بهای پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند برای اماکن مسکونی و واحدهای تجاری واداری دولتی و خدماتی وصنفی باستناد قانون مدیریت پسماندها، پس از اجرایی شدن این قانون درشهرداری رشت جایگزین ماده ۴۰ (هزینه حمل زباله) این تعریفه می‌گردد.

#### ماده ۴۱- تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض :

به جز مواردی که در متن موارد تعیین شده است به شهرداری اجازه داده می‌شود از ۱٪ تا ۵٪ عوارض وصولی رابه وصول کنندگان عوارض چنانچه دستگاه هایی غیر از واحدهای تابعه شهرداری باشند به عنوان کارمزد پرداخت نماید .

#### ماده ۴۲- در خصوص استفاده از وجوده حاصل از درآمدها :

دریافت هرنوع وجوده توسط کارکنان شهرداری از مؤدیان و یا استفاده از وجوده حاصل از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان حتی علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری منوع است. وجوده عوارض و بهای خدمات توسط مؤدی باید به حساب شهرداری واریز و فیش رسید به امور مالی یا درآمد شهرداری تحويل شود.

#### ماده ۴۳- تکلیف دوایر دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض

##### ملی و محلی

کلیه دوایر دولتی و وابسته به دولت و نهادهای عمومی که به استناد قوانین مربوطه و یا خاص از پرداخت عوارض معاف بوده اند بر اساس قانون تجمیع عوارض مکلف به پرداخت عوارض ملی ( مندرج در قانون تجمیع عوارض) و عوارض محلی ( موضوع این تعریفه ) هستند. مقتضی است شهرداری مراتب را به صورت کتبی تا ۱۵/۱۲/۱۳۸۴ به اطلاع مسئولین کلیه

دستگاههای ذیربسط برساند . لذا تخفیفات و معافیت های مندرج در دستورالعمل (قبلی ) صدور پروانه - قانون نوسازی - سازمان خبرگزاری - جمعیت هلال احمر - صدا وسیما - شرکت های آب و برق - شرکت های آب وفاضلاب موضوع ماده ۱۰ قانون تشکیلات ... - املاک و مستغلات ستاد اجرائی فرمان امام (ره ) - موقوفات عام - سازمان تأمین اجتماعی - نیروهای مسلح موضوع ماده ۱۳ اساسنامه ... و ... لغو شده است .

#### ماده ۴۴ - محدوده وصول عوارض

در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است ، محدوده قانونی و حریم شهر(جایی که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و یا سایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است .

#### ماده ۴۵ - بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرائی حفاریها ( واحد متر مربع )

بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرائی حفاریها ( واحد متر مربع ) براساس آخرین تعرفه مصوبه شورای محترم اسلامی شهر رشت بشماره ۸۷/۲۱۸۵ /ش - ۸۷/۷/۲۱ و دستورالعمل هماهنگی حفاری سطح کشوربشرح زیر قابل وصول می باشد :

##### الف : مبنای تعرفه بهای خدمات حفاری

ردیف	شرح بستر	قیمت پایه عوارض - متر مربع
۱	آسفالت بزرگراه	۳۱۴/۷۱۵ ریال
۲	آسفالت معلابر و سواره رو	۲۶۹/۵۹۸ ریال
۳	موزاییک و پازل های رنگی	۲۲۳/۳۸۷ ریال
۴	بتن	۱۷۱/۱۳۲ ریال
۵	خاکی اشتنی	۱۱۸/۸۲۳ ریال

**ب: عرض کanal حفاری (بستری آسفالت)**

۱- برش با دستگاه کمپرسور:

در این حالت بدلیل خسارت واردہ به لایه های زیرین آسفالت توسط دستگاههای مذکور ، بمیزان یک متر به عرض نوار درخواستی شرکت خدماتی اضافه می شود .

۲- برش با دستگاه کاتر :

دراین حالت که با درخواست کتبی شرکت خدماتی ( با درج استفاده از دستگاه کاترجهت برش آسفالت ) امکان پذیرمی باشد ، فقط عرض نوار تعیین شده محاسبه می گردد.

**ج: عرض کanal حفاری (بستر موزاییک و بتني)**

در این حالت فقط امکان استفاده از دستگاه کمپرسور میسر میباشد بنابراین عرض نوارهای حفاری مطابق بند ۱-ب محاسبه می گردد.

**د: عرض کanal حفاری (بستر خاکی)**

در این حالت با توجه به عرض نوار درخواست شرکتهای خدماتی ، مطابق بند ۲-ب محاسبه صورت می گیرد.

**ه: بستر آسفالت با قدمت زیر چهار سال (جدید)**

در این حالت عوارض مربوطه بر اساس رابطه زیر محاسبه می گردد .

۰/۰۰۰/۰۰۰ عریال (قیمت متوسط آسفالت)×(ضریب وزن مخصوص آسفالت)×(عرض معبر)× طول نوار حفاری

**تبصره ۱:** در صورتیکه معبر مورد درخواست ، توسط جدول کانیوو یا رفوژ وسط از سایر معابر جدا باشد به منظور رعایت حال شهروندان فقط عرض همان بخش کنده کاری شده ملاک نظر قرار گرفته و سایر بخشها

در این رابطه منظور نخواهد شد.

تبصره ۲ : در صورتی که فهرست بهاء از سوی مقامات ذیربسط و شورای فنی استانداری محترم گیلان اعلام گردد با تصویب شورای اسلامی شهر جایگزین این ماده و قابل اجرا خواهد بود.

**ماده ۴۶ - نحوه استرداد وجوه حاصل از پرداخت عوارض به انصراف**

#### **دهندگان احداث ساختمان :**

آنdestه از مالکینی که جهت اخذ پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه می نمایند و کلیه عوارض قانونی را پرداخت و موفق به صدور پروانه ساختمانی شده اند ، چنانچه بعد از مدتی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف حاصل نمایند مشروط به اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی را انجام نداده باشند ، کلیه عوارض قانونی به استثنای (عوارض نوسازی و حق السهم (٪۵) پنج درصد آموزش و پرورش ، حق النظارت مهندسین ناظر و هزینه کارشناسی ) ، به میزان (٪۵) پنج درصد از بابت حق الزحمه شهرداری مبنی بر خدمات ارائه شده از عوارض قانونی کسر و الباقی مبلغ به مالک مسترد می گردد

### ماده ۴۷: هزینه انبار داری ستاد رفع سد معبر

**بند ۱:** اخذ هزینه انبارداری شامل خرازی و پوشک ازروزانه در صدی مانند جدول زیر بمدت حداکثریک ماه محاسبه شود .

ردیف	مقدار و نوع وسایل جمع آوری شده	هزینه انبارداری
۱	حداقل قیمت اجناس	ریال
۲	پایین تر از مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال	%۵
۳	بالاتر از مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال	%۱۰
۴	۳ روز	%۲ افزایش انبارداری
۵	۴۵ روز	%۵ افزایش انبارداری

تبصره : ارزش ریالی اجناس توسط هیئت مسئول ، معاون و انباردار ستاد رفع سد معبر به حداقل قیمت تعیین خواهد شد .

### بند ۲

ردیف	شرح	هزینه انبارداری
۱	وانت بار یا خودروی فروش اجناس توقیف شده ازایجاد کنندگان سد معبر	۱۵۰۰۰ ریال
۲	وانت بار یا خودروی فروش اجناس توقیف شده ازایجاد کنندگان سد معبر ( تا سقف ۳ روز )	۳۰۰۰۰ ریال

**بند ۳ :** اقلام خوراکی فاسد شدنی کیلویی ۱۰۰۰ ریال تا سقف ۲۴ ساعت.

تبصره: در صورت عدم مراجعت صاحبان اجناس ظرف مدت ۴۸ ساعت، وسایل جمع آوری شده ( فاسد شدنی ) به آسایشگاه معلولین و سالمدان رشت تحويل و رسید دریافت خواهد شد .

- بند ۴:** گاری و دکه سیار انسداد کنندگان معابر روزانه به مبلغ ۲۵/۰۰۰ ریال، تا سقف یک ماه به مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال.
- بند ۵:** لوازم خانگی از قبیل یخچال، تلویزیون، جارو برقی وغیره همانند بند یک درصدی محاسبه شود.
- بند ۶:** ترازو و سینی جمع آوری شده از انسداد کنندگان روزانه ۵/۰۰۰ ریال هزینه انبارداری محاسبه و حداکثر بمدت یک ماه به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال از صاحبان آنها اخذ گردد.
- بند ۷:** در موارد خاص نظر شهردار محترم و یا معاونت خدمات شهر لحاظ خواهد شد.

#### **ماده ۴۸ : عوارض مکانهایی که درغیر کاربری موجود مشغول فعالیت هستند**

از ساختمانهایی که بدون اخذ مجوز از شهرداری در غیر کاربری مورد نظر فعالیت می نمایند عارضی به شرح زیر قابل وصول می باشد :

ردیف	شرح	نحوه وصول
۱	واحدهای آموزشی (مدارس غیرانتفاعی)	% ۲ کل درآمد حاصله (هزینه ثبت نام هرنفردانش آموز)
۲	واحدهای ورزشی و باشگاه های ورزشی خصوصی	% ۲ کل درآمد حاصله (هزینه ثبت نام هرنفر)
۳	واحدهای اداری	% ۳ عوارض پذیره اداری (احداث بنا)

یادآوری : بسیاری از واحدهای آموزشی مثل مدارس غیر انتفاعی ، واحدهای ورزشی مثل باشگاه های ورزشی خصوصی و واحدهای اداری در منازل مسکونی ، با کاربری مسکونی بدون اخذ پروانه و مجوز از شهرداری و بدون

تغییر کاربری فعالیت می نمایند لذا تا مادامیکه نسبت به اخذ مجوز و تغییر کاربری ملک مورد استفاده اقدام ننمایند بطور سالیانه بشرح جدول این ماده مشمول پرداخت عوارض می باشند.

#### **ماده ۴۹: عوارض صدور و تمدید گذرنامه:**

الف: عوارض صدور گذرنامه از متقاضیان مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال  
 ب: عوارض تمدید گذرنامه از متقاضیان مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال که نیروی انتظامی وظیفه وصول و ایصال و واریز وجوده به حساب فوق شهرداری را به عهده داشته، و پنج درصد از درآمد وصولی حاصله عنوان کارمزد به نیروی انتظامی پرداخت گردد.

#### **ماده ۵۰ : عوارض شماره گذاری موتور سیکلت:**

با عنایت به وجود بیش از یکصد کارخانه موتور سیکلت سازی در کشور و تولید و ورود بیش از دو میلیون موتور سیکلت به چرخه حمل و نقل شهری و مشکلاتی نظیر ترافیک ، آلودگی محیط زیست (صوتی و بهداشتی) را بر پیکره جامعه شهری وارد و از سویی دیگر خدماتی را از این بابت طلب نموده و هزینه هایی را به متولیان اداره امور شهر وارد می سازد و نیز به تبعیت از چگونگی محاسبه عوارض شماره گذاری اتومبیل در قانون تجمعی عوارض مقرر گردید: خریداران موتور سیکلت موظف به پرداخت یک درصد بهای خرید موتور سیکلت به هنگام شماره گذاری به عنوان عوارض شماره گذاری بوده و وظیفه وصول و ایصال عوارض به عهده نیروی انتظامی می باشد و پنج درصد از کل مبلغ وصولی حاصله به عنوان کارمزد به نیروی انتظامی پرداخت گردد.

**ماده ۵۱ : عوارض کسبی بانکها ( مؤسسات مالی و قرض الحسنہ ها)**

بدلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماكن از جمله بانکها و مؤسسات مالی ، اعتباری و قرض الحسنہ های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه ، عوارضی بر مکانهای استقرار بانکها و ... بشرح زیر وصول خواهد گردید.

$$\frac{1}{2} p \times s = \text{عارض کسبی سالیانه بانکها ( مؤسسات مالی ، اعتباری و قرض الحسنہ ها)}$$

$$p = \text{مساحت بانک} \quad s = \text{قیمت منطقه ای}$$

تبصره : عارض موصوف صرفا" بر مکانهای بانکها و... مستقر در شهر رشت تعلق می گیرد و این عوارض بر معاملات بانکها که مغایر با قانون میباشد نبوده و با آن تفاوت دارد.

**ماده ۵۲: عارض حق الاستفاده از اراضی و املاک عمومی**

شرکت های آب و فاضلاب ، مخابرات، برق ، گاز ، به منظور توسعه شبکه و سرویس دهی مناسب به شهروندان برای عبور تاسیسات خود از اراضی مالکین ، غرامت زمین آنها را پرداخت می نمایند لذا برای عبور تأسیسات خود از کوچه هاو خیابانهای شهرداری (که حفظ و نگهداری آن بعده شهرداری می باشد) مکلفند عوارضی بشرح زیر سالیانه به شهرداری پرداخت نمایند:

نحوه محاسبه	شرح موضوع
سالیانه ۵٪ قیمت منطقه ای	الف- تأسیسات عبور شده شرکتهای آب و برق و گاز و مخابرات هر متر طول رونده
سالیانه مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال	ب- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار تیرهای چراغ برق هر عدد
سالیانه مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال	ج- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار صندوق پستی هر عدد
سالیانه مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال	د- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار کیوسکهای تلفن عمومی هر عدد
سالیانه مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال	ه- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار صندوقهای مخابراتی برای هروارد
سالیانه مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال	و- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار صندوقهای برق برای هر واحد

**تبصره ۱:** این عوارض مربوط به تأسیسات موجود شرکتهای فوق و همچنین تأسیساتی که در آینده ایجاد خواهد شد مشمول می‌گردد.

**تبصره ۲:** وصول عوارض حق الاستفاده صرفاً مربوط به شرکتهای آب و فاضلاب ، مخابرات ، برق و گاز بوده و مشمول افرادی که جهت اخذ مجوز

کنده کاری در خصوص دریافت انشعاب و امتیازات فوق به شهرداری مراجعه می‌نمایند نمی‌باشد.

#### ماده ۵۳: عوارض بر خدمات پستی

از تاریخ تصویب این تعریفه اداره پست و کلیه دفاتر پستی مکلفند به میزان ۵٪ (پنج درصد) از کل مبلغ دریافتی هزینه خدمات پستی از مشتریان اخذ و به حساب شهرداری واریز نمایند.

هزینه دریافتی بابت خدمات پستی  $\times ۵\% =$  عوارض شهرداری بر خدمات پستی

**تبصره:** شهرداری میتواند به میزان ۵٪ از محل کل وصولی عوارض فوق بعنوان حق الزحمه به وصول کنندگان عوارض مزبور پرداخت نماید.

**ماده ۵۴: عوارض نقلیه:** در اجرای تبصره ۱ ماده ۵ قانون اصلاح موادی از برنامه سوم توسعه ... (موسوم به تجمیع عوارض) و بند ۱۶ ماده ۷۱ و

همچنین ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداری ؛ مصوب ۱۳۷۵ وصول عوارض سالیانه خودرو (موادی که در قانون تجمیع تعیین و تکلیف نشده اند) از ابتدای سال ۱۳۸۷ بشرح زیر وصول می گردد :

ردیف	نوع خودرو	عوارض پیشنهادی سالیانه	ملاحظات
۱	انواع کامیون ۶ چرخ	۵۰/۰۰۰ ریال	
۲	انواع کامیون ۱۰ چرخ	۷۵/۰۰۰ ریال	
۳	انواع کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۱۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	انواع کامیون وارداتی	۱۵۰/۰۰۰ ریال	مدل ۱۹۸۵ به پائین ۱۰۰/۰۰۰ ریال
۵	انواع مینی بوس	۵۰/۰۰۰ ریال	
۶	انواع اتوبوس	۱۰۰/۰۰۰ ریال	

ردیف	نوع خودرو	عوارض پیشنهادی سالیانه	ملاحظات
۷	انواع اتوبوس وارداتی	۱۵۰/۰۰۰ ریال	مدل ۱۹۸۵ به پائین ۱۰۰/۰۰۰ ریال
۸	وانت نیسان تک کابین	۴۵/۰۰۰ ریال	
۹	سایر انواع وانت کابین	۴۰/۰۰۰ ریال	
۱۰	انواع ماشین های راهسازی و ساختمانی اعم از لودر، بلدوزر، گریدر، اسکیپر، تراکتور و غیره (زنگبری و لاستیکی)	۱۵۰/۰۰۰ ریال	
۱۱	انواع موتور سیکلت دنده ای	۱۰/۰۰۰ ریال	
۱۲	انواع موتور سیکلت وارداتی	۱۲/۰۰۰ ریال	
۱۳	انواع موتور سیکلت ۳ چرخ	۲۰/۰۰۰ ریال	
۱۴	از ابتدای سال ۸۷ به شهرداری رشت اجازه داده می شود : از هر نقل و انتقال انواع خودرو با تنظیم هر نوع سند رسمی در دفاتر رسمی عوارضی معادل عوارض سالیانه متعلق به همان خودرو اخذ گردد.		

