شهرداری رشت

قوانین، مقررات و مصوبات
محاسبه عوارض شهرداری رشت

سال ۱۳۹۰

مجموعه قوانین ، مقررات و مصوبات

مربوط به محاسبه عوارض و بهای خدمات

شهرداری رشت

سال ۱۳۹۰

مجموعه قوانین ، مقررات و مصوبات

تهیه کنندگان :

مجید نوروزی ، جواد حرفت خواه ، سید مجتبی خدمت بین دانا ،داریوش رحمتی ، شاهرخ طلیسگر ، ساسان مهدی زاده ، محمد تقی خالقی ، محمد تقی نظری ، یوسف خلیل زاده ،مریم گل احضار ، رحمت موسی پور ، احمد فلاحی ، سامره ذبیحی ، فرزانه ابراهیمی نژاد ، سمیه رستگار،میترا زینی، سمیرا اکبرپور

گرد آوری : حوزه مدیریت اداره درآمدهای عمومی

فهرست مطالب **صفحه**

ماده ۱ – ملاک عمل ارزش منطقه ای دارائی مبنای محاسباتی تعرفه ۹۰ :..... ۲
ماده ۲ – تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات بکار برده شده در این تعرفه :..... ۳
ماده ۳ – عوارض اراضی محصور نشده : ۷
ماده ۴ – عوارض صدور پروانه دیوار گذاری :..... ۸
ماده ۵ – عوارض تفکیک عرصه :..... ۸
ماده ۶ – عوارض تفکیک اعیانات:..... ۱۱
ماده ۷ - عوارض برمعامله املاک،مستغلات،مستحدثات وسرقفلی:..... ۱۲
ماده ۸ - عوارض ورود املاک به محدوده قانونی وحریم شهر:..... ۱۲
ماده ۹ - عوارض تعیین کاربری اراضی :..... ۱۳
ماده ۱۰- عوارض تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده قانونی شهر:..... ۱۷
ماده ۱۱ - عوارض تمدید پروانه :..... ۲۱
ماده ۱۲ - عوارض احداث بنا :..... ۲۲
ماده ۱۳- عوارض تأخیر در اتمام بنا :..... ۳۴
ماده ۱۴ - عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی :..... ۳۵
ماده ۱۵ - عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان :..... ۳۵
ماده ۱۶ - عوارض مازاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات :..... ۳۶
ماده ۱۷ - عوارض ابقای اعیانی :..... ۴۴
ماده ۱۸ - عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی :..... ۴۵
ماده ۱۹ - عوارض حذف یا کسری پارکینگ :..... ۴۶
ماده ۲۰ - عوارض کسری حدنصاب تفکیکی :..... ۴۸
ماده ۲۱ - عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندس ناظر :..... ۵۱
ماده ۲۲ - عوارض حق مشرفیت :..... ۵۲
ماده ۲۳ - عوارض از حق ثبت :..... ۵۲
ماده ۲۴ - عوارض از حق توزین :..... ۵۲

ماده ۲۵ - عوارض از حمل بار :..... ۵۲
ماده ۲۶ - عوارض حمایت از سامانه های حمل و نقل ریلی شهری :..... ۵۳
ماده ۲۷ - عوارض فروش بلیط نمایش و کنسرت :..... ۵۴
ماده ۲۸ - عوارض از رقم قراردادها :..... ۵۵
ماده ۲۹ - عوارض صدور گواهینامه :..... ۵۵
ماده ۳۰ - نحوه وصول عوارض از تابلوهای غیر استاندارد وبدون مجوز شهرداری :..... ۵۵
ماده ۳۱ - نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف :..... ۵۸
ماده ۳۲ - عوارض حق افتتاح کسب :..... ۶۰
ماده ۳۳ - عوارض تغییر صنف و محل فعالیت :..... ۶۰
ماده ۳۴ - عوارض کسب پیشه از دکه های واقع در سطح شهر :..... ۶۱
ماده ۳۵ - نحوه وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت) از دکه ها و مغازه هایی که متعلق به شهرداری :..... ۶۲
ماده ۳۶ - عوارض بهره برداری از ساختمان در غیر از نوع استفاده تعیین شده :..... ۶۲
ماده۳۷ - بهای خدمات کارشناسی :..... ۶۳
ماده ۳۸- بهای خدمات حمل زباله :..... ۶۴
ماده ۳۹- تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض :..... ۶۵
ماده ۴۰ - در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها :..... ۶۵
ماده ۴۱ - تکلیف دوایر دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی : ۶۵
ماده ۴۲- محدوده وصول عوارض :..... ۶۶
ماده ۴۳ - بهای خدمات هزینه وتکمیل عملیات اجرائی حفاریها :..... ۶۶
ماده۴۴ - نحوه استرداد وجوه حاصل ازپرداخت عوارض :..... ۶۸
ماده ۴۵ - هزینه انبار داری ستاد رفع سد معبر :..... ۶۹
ماده ۴۶ - عوارض مکانهایی که درغیر کاربری موجود مشغول فعالیت هستند :..... ۷۰
ماده۴۷- عوارض صدور و تمدید گذرنامه :..... ۷۱
ماده ۴۸ - عوارض شماره گذاری موتور سیکلت :..... ۷۱

ماده ۴۹ - عوارض کسبی سالیانه بانکها (مؤسسات مالی،اعتباری و قرض الحسنه ها) : ۷۲
ماده ۵۰ - عوارض حق الاستفاده از اراضی و املاک عمومی :..... ۷۲
ماده۵۱ - عوارض بر خدمات پستی :..... ۷۳
ماده۵۲ - عوارض نقلیه :..... ۷۴
ماده۵۳- مجوز کاهش عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاکهای همجوار :..... ۷۵
ماده ۵۴ - عوارض بر هتل ، مسافرخانه ، مهمانپذیر ، تالارها : ۷۶
ماده ۵۵ - عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاههای پمپ بنزین : ۷۶
ماده۵۶ - بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک : ۷۶
ماده۵۷ – عوارض بر آنتن های BTS : ۷۸
ماده۵۸ – عوارض فک پلمب :..... ۷۸
ماده۵۹ : نحوه وصول عوارض بهره برداری دفاتر تجاری خارج از ضوابط طرح تفضیلی : ۷۹
تعرفه عوارض صنوف و حرف خاص :..... ۸۰
معافیت ها و تخفیف های ویژه :..... ۱۰۸
ارزش معاملاتی ساختمانهای با کاربرد نوع مصالح مختلف :..... ۱۱۰
آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری رشت :..... ۱۱۱
شیوه نامه نحوه تقسیط مطالبات شهرداری رشت و ضمائم آن :..... ۱۱۳
برخی از مواد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ :..... ۱۲۰
مصو به اصلاحی برخی از عوارض شهرداریها :..... ۱۲۲
مواد ۱۹ گانه تشویقی در بخش سرمایه گذاری و ساخت و ساز:..... ۱۲۳
مکاتبات و مصوبات تعرفه عوارض از سال ۸۲ الی ۸۹ : ۱۲۹

بسمه تعالی

مقدمه :

شهرنشینی هنر زیستن انسانها

در حال حاضر نیازهای جامعه بشری به سرعت در حال تزاید و گسترش بوده و به موازات فرآیند رو به افزایش این نیازها قسمتی از منابع باید به آن تخصیص داده شود کـه نتیجـه عملـی ایـن امـر تقابـل کاهش منابع با حجمی از نیازهای گسترده می باشد .

مع الوصف این امر ایجاب می نماید که در برهه اجرای قانون هدفمندی یارانه ها که عزم و اراده ملـی همه آحاد مردم را می طلبد ، اقتصاد شهری و درآمدهای پایدارِ موثر در فرآیند توسـعه شـهری مـورد توجه قرار گیرد . اقتصادِ شهریِ پویا و رو به رشد می تواند منجر به بالا رفتن سطح خدمات شـهری و رفاه شهروندان در سیستم شهری گردیده و لازمه پویایی آن است که کلیه عناصر تأثیرگذار بر شهر بـا نگرش جامع اولاً جایگاه خویش را به درستی تشخیص داده و ثانیاً نقش خـویش را بـا دیـدگاه کـلان شهری ایفاء نموده تا با اتخاذ سیاست های همگن و هم جهت ، شاهد شـکوفایی و توسـعه شـهری بـه معنای واقعی آن باشیم و در این راستا تمرکز زدایی مدیریتی در نظام برنامه ریـزی شـهری و تفـویض اختیار به نهادهای محلی و مردمی در پویایی اقتصاد شهری مؤثر باشد . ضمناً توسعه شـهرها ، تـأمین نیازمندیهای آنها ، چاره جویی برای توسعه آینده شهرها ، اتخاذ تصمیماتی که بتواند مشکلات شهری را به حداقل برساند و بالاخره آنکه چگونه رابطه منطقی انسان با محیط طبیعیش حفـظ شـده تـا بـه تحولات شهرسازی منجر شود و مدیریت شهری را به منصه ظهور برساند.

این تعرفه حاصل هم اندیشی جمعی از کارشناسان این شهرداری بوده که بموازات اختیارات قـانونی و با نرم افزارهای موجود عوارضی با رویکرد منطقی و انگیزشی نسبت به وضع عوارض محلی اقدام نموده تا با دست یابی به اهداف کلانِ شهری از محل وصول بموقع عوارض تعیین شده و با همیـاری تمـامی مراجع ذیربط به آرمان شهری مدرن ، در خور شأن و منزلت شهروندان فهیم نائل آئیم .

حوزه مدیریت درآمدهای عمومی

تعرفه عوارض شهرداری رشت در اجرای :

- بند ۲۶ ماده۵۵ قانون شهرداریها
- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها
- ماده ۸۰ قانون شورا(مصوب ۷۵/۳/۱واصلاحات مصوب ۱۳۸۲و۸۶/۸/۲۷)
- بند۲ ،۹، ۱۶و۲۶ ماده ۷۶ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- تبصره۱ماده۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده(مصوب سال۸۷/۲/۱۷)

کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی بشرح زیر توسط شهرداری تهیه و پس از طی تشریفات پیش بینی شده مقرر در قانون در محدوده قانونی و حریم شهر به اجرا گذاشته میشود .

ماده۱-ملاک عمل ارزش منطقه ای دارائی مبنای محاسباتی تعرفه۹۰ :

در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ مقرر گردید در سال ۹۰ مبنای محاسبات عوارض ملاک عمل مفاد این تعرفه ارزش معاملاتی (منطقه ای) املاک دارایی سال ۹۰، تحت عنوان (قیمت منطقه ای = P) قرار گیرد .

تبصره : چنانچه ارزش معاملاتی ملکی در خیابانهای جدیدالاحداث که در دفترچه ارزش معاملاتی سال ۹۰ پیش بینی نشده باشد از ارزش معاملاتی نزدیکترین خیابان یا معبر هم عرض آن معبر جدیدالاحداث در دفترچه ارزش معاملاتی برای تعیین ارزش آن ملک استفاده میشود.

ماده ۲- تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات بکار برده شده در این تعرفه :

۱- **واحد مسکونی** : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ،آشپزخانه و سرویس های لازم باشد . (بدیهی است انجام پاره فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز درآنها مجازخواهد بود).

۲- واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها بمنظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد .
مؤسسات دولتی ونهادهای انقلاب اسلامی که بااصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد **تجاری** محسوب میشود .

۳- واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شود.(صنعت توریسم , جهانگردی , خدماتی وتأسیسات شهری اگرمشمول تعریف تجاری نگردد ، در این قسمت قرار می گیرد) .

۴- واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ساختمانهایی که از شمول تعریف بندهای۳ ,۲ ,۱ خارج باشد در ردیف واحد اداری قرارمی گیرد.

۵- واحد آموزشی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهد کودک ، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستانها ، دبستانها ، مدارس راهنمایی ، دبیرستانها ، دانشگاهها ،حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

۶- مراکز بهداشتی و درمانی :عبارت است از کلیه ساختمانهائی که درکاربری مربوطه (بهداشتی ، درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی ، تأسیسات بهزیستی ، خانه بهداشت بیمارستانها ، درمانگاهها ، مراکز بهداشتی ، آزمایشگاهها و... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

۷- اماکن ورزشی : عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه باتأیید سازمان تربیت بدنی احداث ومورد بهره برداری قرار می گیرد.

۸- تأسیسات وتجهیزات شـهری:عبـارت اسـت ازتأسیـسات وتجهیـزات شهری مانندآب ،پست ترانسفورماتور،پست برق،گاز،مخـابرات و...جهـت رفـاه عمومی شهروندان احداث می گردد .

۹- اماکن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمانهائی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ، سالن اجتماعات ، نمایشگاهها (فرهنگی ، هنری و ...)،سالن سینما ،تئاتر،احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

۱۰- (P) : آخرین ارزش معاملاتی املاک در هر شهر موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که بطور اختصار ارزش معاملا تی دارائی گفته می شود و در این دفترچه ارزش معاملاتی سال ۹۰ ملاک عمل می باشد .

۱۱- قیمت ساختمان : قیمت ساختمان موضوع بند (ج) ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که بطور اختصار قیمت ساختمان نیز گفته می شود .

۱۲- تجاری متمرکز : به ساختمانهایی اطـلاق می شود که فقط به عـنوان تجاری مورد بهره برداری قرار گیردو طبقات آن به صورت مسکونی یاکاربری

غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود مانند پاساژها ،مغازه های واقع در محدوده بازار و ....

۱۳ - پارکینگ تجاری : به کاربری اطلاق می گردد که حداقل پنجاه درصد مساحت کل ساختمان به عنوان پارکینگ و مابقی بصورت تجاری مورد بهره برداری واقع شود.

۱۴- **تجاری نواری** : به املاکی گفته می شود که فقط در طبقه همکف به عمق ۶ الی ۸ متر (عمق تعیین شده در طرح تفضیلی) اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری(در خارج از عمق در تغییر کاربری نوار تجاری حداکثر عمق ۸ متر پیش بینی گردد) دارد.

تبصره: در صورتیکه کاربری ملک غیر از تجاری نواری باشد ابتدا می بایست با استفاده از جدول ضریب تغییر کاربری عرصه ملک به کاربری تجاری نواری تغییر یافته و سپس در صورتی که نیاز به افزایش عمق تجاری باشد برابر مفاد بند ۱۴ ماده مذکور عمل شود.

۱۵- **مجتمع های مختلط**: به مجموعه هایی گفته می شود که دارای کاربریهای متفاوت بوده و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار می گیرند.

ماده ۳- عوارض اراضی محصور نشده :

کلیه اراضی بایری که :

۱- دارای کاربری های مختلف باشند. (از قبیل تجاری ، مسکونی ، صنعتی ، اداری و ... باستثنای فضای سبز)

۲- در محدوده قانونی واقع شده باشد .

۳- امکانات آب و برق تأمین گردیده باشد .

به ازاء هر سال که بدون حصار کشی باقی بماند از زمان اتمام مهلت داده شده توسط شهرداری (نباید کمتر از سه ماه باشد) به ملک عوارضی طبق فرمول ذیل تعلق خواهد گرفت .

۲×S×P× ٪۱/۵

تبصره ۱ : عوارض این ماده مشمول املاکی خواهد شد که هیچگونه منع قانونی جهت حصارکشی نداشته باشد. بعلاوه املاکی که برابر ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها منجر به حصار کشی از سوی شهرداری خواهند شد علاوه بر اخذ هزینه مصالح مصروف شده دیوارگذاری ، مشمول دریافت عوارض اراضی محصور نشده این ماده می گردند.

تبصره ۲ : بدیهی است در صورت تأخیر در پرداخت عوارض موضوع این ماده برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر ماخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد بالغ گردد.

ماده ۴- عوارض صدور پروانه دیوار گذاری

آندسته از مالکینی که جهت اخذ پروانه دیوارگذاری به شهرداری مراجعه می نمایند برابر با $\frac{۱}{۲}$ قیمت منطقه ای به ازاء هر متر طول دیوارگذاری بعنوان عوارض موضوع این ماده وصول میگردد.

(۵P/. × طول دیوارگذاری)

تبصـــره : مالکین اراضـی که ملک آنان دارای سند مالکیت بوده ولـی فاقـد دیوار و غیر محصـور می باشد به جهـت تـشویق آنـان در امـر دیـوار گـذاری عوارض مربوط به دیوار گذاری به میزان ۵۰٪ اخذ و وصول خواهد شد. ضـمناً چنانچه از بابت عوارض تفکیـک عرصـه و کـسری حـد نـصاب (مـشروط بـر داشتن کسری) به شـهرداری بدهکار باشند وصول عوارض تفکیک موکول بـه زمان اخذ پروانه ساختمانی خواهد شد. (این موضـوع جهت تشـویق مالکینی می باشد که قصد دیـوار گـذاری اراضی خود را دارند).

ماده ۵ – عوارض تفکیک عرصه :

قطعه بندی ملک بزرگ به قطعات کوچکتر **تفکیک** اطلاق میشود :

۱- تقسیم یک ملک به دو یا چند قطعه بر اثر عبور خیابان یا تاسیـسات شهری تفکیک تلقی نمی شود و مشمول عوارض موضـوع ایـن مـاده نمـی گردد .

۲- تفکیک اراضی به دو شکل صورت می گیرد :

الف : اراضی که با طی مراحل قانونی و رعایت ضوابط شهرسازی به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشند و شهرداری با تفکیک آن موافق باشد . عوارض

این ماده برای هر بار تفکیک قابل وصول خواهد بود .

ب : اراضی که بدون طی مراحل قانونی وبدون کسب نظریه شهرداری(دارای سندیافاقد سند)به قطعات کوچکتر تقسیم شده اند در هر مرحله یا مقطعی که مالک یا ذینفع به شهرداری مراجعه نماید عوارض این ماده برای هر بار تقسیم قابل وصول خواهد بود .(درهرصورت مبنای محاسبه حدنصاب بارعایت ضوابط شهرسازی برای تفکیک اراضی الزامی می باشد).

۳ - این عوارض درمحدوده قانونی و حریم شهر قابل وصول می باشد .

الف – عوارض تفکیک در کاربری مسکونی :

عوارض تفکیک باکاربری مسکونی موردتفکیک بدین شرح وصول می شود:

$$B = S \times P$$

B = میزان (حاصل)بدست آمده عوارض تفکیک

P = ارزش منطقه ای دارایی

S = مساحت عرصه قابل تفکیک

ب-عوارض تفکیک درکاربری تجاری متمرکز ،صنعتی ،اداری و... :

کاربری تجاری متمرکز	کاربری صنعتی ،اداری
B = S × ۲ P	B = S ×۰/۵ P

ج- عوارض تفکیک در کاربری نوار تجاری :

$$B=S(۱/۵\times P)$$

د-عوارض تفکیک باغات و مزارع بعنوان باغ ومزرعه:

$$B = S \times ۰/۱۵\ P$$

تبصره ۱-۵ :عوارض تفکیک اراضی با کاربری تجاری ,صنعتی ،اداری و مسکونی و... برابر فرمول فوق به کسر معابر (کوچه ها وخیابانهای به وجود آمده) قابل وصول است .

تبصره ۲-۵ : مساحت عرصه قابل تفکیک با رعایت عمق جبهه املاک (موضوع قانون مالیاتهای مستقیم سال ۶۴) محاسبه می گردد.

تبصره ۳- ۵: برای آندسته ازمالکین زمینهای بزرگ (با مساحت بیش از ۵۰۰۰ مترمربع)که جهت اخذ مجوز تفکیک به شهرداری مراجعه می نمایند، به دلیل نیاز وافرشهرداری به زمین جهت معوض املاک واقع در مسیرطرحهای عمرانی و ایجاد فضای عمومی و خدماتی ، شهرداری مجاز است بجای اخذ عوارض تفکیک مندرج در ماده ۵ نسبت به دریافت ده درصد از طرح خالص همان زمین مورد تفکیک بکسر شوارع و حرایم اقدام نماید .

تبصره ۴- ۵: عوارض تفکیک عرصه در اراضی فاقد کاربری : با توجه به اینکه ضوابطی برای تفکیک اراضی فاقد کاربری وجود ندارد لذا ابتدا باید کاربری آن از طریق کمیسیون ماده ۵ تعیین و سپس بر طبق ضوابط همان کاربری و فرمولهای مربوط به آن ، عوارض تعیین گردد: در صورتی که عمل تفکیک در اجرای ماده ۱۴۷ و یا افراز و هر طریق دیگر و خارج از اراده شهرداری صورت گرفته باشد عوارض متعلقه اعم از تفکیک ، کسری حد نصاب و ... بر مبنای فرمولهای کاربری مسکونی محاسبه و اعمال خواهد شد.

ماده ۶- عوارض تفکیک اعیانات :

عوارض تفکیک واحدهای تجاری ،مسکونی ، اداری ، صنعتی به شرح زیر تعیین می شود .

این عوارض در محدوده قانونی و حریم شهر قابل وصول می باشد .

۱- مسکونی(P ۲ ٪) × S (مساحت اعیان در زمان صدور پایان کار)
۲- تجاری و غیره (P ۳ ٪) × S (مساحت اعیان در زمان صدور پایان کار)

تبصره ۱: دراین ماده اعیان فقط به ساختمان اطلاق می شود و نحوه محاسبه ،آخرین متراژ بر مبنای پایانکار صادره می باشد که عوارض آن در زمان صدور پایانکار قابل وصول است .

تبصره۲ : آندسته از مالکینی که قصد تفکیک پلاک ثبتی خود ، با رعایت ضوابط و مقررات شهر سازی به صورت یک قطعه عرصه و یک قطعه اعیان رادارند عوارض تفکیک آن برابر ماده ۶ تفکیک اعیانات محاسبه و قابل وصول میباشد. و چنانچه مالک با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری قصد دارد ملک

خودرا بصورت یک قطعه اعیان وقطعات دیگر (بیش از یک قطعه) را بصورت عرصه تفکیک نمایند قطعه ای که شامل اعیان باشد مشمول ماده ۶ تعرفه عوارض و قطعات دیگرکه فاقد اعیان بوده و بصورت زمین میباشند مشمول ماده ۵ تعرفه عوارض خواهند بود .

ماده ۷ – عوارض برمعامله املاک ،مستغلات ،مستحدثات و سرقفلی :

عوارض بر معامله املاک ،مستغلات ،مستحدثات غیر تجاری ، تجاری و سرقفلی اماکن واقع در محدوده قانونی و حریم شهر به شرح زیر تعیین می شود .

ردیف	شرح	عوارض انجام معامله
۱	مسکونی	۲٪ارزش معاملاتی دارائی
۲	تجاری و سرقفلی	۳٪ ارزش سرقفلی به قیمت اعلام شده دارائی

تبصره : در صورت عدم تعیین ارزش ملک توسط دارایی ، وصول عوارض مزبور برابر ارزیابی کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا کارشناسی رسمی دادگستری خواهد بود .

ماده ۸-عوارض ورود املاک به محدوده قانونی وحریم شهر:

به کلیه اراضی که با گسترش شهر درداخل محدوده قانونی و حریم شهری قرار می گیرند معادل۱٪ (یک درصد) ارزش زمین ملاک عمل دارایی ، فقط برای یک بار بعنوان عوارض ورود به محدوده قانونی و حریم شهر که

شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و سایر خدمات شهری را دارد تعلـق گیرد .

عوارض =٪۱×P×S

ماده ۹- عوارض تعیین کاربری اراضی

الف : عوارض تعیین کاربری اراضی فاقد کاربری به تجاری متمرکزبه صورت زیر محاسبه می شود :

A=(۱۴۰۰۰۰+P)(۱+T)

A = ارزش یک متر مربع تغییر کاربری

۱۴۰۰۰۰ = میزان پایه تعیین عوارض فاقد کاربری به تجاری متمرکز

T = ۱۳ درصد تعیین شده محدوده p مندرج در صفحه

مثال:چنانچه ارزش منطقه ای دارایی برابربا ۳۰،۰۰۰ریال ⇦ p = ۳۰،۰۰۰

A = (۱۴۰۰۰۰+۳۰۰۰۰)(۱+٪۲۵) ⇨ (۱۷۰۰۰۰)۱/۲۵ ⇨ ۲۱۲۵۰۰ ریال

ارزش یک مترمربـع تعیـین کـاربری اراضـی فاقـد کـاربری بـه تجـاری متمرکـز برابر با: ۲۱۲۵۰۰ریال

ب : عوارض تعیین کاربری اراضی فاقد طرح کاربری به تجاری مسکونی :

A=(۱۰۵۰۰۰+P)(۱+T)

۱۰۵۰۰۰ = میزان پایه تعیین عوارض فاقد کاربری به تجاری مسکونی

ج:عوارض تعیین کاربری اراضی فاقدطرح کاربری به پارکینگ تجاری:

$$A=(۷۵۰۰۰+P)(۱+T)$$

میزان پایه تعیین عوارض فاقد کاربری به پارکینگ تجاری = ۷۵۰۰۰

د: عوارض تعیین کاربری اراضی فاقد طرح کاربری به مسکونی :

$$A=(۳۵۰۰۰+P)(۱+T)$$

میزان پایه تعیین عوارض فاقد کاربری به مسکونی = ۳۵۰۰۰

ذ: عوارض تعیین کاربری اراضی فاقد طرح کاربری به صـــنعتی ،اداری ،درمانی ،آموزشی ،ورزشی و فرهنگی ،تجهیزات ، انباری و ....:

$$A=(۲۵۰۰۰+P)(۱+T)$$

میزان پایه تعیین عوارض فاقد کاربری به صنعتی ، اداری و.... = ۲۵۰۰۰

ر: عوارض تعیین کاربری اراضی فاقد طرح کاربری به فضای سبز :

باعنایت باینکه با انتقاع کمتری تعیین کاربری می گردد مشمول پرداخت عوارض موضوع ماده مذکور نمی باشد .

جدول پیشنهادی محدوده P براساس ارزش منطقه ای دارایی =T

T	محدوده :P (ریال)
٪۲۰	۰-۱۹۹۹۹
٪۲۵	۲۰۰۰۰-۲۹۹۹۹
٪۳۰	۳۰۰۰۰-۳۹۹۹۹
٪۴۰	۴۰۰۰۰-۴۹۹۹۹
٪۵۰	۵۰۰۰۰-۵۹۹۹۹
٪۵۵	۶۰۰۰۰-۶۹۹۹۹
٪۷۰	۷۰۰۰۰-۷۹۹۹۹
٪۸۰	۸۰۰۰۰-۹۹۹۹۹
٪۹۰	۱۰۰۰۰۰-۱۱۹۹۹۹
٪۱۰۰	۱۲۰۰۰۰-۱۳۹۹۹۹
٪۱۰۵	۱۴۰۰۰۰-۱۶۹۹۹۹
٪۱۱۵	۱۷۰۰۰۰-۱۹۹۹۹۹
٪۱۲۵	۲۰۰۰۰۰-۲۲۹۹۹۹
٪۱۳۵	۲۳۰۰۰۰-۲۶۹۹۹۹
٪۱۴۵	۲۷۰۰۰۰-۳۱۹۹۹۹
٪۱۵۰	۳۲۰۰۰۰-۳۴۹۹۹۹
٪۱۵۵	۳۵۰۰۰۰-۳۷۹۹۹۹
٪۱۶۰	۳۸۰۰۰۰-۴۱۹۹۹۹
٪۱۶۵	۴۲۰۰۰۰-۴۴۹۹۹۹
٪۱۷۰	بیش از ۴۵۰۰۰۰

تبصره۱: شهرداری از آندسته , مالکینی که اراضی آنـان فاقـد کـاربری بـوده ودرخواست تعیین کاربری را دارند با مصوبه کمیسیون محترم ماده ۵ مسکن و شهرسازی می تواند به میزان ۲۵٪ ازسـطح خـالص زمـین بکـسر شـوراع و سایر طرح هـای اجرائـی بعنـوان جـایگزین عـوارض تعیـین کـاربری اراضـی (موضوع ماده ۹)زمین دریافت نماید . بدیهی است چنانچه میزان واگذاری زمین به شهرداری کمتر از ۲۵٪ مورد نظر باشد به همـان نـسبت از عـوارض مربوطه کسر و الباقی قابل محاسبه و وصول می باشد .

بطور مثال : اگر سطح خالص زمین مورد تقاضای مالک جهت تعیین کاربری ۵۰۰۰ مترمربع باشد و مالک مقدار ۱۰۰۰ مترمربع به شهرداری واگذار نماید نحوه محاسبه عوارض بشرح زیر میباشد .