## ماده ۵۵: مجوز کاهش عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت تشویق مالکین به منظور تجمعیع پلاکهای همچوار

به منظور تشویق مالکین جهت تجمعیع پلاکهای همچوار به شهرداری رشت اجازه داده می شود طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل نسبت به اخذ صدور پروانه ساختمانی در کاربری های مسکونی اقدام نماید.

ردیف	تعداد قطعات تجمعیع شده	درصد عوارض متعلقه
۱	دو	هشتاد درصد
۲	سه	هفتاد درصد
۳	چهار	شصت درصد
۴	پنج	پنجاه درصد

استفاده از این مصوبه صرفاً به منظور تجمعیع فیزیکی پلاک ها بوده و شهرداری موظف است نسبت به صدور پروانه برای این املاک اقدام نماید، مالکین مهلت خواهند داشت تادر خصوص تجمعیع پلاکها منجر به حذف گذرهای اقدام نماید.

تبصره : به منظور تشویق سرمایه گذاران دربخش بافت فرسوده که دارای قطعات کوچک بوده علاوه بر بخشودگی عوارض بافت فرسوده، این ماده نیز بسیار تأثیرگذار خواهد بود و چنانچه تجمعیع پلاکها منجر به حذف گذرهای اختصاصی اینگونه املاک گردد شهرداری در قبال آن گذر حذفی وجهی دریافت نمی نماید.

**ماده ۵۶: عوارض بر هتل ، مسافرخانه ، مهمانپذیر ، تالارها**

به موجب این ماده از ابتدای سال ۸۹ کلیه هتل ها ، مسافرخانه ها ، مهمانپذیرها ، تالارها ، باشگاهها میباشد معادل ۲٪ هزینه خدمات ارائه شده از قبیل (اقامت ، غذا و غیره) بعنوان عوارض به حساب شهرداری واریز نمایند.

**تبصره :** آندسته از اماكن مذکور و سایر مواد تصویبی در این تعریفه براساس قانون مالیات بر ارزش افزوده به اداره امور مالیاتی میزان ۳٪ عوارض و مالیات را پرداخت می نمایند ، در صورت ارائه فیش یا رسید پرداختی از اداره امور مالیاتی مشمول پرداخت عوارض این ماده نمی گردد .

**ماده ۵۷: عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاههای پمپ بنزین**  
 اخذ عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاههای پمپ بنزین ( موضوع مصوبه شماره ۸۷/۱۳۴ ۸۷/۱/۲۶ شورای محترم اسلامی شهر ) از ۳۵٪ بミزان ۲۰٪ از قراردادهای تنظیمی تقلیل می یابد .

**ماده ۵۸: بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک**  
 در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری و لزوم تشکیل هیئت ارزیابی مندرج در قانون مذکور برای تقویم املاک ، کارشناسان تعیین شده در هیئت مذکور نسبت به تعیین بهای کارشناسی املاک اقدام می نمایند و در قبال ارائه خدمات شهرداری تحت عنوان مذکور ، از متقارضیان حق کارشناسی به شرح زیر دریافت می شود :  
**الف :** بهای کارشناسی ارزیابی اراضی به ازای هر ملک مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال

**ب : بهای کارشناسی ارزیابی املاک مسکونی به ازای هر ملک (هر واحد) مبلغ**

**۲۰۰۰۰ ریال**

**ج : بهای کارشناسی ارزیابی املاک تجاری به ازای هر واحد مبلغ**

**۱۵۰۰۰ ریال**

**د : بهای کارشناسی ارزیابی تعیین اجاره بهاء اماكن تجاری و مسکونی**

**وغیره( باستثنای دکاکین مطبوعاتی ) هر واحد مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال**

**ه : بهای خدمات کارشناسی ارزیابی اموال منقول تا**

**سقف ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال حق کارشناسی مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال ، مازاد بر**

**سقف مذکور به ازای هر ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بعدی حق کارشناسی مبلغ**

**۲۰۰۰۰۰ ریال به آن اضافه خواهد شد.**

**تبصره ۱ : آندسته از مالکین یا متقاضیان که با تقاضای شخصی برای انجام**

**امور متعلق به املاک خود اعم از تجاری و یا مسکونی و .... از شهرداری**

**استعلام می نمایند مشمول بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی مذکور**

**خواهد شد.**

**تبصره ۲ : برای آندسته از مالکین یا متقاضیان که با پیگیری شهرداری و**

**بدون تقاضای مالکین نسبت به تعیین ارزیابی املاک آنان اقدام شود مشمول**

**بهای خدمات کارشناسی ارزیابی مذکور خواهد شد .**

**تبصره ۳ : آندسته از مالکین املاک که نسبت به انجام امور کارشناسی**

**ارزیابی شهرداری قبل از کارشناسی اعتراض نمایند و موضوع امر با دستور**

**شهردار محترم به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع شود مشمول بهای**

**خدمات مذکور خواهد بود .**

# تعرفه

## بهای خدمات

### سال ۱۳۸۹

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری رشت

---

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	مصوب ۸۹
۱	۱-۱-۱	اطفاء حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۲	۱-۱-۲	نجات امداد	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازمات لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۳	۱-۲-۱	احتیاط حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان ( در مواردی با صلاحید مدیریت هزینه اخذ گردد )
۴	۱-۲-۲	احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان ( در مواردی با صلاحید مدیریت هزینه اخذ گردد )
۵	۱-۲-۳	صدور گواهی حریق یا حادثه	تأثید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده بدون برآورد زمان کافی	از زمان کارشناسی تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	۵۰۰۰۰ ریال
۶	۱-۲-۴	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مال باخنه، مراجع قضایی انتظامی، شرکهای بیمه و غیره	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و خسارات وارده با ذکر زمان و مکان وقوع	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	کارشناس مربوطه نکته: ریال ۱۰۰۰۰۰ هزینه اعزام کارشناسی برای علت یابی صلاحید مدیریت به خارج از شهر با اخذ گردد
۷	۲-۱-۱	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از ناساییها و کمبودهای ایمنی	از زمان اعزام تا بازگشت تنظیم شناسنامه و گزارش	نفر ساعت ۰۰۰۰۰ ریال

۱۰۱ مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری رشت

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	متصوب
۸	۲-۱-۲	بازدید و تهیه دستور العمل ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید کارشناسی و تهیه دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام تا تنظیم دستورالعمل	نفر ساعت ۷۰۰۰۰ ریال
۹	۲-۱-۳	نظرات بر حسن اجرای دستورالعمل و صدور تائیدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظرات و بازدید	از زمان اعزام تا صدور تائیدیه ایمنی	نفر ساعت ۴۰۰۰۰ عربیال
۱۰	۲-۲-۱	طراحی سیستم های ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	قرارداد فی ما بین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۱	۲-۲-۲	اجرای طرح های ایمنی	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح و سیستم ایمنی	قرارداد فی ما بین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۲	۲-۲-۳	نگهداری سیستم های ایمنی	بازدید به موقع از سیستم های نصب شده آزمایشات لازم	قرارداد فی ما بین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۳	۲-۳-۱	آموزش دستگاههای ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش بازگشت	از زمان اعزام تا پایان مأموریت و بازگشت	نفر ساعت ۷۰۰۰۰ ریال
۱۴	۳-۱-۱	آموزش عمومی یک روزه آتش نشانی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح و تمام مقاطع سنی	عرضات آموزش تئوری و عملی	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی رایگان انجام می گیرد
۱۵	۳-۲-۱	آموزش مقدماتی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	عروز آموزش تئوری و عملی	به ازای هر نفر ۳۵۰۰۰ ریال
۱۶	۳-۲-۲	آموزش متوسطه (نیمه حرفه ای)	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنازی با فنون مربوطه و کسب مهارت	۱۵ روز آموزش تئوری و عملی	به ازای هر نفر ۵۵۰۰۰ ریال
۱۷	۳-۲-۳	آموزش عالی (حرفه ای)	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی	۴۵ روز آموزش تئوری و عملی	به ازای هر نفر ۸۵۰۰۰ ریال

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	متصوب
۱۸	۳-۳-۱	نوارهای بصری	نوارهای آموزشی (ویدئو)	یک قاب نوار بصری	هر عدد هزینه خرید + هزینه تکثیر $\% ۲۰+$ سود بازرگانی
۱۹	۳-۳-۲	کتاب آموزشی	نشر چاپ کتب آموزشی	هر جلد	هزینه های مریبوطه سود بازرگانی $\% ۲۰+$
۲۰	۳-۳-۳	نشریات	تبیت چاپ و نشریات علمی تخصصی	هر جلد	هزینه های مریبوطه سود بازرگانی $\% ۲۰+$
۲۱	۴-۱-۱	بررسی کیفیت تجهیزات	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت ماشین آلات و تجهیزات	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	نفر ساعت ۰۰۰۰۰ عربیال
۲۲	۴-۱-۲	بررسی ماده مصرفی	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش نشانی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	نفر ساعت ۰۰۰۰۰ عربیال
۲۳	۴-۲-۲	خدمات مشاوره ای آموزشی و پیشگیری	انجام تحقیقات و مشاهده مسائل مشاهده در زمینه مسائل آموزشی ایمنی و آتش نشانی	از زمان شروع تا پایان مأموریت	نفر ساعت ۰۰۰۰۰ عربیال
۲۴	۴-۲-۳	خدمات مشاوره ای (مسائل ایمنی)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی ایمنی و حفاظت محیطی	از زمان شروع تا پایان مأموریت	نفر ساعت ۰۰۰۰۰ عربیال
۲۵	۵-۱-۱	فروش تجهیزات	تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات اعلام و اطفاء بر اساس درخواست مقاضی	طبق فرآورداد فی مایبن	بهای تمام شده $+ \% ۲۰$ سود بازرگانی
۲۶	۵-۱-۲	فروش لوازمات فرسوده	فروش تجهیزات فرسوده ارزده خارج	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مریبوطه	طبق قوانین و مقررات مزايدة

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبناي محاسبه	تصویب ۸۹
۲۷	۵-۲-۱	سروپس و شارژ خاموش کننده	شارژ و سروپس کلیه خاموش کننده ها	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده +٪۲۰ سود بازرگانی
۲۸	۵-۲-۲	شارژ و سروپس سیلندرهای تنفسی	شارژ و سروپس کلیه سیلندرهای تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده +٪۲۰ سود بازرگانی
۲۹	۵-۲-۳	تعمیر خاموش کننده ها	تعمیر کلیه خاموش کننده ها	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده +٪۲۰ سود بازرگانی
۳۰	۵-۲-۴	تعمیر سیلندرهای تنفسی و دستگاه تنفسی	تعمیر سیلندرهای تنفسی و دستگاه تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده +٪۲۰ سود بازرگانی
۳۱	۶-۱-۱	عملیات با خودروی استورکل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۱۰۰۰۰۰۰ ریال
۳۲	۶-۱-۲	عملیات با نردهان ۵۲ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۱۰۰۰۰۰۰ ریال
۳۳	۶-۱-۳	عملیات با نردهان ۴۴ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۸۸۰۰۰۰ ریال
۳۴	۶-۱-۴	عملیات با نردهان ۳۲ متری	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۷۰۰۰۰۰ ریال
۳۵	۶-۱-۵	عملیات با نورافکن زرافه ای	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۵۰۰۰۰۰ ریال
۳۶	۶-۱-۶	عملیات با موتور پمپ پرتابل	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۸۰۰۰۰ ریال

مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری رشت ۱۰۴

---

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبناي محاسبه	تصویب
۳۷	۶-۱-۷	عملیات با خودروی اطفائیه	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۴۰۰۰۰۰ ریال
۳۸	۶-۱-۸	استقرار خودروی اطفائیه	بمنظور تأمین ایمنی محل بر اساس درخواست نهاد های دولتی و خصوصی	هرمأموریت حداکثر ۸ ساعت	۵۰۰۰۰۰ ریال
۳۹	۷-۱-۱	آموزش دانش آموزان کاردانش	بمنظور اخذ مهارت	به ازاء یک نفر هر ساعت	۳۰۰۰ ریال
۴۰	۷-۱-۲	أخذ آزمون ادواری	بمنظور اخذ مهارت	به ازاء هر نفر	۷۰۰۰۰۰ ریال
۴۱	۷-۱-۳	أخذ آزمون از آتش نشانی شهرداریهای استان	بمنظور جذب و استخدام در آتش نشانی	به ازاء هر نفر	۵۰۰۰۰ ریال

## عوارض ایمنی ناشی از احداث ساختمانها و تأسیسات در سال ۱۳۸۹

ردیف	شرح موضوع	تصویب
۱	ساختمانهای مسکونی یک سقف ( هر متر مربع )	۱۷۰۰ ریال
۲	ساختمانهای مسکونی دو سقف ( هر متر مربع )	۲۰۰ ریال
۳	ساختمانهای مسکونی سه سقف ( هر متر مربع )	۳۶۰۰ ریال
۴	ساختمانهای مسکونی چهار سقف ( هر متر مربع )	۴۸۰۰ ریال
۵	ساختمانهای مسکونی پنج سقف ( هر متر مربع )	۴۰۰۰ ریال
۶	ساختمانهای مسکونی شش سقف ( هر متر مربع )	۶۴۰۰ ریال
۷	ساختمانهای مسکونی هفت الی ده سقف( هر متر مربع )	۷۲۰۰ ریال
۸	ساختمانهای مسکونی یا زده سقف و بالاتر ( هر متر مربع )	۷۸۰۰ ریال
۹	سایر تصرفها(اماکن)تا ۴۵ متر مربع به ازاء هر متر مربع	۱۳۵۰۰ ریال
۱۰	سایر تصرفها(اماکن) بالاتر از ۴۵ متر مربع به ازاء هر متر مربع	۱۵۷۰۰ ریال
۱۱	پارکینگ روباز آزادس تلفنی و نمایشگاه اتومبیل و محوطه روباز کارگاههای صنعتی و تولیدی و ... علاوه بر اعیان ( هر متر مربع )	۵۵۰۰ ریال

تبصره : پیلوت در کلیه ساختمانها از نظر عوارض آتش نشانی طبقه محسوب می شود.