سهم شهرداری ⇨ ۵۰۰۰×٪۲۵= ۱۲۵۰

مقدار کسری زمین واگذار شده ⇨ ۱۲۵۰-۱۰۰۰=۲۵۰

$$\text{ضریب کاهش زمین واگذارشده} = \frac{\text{مقدارکسری زمین واگذارشده}}{\text{کل سهم شهرداری}} \rightarrow \frac{۲۵۰}{۱۲۵۰} \rightarrow ٪۲۰$$

عوارض یک متر مربع تعیین کاربری عرصه =A

الباقی عوارض قابل وصول تعیین کاربری ⇨ ٪۲۰× (۵۰۰۰×A)

تبصره۲ : کسانی که پس از تصویب طرح تفصیلی شهر رشت از شهرداری مفاصاحساب و یا پروانه ساختمانی دریافت نموده اند ، چنانچه پس از اجرای طرح GIS و یا در اثر قدیمی بودن نقشه ها و یا تغییرات حاصله در نقشه تفصیلی مشخص شود که ملک آنان دارای کاربری مغایر است و تقصیری از جانب شهرداری و یا مالکین احراز نشده باشد بدون اخذ وجه تغییرکاربری برابر مصوبه شماره ۸۵/۳۹۵۹/ ش مورخه ۸۵/۱۰/۱۹ شورای محترم اسلامی شهر رشت جهت تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ ارسال می شود .

ماده ۱۰- عوارض تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده قانونی شهر (که دارای کاربری بوده)به شرح زیر تعیین می شود :

$$A=M\ (۱۵۰۰۰۰+P)(۱+T)$$

M= ضریب تغییر کاربری

میزان پایه تعیین عوارض تغییر کاربری = ۱۵۰۰۰۰

جدول ضریب تغییر کاربری عرصه :

کاربری فعلی ← / کاربری مورد تقاضا ↓	فضای سبز	آموزشی ,ورزشی,پارکینگ ,مذهبی و ...	صنعتی ،اداری ،انباری ،فرهنگی ودرمانی تجهیزات وتأسیسات شهری ،خدمات اتومبیل و	مسکونی	پارکینگ تجاری	تجاری نواری	تجاری متمرکز
فضای سبز	–	-	-	–	-	–	-
آموزشی,ورزشی ,پارکینگ ,مذهبی و	٪۷۵	–	–	–	–	–	–
صنعتی ،اداری ،انبار, فرهنگی ودرمانی, تجهیزات وتأسیسات شهری,خدمات اتومبیل و	۱	۰/۷۵	–	–	–	–	–
مسکونی	۱/۵	۱/۲۵	۱	–	–	–	–
پارکینگ تجاری	۲/۷۵	۲/۵	۲/۲۵	۲	–	–	–
تجاری نواری	۳/۷۵	۳/۵	۳/۲۵	۳	۱	–	–
تجاری متمرکز	۴/۷۵	۴/۵	۴/۲۵	۴	۲	۱	–

• **تبصره ۱:** شهرداری می تواند از مالکین اراضی که درخواست تغییر کاربری را دارند به میزان ۳۵٪ از سطح خالص زمین بکسر شوارع و سایر طرح های اجرایی بعنوان جایگزین عوارض تغییر کاربری(موضوع ماده ۱۰ تعرفه)زمین دریافت نماید .

• **تبصره ۲** : آن دسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری ویا افزایش تراکم از شهرداری را می نمایند وخواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می گیرد و بعد از مدتی اعلام

انصراف می نمایند به میزان ۵٪ عـوارض مربـوط موضـوع ماده ۱۰و ۱۶ این تعرفه (مشروط بر اینکه از مبلغ دو میلیون ریـال تجـاوز ننمایـد) بابـت حـق الزحمه شهرداری مبنی بر ارائه خدمات قابل وصول می باشد .

• **تبصره۳**: آن دسته از مالکینی که درخواست تغییر کـاربری و یـا افـزایش تراکم از شهرداری را می نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شـورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می گیرد مـالکین موظفنـد کـه نسبت بـه پرداخـت عـوارض مـذکور در همـان سـال اقـدام نماینـد در غیـر اینصورت چنانچه پرداخـت آن را بـه **سـال بعـد** موکـول نماینـد، مـشمول پرداخت عوارض فوق بر مبنای **تعرفه سال جدید** (جاری)خواهند شد .

توضیح اینکه :آن دسته از اراضی کـه بـدین ترتیـب تغییـر کـاربری یافتـه درزمان صدور پروانه ساختمانی نحوه محاسبه تراکم زمـین براسـاس ضـوابط وجداول تراکمی طرح تفصیلی (با کاربری جدید ملک) محاسبه خواهد شد . چنانچه متقاضی درخواست مازاد بر تراکم پس از تغییر کـاربری از شـهرداری طلب کند عوارض مازاد بر تراکم برابر مـاده ۱۶ ایـن تعرفـه محاسـبه و قابـل وصول می باشد .

مثال : چنانچه متقاضی دارای ملکی بوده که در کاربری مسکونی واقع شده و درخواست تغییر کاربری به تجاری مسکونی رانمایند نحوه محاسبه یـک متـر مربع تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با فرض بر اینکه ۵۰۰۰۰ریـال =P باشد بشرح زیر است:

$$A=M(۱۵۰۰۰۰+P)(۱+T)$$

استخراج شده از جدول ضریب تغییر کاربری ۳ =M

میزان پایه تعیین عوارض تغییر کاربری از مسکونی به تجاری= ۱۵۰۰۰۰

A = ۳ (۱۵۰۰۰۰ + ۵۰۰۰۰) (۱ + ٪۴۵) = (۳ × ۲۰۰۰۰۰) × ۱/۴۵ = ۸۷۰۰۰۰

- **تبصره ۴** : برای نمایندگی های مجاز خودرو کل عرصه به صورت خدمات اتومبیل (صنایع غیر مزاحم) تغییرکاربری یافته و اعیانات شامل :

۱- نمایشگاه اتومبیل

۲- فروشگاه قطعات لوازم یدکی عوارض پذیره تجاری برابر جداول۱-۶ و ۲-۶ و ماده۱۲ همچنین تغییر کاربری برابر ماده ۱۶(عوارض مازاد بر تراکم و تغییرکاربری اعیانات) تعرفه عوارض این دفترچه محاسبه و وصول می گردد . بدیهی است بخشهای اداری مشمول عوارض تغییر کاربری اعیانات درحد تراکم مجاز نبوده و صرفاً عوارض پذیره برابر جداول ۱-۶ و۲-۶ (بخش اداری) اخذ و وصول می گردد . و برای قسمتهای خدمات اتومبیل شامل : صافکاری و نقاشی ، انبار ، مکانیکی و ... عوارض پذیره صنعتی در حد تراکم مجاز برابر جدول ۱-۶ ماده ۱۲ اخذ گردد.

- **تبصره ۵ :** برای احداث جایگاههای پمپ بنزین و گاز (توزیع سوخت) کل عرصه به صورت تأسیسات شهری تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل :

۱- فروشگاه

۲- دفتر کار (اداری)

۳-تعویض روغن

و بطورکلی بخشهای درآمدزا بصورت اعیان تجاری واداری مطابق ماده ۱۶ تعرفه عوارض عمومی محاسبه واخذ گردد و عوارض پذیره مکانهای فوق برابر جداول ۱-۶و۲-۶ ماده ۱۲تعرفه و محل جایگاه سوخت گیری (استقرار پمپ) ومحوطه به صورت P.S (پذیره تجهیزات شهری) محاسبه و وصول گردد.

ماده ۱۱- عوارض تمدید پروانه

۱- چنانچه مالک قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی نسبت به درخواست و تمدید پروانه ساختمانی درموعد مقرر از طریق شهرداری اقدام نماید. عوارض پروانه مجدد وصول نخواهد شد.

۲- در صورتیکه درخواست مالک جهت تمدید یا اخذ گواهی عدم خلاف پروانه ساختمانی پس از اتمام مهلت مقرر در پروانه ساختمانی باشد, صدور پروانه ساختمانی جدید با وصول مابه التفاوت عوارض احداث و پذیره (درصورتیکه مابه التفاوتی بلحاظ تغییر ضرایب و یا افزایش قیمت منطقه ای به وجود آمده باشد) ممکن خواهد بود.

۳- اعتبار پروانه ساختمانی ازتاریخ صدورتاشروع عملیات ساختمانی(ارائه فرم شروع به کار)یکسال میباشدکه بطورمتوالی دوبار قابل تمدیدمی باشد اعتبار پروانه از تاریخ شروع تا اتمام عملیات ساختمانی حداکثر سه سال میباشد(درصورت تمدیدپروانه ساختمانی در ۲ سال متوالی و شروع عملیات ساختمانی تا اتمام عملیات ساختمانی مجموعاً ۵ سال می باشد) بدیهی است چنانچه هریک از شروط مذکور رعایت نشده باشد و مالک در خواست تمدید و یا صدور پایانکار ساختمان را قبل از تاریخ های قید شده به شهرداری ارائه ننماید و ثبت در دفتر شهرداری

نشده باشد مشمول مابه التفاوت کلیه عوارض قانونی (صدور پروانه ساختمانی) احداث پذیره ، مازاد بر تراکم و پیش آمدگی و ... می باشد .
(بخشنامه شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳- ۷۱/۱۱/۲۴ پیرو بخشنامه ۲۲۷۴۴/۳/۳۳- ۷۱/۱۰/۲۰ موضوع مصوبه شماره ۱۶۵۵/ش د – ۷۱/۸/۱۹ شورای عالی اداری)

ماده ۱۲- عوارض احداث بنا

تعاریف :

۱- واحد مسکونی :

عبارت است از کلیه ساختمانهائی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق ، آشپزخانه وسرویس های لازم باشد . (بدیهی است انجام پاره فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز درآنها مجازخواهد بود).

۲- واحد تجاری :

عبارت است از کلیه ساختمانهائی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظوراستفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳ - واحد صنعتی :

عبارت است ازکلیه ساختمانهائی که به منظور استفاده صنعتی ویا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد ، کشاورزی ، سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.

صنعت توریسم , جهانگردی , خدماتی و تأسیسات شهری اگرمشمول تعریف تجاری نگردد دراین قسمت قرارمی گیرد)

۴- واحد اداری :

عبارت است از کلیه ساختمان های دولتی ونهاد های انقلاب اسلامی، بدیهی است سایرساختمان هائی که از شمول بندهای۱ ،۲ ،۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند.

تبصره : مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهاد های انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره ، تجاری محسوب می شوند.

۵- احداث بنای مسکونی

الف – صدور پروانه احداث بنای مسکونی تک واحد

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	عوارض یک متر مربع
۱	تا۱۰۰ مترمربع	P × ۱۵٪
۲	از ۱۰۰متر مربع تا ۱۵۰متر مربع	P × ۲۰٪
۳	از ۱۵۰متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع	P × ۳۵٪
۴	از ۲۰۰ متر مربع تا ۳۰۰ متر مربع	P × ۵۰٪
۵	از ۳۰۰ متر مربع تا ۴۰۰ متر مربع	P × ۸۰٪
۶	از ۴۰۰ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع	P × ۱۰۵٪
۷	از ۵۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ مترمربع	P × ۱۳۰٪
۸	بیش از ۶۰۰ متر مربع	P × ۱۴۰٪

ب – عوارض صدور پروانه برای ساختمان های چند واحدی

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	عوارض یک متر مربع
۱	**تا ۲۰۰ مترمربع**	$\frac{(P \times ٪۲۰) \times \text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰}$
۲	**از ۲۰۰ متر مربع تا۴۰۰ متر مربع**	$\frac{(P \times ٪۲۵) \times \text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰}$
۳	**از ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع**	$\frac{(P \times ٪۳۰) \times \text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰}$

تبصره ۱ : در محاسبه عوارض زیر بناهای چند واحدی تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به ازای هر واحد پارکینگ مساحت ۲۰ متر مربع ازسطح ناخالص زیر بنا به عنوان پارکینگ کسر گردد .

تبصره ۲ :

$$\text{میانگین سطح واحد} = \frac{\text{سطح کل زیر بنای ناخالص (مفید + مشاعات)}}{\text{تعداد واحد مسکونی}}$$

تبصره ۳ : میانگین سطح واحد تقسیم بر عدد ۱۰۰ چنانچه از عدد ۱ کمتر باشد در محاسبات عوارض احداث میانگین سطح واحد ۱ منظور شود .

ج – عوارض صدور پروانه ساختمانی ساختمان های چند واحدی :

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	عوارض یک متر مربع
۱	زیر بنای بیش از ۶۰۰ متر مربع	$\frac{(P \times ٪۳۵) \times \text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰}$

تبصره : زیربناهای چند واحدی بیش از ۶۰۰ متر مربع مساحت پارکینگ کسر نخواهد شد .

۶ - نحوه محاسبه عوارض پذیره :

برای محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری اداری , صنعتی تجهیزات شهری از جدول ۱-۶ استفاده می شوند .

جدول ۱- ۶: عوارض پذیره یک مترمربع ازیک واحد(تجاری,اداری,صنعتی وتجهیزات شهری)

ردیف	طبقات	دفاتر تجاری و خدماتی	تجاری (۱)	اداری (۲)	صنعتی تجهیزات و تأسیسات شهری (۳)	ملاحظات
۱	همکف	-	۵p	۳p	P	*قیمت منطقه ای که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد . (موضوع ماده ۱ این تعرفه) **درمحاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای دو بر باشد قیمت منطقه ای گرانتر بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد .
۲	زیر زمین	۲/۷۵ P	۳ P	۲/۵ P	۰/۵ P	
۳	اول	۲/۲۵ P	۲/۵ P	۲ P	P	
۴	دوم	۱/۷۵ P	۲/۲۵ P	۱/۵ P		
۵	سوم بالا	۱/۲۵ P	۱/۷۵ P	P		
۶	انباری سرپوشیده	۱P	۱/۵P	P		
۷	نیم طبقه	۱ P	۱/۵ P	P		

مثال : عوارض پذیره یک واحد تجاری در دو طبقه (همکف،زیر زمین) به متراژ هر طبقه ۱۰۰ متر مربع که قیمت منطقه ای ۱۰/۰۰۰ ریال بشرح زیر خواهد بود . P = ۱۰/۰۰۰ ریال

عوارض پذیره یک متر مربع همکف با توجه به ردیف یک ستون یک جدول (۱-۶)

۵×۱۰/۰۰۰=۵۰/۰۰۰

عوارض پذیره طبقه همکف ۵۰/۰۰۰ ×۱۰۰ = ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

عوارض پذیره یک متر مربع زیر زمین با توجه به ردیف دوستون یک جدول (۱-۶)

۳×۱۰/۰۰۰=۳۰/۰۰۰

عوارض پذیره زیر زمین ۳۰/۰۰۰× ۱۰۰ = ۳/۰۰۰/۰۰۰

کل عوارض پذیره دو طبقه ۵/۰۰۰/۰۰۰+ ۳/۰۰۰/۰۰۰ = ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

برای محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع چند واحد تجاری ، اداری از جدول ۲-۶ استفاده می شود .

جدول۲-۶ :عوارض پذیره یک مترمربع ازچندواحد تجاری،اداری با ارتفاع دهنه مجاز

ردیف	طبقات	دفاتر تجاری و خدماتی	تجاری (۱)	اداری(۲)	ملاحظات
۱	همکف	-	۰/۵P(n+۱۰)	۰/۳ P(n+۱۰)	* تعداد واحد تجاری و یا اداری وحداقل آن برابر با ۲ می باشد.
۲	زیرزمین	۰/۲۷۵P(n+۱۰)	۰/۳P(n+۱۰)	۰/۲۵ P(n+۱۰)	** تعداد مغازه= n
۳	اول	۰/۲۲۵ P(n+۱۰)	۰/۲۵ P(n+۱۰)	۰/۲ P(n+۱۰)	
۴	دوم	۰/۱۷۵ P(n+۱۰)	۰/۲۲۵ P(n+۱۰)	۰/۱۵ P(n+۱۰)	
۵	سوم به بالا	۰/۱۲۵ P(n+۱۰)	۰/۱۷۵ P(n+۱۰)	۰/۱ P(n+۱۰)	
۶	انباری سرپوشیده	۰/۱۲۵ P(n+۱۰)	۰/۱۵ P(n+۱۰)	۰/۱ P(n+۱۰)	
۷	نیم طبقه	۰/۱۲۵ P(n+۱۰)	۰/۱۵ P(n+۱۰)	۰/۱ P(n+۱۰)	

مثال: عوارض پذیره ۲۰ واحد تجاری در طبقه همکف و ۱۰ واحد تجاری در طبقه اول یک مجتمع تجاری به متراژ طبقه همکف ۲۰۰ متر مربع و طبقه اول ۱۰۰ متر مربع در محله ای که قیمت منطقه ای آن ۱۰/۰۰۰ ریال است بشرح زیر خواهد بود:

عوارض پذیره یک متر مربع طبقه همکف از ردیف یک ستون یک جدول۲-۶

۰/۵ × ۱۰/۰۰۰(۲۰+۱۰) =۱۵۰/۰۰۰

عوارض پذیره طبقه همکف ۲۰۰ × ۱۵۰/۰۰۰ = ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

عوارض پذیره طبقه اول از ردیف ۳ ستون یک جدول ۲-۶

۰/۲۵×۱۰/۰۰۰(۱۰+۱۰)=۵۰/ ۰۰۰ ریال

عوارض پذیره طبقه اول ۱۰۰ × ۵۰/۰۰۰ = ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

کل عوارض پذیره مجتمع تجاری ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ +۵/۰۰۰/۰۰۰=۳۵ /۰۰۰/۰۰۰ ریال

توجه : درمحاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از **چند واحد تجاری و اداری** (موضوع جدول۲-۶ دستورالعمل) بشرح زیر عمل شود:

الف) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری بر اساس جداول دستور العمل شماره فوق خواهد بود مشروط بر اینکه موارد زیر رعایت شود:

- در طبقه همکف حداکثر تا ۲۰ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- در طبقه زیرزمین حداکثر تا ۱۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- در طبقه اول حداکثر تا ۱۰ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- در طبقه دوم حداکثر تا ۹ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- در طبقه سوم ببالا حداکثر تا ۷ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- انباری در زیرزمین حداکثر تا ۴ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- نیم طبقه حداکثر تا ۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.

ب) عوارض پذیره یک متر مربع **چند واحد اداری** بر اساس جداول دستور العمل شماره فوق عبارت خواهدبود:

- در همکف حداکثر تا ۱۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- در زیرزمین حداکثر تا ۱۰ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- در طبقه اول حداکثر تا ۸ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- در طبقه دوم حداکثر تا ۶ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- در طبقه سوم ببالا حداکثر تا ۴ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.
- نیم طبقه حداکثر تا ۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی.

جدول ۳-۶ برای محاسبه پذیره یک متر مربع واحد وواحدهای آموزشی ورزشی،درمانی، بهداشتی ، تاریخی و فرهنگی

ردیف	طبقات	آموزشی ، ورزشی و ...	درمانی ، بهداشتی و ...	تاریخی ،فرهنگی و ...	ملاحظات
۱	همکف	۱/۲۵ P × S	۱/۷۵ P × S	P	S= مساحت زیر بنای مفید ملاک عمل برابر است با تفاوت سطح ناخالص کل بنا و مشاعات
۲	زیرزمین	۰/۵ P × S	۰/۵ P × S		
۳	اول	۰/۷۵ P × S	۱/۲۵ P × S		
۴	دوم	۰/۵ P × S	P × S		
۶	سوم به بالا	۰/۵ P × S	P × S		
۷	انباری	P × S	P × S		
۸	نیم طبقه	۰/۷۵ P × S	۱/۷۵ P × S		

نحوه محاسبه عوارض پارکینگ:

۱- محاسبه عوارض پارکینگ در مجموعه های تجاری، اداری، صنعتی و غیره

به منظور تشویق در احداث پارکینگ در مجموعه های تجاری، اداری، صنعتی و غیره عوارض احداث آن بخش اختصاص یافته به عنوان پارکینگ $\frac{۱}{۲}$ عوارض قانونی پذیره در کاربری مربوطه برابر (جدول ۱-۶) مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

۲- نحوه محاسبه پارکینگ های عمومی:

مالک یا مالکینی که درکاربری پارکینگ مبادرت به احداث پارکینگ عمومی وطبقاتی بنمایند کلاً مشمول پرداخت عوارض قانونی صدورپروانه ساختمانی(عوارض پذیره واحداث) نمی باشند .

۳- نحوه محاسبه در کاربری پارکینگ - تجاری :

مالک یا مالکینی که در کاربری های پارکینگ – تجاری مبادرت بـه احـداث بنا می نمایند چنانچه ۵۰٪ بنا بصورت تجاری و ۵۰٪ دیگر بصورت پارکینـگ جهت استفاده عموم باشد. به منظورتشویق سرمایه گـذاری درایـن راسـتا $\frac{۱}{۲}$ عوارض قانونی(پذیره تجاری و پارکینگ) محاسبه ووصول می گردد. درصورت عدم اجرای ضوابط فوق(حداقل ۵۰٪ پارکینـگ)نحـوه محاسـبه و اخـذعوارض برمبنای بند۱نحوه محاسبه عوارض پارکینگ خواهد بود.

توضیحات :

۱- در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی فقط عوارض پذیره محاسبه و دریافت می شود و دریافت وجه دیگری تحت هر عنوان و یا عوارض صدور پروانه ساختمانی مجاز نمی باشد.

تبصره۱: در ساختمانهای مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

بند۱- محاسبه عوارض پذیره براساس قیمت منطقه ای روز می باشد که عبـارت است از ارزش معامـلاتی زمین که ملاک عمل اداره امـور اقتصادی و دارایی هر شهر می باشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ تعیین و ابلاغ می گردد. (موضوع ماده ۱ این دفترچه)

بند۲- عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تا ده متر عمق(جبهه اول) بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازاء ده متر بعدی (جبهه دوم) براساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر عمـق دوم براساس۶۰٪ قیمت منطقه ای جبـهه اول درصورتیـکه

ازقیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه شود.
بند۳- عوارض پذیره واحدهای صنعتی ، تجهیزات شهری و انبار کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.
بند۴- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه براساس بند ۳ تعیین می شود.
بند۵ - احداث هتل ها و متل ها در اماکن گردشگری و مسافرخانه ها چنانچه از جملهٔ صنعت توریسم باشند نحوه وصول عوارض پذیره بصورت صنعتی بوده و به منظور تشویق اینگونه سازندگان صرفاً عوارض زیر بنای مفید از آنان اخذ خواهد شد . همچنین جهت تشویق بیشتر به اینگونه سرمایه گذاران در مقابل مجموع زیربناهای احداثی جهت هتل و ... بمیزان ۵۰٪ کل زیر بنا اجازه احداث واحد تجاری بدون اخذ عوارض صادر خواهد شد .
بند۶- چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود تغییرات شغلی صورت گیرد و نیز سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.
بند۷- برای صدور پایان کار ساختمانی، ساختمانهای تجاری، اداری، صنعتی که پروانه ساختمانهای آنها قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴- ۶۹/۱/۱۹ صادر شده وتخلفی ندارند عوارض پذیره وصول نخواهد شد.
بند۸- ساختمانهائی که دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ در کمیسیونهای ماده صد و یا

محاکم قضایی ذیر بط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد برای صدور پایان کار ساختمانی مشمول پرداخت عوارض پذیره نخواهد بود.

بند۹- به منظور حمایت از واحدهای غیردولتی و تشویق بخش خصوصی در امر گسترش و توسعه فضای ورزشی و اماکن فرهنگی از جمله سینما ، کتابخانه و سالن تئاتر و... با تأیید سازمان وزارت مربوطه درکاربری مربوطه ، هنگام صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰٪ عوارض قانونی محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

بند۱۰- به منظور حمایت از واحدهای غیردولتی و تشویق بخش خصوصی در امر گسترش و توسعه فضای آموزشی در سطح شهر(با تأیید سازمان آموزش و پرورش ووزارت آموزش عالی) در کاربری مربوطه عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ۵۰٪ عوارض قانونی (آموزشی) محاسبه و وصول خواهد شد و همچنین درراستای تشویق و ترغیب بخش خصوصی در جهت احداث مراکز درمانی و تخصصی باتأیید وزارت بهداشت ودرمان درکاربری مربوطه ، هنگام صدور پروانه ساختمانی به میزان ۵۰٪ عوارض پذیره درمانی ،بهداشتی (جدول ۳-۶) محاسبه و وصول می گردد.

تبصره۲: در مورد ساختمانهائی که قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴-۶۹/۱/۱۹ به بهره برداری رسیده و تخلف ساختمانی دارند بدون محاسبه عوارض پذیره رأی کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود.

بند۱ - برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری،اداری و صنعتی در هنگام نوسازی و تجدیدبنا در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانـه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع یا هادی) و یا آخـرین

گـواهی پایان کار , یا ارائه گواهی عـدم خـلاف (ارائه فیش پرداختی خـلاف ساختمان) و یا ارائه پروانه کسب قدیمی با تاییدیه شهرداری **تشویقی** معادل ۸۰٪ عوارض پذیره و تغییر کاربری موضوع (جدول ۱-۶ عوارض پذیره و ماده ۱۶ این تعرفه) منظور خواهد شد.

بدیهی است چنانچه بنا بدون پروانه ساختمانی ایجاد شده و یا دارای تخلف از مفاد پروانه باشد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و رعایت تبصره ذیل بند۸ این بخشنامه, مشمول مزایای این بند خواهد شد.

چنانچه متقاضی درخواست احداث بنا به میزان بیش ازحدمتراژ و تعداد دهنه قبلی (وضعیت قبلی را) نماید مابه التفاوت زیر بنای درخواستی مشمول مزایای فوق نمی باشد و مازاد زیربنای درخواستی مشمول عوارض پذیره وتغییرکاربری به میزان ۱۰۰٪ تعرفه خواهد شد.

تبصره ۳: به منظور تشویق سرمایه گذاران در احداث مجتمع های تجاری و پاساژهای تجاری کلیه فضای باز ، راه پله ، فضای آسانسور , پله برقی , بالابر ماشین ، سرویس عمومی و راهروی مشاعی کلاً مشمول پرداخت عوارض پذیره نبوده و برابر ضوابط فنی و شهر سازی پروانه ساختمانی صادر خواهد شد.

بند۱- به هنگام صدور پروانه ساختمان عوارض پذیره در فضای بازمکانهای تجاری مانند آهن فروشی ها ،گاراژها ، تاکسی تلفنی ها ، نمایشگاه اتومبیل و مصالح فروشان..... که مسقف نیستند یک برابر قیمت منطقه ای (P . S) به ازای هر متر مربع وصول گردد.

بند۲- احداث اماکن مذهبی نظیر حسینیه ، مساجد و تکایا ، امام زاده ، زائرسرا و ... مشروط بر رعایت ضوابط فنی و شهرسازی درکاربری مربوطه مشمول عوارض نخواهد بود . ضمناً به جهت حمایت اینگونه اماکن ، احداث ۲ واحدتجاری (حداکثر به متراژ ۳۰مترمربع) مشمول پرداخت۱۰٪ عوارض پذیره تجاری خواهد شد.

بند۳ - تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده اشعار میدارد « قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه شهرداریها ملغی میگردد». چنانچه هرگونه مصوبات قانونی مبنی بر اعمال تخفیف و یا معافیت از پرداخت عوارض از طریق مراجع ذیصلاح به تصویب برسد در عوارض مورد مطالبه اعمال می گردد.

تبصره ۴: به منظور تشویق و ترغیب سازندگان و ایجاد تسهیلات ویژه از تاریخ تصویب این پیشنهاد کلیه افرادی که جهت اخذ پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه می نمایند اگر نسبت به پرداخت عوارض احتسابی به صورت نقد و قطعی اقدام نمایند معادل۹۰٪ عوارض احتسابی وصول خواهد شد.

ماده ۱۳- عوارض تأخیر در اتمام بنا:

با بهره گیری از تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی در صورتی که تا دوسال بعد از مدتی که برای اتمام بنا برای پروانه قید شده است باز هم ساختمان ناتمام بماند (مجموع ۵ سال) برای هر دو سالی که بگذرد عوارض نوسازی به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دوسالی که بگذرد عوارض دو برابر ماخذ ۲ سال قبل افزایش خواهدیافت تا به ۴٪ بالغ گردد.ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف

شده باشد مدت توقیف از مدت مذکور کسر خواهد شد.

تبصره:اتمام ساختمان عبارتست از اتمام عملیات ساختمانی به همراه صدورپایانکارو نماسازی.