تعزیز

بهاي خدمات

سال ۱۳۸۹

سازمان مدیریت پسماند شهرداری رشت

---

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۸۹
۱	حمل دفن زباله بیمارستانهای خصوصی	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲	حمل دفن زباله بیمارستانهای دولتی	۲۵۰/۰۰۰ ریال
۳	دفن زباله شهرداری ها	شهرداری رشت ۱۵۰/۰۰۰ ریال
		ساختمان شهرداری ها ۲۰۰/۰۰۰ ریال
۴	حمل و دفن زباله شرکتها	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۵	دفن زباله دهیاریها و روستاهای	۱۵۰/۰۰۰ ریال
۶	دفن زباله اداره غله منطقه ۷	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۷	حمل و دفن زباله تولیدی های جوجه و مرغداریها	۴۵۰/۰۰۰ ریال
۸	دفن زباله تولید مرغداریها و شرکتها	۳۱۵/۰۰۰ ریال
۹	حمل و دفن زباله مرکز توابعی	۳۵۰/۰۰۰ ریال
۱۰	هزینه ماهانه تفكیک از مبدأ هر خانوار	۱۰/۸۵۵ ریال

# تعریفه

## بهای خدمات

## سال ۱۳۸۹

سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری رشت

---

## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری رشت

### الف - تعریفه عوارض قطع اشجار در معابر شهری با اخذ مجوز:

ردیف	شرح	تصویب (مبلغ بربال)
۱	تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	کند رشد ۵۲۸/۰۰۰
۲	محیط بن از ۵۰ سانتی مترتا ۱۰۰ سانتی متر (به ازاء هرسانتی مترافزایش)	تند رشد کند رشد ۳۹/۶۰۰
۳	محیط بن از ۱۰۰ سانتی متر به بالا (به ازاء هر سانتی مترافزایش)	تند رشد کند رشد ۳۹/۶۰۰
۴	قطع اشجار در باغات مناسب با گونه، سن ، موقعیت مطابق نظر کارشناس (حدائق -حداکثر)	کند رشد تند رشد سریع الرشد ۱۰/۵۶۰-۴۶/۲۰۰ ۶/۶۰۰-۳۹/۶۰۰

تبصره : در صورت بروز حوادث غیر عمدى نظير(تصادف و ....) مشمول پرداخت تعریفه عوارض قطع اشجار مطابق بند ۱ خواهد بود.

### ب - تعریفه عوارض قطع و خشکاندن عمدى درخت:

ردیف	شرح	تصویب (۸۹) (مبلغ بربال)
۱	محیط تنه تا ۵۰ سانتی متر	کند رشد ۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	محیط تنه تا ۵۰ سانتی متر	تند رشد ۸۰۰/۰۰۰
۳	محیط تنه مازاد بر ۵۰ سانتی متر	مطابق تعریفه قطع
۴	خشکاندن عمدى و قطع درخت و درختچه و ... نظير ریختن مواد آلاینده ، کت زنی و موارد مشابه	تعیین تعریفه مطابق با نظر کارشناس

### ج- تعریفه عوارض هرس:

ردیف	شرح	تصویب (مبلغ بربال)
۱	هرس سبک درخت کند رشد یا سریع الرشد	تا سقف ۱۳۲/۰۰۰ ریال بعده کارشناس فضای سبز
۲	هرس سنگین درخت کند رشد یا سریع الرشد	تا سقف ۳۹۶/۰۰۰ ریال بعده کارشناس فضای سبز

تبصره: هرس و قطع گونه های گیاهی استثنایی مطابق با موقعیت مکانی ، نوع گونه ، سن آنها و سایر موارد خارج از شرح فوق بوده و تعیین خسارت حداقل از مبلغ ۵/۰۰۰ ریال بعده کارشناس فضای سبز می باشد .

د: تعیین بهای خدمات احیای باندهای فضای سبز کنارپیاده روهای که توسط شرکتهای حفار و تخریب شده است، بر عهده کارشناس فضای سبز می باشد.

ه: ملاک عمل دریافت عوارض و تعیین بهای خدمات املاک فضای سبز که حسب درخواست شرکتها، مؤسسات و نهادها از تملک سازمان پارکها و فضای سبز خارج می شود ، نظر کمیسیون ارزیابی شهرداری خواهد بود.

### و- هزینه حمل آب با تانکر:

ردیف	شرح	تصویب (مبلغ بربال)
۱	تانکر ۱۰۰۰ لیتری	۲۹۷/۰۰۰
۲	تانکر ۱۲۰۰ لیتری	۳۵۵/۰۰۰
۳	تانکر ۲۵۰۰ لیتری	۵۹۴/۰۰۰

\*\*\* به ازای هر کیلو متر طول مسیر در خارج از محدوده شهر ۷۰۰۰ ریال مازاد بر تعرفه محاسبه می شود.

\*\*\* هزینه آبگیری در صورت دارا بودن خودرو و تانکر نصف تعرفه قیمت هر تانکر محاسبه می شود.

## ز- تعریفه کارشناسی :

ردیف	شرح	مصوب ۸۹ (مبلغ بربال)
۱	تقاضای قطع و هرس درختان معابر شهری	۶۰/۰۰۰
۲	تقاضای قطع برای باغات شهری	۸۰/۰۰۰

ح- هزینه تقاضای ایجاد و تعریض معتبر در مسیرهای ورودی که منجر به حذف فضای سبز می گردد پس از موافقت شهرداری منطقه مربوطه علاوه بر دریافت هزینه های مصروفه تبدیل فضای سبز به معابر مفروش، به ازای هر متر مربع ۵۰ برابر ارزش منطقه ای قابل وصول خواهد بود.

## ط- فهرست بهاء خدمات حفظ و نگهداری فضای سبز و تاسیسات وابسته در ماه

ردیف	شرح	مصوب ۸۹ (با نهاده مصرفی)
۱	نگهداری سطوح چمنکاری به ازای هر متر مربع در ماه	۱۰۸۲ ریال
۲	نگهداری سطوح گلکاری(فصلی، دائمی و پیازی) به ازای هر متر مربع در ماه	۳۰۰۱ ریال
۳	نگهداری درختچه و رزکاری به ازای هر متر مربع در ماه	۱۰۴۱ ریال
۴	قطعات جنگلکاری و درختکاری به ازای هر متر مربع در ماه	۱۸۵ ریال
۵	نگهداری درختان معابر شهری به ازای هر متر مربع در ماه	۴۸۸ ریال
۶	نگهداری پرچین به ازای هر متر طولی در ماه	۳۸۷ ریال
۷	نگهداری گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع در ماه	۳۶۷ ریال
۸	نگهداری فلاور باکس(گل جای) به ازای هر گلدان در ماه	۸۷۸۸ ریال
۹	نظافت معابر پارک به ازای هر متر مربع در ماه	۴۲۸ ریال
۱۰	نگهداری شبکه روشنایی چراغ با لامپ بخار سدیم به ازای هر شعله در ماه	۳۱۹۰۰ ریال

## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری رشت

ردیف	شرح	تصویب ۸۹ (با نهاده مصرفی)
۱۱	نگهداری شبکه روشنایی پروژکتور به ازای هر شعله در ماه	۲۲۷۳۰ ریال
۱۲	نگهداری آینما و فواره واجد روشنایی به ازای هر مترمربع سطح در ماه	۶۸۲۳ ریال
۱۳	نگهداری آینما و فواره بدون روشنایی به ازای هر مترمربع سطح در ماه	۴۳۶۴ ریال
۱۴	نگهداری وسایل بازی فلزی به ازای هر متر مربع در ماه	۱۲۱۸ ریال
۱۵	نگهداری سرویسهای بهداشتی به ازای هر چشمde در ماه	۵۵۰۰۰ ریال
۱۶	نگهداری چاه با علم متعارف ( عمیق ) به ازای هر حلقه در ماه	۶۳۲۵۰۰ ریال
۱۷	نگهداری سطل زیاله‌آبخوری و نیمکت به ازای هر عدد در ماه	۱۳۴۸۰ ریال
۱۸	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف تک شعله به ازای هر پایه در ماه	۸۳۴۰ ریال
۱۹	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف دو شعله به ازای هر پایه در ماه	۱۳۰۶۰ ریال
۲۰	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف سه شعله به ازای هر پایه در ماه	۱۸۷۵۰ ریال
۲۱	نگهداری انواع لوازم ورزشی بدنسازی به ازای هر دستگاه در ماه	۴۱۲۵۰ ریال
۲۲	نگهداری انواع آلاچیق و مبلمان داخلی آن به ازای هر متر مربع در ماه	۷۸۳۰ ریال
۲۳	نگهداری میز شطرنج و میز پینگ ( بتی ) به ازای هر عدد در ماه	۱۵۵۶۰ ریال
۲۴	نگهداری و نگهبانی ساختمانها و فضای مسقف به ازای هر پایه در ماه	۳۲۱۰ ریال
۲۵	انواع تندیس به ازای هر عدد در ماه	۱۰۰۰۰ ریال
۲۶	نگهداری فنس و نرده فلزی به ازای هر متر مربع در ماه	۲۰۶۳ ریال
۲۷	نگهداری جداول به ازای هر متر مربع در ماه	۴۵۰۰ ریال
۲۸	نگهداری گوی پلی کربنات به ازای هر عدد در ماه	۷۳۸۰ ریال
۲۹	نگهداری برج نور ( ۱۵ شعله ) به ازای هر عدد در ماه	۵۴۵۴۲۰ ریال
۳۰	نگهداری نوار نورانی و طرحهای نورانی به ازای هر متر طول در ماه	۱۱۱۰ ریال

## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری رشت

ردیف	شرح	تصویب ۸۹ (با نهاده مصرفی)
۳۱	نگهداری و نصب ارگ بادی به ازای هر نوبت	۳۰۰۰۰۰۰ ریال
۳۲	نگهداری وسایل بازی پلی اتیلن جدید به ازای هر متر مربع در ماه	۵۸۶۰ ریال
۳۳	نگهداری میز پینگ پنگ شیشه ای نشکن به ازای هر عدد در ماه	۱۲۴۰۰ ریال
۳۴	نگهداری چاه نیمه عمیق به ازای هر حلقه در ماه	۴۳۰۸۴۰ ریال
۳۵	نگهداری پروژکتورهای LED به ازای هر عدد در ماه	۳۶۶۷۰ ریال
۳۶	نگهداری شبکه آبیاری تحت فشار به ازای هر متر مربع فضای سبز در ماه	۱۱۱ ریال

### ۵- فهرست بهاء خدمات توسعه فضای سبز

ردیف	شرح	تصویب ۸۹ (با نهاده مصرفی)
۱	توسعه سطوح چمنکاری به ازای هر متر مربع	۹۶۵۳ ریال
۲	توسعه سطوح گلکاری به ازای هر متر مربع	۷۸۶۱ ریال
۳	توسعه سطوح درختچه کاری و رزکاری به ازای هر متر مربع	۸۷۹۷ ریال
۴	توسعه سطوح جنگلکاری و درختکاری به ازای هر متر مربع	۲۳۵۸ ریال
۵	توسعه سطوح درختان معابر شهری به ازای هر متر مربع	۴۶۵۷ ریال
۶	توسعه پرچین کاری به ازای هر متر طولی	۶۵۱۸ ریال
۷	توسعه گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع	۷۶۸۵ ریال
۸	توسعه وايجادياغ صخره ای به ازای هر متر مربع (با احتساب هرينه خاک و سنگ صخره ای)	۱۹۲۹۸۳ ریال

**تبصره ۱ :** در رابطه با خدمات حفظ و نگهداری فضای سبز و تأسیسات وابسته هزینه گل و گیاه در قالب فاکتور عمل خواهد گردید.

**تبصره ۲ :** در رابطه با خدمات توسعه هزینه گل و گیاه در قالب فاکتورهای هزینه بستر سازی اولیه مطابق تعریف خدمات بستر سازی عمل خواهد گردید.

**ک- عوارض عدم ایجاد فضای سبز در اماکن خصوصی و نیمه خصوصی:**  
مالکین مکلفند ۱۰٪ اراضی تحت مالکیت خود را به ایجاد فضای سبز اختصاص دهند ، در صورت عدم رعایت آن در زمان صدور پایانکار میباشد به ازای هر مترمربع ، معادل ۲ برابر ارزش منطقه ای ملاک عمل تعریف عوارض شهرداری توسط مناطق سه گانه وصول و با بابت ایجاد و توسعه فضای سبز عمومی به حساب سازمان پارکها و فضای سبز،واریز گردد .

**تبصره ۵ :** برقراری این عوارض برای آن دسته از اماکن خصوصی و نیمه خصوصی که از تاریخ ۸۹/۱/۱ مبادرت به دریافت پرونده ساختمنی نموده اند ملاک عمل بوده و مشمول پرونده های صادره قبلي نمی باشد .

**تبصره ۶ :** اماکن خصوصی و نیمه خصوصی که با قدمت شمول این تعریفه، بدون مجوز مبادرت به احداث بنامایند مشمول مفاداین ماده خواهند بود.

### ل- تعریفه باز پیرایی فضای سبز (بدون هزینه گل و گیاه)

ردیف	شرح	تعرفه
۱	باز پیرایی سطوح چمنکاری به ازای هر متر مربع	۱۳۵۳ ریال
۲	باز پیرایی سطوح گلکاری به ازای هر متر مربع	۷۸۶۱ ریال
۳	باز پیرایی سطوح درختچه کاری ورزکاری به ازاء هر متر مربع	۱۰۱۸۳ ریال
۴	باز پیرایی سطوح جنگلکاری و درختکاری به ازاء هر متر مربع	۲۳۵۸ ریال
۵	باز پیرایی درختان معابر شهری به ازای هر متر مربع	۴۶۵۷ ریال
۶	باز پیرایی پرچین کاری به ازای هر متر طولی	۸۳۶۱ ریال
۷	باز پیرایی گیاهان پوششی	۸۵۳۵ ریال

## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری رشت

### م- تعرفه خدمات ایمن سازی درختان (با احتساب هزینه ماشین آلات مورد نیاز به ریال)

ردیف	شرح	تعرفه
۱	هرس سبک درختان به ازای هر اصله در یک نوبت	۳۳۳۳۹ ریال
۲	هرس سنگین درختان به ازای هر اصله در یک نوبت	۳۳۱۶۹۵ ریال
۳	هرس سربرداری درختان به ازای هر اصله ( درخت بالغ )	۷۲۰۰۸۶ ریال
۴	قطع درختان به ازای هر اصله ( درخت بالغ )	۸۵۷۵۸۶ ریال

### ن- تعرفه خدمات بستر سازی جهت ایجاد فضای سبز

ردیف	شرح	تعرفه
۱	حذف گیاهان زائد و خاکبرداری به عمق ۲۰ سانتیمتریه ازای هر متر مریع	۸۸۰۰ ریال
۲	خاکریزی و بستر سازی اولیه به هر ضخامتی به ازای هر متر مکعب	۱۲۰۰۰ ریال

تبصره : تعرفه خدمات حذف گیاهان زائد و خاکبرداری برای عمق ۲۰ سانتی متر می باشد .

بدیهی است متناسب با عمق خاکبرداری هزینه عملیات مذکور به همان نسبت تغییر خواهد یافت .