ماده ۱۴- عوارض صدور پروانه تعمیرات ساختمانی:

آن دسته از مالکین که درخواست صدور پروانه تعمیرات ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و اداری... بدون افزایش بنا را دارند بشرح جدول ذیل برابر تعرفه عوارض بهای خدمات سال ۹۰ وصول گردد.

ردیف	شرح	میزان وصولی
۱	تعمیرات کلی مطابق باکتابچه همسان سازی ضوابط ومقررات شهرداری	۱۰٪عوارض زیربنا (اعم از احداث و پذیره)
۲	تعمیرات جزئی مطابق با کتابچه همسان سازی ضوابط ومقررات شهرداری	۵٪عوارض زیربنا (اعم از احداث و پذیره)
۳	تعمیرات نما و نماسازی	_____

ماده ۱۵: عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان:

صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تأییداز بین رفتن پروانه دراثرحوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی ، ناگزیر به تعویض شناسنامه شود به میزان ۱٪ عوارض احداث مأخوذه قبلی (مشروط بر اینکه حداکثر از مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال تجاوز ننماید) مقدور می باشد.

ماده ۱۶: عوارض مازاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات:

مازاد بر تراکم عبارت است از تراکمی که مازاد بر تراکم مندرج در طرح تفضیلی و هادی شهری مورد استفاده قرار می گیرد. این عوارض بشرح زیر محاسبه و وصول می شود.

ردیف	شرح	عوارض هر متر مربع
۱	مازاد بر تراکم در حد ۲۵٪ تراکم	۵P

تبصره ۱ : برابر مصوبه بند ۲ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۲/۹/۲۴ املاکی که دارای عقب نشینی می باشند به مالکین آن در زمان صدور پروانه ساختمانی نسبت به اعطای تراکم مطابق با مساحت مندرج در سند مالکیت اقدام می گردد .

تبصره ۲ : به لحاظ عدم تحقق ضوابط مصوب کمیسیون ماده۵ و طرح تفضیلی در خصوص احداث زیر شیروانی و تبدیل آن در زمان اجراء یک طبقه کامل و ممانعت از تخلف ساختمانی و به منظور حفظ سیمای شهری و رعایت خط آسمان و حفظ حقوق همسایگی منجمله اشرافیت و جلوگیری از تابش نور ساختمانهای همجوار و جهت یکپارچه سازی مساحت واحدهای احداثی ساختمانی و رعایت ارتفاع بنا نسبت به عرض گذر ، ضوابط تشویقی در خصوص احداث زیر شیروانی حذف گردیده و مقرر شد ضوابط مذکور فقط برای ایجاد انباری و تاسیسات جنبی ساختمان باشد و حق استفاده از ضوابط مذکوربرای احداث مسکونی، تجاری ، اداری و... را نداشته ودرصورت استفاده

بعنوان یک طبقه مجزا محسوب می گردد. بنابراین با توجه به اینکه احداث انباری و تاسیسات فنی ساختمان جزء تراکم محسوب نمیگردد فلذا فقط عوارض احداث محاسبه و اعمال میگردد و چنانچه زیر شیروانی بصورت مسکونی ، تجاری یا اداری طراحی شود کلاً جزء زیر بنا و تراکم محاسبه و عوارض متعلقه بصورت کامل محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۳ : به املاک واقع در طرحهای عقب نشینی تسهیلاتی بشرح زیر اعطاء می گردد:

۱- این تسهیلات از تاریخ تصویب شامل کلیه املاک دارای عقب نشینی با کاربری مسکونی و تجاری می گردد.

۲- مالکین املاک واقع در محدوده قانونی شهر که از شهرداری درخواست پروانه می نمایند در صورت لزوم عقب نشینی بر اساس مساحت عقب نشینی ۲۰ برابر ارزش معاملاتی املاک از سوی شهرداری خدماتی در قالب تغییر کاربری ، بنای تجاری و افزایش تراکم اعطا خواهد شد.

۳- مالکین املاک واقع در بافت فرسوده که از شهرداری درخواست پروانه می نمایند در صورت عقب نشینی بر اساس مساحت عقب نشینی ۶۰ برابر ارزش معاملاتی املاک از سوی شهرداری خدماتی در قالب تغییر کاربری ، بنای تجاری و افزایش تراکم اعطا خواهد شد.لازم به توضیح است که در مناطق بافت فرسوده علاوه بر تسهیلات فوق ۵۰ ٪ هزینه های مربوط به صدور پروانه ساخت در مناطق بافت فرسوده برابر مصوبه مجلس شورای اسلامی نیز معافیت تعلق میگیرد.

۴- این تسهیلات قبل از صدور پروانه ساختمانی بـه مـالکین امـلاک مـذکور تعلق می گیرد. در ضمن این تسهیلات شامل املاک دارای عقب نـشینی کـه پس از اخذ پروانه نسبت به اصلاح پروانه خود اقدام می نمایند نیز می باشد.
۵- حداکثر سقف تسهیلات قبل از صدور پروانه ساختمانی و یا تغییر کاربری املاک در مورد آیتم های زیر می باشد.

* عوارض احداث
* عوارض پذیره تجاری
* ۳٪ حق النظارت
* کنسول پیش آمدگی به سمت معابر ۱۲ متر تا ۱۸ متر

**تسهیلات اعطائی مقرر در این بند(تغییر کاربری و زیر بنای تجاری مـازاد بر تراکم و بنای تجاری و سـایر تـسهیلات) خـارج از ضـوابط طـرح تفـضیلی منوط به تصویب درخواست در کمیسیون ماده ۵ خواهد بود. بدیهی اسـت در صورتی که ارزش ریالی مقدار عقب نشینی املاک بیش از تسهیلات مقـرره از سوی شهرداری باشد شهرداری فقط اقدام به صدور تسهیلات تا سقف تعیـین شده مقرر در بندهای ۲ و ۳ مذکور و با تنظـیم قـراردادی فیمـابین مالـک و شهرداری منعقد خواهد نمود و هیچگونه مبلغی بعنوان مابه التفاوت به مالک پرداخت نخواهد کرد.

الف: عوارض مازاد بر تراکم (خارج از تراکم ۲۵٪ مجاز):

B= (۲×D+P)(۱+T)

B= عوارض یک متر مازاد بر تراکم درکاربریهای مسکونی

D = ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس جدول پیشنهادی شماره ۱ (صفحه ۳۴)

P = ارزش منطقه ای بر اساس دفترچه دارائی

T = ضرایب بر اساس جدول پیشنهادی جدول شماره۲ (صفحه ۳۴)

جدول شماره ۱:

نوع ساختمان	D(ارزش معاملاتی ساختمان)
بتون آرمه	۱۲۰/۰۰۰ ریال
اسکلت فلزی	۱۱۰/۰۰۰ ریال
آجری با سقف تیرآهن	۹۰/۰۰۰ ریال
آجری بدون سقف تیر آهن	۸۰/۰۰۰ ریال
بلوک سیمانی با سقف تیرآهن	۷۵/۰۰۰ ریال
بلوک سیمانی بدون سقف تیرآهن	۷۰/۰۰۰ ریال
با سقف چوبی	۶۵/۰۰۰ ریال

(این جدول می تواند هرساله توسط شهرداری اصلاح وبعد از تصویب شورای محترم شهر اجرا گردد.)

جدول شماره ۲ :

T	محدوده :P (ریال)
٪۱۵	۰-۱۹۹۹۹
٪۲۰	۲۰۰۰۰-۲۹۹۹۹
٪۲۵	۳۰۰۰۰-۳۹۹۹۹
٪۳۵	۴۰۰۰۰-۴۹۹۹۹
٪۴۵	۵۰۰۰۰-۵۹۹۹۹
٪۵۵	۶۰۰۰۰-۶۹۹۹۹
٪۶۵	۷۰۰۰۰-۷۹۹۹۹
٪۷۵	۸۰۰۰۰-۹۹۹۹۹
٪۸۵	۱۰۰۰۰۰-۱۱۹۹۹۹
٪۹۵	۱۲۰۰۰۰-۱۳۹۹۹۹
٪۱۰۰	۱۴۰۰۰۰-۱۶۹۹۹۹
٪۱۱۰	۱۷۰۰۰۰-۱۹۹۹۹۹
٪۱۲۰	۲۰۰۰۰۰-۲۲۹۹۹۹
٪۱۳۰	۲۳۰۰۰۰-۲۶۹۹۹۹
٪۱۴۰	بیش از ۲۷۰۰۰۰

ب : تعیین عوارض مازاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات احداثی : (مسکونی تجاری و تجاری پارکینگ، تجاری متمرکز، آموزشی ،فرهنگی ،ورزشی، درمانی ،تاسیسات و تجهیزات، مذهبی، صنعتی، اداری ،انبار، ...) بر اساس جدول شماره ۳ :

ضریب مازاد برتراکم و تغییر کاربری اعیانات = M

$$B=M\ [(۲\times D+P)(۱+T)]$$

جدول شماره ۳ : ضرایب مازاد بر تراکم وتغییر کاربری اعیانات باحفظ کاربری عرصه :

کاربری / کاربری فعلی ← / کاربری مورد تقاضا ↓	فضای سبز	آموزشی، ورزشی، پارکینگ ، مذهبی و ...	صنعتی،اداری،انبار فرهنگی ،درمانی، تجهیزات ،تاسیسات شهری وخدمات اتومبیل و ...	مسکونی	پارکینگ تجاری	تجاری نواری	تجاری متمرکز
فضای سبز	-	-	-	-	-	-	-
آموزشی،ورزشی،پارکینگ ومذهبی و ...	-	۱	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۵۰	۰/۲۵	۰/۲۵
صنعتی،اداری،انبار، فرهنگی،درمانی،تجهیزات، تاسیسات شهری و ...	-	۰/۷۵	۱/۵	۰/۷۵	۰/۷۵	۰/۵۰	۰/۵۰
مسکونی	-	۱/۲۵	۱/۲۵	۱	۱	۰/۷۵	۰/۷۵
پارکینگ تجاری	-	۲/۵	۲/۵	۲	۱	۱	۱
تجاری نواری	-	۳/۵	۳/۵	۴	۲	۱/۲۵	۱/۲۵
تجاری متمرکز	-	۴/۵	۴/۵	۵	۲/۵	۲	۱/۵

تبصره ۱ : ضرایب فوق در تبدیل کاربری ساختمانهای موجود نیز مورد استفاده قرارمی گیرد .

تبصره ۲ : بخشهائی که دارای طرح خاص مجزا از طرح تفصیلی می باشند مثل بازارو...که نیاز به دریافت میزان تراکم ازطریق کمیسیون ماده۵ می باشد مبنای محاسبه عوارض مازادبرتراکم براساس تراکمهای اعلام شدۀ طرح تفصیلی برای املاک مشابه درسایر نقاط شهر(تراکم متوسط طرح تفصیلی) می باشد.

تبصره ۳ : برای آن دسته از مالکینی که بخشی از املاک آنان در مسیر طرحهای عمرانی شهرداری قرار می گیرد. به منظور کاهش هزینه های تملکی طرحهای عمرانی، شهرداری مجاز است با موافقت مالک به ازاء قیمت کارشناسی زمین نسبت به اعطای امتیازات تراکمی و تغییرکاربری مطابق با جداول مواد ۱۰و۱۶ اقدام نماید .

تبصره ۴ : مازاد بر تراکم ناشی از عدم رعایت ارتفاع پارکینگ ، ابعاد پاسیو ، نورگیر ، حیاط خلوت ، احداث پله و احداث آسانسور مشمول پرداخت عوارض مازاد بر تراکم نخواهد بود .

تبصره ۵ : به منظور تشویق سرمایه گذاری در بافت فرسوده شهری علاوه براخذ عوارض صدور پروانه ساختمانی ، عوارض مازاد برتراکم درآن بافت باموافقت کمیسیون ماده ۵ با مأخذ۵۰ ٪ محاسبه و اعمال گردد .بدیهی است اگر پس از صدور پروانه ساختمانی مالک مرتکب تخلف ساختمانی شود و زیربنای اضافی مازاد بر تراکم باشد علاوه بر اجرای رأی کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها دیگر مشمول ضوابط تشویقی مقرر در این بند نخواهد شد .

تبصره ۶ : به منظور تشویق در امر سرمایه گذاری به صورت انبوه سازی عوارض مازاد بر تراکم به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای ساختمانهای بیش از ۱۰ واحد و به میزان ۷۵ ٪ تعرفه مصوب محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۷ : به منظور حمایت سازندگان و سرمایه گذاران در امر احداث ملک با توجه به وضعیت بازار که با رکود مواجه شده است در صورت احداث اضافه بنا که مشمول پرداخت جریمه نقدی از سوی کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها شود. اگر چنانچه نسبت به پرداخت عوارض مازاد بر تراکم ناشی از

اضافه احداث را نقداً پرداخت نمایند کل عوارض مربوطه به مأخذ ۸۰٪ محاسبه و وصول خواهد شد. البته این پیشنهاد صرفاً از تاریخ تصویب لغایت سال ۱۳۹۰ می باشد.

تبصره ۸ : آن دسته از مالکینی که درخواست احداث مجموعه های مختلط می نمایند ابتدا عرصه می بایست تغییر کاربری به تجاری متمرکز یا کاربری که در مجتمع مختلط بیشترین مساحت دارد تغییر یافته (به عنوان مثال تجاری – مسکونی- تجاری نواری – تجاری متمرکز و ...) سپس با توجه به تراکم مجاز مربوط به همان کاربری عرصه نسبت به تراکم گیری مجتمع مورد نظر اقدام و بخش هایی که کاربری اعیان انطباق با کاربری عرصه تغییر یافته ندارد به عنوان مازاد بر تراکم محاسبه و از جدول ضرایب مازاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات با حفظ کاربری عرصه با مبنای تغییر کاربری عرصه تغییر یافته ، عوارض مازاد بر تراکم محاسبه و اعمال می گردد.

مثال: شخصی که دارای ملکی به مساحت عرصه ۵۰۰۰ متر مربع با کاربری مسکونی برابر طرح تفضیلی باشد و تقاضای احداث یک مجتمع مختلط تجاری ، اداری ، فرهنگی و مسکونی بنماید چنانچه مساحت تجاری آن ۳۰۰۰ متر مربع ، مساحت مسکونی ۲۰۰۰ متر مربع مساحت اداری فرهنگی هر کدام ۱۰۰۰ متر مربع باشد با توجه به اینکه بیشترین مساحت اعیان مربوطه به تجاری است کاربری عرصه ابتدا می بایست به تجاری متمرکز تغییر یافته و مازاد بر تراکم های مربوط به تجاری متمرکز با ضریب M=۱/۵ کل مساحت مسکونی با ضریب M =۰/۷۵ کل مساحت اداری ، فرهنگی با ضریب M=۰/۵ (مندرج در جدول شماره ۳ ضرایب مازاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات) اعمال و محاسبه می گردد.

ضرایب طبقاتی واحدهای تجاری(پارکینگ تجاری ، تجاری مسکونی ، تجاری متمرکز):

ردیف	طبقات	میزان عوارض وصولی
۱	همکف	۱B
۲	طبقه اول	٪۷۰(B)
۳	طبقه دوم	٪۵۰ (B)
۴	مابقی طبقات و نیم طبقه داخل تجاری	٪۴۰ (B)
۵	انبار تجاری در همکف	٪۶۰ (B)

ضرایب طبقاتی واحدهای مسکونی ، صنعتی ، اداری،آموزشی،درمانی، تجهیزات، تاسیسات، ورزشی، فرهنگی، مذهبی و ... :

ردیف	طبقات	میزان عوارض وصولی
۱	همکف	(B)
۲	سایر طبقات	٪۷۰(B)

ماده ۱۷ – عوارض ابقای اعیانی :

ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد برپروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث می شوند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰قانون شهرداری ابقاء می شوند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰مشمول پرداخت عوارض احداث ، پذیره ، عوارض پیش آمدگی و عوارض مازاد بر تراکم و..... پیش بینی شده موجود در این تعرفه (بر اساس قیمت منطقه ای روز که عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی و در این تعرفه موضوع ماده یک و تبصره ذیل آن) می باشد .

عوارض مازاد بر تراکم مشمول موارد ذیل نمی باشد :

- آرای کمیسیون ماده۱۰۰قانون شهرداریها که قبل ازتاریخ ابلاغ مصوبه مورخ(۸۷/۲/۲۲)صادر شده است .
- ساختمانهایی که حداکثر با ارتفاع یک طبقه برروی پیلوت (اقشار آسیب پذیر) با حداکثر زیربنای ۱۲۰ مترمربع برابر الگوی مصرف ساخته شده اند .
- ساختمانهایی که با قدمت قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ موضوع بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۱/۲۸ وزارت محترم کشور احداث شده اند.

ماده ۱۸ – عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی :

در مورد پیش آمدگی (ساختمان- بالکن- تراس) واحدهای تجاری ،صنعتی ، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی ، ایجاد و احداث می شود از هر متر مربع پیش آمدگی علاوه بر محاسبه مساحت آن به عنوان زیربنا و اخذ عوارض مربوطه ، عوارضی تحت عنوان عوارض پیش آمدگی به شرح زیر محاسبه و وصول می شود.

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع
۱	پیش آمدگی به صورت ساختمان	۴ P
۲	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته روپوشیده	۳ P
۳	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دویا سه طرف باز روپوشیده	۲ P
۴	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن روباز	۱ P

تبصره : چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً به صورت سایبان یا سربندی مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۹- عوارض حذف یا کسری پارکینگ :

عوارض موضوع این ماده به هنگام صدور پروانه احداث بنا در مناطقی که به شرح زیر:

۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد .

۲- ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو را نداشته باشد .

۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشدکه شهرداری اجازه قطع آنها رانداده است .

۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد .

۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد .

۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود .

امکان تأمین پارکینگ در ساختمانها (اعم از مسکونی ، تجاری ، اداری، صنعتی) وجود نداشته باشد به هر متر مربع فضای حذف شده پارکینگ مطابق طرح تفصیلی و هادی (برای هر واحد پارکینگ در واحدهای مسکونی و تجاری ۲۵ متر مربع) در واحدهای مسکونی ۶P و برای واحدهای تجاری ، اداری و ... ۱۰P محاسبه و تعیین می گردد.

تبصره ۱ : مساحت یک واحد پارکینگ با احتساب گردش اتومبیل ۲۵ متر مربع می باشد.

تبصره ۲ : تعیین ضوابط تشخیص شیب زیاد زمین برای حذف پارکینگ در صلاحیت شورای شهرسازی استان می باشد .

تبصره ۳: در مجموعه های مسکونی ، تجاری و ... که طبق ضوابط شهرسازی مربوطه واحدهای پارکینگ گروهی با هزینه مالکین ساختمان پیش بینی و احداث میگردد، عوارض حذف پارکینگ اخذ نمی شود .

تبصره ۴ : آن دسته از مالک و یا مالکینی که در مجموعه های مسکونی و یا تجاری مسکونی ، ضوابط شهرسازی را رعایت ننموده و خارج از مدلول پروانه ساختمانی مبادرت به توسعه زیر بنای تجاری و یا ایجاد واحد و یا واحدهای تجاری نمایند و این امر منجر به کسر پارکینگ گردد، پرداخت عوارض حذف و یا کسری پارکینگ بصورت تجاری وصول خواهد شد .

تبصره ۵ : شهرداری موظف است وجوه دریافتی بابت عوارض حذف پارکینگ را منحصراً جهت احداث پارکینگهای عمومی در قالب بودجه مصوب سالیانه به مصرف برساند .

تبصره ۶: **عوارض حذف یا کسری پارکینگ ساختمانهای فاقد سند مالکیت و فاقد پروانه ساختمانی** که امکان صدور پایان کار برای شهرداری وجود ندارد و از طرفی کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها نسبت به احداث بنای غیر مجاز مبادرت به صدور رأی جریمه نموده است ، درصورت عدم رعایت پارکینگ عوارضی معادل ۶P برای واحدهای مسکونی و ۱۰P برای واحد های تجاری و ... دریافت خواهد شد .

تبصره ۷ : چنانچه مؤدی مبادرت به دریافت سند مالکیت برای ساختمان مذکور نموده و متعاقباً از شهرداری تقاضای صدور پایان کار و تکمیل صفحات ۱ و ۲ و ۷ شناسنامه ساختمانی برابر بخشنامه شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ – ۷۱/۱۱/۲۴ وزارت کشور موضوع ابلاغیه مصوبه شورای عالی اداری را بنماید. با توجه به بخشنامه شماره ۶۹۴۷۵/ ت / ۳۷۴۵۶ ک – ۸۶/۵/۲ معاونت اول ریاست جمهوری وقت تأمین پارکینگ الزامیست و پرداخت جریمه دلیلی بر معافیت از احداث پارکینگ نمی باشد . بدیهی است در صورت تأمین پارکینگ وجوه پرداختی از بابت عدم رعایت و کسری (حذف) پارکینگ قابل استرداد می باشد .

ماده ۲۰ – عوارض کسری حد نصاب تفکیکی:

الف:برای زمینهائی با مساحت قابل تفکیک که دارای سند مالکیت بوده واز شهرداری تقاضای تفکیک را می نمایندچنانچه در اثراجرای تفکیک قطعاتی کمتراز حدنصاب ضوابط تفکیک را داشته باشد ، پس از موافقت کمیسیون ماده ۵ به ازای هرمتر مربع کسری حد نصاب تعیین شده سه برابرقیمت منطقه ای به عنوان عوارض کسری حدنصاب تفکیکی اخذ گردد .

ب: زمینهایی که قبل از تاریخ ۱۳۸۱/۵/۲۱سند مالکیت دریافت نموده اند با رعایت شرایط زیر مشمول یا عدم مشمول عوارض کسری حد نصاب تفکیکی می گردند :

۱-ب : مالکین زمینهایی که فاقد سند مالکیت (نسقی) بوده و بدون مجوز شهرداری اعیانی بر روی زمین خود احداث نموده و قبل از تاریخ ۱۳۸۱/۵/۲۱ توسط اداره ثبت اسناد و املاک موفق به دریافت سند مالکیت گردیده اند. در صورت داشتن رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر اخذ جریمه

ساختمانی و پرداخت آن با نامه هر یک از ادارات ثبت اسناد ، آب ، برق ، گاز،مخابرات و...جهت دریافت جواب به شهرداری مراجعه نمایند . پاسخ استعلام به ادارات مربوط با تعیین کاربری و اعلام کسری حد نصاب تفکیکی (در صورت کسری حد نصاب تفکیکی) بدون دریافت وجهی صادر می گردد.ولی به هنگام صدورپروانه ساختمانی(در صورت کسری)به میزان یک برابرقیمت منطقه ای عوارض کسری حد نصاب تفکیکی درمتراژ کسری اخذ گردد .

۲- ب : چنانچه متقاضی قبل از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ برای زمین خود سند مالکیت دریافت کرده و بر روی آن هیچگونه اعیانی احداث ننموده باشد (زمینهای فاقد اعیان) و با نامه هر یک از ادارات فوق الذکرجهت دریافت جواب به شهرداری مراجعه نمایند.نحوه عمل پاسخ به آن بمانند شرایط بند ۱-ب می باشد .

۳-ب : چنانچه متقاضی ملک نسقی به هنگام مراجعه به شهرداری جهت اخذ جوابیه لازم برای ادارات آب ،برق ، گاز، مخابرات و ... برای ملک نسقی خود ،پروانه ساختمانی قبل از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ ارائه نماید و یا دارای رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر پرداخت جریمه ساختمانی باشد مشمول پرداخت عوارض کسری حد نصاب تفکیکی نمی گردد.

ج : متقاضیانی که بعد از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ جهت اخذ جوابیه لازم به منظور دریافت سند مالکیت به شهرداری مراجعه می نمایند و یا حتی سند مالکیت دریافت نموده اند در پاسخ استعلامیه های مربوطه به شرح زیر عمل گردد.

۱- ج : متقاضیان دریافت سند مالکیت که بعد از تاریخ ۸۱/۵/۲۱ جهت اخذ جوابیه لازم به شهرداری مراجعه می نمایند ، پاسخ به اداره ثبت اسناد و

املاک با تعیین کاربری و اعلام کسری حدنصاب تفکیکی(در صورت کسری) صادر و در این مقطع وجهی دریافت نمی گردد. بدیهی است در زمان صدور پروانه ساختمانی برای آن ، با رعایت حدنصاب تفکیکی درصورت موافقت کمیسیون ماده ۵ و دریافت سه برابر قیمت منطقه ای از بابت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی الزامی است.

۲- ج: متقاضیان فاقد سند مالکیت که بعد ازتاریخ ۸۱/۵/۲۱ جهت اخذ جوابیه لازم برای ادارات آب ، برق، گاز، مخابرات و ... به شهرداری مراجعه می نمایند و ملک آنان دارای رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر اخذ جریمه ساختمانی باشد و چنانچه احداث بنا با کاربری مصوب طرح تفضیلی مطابقت داشته باشد درصورت کسری حدنصاب تفکیکی با اعلام مقدار کسری آن ، در این مقطع بدون دریافت وجهی پاسخ ادارات فوق صادر گردد ولی در زمان صدور پروانه ساختمانی مجدد درصورت موافقت کمیسیون ماده ۵ دریافت سه برابر قیمت منطقه ای از بابت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی الزامی است.

۳- ج: چنانچه متقاضی درخواست انجام معامله ملک موردنظر را داشته باشد با تعیین نوع کاربری و اعلام مقدار کسری حدنصاب تفکیکی هیچ گونه وجهی از بابت تغییر کاربری وکسری حدنصاب تفکیک اخذ نخواهد شد ولیکن ذکر این نکته ضروری است که در صدورمفاصاحساب قید گردد در زمان صدور پروانه ساختمانی پس از موافقت کمیسیون ماده ۵ علاوه بر اخذ عوارض تغییر کاربری برابر جدول مربوطه ، عوارض کسری حدنصاب تفکیکی به میزان سه برابر قیمت منطقه ای روز دارائی و قابل وصول خواهد بود.

۴- ج: اگر متقاضی دارای سند مالکیت بعد ازتاریخ ۸۱/۵/۲۱ باشد در زمان

صدور پروانه ساختمانی برای ملک مورد نظر چنانچه دارای کسری حد نصاب تفکیکی باشد پس از موافقت کمیسیون ماده ۵ به میزان سه برابر قیمت منطقه ای دارائی قابل وصول خواهد بود.

تبصره های ماده۲۰:

تبصره۱:زمینهایی که اقدامات تفکیکی آنها ازطریق شهرداری(اعمال ماده ۱۰۱) انجام شده ، مشمول پرداخت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی نمی گردند.

تبصره ۲: زمینهایی که قبلاً پاسخ بلامانع از شهرداری دریافت نموده اند مشمول پرداخت حد نصاب تفکیکی نمی گردند.

تبصره ۳:زمینهایی که دراجرای احداث ویا تعریض خیابان ویا طرحهای شهری به قطعات کوچکتر تبدیل شده اند مشمول پرداخت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی نمی گردند.

تبصره۴: زمینهایی که تاریخ صدور سند مالکیت آنها قبل از سال ۱۳۷۰ می باشد مشمول پرداخت عوارض کسری حدنصاب تفکیکی نمی گردند.

تبصره۵ : کلیه املاکی که عوارض کسری حدنصاب تفکیکی به آنها تعلق گیرد اخذ عوارض قانونی تفکیک نسبت به قدر السهم ملک که دارای سند مالکیت بوده الزامی است.

ماده ۲۱ – عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندس ناظر:

اخذ ۳٪ عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندسین ناظر ساختمان،بر مبنای آخرین رقم حق النظاره دریافتی مهندسین ناظر ساختمان که توسط سازمان مهندسی اعلام می گردد .

ماده ۲۲ – عوارض حق مشرفیت :

عوارض حق تشرف هرقطعه زمینی که درمعرض اجرای طرحهای احداث،تعریض ، توسعه واصلاح معابر و میادین بر گذراحداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع می شوند عبارت است از سه برابر مابه التفاوت ارزش قطعه زمین قبل ازاجرای طرح باارزش بعدازاجرای طرح های مذکوربه قیمت منطقه ای روزدریافت عوارض ، که توسط شهرداری قابل وصول می باشد .

ماده ۲۳ – عوارض از حق ثبت :

عوارض ثبت اسناد رسمی در محاضر به میزان هشت درصد حق الثبت تعیین می شود که دفاتر اسناد رسمی مستقر در محدوده قانونی و حریم شهر موظف به وصول آن به نفع شهرداری می باشد .