س- تعریفه آبیاری فضای سبز با استفاده از تانکر (در مسیرهایی که فاقد سیستم آبیاری مکانیزه می باشد)

ردیف	شرح	تعرفه
۱	آبیاری سطوح چمنکاری به ازای هر متر مربع در ماه	۲۲۵۰ ریال
۲	آبیاری سطوح گلکاری به ازای هر متر مربع در ماه	۲۲۵۰ ریال
۳	آبیاری سطوح درختچه کاری ورزکاری به ازای هر مترمربع در ماه	۲۲۵۰ ریال
۴	آبیاری سطوح نهالکاری به ازای هر اصله در ماه	۴۵۰۰ ریال
۵	آبیاری گیاهان پرچینی به ازای هر متر طولی در ماه	۴۵۰۰ ریال
۶	آبیاری گیاهان پوششی به ازای هر مترمربع در ماه	۲۲۵۰ ریال
۷	آبیاری فلاور باکس به ازای هر گلدان در ماه	۴۵۰۰ ریال

تعریفه

بهای خدمات

سال ۱۳۸۹

سازمان خدمات موتوری شهرداری رشت

---

ردیف	شرح خدمات	تصویب
۱	بیل چرخ لاستیکی نیوهلندر	۱۰/۸۵۰/۰۰۰ ریال
۲	بیل چرخ زنجیری هیتاچی و فیات کوبلکو	۱۰/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۳	گریدر جدید از انواع مختلف	۱۰/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۴	غلطک کششی ویبره	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	غلطک دستی موتوردار	۱۰/۴۵۰/۰۰۰ ریال
۶	لودر L۱۲۰F	۱۰/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۷	کامیون ۶ چرخ	۱۰/۳۵۰/۰۰۰ ریال
۸	کامیون ۱۰ چرخ	۱۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۹	بلدوزر D۶	۱۰/۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	جرثقیل ۸ تن	۱۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	بیل بکهو جدید چند کاره	۱۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	مینی لودر با بکت	۱۰/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	مینی لودر با بکت با ادوات کاتر طول و عرض ۵۰ سانت و به عمق ۱۰ سانت	۱۰/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	مینی لودر با ادوات آسفالت تراش	هر متر طول ۱۰/۰۰۰ ریال
۱۵	مینی لودر با ادوات چکش برای بتن با ابعاد ۱۰۰×۵۰×۱۰۰	۱۰/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶		هر متر طول ۱۰/۰۰۰ ریال

ردیف	شرح خدمات	تصویب
۱۶	جاروب خیابانی	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	غلطک ویبره	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	تریلر کمر شکن دو محور جایگاهی داخل رشت	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹	تریلر کمر شکن دو محور جایگاهی برون شهری ۵٪ کمتر از نرخ روز بخش خصوصی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال ساعتی
۲۰	بیل زنجیری با ادوات پیکور	بایصورت مقاطع کاری
۲۱	سیمی تریلر ۳M عدر ازاء هر سرویس برای امداده زباله	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال هر سرویس
۲۲	رنومیدلام ۱۰ تن حمل زباله برای ۲۴ ساعت	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲۳	بازو غلطان با خودرو	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال هر سرویس
۲۴	کمپرسور	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۲۵	بیل زنجیری هپکو	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- \* اجرای عملکردهای رودخانه‌های زرچوب و گوهروود برابر مشخصات فنی و نرخ فهرست بهاء دولتی با ناظر مهندس ناظر پروژه
- \* اجرای کلچه پروژه‌های عمرانی از قبیل: تخریب بنایی قدیمی، بازگردان معبرها ی جدید و خلیجها، حمل نوچاله و خاک با بکارگیری از امکانات دراختر
- \* مددیت و جایگایی زباله شهر توسط خودروهای سنگین از مبدأ شهر به محل جای زباله سراوان به صورت مستمر با استفاده از امکانات در اخْتَلَفِ برای مجموعه شهرداری و واحدهای تابعه ثابت، ولی برای بخش خصوصی تابع نوسانات اجاره بهاء بخش خصوصی باشد. بنحویکه سقف اجاره انواع ماشین آلات برای پهانکاران حداقل تا سقف ۵٪ قابل توجه باشد.
- \* محاسبه بهای اجاره ماشین آلات در سال ۸۸ بالآخر فعلی حامل‌های انرژی بوده، بدین‌جهت است درصورت تغییر اساسی در نرخ سوخت و تأثیرات آن در سال آنچه ممکن است نرخ اجاره ماشین آلات مجددًا با نظر شورای محترم اسلامی شهر اصلاح شود.

تعریفه

بهای خدمات

سال ۱۳۸۹

سازمان تاکسیرانی شهرداری رشت

---

ردیف	شرح خدمات	معرفه
۱	صدور پروانه تاکسیرانی	۸۹ ۹۰/۰۰۰ ریال
۲	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۳	صدور پروانه حمل و نقل درونشهری(تاکسی سرویس)	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۴	صدور پروانه تاکسیرانی - کمکی	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۵	تمدید و تعویض پروانه تاکسیرانی	۴۰/۰۰۰ ریال
۶	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی سالیانه	۵۰/۰۰۰ ریال
۷	صدور کارت شهری تاکسیرانی سالیانه	۸۰/۰۰۰ ریال
۸	تمدید و تعویض پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی(تاکسی سرویسها ۵ ساله)	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	صدور کارت شهری برای خودروهای شخصی (تاکسی موقت سالیانه)	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی سالیانه	۹۰/۰۰۰ ریال
۱۱	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی سرویسها(یک ساله)	۹۰/۰۰۰ ریال
۱۲	خدمات پروانه بهره برداری برای رانندگان مشغول در تاکسی بی سیم(ماهانه)	۴۵/۰۰۰ ریال
۱۳	نقل و انتقال تاکسی	۰/۵٪ آرژش خودرو
۱۴	نقل و انتقال آذانسها	۰/۱٪ ۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	امتحان شهر شناسی (بار اول)	۰/۲۰۰ ریال
۱۶	امتحان شهر شناسی (بار دوم)	۰/۲۵۰ ریال
۱۷	خدمات سرویس دهی به رانندگان حاشیه شهر(ماهیانه)	۰/۴۵ ریال
۱۸	صدور المثنی برای کارتهای مفقودی تاکسی ها و تاکسی سرویس ها(سالیانه)	۰/۵۰۰ ریال

ردیف	شرح خدمات	تعرفه
۱۹	پذیرش کلیه متقاضیان در بد و ورود	۳۰/۰۰۰ ریال
۲۰	سرویس دهی به مدارس با تاکسی ها و سواریهای شخصی(سالیانه)	۱۲۰/۰۰۰ ریال
۲۱	حق امتیاز پروانه بهره برداری با واگذاری تاکسی سمند-پژو-آردی	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۲	حق امتیاز تاکسی سرویسها (۵ ساله)	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۳	تبديل به احسن	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲۴	حق امتیاز تاکسی های پراید و ل۹۰ وغیره	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۵	حق جابجایی مکان شرکتهای حمل و نقل مسافر درون شهری	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲۶	صدور مجوز برای معرفی مدیر داخلی تاکسی سرویس(سالیانه)	۷۵/۰۰۰ ریال
۲۷	هزینه کارشناسی جهت بازدید مکان اولیه مورد تعریفه متقاضیان تاکسی سرویسها	۴۵/۰۰۰ ریال
۲۸	هزینه تعویض دفترچه مرخصی رانندگان	۳۰/۰۰۰ ریال
۲۹	حق امتیاز تاکسی ون	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تعریفه

بهاي خدمات

سال ۱۳۸۹

سازمان باغ رضوان (آرامستانهای شهرداری رشت )

---

## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان آرامستانهای شهرداری رشت

ردیف	شرح خدمات	تصویب سال
۱	کرایه حمل شهری جنائز از نقاط مختلف شهر رشت به گورستان دولت آباد رشت	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۲	کرایه حمل شهری جنائز از دولت آباد بدون تشریفات به تازه آباد رشت	۲۳۰/۰۰۰ ریال
۳	کرایه حمل شهری جنائز با تشریفات و بردن به منزل	۱۲۰/۰۰۰ ریال
۴	شستشوی میت با واجبات سفید شامل: سدر- کافور و پنبه طبق شرع مقدس	۴۴۰/۰۰۰ ریال
۵	کفنی ۱۰ متر	۹۹/۵۰۰ ریال
۶	هزینه های تدفین شامل: بخارکسپاری- ضد عفونی- لحد گذاری- خاکریزی- بتون ریزی	۴۱۳/۰۰۰ ریال
۷	هزینه های ساخت قبر شامل: خاکبرداری- دیوار چینی- مزد کارگری مصالح مورد نیاز ساخت قبور شامل: سنگ لحد- میلگرد- سیمان شن ریزی روی کف	۸۰/۷۳۰۰ ریال
۸	وصول هدايا	۷۶/۰۰۰ ریال
۹	بهاء لحد(زمین) جهت تدفین در وادی تازه آباد(متر مربع، مساحت قبر)	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	بهاء لحد(زمین) جهت تدفین در وادی دولت آباد(متر مربع، مساحت قبر)	۹۹/۵۰۰ ریال
۱۱	پیش فروش زمین در وادی تازه آباد به ابعاد ۱۰۰×۰/۷۰×۰/۷۰ (مساحت قبر)	۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	پیش فروش زمین در وادی دولت آباد به ابعاد ۱۰۰×۰/۷۰×۰/۷۰ (مساحت قبر)	۴۰۰/۵/۰۰۰ ریال
۱۳	تعمیرات قبور قدیمی با سیمانکاری و نصب سنگ	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	صدور اسناد المثنی	۲۴۰/۰۰۰ ریال

## مصوبات عوارض و بهای خدمات سازمان آرامستانهای شهرداری رشت

ردیف	شرح خدمات	تصویب سال
۱۵	صدور جواز دفن مدفونیهای خارج از سازمان، شامل: بقاع متبرکه و گورستانهای اطراف (داخل استان و خارج استان)	۲۴۰/۰۰۰ ریال
۱۶	نصب سنگ اسمی با اندازه و ارتفاع مجاز	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	نصب دیوارهای جانبی	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	قابل عکس	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹	نصب لوح یاد بود	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰	نصب موزائیک شامل: کل مصالح و مزد کارگری	۴۷۵/۰۰۰ ریال
۲۱	تدبین نوزادان با واجبات لازم، تحویلی از حمایت مادران (بیمارستان الزهراء(س) رشت)	۱۲۰/۰۰۰ ریال
۲۲	تدبین نوزادان با واجبات لازم، تحویلی از بیمارستانهای خصوصی	۳۳۴/۲۰۰ ریال
۲۳	تدبین نوزادان با واجبات لازم، تحویلی بصورت انفرادی	۲۷۰/۰۰۰ ریال
۲۴	هزینه سرد خانه، برای هر شب	۱۸۰/۰۰۰ ریال
۲۵	کرایه حمل میت خارج از شهر داخل استان، هر کیلومتر	۸/۶۰۰ ریال
۲۶	کرایه حمل میت خارج استان، هر کیلو متر	۶/۰۰۰ ریال
۲۷	کرایه حمل میت خارج از شهر، بالاتر از مرز ۵۰۰ کیلو متر	۵/۵۰۰ ریال
۲۸	نصب باغچه	۲۴۰/۰۰۰ ریال
۲۹	هزینه نگهداری قبر در سال	۱۲۰/۰۰۰ ریال
۳۰	کرایه پارکینگ تازه آباد (ورودی هر خودرو)	۵/۰۰۰ ریال

تعریفه

بهای خدمات

سال ۱۳۸۹

سازمان عمران شهرداری رشت

---

ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	قیمت سال ۸۹ (ریال)
<b>الف : بهای آسفالت و انواع مصالح سنگی (کلیه قیمتها بدون احتساب هزینه حمل می باشد)</b>		
۱	آسفالت برای شهرداری و واحدهای تابعه و پیمانکاران دستمزدی شهرداری رشت (واحد بر حسب تن )	۴۵۰۰۰
۲	آسفالت برای پیمانکاران با مصالح، آب و فاضلاب و ...	براساس تعریف شورای محترم فنی استان و نوسانات قیمت قیر
۳	پخش و کمپکت آسفالت	براساس تعریف شورای محترم فنی استان
۴	قیر پاشی پریمکت	براساس تعریف شورای محترم فنی استان
۵	قیر پاشی تک کت	براساس تعریف شورای محترم فنی استان
۶	شن مخلوط(واحد بر حسب تن )	۲۰۰۰۰
۷	ماسه بادی(واحد بر حسب تن )	۳۰۰۰۰
۸	ماسه پشت سرندي(واحد بر حسب تن )	۲۲۰۰۰
۹	ماسه بلوکي(واحد بر حسب تن )	۳۰۰۰۰
۱۰	ماسه ۰۶(واحد بر حسب تن )	۵۰۰۰۰
۱۱	پودر شکسته(واحد بر حسب تن )	۵۰۰۰۰
۱۲	نخودی شکسته(واحد بر حسب تن )	۵۰۰۰۰
۱۳	بادامی شکسته(واحد بر حسب تن )	۵۰۰۰۰
۱۴	بیس شکسته(واحد بر حسب تن )	۵۰۰۰۰
۱۵	شن دانه بندی(واحد بر حسب تن )	۵۰۰۰۰

## ب : اجاره ماشین آلات سازمان

ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	قیمت سال ۸۹ (ریال)
۱	دستگاه آسفالت تراش(یک روز کاری معادل ۸ ساعت)	۱۰۰۰۰
۲	غلطک ویبره(یک روز کاری معادل ۸ ساعت)	۱۶۰۰۰۰
۳	بیل چرخ لاستیکی(یک روز کاری معادل ۸ ساعت)	۱۸۵۰۰۰
۴	تراکتور(یک روز کاری معادل ۸ ساعت)	۸۰۰۰۰
۵	لودر(یک روز کاری معادل ۸ ساعت)	۱۷۰۰۰۰
۶	گریدر(یک روز کاری معادل ۸ ساعت)	۲۲۰۰۰۰
۷	غلطک دستی(یک روز کاری معادل ۸ ساعت)	۴۵۰۰۰
۸	کامیون شش چرخ(یک روز کاری معادل ۸ ساعت)	۱۳۵۰۰۰
۹	کمپرسور(یک روز کاری معادل ۸ ساعت)	۸۰۰۰۰
۱۰	بیل بکهو(یک روز کاری معادل ۸ ساعت)	۱۵۰۰۰۰
۱۱	مینی لودر(یک روز کاری معادل ۸ ساعت)	۱۶۰۰۰۰
۱۲	مینی لودر با ادوات چکش برای بنن با ابعاد $10 \times 50 \times 100$ (یک روز کاری معادل ۸ ساعت) یا هر متر مربع ۱۸۰۰۰	۲۳۰۰۰۰

ج : بهای تولیدات و فرآورده های بتنی سازمان عمران		
ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	قیمت سال ۸۹ (ریال)
۱	کف پوش پازلی طرح قدیم طوسی(بر حسب متر مربع )	۳۷۵۰۰
۲	کف پوش پازلی طرح قدیم قرمز(بر حسب متر مربع )	۴۱۰۰۰
۳	کف پوش پازلی طرح جدید تزگولر طوسی(بر حسب متر مربع)	۵۰۰۰۰
۴	کف پوش پازلی طرح جدید تزگولر قرمز(بر حسب متر مربع)	۵۴۰۰۰
۵	جدول ۵۰×۳۵ هر قالب	۲۰۰۰۰
۶	بلوک سیمانی تزگولر ۲۰×۴۰ هر قالب	۳۹۰۰
۷	صندلی بتنی هر عدد	۱۴۰۰۰۰
۸	گلدان کوچک هر عدد	۱۴۰۰۰۰
۹	گلدان بزرگ ۲/۵ متری هر عدد	۵۴۰۰۰۰
۱۰	جدول کانیو نیمه هر قالب	۹۰۰۰

بند ۱ : در صورت افزایش قیمت مواد اولیه فرآورده ها و تولیدات سازمان نظیر قیر، گازوئیل، حامل انرژی و... قیمت پیشنهادی در طول سال با مصوبه هیأت مدیره سازمان قابل تعديل خواهد بود .

بند ۲ : تحویل فرآورده های بتنی سازمان عمران بدون هزینه حمل در محل اداره امنی سازمان مربوط می باشد .

بند ۳ : بهای اعلام شده فروش تولیدات و فرآورده های بتنی و اجاره ماشین آلات (ردیف های ب و ج) برای پیمانکاران بخش خصوصی بوده و برای شهرداری رشت ، مناطق سه گانه و سازمانهای تابعه با کاهش ۵٪ محاسبه خواهد شد

# تعریفه

# بجهای خدمات

# سال ۱۳۸۹

سازمان اتوبوسرانی شهرداری رشت

---

ردیف	شرح خدمات	تصویب
۱	نرخ بلیط اتوبوس ملکی (دولتی)	۵۰۰ ریال
۲	نرخ بلیط یا کرایه اتوبوس بخش خصوصی(غیر ملکی)	۵۰۰ ریال
۳	تبلیغات پشت شیشه اتوبوس	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۴	تبلیغات کل بدنه اتوبوس (سوپر باس) ماهیانه	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	نرخ کرایه اتوبوس به ازای هر ساعت داخل شهر	۱۵۰/۰۰۰ ریال
۶	نرخ کرایه اتوبوس بیش از ۸ ساعت داخل شهر (به ازای هر ساعت)	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۷	نرخ کرایه اتوبوس خارج از استان	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۸	نرخ کرایه مینی بوس به ازای هر ساعت	۶۰/۰۰۰ ریال
۹	نرخ کرایه مینی بوس بیش از ۸ ساعت داخل شهر (به ازای هر ساعت)	۷۰/۰۰۰ ریال
۱۰	نرخ کرایه مینی بوس خارج از استان	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	نرخ کرایه مینی بوس تحت نظارت	۱/۰۰۰ ریال
۱۲	پرداخت اجاره ماهیانه مینی بوس تحت نظارت خطوط	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	نصب پرده تبلیغات پشت شیشه عقب اتوبوس روزانه	۳۰/۰۰۰ ریال

**تبصره ۱ :** نرخ کرایه اتوبوس برای خانواده های معظم شهدا و جانبازان و آزادگان (با معرفی نامه) و برای همکاران شهرداری و سازمان اتوبوسرانی و خانواده های درجه یک آنها نیم بهاء می باشد.

**تبصره ۲ :** اخذ بلیط از مسافرین در مسیرهای بیش از ۷ کیلومتر ، ۲ قطعه بلیط ۵۰۰ ریالی در بخش ملکی و ۲ قطعه بلیط ۵۰۰ ریالی در بخش غیر ملکی می باشد .

**تبصره ۳ :** نرخ بلیط حومه ۱۵۰۰ ریال معادل ۳ قطعه بلیط ۵۰۰ ریالی می باشد.(برای مسافت بیش از ۷ کیلومتر)

**تبصره ۴ :** ۱۰٪ از بهای سرویسهای درستی مینی بوسهای تحت نظارت داخل شهر و خارج از استان به حساب سازمان اتوبوسرانی واریز گردد.

\*معافیت موضوع تصویب نامه شماره ۴۱۱۳۴/۱۸۲۴۵۵ ک-

۱۰/۸ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی

با ستنداد تبصره ۲ ماده ۲ تصویب نامه شماره ۴۱۱۳۴/۱۸۲۴۵۵ ک- ۱۰/۸ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی، جانبازان ۲۵٪ و بالاتر، آزادگان، خانواده شهداء (همسر، فرزندان و والدین) از پرداخت کلیه هزینه های انشعب آب، برق، گاز و عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت تا یکصد متر مربع معاف می باشند و در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا سقف مذکور ملاک اقدام است. در صورتی که مترار ۱۰۰ هر واحد با سهم هر واحد شرایط بیش از یکصد متر مربع باشد صرفا "مازاد بر یکصد متر مربع مشمول پرداخت هزینه ها و عوارض مذکور می باشد.

\* موضوع ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

۸۷/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه اجرایی آن کلیه طرح های تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافت های فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل ۵۰٪ هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد دولت موظف است معادل ۱۰۰٪ تخفیف اعمال شده از سوی شهرداری ها ناشی از اجرای این قانون و سایر قوانین را در لواح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نمایند.

ردیف ۱ ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوبه ۸۷/۸/۶ کلیه سازندگان واحدهای مسکونی ویژه گروههای کم درآمد و واحد های مسکونی احداثی در محدوده مصوب بافت های فرسوده

شهری مشمول اعطای تخفیف و تقسیط به شرح زیر می گردد.

۱- شهرداری ها و دهیاریها موظفند حداقل ۵۰٪ هزینه های عوارض صدور پرونده و تراکم ساختمانی مجاز منظور در طرح های جامع و تفصیلی مصوب برای واحدهای موضوع این ماده را تخفیف داده و نسبت به تقسیط بدون کارمزد سه ساله باقیمانده عوارض تا ۱۰۰٪ اقدام نمایند.

ارزش معاملاتی ساختمانهای با کاربرد نوع مصالح مختلف برای تعیین میزان جریمه آراء ماده ۱۰۰  
 ( موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری )

ردیف	شرح	تصویبی شورای اسلامی سال ۸۷
۱	ساختمانهای بتن آرمه با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۲۰۰/۰۰۱ اریال
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۱۰۰/۰۰۱ اریال
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۸۵۰/۰۰۱ اریال
۴	ساختمانهای بلوکی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۶۵۰/۰۰۱ اریال
۵	ساختمانهای آجری، بلوکی، خشتی و گلی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	۵۵۰۰/۰۰۱ ریال
۶	ساختمانهای چوبی و تخته زیر شیروانی	۳۵۰/۰۰۱ ریال
۷	انبارها با پایه فلزی از قرار متر مربعی	۸۰۰/۰۰۱ ریال
۸	انبارها با دیوارپیش ساخته ، بلوکی از قرار متر مربعی	۹۰۰/۰۰۱ ریال
۹	دیوارهای آجری یا بلوکی با ارتفاع ۲/۵ متر از قرار متر مربعی	۲۵۰/۰۰۱ ریال
۱۰	گاراژها و توقف گاههای عمومی با هر نوع پایه و پوشش از قرار متر مربعی	۲۰۰/۰۰۱ ریال
۱۱	ساختمانهایی که دارای آسانسور یا پله برقی و یا شوفاژ و تهويه مطبوع باشد مازاد بر مبلغ مذکور از قرار متر مربعی	۱۰۰/۰۰۱ ریال

تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

### آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری رشت

احتراماً" در راستای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی در خصوص اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها مبنی بر اختیار تقسیط مطالبات شهرداریها مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در دویست هفتاد و دومین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۹/۲/۱ مطرح و بشرح ذیل موافقت گردید :

- سقف اختیار تقسیط مطالبات شهردار محترم مرکز به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مدیران مناطق و مدیر درآمدهای عمومی شهرداری تا سقف مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

نقدی	تعداد تقسیط
۱ – مبلغ مطالبات دریافت نقدی	۱ ۲ مابقی حداکثر تا ۳۶ قسط
۱ – مبلغ مطالبات دریافت نقدی	۱ ۳ مابقی حداکثر تا ۲۴ قسط
۱ – مبلغ مطالبات دریافت نقدی	۱ ۴ مابقی حداکثر تا ۱۸ قسط
۱ – مبلغ مطالبات دریافت نقدی	۱ ۵ مابقی حداکثر تا ۱۲ قسط
۱ – مبلغ مطالبات دریافت نقدی	۱ ۶ مابقی حداکثر تا ۸ قسط
۱ – مبلغ مطالبات دریافت نقدی	۱ ۷ مابقی حداکثر تا ۴ قسط

تبصره یک: مازاد بر مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مرائب پس از طرح در شورای محترم و پس از اخذ مجوز لازم تقسیط گردد.

تبصره دو: ایثارگران محترم و خانواده معظم شهداء پس از ارائه نامه از سوی بنیاد شهید و امور ایثارگران و خانواده های محترم بی بضاعت و بی سرپرست با تأیید مراجع و دستگاههای حمایتی کشور اعم از کمیته امداد ، بهزیستی و یا اعضای محترم شورا و شهردار محترم رشت و کارکنان شاغل و بازنشسته شهرداری پس از بررسی درخواست تقسیط آنان و با موافقت شهردار محترم و مدیر درآمد و مدیران مناطق حداکثر تا سقف مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای شهردار محترم رشت و مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای مدیر اداره درآمد و مناطق سه گانه بدون محدودیت در میزان پیش پرداخت به اقساط ۳۶ ماهه .

\* توضیح آنکه برخورداری از تبصره فوق فقط برای یکبار خواهد بود .

تبصره سه: بر اساس صورتجلسه شماره ۳ به تاریخ ۳۰ و ۸۸/۲/۳۱ ( مصوبه شماره ۸۰۳/۸۸/ش مورخ ۸۸/۴/۳ ) به میزان دو و نیم درصد تحت عنوان کارمزد از باقیمانده بدھی که قرار است قسط بندی شود کماکان معتبر و قابل اجرا است.

تبصره چهار: ماده ۴ شیوه نامه تقسیط که هم اکنون در شهرداری قابل اجرا است ( مصوبه شماره ۳۰/۸۷/ش مورخ ۸۷/۲/۱۸ ) دریافت یک فقره چک به مبلغ کل اقساط و با تاریخ ، به مدت کمتر از شش ماه از تاریخ شروع قسط الزامی است .

\* مصوبه مذکور تا زمان مصوبه بعدی شورا قابل اجراء است .

**شیوه نامه نحوه تقسیط مطالبات شهرداری رشت  
(موضوع مصوبه شماره ۸۸/۸۰۳/ش - ۸۸/۴/۳ شورای محترم اسلامی شهر رشت)  
مقدمه :**

بمنظور ایجاد رویه واحد در شهرداری های مناطق ، سازمانها و سایر بخشهای شهرداری رشت در نحوه تقسیط مطالبات شهرداری از شهروندان که قابلیت تقسیط مطالبات ، قبلا" به نحو قانونی تأیید شده باشد و نحوه دریافت استناد مالی و تضمینات قانونی ، این شیوه نامه در کمیته درآمدی شهرداری رشت و با مباشرت اداره حقوقی شهرداری تدوین و پس از تصویب کمیته و امضای شهردار محترم به واحدهای مربوطه ابلاغ و لازم الرعایه می باشد :

**ماده یک :**

اصل این است که حقوق شهرداری اعم از عوارض ، جرایم نقدی و سایر مطالبات بصورت نقدی از شهروندان وصول شود ، در صورت عدم توانائی مؤدی در پرداخت دفعه و حده دین خود ، پس از اخذ موافقت با تقسیط و تعیین تعداد اقساط ، فرم درخواست تقسیط مطالبات شهرداری ( ضمیمه شماره ۱) توسط متقاضی پر شده و نزدمدیر مالی منطقه یا سازمان مربوطه امضاء و نقش اثر انگشت می شود. مدیر مذکور ذیل امضاء و اثر انگشت متقاضی را پس از احراز هویت و ضمیمه نمودن تصویر کارت ملی یا شناسنامه ، امضاء متقاضی را گواهی می نماید .

**ماده دو :**

مديون برای تضمین پرداخت دين و خسارتم قانوني آن يك نفر ضامن از

کارمندان دولت یا کسبه معتبر یا اشخاص مورد اعتماد که واجد صلاحیت و اعتبار باشد معرفی می نماید که قسمت مربوط به ضامن از فرم درخواست تقسیط را تکمیل نموده و نزد مدیر مالی امضاء و نقش اثر انگشت می نماید .  
تبصره : دیون شهروندان به شهرداری تا سقف ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به لحاظ معرفی ضامن از رعایت این شیوه نامه مستثنی بوده و نیازی به معرفی ضامن ندارد .

#### ماده سه :

طی اوراق استعلام از بانکهای محال عليه نسبت به فعالیت حساب های جاری مدیون اصلی وضامن و مطابقت امضائات ایشان پرسش می شود.(ضمیمه شماره ۲)

#### ماده چهار :

از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هر ماه می بایست پرداخت نماید چک معتبر به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می شود و یک فقره چک به مبلغ کل بدھی بدون قید تاریخ اخذ می گردد تا در صورت عدم تأديه هر کدام از اقساط مدیون وضامن به شرح مندرجات فرم در خواست تقسیط از عهده خسارات واردہ برآیند . چنانچه با تشخیص مدیر مربوطه متقاضی تقسیط به تعداد اقساط قادر به تسلیم چک نباشد می تواند به ازای هر دو قسط ماهانه یک فقره چک دریافت نماید .

تبصره ۱ : ضامن با درج مشخصات خود و این جمله «پرداخت کل وجه ای چک را با کلیه خسارات قانونی تعهد می نمایم» ظهر چکهای مأخوذه را امضاء می نماید .

**تبصره ۲:** چنانچه مديون اصلی فاقد حساب جاري باشد ميتواند شخصی ثالث واجد شرایط مبادرت به تقديم چک نماید و مقررات مذکور در ماده ۱

این شیوه نامه اعمال و پس از استعلام از بانک محل اعلیه مديون اصلی ظهر چکهای مذکور را امضاء و تعهد پرداخت میکند . بهر حال مديون اصلی مکلف به معروفی ضامن معتبر موضوع ماده ۲ خواهد بود .

**ماده پنج :**

چکهای مأخوذ که می باید در مواعده معین وصول گردد جهت ارائه به بانک محل اعلیه در سیستم مالی به جریان افتاده و چک کلی در سوابق نگهداری میشود تا در صورت عدم پرداخت اقساط وفق این شیوه نامه نسبت به وصول آن اقدام شود .

**ماده شش :**

چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی در سر رسید منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود ، مراتب طی فرم اخطاریه ( ضمیمه شماره ۳ ) به مديون اصلی و ضامن ابلاغ می شود تا طرف ده روز نسبت به پرداخت وجه چک اقدام نماید . در صورت عدم مراجعة مديون اصلی یا ضامن با وصف ابلاغ اخطاریه مدارک مربوطه با تشکیل پرونده جهت اقدام قانونی و قضائی به اداره حقوقی ارسال می گردد . اداره حقوقی مکلف است بدون فوت وقت نخست طی اخطاریه با مديون اصلی و ضامن اتمام حجت نموده و پس از مهلت یکهفته ای نسبت به وصول کل دین از مديون اصلی و ضامن برآید .

**ماده هفت :**

اشخاصی که چک های تقسیطی ایشان با گواهی عدم پرداخت مواجه شده و بدحسابی آنها برای شهرداری احراز گردیده است اسامی این افراد توسط مدیر منطقه یا سازمان مربوطه به مناطق دیگر شهرداری اعلام میشود تا با تقسیط مجدد دیون ایشان موافقت نشده و مجبات تضرر شهرداری فراهم نگردد.

**ماده هشت :**

منظور از چک در این شیوه نامه چکای صادره از بانکهای دولتی و بانکهایی که با گواهی بانک مرکزی مبادرت به صدور چک مینمایند و شامل حواله های صادره از مؤسسات مالی و اعتباری نمی باشد .

**ماده نه :**

دریافت چکهای صادره عهده بانکهای خارج از استان به لحاظ صعوبت پیگیری در صورت نکول مديون از تأديه ممنوع بوده و دریافت کننده ضامن خسارت وارد می باشد .

**ماده ۵۵ :**

صدورهرگونه بلامانع برای انجام معامله قبل از تسویه حساب کامل مديون ممنوع می باشد .

**ماده یازده :**

این شیوه نامه در ۱۱ ماده و ۲ تبصره در تاریخ ۸۸/۲/۳۱ به تصویب کمیته درآمدی رسیده و پس از امضاء شهردار محترم واجد اعتبار قانونی و برای مدیران ذیربط در شهرداری لازم الرعایه است.

## مجموعه قوانین ، مقررات و مصوبات شهرداری رشت

بسمه تعالیٰ

### «ضمیمه ۱» درخواست تقسیط مطالبات شهرداری

اینجانب ..... شهرت ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره از ..... تاریخ  
 تولد ..... اهل ..... ساکن ..... به نشانی منزل ..... تلفن ..... کدپسی ..... محل  
 کار ..... تلفن ..... کدپسی ..... شغل ..... دارای حساب جاری بانک ..... به ..... شماره ..... به علت عدم توانایی مالی تقاضا دارم مبلغ ..... بدھی اینجانب را طبق مقررات و آیین  
 نامه شهرداری بصورت تقسیط دریافت دارند .  
 اثرگشت و امضاء

امضاءو اثر انگشت متقاضی پس از احراز هویت گواهی میشود .  
 ( تصویر کارت ملی ، شناسنامه ضمیمه می شود )  
 مدیر مالی

اینجانب ..... شهرت ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره از .....  
 تاریخ تولد ..... اهل ..... ساکن ..... به نشانی منزل ..... تلفن ..... کدپسی ..... محل  
 کار ..... تلفن ..... کدپسی ..... شغل ..... دارای ..... حساب جاری بانک ..... را کاملاً می شناسم و بدھی نامبرده طبق مندرجات  
 به شماره قی فاخ .....

این ورقه شرعاً و قانوناً تضمین نموده و چنانچه مشارالیه نسبت به پرداخت هر یک اقساط معین نکول نموده و به هر  
 کیفیتی پرداخت ننماید اینجانب پرداخت کل دین را به مبلغ ..... رسیال و متفرعات آن از جمله خسارت تأخیر  
 تأدیه ، هزینه دادرسی و نیم عشر اجرائی رأساً " تعهد و تقبل نموده و در صورت عدم پرداخت هر کدام از اقساط کل  
 دین حال شده و دفعتاً" واحده از اینجانب قابل وصول می باشد .

امضاء و اثر انگشت صامن

امضاءو اثر انگشت ضامن پس از احراز هویت گواهی میشود .  
 ( تصویر کارت ملی ، شناسنامه ضمیمه می شود )  
 مدیر مالی

امضاء مدیر حوزه	امضاء اقدام کننده	امضاء مدیر مالی	امضاء ضامن
-----------------	-------------------	-----------------	------------

## « ۲ ضمیمه »

ریاست محترم بانک .....