ماده ۲۴ – عوارض از حق توزین :

عوارض حق توزین در باسکول ها به ۹۰۰/۰۰۰ ریال در سال تعیین می شود که باسکول داران مستقردرمحدوده قانونی وحریم شهر موظف به پرداخت آن به شهرداری می باشند .

ماده ۲۵ – عوارض از حمل بار :

میزان عوارض حمل بار به میزان ۳٪ صورت حساب بار نامه (هزینه بار نامه) که توسط بنگاه های باربری تعیین و صادر می شود و بنگاه های باربری در زمان صدور بارنامه موظف به وصول آن به نفع شهرداری می باشند .

ماده ۲۶ – عوارض حمایت از سامانه های حمل و نقل ریلی شهری

۱ – عوارض قطار شهری از متقاضیان پروانه ساختمانی : ۵٪ میزان عوارض پروانه ساختمانی

۲ – عوارض قطار شهری از متقاضیان تراکم و تفکیک تراکم و تفکیک: ۶٪ میزان تراکم وتفکیک.

۳ – عوارض قطار شهری از متقاضیان حذف پارکینگ گروهی : ۶٪ میزان عوارض حذف پارکینگ

۴ –عوارض قطارشهری ازمتقاضیان بالکن وپیش آمدگیها :۵٪ میزان عوارض بالکن وپیش آمدگی

۵ – عوارض قطار شهری از قطع کنندگان اشجار : ۱۵٪ میزان عوارض قطع اشجار

۶ – عوارض قطارشهری ازنقل وانتقال دهندگان املاک :۲٪ جمع ارزش عرصه و اعیانی که اداره دارایی تعیین می کند .

۷ – عوارض قطارشهری ازنقل وانتقال دهندگان املاک تجاری:۱٪ارزش سرقفلی که اداره دارایی تعیین می کند .

ماده ۲۷ – عوارض فروش بلیط نمایش و کنسرت :

ردیف	شرح	عوارض
۱	فروش بلیط سینما از پخش فیلم های ایرانی	۵٪ فروش بلیط
۲	فروش بلیط سینما از پخش فیلم های خارجی	۱۰٪ فروش بلیط
۳	فروش بلیط از پخش کنسرت ، تئاتر و نمایش محلی	۵٪ فروش بلیط
۴	فروش بلیط ازپخش کنسرت،تئاتر،نمایش غیر محلی وسیرک	۱۰٪ فروش بلیط
۵	فروش بلیط از بابت برگزاری هر گونه همایش	۱۰٪ فروش بلیط
۶	واگذاری غرفه از بابت برگزاری هرگونه نمایشگاه ها	۵٪ رقم قرارداد
۷	فروش بلیط از بابت برگزاری هر گونه نمایشگاه	۵٪ فروش بلیط
۸	فروش بلیط استخرهای شنا و ...	۵٪ فروش بلیط
۹	قراردادهای استخرهای شنا و ...	۵٪ رقم قرارداد
۱۰	فروش بلیط برگزاری مسابقات ورزشی	۵٪ فروش بلیط

بند ۱ : سازمان های صادر کننده مجوز برای برپائی نمایشگاه ها مکلفند قبل از صدور مجوز برپائی نمایشگاه مراتب را از شهرداری استعلام تا شهرداری نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نماید .

بند ۲ : در صورت عدم مراجعه برگزارکنندگان نمایشگاهها، متولیان برگزاری نمایشگاههای فصلی و دائمی ، تخصصی یا غیر تخصصی در سطوح بین المللی یا کشوری یا محلی در محدوده شهر وحریم آن موظفند عوارض بر رقم قراردادهای واگذاری غرفه را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند .

بند ۳ : نمایشگاه هائی که اداره کل صنایع دستی و گردشگری استان متـولی برگزاری آن است و درآن صنایع دستی محلی و فرش ایرانی بـرای نمـایش و فروش عرضه می شود و بابت واگذاری غرفه ها وهمچنین بازدیـد شـهروندان ازغرفه داران وبازدید کنندگان وجهی دریافت نمیشود،جهت فرهنـگ سـازی وحمایت ازصنایع دستی محلی ازشمول این ماده معاف هستند.

ماده ۲۸ – عوارض از رقم قراردادها :

اخذ عوارض ازقراردادها (ابنیه ، راهسازی ، ساختمان و تأسیسات) بمأخذ نیم درصد مبلغ کل قراردادها درحوزه شهری از پیمانکاران ، که توسـط شهرداری قابل وصول می باشد .بـدیهی اسـت عـوارض مـذکور مـشمول خریـد کـالا و تجهیزات و همچنین بخش ارزی قراردادها نمی گردد .

ماده ۲۹– عوارض صدور گواهینامه رانندگی :

عوارض موضوع این ماده بمیزان ۵٪ از تعرفه صدور گواهینامه رانندگی وصول خواهد شد.

ماده ۳۰ – نحوه وصول عوارض از تابلوهای غیـر اسـتاندارد و بـدون مجوزشهرداری

تعریف : تابلوی استاندارد عبارت است از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مغازه

الف – صاحبان واحدهای فعال می توانند ، جهت معرفی یا راهنمایی عمومی، تابلوی استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند تابلوی استاندارد، مشمول عوارض نمی گردد .

ب – تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد . بنابراین نحوه وصول عوارض از تابلوهای غیراستاندارد به شرح زیر می باشد :

۱ – نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشد و به تبلیغ محصولات داخلی بپردازند، مازاد به میزان استاندارد را سالیانه هر مترمربع ۷۲/۰۰۰ ریال وصول گردد .

۲ – نصب تابلوهایی که خارج از استاندارد باشد و به تبلیغ محصولات خارجی بپردازند، مازاد به میزان استاندارد سالیانه هر مترمربع ۱۴۰/۰۰۰ ریال وصول گردد .

۳ – تابلوهایی که به صورت پرچمی (عمود بر شوارع) برابر مجوز شهرداری نصب می شود سالیانه به ازای هر مترمربع ۱۷۰/۰۰۰ ریال وصول گردد . مشروط به آن که کمتر از مبلغ ۷۲/۰۰۰ ریال نباشد.

۴ – پرده های آویز با ابعاد ۱۵۰×۹۰ به ازای هر تخته به مدت ۱۰ روز مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد .

۵ – تبلیغات بالنی به صورت عمودی یا طاق نصرت به ازای هر روز ۷۲۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.

۶- هزینه برپایی نمایشگاه کتاب (بمدت ۱۰ روز) در مکانهای تعرفه شده ، به ازای هرروز ۵۰/۰۰۰ ریال وصول گردد. همچنین مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال بابت در اختیار نهادن سازه نمایشگاهی به مدت ۱۰ روز وصول می گردد .

۷- هزینه بر پائی نمایشگاه های کتاب در اماکن نمایشگاهی حداقل به مدت ۳۰ روز به ازای هر روز ۷۰/۰۰۰ریال وصول گردد.

۸- مقررگردید شهرداری رشت درکوتاهترین فرصت زمانی با رعایت ضوابط زیباسازی سیمای شهری با دراختیار گرفتن مشاور ذیربط طرح ساماندهی تابلوهای غیراستاندارد را به شورای شهر ارائه دهند و پس از تصویب طرح ارائه شده راهکارهای عملیاتی طرح را که متعاقباً اعلام می گردد بکار گیرند.

ماده۳۱ – نحوه وصول عوارض کسب و پیشه صنوف :

به منظور اتخاذ رویه ای واحد در وصول عوارض جاری و معوقه صنفی و همچنین ساماندهی واحدهای صنفی برابر قانون شهرداریها و قانون نظام صنفی ، نتیجه تعاملات و کارشناسی های به عمل آمده در جلسات متعدد نهایتاً با توجه به مصوبه شماره ۸۸/۳۴۱۹/ش-۸۸/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر رشت و نظر به نامه رسیده به شماره ۷۸۵۲- ۸۸/۱۲/۲۷ از مجمع امور صنفی درجه بندی صنوف جهت اخذ عوارض شغلی بشرح زیر تعیین و اعلام گردیده است.

ارزش منطقه ای محل وقوع واحد صنفی	نوع درجه	درصد پرداخت عوارض
معابر و خیابانها و کوچه ها با ارزش کمتر از ۵۰۰۰۰ ریال	درجه ۳	۶۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲- ۸۲/۱۱/۹
معابر و خیابانها و کوچه ها با ارزش بیشتر از ۵۰۰۰۰ ریال الی مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال	درجه ۲	۷۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲- ۸۲/۱۱/۹
معابر و خیابانها و کوچه ها با ارزش بیشتر از ۱۵۰۰۰۰ ریال الی مبلغ ۳۵۰۰۰۰ ریال	درجه ۱	۸۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲- ۸۲/۱۱/۹
معابر و خیابانها و کوچه ها با ارزش ۳۵۰۰۰۰ ریال به بالا	درجه ممتاز	۱۰۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲- ۸۲/۱۱/۹
کوچه های منشعب از خیابانهای اصلی بافت مرکزی شهر ، از مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال الی ۳۵۰۰۰۰ ریال	درجه ۲	۷۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲- ۸۲/۱۱/۹
واحد های صنفی در گروه درجات یک و ممتاز چنانچه مساحت آنها کمتر از ۱۲ متر مربع باشد (باستثنای زرگری ها و طلا فروشی ها)	درجه ۲	۷۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲- ۸۲/۱۱/۹

پاساژهای پر رونق سطح شهر	طبقه وقوع محل صنف	نوع درجه	درصد پرداخت عوارض
پله برقی - پاسارگاد – نور – بزرگمهر –نگین – احدی – قدیری– مرکز خرید گلسار – امیر و سایر پاساژهای پر رونق شهر	طبقه همکف و اول	درجه ۱	۸۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲- ۸۲/۱۱/۹
	طبقه دوم	درجه ۲	۷۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲- ۸۲/۱۱/۹
	طبقه سوم به بالا	درجه ۳	۶۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲- ۸۲/۱۱/۹
شیک	طبقه همکف و اول	درجه ۱	۸۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲- ۸۲/۱۱/۹
	طبقه دو م به بالا	درجه ۳	۶۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲- ۸۲/۱۱/۹
کویتی	طبقه همکف	درجه ۱	۸۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲- ۸۲/۱۱/۹
	طبقه اول به بالا	درجه ۳	۶۰٪ عوارض تصویبی ۵۹۲۲- ۸۲/۱۱/۹

الف : سایر پاساژهای سطح شهر همکف درجه ۲ و سایر طبقات درجه ۳ منظور می شود .

ب : چنانچه واحد های صنفی دارای دو بر یا بیشتر باشد قیمت منطقه ای بر گرانتر مغازه مشرف به معبر محاسبه خواهد شد .

تبصره : واحدهای حرف خاص مشمول بندهای فوق الذکر نبوده و عوارض آن برابر مفاد تعرفه تصویبی شماره ۵۹۲۲ – ۸۲/۱۱/۹ و بدون دخالت محل وقوع هر واحد حرف خاص مبنای محاسبات خواهد بود و وصول می گردد.

ج : صدور گواهی پرداخت عوارض شغلی از جانب شهرداری برای اتحادیه ها ایجاد هیچگونه حقی برای مؤدی در زمینه سایر عوارض و دیگر حقوق قانونی شهرداری نمی نماید.

* کلیه مشاغل بدون پروانه شغلی بایستی برابر قانون نظام صنفی نسبت به دریافت پروانه صنفی از اتحادیه های مربوطه اقدام نمایند و چنانچه در این زمینه اقدام ننمایند ، عوارض شغلی مشاغل مذکور بر اساس درجه یک محاسبه وقابل وصول خواهد بود .

ماده ۳۲ – عوارض حق افتتاح کسب :

به هنگام صدور اولین پروانه کسب معادل سه برابرعوارض سالیانه صنوف مربوطه از متقاضی به منزله آغازخدمت به عنوان عوارض حق افتتاح کسب توسط شهرداری دریافت می شود .

ماده۳۳ – عوارض تغییر صنف و محل فعالیت :

الف : هرگونه تغییردرنوع صنف وحرفه باانتفاع بالاترمشمول مابه التفاوت عوارض افتتاحیه فعالیت جدید می باشد .

ب :چنانچه متقاضی دارای پروانه کسب بوده و درصدد تغییر محل فعالیت صنفی باشد(در محلی غیر از محلی که برای آن مجوز صادر شده) مشمول پرداخت عوارض صدور نخواهد بود .

ج : هرگونه تغییر نام در پروانه کسب به منزله صدور پروانه کسب جدید بوده و مشمول پرداخت عوارض افتتاحیه می باشد .

تبصره : چنانچه تغییر نام در پروانه کسب برای یکی از وراث قانونی یا یکی از شرکاء آن و در همان مکان و با همان شغل باشد مشمول پرداخت عوارض فوق نمی گردد .

ماده ۳۴ – عوارض کسب پیشه از دکه های واقع در سطح شهر :

الف : فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی براساس تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری ها با آن رفتار کند .

ب : دکه های واقع در بازارچه ها که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب پیشه به میزان ۲۵٪ عوارض سالانه و افتتاحیه می باشد .

ج : دکه های واقع در بازارچه ها که فاقد قرارداد با شهرداری بوده نحوه وصول عوارض کسب پیشه به شرح زیر می باشد .

۱ – ج : عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه های واقع در معابر اصلی (ردیف اول معبر اصلی) به میزان ۸۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

۲ – ج : عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه های واقع در پشت معابر اصلی (ردیف های دوم و سوم... معبر اصلی) به میزان ۵۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

ماده ۳۵ – نحوه وصول عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت) از دکه ها و مغازه هایی که متعلق به شهرداری بوده به شرح ذیل می باشد :

الف – املاک تجاری که عرصه و اعیان آن متعلق به شهرداری است و منافع (سرقفلی) آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع (سرقفلی) بر مبنای ارزیابی اداره دارایی به میزان **۱۰٪ (ده درصد)** تحت عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ گردد .

ب – املاک تجاری که عرصه آن متعلق به شهرداری و اعیان متعلق به مستأجرباشد در موقع نقل و انتقال منافع (سرقفلی) بر مبنای ارزیابی اداره دارائی ۷/۵ ٪ (هفت ونیم درصد) تحت عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ گردد.

ج – در مورد واگذاری سرقفلی دکه ها و مغازه هایی که طبق اجاره نامه رسمی حق سرقفلی از مستأجر سلب و متعلق به شهرداری است چون سرقفلی قابل واگذاری نیست مستأجر مشمول پرداخت عوارض انتفاع حق مالکیت و نقل و انتقال سرقفلی نخواهد بود .

د- از بابت سرقفلی مغازه های با مالکیت شهرداری که ایضاً به شهرداری منتقل می گردد بلحاظ برگشت انتفاع آن به شهرداری مشمول عوارض انتفاع حق مالکیت (موضوع عوارض بند الف ماده صدرالذکر) نخواهد بود.

ماده ۳۶ –بهره برداری از ساختمان در غیر از نوع استفاده تعیین شده :

الف–شهرداری به استناد بند۲۴ماده ۵۵ قانون شهرداری موظف است نوع

استفاده (نوع بهره برداری) از ساختمان را در پروانه ساختمـانی قید نمایـد و چنانچه مالک مغایر با مفاد پروانه از اعیانی ها استفاده نماید طبق بند فـوق و تبصره های ماده ۱۰۰ از سوی کمیسیون ماده صد رسیدگی خواهد شد .

ب – شهرداری باید در ابتدای شروع تخلف از ادامه آن ممانعت به عمل آورده و بلافاصله تخلف ساختمانی را در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رأی لازم را اخذ و به اجراء بگذارد به طوری که نباید هیچ تخلفی در زمان یک طرح توسعه شهری به زمان طرح دیگر باقی بماند .

ج – دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک از نظر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها استفاده تجاری محسوب نمی شود.

تبصره : شهرداری مجاز است برای ساختمان هایی که از حیث فنی و ایمنی برای فعالیـت پزشکی از نظر سازمان نظام مهندسی شهرستان یا استان مـورد تائید قرار گیرد مجوز استفاده از ساختمان را برای حرفه مذکور صادر نماید .

ماده ۳۷- بهای خدمات کارشناسی

حق کارشناسی برای کلیه پاسخهایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند به ازای هر واحد از هر پلاک (عرصه – آپارتمان) شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد.

۱- هزینه کارشناسی در داخل محدوده و حریم شهر ۶۰/۰۰۰ ریال

۲- هزینه کارشناسی خارج از محدوده شهر ۸۰/۰۰۰ ریال

ماده ۳۸- بهای خدمات حمل زباله

هزینه حمل زباله به شرح ذیل تعیین می شود :

۱- دریافت هزینه خدمات حمل زباله از منازل مسکونی بمیزان۲۰٪ عوارض نوسازی(سالیانه)

(حداقل ۳۰۰۰۰ ریال - حداکثر ۲۰۰۰۰۰ ریال)

۲- دکه های طرف قرارداد با شهرداری و یا فاقد قرارداد با شهرداری ،بازارچه و مکانهای دیگر

(حداقل ۳۵۰۰ ریال – حداکثر ۵۰۰۰ ریال)

۳- هزینه جمع آوری زباله از بانکهای دولتی و خصوصی ۲۰۰۰۰۰ ریال بصورت ماهیانه

۴- بیمارستانهای دولتی و خصوصی بر اساس قرار داد جداگانه با شهرداری اخذ هزینه صورت گیرد بصورت ماهیانه

۵- آزمایشگاههای تشخیص طبی ۲۰۰/۰۰۰ ریال ، کلینیک های شبانه روزی ، داروخانه ها ، دندانپزشکان و رادیولوژی ۱۰/۰۰۰ ریال بصورت ماهیانه

۶- هزینه حمل زباله ادارات دولتی،سازمانها،دانشگاهها ماهیانه مبلغ: ۲۰۰۰۰۰ریال

قابل توجه:بهای پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند برای اماکن مسکونی وواحدهای تجاری واداری ودولتی وخدماتی وصنفی باستناد قانون مدیریت پسماندها،پس ازاجرایی شدن این قانون درشهرداری رشت جایگزین ماده ۳۸(هزینه حمل زباله)این تعرفه می گردد .

ماده ۳۹- تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض :

به جزمواردی که درمتن مـواردتعیین شـده اسـت بـه شـهرداری اجـازه داده می شود از۱٪ تا ۵٪ عوارض وصولی رابه وصـول کننـدگان عـوارض چنانچـه دستگاه هایی غیـر از واحـدهای تابعـه شـهرداری باشـند بـه عنـوان کـارمزد پرداخت نماید .

ماده ۴۰- در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها :

دریافت هرنوع وجوه توسط کارکنان شهرداری ازمؤدیان ویا اسـتفاده ازوجـوه حاصل از درآمدها قبل ازمنظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمدشـهرداری به هرعنوان حتی علی الحساب ویابرای پرداخت هزینه های ضـروری وفـوری ممنوع است.وجـوه عـوارض و بهـای خـدمات توسـط مـؤدی بایدبـه حـساب شهرداری واریزوفیش رسید به امورمالی یا درآمد شهرداری تحویل شود.

ماده ۴۱- تکلیف دوایر دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عــوارض ملی و محلی

کلیه دوایر دولتی و وابسته به دولت و نهادهای عمومی که به اسـتناد قـوانین مربوطه و یا خاص از پرداخت عوارض معاف بوده اند بر اساس قـانون موسـوم به تجمیع عوارض مکلف به پرداخت عوارض ملی و متعاقباً برابر قانون مالیات بر ارزش افزوده وعوارض محلی (موضوع این تعرفه) در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده هستند . مقتضی است شهـرداری مـراتـب را به صـورت اعلان عمومی تا ۱۵ بهمن ماه در رسانه ها به اطـلاع مـسئولین کلیه دستگاههای ذیربط برساند . لـذا تخفیفـات و معافیـت هـای منـدرج در دستورالعمل (قبلی) صدور پروانه– قانون نوسازی – سازمان خبرگزاری–

جمعیت هلال احمر– صدا وسیما– شرکت های آب و برق– شرکت هـای آب وفاضلاب موضوع ماده۱۰قانون تشکیلات ... – املاک ومستغلات ستاد اجرائی فرمان امام (ره) – موقوفات عام – سازمان تأمین اجتماعی – نیروهای مسلح موضوع ماده ۱۳ اساسنامه ... و - ... برابر تبصره ۳ ماده ۵۰ قـانون صـدرالذکر لغو شده است .

ماده ۴۲- محدوده وصول عوارض

در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است ، محدوده قانونی و حریم شهر(جایی که شهرداری امکـان صـدور پروانـه سـاختمانی و یـا سـایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است .

ماده ۴۳- بهای خدمات هزینه وتکمیـل عملیـات اجرائـی حفاریهـا (واحد متر مربع)

بهای خدمات هزینه و تکمیل عملیات اجرائـی حفاریها (واحـد متـر مربـع) براسـاس آخـرین تعرفـه مـصوبه شـورای محتـرم اسـلامی شـهر رشـت بـشماره۸۷/۲۱۸۵/ش -۸۷/۷/۲۱ و دسـتورالعمل همـاهنگی حفـاری سـطح کشوربشرح زیر قابل وصول می باشد :

الف : مبنای تعرفه بهای خدمات حفاری

ردیف	شرح بستر	قیمت پایه عوارض – متر مربع
۱	آسفالت بزرگراه	۳۱۴/۷۱۵ریال
۲	آسفالت معابر و سواره رو	۲۶۹/۵۹۸ریال
۳	موزائیک و پازل های رنگی	۲۲۳/۳۸۷ریال
۴	بتن	۱۷۱/۱۳۲ریال
۵	خاکی/شنی	۱۱۸/۸۲۳ریال

ب: عرض کانال حفاری (بستری آسفالت)

۱- برش با دستگاه کمپرسور:

در این حالت بدلیل خسارت وارده به لایه های زیرین آسفالت توسط دستگاههای مذکور ، بمیزان یک متر به عرض نوار درخواستی شرکت خدماتی اضافه می شود .

۲- برش با دستگاه کاتر :

دراین حالت که با درخواست کتبی شرکت خدماتی (با درج استفاده ازدستگاه کاترجهت برش آسفالت) امکانپذیرمی باشد ، فقط عرض نوار تعیین شده محاسبه می گردد.

ج: عرض کانال حفاری (بستر موزاییک و بتنی)

در این حالت فقط امکان استفاده از دستگاه کمپرسور میسر میباشد بنابراین عرض نوارهای حفاری مطابق بند ۱-ب محاسبه می گردد.

د: عرض کانال حفاری (بستر خاکی)

در این حالت با توجه به عرض نوار درخواست شرکتهای خدماتی ، مطابق بند۲-ب محاسبه صورت می گیرد.

هـ: بستر آسفالت با قدمت زیر چهار سال (جدید)

در این حالت عوارض مربوطه بر اساس رابطه زیر محاسبه می گردد .

۶۰۰/۰۰۰ریال(قیمت متوسط آسفالت)×۰/۰۷(ضخامت آسفالت)×۲/۳۵ (ضریب وزن مخصوص آسفالت)×عرض معبر× طول نوارحفاری

تبصره۱ : در صورتیکه معبر مورد درخواست ، توسط جدول کانیوو یا رفوژ وسط از سایر معابر جدا باشد به منظور رعایت حال شهروندان فقط عرض همان بخش کنده کاری شده ملاک نظر قرار گرفته و سایر بخشها در این رابطه منظور نخواهد شد.

تبصره ۲ : در صورتی که فهرست بهاء از سوی مقامات ذیربط و شورای فنی استانداری محترم گیلان اعلام گردد با تصویب شورای اسلامی شهر جایگزین این ماده و قابل اجرا خواهد بود.

ماده ۴۴- نحوه استرداد وجوه حاصل ازپرداخت عوارض به انصراف دهندگان احداث ساختمان :

آندسته از مالکینی که جهت اخذ پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه می نمایند و کلیه عوارض قانونی را پرداخت و موفق به صدور پروانه ساختمانی شده اند ، چنانچه بعد از مدتی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف حاصل نمایند مشروط به اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی را انجام نداده باشند ، کلیه عوارض قانونی به استثنای (عوارض نوسازی و حق السهم (۵٪) پنج درصد آموزش و پرورش ، حق النظارت مهندسین ناظر وهزینه کارشناسی) ، به میزان (۵٪) پنج درصد از بابت حق الزحمه شهرداری مبنی بر خدمات ارائه شده از عوارض قانونی کسر و الباقی مبلغ به مالک مسترد می گردد.

ماده ۴۵ : هزینه انبار داری ستاد رفع سد معبر

بند ۱ : اخـــذ هزینـــه انبـــارداری شـــامل خـــرازی وپوشـــاک ازروزانـــه درصـــدی مانندجدول زیربمـــدت حداکثریک ماه محاسبه شود .

ردیف	مقدار و نوع وسایل جمع آوری شده	هزینه انبارداری
۱	حداقل قیمت اجناس	ریال
۲	پایین تر از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ریال	٪۵
۳	بالاتر از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	٪۱۰
۴	۳۰روز	٪۲ افزایش انبارداری
۵	۴۵ روز	٪۵ افزایش انبارداری

تبصره : ارزش ریالی اجناس توسط هیئت مسئول ، معـاون و انبـاردار سـتاد رفع سد معبر به حداقل قیمت تعیین خواهد شد .

بند ۲ :

ردیف	شرح	هزینه انبارداری
۱	وانت بار یا خودروی فروش اجناس توقیف شده ازایجاد کنندگان سد معبر	۱۵۰۰۰۰ریال
۲	وانت بار یا خودروی فروش اجناس توقیف شده ازایجاد کنندگان سد معبر (تا سقف ۳ روز)	۳۰۰۰۰۰ریال

بند ۳ : اقلام خوراکـی فاسـد شدنی کیلویی ۱۰۰۰ریال تا سقف ۲۴ ساعت.

تبصره: در صورت عدم مراجعه صاحبان اجناس ظرف مدت ۴۸ساعت ،وسایل جمع آوری شده (فاسد شدنی) به آسایـشگاه معلـولین و سـالمندان رشـت تحویل و رسید دریافت خواهد شد .

بند ۴: گاری و دکه سیار انسدادکنندگان معابر روزانه به مبلغ ۲۵/۰۰۰ ریال،تا سقف یک ماه به مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ریال .

بند ۵: لوازم خانگی از قبیل یخچال ،تلویزیون، جارو برقی وغیره همانند بند یک درصدی محاسبه شود.

بند ۶: ترازو و سینی جمع آوری شده از انسدادکنندگان روزانه ۵/۰۰۰ ریال هزینه انبارداری محاسبه و حداکثر بمدت یک ماه به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ریال از صاحبان آنها اخذ گردد .

بند ۷: در موارد خاص نظر شهردار محترم و یا معاونت خدمات شهر لحاظ خواهد شد.

ماده ۴۶ : عوارض مکانهایی که درغیر کاربری موجود مشغول فعالیت هستند

از ساختمانهائی که بدون اخذ مجوز از شهرداری در غیر کاربری مورد نظر فعالیت می نمایندعوارضی به شرح زیر قابل وصول می باشد :

ردیف	شرح	نحوه وصول
۱	واحدهای آموزشی (مدارس غیرانتفاعی)	۲٪ کل درآمدحاصله(هزینه ثبت نام هرنفردانش آموز)
۲	واحدهای ورزشی و باشگاه های ورزشی خصوصی	۲٪ کل درآمد حاصله (هزینه ثبت نام هرنفر)
۳	واحدهای اداری	۳٪ عوارض پذیره اداری (احداث بنا)

یادآوری : بسیاری از واحدهای آموزشی مثل مدارس غیر انتفاعی ، واحدهای ورزشی مثل باشگاه های ورزشی خصوصی و واحد های اداری در منازل مسکونی ، با کاربری مسکونی بدون اخذ پروانه و مجوز از شهرداری و بدون

تغییر کاربری فعالیت می نمایند لذا تا مادامیکه نسبت به اخذ مجوز و تغییر کاربری ملک مورد استفاده اقدام ننمایند بطور سالیانه بشرح جدول این ماده مشمول پرداخت عوارض می باشند.

ماده ۴۷:عوارض صدور و تمدید گذرنامه:

برابر جزء (د) بند ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۸۹ عوارض صدور گذرنامه بر مبنای ۵٪ تعرفه صدور تعیین و بتوسط نیروی انتظامی وصول و وجوه مربوطه بحساب شهرداری واریز میگردد.

ماده ۴۸ : بهای خدمات شماره گذاری موتور سیکلت:

با عنایت به وجود بیش از یکصد کارخانه موتور سیکلت سازی در کشور و تولید و ورود بیش از دو میلیون موتور سیکلت به چرخه حمل و نقل شهری و مشکلاتی نظیر ترافیک، آلودگی محیط زیست (صوتی و بهداشتی) را بر پیکره جامعه شهری وارد و از سویی دیگر خدماتی را از این بابت طلب نموده و هزینه هایی را به متولیان اداره امور شهر وارد می سازد و نیز به تبعیت از چگونگی محاسبه بهای خدمات شماره گذاری اتومبیل در قانون تجمیع عوارض مقرر گردید: خریداران موتور سیکلت موظف به پرداخت یک درصد بهای خرید موتور سیکلت به هنگام شماره گذاری به عنوان بهای خدمات شماره گذاری بوده و وظیفه وصول و ایصال بهای خدمات به عهده نیروی انتظامی می باشد و پنج درصد از کل مبلغ وصولی حاصله به عنوان کارمزد به نیروی انتظامی پرداخت گردد.

مـــاده۴۹ : عـــوارض کـــسبی بانکهـــا (مؤســـسات مـــالی ، اعتبـــاری ، قرض الحسنه ها و ...)

بدلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و امـاکن از جملـه بانکهـا و مؤسـسات مـالی ، اعتباری و قرض الحسنه های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه ، عوارضـــی بـــر مکانهـــای اســـتقرار بانکهـــا (**مؤســـسات مـــالی ، اعتبـــاری ، قرض الحسنه ها و ...**)بشرح زیر وصول خواهد گردید.

$$\frac{۱}{۲} \; p \times s$$ = عوارض کسبی سالیانه بانکها (مؤسسات مالی ، اعتباری ، قرض الحسنه هاو...)

مساحت بانک = s **قیمت منطقه ای = p**

تبصره : عوارض موصوف صرفاً بر مکانهای بانکها (موسسات مالی ، اعتبـاری ، قرض الحسنه ها و...) مستقر در شهر رشت تعلق می گیرد و این عـوارض بـر معاملات بانکها که مغایر با قانون میباشد نبوده و با آن تفاوت دارد.

ماده ۵۰: عوارض حق الاستفاده از اراضی و املاک عمومی

شرکت های آب و فاضلاب، مخـابرات،برق، گـاز، بـه منظـور توسـعه شـبکه و سرویس دهی مناسب بـه شـهروندان بـرای عبـور تاسیـسات خـود از اراضـی مالکین ، غرامت زمین آنها را پرداخت می نمایند لذا برای عبورتأسیسات خود از کوچه ها وخیابانهای شهرداری (که حفظ و نگهداری آن بعهـده شـهرداری می باشد) مکلفند عوارضی بشرح زیر سالیانه به شهرداری پرداخت نمایند:

شرح موضوع	نحوه محاسبه
الف- تأسیسات عبور شده شرکتهای آب و برق و گاز و مخابرات هر متر طول رونده	سالیانه ۵٪ قیمت منطقه ای
ب- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار تیرهای چراغ برق هرعدد	سالیانه مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال
ج- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار صندوق پستی هرعدد	سالیانه مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال
د- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرارکیوسکهای تلفن عمومی هرعدد	سالیانه مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال
ه- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرارصندوقهای مخابراتی برای هرواحد	سالیانه مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال
و- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرارصندوقهای برق برای هر واحد	سالیانه مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال

تبصره۱ : این عوارض به تأسیسات موجود شرکتهای فوق و همچنین تأسیساتی که در آینده ایجاد خواهد شد تعلق میگیرد.

تبصره۲ : وصول عوارض حق الاستفاده صرفاً مربوط به شرکتهای آب و فاضلاب ، مخابرات ، برق و گاز بوده و مشمول افرادی که جهت اخذ مجوز کنده کاری در خصوص دریافت انشعاب و امتیازات فوق به شهرداری مراجعه می نمایند نمی باشد.

ماده۵۱: عوارض بر خدمات پستی

از تاریخ تصویب این تعرفه اداره پست و کلیه دفاتر پستی مکلفند به میزان ۵٪ (پنج درصد) از کل مبلغ دریافتی هزینه خدمات پستی از مشتریان اخذ و به حساب شهرداری واریز نمایند.

هزینه دریافتی بابت خدمات پستی × ۵٪=عوارض شهرداری برخدمات پستی

تبصره: شهرداری میتواند به میزان ۵٪ از محل کل وصولی عوارض فوق بعنوان حق الزحمه به وصول کنندگان عوارض مزبور پرداخت نماید.

ماده ۵۲ : بهای خدمات وسایط نقلیه :

در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۷۶ و همچنین ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران ؛ مصوب ۱۳۷۵ بهای خدمات بر وسائط نقلیه بشرح زیر وصول می گردد :

ردیف	نوع خودرو	بهای خدمات	ملاحظات
۱	انواع کامیون ۶ چرخ	۵۰/۰۰۰ ریال	
۲	انواع کامیون ۱۰چرخ	۷۵/۰۰۰ ریال	
۳	انواع کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۱۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	انواع کامیون وارداتی	۱۵۰/۰۰۰ ریال	مدل ۱۹۸۵به پائین ۱۰۰/۰۰۰ ریال
۵	انواع مینی بوس	۵۰/۰۰۰ ریال	
۶	انواع اتوبوس	۱۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	انواع اتوبوس وارداتی	۱۵۰/۰۰۰ ریال	مدل ۱۹۸۵ به پائین ۱۰۰/۰۰۰ ریال
۸	وانت نیسان تک کابین	۴۵/۰۰۰ ریال	
۹	سایر انواع وانت کابین	۴۰/۰۰۰ ریال	
۱۰	انواع ماشین های راهسازی و ساختمانی اعم از لودر ، بلدوزر ،گریدر، اسکیپر، تراکتور و غیره (زنجیری و لاستیکی)	۱۵۰/۰۰۰ ریال	
۱۱	انواع موتور سیکلت دنده ای	۱۰/۰۰۰ ریال	
۱۲	انواع موتور سیکلت وارداتی	۱۲/۰۰۰ ریال	
۱۳	انواع موتور سیکلت ۳ چرخ	۲۰/۰۰۰ ریال	

ماده۵۳: مجوز کاهش عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت تشویق مالکین به منظور تجمیع پلاکهای همجوار

به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاکهای همجوار به شهرداری رشت اجازه داده می شودطبق ضرایب مندرج در جدول ذیل نسبت به اخذ صدور پروانه ساختمانی در کاربری های مسکونی اقدام نماید.

ردیف	تعداد قطعات تجمیع شده	درصد عوارض متعلقه
۱	دو	هشتاد درصد
۲	سه	هفتاددرصد
۳	چهار	شصت درصد
۴	پنج	پنجاه درصد

استفاده از این مصوبه صرفاً به منظور تجمیع فیزیکی پلاک ها بوده و شهرداری موظف است نسبت به صدور پروانه برای این املاک اقدام نماید ، مالکین مهلت خواهند داشت تادرخصوص تجمیع پلاکها تامرحله پایانکار اقدام نماید .

تبصره : به منظور تشویق سرمایه گذاران دربخش بافت فرسوده که دارای قطعات کوچک بوده علاوه بر بخشودگی عوارض بافت فرسوده، این ماده نیز بسیار تأثیرگذار خواهد بود و چنانچه تجمیع پلاکها منجر به حذف گذرهای اختصاصی اینگونه املاک گردد شهرداری در قبال آن گذر حذفی وجهی دریافت نمی نماید.

ماده۵۴ : عوارض کسبی بر هتل ، مسافرخانه ، مهمانپذیر و تالار

الف : صاحبان تالارها ، باشگاهها و ...که از اماکن نیروی انتظامی جمهوری اسلامی مجوز برگزاری جشن و مراسمات را دریافت می کنند و بر اساس قرارداد تنظیمی معادل ۱٪ از کل مبلغ قرارداد به عنوان عوارض کسب و پیشه به شهرداری پرداخت می کنند.

ب: هتل مسافرخانه و مهمانپذیر : ۱٪ خدمات ارائه شده از قبیل (اقامت ، غذا و غیره)

ماده ۵۵: عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاههای پمپ بنزین

اخذ عوارض از تابلو های منصوبه در جایگاههای پمپ بنزین (موضوع مصوبه شماره ۸۷/۱۳۴/ ش مورخ ۸۷/۱/۲۶ شورای محترم اسلامی شهر) از **۳۵**٪ بمیزان**۲۰**٪ از قراردادهای تنظیمی تقلیل می یابد .

ماده۵۶ : بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک

در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری و لزوم تشکیل هیئت ارزیابی مندرج در قانون مذکور برای تقویم املاک ، کارشناسان تعیین شده در هیئت مذکور نسبت به تعیین بهای کارشناسی املاک اقدام می نمایند و در قبال ارائه خدمات شهرداری تحت عناوین مذکور ، از متقاضیان حق کارشناسی به شرح زیر دریافت می شود :

الف : بهای کارشناسی ارزیابی اراضی به ازای هر ملک مبلغ ۱۰۰۰۰۰ریال

ب : بهای کارشناسی ارزیابی املاک مسکونی به ازای هر ملک (هرواحد)مبلغ ۲۰۰۰۰۰ریال

ج : بهای کارشناسی ارزیابی املاک تجاری به ازای هر واحد مبلغ ۱۵۰۰۰۰ریال

د : بهای کارشناسی ارزیابی تعیین اجاره بهاء اماکن تجاری و مسکونی وغیره(باستثنای دکاکین مطبوعاتی)هر واحد مبلغ ۵۰۰۰۰ریال

ه: بهای خدمات کارشناسی ارزیابی اموال منقول تا سقف۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ریال حق کارشناسی مبلغ ۲۵۰۰۰۰ریال ، مازاد بر سقف مذکور به ازای هر ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ریال بعدی حق کارشناسی مبلغ ۲۰۰۰۰۰ریال به آن اضافه خواهد شد.

تبصره ۱ : آندسته از مالکین یا متقاضیان که با تقاضای شخصی برای انجام امور متعلق به املاک خود اعم از تجاری و یا مسکونی و .... از شهرداری استعلام می نمایند مشمول بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی مذکور خواهند شد.

تبصره ۲ : برای آندسته از مالکین یا متقاضیان که با پیگیری شهرداری و بدون تقاضای مالکین نسبت به تعیین ارزیابی املاک آنان اقدام شود مشمول بهای خدمات کارشناسی ارزیابی مذکور نخواهند شد .

تبصره ۳ : آندسته از مالکین املاک که نسبت به انجام امور کارشناسی ارزیابی شهرداری قبل از کارشناسی اعتراض نمایند و موضوع امر با دستور شهردار محترم به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع شود مشمول بهای خدمات مذکور نخواهد بود .

ماده۵۷ : عوارض بر آنتن های BTS

صاحبان املاک برای نصب هر گونه دکل یا آنتن در اماکن مسکونی و ... باید بطریق قانونی و با مجوز شهرداری پس از رعایت موازین فنی و بهداشتی مجوز دریافت نمایند. بموجب این ماده از صاحبان املاک برای نصب دکل آنتن مخابرات اعم از BTS و غیره سالانه عوارضی بشرح ذیل محاسبه و وصول میگردد.

عوارض بر آنتن های BTS = ۵ PS

مساحت = S

قیمت منطقه ای = P

ماده :۵۸ عوارض فک پلمب

اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیونهای مربوطه پلمب می گردد. عوارض فک پلمب به صورت قانونی بشرح ذیل وصول می گردد.

باراول : ۵۰۰/۰۰۰ ریال

بار دوم : ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

بار سوم و بیشتر : ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۵۹ : نحوه وصول عوارض بهره برداری دفاتر تجاری خارج از ضوابط طرح تفضیلی

کلیه دفاتر تجاری که بدون مجوز از شهرداری و خارج از شمول تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها مورد بهره برداری قرار میگیرند تا مادامیکه نسبت به تغییر کاربری از طریق کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی اقدام ننموده اند مشمول عوارض بهره برداری خارج از ضوابط طرح تفضیلی بشرح زیر می باشند.

مدت زمان مورد بهره برداری× ۱۰٪× P × فرمول دفاتر تجاری ×S / ۱۲

اشخاصی که مبادرت به احداث واحدهای تجاری (مغازه) بدون اخذ مجوز از شهرداری را مینمایند و پس از مدتی نسبت به تخریب و یا جمع آوری شغل ایجاد شده می نمایند مدت زمان بهره برداری آنان مشمول عوارض بشرح زیر می باشند:

مدت زمان مورد بهره برداری × ۵٪× P × فرمول واحد تجاری ×S / ۱۲

آیین نامه پیشنهادی ساماندهی تبلیغات شهری و نحوه وصول عوارض آن متعاقباً اعلام و ارسال خواهد شد.

هزینه حمل زباله

الف- بیمه ها- آموزشگاههاو مؤسسات آموزشی ، تبلیغاتی،ورزشی،هنری ، تفریحی و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۱	دفاتر بیمه	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰۰
۱-۱	نمایندگی های بیمه	۳۵۰۰	۵۰۰۰۰
۲	پانسیونها ، محلهای نگهداری اطفال ، سالمندان و مهد کودک	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳	آموزشگاهها و کلاسهای تدریس خصوصی کمک درسی- زبان و ...	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۴	مؤسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی- آرایش- ماشین نویسی- گلدوزی- نقشه برداری- نقشه کشی- نقاشی- حسابداری- رادیو و تلویزیون- تعلیم آواز و موسیقی- تعلیم امورایانه ای- الکترونیک و مدیریت اداری و ...	۳۵۰۰	۱۵۰۰۰
۵	مؤسسات و آموزشگاههای رانندگی	۳۵۰۰	۲۵۰۰۰
۶	مؤسسات حسابرسی و حسابداری	۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۷	مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک- استخر شنا- ماساژبرقی و سالن زیبایی و حمام سونا و مشابه	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۸	گرمابه عمومی و خصوصی	۵۰۰۰	۱۰۰۰۰
۹	استودیو مونتاژ فیلم	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۱۰	استودیو عکاسی	درجه یک ۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۱۱		درجه دو ۳۵۰۰	۲۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۱۲	تعمیرکار و فروشندگان لوازم عکاسی و سینمائی و فیلم	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۱۳	فروشندگان و تکثیرکنندگان نوار ویدئویی و ضبط	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۱۴	فروشندگان و اجاره دهندگان دستگاههای صوتی - تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	۳۵۰۰	۲۵۰۰۰
۱۵	آرایشگاه مردانه	ممتاز ۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۱۶		درجه یک ۳۵۰۰	۱۵۰۰۰
۱۷		درجه دو ۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۱۸	آرایشگاه زنانه	ممتاز ۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۱۹		درجه یک ۳۵۰۰	۱۵۰۰۰
۲۰		درجه دو ۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۲۱	دفاتر تبلیغاتی	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰

ب- مؤسسات حمل و نقل و پیمانکاری و مؤسسات توریستی و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۲۲	بنگاهها – مؤسسات و شرکتهای باربری	۳۵۰۰	۵۰۰۰۰
۲۳	نمایندگیهای مـؤسسات حمل و نقل هوایی- زمینی- دریایی و دفـاتر خدمات توریستی	۳۵۰۰	۶۰۰۰۰
۲۴	قایق موتوری(مسافر کش های تفریحی)	۳۰۰۰	۵۰۰۰
۲۵	قایق پاروئی(مسافر کش های تفریحی)	۳۰۰۰	۲۰۰۰
۲۶	بسته بندی انواع کالا	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۷	حق العمل کار داخلی و امانت کار(سمسار)	۵۰۰۰	۱۵۰۰۰
۲۸	مشاور املاک و تلفن و غیره	۳۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲۹	دفاتر مهندسی- مشاوره ای- امور کارشناسی و نظایر	۳۰۰۰	۵۰۰۰۰
۳۰	دفاتر اسناد رسمی- ازدواج و طلاق	۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۱	امور وکالت	۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۲	دارالترجمه	۳۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۳	دفاتر خدمات پستی و مخابراتی	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۳۴	مدیران گروه حج و زیارت	۳۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۵	عاملین فروش مواد نفتی(غیر پمپ بنزین)	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۶	پمپ بنزین	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰

ج- ماشین آلات صنعتی – وسائط نقلیه و لوازم مربوطه و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۳۷	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل	تا ۱۰۰ متر مربع ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۸		از ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع ۸۰۰۰	۵۰۰۰۰
۳۹		بیشتر از ۱۵۰ مترمربع ۸۰۰۰	۶۰۰۰۰
۴۰	ماشین شویی(کارواش)	اتو ماتیک ۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۴۱		معمولی ۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۴۲	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه	عمده فروش ۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
۴۳		خرده فروش ۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۴۴	فروشندگان شیشه اتومبیل	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۴۵	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۴۶	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیر	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰
۴۷	قیر پاشی اتومبیل(ایزولاسیون)	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰
۴۸	تعمیرکار- سرویس کار و شارژکننده کولر، دینام ، باطری ساز و سیم کش اتومبیل	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۴۹	صافکار و جوشکار-تعمیرکار انواع سپر خودرو و آبکاری	۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۵۰	لنت کوبی صفحه کلاچ	۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۵۱	رادیاتورسازی(تعمیر و بازسازی کننده)	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۵۲	آهنگر اتومبیل و کمک فنرساز	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۵۳	نقاش اتومبیل	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۵۴	تعویض و فروش روغن اتومبیل	۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۵۵	مکانیک اتومبیل سواری	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۵۶	مکانیک ماشینهای سنگین از قبیل کامیون و کامیونت ، اتوبوس و مینی بوس	۸۰۰۰	۴۰۰۰۰
۵۷	سراج با تودوزی اتومبیل	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰
۵۷/۱	تزیئنات انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و ...)	۱۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
۵۸	ماشین آلات صنعتی- راه سازی- کشاورزی- ساختمانی	فروشنده ۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
۵۹		فروشنده قطعات ۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
۶۰		تعمیرکار ۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۶۱	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری	فروشنده ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۶۲		فروشنده قطعات ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۶۳		تعمیرکار ۵۰۰۰	۱۰۰۰۰
۶۴	دوچرخه	فروشنده ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۶۵		فروشنده قطعات ۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۶۶		تعمیرکار ۵۰۰۰	۵۰۰۰
۶۷		کرایه دهنده ۵۰۰۰	۵۰۰۰
۶۸	کرایه دهندگان جرثقیل	۵۰۰۰	۷۰۰۰۰
۶۹	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۷۰	کرایه دهندگان سواری	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۷۱	پارکینگ	۸۰۰۰	۴۰۰۰۰

د- دستگاههای مکانیکی و الکترونیکی- وسایل برقی- نفت سوز- گاز سوزو فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)		عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۷۲	موتورهای مولد برق- جوشکاری- الکتروموتور – ترانسفورماتور و انواع مشعل ها – مخزن پلاستیکی	فروشنده	۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۷۳		فروشنده قطعات	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۷۴		تعمیرکننده	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۷۵		کرایه دهنده	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۷۶	انواع باطری خشک و تر	عمده فروش	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۷۷		خرده فروش	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۷۸	فروشنده های انواع هواکش و هود	۳۵۰۰		۵۰۰۰۰
۷۹	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ های آب و باد	فروشنده	۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۸۰		فروشنده قطعات	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۸۱		تعمیرکننده	۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۸۲		کرایه دهنده	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۸۳	چرخ خیاطی- ماشینهای جوراب بافی- کاموا بافی	عمده فروش	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۸۴		خرده فروش	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۸۵		فروشنده قطعات	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۸۶		تعمیرکننده	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۸۷	لوازم خانگی(صوتی- تصویری- حرارتی و برودتی) و نظایر	نمایندگی فروش	۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۸۸	لوازم خانگی(صوتی- تصویری) و نظایر	فروشنده	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۸۹	لوازم خانگی (حرارتی و برودتی) و نظایر	فروشنده	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۹۰	لوازم خانگی(صوتی- تصویری- حرارتی و برودتی) و نظایر	فروشنده قطعات	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۹۱		تعمیرکننده مجاز	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۹۲		تعمیرکننده غیرمجاز ۳۵۰۰		۱۵۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)		عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۹۳	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر	فروشنده	۳۵۰۰	۵۰۰۰۰
۹۴		فروشنده قطعات	۳۵۰۰	۵۰۰۰۰
۹۵		تعمیرگاه مجاز	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۹۶		تعمیرکننده	۵۰۰۰	۱۰۰۰۰
۹۷	آب سرد کن،ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشا به	فروشنده	۳۵۰۰	۵۰۰۰۰
۹۸		فروشنده قطعات	۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۹۹		تعمیرگاه مجاز	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۰۰		تعمیرکننده	۵۰۰۰	۱۵۰۰۰
۱۰۱	آلات موسیقی	فروشنده	۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۱۰۲		فروشنده قطعات	۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۱۰۳		تعمیرکننده	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۱۰۴		کرایه دهنده	۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۱۰۵	تابلو ساز برق صنعتی	۵۰۰۰		۷۰۰۰۰
۱۰۶	فروشندگان لوازم برقی- لوستر و لوازم تزئینی-چراغهای تزئینی- چراغهای فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری- آباژور- آنتن و نظایر آن	۵۰۰۰		۶۰۰۰۰
۱۰۷	چراغهای توری- بادی-باطری دار- فانوس- خوراک پزی- روشنائی(برقی-نفت سوز- گاز سوز)	فروشنده	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۱۰۸		فروشنده قطعات	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۱۰۹		تعمیرکننده	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۱۰	انواع مختلف ساعت و عینک	عمده فروش	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۱۱۱		خرده فروش	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۱۱۲		تعمیر کننده	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۱۱۳	قپان و سایر دستگاههای توزین	عمده فروش ۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۱۱۴		خرده فروش ۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۱۱۵	اسلحه – لوازم شکار و ماهیگیری	۳۵۰۰	۵۰۰۰۰
۱۱۶	اسباب بازی	۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
۱۱۷	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۱۱۸	فرو شنده و تعمیرکار تلفن	۳۵۰۰	۱۵۰۰۰
۱۱۹	رایانه (نصب وراه اندازی ، تعمیر و نگهداری ، فروشنده سخت افزار و نرم افزار لوازم مصرفی ار قبیل دیسکت و نظایر آن وارائه خدمات نقشه کشی و تایپ)	۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۲۰	ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت وسرویسهای محلی)	۳۵۰۰	۵۰۰۰۰
۱۲۱	فروشنده لوازم و دستگاههای آتش نشانی	۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۲۲	لوازم ووسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم ازالکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها	عمده فروش ۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۲۳		خرده فروش ۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۲۴	کارگاههای هسته گیر زیتون	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۲۵	کارگاههای آرد کننده برنج	۵۰۰۰	۱۵۰۰۰

هـ: محصولات معدنی،صنایع ساختمانی،شیشه و فلزات معمولی و مصنوعات آنها و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۱۲۶	دفاتر فروش انواع آجر و بلوک و سنگ ساختمانی و قطعات بتنی	۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۲۷	نما یندگی فروش و فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی – سرامیک – روشویی- وان حمام و غیره	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۲۸	فروشندگان مصالح ساختمانی و بنایی	۱۰۰۰۰	۲۵۰۰۰
۱۲۹	حکاکی و فروش سنگ قبور	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۳۰	فروشندگی ونصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش ساخته	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۳۱	فروشندگان شیشه ساختمانی	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۳۲	فروشندگان انواع دربهای شیشه ای و دکوراسیون شیشه ای (سکوریت)	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۳۳	فروشندگان چراغهای تزئینی و آئینه و شمعدان	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۳۴	فروشندگان آئینه و قاب و چاپ عکس- گل زنی روی ظروف و شیشه	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۳۵	فروشندگان بلور و ظروف چینی- سرامیک و سفال و گلدان سفالی و گلی	۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۳۶	فروشندگان لوله – ورق ایرانیت	۸۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۳۷	فروشندگان انواع آهن آلات (تیر آهن- نبشی- سپری-ناودانی- تسمه- ورق- میله گرد و غیره)	۸۰۰۰	۸۰۰۰۰
۱۳۸	دفاتر اجرای داربست فلزی	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۱۳۹	دفاتر اجرای ایزولاسیون – کنتکس و مشابه	۸۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۴۰	دفاتر فروش شن و ماسه	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۴۱	چلنگر	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۱۴۲	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه و دست دوم	۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۴۳	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی و آلومینیوم	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۴۴	میز- صندلی- کمد-فایل-کابینت-تاب-قفسه- کازیه و غیره	نمایشگاه ۸۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۴۵		عمده فروش ۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۴۶		خرده فروش ۴۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۴۷	کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۴۸	قفل و لولا – یراق آلات و پیچ و مهره وغیره	عمده فروش ۶۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۴۹		خرده فروش ۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۵۰	کلید ساز	۴۰۰۰	۱۰۰۰۰
۱۵۱	تانکر ساز	۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۵۲	کرایه دهندگان میز و صندلی -ظروف	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۵۳	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری- ناودان- کانال کولر و اتصالات مربوطه	۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۵۴	فروشنده ورق حلب	۶۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۵۵	ریخته گر و چدن ریز	۸۰۰۰	۱۵۰۰۰
۱۵۶	تراشکار	۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۵۷	جواهرساز و جواهرفروش	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۱۵۸	زرگر و طلا فروش	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰۰
۱۵۹	فروشنده لوازم و ابزار زرگری	۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
۱۶۰	لحیم کاری- سفید کاری و تعمیرات طلا	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۱۶۱	زیور آلات بدلی	عمده فروش ۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۶۲		خرده فروش ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۶۳	نقره	عمده فروش ۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۶۴		خرده فروش ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۶۵	فروشندگان اشیاء قدیمی و نفیس(غیر زیر خاکی)	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۶۶	سازنده و فروشنده ظروف مس- برنج و روی	۵۰۰۰	۱۵۰۰۰
۱۶۷	فروشندگان لوازم قنادی	۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۶۸	دفاتر تخلیه چاه و لوله بازکنی	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۶۹	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۷۰	دفاتر لوله کشی گاز شهری	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۷۱	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات	عمده فروش ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۷۲		خرده فروش ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۷۳	برش انواع ورق و صفحات فلزی	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۷۴	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه- کتابخانه-قفسه-قفس پرندگان و امثال آنها	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۷۵	میخ	عمده فروش ۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۷۶		خرده فروش ۵۰۰۰	۳۰۰۰۰

و- چوب و مصنوعات چوبی- کاغذ و مقوا و نوشت افزار- چاپ ونشر و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۱۷۷	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب	۸۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۷۸	فروشندگان انواع چوب و الوار	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۷۹	فروشندگان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا وغیره	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۸۰	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۸۱	نمایشگاه مبل	تا ۲ دهنه ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۸۲		بیش از ۲ دهنه برای هر دهنه اضافی ۱۵۰۰	۲۰۰۰۰
۱۸۳		برای هر طبقه اضافه ۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۱۸۴	میز، صندلی،کمد، فایل، کابینت، تاب، قفسه،کازیه و غیره	نمایشگاه ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۸۵		عمده فروش ۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۸۶		خرده فروش ۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۱۸۷	فروشنده درب و پنجره پیش ساخته	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۸۸	سازنده و فروشنده انواع جعبه های چوبی	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۸۹	خاتم ساز و منبت کار-قنداق ساز تفنگ و نظائر آن	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۱۹۰	ذغال فروش و هیزم فروش	۵۰۰۰	۱۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۱۹۱	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	ممتاز ۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
۱۹۱/۱		درجه یک ۲۵۰۰۰	۸۰۰۰۰
۱۹۱/۲		درجه دو ۱۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۹۲	طبع و نشر کتاب(ناشران)	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۹۳	چاپخانه	۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
۱۹۴	دکه های فروش جراید	۳۵۰۰	۵۰۰۰
۱۹۵	نقاش تابلو، تابلو نویس ، پرده نویس ، فروشنده پوستر و تابلوهای نقاشی	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۹۶	فتوکپی، اوزالید ، پرس جلد پلاستیک و نظائر آن	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۹۷	حکاک ، پلاک ساز ، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۱۹۸	تهیه کنندگان و فروشندگان کارتهای ویزیت ، کارت عروسی، کارت پستال و نظائر آن	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۹۹	صحافی	۵۰۰۰	۱۰۰۰۰