سلام علیکم

احتراماً" ، نظر به اینکه نامبرده تعداد ..... به این شهرداری بدھکار می باشد و  
فایح

" شهرداری در نظر دارد در قبال بدھی نامبرده تعداد ..... فقره چک جمعاً

به مبلغ ..... ریال از حساب جاری شماره ..... عهده آن بانک را

اخذ نماید. خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال یا مسدود

بودن حساب فوق را به این شهرداری اعلام و صحت امضاء متن چک را

گواهی فرمایند.

مدیریت منطقه (سازمان)

---

« ضمیمه ۳ »

از شهرداری .....  
به آقای / خانم ..... به نشانی .....  
.....

موضوع : اخطار قانونی

سلام علیکم

نظر به اینکه ..... فقره چک به شماره ..... مورخ .....  
..... به مبلغ ..... ریال در وجه شهرداری رشت .....  
صدر نموده و بانک محال عليه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را به شماره .....  
..... مورخ ..... صادر نموده است. لذا مقتضی است با عنایت به .....  
عدم پرداخت وجه چک و تعهدات جنابعالی و ضامن .....  
فی ..... فاخ .....  
طی مدت ده روز از رؤیت این اخطاریه با مراجعته به واحد .....  
حسابداری شهرداری ..... وجه چک را پرداخت نمایند . بدیهی است در غیر این صورت اقدام قانونی و قضایی به طرفیت مديون اصلی و .....  
ضامن به نحو تضامن بعمل می آید .

مدیر منطقه (سازمان)

نسخه ثانی : ضامن آقای ..... به نشانی .....  
..... جهت مراجعته و پرداخت این موضوع .....  
ضمانت.

## برخی از مواد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷

### - بند(الف) تبصره ۳ ماده ۴۲ :

در صورتیکه مالیات و عوارض متعلقه پرداخت نگردیده یا کمتر از میزان مقرر پرداخت شده باشد علاوه بر پرداخت وجه معادل مالیات و عوارض و یا مابه التفاوت ، موارد مذکور مشمول جریمه ای به میزان ۲٪ در ماه نسبت به مالیات و عوارض پرداخت نشده و مدت تأخیر می باشد . جریمه مذکور غیر قابل بخسودگی است .

### - ماده ۴۳ مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد :

الف : حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی) ، دریایی و هوایی ۰.۵٪ بهای بلیط بعنوان عوارض ب : عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخلی یا وارداتی ، حسب مورد یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها تبصره : عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ۱۰ سال (به استثناء خودروهای گاز سوز) به ازاء سپری شده هر سال ( تا مدت ده سال ) به میزان سالانه ۱۰٪ و حداقل تا ( ۱۰۰٪ ) عوارض موضوع بند مذبور این ماده افزایش می یابد .

### - بند (۵) ماده ۴۶ :

اختلاف و استنکاف از پرداخت وجوده دریافتی موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده ۴۳ این قانون که توسط شهرداریها وصول می گردد مشمول احکام ماده ۷۷) قانون شهرداری خواهد بود .

**- بند(و) ماده ۴۶ :**

پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل ۲٪ به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود .

**- بند (الف) ماده ۴۷ :**

اشخاص کم مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسائل نقلیه زمینی ، دریایی و هوایی می نمایند ، مکلفند ( ۰.۵٪ ) بهای بلیط موضوع بند (الف) ماده ( ۴۳ ) این قانون را با درج در بلیط یا قرارداد حسب مورد به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذکور مربوط به هر ماه را حداقل تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری محل فروش بلیط واریز نمایند .

مصوبه اصلاحی برخی از عوارض شهرداریها

برابر جزء (د) بند ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۸۹ که طی نامه شماره ۸۰/۴۲-۳۸۷۸ مورخ ۸۹/۱/۲۳ استانداری محترم گیلان به شهرداری رشت ابلاغ گردیده عوارض نوسازی ، عوارض سالیانه خودرو ، عوارض صدور گذر نامه و گواهینامه به شرح ذیل تغییر یافته و ملاک عمل وصول عوارض این شهرداری خواهد بود .

ردیف	عنوان عوارض	نرخ تعرفه قبل از سال ۸۹	نرخ تعرفه جدید
۱	عوارض نوسازی	%۱	%۱/۵
۲	عوارض سالیانه انواع خودرو	۱ در هزار قیمت فروش کارخانه های داخلی و ۱ در هزار ارزش خودروهای وارداتی	۱/۵ در هزار قیمت فروش کارخانه های داخلی و ۱/۵ در هزار ارزش خودروهای وارداتی
۳	عوارض صدور گذر نامه و گواهینامه	۵۰۰۰ ریال برای گذر نامه	%۵ تعرفه صدور

## مواد ۱۹ گانه تشویقی در بخش سرمایه گذاری و ساخت و ساز

به جهت رضایتمندی و تشویق شهروندان و سرمایه گذاران در بخش ساخت و ساز و مسکن مواد ۱۹ گانه تشویقی بشرح ذیر در دویست و هفتادمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۹/۲/۱ به تصویب رسیده است.

۱- مازاد بر تراکم ناشی از عدم رعایت ارتفاع پارکینگ ، ابعاد پاسیو ، نورگیر ، حیاط خلوت ، احداث پله و احداث آسانسور مشمول پرداخت عوارض مازاد بر تراکم نخواهد بود.

۲- به منظور تشویق سرمایه گذاری در بافت فرسوده شهری علاوه بر عوارض صدور پروانه ساختمانی ، عوارض مازاد بر تراکم در آن بافت با موافقت کمیسیون ماده ۵ با مأخذ ۵۰٪ محاسبه و اعمال گردد. بدیهی است اگر پس از صدور پروانه ساختمانی مالک مرتکب تخلف ساختمانی شود و زیر بنا اضافی مازاد بر تراکم باشد علاوه بر اجرای رأی کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها دیگر مشمول این ضوابط تشویقی مقرر در این بند نخواهد شد.

۳- به منظور تشویق در امر سرمایه گذاری به صورت انبوه سازی عوارض مازاد بر تراکم به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای ساختمانهای بیش از ۱۰ واحد و به میزان ۷۵٪ تعریفه مصوب محاسبه و اخذ خواهد شد.

۴- به منظور تشویق و رعایت احداث پارکینگ در مجموعه های تجاری ، اداری و صنعتی و غیره عوارض احداث آن بخش اختصاص یافته به عنوان پارکینگ ۵۰٪ عوارض قانونی پذیره در کاربری مربوطه مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت . اگر احداث پارکینگ مورد نیاز واحدهای تجاری ، اداری ، صنعتی و ... بیش از آن باشد و به عنوان پارکینگ عمومی مورد بهره برداری قرار گیرد ۲۰٪ عوارض قانونی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

وصول گردد.

- ۵- مالک و یا مالکینی که در کاربری پارکینگ مبادرت به احداث پارکینگ عمومی (طبقاتی) بنماید کلا " از پرداخت عوارض قانونی صدور پروانه ساختمانی (عوارض پذیره و احداث ) معاف می باشند.
- ۶- مالک و یا مالکینی که در کاربری پارکینگ مبادرت به احداث بنا می نمایند ( ۰.۵۰٪ بنا تجاری و ۰.۵۰٪ دیگر به صورت پارکینگ ) جهت استفاده عموم ، به منظور تشویق سرمایه گذاری در این راستا یک دوم عوارض قانونی (پذیره تجاری و پارکینگ ) محاسبه و وصول خواهد شد . در صورت عدم رعایت و اجرای ضوابط فوق ( حداقل ۰.۵٪ پارکینگ ) نحوه وصول عوارض بر مبنای بند ۴ این پیشنهاد خواهد بود.
- ۷- احداث هتلها و اماكن گردشگری و مسافرخانه ها از جمله صنعت توریسم بوده و نحوه وصول عوارض پذیره به صورت صنعتی بوده و به منظور تشویق سرمایه گذاران این امر عوارض مربوطه صرفا" به صورت زیر بنا مفید اخذ خواهد شد و باز جهت تشویق بیشتر به این گونه سرمایه گذاران در مقابل مجموع زیر بناهای احداثی جهت هتل ... به میزان ۰.۵٪ کل زیر بنا اجازه احداث واحد تجاری بدون اخذ عوارض صادر خواهد شد .
- ۸- به منظور حمایت از واحدهای غیر دولتی و تشویق بخش خصوصی در امر گسترش و توسعه فضای ورزشی اماكن فرهنگی از جمله سینما ، کتابخانه ، سالن تئاتر و ... با تایید و یا سازمان وزارت مربوطه در کاربری مربوطه هنگام صدور پروانه ساختمانی به میزان ۰.۱٪ عوارض قانونی محاسبه و قابل وصول خواهد بود .

- ۹- به منظور حمایت از واحدهای غیر دولتی و تشویق بخش خصوصی در امر گسترش و توسعه فضای آموزشی در سطح شهر (با تائید سازمان آموزش و پرورش و وزارت عالی) و همچنین واحد آموزشی دانشگاه آزاد (با تأیید سازمان مرکزی دانشگاه آزاد) در کاربری مربوطه عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ۰.۵۰٪ عوارضات قانونی (آموزشی) محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۱۰- در راستای تشویق و ترغیب بخش خصوصی در جهت احداث مراکز درمانی و تخصصی با تائید وزارت بهداشت و درمان در کاربری مربوطه هنگام صدور پروانه ساختمانی به میزان ۰.۵۰٪ عوارض پذیره درمانی ، بهداشتی محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۱۱- احداث اماكن مذهبی نظیر حسینیه ، مساجد، تکایا ، امام زاده ، زائر سرا و ... مشروط بر رعایت ضوابط فنی و شهرسازی در کاربری مربوطه مشمول پرداخت عوارض نخواهد بود ضمناً" به جهت حمایت اینگونه اماكن احداث دو واحد تجاری (حداکثر به متراز ۳۰ متر مربع ) مشمول پرداخت ۱۰٪ عوارض پذیره تجاری خواهد شد.
- ۱۲- به منظور تشویق سرمایه گذاران در احداث مجتمع های تجاری و پاسازهای تجاری کلیه فضای باز ، راه پله ، فضای آسانسور ، پله برقی ، بالابر ماشین ، سرویس عمومی و راهرو مشاعی کلا" مشمول پرداخت پذیره نبوده و برابر ضوابط فنی و شهر سازی پروانه ساختمانی صادر خواهد شد .
- ۱۳- به منظور تشویق و ترغیب مالکین جهت تجمیع پلاکهای همچوار در کاربریهای مسکونی و در صورت تجمیع دو پلاک با یکدیگر عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ۰.۸۰٪ وصول خواهد شد .

تجمیع سه پلاک با یکدیگر عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ٪.۷۰ وصول خواهد شد.

تجمیع چهار پلاک با یکدیگر عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ٪.۶۰ وصول خواهد شد.

تجمیع پنج پلاک و بالاتر با یکدیگر عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ٪.۵۰ وصول خواهد شد.

در این پیشنهاد در بافت فرسوده که دارای قطعات کوچک بوده بسیار تأثیر گذار بوده و رغبت بیشتری را برای سرمایه گذاران در این امر علاوه بر بخشودگی عوارض در بافت فرسوده فراهم خواهد نمود . و چنانچه تجمیع پلاکها منجر به حذف گذرهای اختصاصی این گونه املاک گردد و شهرداری در قبال آن گذر حذفی وجهی دریافت نمی نماید.

۱۴- مالکین اراضی که ملک آنان دارای سند مالکیت بوده ولی فاقد دیوار و محصور می باشد به جهت تشویق آنان در امر دیوارگذاری به ٪.۵۰ اخذ و وصول خواهد شد ضمناً "اگر چنانچه از بابت عوارض تفکیک عرصه به شهرداری بدھکار باشند وصول عوارض تفکیک موكول به زمان اخذ پروانه ساختمانی خواهد شد (این بند صرفاً "جهت تشویق مالکین می باشد که قصد دیوارگذاری اراضی خود را دارند)

۱۵- به منظور حمایت سازندگان و سرمایه گذاران در امر احداث ملک با توجه به وضعیت بازار که با رکود مواجه شده است در صورت احداث اضافه بنا که مشمول پرداخت جریمه نقدی از سوی کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها شود.اگر چنانچه نسبت به پرداخت عوارض مزاد بر تراکم ناشی از اضافه احداث را نقداً "پرداخت نمایند کل عوارض مربوطه به مأخذ ٪.۸۰

- محاسبه و وصول خواهد شد. البته این پیشنهاد صرفا "از تاریخ تصویب لغایت سال ۱۳۸۹ می باشد.
- ۱۶- به منظور تشویق و ترغیب سازندگان و ایجاد تسهیلات و یزه از تاریخ تصویب این پیشنهاد کلیه افرادی که جهت اخذ پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه می نمایند اگر نسبت به پرداخت عوارض احتسابی به صورت نقد و قطعی اقدام نمایند معادل ۹۰٪ عوارض احتسابی وصول خواهد شد.
- ۱۷- برابر مصوبه بند دو کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۲/۹/۲۴ املاکی که دارای عقب نشینی می باشند به مالکین آن در زمان صدور پروانه ساختمانی نسبت به اعطای تراکم مطابق با مساحت مندرج در سند مالکیت اقدام می گردد.
- ۱۸- برابر مصوبه بند ۲۱ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۱/۶/۹ احداث زیر شیروانی بدون ایجاد شکست و رعایت شیب ۳۰٪ مشمول ۵۰٪ تراکم تشویقی خواهد شد.
- ۱۹- به منظور مساعدت و ایجاد انگیزه در کاهش سطح اضافه بنا خارج از مدول پروانه ساختمانی سازندگانی که کل متراز خلاف ساختمانی آنان از هنگام صدور پروانه ساختمانی ( شروع عملیات ساختمانی ) تا زمان صدور پایانکار حداقل ۵۰ متر مربع بوده و اضافه بنا مذکور ناشی از موارد فنی و متراز کم زمین باشد و مشروط به اینکه کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مبادرت به صدور رأی ابقاء بنا نمایند مشمول پرداخت عوارض مزاد بر تراکم نخواهد شد( این پیشنهاد صرفا" از تاریخ تصویب تا پایان سال ۸۹ می باشد ) ضمنا" رعایت مفاد مصوبات شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۹۴۶-۸۷/۳/۱۶ الزامی است.

بسمه تعالیٰ

تاریخ : ۸۲/۸/۱۱

شماره: ۲۳۰/۲۹۱۵

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

عطف به نامه شماره ۸۲/۱۸۶۷/ش مورخه ۸۲/۸/۱

"همانگونه که استحضار دارید تعریف عمومی عوارض مربوط به شهر گیلان در سال ۱۳۶۶ تنظیم و به تنفیذ نماینده محترم ولی امر رسیده و پس از آن هیچگونه افزایش نداشته ، بدنبال پیگیریهای عدیده استانداریها و شهرداریها آخرین راهکار دستورالعمل وزارت کشور بود که وصول عوارض صنوف را تا مرز یک درصد درآمد مشمول مالیات میسر می نمود ، عمل به این شیوه برای شهرداریها در بعضی از مشاغل افزایش در بر داشت و در بسیاری از شغلها افزایش محسوسی نداشته ضمن اینکه کسب اطلاعات از دارایی و قطعی نشدن درآمد فرد صنفی در همان سال ، وصول عوارض شهرداری را با مشکل مواجه می نمود و شهرداریها ناچار بودند عوارض صنفی سال جاری را حداقل دو سال بعد وصول نموده در حالی که خدمات دهی شهرداریها و هزینه های عمرانی و جاری آنان بروزبوده بنابراین وصول عوارض شهرداری پس از دو سال توجیه اقتصادی نخواهد داشت. با توجه به اجرای قانون شوراهای اختیارات حاصله در قانون برای شوراهای و پیگیری شهرداریها موضوع عوارض صنوف در دستور کار ( کمیته افزایش درآمد و کاهش هزینه شهرداری ها ) قرار گرفت و تعریفه ارسالی حاصل ۷۵۰ ساعت نفر کار کارشناسی میباشد و روش محاسبه ارقام نیز بر مبنای تعریفه سال ۶۶

شهرداریها صورت گرفته بگونه ای که با احتساب حدود ۶ درصد افزایش ارقام مربوط به کوچکترین شهر بعنوان حداقل و بزرگترین شهر بعنوان حداکثر محاسبه و در جدول آورده شده است . نظر به اینکه صنوف خود در این رابطه ذینفع میباشند. فلذا موافقت آنان مبنی بر افزایش عوارض شغلی بعيد بنظر میرسد . مراتب جهت اتخاذ تصمیم و اامر مقتضی تقدیم میگردد.

ومن ... التوفيق

رحمان انصاری

شهردار رشت

بسمه تعالیٰ

تاریخ : ۸۲/۱۱/۹

شماره: ۵۹۲۲

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام ، بازگشت به نامه شماره ۸۲/۸/۱۱-۲۳۰/۲۹۱۵ عوارض صنوف به اطلاع می رساند که مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور مبنی بر موافقت با افزایش عوارض در سیصدو پنجاه و نهمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۲/۱۱/۱ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر ضمن موافقت با پیشنهاد کمیسیون برنامه و بودجه مبنی بر افزایش عوارض صنوف در چارچوب سقف تعیین شود بصورت حداقل وحداکثر مطابق فرم پیوستی مقرر گردید تعرفه ها مصوب هر ساله با ۱۰ درصد افزایش اعمال گردد.

محمد حسن عاقل منش

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

---

بسمه تعالیٰ

تاریخ : ۸۲/۱۱/۷

شماره:ب / ۱۵۹۱۲ / ۲۳۰

استانداری محترم گیلان

سلام عليکم

احتراماً" بپیوست تعریفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری رشت که درتاریخ ۸۲/۱۱/۸ در سیصدوپنجماه و نهمین جلسه شورای محترم اسلامی شهر رشت طرح و به تصویب رسیده است جهت استحضار و اقدامات لازم ایفاد می گردد.

رحمان انصاری

شهردار رشت

---

بسمه تعالیٰ

تاریخ : ۸۳/۱/۹

شماره: ۸۳/۱۲/ش

شهردار محترم رشت

سلام عليکم

با احترام ، پیرو نامه شماره ۵۹۲۲ مورخ ۸۲/۱۱/۹ بدینوسیله تعریفه عوارضی مصوب در سیصد و پنجاه و نهمین جلسه علنی مورخ ۸۲/۱۱/۱ شورای اسلامی شهر رشت مشتمل بر ۴۷ برگ منضم به نامه شماره ۵۸۴۲۸/۱ مورخ ۸۲/۱۱/۹ استانداری ، ممضی به امضای آقای مسعود سلطانی فر استاندار گیلان به پیوست ایفاد می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید جهت اطلاع عموم مردم ضمن درج در چند روزنامه معتبر و الصاق در تابلوی اعلانات ساختمانهای شهرداری مناطق سه گانه و نواحی و سازمانهای تابعه و معابر عمومی شهر نسبت به اجرای قانونی آن از تاریخ ۸۳/۱/۱ اقدام نمایند. مضافاً" اینکه تمام صفحات تعریفه مذکور ممکن است به مهر استانداری گیلان و شورای اسلامی شهر است .

محمد حسن عاقل منش

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالیٰ

تاریخ : ۸۳/۱۱/۴

شماره: الف / ۲۶۷۳۳ / ۲۳۰

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً" ، در اجرای تبصره یک ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض  
بدینوسیله عوارض محلی و بهای خدمات سال ۸۴ شهرداری رشت و  
سازمانهای تابعه با آخرین پیشنهادات و اصلاحات آن جهت طرح و تصویب  
ایفاد میگردد. فلذا مستدعی است ضمن موافقت با پیشنهاد این شهرداری  
مراتب آنرا اعلام فرموده تا پس از تأیید استانداری محترم گیلان بلحاظ  
قابلیت اجرائی آن در سال ۸۴ ، قبل از پانزدهم بهمن ماه سالجاری اعلام  
عمومی گردد.

اصغر شکرگزار

شهردار رشت

---

بسمه تعالیٰ

تاریخ : ۸۳/۱۱/۱۳

شماره: ۸۳/۵۵۱۴/ش

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام ، بازگشت به نامه شماره الف / ۲۳۰/۲۶۷۳۳ مورخ ۸۳/۱۱/۴ مبنی بر تصویب عوارض محلی و بهای خدمات سال ۸۴ شهرداری رشت و سازمانهای تابعه به منظور اخذ تأییدیه استانداری و اعلام عمومی به اطلاع می رساند که مراتب پس از طرح در جلسه مورخ ۸۳/۱۱/۱۱ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در چهارصدو پنجاه و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۳/۱۱/۱۲ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع گزارش معاونت محترم اداری و مالی شهرداری با پیشنهاد شهرداری موافقت به عمل آمد. در ضمن مقرر گردید شهرداری نسبت به اخذ تاییدیه نهایی از استانداری و اعلام عمومی وفق مقررات اقدام لازم را معمول دارد.

محمد حسن عاقل منش

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالیٰ

تاریخ : ۸۳/۱۱/۱۴

شماره: الف/۲۶۲۲۶/۲۳۰

استانداری محترم گیلان

سلام عليکم

احتراماً" بپیوست تعریفه عوارض و بهای خدمات سال ۸۴ شهرداری رشت که در چهارصدو پنجماه و یکمین جلسه شورای محترم اسلامی شهر رشت طرح و تصویب رسیده است جهت استحضار و تایید آن ایفاد میگردد.

اصغر شکر گزار

شهردار رشت

---

بسمه تعالیٰ

تاریخ : ۸۴/۱۱/۳

شماره: الف / ۲۵۲۳۲ / ۲۲۳

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً ، نظر به مفاد تبصره یک ماده پنجم قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض ... ( موسوم به تجمعیع عوارض ) مبنی بر لزوم تصویب و اعلام عمومی وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد ، بدینوسیله یک جلد تعریفه پیشنهادی عوارض و بهاء خدمات شهرداری و سازمانهای وابسته مربوط به سال ۱۳۸۵ در ۵۷ ماده جهت استحضار و بررسی لازم تقدیم میگردد. لازم به توضیح می باشد اکثر مواد و ارقام مشخص شده با سال قبل مطابقت داشته و فقط مواد ۶ ، ۱۲ بند ۱۰ و ۱۱ ماده ۱۲ ، ماده ۳۴ ، ماده ۴۰ ، ماده ۴۲ ، ماده ۵۳ ، ماده ۵۵ ، ماده ۵۷ دارای اصلاحات ( افزایش یا کاهش ) میباشد. لذا خواهشمند است با عنایت به بند ۱۶ ماده ۷۱ و ۷۷ قانون شوراهها ( مصوب ۱/۳/۷۵ ) با اصلاحات و الحالات بعدی ) و آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای محترم اسلامی دستور فرمائید در صورت تصویب تعریفه مذکور مراتب را جهت اجراء به این شهرداری ابلاغ فرمایند.

اصغر شکرگزار

شهردار رشت

بسمه تعالیٰ

تاریخ : ۸۴/۱۱/۱۳

شماره: ۵۰۱۸

### سرپرست محترم شهرداری رشت

سلام عليکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره الف / ۸۴/۱۱/۳ مورخ ۲۲۳/۲۵۲۳۲ خصوص تصویب تعریف عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۸۵ شهرداری رشت و سازمانهای تابعه موضوع تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ( موسوم به تجمیع عوارض ) و الزام به تصویب و اعلام عمومی وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از مواد عوارض محلی تا پانزدهم بهمن ماه هر سال با توجه به اینکه اکثر مواد تعریفه تصویبی مذکور با سال قبل مطابقت داشته و فقط در ماده ۶ بند ۱۰ و ۱۱ ماده ۱۲ ، مواد ۳۴ ، ۴۰ بند یک ماده ۴۲ و مواد ۵۰ ، ۵۲ و ۵۴ دارای اصلاحاتی اعم از کاهش یا افزایش بوده است ، به اطلاع می رساند که مراتب پس از طرح در جلسه مورخ ۸۴/۱۱/۵ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در پانصد و چهل و سومین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۴/۱۱/۱۲ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با دفترچه عوارضی و بهای خدمات شهرداری که مشتمل بر ۵۵ ماده ، ۳۶ تبصره و ۵۲ صفحه می باشد بر اساس بند ۱۶ ماده ۷۱ و ۷۷ قانون شهرداریها ( مصوب ۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحالات بعدی ) و آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض موافق

گردید و مقرر شد شهرداری پس از اخذ تأیید نهائی از استانداری نسبت به اعلام عمومی آن وفق مقررات لازم را معمول دارد.

محمد حسن عاقل منش

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

---

بسمه تعالیٰ

تاریخ : ۸۴/۱۱/۱۳

شماره: ۲۳۰ / ۴۸۰۷

جناب آقای عبدالهی – استاندار معظم گیلان

سلام علیکم

احتراماً " به استحضار می رساند پیرو رونوشت نامه شماره الف / ۸۴/۱۱/۳ - ۲۲۳/۲۵۲۳۲ در خصوص تعریف عوارض و بهای خدمات سال ۸۵ شهرداری رشت و سازمان های تابعه موضوع تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ( موسوم به تجمعیع عوارض ) و الزام به تصویب و اعلام عمومی وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از مواد عوارض محلی تا پانزدهم بهمن ماه هر سال بلحاظ اجرا در سال بعد ، بدینوسیله یک جلد تعریفه عوارض و بهای خدمات این شهرداری که به تصویب اعضای محترم شورای اسلامی شهر رشت رسیده است جهت مزید استحضار و بررسی تقدیم میگردد. لازم به ذکر است اکثر مواد تعریفه تصویبی مذکور با سال قبل مطابقت داشته و فقط ماده ۶ و بند ۱۰ و ۱۱ ماده ۱۲ مواد ۳۴ ، ۴۰ بند ۱ ماده ۴۲ ، ۵۰ ، ۵۲ و ۵۳ دارای اصلاحات اعم از کاهش یا افزایش می باشد . فلذا با امعان نظر به مراتب فوق خواهشمند است دستور فرمائید مراتب را تأیید و جهت سایر اقدامات قانونی به این شهرداری اعلام دارند.

محمد نعمتی

سرپرست شهرداری رشت

بسمه تعالیٰ

تاریخ : ۸۵/۱۱/۱۱

شماره: ۲۳۰ / ۶۷۴۴

### ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای مفاد تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض ... (موسوم به تجمعیع عوارض) مبنی بر لزوم تصویب وضع عوارض محلی جدید یا افزایش نرخ هر یک از مفاد عوارض محلی تا قبل از پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، بدینوسیله یک جلد تعریفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات این شهرداری و سازمانهای تابعه وابسته مربوط به سال ۸۶ جهت استحضار تقدیم می‌گردد. لازم به توضیح است اکثر مواد این تعریفه همان مفاد تعریفه سال قبل بوده و در جهت سیاست‌های دولت خدمتگزار بدون افزایش و در برخی مواد با کاهش و حتی ارزش منطقه‌ای ملاک عمل مفاد آن با ارزش معاملاتی املاک دارایی ۸۵ محاسبه و تدوین یافته است. فلذا خواهشمند است دستور فرمائید پس از تصویب مراتب را جهت سیر تشریفات قانونی بعدی و تاییدیه از استانداری محترم به این شهرداری اعلام فرمایند.

رضا ساغری

شهردار رشت

بسمه تعالیٰ

تاریخ : ۸۵/۱۱/۱۱

شماره: ۴۷۹۶ / ۸۵/ش

شهردار محترم رشت

سلام عليکم

با احترام بازگشت به نامه شماره الف / ۳۳۰/۶۷۴۴ مورخ ۸۵/۱۱/۱۱ در ارتباط با تصویب تعریف عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۸۶ شهرداری رشت به اطلاع می رساند مراتب در ششصد و سی و چهارمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مطرح گردید و پس از بحث و تبادل نظر و ارائه توضیحات معاونت محترم اداری و مالی و مدیریت محترم درآمدهای عمومی شهرداری با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید و مقرر شد شهرداری وفق مقررات اقدامات لازم را بعمل آورد.

محمد حسن عاقل منش

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

---

بسمه تعالیٰ

تاریخ : ۸۵/۱۱/۱۴

شماره: ۲۳۰ / ۶۸۲۴

جناب آقای لاهوتی - مدیر کل محترم دفتر شهری و روستایی استانداری گیلان

سلام علیکم

احتراماً" با استحضار میرساند تعریف و بهای خدمات سال ۸۶ شهرداری رشت و سازمانهای تابعه موضوع تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (موسوم به تجمعیع عوارض ) و الزام به تصویب و اعلام عمومی وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از مواد عوارض محلی تا پانزدهم بهمن ماه هر سال بلحاظ اجرا در سال بعد ، بدینوسیله یک جلد تعریفه عوارض و بهای خدمات این شهرداری که به تصویب اعضای محترم شورای اسلامی شهر رشت رسیده جهت مزید استحضار تقدیم می گردد. لازم به ذکر است اکثر مواد این تعریفه همان مفاد تعریفه سال قبل بوده و در جهت سیاست های دولت خدمتگذار بدون افزایش و در برخی مواد با کاهش و ارزش منطقه ای ملاک عمل مفاد آن با ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۸۵ محاسبه و تدوین یافته است فلذا با امعان نظر بر مراتب فوق خواهشمند است دستور فرمائید مراتب راتأیید و جهت سایر اقدامات قانونی به این شهرداری اعلام فرمایند.

رضا ساغری

شهردار رشت

بسمه تعالیٰ

تاریخ : ۸۶/۱۱/۱

شماره:الف/۲۹۳۰/۲۳۰

جناب آفای محمد رضا قاسمی ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

با احترام ، در اجرای مفاد تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض ... ( موسوم به تجمیع عوارض ) مبنی بر لزوم تدوین و تهییه تعریفه عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از مفاد عوارض مذکور و تصویب آن تا قبل از پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد ،

بدینوسیله یک جلد تعریفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات این شهرداری و سازمانهای تابعه وابسته مربوط به سال ۸۷ جهت استحضار تقدیم می گردد.

مضافا " بر اینکه در راستای اجرای سیاستهای دولت خدوم و خدمتگزار جمهوری اسلامی ایران و به منظور حمایت از حقوق آحاد شهروندان بویژه قشر

آسیب پذیر و تشویق و ترغیب سرمایه گذاری و رونق بخشیدن به چرخه اقتصادی در کلیات تعریفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۸۶ تغییری حاصل نگردیده و ارزش منطقه ای ملاک عمل در تعریفه سال ۸۷ بر مبنای ارزش معاملاتی تصویب شده سال ۱۳۸۶ ( موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ ) پیش بینی و لحاظ شده ، لذا خواهشمند است دستور فرمائید پس از تصویب ، مراتب را جهت سیر تشریفات قانونی بعدی و تاییدیه از استانداری محترم به این شهرداری اعلام فرمایند.

محمد نعمتی

سرپرست شهرداری رشت

بسمه تعالیٰ

تاریخ: ۸۶/۱۱/۱۱

شماره: ۸۶/۴۲۹۶/ش

سرپرست محترم شهرداری رشت

سلام عليکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره الف / ۲۳۰/۲۹۳۰۸ مورخ ۸۶/۱۱/۱ به  
پیوست یک جلد دفترچه تعریفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۸۷  
شهرداری جهت تصویب در اجرای مفاد تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح  
موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری  
اسلامی ایران به اطلاع می‌رساند که مراتب پس از ارجاع به کمیسیون  
برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در هفتادو  
ششمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۶/۱۱/۱۰ مطرح و پس از  
بحث و تبادل نظر و ارائه توضیحات کارشناسان حوزه اداره درآمدهای عمومی  
شهرداری رشت با پیشنهاد شهرداری جهت تصویب تعریفه پیشنهادی عوارض  
و بهای خدمات شهرداری و سازمانهای تابعه در سال ۸۷ مشتمل بر ۶۳ ماده  
و ۵۷ تبصره و ۹۹ صفحه موافقت گردید و مقرر شد شهرداری وفق مقررات  
اقدامات لازم به عمل آورد.