ز- صنایع لاستیکی- پلاستیکی- کائوچویی-چرم- جیر و مصنوعات آن و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۲۰۰	فروشندگان درب – پنجره و مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۰۱	فروشندگان تشک . خوشخواب و بالشهای اسفنجی و ابری	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۰۲	فروشندگان انواع پوست خام و چرم- جیر و ورنی(طبیعی یا مصنوعی)	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۰۳	فروشندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۰۴	تولید کنندگان و فروشندگان انواع چمدان-ساک- کفش- کیف و مصنوعات وابسته	۴۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۰۵	کفشدوز و کفش فروش(دست دوز)	۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۲۰۶	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات کفش	۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲۰۷	تعمیر کنندگان کفش و قالبهای کفش	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۲۰۸	فروشندگان لوازم کفاشی و سراجی	۳۵۰۰	۱۵۰۰۰
۲۰۹	فروشندگان جزء چرم و پسائی سازان	۳۵۰۰	۲۰۰۰
۲۱۰	فروشندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۲۱۱	فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل	۵۰۰۰	۸۰۰۰۰
۲۱۲	فروشندگان و سازندگان تابلوهای نئون- فلورسنت و پلاستیکی	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰

ح- صنایع شیمیایی، دارویی، بهداشتی و مشابه و حرف پزشکی و لوازم بیمارستان

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۲۱۳	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی	عمده فروش ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۱۴		خرده فروش ۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۱۵	فروشندگان عطر و ادکلن	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۱۶	فروشندگان انواع داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۱۷	فروشندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲۱۸	خشک شویی، سفید شویی	۴۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۱۹	رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه	۴۰۰۰	۱۵۰۰۰
۲۲۰	فروشندگان انواع روغن موتور، ضد یخ، گریس، اسیدهای چرب صنعتی ، روغن و سوخت های معدنی	۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۲۱	فروشندگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۴۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۲۲	مطب پزشکان فوق تخصص	۴۰۰۰	۷۰۰۰۰
۲۲۳	مطب پزشکان متخصص	۴۰۰۰	۶۰۰۰۰
۲۲۴	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می باشند. از قبیل (همیوپاتی، کاریوتراپی، طب سوزنی و ...)	۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۲۵	مطب دندانپزشکان متخصص رشته های مختلف	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۲۶	دندانساز تجربی	۶۰۰۰	۲۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۲۲۷	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۲۸	بیمارستان	فوق تخصص دولتی -	۸۰۰۰۰
۲۲۸/۱		تخصص دولتی -	۶۰۰۰۰
۲۲۹		معمولی دولتی -	۵۰۰۰۰
۲۳۰		فوق تخصص خصوصی -	۱۲۰۰۰۰
۲۳۰/۱		تخصص خصوصی -	۸۰۰۰۰
۲۳۱		معمولی خصوصی -	۷۰۰۰۰
۲۳۲	درمانگاه های خصوصی و دولتی (پلی کلینیک)	-	۵۰۰۰۰
۲۳۳	آزمایشگاه های تشخیص طبی	۲۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۳۴	موسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی ، مامو گرافی، رادیوتراپی، کبالت تراپی، سزیوم تراپی، پزشکی هسته ای (رادیو ایزوتوپ)- نوار مغزی (الکتروآنسفالوگرافی)	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۳۴/۱	ورزش- نوار قلب، سنگ شکن، آندسکوپی ریوی و گوارشی، شنوایی سنجی(اودیومتری)، بینایی سنجی (اپتومتری)	۸۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۳۵	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰

ط –الیاف نساجی و مصنوعات آنها و فعالیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۲۳۶	فروشنده پنبه، پشم و کرک و مو	عمده فروش ۶۰۰۰	۱۵۰۰۰
۲۳۷		خرده فروش ۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۳۸	دوخته فروش اعم از پوشاک مردانه، زنانه و بچه گانه	عمده فروش ۴۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۳۹		خرده فروش ۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۴۰	خیاط زنانه (تک دوز)	۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۴۱	خیاط مردانه (تک دوز)	۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۴۲	خیاط سری دوز	۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۴۳	تریکو باف، کشباف، جوراب باف	۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۴۴	تریکو، جوراب و کشباف و لباس زیر	عمده فروش ۴۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۴۵		خرده فروش ۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۴۶	حوله، پتو، ملحفه، روتختی و نظایر آن	عمده فروش ۴۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۴۷		خرده فروش ۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۴۸	فروشنده روسری انواع مختلف	۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۴۹	چادر و سایبان برزنتی	فروشنده ۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۵۰		کرایه دهنده ۴۰۰۰	۱۵۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۲۵۱	فروشنده زیلو، خورجین، گلیم، حصیر و غیره	۴۰۰۰	۷۵۰۰
۲۵۲	فروشنده فرش دستباف، قالی و قالیچه	۴۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲۵۳	فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره	عمده فروش ۴۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۵۴		خرده فروش ۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۵۵	رفوگری فرش و قالی شویی اعم از کارگاه و غیره	۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۵۶	کاموا	عمده فروش ۴۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۵۷		خرده فروش ۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۵۸	تولید کننده و فروشنده کلاه	۴۰۰۰	۵۰۰۰
۲۵۹	فروشنده لباس کار و کلاه کار	۴۰۰۰	۱۵۰۰۰
۲۶۰	لحاف و تشک پنبه ای ، انواع مختلف	تولید کننده و عمده فروش ۴۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲۶۱		خرده فروش ۶۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲۶۲	لحاف با لایه پشم شیشه	تولید کننده و عمده فروش ۴۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲۶۳		خرده فروش ۶۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲۶۴	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات نساجی	۶۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲۶۵	بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، ابریشمی، الیاف مصنوعی	۶۰۰۰	۶۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۲۶۶	بزاز (متر فروش)	۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۶۷	پرده دوز و پرده فروش و لوازم پرده	۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۶۸	فروشنده گونی و چتایی	عمده فروش ۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۶۹		خرده فروش ۴۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۷۰	زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)	۴۰۰۰	۵۰۰۰
۲۷۱	گلدوزی روی پارچه بوسیله ماشین	۴۰۰۰	۷۵۰۰
۲۷۲	لباس عروس	فروشنده ۴۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۷۳		کرایه دهنده ۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۷۴	حجله، خنچه (کرایه دهنده)	۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۷۵	بوتیک (پوشاک و اجناس لوکس و خارجی)	درجه یک ۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۷۶		درجه دو ۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۷۷	فروشنده لباس و لوازم ورزشی	۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۷۸	خراز	۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۷۹	اشخاصی که ضایعات نخ و پشم و غیره را پس از حلاجی به فروش می رسانند	۴۰۰۰	۷۵۰۰
۲۸۰	سیسمونی کودک و فروشگاه های لباس کودک	۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۸۱	فروشنده و دوزنده علائم و وسایل نظامی	۴۰۰۰	۵۰۰۰
۲۸۲	فروشنده صنایع دستی	۴۰۰۰	۴۰۰۰۰

محصولات حیوانی- نباتی- خوراکی ها –آشامیدنی ها و فعا لیتهای کسبی وابسته

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۲۸۳	سردخانه مواد غذایی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۸۴	فروشندگان گوشت گاو و گوسفند اعم از فله و بسته بندی	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۸۵	فروشندگان ماهی و میگو	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۸۶	فروشندگان مرغ و تخم مرغ	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۸۷	فروشندگان مرغ – جوجه چند روزه و طیور زنده	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۸۸	فروشندگان تخم مرغ (کل فروش)	۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۸۹	فروشندگان پرندگان غیرخوراکی(طوطی-بلبل-قناری و نظائر آن)	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲۹۰	فروشندگان پر مرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا بصورت اولیه معا مله شود	۸۰۰۰	۵۰۰۰
۲۹۱	فروشندگان کله و پاچه- سیراب و شیردان- دل و جگر و غیره بصورت خام	۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰
۲۹۲	طباخی(کله و پاچه- سیراب وشیردان)جگرکی- کبابی وآشپزی از قبیل حلیم-شیر برنج-فرنی –آش و غیره	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۹۳	فروشندگان ماهی های تزئینی و آکواریم	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۲۹۴	فروشندگان لوازم و تأ سیسات دامی و مرغداری و غیره	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۹۵	بار فروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام میدهند	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۹۶	فروشنده ا نواع میوه- صیفی و سبزیجات	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۹۷	مواد لبنی	عمده فروش ۴۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۹۸		خرده فروش ۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۹۹	عطار	۴۰۰۰	۲۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۳۰۰	خواروبار فروش	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۰۱	برنج	عمده فروش ۳۵۰۰	۵۰۰۰۰
۳۰۲		خرده فروش ۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۳۰۳	دارو و گیاهان طبی	عمده فروش ۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۳۰۴		خرده فروش ۳۵۰۰	۱۵۰۰۰
۳۰۵	گل فروش	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۰۶	فروشندگان انواع گل مصنوعی	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۰۷	چای اعم از بسته بندی و فله- داخلی و خارجی	عمده فروش ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۰۸		خرده فروش ۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۰۹	خشکبار	عمده فروش ۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۱۰		خرده فروش ۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۱۱	فروشندگان پیله ابریشم	۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۱۲	فروشندگان یخ	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۱۳	فروشندگان انواع بستنی اعم از ماشینی و سنتی و فالوده	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۱۴	فروشندگان مواد غذایی	۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۱۵	نانوائی ماشینی ، سنتی	۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۱۶	نانوائی فانتزی	۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۱۷	فروشندگان سرکه و ترشیجات	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۳۱۸	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۱۹	فراورده های گوشتی از قبیل سوسیس- کالباس- همبرگر و غیره	عمده فروش ۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۲۰		خرده فروش ۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۲۱	چلوکبابی و چلوخورشتی	درجه یک ۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۳۲۲		درجه دو ۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
۳۲۳		درجه سه ۱۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۲۴	کافه رستوران و سلف سرویس	درجه یک ۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۲۵		درجه دو ۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۲۶		درجه سه ۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۲۷	کافه تریا و آب میوه فروشی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۲۸	قهوه خانه	۶۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۲۹	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۳۰	کیوسک های فروش اغذیه	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۳۱	کیوسک های فروش میوه	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۳۲	مرغ سوخاری- پیتزا و از این قبیل	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۳۳۳	ساندویچ و اغذیه فروشی	درجه یک ۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۳۴		درجه دو ۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۳۵	خوراک پزیهای متفرقه	۸۰۰۰	۱۵۰۰۰
۳۳۶	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۳۷	قنادی و شیرینی فروشی(سازنده و فروشنده)	درجه یک ۸۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۳۸		درجه دو ۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۳۹	آب نبات پز و آب نبات فروش	۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۴۰	کلوچه ساز و کلوچه فروش	۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۴۱	تریا قنادی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۴۲	کلوپ تفریحی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۴۳	انبارهای کالا	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۴۴	انبارداری کالا	۸۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۴۵	فروشندگان وسائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۴۶	مؤسسات حفاری(چاههای عمیق و نیمه عمیق)	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۳۴۷	فروشندگان انواع اگزوز اتومبیل	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۴۸	تعمیرکاران انواع اگزوز اتومبیل	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۴۹	فروشندگان انواع آسانسور و بالابر	۶۰۰۰	۷۰۰۰۰
۳۵۰	تعمیر کاران انواع آسانسور و بالابر	۸۰۰۰	۴۵۰۰۰
۳۵۱	فروشندگان انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۵۲	تعمیر کاران انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۵۳	صرافان و تبدیل کنندگان ارز	۳۵۰۰	۵۰۰۰۰
۳۵۴	کارگاههای تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۳۵۵	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم	۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۵۶	پیک موتوری	۳۵۰۰	۱۰۰۰۰
۳۵۷	فروشندگان سیگارت(عمده فروش)	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۳۵۸	فروشندگان سیگارت(خرده فروش)	۳۵۰۰	۲۵۰۰۰
۳۵۹	سقط فروشان	۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۶۰	فروشندگان میوه و تره بار(بار فروشان عمده)	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۶۱	حق العمل کاران برنج	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۳۶۲	پزندگان و فروشندگان انواع نان روغنی (صنف قنادان)	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۶۳	سایر دفاتر خدماتی(بجز ردیف ۲۳ تعرفه)	۳۵۰۰	۳۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۳۶۴	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظائر آن(باستثناء لوازم صوتی وتصویری- حرارتی و برودتی)	۳۵۰۰	۱۵۰۰۰
۳۶۵	فروشندگان انواع موبایل(تلفن همراه)	۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۳۶۶	تعمیرکاران انواع موبایل(تلفن همراه)	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۳۶۷	فروشندگان انواع کاغذ و مقوا(عمده فروش)	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۳۶۸	فروشندگان انواع کاغذ و مقوا(خرده فروش)	۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
	فروشندگان کاغذ و مقوا مستعمل	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۷۰	فروشندگان قطعات الکترونیک	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۳۷۱	تعمیرکاران قطعات الکترونیک	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۳۷۲	فروشندگان وسائل نانوائی	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۷۳	تعمیرکنندگان وسائل نانوائی	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۷۳	تعمیرکنندگان وسائل نانوائی	۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۷۴	فروشندگان خوراک ماهیهای تزئینی آکواریوم و تجهیزات آکواریوم	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
۳۷۵	فروشندگان خوراک دام و طیور	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۷۶	فروشندگان تجهیزات و لوازم ورزشی	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۳۷۷	انواع شرکتها و نمایندگیهای خودرو اعم از ایران خودرو- سایپا- پارس خودرو و ...	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۳۷۸	کافی نت	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۳۷۹	فروشگاههای تک منظوره اعم از پوشاک،مواد غذایی ونظایر آن)	ممتاز ۶۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۳۷۹/۱		درجه یک ۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
۳۸۰	فروشگاههای چندمنظوره اعم از پوشاک،مواد غذایی ونظایر آن)	ممتاز ۱۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰
۳۸۰/۱		درجه یک ۶۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۳۸۱	مدارس غیرانتفاعی	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳۸۲	تعاونیهای مصرف ادارات و سازمانهای مختلف	درجه یک ۲۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
		درجه دو ۱۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۸۳	نانواییهائی که بصورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی،تافتون و...	۲۵۰۰۰	۸۰۰۰۰
۳۸۴	پیراهن دوزان	۳۵۰۰	۳۰۰۰۰
۳۸۵	تعمیرات لباس	۳۵۰۰	۱۵۰۰۰
۳۸۶	دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن	۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۳۸۷	نصب درب اتوماتیک	۵۰۰۰	۶۰۰۰۰
۳۸۸	هزینه حمل زباله هتل ها ، متل ها	۱۵۰۰۰۰	_
۳۸۹	هزینه حمل زباله مهمانسرا ، مهمانپذیر	۵۰۰۰۰	_
۳۹۰	تعمیر کاران مبل و لوازم چوبی	۵۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۹۱	مطب دندانپزشکان جراح ، ارتودنسی و	۲۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
۳۹۲	فروشگاه هاو توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳۹۳	زیتون فروشی	۱۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۹۴	رستوران های بزرگ غذایی از قبیل (بوف،پیتزا آفتاب،پیزا پیزا و نظایرآن)	۶۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰

ردیف	نوع فعالیت	بهای خدمات حمل زباله (ریال- ماهیانه)	عوارض شغلی مصوبه شورا (ریال-ماهیانه)
۳۹۵	فروشندگان عسل	۳۵۰۰	۴۰۰۰۰
۳۹۶	دفاتر آمبولانس خصوصی و دولتی ، فوریتهای پزشکی و اورژانس	۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۳۹۷	دفاتر یا مراکز پخش دارو	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
۳۹۸	جامعه داروسازان و نظایر آن	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۳۹۹	بهره برداران گاز CNG در جایگاهها	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۴۰۰	فروشندگان ابزار آلات صنعتی	۴۰۰۰	۳۰۰۰۰
۴۰۱	کته پزی	درجه یک ۴۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
۴۰۱/۱		درجه دو ۲۵۰۰۰	۴۰۰۰۰
۴۰۱/۲		درجه سه ۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰

***معافیت موضوع تصویب نامه شماره ۴۱۱۳۴/۱۸۲۴۵۵ک-۸۷/۱۰/۸کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی**

با ستناد تبصره ۲ ماده ۲ تصویب نامه شماره ۴۱۱۳۴/۱۸۲۴۵۵ک-۸۷/۱۰/۸کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی ،جانبازان ۲۵٪ و بالاتر ، آزادگان، خانواده شهداء (همسر ، فرزندان و والدین)از پرداخت کلیه هزینه های انشعاب آب ، برق ، گاز و عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت تا یکصد متر مربع معاف می باشند و در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا سقف مذکور ملاک اقدام است . در صورتی که متراژ هر واحد با سهم هر واحد شرایط بیش از یکصد متر مربع باشد صرفاً مازاد بر یکصد متر مربع مشمول پرداخت هزینه ها و عوارض مذکور می باشد .

*** موضوع ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوبه ۸۷/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه اجرایی آن**

کلیه طرح های تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافت های فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل ۵۰٪ هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد .دولت موظف است معادل ۱۰۰٪ تخفیف اعمال شده از سوی شهرداری ها ناشی از اجرای این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نمایند .

ردیف۱ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوبه ۸۷/۸/۶کلیه سازندگان واحدهای مسکونی ویژه گروههای کم درآمد و واحد های مسکونی احداثی درمحدوده مصوب بافت های فرسوده

شهری مشمول اعطای تخفیف و تقسیط به شرح زیر می گردند .

۱- شهرداری ها ودهیاریها موظفند حداقل ۵۰٪ هزینه های عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی مجازمنظور در طرح های جامع و تفصیلی مصوب برای واحدهای موضوع این ماده را تخفیف داده و نسبت به تقسیط بدون کارمزد سه ساله باقیمانده عوارض تا ۱۰۰٪ اقدام نمایند .

ارزش معاملاتی ساختمانهای با کاربرد نوع مصالح مختلف برای تعیین میزان جریمه آراء ماده ۱۰۰
(موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

ردیف	شرح	تصویبی شورای اسلامی سال ۸۷
۱	ساختمانهای بتون آرمه با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	**۱/۲۰۰/۰۰ریال**
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	**۱/۰۰۰/۰۰۰ریال**
۳	ساختمانهای اسکلت آجری با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	**۸۵۰/۰۰۰ریال**
۴	ساختمانهای بلوکی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	**۶۵۰/۰۰۰ریال**
۵	ساختمانهای آجری،بلوکی،خشتی و گلی با هر نوع سقف از قرار متر مربعی	**۵۰۰/۰۰۰ریال**
۶	ساختمانهای چ.بی و تخته زیر شیروانی	**۳۵۰/۰۰۰ریال**
۷	انبارها با پایه فلزی از قرار متر مربعی	**۸۰۰/۰۰۰ریال**
۸	انبارها با دیوارپیش ساخته ، بلوکی از قرار متر مربعی	**۹۰۰/۰۰۰ریال**
۹	دیوارهای آجری یا بلوکی با ارتفاع ۲/۵ متر از قرار متر مربعی	**۲۵۰/۰۰۰ریال**
۱۰	گاراژها و توقف گاههای عمومی با هر نوع پایه و پوشش از قرار متر مربعی	**۲۰۰/۰۰۰ریال**
۱۱	ساختمانهایی که دارای آسانسور یا پله برقی و یا شوفاژ و تهویه مطبوع باشد مازاد بر مبلغ مذکور از قرار متر مربعی	**۱۰۰/۰۰۰ریال**

تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

آیین نامه اجرائی تقسیط مطالبات شهرداری رشت

احتراماً در راستای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی در خصوص اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها مبنی بر اختیار تقسیط مطالبات شهرداریها مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در دویست هفتاد و دومین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۹/۲/۱ مطرح و بشرح ذیل موافقت گردید :

سقف اختیار تقسیط مطالبات شهردار محترم مرکز به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مدیران مناطق و مدیر درآمدهای عمومی شهرداری تا سقف مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال.

نقدی	تعداد تقسیط
$\frac{۱}{۲}$ مبلغ مطالبات دریافت نقدی	مابقی حداکثر تا ۳۶ قسط
$\frac{۱}{۳}$ مبلغ مطالبات دریافت نقدی	مابقی حداکثر تا ۲۴ قسط
$\frac{۱}{۴}$ مبلغ مطالبات دریافت نقدی	مابقی حداکثر تا ۱۸ قسط
$\frac{۱}{۵}$ مبلغ مطالبات دریافت نقدی	مابقی حداکثر تا ۱۲ قسط
$\frac{۱}{۶}$ مبلغ مطالبات دریافت نقدی	مابقی حداکثر تا ۸ قسط
$\frac{۱}{۷}$ مبلغ مطالبات دریافت نقدی	مابقی حداکثر تا۴ قسط

تبصره یک: مازاد بر مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مراتب پس از طرح در شورای محترم و پس از اخذ مجوز لازم تقسیط گردد.

تبصره دو : ایثارگران محترم و خانواده معظم شهداء پس از ارائه نامه از سوی بنیاد شهید و امور ایثارگران و خانواده های محترم بی بضاعت و بی سرپرست با تأئید مراجع و دستگاههای حمایتی کشور اعم از کمیته امداد ، بهزیستی و یا اعضای محترم شورا و شهردار محترم رشت و کارکنان شاغل و بازنشسته شهرداری پس از بررسی درخواست تقسیط آنان و با موافقت شهردار محترم و مدیر درآمد و مدیران مناطق حداکثر تا سقف مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای شهردار محترم رشت و مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای مدیر اداره درآمد و مناطق سه گانه بدون محدودیت در میزان پیش پرداخت به اقساط ۳۶ ماهه .

* توضیح آنکه برخورداری از تبصره فوق فقط برای یکبار خواهد بود .

تبصره سه : بر اساس صورتجلسه شماره ۳ به تاریخ ۳۰ و ۸۸/۲/۳۱ (مصوبه شماره ۸۸/۸۰۳/ش مورخ ۸۸/۴/۳) به میزان دو و نیم درصد تحت عنوان کارمزد از باقیمانده بدهی که قرار است قسط بندی شود کماکان معتبر و قابل اجرا است.

تبصره چهار :ماده ۴ شیوه نامه تقسیط که هم اکنون در شهرداری قابل اجرا است (مصوبه شماره ۸۷/۳۰/ش مورخ ۸۷/۲/۱۸) دریافت یک فقره چک به مبلغ کل اقساط و با تاریخ ، به مدت کمتر از شش ماه از تاریخ شروع قسط الزامی است .

*** مصوبه مذکور تا زمان مصوبه بعدی شورا قابل اجراء است .**

شیوه نامه نحوه تقسیط مطالبات شهرداری رشت

(موضوع مصوبه شماره ۸۸/۸۰۳/ش – ۸۸/۴/۳ شورای محترم اسلامی شهر رشت)

مقدمه :

بمنظور ایجاد رویه واحد در شهرداری ها ی مناطق ، سازمانها و سایر بخشهای شهرداری رشت در نحوه تقسیط مطالبات شهرداری از شهروندان که قابلیت تقسیط مطالبات ، قبلاً به نحو قانونی تأیید شده باشد و نحوه دریافت اسناد مالی و تضمینات قانونی ، این شیوه نامه در کمیته درآمدی شهرداری رشت و با مباشرت اداره حقوقی شهرداری تدوین و پس از تصویب کمیته و امضای شهردار محترم به واحدهای مربوطه ابلاغ و لازم الرعایه می باشد :

ماده یک :

اصل این است که حقوق شهرداری اعم از عوارض ، جرایم نقدی و سایر مطالبات بصورت نقدی از شهروندان وصول شود ، در صورت عدم توانائی مؤدی در پرداخت دفعه و حده دین خود ، پس از اخذ موافقت با تقسیط و تعیین تعداد اقساط ، فرم درخواست تقسیط مطالبات شهرداری (ضمیمه شماره ۱)توسط متقاضی پر شده و نزد مدیر مالی منطقه یا سازمان مربوطه امضاء و نقش اثر انگشت می شود. مدیر مذکور ذیل امضاء و اثر انگشت متقاضی را پس از احراز هویت و ضمیمه نمودن تصویر کارت ملی یا شناسنامه ، امضاء متقاضی را گواهی می نماید .

ماده دو :

مدیون برای تضمین پرداخت دین وخسارت قانونی آن یک نفر ضامن از

کارمندان دولت یا کسبه معتبر یا اشخاص مورد اعتماد که واجد صلاحیت و اعتبار باشد معرفی می نماید که قسمت مربوط به ضامن از فرم درخواست تقسیط را تکمیل نموده و نزد مدیر مالی امضاء و نقش اثر انگشت می نماید .
تبصره : دیون شهروندان به شهرداری تا سقف ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال به لحاظ معرفی ضامن از رعایت این شیوه نامه مستثنی بوده و نیازی به معرفی ضامن ندارد .

ماده سه :

طی اوراق استعلام از بانکهای محال علیه نسبت به فعالیت حساب های جاری مدیون اصلی وضامن ومطابقت امضائات ایشان پرسش می شود.(ضمیمه شماره۲)

ماده چهار :

از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هر ماه می بایست پرداخت نماید چک معتبر به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می شود و یک فقره چک به مبلغ کل بدهی بدون قید تاریخ اخذ می گردد تا در صورت عدم تأدیه هر کدام از اقساط مدیون و ضامن به شرح مندرجات فرم در خواست تقسیط از عهده خسارات وارده برآیند .چنانچه با تشخیص مدیر مربوطه متقاضی تقسیط به تعداد اقساط قادر به تسلیم چک نباشد می تواند به ازای هر دو قسط ماهانه یک فقره چک دریافت نماید.

تبصره ۱ : ضامن با درج مشخصات خود و این جمله « پرداخت کل وجه ای چک را با کلیه خسارات قانونی تعهد می نمایم»ظهر چکهای مأخوذه را امضاء می نماید.

تبصره ۲ :چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد میتواند شخصی ثالث واجد شرایط مبادرت به تقدیم چک نماید و مقررات مذکور در ماده ۱ این شیوه نامه اعمال و پس از استعلام از بانک محال علیه مدیون اصلی ظهر چکهای مذکور را امضاء و تعهد پرداخت میکند . بهرحال مدیون اصلی مکلف به معرفی ضامن معتبر موضوع ماده ۲ خواهد بود .

ماده پنج :

چکهای مأخوذه که می باید در مواعد معین وصول گردد جهت ارائه به بانک محال علیه در سیستم مالی به جریان افتاده و چک کلی در سوابق نگهداری میشود تا در صورت عدم پرداخت اقساط وفق این شیوه نامه نسبت به وصول آن اقدام شود .

ماده شش :

چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی در سر رسید منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود ، مراتب طی فرم اخطاریه (ضمیمه شماره۳)به مدیون اصلی و ضامن ابلاغ می شود تا ظرف ده روز نسبت به پرداخت وجه چک اقدام نماید . در صورت عدم مراجعه مدیون اصلی یا ضامن با وصف ابلاغ اخطاریه مدارک مربوطه با تشکیل پرونده جهت اقدام قانونی و قضائی به اداره حقوقی ارسال می گردد . اداره حقوقی مکلف است بدون فوت وقت نخست طی اخطاریه با مدیون اصلی و ضامن اتمام حجت نموده و پس از مهلت یکهفته ای نسبت به وصول کل دین از مدیون اصلی و ضامن برآید.

ماده هفت :

اشخاصی که چک های تقسیطی ایشان با گواهی عدم پرداخت مواجه شده و بدحسابی آنها برای شهرداری احراز گردیده است اسامی این افراد توسط مدیر منطقه یا سازمان مربوطه به مناطق دیگر شهرداری اعلام میشو دتا با تقسیط مجدد دیون ایشان موافقت نشده و موجبات تضرر شهرداری فراهم نگردد.

ماده هشت :

منظور از چک در این شیوه نامه چکهای صادره از بانکهای دولتی و بانکهایی که با گواهی بانک مرکزی مبادرت به صدور چک مینمایند وشامل حواله های صادره از مؤسسات مالی و اعتباری نمی باشد .

ماده نه :

دریافت چکهای صادره عهده بانکهای خارج از استان به لحاظ صعوبت پیگیری در صورت نکول مدیون از تأدیه ممنوع بوده و دریافت کننده ضامن خسارت وارده می باشد .

ماده ده :

صدورهرگونه بلامانع برای انجام معامله قبل از تسویه حساب کامل مدیون ممنوع می باشد .

ماده یازده :

این شیوه نامه در ۱۱ ماده و ۲ تبصره در تاریخ ۸۸/۲/۳۱ به تصویب کمیته درآمدی رسیده و پس از امضاء شهردار محترم واجد اعتبار قانونی و برای مدیران ذیربط در شهرداری لازم الرعایه است.

بسمه تعالی

«ضمیمه ۱ » درخواست تقسیط مطالبات شهرداری

اینجانب ..... شهرت .....فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره از..... تاریخ تولد.....اهل..... ساکن ..... به نشانی منزل ..... تلفن..... کدپسی .....محل کار..... .....تلفن .....کدپستی .....شغل ..... دارای حساب جاری بانک ..... به شماره ..... به علت عدم توانایی مالی تقاضا دارم مبلغ ..... بدهی اینجانب را طبق مقررات و آیین نامه شهرداری بصورت تقسیط دریافت دارند.