محمد رضا قاسمی

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

رونوشت:

مدیر کل محترم امور شهری استانداری محترم گیلان جهت استحضار یک جلد تعریفه  
پیشنهادی مصوب سال ۸۷

بسمه تعالیٰ

تاریخ : ۸۷/۱۰/۲۸

شماره:الف/۲۶۸۱۸/۲۳۰

جناب آقای محمد رضا قاسمی ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً" در راستای اختیارات حاصل از تبصره ۱ ماده ۵ قانون اصلاح موادی

از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی

ایران موسوم به تجمعیع عوارض و متعاقب آن تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات

بر ارزش افزوده بدینویسیله به استحضار میرساند ، این شهرداری عوارض

جدیدی را تحت عنوان عوارض محلی و یا افزایش آن در دست اقدام ندارد و

فقط در موارد زیر اصلاحیه پیشنهادی ارائه می نماید ، فلذا با عنایت به

سیاستهای دولت خدمتگزار در رابطه با تورم زدائی و جلوگیری از گرانی و نیز

شرایط اقتصادی موجود ، به لحاظ ایجاد انگیزه در سرمایه گذاری و مشارکت

با بخش خصوصی در زمینه کسب منابع مالی پایدار ، مستدعی است ضمن

موافقت ، مراتب تصویبی آنرا بجهت اقدامات و اعلان عمومی تا قبل از ۱۵

بهمن ماه سال جاری برای اجرا در سال بعد به این شهرداری اعلام فرمایند.

ضمناً" آقای احمد مباحی معاون محترم اداری مالی و آقای جواد حرفت خواه

مدیر درآمدهای عمومی جهت ادائی توضیحات بیشتر به حضور معرفی

میگردد.

● ماده ۱ : ملاک عمل ارزش معاملاتی (منطقه ای ) املاک دارائی

سال ۸۸ بجائی ارزش معاملاتی سال ۸۶ مبنای محاسبات عوارض

برای سال ۸۸ تحت عنوان p باشد.

- موضوع تبصره ۳-۵ ماده ۵ تعرفه سال ۸۷ برای مبنای محاسبه در سال ۸۸ بدین شرح اصلاح و ملاک عمل قرار میگیرد . ( ابتدا از طریق شهرداری های مناطق قدر سهم شهرداری مشخص و سپس مالک جهت انتقال رسمی آن ( بصورت مالکیت مشاعی ) به اداره محترم حقوقی معرفی تا از طریق یکی از دفاتر اسناد رسمی نسبت به تنظیم سند رسمی قدرالسهم شهرداری اقدام گردد.)
- هزینه مرمت و اصلاح نوارهای حفاری بر اساس آخرین فهرست بهای ابلاغی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری با اعمال ضرایب مربوطه که در هر دوره ابلاغی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری با اعمال ضرایب مربوطه که در هر دوره ابلاغی توسط حوزه معاونت محترم عمرانی محاسبه و پس از طی مراحل قانونی جهت اقدام و اجرا به سازمانهای ذیربیط اعلام خواهد شد .
- بجهت وصول عوارض معوقه صنوف ، میزان عوارض شغلی اصناف برای سالهای ۸۴ ، ۸۳ و ۸۵ به مانند عوارض شغلی سالهای ۸۶ و ۸۷ بر اساس درجه بندی مبنای محاسبه قرار گیرد.
- سایر مفاد تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری سال ۸۷ برای سال ۸۸ قابل اجرا می باشد .

محمود فریدونی

شهردار رشت

بسمه تعالیٰ

تاریخ: ۸۷/۱۱/۱۴

شماره: ۸۷/۳۵۲۵/ش

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره الف / ۲۶۸۱۸ ۲۳۰/۲۸ مورخ ۸۷/۱۰/۲۸ مبني بر تصويب اصلاح موادی از تعریفه عوارض و بهای خدمات سال ۸۸ شهرداری رشت در راستای اختیارات حاصل از تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران موسوم به تجمیع عوارض و نیز تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده با توجه به اینکه شهرداری عوارض جدیدی را تحت عنوان عوارض محلی و یا افزایش آن در دست اقدام ندارد به اطلاع می رساند که مراتب در یکصدو شصت و سومین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۷/۱۱/۹ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری به جز بند ۴ در جهت وصول عوارض معوقه سالهای ۸۳ ، ۸۴ و ۸۵ صنوف همانند عوارض شغلی سالهای ۸۶ و ۸۷ و بر اساس درجه بندی موافقت گردید .  
در ضمن مقرر شد ، بهاء خدمات مرتبط با ستاد رفع سد معتبر شهرداری با حضور نمایندگان شورا مورد بازبینی مجدد قرار گیرد .

محمد رضا قاسمی

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالیٰ

تاریخ ۸۷/۱۱/۱۴:

شماره : الف/۲۸۷۱۶/۲۳۰

مدیر کل محترم دفتر امور شهری استانداری گیلان

سلام علیکم

احتراماً" در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و راستای سیاستهای دولت خدمتگزار مبنی بر افزایش مشارکتهای اجتماعی و کاهش تصدیهای دولت و تورم زدایی ، این شهرداری در سال ۸۸ هیچگونه تعریفه جدیدی را تدوین ننموده و پاره ای از مواد تعریفه عوارض تصویبی سال ۸۷ به شرح زیر مشتمل بر ۴ بند اصلاحیه ارائه و در یکصどشصت و سومین جلسه شورای محترم اسلامی شهر رشت مورخ ۸۷/۱۱/۹ طرح و به تصویب رسیده است لذا با عنایت به شرح فوق مراتب جهت مزید استحضار و هر گونه دستور مقتضی تقدیم می گردد.

۱- ماده ۱ : ملاک عمل ارزش معاملاتی (منطقه ای ) املاک دارائی سال ۸۸ بجای ارزش معاملاتی سال ۸۶ مبنای محاسبات عوارض برای سال ۸۸ تحت عنوان p باشد.

۲- موضوع تبصره ۳-۵ ماده ۵ تعریفه سال ۸۷ برای مبنای محاسبه در سال ۸۸ بدین شرح اصلاح و ملاک عمل قرار میگیرد . ( ابتدا از طریق شهرداریهای مناطق قدرالسهم شهرداری مشخص و سپس مالک جهت انتقال رسمی آن ( بصورت مالکیت مشاعی ) به اداره محترم حقوقی معرفی تا از طریق یکی از دفاتر اسناد رسمی نسبت به تنظیم

سند رسمی قدرالسهم شهرداری اقدام گردد).

۳ - هزینه مرمت و اصلاح نوارهای حفاری بر اساس آخرین فهرست بهای ابلاغی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری با اعمال ضرایب مربوطه که در هر دوره ابلاغی معاونت محترم عمرانی محاسبه و پس از طی مراحل قانونی جهت اقدام و اجرا به سازمانهای ذیربسط اعلام خواهد شد .  
سایر مفاد تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری سال ۸۷ از ماده ۱ الی ماده ۴۷ و از ماده ۵۶ الی ۶۳ برای سال ۸۸ قابل اجرا می باشد .

محمود فریدونی  
شهردار رشت

---

بسمه تعالیٰ

تاریخ : ۲۶/۱۰/۸۸

شماره : الف/۲۶۷۰۸/۲۳۰

### ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً" پیرو تشکیل جلسات مختلف کمیسیون لوایح پیرامون بررسی اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات تعریفه پیشنهادی سال ۱۳۸۹ شهرداری رشت خواهشمند است مقرر فرمائید مراتب در شورای محترم اسلامی شهر رشت مطرح و در صورت موافقت نتیجه را جهت اقدام بعدی و طی فرآیند قانونی لازم تا قبل از ۱۵ بهمن ماه به شهرداری امر به ابلاغ فرمایند.

محمود فریدونی

شهردار رشت

موضوع لایحه:

اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات تعریفه پیشنهادی سال ۱۳۸۹ شهرداری رشت  
پیشنهاد :

دفترچه تنظیمی که در جلسات متعدد بررسی و کارشناسی شده و به پیوست ارسال می گردد.  
دلایل پیشنهاد و طرح :

- ۱- در راستای همسویی و همگام با سیاست های دولت خدمتگزار و شورای محترم دوره سوم مبنی بر تورم زدایی
- ۲- رکود در ساخت و ساز و ترغیب سازندگان مسکن
- ۳- رضایتمندی شهروندان
- ۴- با هدف انگیزشی جهت دسترسی به منابع سرمایه گذاری و مشارکت بخش خصوصی
- ۵- کسب منابع درآمدی پایدار
- با توجه به موارد ذکر شده شهرداری رشت برای سال ۸۹ افزایش عوارضی در برنامه کاری خود ندارد و فقط چند مورد اصلاحیه در بخش عوارض شغلی و حرف خاص کد شغلی جدید به تعریفه اضافه نموده است .
- موارد قانونی:**

- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
- ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها
- ماده ۸۰ قانون شورا ( مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب سال ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷ )
- بند ۲ ، ۱۶ ، ۲۶ ، ۹ ماده ۷۶ قانون شورا ( مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷ )
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ( مصوب ۸۷/۲/۱۷ کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی

**کارشناس مطلع:**  
جناب آقای جواد حرفت خواه ( مدیر اداره درآمدهای عمومی و نوسازی )

بسمه تعالیٰ

تاریخ: ۱۱/۱۱/۸۸

شماره : ۳۴۱۹/۸۸/ش

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره الف / ۲۶۷۰۸ مورخ ۲۳۰/۲۶۷۰۸ مبنی بر تصویب اصلاح و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات تعرفه پیشنهادی سال ۸۹ شهرداری رشت در راستای همسوئی و همگام با سیاستهای دولت خدمتگزار و شورای محترم مبنی بر تورم زدایی ، رکود در ساخت و ساز و ترغیب سازندگان مسکن ، رضایتمندی شهروندان ، کسب منابع درآمدی پایدار با توجه به اینکه شهرداری رشت برای سال ۸۹ افزایش عوارض در برنامه کاری خود ندارد و فقط چند اصلاحیه و در بخش عوارض شغلی و حرف خاص کد شغلی جدید به تعرفه اضافه نموده است و همچنین با عنایت بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ، ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها ، ماده ۸۰ قانون شوراهما ، بند ۲ ، ۲۶ ، ۹ و ۷۶ ماده قانون شوراهما و نیز تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به اطلاع می رساند که مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در دویست و پنجاه و سومین جلسه ( فوق العاده ) شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۸/۱۱/۷ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری با توجه به تعرفه و عوارض پیوستی سال ۸۹ شهرداری باتفاق آرا موافقت گردید.

موسی ناصح نصیحت گو

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالیٰ

تاریخ : ۸۸/۱۱/۱۰

شماره : الف/۲۸۱۶۰

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً" پیرو تشکیل جلسات مختلف کمیسیون لوایح پیرامون بررسی اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات تعریفه پیشنهادی سال ۱۳۸۹ سازمانهای وابسته شهرداری رشت خواهشمند است مقرر فرمائید مراتب در شورای محترم اسلامی شهر رشت مطرح و در صورت موافقت نتیجه را جهت اقدام بعدی و طی فرآیند قانونی لازم تا قبل از ۱۵ بهمن ماه به شهرداری امر به ابلاغ فرمایند.

محمود فریدونی

شهردار رشت

موضوع لایحه:

تعرفه بهای خدمات سال ۱۳۸۹ سازمانهای تابعه شهرداری رشت

پیشنهاد :

دفترچه تنظیمی که در جلسات متعدد بررسی و کارشناسی شده و به

پیوست ارسال می گردد.

دلایل پیشنهاد و طرح :

- ۱- در راستای همسویی و همگام با سیاست های دولت خدمتگزار و شورای محترم دوره سوم مبنی بر تورم زدایی
- ۲- رضایتمندی شهروندان
- ۳- کسب منابع درآمدی پایدار
- ۴- استقلال مالی سازمانها
- موارد قانونی:

- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
- ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها
- ماده ۸۰ قانون شورا ( مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب سال ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷ )
- بند ۲ ، ۱۶ ، ۲۶ ، ۹ ماده ۷۶ قانون شورا ( مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷ )
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ( مصوب ۸۷/۲/۱۷ ) کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی

کارشناس مطلع:

جناب آقای جواد حرفت خواه ( مدیر اداره درآمدهای عمومی و نوسازی ) و مدیر عامل سازمانهایی که پیشنهادات خود را ارائه داده اند.

بسمه تعالیٰ

تاریخ: ۸۸/۱۱/۱۱

شماره : ۸۸/۳۵۴۸/ش

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره الف / ۱۱/۲۸۱۶۰ مورخ ۸۸/۱۱/۶ مبنی بر تصویب اصلاح و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات تعریفه پیشنهادی سال ۸۹ سازمانهای وابسته شهرداری در راستای همسوئی و همگام با سیاستهای دولت خدمتگزار و شورای شهر مبنی بر تورم ردائی، رضایتمندی شهروندان ، کسب منابع درآمدی پایدار و استقلال مالی سازمانها با توجه به بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ، ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها ، ماده ۸۰ قانون شوراهایا ، بند ۲ ، ۲۶ ، ۱۶ و ۹ ماده ۷۶ قانون شوراهایا و نیز تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به اطلاع می رساند که مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در دویست و پنجاه و سومین جلسه ( فوق العاده ) شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۸/۱۱/۷ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری با توجه به تعریفه پیوستی عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۸۹ سازمانهای تابعه شهرداری باتفاق آرا موافقت گردید و مقرر شد ، تعریفه بهای خدمات سازمان اتوبوسرانی شهرداری در جلسات بعدی مورد بررسی قرار گیرد .

موسی ناصح نصیحت گو

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالیٰ

تاریخ: ۱۴/۱/۸۹

شماره: ۴۷

شهردار محترم رشت

سلام عليکم

با احترام ، بازگشت به نامه شماره الف / ۱۱/۳۳۱۲۵ مورخ ۸۸/۱۲/۱۹ مبنی بر افزایش قیمت بهای بلیط اتوبوسرانی در سال ۸۹ از مبلغ ۴۰۰ ریال به مبلغ ۵۰۰ ریال با توجه به اینکه هزینه جابجائی هر مسافر بیش از ۱۷۰۰ ریال می باشد و با توجه به افزایش تورم از جمله قیمت قطعات و لوازم یدکی و حقوق و دستمزد پرسنل به اطلاع می رساند که مراتب در دویست و شصت و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

موسی ناصح نصیحت گو

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

---

بسمه تعالیٰ

تاریخ: ۸۸/۱۱/۱۲:

شماره : ۲۳۰/۱۰۴۴۰

مدیر کل محترم دفتر امور شهری استانداری گیلان

سلام علیکم؛

احتراماً " در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در راستای سیاستهای دولت خدمتگزار مبنی بر تورم زدایی و جذب منابع مالی و بلحاظ متبلور و متحول نمودن سیمای شهری بر اثر اجرای پروژه های عمرانی و در نیل به دیگر اهداف انگیزشی جهت دسترسی به منابع سرمایه گذاری و مشارکت بخش خصوصی بلحاظ کسب درآمدهای پایدار ، این شهرداری برای سال ۸۹ تعریف جدیدی را در برنامه کاری خود ندارد لیکن اصلاحاتی در برخی از مواد تعریف عوارض و بهای خدمات سال ۸۸ شهرداری و سازمانهای تابعه و همچنین در بخش عوارض شغلی و حرف خاص تعدادی کد شغلی جدید را ارائه که در دویست و پنجاه و سومین جلسه شورای محترم اسلامی شهر رشت مورخ ۸۸/۱۱/۷ طرح و به تصویب رسیده است لذا

با عنایت به شرح فوق مراتب جهت مزید استحضار و هر گونه دستور مقتضی  
تقدیم میگردد .

محمود فریدونی

شهردار رشت



مجموعه فرهنگی اداری شهرداری رشت