اثرنگشت و امضاء

امضاءو اثر انگشت متقاضی پس از احراز هویت گواهی میشود. امضاء

(تصویر کارت ملی ،شناسنامه ضمیمه می شود.) مدیر مالی

اینجانب ..... شهرت ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره از.....

تاریخ تولد.....اهل..... ساکن ..... به نشانی منزل ..... تلفن..... کدپستی .....محل کار..... ....تلفن ..... کدپستی .....شغل ..... دارای حساب جاری بانک ..... به شماره ___آقا/خانم___ .....را کاملا" می شناسم و بدهی نامبرده طبق مندرجات این ورقه شرعاً و قانوناً تضمین نموده و چنانچه مشارالیه نسبت به پرداخت هر یک اقساط معین نکول نموده و به هر کیفیتی پرداخت ننماید اینجانب پرداخت کل دین را به مبلغ.....ریال و متفرعات آن از جمله خسارت تأخیر تأدیه ، هزینه دادرسی و نیم عشر اجرائی رأساً تعهد و تقبل نموده و در صورت عدم پرداخت هر کدام از اقساط کل دین حال شده و دفعتاً واحده از اینجانب قابل وصول می باشد .

اضاء و اثر انگشت ضامن

امضاءو اثر انگشت ضامن پس از احراز هویت گواهی میشود. امضاء

(تصویر کارت ملی ،شناسنامه ضمیمه می شود.) مدیر مالی

امضاء متقاضی امضاء ضامن امضاءمدیر مالی امضاء اقدام کننده امضاء مدیر حوزه

« ضمیمه ۲ »

ریاست محترم بانک .....

سلام علیکم

احتراماً ، نظر به اینکه آقا/خانم ..... به این شهرداری بدهکار می باشد و شهرداری در نظر دارد در قبال بدهی نامبرده تعداد ..... فقره چک جمعاً به مبلغ ..... ریال از حساب جاری شماره ..... عهده آن بانک را اخذ نماید. خواهشمند است با اعمال مساعدت و همکاری فعال یا مسدود بودن حساب فوق را به این شهرداری اعلام و صحت امضاء متن چک را گواهی فرمایند.

مدیریت منطقه (سازمان)

« ضمیمه ۳ »

از شهرداری.....

بـــــه آقـــــای/ خـــــانم ..... بـــــه نـــــشانی

.....

موضوع : اخطار قانونی

سلام علیکم

نظـر بـه اینکـه ..... فقـره چـک بـه شـماره ..... مـورخ ..... به مبلغ .....ریال در وجـه شـهرداری رشـت صادر نموده و بانک محال علیه گواهی عدم پرداخت چک مزبور را بـه شـماره ..... مورخ ..... صادر نموده است. لذا مقتضی است با عنایت به عـــدم پرداخـــت وجـــه چـــک و تعهـــدات جنابعـــالی و ضـــامن آقا/خانم .....طی مدت ده روز از رؤیت این اخطاریه با مراجعه بـه واحـد حسابداری شهرداری ..... وجـه چـک را پرداخـت نماینـد . بـدیهی است در غیر این صورت اقدام قانونی و قـضایی بـه طرفیـت مـدیون اصـلی و ضامن به نحو تضامن بعمل می آید .

مدیر منطقه (سازمان)

نسخه ثانی : ضـامن آقـای ..... بـه نـشانی ..... جهت مراجعه و پرداخت این موضـوع ضمانت.

برخی از مواد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷

- بند(الف) تبصره ۳ ماده ۴۲ :

در صورتیکه مالیات و عوارض متعلقه پرداخت نگردیده یا کمتر از میزان مقرر پرداخت شده باشد علاوه بر پرداخت وجه معادل مالیات و عوارض و یا مابه التفاوت ، موارد مذکور مشمول جریمه ای به میزان ۲ ٪ در ماه نسبت به مالیات و عوارض پرداخت نشده و مدت تأخیر می باشد .جریمه مذکور غیر قابل بخشودگی است .

- ماده ۴۳ مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد :

الف : حمل ونقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی(به استثناء ریلی) ، دریایی و هوایی ۵٪ بهای بلیط بعنوان عوارض.

ب : عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخلی یا وارداتی ، حسب مورد یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره : عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ۱۰ سال (به استثناء خودروهای گاز سوز) به ازاء سپری شده هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ۱۰٪ و حداکثر تا (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

- بند (هـ) ماده ۴۶ :

اختلاف و استنکاف از پرداخت وجوه دریافتی موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده ۴۳ این قانون که توسط شهرداریها وصول می گردد مشمول احکام ماده (۷۷) قانون شهرداری خواهد بود .

- بند(و) ماده ۴۶ :

پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل ۲٪ به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود .

- بند (الف)ماده ۴۷ :

اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل نقلیه زمینی ، دریایی و هوایی می نمایند ،مکلفند (۵٪) بهای بلیط موضوع بند (الف)ماده (۴۳) این قانون را با درج در بلیط یا قرارداد حسب مورد به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذکور مربوط به هر ماه را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری محل فروش بلیط واریز نمایند .

مصوبه اصلاحی برخی از عوارض شهرداریها

برابر جزء (د) بند ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۸۹ که طی نامه شماره ۳۸۷۸-۸۰/۴۲ مورخ ۸۹/۱/۲۳ استانداری محترم گیلان به شهرداری رشت ابلاغ گردیده عوارض نوسازی ، عوارض سالیانه خودرو ، عوارض صدور گذر نامه و گواهینامه به شرح ذیل تغییر یافته و ملاک عمل وصول عوارض این شهرداری خواهد بود .

ردیف	عنوان عوارض	نرخ تعرفه قبل از سال ۸۹	نرخ تعرفه جدید
۱	عوارض نوسازی	٪۱	٪۱/۵
۲	عوارض سالیانه انواع خودرو	۱ در هزارقیمت فروش کارخانه های داخلی و ۱ در هزار ارزش خودروهای وارداتی	۱/۵ در هزار قیمت فروش کارخانه های داخلی و ۱/۵ در هزار ارزش خودروهای وارداتی
۳	عوارض صدور گذر نامه و گواهینامه	۵۰۰۰ ریال برای گذر نامه	٪۵ تعرفه صدور

مواد ۱۹ گانه تشویقی در بخش سرمایه گذاری و ساخت و ساز

به جهت رضایتمندی و تشویق شهروندان و سرمایه گذاران در بخش ساخت و ساز و مسکن مواد ۱۹ گانه تشویقی بشرح ذیل در سیصد و پنجاه و چهارمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۹۰/۱/۲۴ به تصویب رسیده است.

۱- مازاد بر تراکم ناشی از عدم رعایت ارتفاع پارکینگ ، ابعاد پاسیو ، نورگیر ، حیاط خلوت ، احداث پله و احداث آسانسور مشمول پرداخت عوارض مازاد بر تراکم نخواهد بود.

۲- به منظور تشویق سرمایه گذاری در بافت فرسوده شهری علاوه بر عوارض صدور پروانه ساختمانی ، عوارض مازاد بر تراکم در آن بافت با موافقت کمیسیون ماده ۵ با مأ خذ ۵۰٪ محاسبه و اعمال گردد. بدیهی است اگر پس از صدور پروانه ساختمانی مالک مرتکب تخلف ساختمانی شود و زیر بنا اضافی مازاد بر تراکم باشد علاوه بر اجرای رأی کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها دیگر مشمول این ضوابط تشویقی مقرر در این بند نخواهد شد .

۳- به منظور تشویق در امر سرمایه گذاری به صورت انبوه سازی عوارض مازاد بر تراکم به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای ساختمانهای بیش از ۱۰ واحد و به میزان ۷۵٪ تعرفه مصوب محاسبه و اخذ خواهد شد.

۴- به منظور تشویق و رعایت احداث پارکینگ در مجموعه های تجاری ، اداری و صنعتی و غیره عوارض احداث آن بخش اختصاص یافته به عنوان پارکینگ ۵۰٪ عوارض قانونی پذیره در کاربری مربوطه مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت . اگر احداث پارکینگ مورد نیاز واحدهای تجاری ، اداری ، صنعتی و. . . بیش از آن باشد و به عنوان پارکینگ عمومی مورد بهره برداری

قرار گیرد ۲۰٪ عوارض قانونی در هنگـام صـدور پروانـه سـاختما نـی وصـول گردد.

۵- مالک و یا مالکینی که در کاربری پارکینگ مبادرت به احـداث پارکینـگ عمومی (طبقـاتی) بنمایـد کـلاً از پرداخـت عـوارض قـانونی صـدور پروانـه ساختمانی (عوارض پذیره و احداث) معاف می باشند.

۶- مالک و یا مالکینی که در کاربری پارکینگ مبـادرت بـه احـداث بنـا مـی نمایند (۵۰٪ بنا تجاری و ۵۰٪ دیگر به صورت پارکینـگ) جهـت اسـتفاده عموم ، به منظور تشویق سرمایه گذاری در این راستا یک دوم عوارض قانونی (پذیره تجاری و پارکینگ) محاسبه و وصول خواهـد شـد . در صـورت عـدم رعایت و اجرای ضوابط فوق (حداقل ۵۰٪ پارکینگ) نحوه وصول عوارض بر مبنای بند ۴ این پیشنهاد خواهد بود.

۷- احداث هتلها متلها و اماکن گردشگری و مسافرخانه هـا از جملـه صـنعت توریسم بوده و نحوه وصول عوارض پذیره به صورت صنعتی بوده و به منظـور تشویق سرمایه گذاران این امر عوارض مربوطه صرفاً به صورت زیر بنـا مفیـد اخذ خواهد شد و باز جهت تشویق بیشتر بـه ایـن گونـه سـرمایه گـذاران در مقابل مجموع زیر بناهای احداثی جهت هتل ... به میـزان ۵۰٪ کـل زیـر بنـا اجازه احداث واحد تجاری بدون اخذ عوارض صادر خواهد شد .

۸- به منظور حمایت از واحدهای غیر دولتی و تشویق بخش خصوصی در امر گسترش و توسعه فضای ورزشی اماکن فرهنگی از جمله سـینما ، کتابخانـه ، سالن تئاتر و ... با تایید و یا سازمان وزارت مربوطه در کاربری مربوطه هنگام صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰٪ عوارض قانونی محاسبه و قابـل وصـول خواهد بود .

۹- به منظور حمایت از واحدهای غیر دولتی و تشویق بخش خصوصی در امر گسترش و توسعه فضای آموزشی در سطح شهر (با تائید سازمان آموزش و پرورش و وزارت عالی) و همچنین واحد آموزشی دانشگاه آزاد (با تأیید سازمان مرکزی دانشگاه آزاد) در کاربری مربوطه عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ۵۰٪ عوارضات قانونی (آموزشی) محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰- در راستای تشویق و ترغیب بخش خصوصی در جهت احداث مراکز درمانی و تخصصی با تائید وزارت بهداشت و درمان در کاربری مربوطه هنگام صدور پروانه ساختمانی به میزان ۵۰٪ عوارض پذیره درمانی ، بهداشتی محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۱- احداث اماکن مذهبی نظیر حسینیه ، مساجد، تکایا ، امام زاده ، زائر سرا و ... مشروط بر رعایت ضوابط فنی و شهرسازی در کاربری مربوطه مشمول پرداخت عوارض نخواهد بود ضمناً به جهت حمایت اینگونه اماکن احداث دو واحد تجاری (حداکثر به متراژ ۳۰ متر مربع) مشمول پرداخت ۱۰ ٪ عوارض پذیره تجاری خواهد شد.

۱۲- به منظور تشویق سرمایه گذاران در احداث مجتمع های تجاری و پاساژهای تجاری کلیه فضای باز ، راه پله ، فضای آسانسور ، پله برقی ، بالابر ماشین ، سرویس عمومی و راهرو مشاعی کلاً مشمول پرداخت پذیره نبوده و برابر ضوابط فنی و شهر سازی پروانه ساختمانی صادر خواهد شد .

۱۳- به منظور تشویق و ترغیب مالکین جهت تجمیع پلاکهای همجوار در کاربریهای مسکونی و در صورت تجمیع دو پلاک با یکدیگر عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ۸۰٪ وصول خواهد شد .

تجمیع سه پلاک با یکدیگر عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ۷۰٪ وصول خواهد شد.
تجمیع چهار پلاک با یکدیگر عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ۶۰٪ وصول خواهد شد.
تجمیع پنج پلاک و بالاتر با یکدیگر عوارض صدور پروانه ساختمانی به میزان ۵۰٪ وصول خواهد شد.
در این پیشنهاد در بافت فرسوده که دارای قطعات کوچک بوده بسیار تأ ثیر گذار بوده و رغبت بیشتری را برای سرمایه گذاران در این امر علاوه بر بخشودگی عوارض در بافت فرسوده فراهم خواهد نمود . و چنانچه تجمیع پلاکها منجر به حذف گذرهای اختصاصی این گونه املاک گردد و شهرداری در قبال آن گذر حذفی وجهی دریافت نمی نماید.
۱۴- مالکین اراضی که ملک آنان دارای سند مالکیت بوده ولی فاقد دیوار و محصور می باشد به جهت تشویق آنان در امر دیوارگذاری به ۵۰٪ اخذ و وصول خواهد شد ضمناً اگر چنانچه از بابت عوارض تفکیک عرصه به شهرداری بدهکار باشند وصول عوارض تفکیک موکول به زمان اخذ پروانه ساختمانی خواهد شد (این بند صرفاً جهت تشویق مالکین می باشد که قصد دیوارگذاری اراضی خود را دارند)
۱۵- به منظور حمایت سازندگان و سرمایه گذاران در امر احداث ملک با توجه به وضعیت بازار که با رکود مواجه شده است در صورت احداث اضافه بنا که مشمول پرداخت جریمه نقدی از سوی کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها شود.اگر چنانچه نسبت به پرداخت عوارض مازاد بر تراکم ناشی از اضافه احداث را نقداً پرداخت نمایند کل عوارض مربوطه به مأخذ ۸۰٪

محاسبه و وصول خواهد شد. البته این پیشنهاد صرفاً از تاریخ تصویب لغایت سال ۱۳۹۰ می باشد.

۱۶- به منظور تشویق و و ترغیب سازندگان و ایجاد تسهیلات ویژه بافت فرسوده ، مقرر گردید:

الف: از آنجاییکه بافت های فرسوده شهرها فقط شامل املاک با کاربری مسکونی نیستند و در آن املاک با سایر کاربری ها نیز پیش بینی شده است مقرر شد ، به جهت تشویق و ترغیب سرمایه گذاران برای احیای بافت های فرسوده ، سایر ساختمانهای احداثی نیز همانند کاربری های مسکونی در املاک دارای کاربری تجاری – مسکونی و یا در نوار تجاری نیز مشمول امتیازات ماده مذکور گردند.

ب: آن دسته از املاک که قسمتی از سطح آن در داخل و قسمتی نیز خارج از بافت فرسوده قرار دارند به جهت تشویق مالکین دراحیای بافت فرسوده مقرر شد ، تمام سطوح اینگونه املاک نیز همانند املاک داخل در بافت فرسوده مشمول اخذ امتیازات مورد نظر گردند.

۱۷- برابر مصوبه بند دو کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۲/۹/۲۴ املاکی که دارای عقب نشینی می باشند به مالکین آن در زمان صدور پروانه ساختمانی نسبت به اعطای تراکم مطابق با مساحت مندرج در سند مالکیت اقدام می گردد.

۱۸- برابر تبصره ۲ ماده ۱۶ و به منظور ایجاد انگیزه و امکان افزایش سطح پارکینگ در طبقه همکف احداث انباری و اتاق تأسیسات در زیر شیروانی جزء طبقه و تراکم محسوب نگردیده و فقط رعایت یکنواختی شیب شیروانی بدون ایجاد شکست الزامیست.

۱۹- به منظور مساعدت و ایجاد انگیزه در کاهش سطح اضافه بنا خارج از مدلول پروانه ساختمانی سازندگانی که کل متراژ خلاف ساختمانی آنان از هنگام صدور پروانه ساختمانی (شروع عملیات ساختمانی) تا زمان صدور پایانکار حداکثر ۵۰ متر مربع بوده و اضافه بنا مذکور ناشی از موارد فنی و متراژ کم زمین باشد و مشروط به اینکه کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مبادرت به صدور رأی ابقاء بنا نمایند مشمول پرداخت عوارض مازاد بر تراکم نخواهد شد (این پیشنهاد صرفاً از تاریخ تصویب تا پایان سال ۹۰می باشد) ضمناً رعایت مفاد مصوبات شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۹۴۶- ۸۷/۳/۱۶ الزامی است.

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۲/۸/۱۱

شماره: ۲۳۰/۲۹۱۵

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

عطف به نامه شماره ۸۲/۱۸۶۷/ش مورخه ۸۲/۸/۱

احتراماً همانگونه که استحضار دارید تعرفه عمومی عوارض مربوط به ۳۱ شهر گیلان در سال ۱۳۶۶ تنظیم و به تنفیذ نماینده محترم ولی امر رسیده و پس از آن هیچگونه افزایش نداشته ، بدنبال پیگیریهای عدیده استانداریها و شهرداریها آخرین راهکار دستورالعمل وزارت کشور بود که وصول عوارض صنوف را تا مرز یک درصد درآمد مشمول مالیات میسر می نمود ، عمل به این شیوه برای شهرداریهادر بعضی از مشاغل افزایش در بر داشت و در بسیاری از شغلها افزایش محسوسی نداشته ضمن اینکه کسب اطلاعات از دارایی و قطعی نشدن درآمد فرد صنفی در همان سال ، وصول عوارض شهرداری را با مشکل مواجه می نمود و شهرداریها ناچار بودند عوارض صنفی سال جاری را حداقل دو سال بعد وصول نموده در حالی که خدمات دهی شهرداریها و هزینه های عمرانی و جاری آنان بروز بوده بنابراین وصول عوارض شهرداری پس از دو سال توجیه اقتصادی نخواهد داشت. با توجه به اجرای قانون شوراها و اختیارات حاصله در قانون برای شوراها و پیگیری شهرداریها موضوع عوارض صنوف در دستور کار (کمیته افزایش درآمد و کاهش هزینه شهرداری ها) قرار گرفت و تعرفه ارسالی حاصل ۷۵۰ ساعت نفر کار کارشناسی میباشد و روش محاسبه ارقام نیز بر مبنای تعرفه سال

۶۶ شهرداریها صورت گرفته بگونه ای که با احتساب حدود ۶ درصد افزایش ارقام مربوط به کوچکترین شهر بعنوان حداقل و بزرگترین شهر بعنوان حداکثر محاسبه و در جدول آورده شده است . نظر به اینکه صنوف خود در این رابطه ذینفع میباشند. فلذا موافقت آنان مبنی بر افزایش عوارض شغلی بعید بنظر میرسد . مراتب جهت اتخاد تصمیم و اوامر مقتضی تقدیم میگردد.

ومن ا... التوفیق
رحمان انصاری
شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۲/۱۱/۹

شماره: ۵۹۲۲

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام ، بازگشت به نامه شماره ۲۳۰/۲۹۱۵-۸۲/۸/۱۱ در خصوص افزایش عوارض صنوف به اطلاع می رساند که مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور مبنی بر موافقت با افزایش عوارض در سیصدو پنجاه و نهمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۲/۱۱/۱ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر ضمن موافقت با پیشنهاد کمیسیون برنامه و بودجه مبنی بر افزایش عوارض صنوف در چارچوب سقف تعیین شود بصورت حداقل وحداکثر مطابق فرم پیوستی مقررگردید تعرفه ها مصوب هر ساله با ۱۰ درصد افزایش اعمال گردد.

محمد حسن عاقل منش

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۲/۱۱/۷
شماره:ب /۱۵۹۱۲ / ۲۳۰

استانداری محترم گیلان

سلام علیکم

احتراماً بپیوست تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری رشت که درتاریخ ۸۲/۱۱/۸ در سیصدوپنجاه و نهمین جلسه شورای محترم اسلامی شهر رشت طرح و به تصویب رسیده است جهت استحضار و اقدامات لازم ایفاد می گردد.

رحمان انصاری
شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۳/۱/۹
شماره: ۸۳/۱۲/ش

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام ، پیرو نامه شماره ۵۹۲۲ مورخ ۸۲/۱۱/۹ بدینوسیله تعرفه عوارضی مصوب در سیصدوپنجاه و نهمین جلسه علنی مورخ ۸۲/۱۱/۱ شورای اسلامی شهر رشت مشتمل بر ۴۷ برگ منضم به نامه شماره ۵۸۴۲۸/۱ مورخ ۸۲/۱۱/۹ استانداری ، ممضی به امضای آقای مسعود سلطانی فر استاندار گیلان به پیوست ایفاد می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید جهت اطلاع عموم مردم ضمن درج در چند روزنامه معتبر و الصاق در تابلوی اعلانات ساختمانهای شهرداری مناطق سه گانه و نواحی و سازمانهای تابعه و معابر عمومی شهر نسبت به اجرای قانونی آن از تاریخ ۸۳/۱/۱ اقدام نمایند. مضافا" اینکه تمام صفحات تعرفه مذکور ممهور به مهر استانداری گیلان و شورای اسلامی شهر است .

محمد حسن عاقل منش
رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۳/۱۱/۴

شماره: الف /۲۶۷۳۳ / ۲۳۰

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً ، در اجرای تبصره یک ماده ۵ قانون موسوم به تجمیع عوارض بدینوسیله عوارض محلی و بهای خدمات سال ۸۴ شهرداری رشت و سازمانهای تابعه با آخرین پیشنهادات و اصلاحات آن جهت طرح و تصویب ایفاد میگردد. فلذا مستدعی است ضمن موافقت با پیشنهاد این شهرداری مراتب آنرا اعلام فرموده تا پس از تأ یید استانداری محترم گیلان بلحاظ قابلیت اجرائی آن در سال ۸۴ ، قبل از پانزدهم بهمن ماه سالجاری اعلام عمومی گردد.

اصغر شکرگزار

شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۳/۱۱/۱۳
شماره: ۸۳/۵۵۱۴/ش

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام ، بازگشت به نامه شماره الف / ۲۳۰/۲۶۷۳۳ مورخ ۸۳/۱۱/۴ مبنی بر تصویب عوارض محلی و بهای خدمات سال ۸۴ شهرداری رشت و سازمانهای تابعه به منظور اخذ تأ ئیدیه استانداری و اعلام عمومی به اطلاع می رساند که مراتب پس از طرح در جلسه مورخ ۸۳/۱۱/۱۱ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در چهارصدو پنجاه و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۳/۱۱/۱۲ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و استماع گزارش معاونت محترم اداری و مالی شهرداری با پیشنهاد شهرداری موافقت به عمل آمد. در ضمن مقرر گردید شهرداری نسبت به اخذ تاییدیه نهایی از استانداری و اعلام عمومی وفق مقررات اقدام لازم را معمول دارد.

محمد حسن عاقل منش
رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۳/۱۱/۱۴
شماره: الف/۲۶۲۲۶/۲۳۰

استانداری محترم گیلان

سلام علیکم

احتراماً بپیوست تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۸۴ شهرداری رشت که در چهارصدو پنجاه و یکمین جلسه شورای محترم اسلامی شهر رشت طرح و بتصویب رسیده است جهت استحضار و تایید آن ایفاد میگردد.

اصغر شکر گزار
شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۴/۱۱/۳

شماره: الف /۲۵۲۳۲ / ۲۲۳

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً ، نظر به مفاد تبصره یک ماده پنج قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض ... (موسوم به تجمیع عوارض) مبنی بر لزوم تصویب و اعلام عمومی وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد ، بدینوسیله یک جلد تعرفه پیشنهادی عوارض و بهاء خدمات شهرداری و سازمانهای وابسته مربوط به سال ۱۳۸۵ در ۵۷ ماده جهت استحضار و بررسی لازم تقدیم میگردد. لازم به توضیح می باشد اکثر مواد و ارقام مشخص شده با سال قبل مطابقت داشته و فقط مواد ۶ ، ۱۲ بند ۱۰ و ۱۱ ماده ۱۲ ، ماده ۳۴، ماده ۴۰ ، ماده ۴۲ ، ماده ۵۳ ،ماده ۵۵ ، ماده ۵۷ دارای اصلاحات (افزایش یا کاهش) میباشد. لذا خواهشمند است با عنایت به بند ۱۶ ماده ۷۱ و ۷۷ قانون شوراها (مصوب ۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی) و آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای محترم اسلامی دستور فرمائید در صورت تصویب تعرفه مذکور مراتب را جهت اجراء به این شهرداری ابلاغ فرمایند.

اصغر شکرگزار

شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۴/۱۱/۱۳
شماره: ۵۰۱۸

سرپرست محترم شهرداری رشت

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره الف / ۲۲۳/۲۵۲۳۲ مورخ ۸۴/۱۱/۳ در خصوص تصویب تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۸۵ شهرداری رشت و سازمانهای تابعه موضوع تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (موسوم به تجمیع عوارض) و الزام به تصویب و اعلام عمومی وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از مواد عوارض محلی تا پانزدهم بهمن ماه هر سال با توجه به اینکه اکثر مواد تعرفه تصویبی مذکور با سال قبل مطابقت داشته و فقط در ماده ۶ بند ۱۰ و ۱۱ ماده ۱۲ ، مواد ۳۴ ، ۴۰ بند یک ماده ۴۲ و مواد ۵۰ ، ۵۲ و۵۴ دارای اصلاحاتی اعم از کاهش یا افزایش بوده است ، به اطلاع می رساند که مراتب پس از طرح در جلسه مورخ ۸۴/۱۱/۵ کمیسیون برنامه و بودجه شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در پانصدو چهل و سومین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۴/۱۱/۱۲ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با دفترچه عوارضی و بهای خدمات شهرداری که مشتمل بر ۵۵ ماده ، ۳۶ تبصره و ۵۲ صفحه می باشد بر اساس بند ۱۶ ماده ۷۱ و ۷۷ قانون شهرداریها (مصوب ۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی) وآئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض موافقت گردید

و مقرر شد شهرداری پس از اخذ تأیید نهائی از استانداری نسبت به اعلام عمومی آن وفق مقررات لازم را معمول دارد.

محمد حسن عاقل منش
رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۴/۱۱/۱۳

شماره: ۴۸۰۷ / ۲۳۰

جناب آقای عبدالهی – استاندار معظم گیلان

سلام علیکم

احتراماً به استحضار می رساند پیرو رونوشت نامه شماره الف / ۲۲۳/۲۵۲۳۲-۸۴/۱۱/۳ در خصوص تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۸۵ شهرداری رشت و سازمان های تابعه موضوع تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (موسوم به تجمیع عوارض) و الزام به تصویب و اعلام عمومی وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از مواد عوارض محلی تا پانزدهم بهمن ماه هر سال بلحاظ اجرا در سال بعد ، بدینوسیله یک جلد تعرفه عوارض و بهای خدمات این شهرداری که به تصویب اعضای محترم شورای اسلامی شهر رشت رسیده است جهت مزید استحضار و بررسی تقدیم میگردد. لازم به ذکر است اکثر مواد تعرفه تصویبی مذکور با سال قبل مطابقت داشته و فقط ماده ۶ و بند ۱۰ و ۱۱ ماده ۱۲ مواد ۳۴ ، ۴۰ بند ۱ ماده ۴۲ ، ۵۰ ، ۵۲ و ۵۳ دارای اصلاحات اعم از کاهش یا افزایش می باشد . فلذا با امعان نظر به مراتب فوق خواهشمند است دستور فرمائید مراتب را تأیید و جهت سایر اقدامات قانونی به این شهرداری اعلام دارند.

محمد نعمتی

سرپرست شهرداری رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۵/۱۱/۱۱
شماره: ۶۷۴۴ / ۲۳۰

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلا م علیکم

احتراماً، در اجرای مفاد تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض ... (موسوم به تجمیع عوارض)مبنی بر لزوم تصویب وضع عوارض محلی جدید یا افزایش نرخ هر یک از مفاد عوارض محلی تا قبل از پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد ، بدینوسیله یک جلد تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات این شهرداری و سازمانهای تابعه وابسته مربوط به سال ۸۶ جهت استحضار تقدیم می گردد. لازم به توضیح است اکثر مواد این تعرفه همان مفاد تعرفه سال قبل بوده و در جهت سیاست های دولت خدمتگزار بدون افزایش و در برخی مواد با کاهش و حتی ارزش منطقه ای ملاک عمل مفاد آن با ارزش معاملاتی املاک دارایی ۸۵ محاسبه و تدوین یافته است . فلذا خواهشمند است دستور فرمائید پس از تصویب مراتب را جهت سیر تشریفات قانونی بعدی و تاییدیه از استانداری محترم به این شهرداری اعلام فرمایند.

رضا ساغری
شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۵/۱۱/۱۱
شماره: ۴۷۹۶ / ۸۵/ش

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام بازگشت به نامه شماره الف / ۳۳۰/۶۷۴۴ مورخ ۸۵/۱۱/۱۱ در ارتباط با تصویب تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۸۶ شهرداری رشت به اطلاع می رساند مراتب در ششصد و سی و چهارمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مطرح گردید و پس از بحث و تبادل نظر و ارائه توضیحات معاونت محترم اداری و مالی و مدیریت محترم درآمدهای عمومی شهرداری با پیشنهاد شهرداری موافقت گردید و مقرر شد شهرداری وفق مقررات اقدامات لازم را بعمل آورد.

محمد حسن عاقل منش
رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۵/۱۱/۱۴
شماره: ۲۳۰/ ۶۸۲۴

جناب آقای لاهوتی- مدیرکل محترم دفتر شهری وروستایی استانداری گیلان
سلام علیکم
احتراماً باستحضار میرساند تعرفه و بهای خدمات سال ۸۶ شهرداری رشت و سازمانهای تابعه موضوع تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (موسوم به تجمیع عوارض) و الزام به تصویب و اعلام عمومی وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از مواد عوارض محلی تا پانزدهم بهمن ماه هر سال بلحاظ اجرا در سال بعد ، بدینوسیله یک جلد تعرفه عوارض و بهای خدمات این شهرداری که به تصویب اعضای محترم شورای اسلامی شهر رشت رسیده جهت مزید استحضار تقدیم می گردد. لازم به ذکر است اکثر مواد این تعرفه همان مفاد تعرفه سال قبل بوده و در جهت سیاست های دولت خدمتگزار بدون افزایش و در برخی مواد با کاهش و ارزش منطقه ای ملاک عمل مفاد آن با ارزش معاملاتی املاک دارایی سال ۸۵ محاسبه و تدوین یافته است فلذا با امعان نظر بمراتب فوق خواهشمند است دستور فرمائید مراتب راتأیید و جهت سایر اقدامات قانونی به این شهرداری اعلام فرمایند.

رضا ساغری
شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۶/۱۱/۱

شماره: الف/۲۳۰/۲۹۳۰۸

جناب آقای محمد رضا قاسمی ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

با احترام ، در اجرای مفاد تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض ... (موسوم به تجمیع عوارض) مبنی بر لزوم تدوین و تهیه تعرفه عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از مفاد عوارض مذکور و تصویب آن تا قبل از پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد ، بدینوسیله یک جلد تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات این شهرداری و سازمانهای تابعه وابسته مربوط به سال ۸۷ جهت استحضار تقدیم می گردد. مضافاً بر اینکه در راستای اجرای سیاستهای دولت خدوم و خدمتگزار جمهوری اسلامی ایران و به منظور حمایت از حقوق آحاد شهروندان بویژه قشر آسیب پذیر و تشویق و ترغیب سرمایه گذاری و رونق بخشیدن به چرخه اقتصادی در کلیات تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۸۶ تغییری حاصل نگردیده و ارزش منطقه ای ملاک عمل در تعرفه سال ۸۷ بر مبنای ارزش معاملاتی تصویب شده سال ۱۳۸۶ (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶) پیش بینی و لحاظ شده ، لذا خواهشمند است دستور فرمائید پس از تصویب ، مراتب را جهت سیر تشریفات قانونی بعدی و تاییدیه از استانداری محترم به این شهرداری اعلام فرمایند.

محمد نعمتی

سرپرست شهرداری رشت

بسمه تعالی

تاریخ :۸۶/۱۱/۱۱

شماره:۸۶/۴۲۹۶/ش

سرپرست محترم شهرداری رشت

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره الف / ۲۳۰/۲۹۳۰۸ مورخ۸۶/۱۱/۱ به پیوست یک جلد دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۸۷ شهرداری جهت تصویب در اجرای مفاد تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به اطلاع می رساند که مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در هفتادو ششمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۶/۱۱/۱۰ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و ارائه توضیحات کارشناسان حوزه اداره درآمدهای عمومی شهرداری رشت با پیشنهاد شهرداری جهت تصویب تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمانهای تابعه در سال ۸۷ مشتمل بر ۶۳ ماده و ۵۷ تبصره و ۹۹ صفحه موافقت گردید و مقرر شد شهرداری وفق مقررات اقدامات لازم به عمل آورد.

محمد رضا قاسمی

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

رونوشت:

مدیر کل محترم امور شهری استانداری محترم گیلان جهت استحضار یک جلد تعرفه پیشنهادی مصوب سال ۸۷

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۷/۱۰/۲۸

شماره:الف/۲۳۰/۲۶۸۱۸

جناب آقای محمد رضا قاسمی ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً در راستای اختیارات حاصل از تبصره ۱ ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران موسوم به تجمیع عوارض و متعاقب آن تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله به استحضار میرساند ، این شهرداری عوارض جدیدی را تحت عنوان عوارض محلی و یا افزایش آن در دست اقدام ندارد و فقط در موارد زیر اصلاحیه پیشنهادی ارائه می نماید ،فلذا با عنایت به سیاستهای دولت خدمتگزار در رابطه با تورم زدائی و جلوگیری از گرانی و نیز شرایط اقتصادی موجود ، به لحاظ ایجاد انگیزه در سرمایه گذاری و مشارکت با بخش خصوصی در زمینه کسب منابع مالی پایدار ، مستدعی است ضمن موافقت ، مراتب تصویبی آنرا بجهت اقدامات و اعلان عمومی تا قبل از ۱۵ بهمن ماه سال جاری برای اجرا در سال بعد به این شهرداری اعلام فرمایند. ضمناً آقای احمد مباحی معاون محترم اداری مالی و آقای جواد حرفت خواه مدیر درآمدهای عمومی جهت ادای توضیحات بیشتر به حضور معرفی میگردند.

- ماده ۱ : ملاک عمل ارزش معاملاتی (منطقه ای) املاک دارائی سال ۸۸ بجای ارزش معاملاتی سال ۸۶ مبنای محاسبات عوارض

برای سال ۸۸ تحت عنوان p باشد.

- موضوع تبصره ۳-۵ ماده ۵ تعرفه سال ۸۷ برای مبنای محاسبه در سال ۸۸ بدین شرح اصلاح و ملاک عمل قرار میگیرد . (ابتدا از طریق شهرداری های مناطق قدر سهم شهرداری مشخص و سپس مالک جهت انتقال رسمی آن

(بصورت مالکیت مشاعی) به اداره محترم حقوقی معرفی تا از طریق یکی از دفاتر اسناد رسمی نسبت به تنظیم سند رسمی قدرالسهم شهرداری اقدام گردد.)

- هزینه مرمت و اصلاح نوارهای حفاری بر اساس آخرین فهرست بهای ابلاغی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری با اعمال ضرایب مربوطه که در هر دوره ابلاغی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری با اعمال ضرایب مربوطه که در هر دوره ابلاغی توسط حوزه معاونت محترم عمرانی محاسبه و پس از طی مراحل قانونی جهت اقدام و اجرا به سازمانهای ذیربط اعلام خواهد شد .
- بجهت وصول عوارض معوقه صنوف ، میزان عوارض شغلی اصناف برای سالهای ۸۳ ، ۸۴ و ۸۵ به مانند عوارض شغلی سالهای ۸۶ و ۸۷ بر اساس درجه بندی مبنای محاسبه قرار گیرد.
- سایر مفاد تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری سال ۸۷ برای سال ۸۸ قابل اجرا می باشد .

محمود فریدونی
شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ :۸۷/۱۱/۱۴
شماره:۸۷/۳۵۲۵/ش

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره الف / ۲۳۰/۲۶۸۱۸ مورخ۸۷/۱۰/۲۸ مبنی بر تصویب اصلاح موادی از تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۸۸ شهرداری رشت در راستای اختیارات حاصل از تبصره یک ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران موسوم به تجمیع عوارض و نیز تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده با توجه به اینکه شهرداری عوارض جدیدی را تحت عنوان عوارض محلی و یا افزایش آن در دست اقدام ندارد به اطلاع می رساند که مراتب در یکصدو شصت و سومین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۷/۱۱/۹ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری به جز بند ۴ در جهت وصول عوارض معوقه سالهای ۸۳ ، ۸۴ و ۸۵ صنوف همانند عوارض شغلی سالهای ۸۶ و ۸۷ و بر اساس درجه بندی موافقت گردید.

در ضمن مقرر شد ، بهاء خدمات مرتبط با ستاد رفع سد معبر شهرداری با حضور نمایندگان شورا مورد بازبینی مجدد قرار گیرد .

محمد رضا قاسمی
رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ :۸۷/۱۱/۱۴

شماره : الف/۲۸۷۱۶/۲۳۰

مدیر کل محترم دفتر امور شهری استانداری گیلان

سلام علیکم

احتراماً در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و راستای سیاستهای دولت خدمتگزار مبنی بر افزایش مشارکتهای اجتماعی و کاهش تصدیهای دولت و تورم زدائی ، این شهرداری در سال ۸۸ هیچگونه تعرفه جدیدی را تدوین ننموده و پاره ای از مواد تعرفه عوارض تصویبی سال ۸۷ را به شرح زیر مشتمل بر ۴ بند اصلاحیه ارائه و در یکصدوشصت و سومین جلسه شورای محترم اسلامی شهر رشت مورخ ۸۷/۱۱/۹ طرح و به تصویب رسیده است لذا با عنایت به شرح فوق مراتب جهت مزید استحضار و هر گونه دستور مقتضی تقدیم می گردد.

۱- ماده ۱ : ملاک عمل ارزش معاملاتی (منطقه ای) املاک دارائی سال ۸۸ بجای ارزش معاملاتی سال ۸۶ مبنای محاسبات عوارض برای سال ۸۸ تحت عنوان p باشد.

۲- موضوع تبصره ۳-۵ ماده ۵ تعرفه سال ۸۷ برای مبنای محاسبه در سال ۸۸ بدین شرح اصلاح و ملاک عمل قرار میگیرد . (ابتدا از طریق شهرداریهای مناطق قدرالسهم شهرداری مشخص و سپس مالک جهت انتقال رسمی آن (بصورت مالکیت مشاعی) به اداره محترم حقوقی معرفی تا از طریق یکی از دفاتر اسناد رسمی نسبت به تنظیم

سند رسمی قدرالسهم شهرداری اقدام گردد.)

۳ - هزینه مرمت و اصلاح نوارهای حفاری بر اساس آخرین فهرست بهای ابلاغی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری با اعمال ضرایب مربوطه که در هر دوره ابلاغی معاونت محترم عمرانی محاسبه و پس از طی مراحل قانونی جهت اقدام و اجرا به سازمانهای ذیربط اعلام خواهد شد .

سایر مفاد تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری سال ۸۷ از ماده ۱ الی ماده ۴۷ و از ماده ۵۶ الی ۶۳ برای سال ۸۸ قابل اجرا می باشد .

محمود فریدونی
شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ :۲۶ /۸۸/۱۰

شماره : الف/۲۳۰/۲۶۷۰۸

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً پیرو تشکیل جلسات مختلف کمیسیون لوایح پیرامون بررسی اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات تعرفه پیشنهادی سال ۱۳۸۹ شهرداری رشت خواهشمند است مقرر فرمائید مراتب در شورای محترم اسلامی شهر رشت مطرح و در صورت موافقت نتیجه را جهت اقدام بعدی و طی فرآیند قانونی لازم تا قبل از ۱۵ بهمن ماه به شهرداری امر به ابلاغ فرمایند.

محمود فریدونی

شهردار رشت

موضوع لایحه:

اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات تعرفه پیشنهادی سال ۱۳۸۹ شهرداری رشت

پیشنهاد :

دفترچه تنظیمی که در جلسات متعدد بررسی و کارشناسی شده و به پیوست ارسال می گردد.

دلایل پیشنهاد و طرح :

۱- در راستای همسویی و همگام با سیاست های دولت خدمتگزار و شورای محترم دوره سوم مبنی بر تورم زدایی
۲- رکود در ساخت و ساز و ترغیب سازندگان مسکن
۳- رضایتمندی شهروندان
۴- با هدف انگیزشی جهت دسترسی به منابع سرمایه گذاری و مشارکت بخش خصوصی
۵- کسب منابع درآمدی پایدار
با توجه به موارد ذکر شده شهرداری رشت برای سال ۸۹ افزایش عوارضی در برنامه کاری خود ندارد و فقط چند مورد اصلاحیه در بخش عوارض شغلی و حرف خاص کد شغلی جدید به تعرفه اضافه نموده است .
موارد قانونی:

- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
- ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها
- ماده ۸۰ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب سال ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- بند ۲ ، ۲۶ ، ۱۶ ، ۹ ماده ۷۶ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۸۷/۲/۱۷) کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی

کارشناس مطلع:
جناب آقای جواد حرفت خواه (مدیر اداره درآمدهای عمومی و نوسازی)

بسمه تعالی

تاریخ :۱۱ /۸۸/۱۱

شماره : ۸۸/۳۴۱۹/ش

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره الف / ۲۳۰/۲۶۷۰۸ مورخ۸۸/۱۰/۲۶ مبنی بر تصویب اصلاح و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات تعرفه پیشنهادی سال ۸۹ شهرداری رشت در راستای همسوئی و همگام با سیاستهای دولت خدمتگزار و شورای محترم مبنی بر تورم زدایی ، رکود در ساخت و ساز و ترغیب سازندگان مسکن ، رضایتمندی شهروندان ، کسب منابع درآمدی پایدار با توجه به اینکه شهرداری رشت برای سال ۸۹ افزایش عوارض در برنامه کاری خود ندارد و فقط چند اصلاحیه و در بخش عوارض شغلی و حرف خاص کد شغلی جدید به تعرفه اضافه نموده است و همچنین با عنایت بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ، ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها ، ماده ۸۰ قانون شوراها ، بند ۲ ، ۲۶ ، ۱۶ و ۹ ماده ۷۶ قانون شوراها و نیز تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به اطلاع می رساند که مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در دویست و پنجاه و سومین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۸/۱۱/۷ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری با توجه به تعرفه و عوارض پیوستی سال ۸۹ شهرداری باتفاق آرا موافقت گردید.

موسی ناصح نصیحت گو

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ :۱۰ /۸۸/۱۱

شماره : الف/۱۱/۲۸۱۶۰

ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً پیرو تشکیل جلسات مختلف کمیسیون لوایح پیرامون بررسی اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات تعرفه پیشنهادی سال ۱۳۸۹ سازمانهای وابسته شهرداری رشت خواهشمند است مقرر فرمائید مراتب در شورای محترم اسلامی شهر رشت مطرح و در صورت موافقت نتیجه را جهت اقدام بعدی و طی فرآیند قانونی لازم تا قبل از ۱۵ بهمن ماه به شهرداری امر به ابلاغ فرمایند.

محمود فریدونی

شهردار رشت

موضوع لایحه:

تعرفه بهای خدمات سال ۱۳۸۹ سازمانهای تابعه شهرداری رشت

پیشنهاد :

دفترچه تنظیمی که در جلسات متعدد بررسی و کارشناسی شده و به پیوست ارسال می گردد.

دلایل پیشنهاد و طرح :

۱- در راستای همسویی و همگام با سیاست های دولت خدمتگزار و شورای محترم دوره سوم مبنی بر تورم زدایی
۲- رضایتمندی شهروندان
۳- کسب منابع درآمدی پایدار
۴- استقلال مالی سازمانها

موارد قانونی:

- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
- ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها
- ماده ۸۰ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب سال ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- بند ۲ ، ۲۶ ، ۱۶ ، ۹ ماده ۷۶ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۸۷/۲/۱۷) کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی

کارشناس مطلع:

جناب آقای جواد حرفت خواه (مدیر اداره درآمدهای عمومی و نوسازی) و مدیر عامل سازمانهایی که پیشنهادات خود را ارائه داده اند.

بسمه تعالی

تاریخ :۱۱ /۸۸/۱۱

شماره : ۸۸/۳۵۴۸/ش

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره الف / ۱۱/۲۸۱۶۰ مورخ۸۸/۱۱/۶ مبنی بر تصویب اصلاح و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات تعرفه پیشنهادی سال ۸۹ سازمانهای وابسته شهرداری در راستای همسوئی و همگام با سیاستهای دولت خدمتگزار و شورای شهر مبنی بر تورم ردائی ، رضایتمندی شهروندان ، کسب منابع درآمدی پایدار و استقلال مالی سازمانها با توجه به بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ، ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها ، ماده ۸۰ قانون شوراها ، بند ۲ ، ۲۶ ، ۱۶ و ۹ ماده ۷۶ قانون شوراها و نیز تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به اطلاع می رساند که مراتب پس از ارجاع به کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش از کمیسیون مذکور در دویست و پنجاه و سومین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۸/۱۱/۷ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری با توجه به تعرفه پیوستی عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۸۹ سازمانهای تابعه شهرداری باتفاق آرا موافقت گردید و مقرر شد ، تعرفه بهای خدمات سازمان اتوبوسرانی شهرداری در جلسات بعدی مورد بررسی قرار گیرد .

موسی ناصح نصیحت گو

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ :۱۴ /۸۹/۱

شماره: ۴۷

شهردار محترم رشت

سلام علیکم

با احترام ، بازگشت به نامه شماره الف / ۱۱/۳۳۱۲۵ مورخ ۸۸/۱۲/۱۹ مبنی بر افزایش قیمت بهای بلیط اتوبوسرانی در سال ۸۹ از مبلغ ۴۰۰ ریال به مبلغ ۵۰۰ ریال با توجه به اینکه هزینه جابجائی هر مسافر بیش از ۱۷۰۰ ریال می باشد و با توجه به افزایش تورم از جمله قیمت قطعات و لوازم یدکی و حقوق و دستمزد پرسنل به اطلاع می رساند که مراتب در دویست و شصت و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر رشت مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ در جلسه مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری به اتفاق آرا موافقت گردید.

موسی ناصح نصیحت گو

رئیس شورای اسلامی شهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ :۸۸ /۱۱/۱۲

شماره : ۲۳۰/۱۰۴۴۰

مدیر کل محترم دفتر امور شهری استانداری گیلان

سلام علیکم؛

احتراماً در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیا ت بر ارزش افزوده و درراستای سیاستهای دولت خدمتگزار مبنی بر تورم زدایی و جذب منابع مالی و بلحاظ متبلور و متحول نمودن سیمای شهری بر اثر اجرای پروژه های عمرانی و در نیل به دیگر اهداف انگیزشی جهت دسترسی به منابع سرمایه گذاری و مشارکت بخش خصوصی بلحاظ کسب درآمدهای پایدار ، این شهرداری برای سال ۸۹ تعرفه جدیدی را در برنامه کاری خود ندارد لیکن اصلاحاتی در برخی از مواد تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۸۸ شهرداری و سازمانهای تابعه و همچنین در بخش عوارض شغلی و حرف خاص تعدادی کد شغلی جدید را ارائه که در دویست و پنجاه و سومین جلسه شورای محترم اسلامی شهر رشت مورخ ۸۸/۱۱/۷ طرح و به تصویب رسیده است لذا با عنایت به شرح فوق مراتب جهت مزید استحضار و هر گونه دستور مقتضی تقدیم میگردد .

محمود فریدونی

شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۹/۱۰/۱۹
شماره : الف/۲۳۴۲۰ / ۳۳

جناب آقای محمد رضا قاسمی – ریاست محترم شورای اسلامی شهر رشت
سلام علیکم
احتراماً در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات برا رزش افزوده و در رابطه با وضع عوارض محلی یا افزایش آن ذیلاً به استحضار عالی می رساند:
علیرغم نیاز شدید این شهرداری به افزایش تعرفه عوارض به جهت تأمین منابع درآمدی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی و تأمین هزینه های جاری و خدماتی برابر تعهدات ذاتی در چارچوب بودجه و توجهاً با امعان نظر به تأکیدات ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران و همگام با اهداف دولت خدمتگزار در رابطه با اجرای قانون هدفمند سازی یارانه ها در مرحله مسئولیت پذیری خطیری هستیم تا در راستای سیاستهای شورای محترم شهر بلحاظ ارائه خدمات اجتماعی و عمرانی به شهروندان محترم این شهر بتواند موجبات رضایتمندی آنان را فراهم نماید در اجرای این امر بی شک نیازمند حمایت جدی دولت خدمتگزار در بخش ناوگان حمل و نقل درون شهری و حاملهای انرژی و اختصاص دیگر اعتبارات دولتی به جهت تکمیل پروژه های نیمه تمام عمرانی به علاوه پشتیبانی جنابعالی و دیگر اعضای محترم شورا را در ارائه خدمات به مردم شهر رشت نیازمندیم تا بتوانیم در تبیین اهداف نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران موفق باشیم و لیکن با توجه به شرایط مذکور و نیل به اهداف انگیزشی و تشویقی در دسترسی به منابع ،نقطه

عطف توجه این شهرداری در تحصیل منابع درآمدی میباشد تا با سرمایه گذاری لازم و مشارکت بخش خصوصی بتوانیم نیازهای خود را مرتفع نماییم . با عنایت به شرح فوق این شهرداری برای سال ۹۰ علیرغم تعهدات ایجاد شده و مشکلات پیش رو ، در تعرفه عوارض بجز درمواردی ، با ایجاد آیتمهای جدید و اصلاحیه (بشرح پیوست) و همچنین با حذف برخی از کدها ، افزایشی را در تعرفه ندارد و همان مفاد تعرفه سال ۸۹ شهرداری رشت را با شرح مذکور در دستور کار محاسبات عوارضی سال ۹۰ خود دارد. فلذا خواهشمند است مراتب موافقت امر را پس از تصویب تا قبل از ۱۵ بهمن ماه جهت اعلان عمومی به این شهرداری امر به ابلاغ فرموده تا در فرایند قانونی آن اقدام لازم معمول گردد. ضمناً آقایان مهندس مجید نوروزی معاونت محترم معماری و شهرسازی و جواد حرفت خواه مدیر محترم درآمدهای عمومی شهرداری جهت ادای توضیحات بیشتر بحضور معرفی می گردند.

محمود فریدونی
شهردار رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۹/۱۱/۹

شماره: ۲۸۹۳ / ۸۹/ ش

شهردار محترم رشت

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره الف/۳۳/۲۳۴۲۰ مورخ ۸۹/۱۰/۱۹ مبنی بر اینکه شهرداری در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در رابطه با وضع عوارض محلی علیرغم نیاز شدید شهرداری رشت به افزایش تعرفه عوارض به جهت تامین منابع درآمدی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی و تامین هزینه های جاری و خدماتی برابر تعهدات ذاتی در چارچوب بودجه با توجه به تأکیدات ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران و همگام با اهداف دولت خدمتگزار در رابطه با اجرای قانون هدفمند سازی یارانه ها و در راستای سیاست های شورای محترم شهر به لحاظ ارائه خدمات اجتماعی و عمرانی به شهروندان محترم شهر در نظر دارد ضمن عدم افزایش تعرفه عوارض سال ۱۳۹۰ بجز در مواردی ، با ایجاد آیتم های جدید نسبت به اصلاح برخی مواد در بخش عوارض شغلی و حرف خاص و نیز ایجاد تعدادی کد شغلی جدید و حذف برخی از آیتم های عوارضی به شرح پیوستی اقدام نماید به اطلاع می رساند مراتب پس از طرح در جلسات مورخ ۸۹/۱۰/۲۵ و ۸۹/۱۰/۲۷ کمیسیون برنامه و بودجه و حقوقی شورا و اخذ گزارش ازکمیسیون مذکور در سیصد و سی و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر

رشت مورخ ۸۹/۱۰/۲۷ مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با پیشنهاد شهرداری با توجه به دفترچه پیوستی اصلاحیه و وضع برخی از مواد عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۳۹۰ شهرداری به اتفاق آراء موافقت گردید.

محمد رضا قاسمی
رئیس شورای اسلامی کلانشهر رشت

بسمه تعالی

تاریخ : ۸۹/۱۱/۹

شماره: الف/ ۲۶۴۹۹ /۳۰

جناب آقای کرمی– مدیر کل محترم امور شهری و شوراهای استانداری گیلان

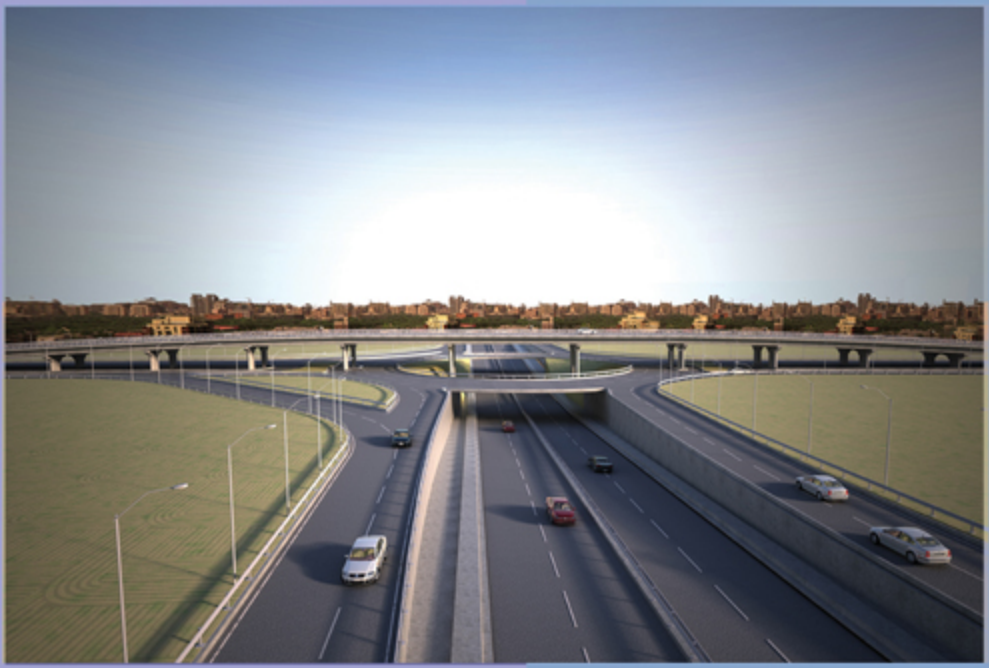
سلام علیکم

احتراماً در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بـرا رزش افـزوده و در رابطـه بـا وضع عوارض محلی یا افزایش آن ذیلاً به استحضار عالی می رساند:

علیرغم نیاز شدید این شهرداری به افزایش تعرفه عوارض بـه جهـت تـامین منـابع درآمدی در زمینه اجرای پروژه های عمرانی و تامین هزینه های جاری و خـدماتی برابر تعهدات ذاتی در چارچوب بودجه و توجهاً با امعان نظـر بـه تاکیـدات ریاسـت محترم جمهوری اسلامی ایران و همگام بـا اهـداف دولـت خـدمتگزار در رابطـه بـا اجرای قانون هدفمند سازی یارانه ها ، این شهرداری برای سال ۹۰ علیرغم تعهدات ایجاد شده و مـشکلات پـیش رو ، در تعرفـه عـوارض بجـز درمـواردی ، بـا ایجـاد آیتمهای جدید و اصلاحیه و همچنین با حذف برخی از کدها ، افزایشی را در تعرفه ندارد و همان مفاد تعرفه سال ۸۹ شهرداری رشت را با شـرح اصـلاحیه مـذکور در دستور کار محاسبات عوارضی سال ۹۰ خود دارد. که موضوع امر در سیصدو سی و ششمین جلسه شورای محترم اسلامی شـهر رشـت مـورخ ۸۹/۱۰/۲۷ طـرح و بـه تصویب رسیده است. لذا با عنایت به شرح فوق مراتب جهت مزید استحـضار و هـر گونه دستور مقتضی تقدیم میگردد.

محمود فریدونی

شهردار رشت



تقاطع غیر همسطح شهدای گمنام شهر رشت

آدرس اینترنتی :www.daramad.rasht.ir

آدرس پست الکترونیک : daramad@rasht.ir

نشانی : سبزه میدان ابتدای استاد سرا کوچه مستوفی حوزه مدیریت درآمدهای عمومی شهرداری رشت